

# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Č. SPISU: 167662/2022  
Č. JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/210597/2022/Doš/28  
VYŘIZUJE: Lenka Doškářová  
TELEFON: 475271756  
E-MAIL: lenka.doskarova@mag-ul.cz



V ÚSTÍ NAD LABEM  
29.06.2022

TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI

Dne : .....26.7.2022.....

Vyznačeno dne : .....26.7.2022.....

Vyznačil : .....DOŠKÁŘOVÁ.....

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 25.05.2022 podal

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené Ing. Daliborem Dařílkem - vedoucí odboru ODM, IČO 00081531, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, kterého zastupuje AZ Consult, spol. s r.o., IČO 44567430, Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**"Oprava opěrné zdi p.p.č. 434 k.ú. Mojžíř"**  
Ústí nad Labem, Mojžíř, Žitná č.p. 73

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 419, 433, 434 v katastrálním území Mojžíř.

### Stavba obsahuje:

- Jedná se o opravu stávající opěrné zdi v ulici Žitná, na rozhraní pozemků p.č. 419 (komunikace) a st.p.č. 434 (rodinný dům). Stávající opěrná zeď z betonu a kamene bude zdemolována a nahrazena novou tížnou betonovou opěrnou zdí. Nová zeď bude provedena na původní pozici a v původním tvaru. Výška opěrné zdi bude 0,50 – 1,80 m. Dřík opěrné zdi bude odlit z betonu třídy C30/37 – XF3 a vyztužen KARI 8/100. Rub zdi bude odvodněn drenážní trubkou PVC DN 80. Na koruně nové zdi bude umístěno stávající oplocení. Celková délka opravované zdi je 20,80 m.

### Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Komín, ČKAIT 0401577, AZ Consult, spol. s r.o., IČO 44567430, Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po dokončení stavby - závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavebních prací doloží na stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem doklad o oprávněnosti stavebního podnikatele i stavbyvedoucího.
6. Stavebník musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují tech. požadavky na výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
7. Stavebník musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují tech. požadavky na výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tyto doklady budou předloženy stavebnímu úřadu zároveň s žádostí o kolaudační souhlas.
8. Stavebník je povinen při realizaci stavby dodržet podmínky z vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem, ze dne 26.4.2022, č.j. MMUL/OŽP/OOS/131645/2022/SchaK:

#### **Ochrana ovzduší**

- Požadujeme, aby v rámci akce byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, k činnostem produkujícím prašnost budou využívána vlhká období, bude zajištěna očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, bude zajištěn mokry úklid dotčených příjezdových komunikací, atd.).
9. Stavebník je povinen dodržet podmínky ze závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem č.j. MMUL/OŽP/OOS/128466/2022/SchaK ze dne 22.4.2022:
    - Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
    - Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
    - Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
    - Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
    - Smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby, demolice apod.) na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Upozorňujeme, že nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.
    - Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní lístky, faktury atd.) včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
  10. Stavebník je povinen dodržet podmínky Policie ČR, Krajské ředitelství Ústeckého kraje, Dopravní inspektorát Ústí n.L. ze dne 16.5.2022 č.j. KRPU-77816-2/ČJ-2022-041006:
    - Mezi pevnou překážkou (oplocení) bude zajištěn bezpečnostní odstup od komunikace – min. 0,5 m – dle ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“.
    - Na začátku a na konci obruby bude postupný náběh.
    - V ostatním bude stavba realizována v souladu s dokumentací zpracovanou AZ Consult spol. s r.o., Klíšská 12, Ústí nad Labem.
    - V případě nutnosti zásahu do komunikace nebo omezení provozu na veřejné komunikaci v souvislosti s realizací výše uvedené stavby předloží investor na PCR DI ÚL k odsouhlasení návrh dopravních opatření pro potřebnou uzavírku komunikace zajišťující bezpečnost a plynulost silničního provozu. Tato opatření budou navržena a realizována dle „Zásad pro přechodné DZ na pozemních komunikacích – TP66 (III.vydání). Návrh postačuje předložit před vydáním výkopového povolení (zvláštního užívání komunikace).

11. Stavebník je povinen dodržet podmínku účastníků řízení Zdeňka Stárka a Pavliny Stárkové, Žitná 73, 403 31 Ústí nad Labem, uvedenou v souhlasu s realizací stavby ze dne 25.4.2022:
  - Upozorňujeme na kanalizaci, která je uložena mělce pod povrchem s mírným spádem po celé délce dvora.
  - Žádáme o mobilní oplocení od kůlny k vratům po celou dobu stavby.
12. Případné škody způsobené stavbou musí být uhrazeny stavebníkem podle platných předpisů.
13. Stavební materiál a odpad nesmí být skladován na veřejném prostranství.
14. Pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny nejpozději před podáním žádosti o kolaudační souhlas do původního stavu.
15. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
16. Stavebník dále zajistí splnění podmínek stanovených ve vyjádřeních:
  - ČEZ Distribuce a.s. ze dne 11.1.2022 zn. 0101662872 (k existenci sítí)
  - ČEZ Distribuce a.s. ze dne 26.4.2022 zn. 001125074216 (k PD)
  - ČEZ Distribuce a.s. ze dne 26.4.2022 zn. 001125128351 (souhlas s činností v ochr. pásmu)
  - SčVK a.s. Ústí nad Labem ze dne 17.1.2022 zn. SCVKZAD125585 (k existenci sítí)
  - SčVK a.s. Ústí nad Labem ze dne 26.4.2022 zn. 022690040850/UTPCUL/Ně (k PD)
  - CETIN a.s. ze dne 5.4.2022 č.j. 606399/22 a ze dne 11.1.2022 č.j. 510254/22
  - Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s. ze dne 16.5.2022 zn. SVO-04-22-138 (VO)
  - GasNet Služby, s.r.o. ze dne 14.4.2022 zn. 5002589444 a ze dne 11.1.2022 zn. 5002531634
17. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. **Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené Ing. Daliborem Dařílkem - vedoucí odboru ODM,  
Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

### **Odůvodnění:**

Dne 25.05.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 24.06.2022 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

### Stanoviska dále sdělili:

- závazné stanovisko Krajská hygienická stanice ÚK ze dne 8.4.2022 č.j. KHSUL 16329/2022
- vyjádření Krajská hygienická stanice ÚK ze dne 13.6.2022 č.j. KHSUL 27622/2022
- závazné stanovisko odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 19.4.2022 č.j. MMUL/ODM/SÚ/115542/2022/ScLu

- vyjádření odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 14.6.2022 č.j. MMUL/ODM/SÚ/184660/2022/ScLu
- stanovisko Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s. ze dne 3.2.2022 zn. 5382/22/ptn/06/kmo
- stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství Ústeckého kraje, Dopravní inspektorát Ústí n.L. ze dne 20.6.2022 č.j. KRPU-110975-2/ČJ-2022-041006

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Zdeněk Stárek, Pavlína Stárková, ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s., Severočeské vodovody a kanalizace a.s., GasNet Služby, s.r.o., Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



[otisk úředního razítka]  
Lenka Doškářová  
oprávněná úřední osoba



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

AZ Consult, spol. s r.o., IDDS: z9vp5js

sídlo: Klíšská č.p. 1334/12, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

zastoupení pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01

Ústí nad Labem

Zdeněk Stárek, Žitná č.p. 73, Mojžíř, 403 31 Ústí nad Labem 16

Pavlna Stárková, Žitná č.p. 73, Mojžíř, 403 31 Ústí nad Labem 16

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Masarykova č.p. 125/368, 400 10 Ústí nad Labem 10

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Ústí nad Labem-Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., středisko VO, IDDS: 7ecdrnn

sídlo: Revoluční č.p. 3088/26, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

dotčené správní úřady

MmÚ/ODM

MmÚ/OŽP

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem 1

ostatní

Policie ČR, Krajské ředitelství Ústeckého kraje, Dopravní inspektorát ÚL, IDDS: a64ai6n

sídlo: Horova č.p. 1704/5, 400 01 Ústí nad Labem 1