



PLÁN ENERGETICKÉHO AUDITU

dle zákona č. 406/2000 Sb. a vyhlášky č. 140/2021 Sb.

Statutární město Ústí nad Labem

Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Datum:	15.12. 2022
Zpracovatel:	ECOTEN s.r.o., MPO 1894 Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 +420 736 630 021 info@ecoten.cz www.ecoten.cz Ing. Jiří Tencar, Ph.D., určená osoba



Podpis a razítka:

ENERGETICKÝ SPECIALISTA
ECOTEN s.r.o.
MPO 1894

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1.1 Zadavatel energetického auditu (EA)

Název/jméno	Statutární město Ústí nad Labem		
Adresa	Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem (magistrát města)		
Kontaktní osoba	Mgr. Roman Váchal – Energetik (oddělení evidence majetku)		
Telefon	+420 475 271 331		
IČ	00081531	DIČ	CZ00081531
E-mail	Roman.Vachal@mag-ul.cz		

1.1.2 Zpracovatel energetického auditu (Energetický specialista)

Jméno	ECOTEN, s.r.o.		
Odborná způsobilost	Energetický specialista č. 1894 zapsán v seznamu u MPO ČR		
Adresa	ECOTEN, s.r.o., Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2		
Kontaktní osoba	Ing. Jiří Tencar, Ph.D. – určená osoba (Energetický specialista č. 860)		
Kontakt	+420 736 630 021 tencar@ecoten.cz www.ecoten.cz		
IČ	2913644	DIČ	CZ29136440
Spolupráce	Ing. Michal Scheinherr; Ing. Daniela Vaníčková		

2 POŽADAVKY NA MÍRU DETAILU PROVEDENÍ ENERGETICKÉHO AUDITU

Požadavky na míru detailu provedení energetického auditu vychází z přílohy A3 normy ČSN ISO 50002 – Energetické audity – Požadavky s návodem pro použití.

Dle přílohy A3 jsou audity dle úrovně podrobností rozděleny do 3 úrovní:

- **Energetický audit typu 1** – vhodný pro EA menších organizací, zařízení nebo vozových parků (administrativní budovy, malé prodejny) nebo předběžný EA větších organizací a zařízení.
- **Energetický audit typu 2** – detailní EA pro jednotlivé pracoviště, proces nebo vozový park (průmyslový areál, výrobní závod).
- **Energetický audit typu 3** – komplexní EA pro celou lokalitu, celý proces, systém nebo vozový park s podstatnou mírou přispění organizace. Obecně nákladově efektivní pouze pro organizace s vysokými náklady za energie nebo instituce s cílenými kapitálovými investičními dotacemi.

Energetický audit bude primárně využit pro zmapování energetické situace Zadavatele a určení budoucích priorit opatření vedoucích k energetickým úsporám. Energetický audit je zpracováván pro potřeby zadavatele dle povinnosti uvedené v zákoně 406/2000 Sb.

Základním typem auditu je typ 1.

Zadavatel si vyhrazuje právo doplnit míru požadovaného detailu, dle dostupných podkladů a požadavků až na typ 3. Míra detailu a výstupy EA budou však vždy odsouhlaseny oběma stranami včetně případných finančních nákladů souvisejících s touto změnou.

3 PŘEDMĚT ENERGETICKÉHO AUDITU

Předmětem energetického auditu je celé energetické hospodářství Statutárního města Ústí nad Labem.

Tabulka 1 – Kontaktní údaje

Název/jméno	Statutární město Ústí nad Labem		
Adresa	Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem (magistrát města)		
Kontaktní osoba	Mgr. Roman Váchal – Energetik (oddělení evidence majetku)		
Telefon	+420 475 271 331		
IČ	00081531	DIČ	CZ00081531
E-mail	Roman.Vachal@mag-ul.cz		

3.1 Specifikace energetického hospodářství

Energetické hospodářství je možné rozdělit na ucelené části (tzv. UČEH). V rámci plánu EA je navrženo dělení do 10 ucelených částí. UČEH 1 – 5 bude popisovat energetické hospodářství městských obvodů. Ostatní UČEH s čísly 6 – 10 budou popisovat energetické hospodářství zejména příspěvkových organizací. UČEH 11 je určen pro zhodnocení veřejného osvětlení, které užívá Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.

Společnosti vlastněné z více než 50 % zadavatelem, a které užívají vlastní budovy nejsou dle vyhlášky 140/2021 Sb. předmětem tohoto energetického auditu (Tepelné hospodářství města Ústí s.r.o., Metropolnet a.s., Severočeské divadlo s.r.o., Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.). Tyto firmy se hodnotí jako samostatní podnikatelé.

Součástí hodnocení ucelených částí bude spotřeba energie na budovy, procesy a dopravu, pokud se v ucelené části taková spotřeba nachází. Údaje o spotřebách budou poskytnuty zadavatelem.

Hranice energetického hospodářství

Není předmětem EA

Město	Příspěvkové organizace	Městské firmy
<ul style="list-style-type: none"> UČEH 1 - <u>MmÚ</u> UČEH 2 - ÚMO UL - město UČEH 3 - ÚMO - Severní Terasa UČEH 4 - ÚMO - <u>Střekov</u> UČEH 5 - ÚMO - Neštětice 	<ul style="list-style-type: none"> UČEH 6 - Městské služby Ústí nad Labem UČEH 7 - Kultura (ZOO, Muzeum, atd.) UČEH 8 - Domovy pro seniory UČEH 9 - Základní školy a DDM UČEH 10 - Mateřské školy a jesle UČEH 11 - Veřejné osvětlení 	<ul style="list-style-type: none"> Tepelné hospodářství města Ústí s.r.o. <u>Metropolnet</u> a.s. Severočeské divadlo s.r.o. Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.

V následující části je uveden seznam hlavních lokalit, ve kterých se nachází předmět energetického auditu, dle jednotlivých UČEH. Každá UČEH může navíc obsahovat i další předmětné lokality, mělo by se jednat o lokality s malou spotřebou energie, které ale musí být zahrnuty do energetického hospodářství zadavatele. Spotřeby níže uvedených budov jsou uvedeny v příloze č. 1 energetického plánu.

3.1.1 UČEH 1 - MmÚ

Název	Adresa odběrného místa	IČO
MmÚ	V. Hradební 2336/8 - 400 01, budova MmÚ	00081531
	Dlouhá 3096/2 - 400 01, garáže MmÚ	-
	Důlce 2789/78 - 400 01, garáže, autodílna	-
	Neštěmická 37/795 - 400 07, nebyt. prostory	-
	Karla IV. 348/3 - 400 03, nebyt. prostory	-
	Přístavní 3591/3 - 400 01, nebyt. pros. kóje	-
	Hrnčířská 65/2 - 400 01, archiv města	-
	Masarykova 1091/228 - 400 01, fotbal. stadion	-
	Masarykova 974/232 - 400 01, zimní stadion	-
	Krčínova 801/6 - 400 07, nebyt. pros. Corso	-
	Vaníčkova 884/17 - 400 01, nebyt. prostor	-
	Vaníčkova 3297/5 - 400 01, nebyt. prostor	-
	Špitálské nám. 1046/5 - 400 01, nebyt. prostor	-
	Zámecká 189/12 - 400 04, Zámek Trmice	-
	Horská 521/46 - 400 04, nebyt. prostor PČR	-
	Horova 1340/10 - 400 01, nebyt. prostor HZS	-
	Lidické nám. 1163/2 - 400 01, neb. p. Zdr. zař. MV	-
	Předmostí 50/3 - 400 01, nebyt. pros. PČR	-
	Pod Vodojemem 3 - 400 10, kryt - kuželky	-

3.1.2 UČEH 2 - ÚMO UL - město

Název	Adresa odběrného místa	IČO
ÚMO UL - město	Konečná 832/1A - 400 01, bytový dům	81531
	Tovární 1781/41 - 400 01, bytový dům kriz. byt	-
	Lid.nám 2221/5,2222/6,2223/7 - 400 01, byt. dům+nb	-
	Lidické nám, 1169/4 - 400 01, byt. dům+nb	-
	Velká Hradební 2318/86,2319/84 - 400 01, byt. dům	-
	Masarykova 2307/90 - 400 01, byt. dům + neb. p.	-
	Prostřední 86/56 - 400 01, nebyt. prostory	-
	Thomayerova 591/2 - 400 01, n. p. přístavba k domu	-
	W. Churchilla 1368/4 - 400 01, nebyt. pros.	-
	Stříbrnické Nivy 2428/4 - 400 01, nebyt. pros.	-
	Stará 2308/2 - 400 01, bytový dům	-
	V Kutišti 299/7 - 400 11, nebyt. prostor knihovna	-
	Husit. cesta 217/4, 222/6 - 400 01, n. p. uprch. zařiz.	-

3.1.3 UČEH 3 - ÚMO - Severní Terasa

Název	Adresa odběrného místa	IČO
ÚMO - Severní Terasa	Stavbařů 2823/2 - 400 11, nebyt. prostory	81531
	Kmochova 3352/4 - 400 11, bytový dům	-
	Stříbrnická 3030/2 - 400 11, nebyt. prostory	-
	Šrámkova 3293/3 - 400 11, nebyt. prostory	-
	Poláčkova 3236/2 - 400 11, nebyt. prostor	-

3.1.4 UČEH 4 - ÚMO - Střekov

Název	Adresa odběrného místa	IČO
ÚMO - Střekov	Nár. odboje 794/15 - 400 03, nebyt. pros.	81531
	Zeyerova 763/7 - 400 03, bytový dům	-
	Varšavská 767/44 - 400 03, bytový dům	-
	Kamenná 1431/3 - 400 03, nebyt. p. prázdný objekt	-
	Žukovova 546/15 - 400 03, nebyt. prostory	-
	Třebízského 1114/7 - 400 03, nebyt. pros. SVJ	-
	Třebízského 1115/5 - 400 03, nebyt. pros. SVJ	-
	Kubelíkova 1231/1 - 400 03, nebyt. prostory	-
	Truhlářova 1592/3 - 400 03, nebyt. prostory	-

3.1.5 UČEH 5 - ÚMO - Neštěmice

Název	Adresa odběrného místa	IČO
ÚMO - Neštěmice	U Radnice 229, 230 - 403 31, nebyt. prostory	81531
	Anežky České 636/19 - 403 31, byt. dům	-
	Anežky České 637/21 - 403 31, byt. dům	-
	Anežky České 638/23 - 403 31, byt. dům	-
	Anežky České 639/25 - 403 31, byt. dům	-
	Čechova 772/2 - 403 31, bytový dům	-
	Čechova 773/4 - 403 31, bytový dům	-
	Čechova 776/10 - 403 31, bytový dům	-
	Čechova 777/12 - 403 31, bytový dům	-
	Křížíkova 528//6 - 403 31, bytový dům	-
	Národní 200 - 403 31, bytový dům	-
	Opletalova 170 - 403 31, bytový dům	-
	Opletalova 220 - 403 31, bytový dům	-
	Opletalova 276 - 403 31, bytový dům	-
	Rozcestí 722/3 - 403 31, bytový dům	-
	Veslařská 113 - 403 31, bytový dům	-
	Veslařská 134 - 403 31, bytový dům	-
	Veslařská 135 - 403 31, bytový dům	-
	Drážďanská 489/25 - 403 31, nebyt. pros.	-
	Hluboká 33 - 403 31, nebyt. prostory	-
	Horní 194 - 403 31, nebyt. prostory	-
	Národní 186 - 403 31, nebyt. prostory	-
	Národní 209 - 403 31, nebyt. prostory	-
	Pešková 525 - 403 31, nebyt. prostory	-
	Pešková 543 - 403 31, nebyt. prostory	-
	Seifertova 570 - 403 31, nebyt. prostory	-
	Studentská 571 - 403 31, nebyt. prostory	-
	Vojanova 601/48 - 403 31, nebyt. prostory	-

3.1.6 UČEH 6 – Městské služby Ústí nad Labem a Městská policie

Název	Adresa odběrného místa	IČO
Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace	Panská 1700/23 - 400 01, nebyt. rostory ML	71238301
	U Koupaliště 575/11 - 400 01, nebyt. pros. KK	-
	Sportovní 595 - 403 31, nebyt. p. FS Neštětice	-
	U Labe 1023 - 400 03, nebyt. prostory K Brná	-
	Hoření 3083/13 - 400 11, nebyt. pros. UJEP	-
	U Krematoria 1571/5 - 400 03, nebyt. pr. H Střekov	-
	Prokopa Diviše 1605/5 - 400 01, nebyt. pros.	-
	Resslova 814/42 - 400 01, bytový dům	-
	Fibichova 392/25 - 400 01, nebyt. pros. Větruše	-
	Fibichova 3866/6 - 400 01, nebyt. pros. pro sport	-
	Matiční 184/7 - 400 07, byt. dům (kriz. byty)	-
	Štefánikova 246/1 - 400 01, azylový dům	-
	Vojnovičova 395/3 - 400 01, rod. dům	-
	Masarykova 974/232 - 400 01, nebyt. pros. Tenis. kur.	-
Městská policie - služebna	Na Nivách 1800/27 - 400 01, nebyt. pros.	-

3.1.7 UČEH 7 – Kutura

Název	Adresa odběrného místa	IČO
Zoologická zahrada Ústí nad Labem, příspěvková organizace - areál	Drážďanská 454/23 - 400 07, nebyt. prostory	00081582
	Na Vrstevnici 1939 - 400 11, byt. prostory	-
Muzeum města Ústí nad Labem	Masarykova 1000/3 - 400 01	361321
	Důlce 1638 - 400 01, nebyt. pros. kryt - sklady	-
	Fibichova p.č. 3887/3 - 400 01, nebyt. P. Větruše	-
Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace	V. Hradební 1025/19 - 400 01, nebyt. pros. DK	673803
	V. Hradební 619/33 - 400 01, nebyt. pros. ND	-
Činoherní studio města Ústí nad Labem, příspěvková organizace	Varšavská 767 - 400 03	71294821

3.1.8 UČEH 8 – Domovy pro seniory

Název	Adresa odběrného místa	IČO
Domov pro seniory Velké Březno, příspěvková organizace	Kláštevní 1, 2 - 400 23	44555288
Domov pro seniory Chlumec, příspěvková organizace	Pod Horkou 85 - 403 39	44555296
Domov pro seniory Severní Terasa, příspěvková organizace	V Klidu 3133/12 - 400 11	44555326
Domov pro seniory Dobětice, příspěvková organizace	Šrámkova 3305/38A - 400 11	44555407
Domov pro seniory Krásné Březno, příspěvková organizace	Rozcestí 798/9 - 400 07	44555334
Domov pro seniory Orlická a Azylový dům pro matky s dětmi, p.o.	Orlická 2893/1 - 400 11	44555270
Domov pro seniory Orlická a Azylový dům pro matky s dětmi, příspěvková organizace	Orlická 2894/3 - 400 11	44555270
Domov pro seniory Bukov, příspěvková organizace	Za Vozovnou 783/1 - 400 01	44555661

3.1.9 UČEH 9 – Základní školy a DDM

Název	Adresa odběrného místa	IČO
Dům dětí a mládeže Ústí nad Labem, příspěvková organizace	Skorotická 643/1 - 400 01, nebyt. pros. stadion	75150131
Dům dětí a mládeže Ústí nad Labem, příspěvková organizace	Pražská 127 - 400 01, nebyt. prostory	75150131
Dům dětí a mládeže Ústí nad Labem, příspěvková organizace	Hoření 3543/17 - 400 11, nebyt. p. Sek. centrum	75150131
Základní škola Ústí nad Labem, Hluboká 150, příspěvková organizace	Hluboká 150 - 403 31	44226241
Základní škola Ústí nad Labem, Studentská 626, příspěvková organizace	Studentská 626 - 403 31	-
Základní škola Ústí nad Labem, Palachova 400/37, příspěvková organizace	Palachova 400/37 - 400 01	44553153
Základní škola Ústí nad Labem, E. Krásnohorské 3084/8, příspěvková organizace	E. Krásnohorské 3084/8, 3107/6 - 400 11, ZŠ, r. dům	44555491
Základní škola Ústí nad Labem, Školní náměstí 100/5, příspěvková organizace	Školní náměstí 100/5 - 400 01	44553412
Základní škola a Základní umělecká škola Ústí nad Labem, Husova 349/19, příspěvková organizace	Husova 349/19 - 400 07	44553331
Základní škola a Základní umělecká škola Ústí nad Labem, Husova 650, příspěvková organizace	Husova 650 - 400 07	44553331
Základní škola Ústí nad Labem, Karla IV. 1024/19, příspěvková organizace	Karla IV. 1024/19 - 400 03	44553382
Základní škola a Mateřská škola Ústí nad Labem, SNP 2304/6, příspěvková organizace	SNP 2304/6, 2390/2 - 400 11, zákl. školy	44226233
Základní škola Ústí nad Labem, Vojnovičova 620/5, příspěvková organizace	Vojnovičova 620/5 - 400 01	44555202
Fakultní základní škola Ústí nad Labem, České mládeže 230/2, příspěvková organizace	České Mládeže 630/2 - 400 01	44553315
Základní škola Ústí nad Labem, Mírová 2734/4, příspěvková organizace	Mírová 2734/4 - 400 11	44553226
Základní škola Ústí nad Labem, Stříbrnická 3031/4, příspěvková organizace	Stříbrnická 3031/4 - 400 11	44553196
Základní škola a Mateřská škola Ústí nad Labem, Nová 1432/5, příspěvková organizace	Nová 1432/5, 1668/5a - 400 03, škola, rod. dům	44555482
Základní škola Ústí nad Labem, Vinařská 1016/6, příspěvková organizace	Vinařská 1016/6 - 400 01	44555229

Název	Adresa odběrného místa	IČO
Základní škola Ústí nad Labem, Anežky České 702/17, příspěvková organizace	A. Česká 702/17 - 400 07	44555474
Základní škola Ústí nad Labem, Neštémická 787/38, příspěvková organizace	Neštémická 787/38 - 400 07	44226268
Základní škola Ústí nad Labem, Pod Vodojemem 323/3A, příspěvková organizace	Pod Vodojemem 323/3A - 400 10	44553234
Základní škola Ústí nad Labem, Hlavní 193, příspěvková organizace	Hlavní 193 - 403 31	44555211
Základní škola Ústí nad Labem, Rabasova 3282/3, příspěvková organizace	Rabasova 3282/3 - 400 11	44553145
Základní škola a Mateřská škola Ústí nad Labem, Jitřní 277, příspěvková organizace	Jitřní 277 - 403 21, dolní budova školy	70839379
Základní škola a Mateřská škola Ústí nad Labem, Jitřní 277, příspěvková organizace	Jitřní 277 - 403 21, horní budova školy	70839379

3.1.10 UČEH 10 – Mateřské školy a jesle

Název	Adresa odběrného místa	IČO
Internátní mateřská škola, Ústí nad Labem, Čajkovského 1475/12, příspěvková organizace	Čajkovského 1475/12 - 400 01	70226008
Mateřská škola U plavecké haly, Ústí nad Labem, Na Spálence 1022/27, příspěvková organizace	Na Spálence 1022/27 - 400 01	70225893
Mateřská škola Střekov, Ústí nad Labem, Sukova 1174/1, příspěvková organizace	Sukova 1174/1 - 400 03	70225974
Mateřská škola Centrum, Ústí nad Labem, Velká Hradební 12/43, příspěvková organizace	Velká Hradební 12/43 - 400 01	70225923
Mateřská škola Skřivánek, Ústí nad Labem, Stříbrnické Nivy 2429/6, příspěvková organizace	Stříbrnické Nivy 2429/6 - 400 11	70225940
Mateřská škola, Ústí nad Labem, Větrná 2799/1, příspěvková organizace	Větrná 2799/1 - 400 11	70225991
Mateřská škola Stříbrníky, Ústí nad Labem, Stříbrnická 3032/6, příspěvková organizace	Stříbrnická 3032/6 - 400 11	70225958
Mateřská škola Kameňáček, Ústí nad Labem, Kamenná 1430/1, příspěvková organizace	Kamenná 1430/1 - 400 03	70225982
Mateřská škola, Ústí nad Labem, Vojanova 594/34, příspěvková organizace	Vojanova 594/34 - 400 07	70225966
Mateřská škola Zvoneček, Ústí nad	Školní 623/17 - 400 01	70225966

Název	Adresa odběrného místa	IČO
Labem, Školní 623/17, příspěvková organizace		
Mateřská škola Pomněnka, Ústí nad Labem, Přemyslovců 652/14, příspěvková organizace	Přemyslovců 652/14 - 400 07	70226024
Mateřská škola Neštětice, Ústí nad Labem, Mlýnská 385, příspěvková organizace	Mlýnská 385 - 403 31	70226016
Mateřská škola Vyhlídka, Ústí nad Labem, Rozcestí 786/2, příspěvková organizace	Na Rozcestí 786/2 - 400 07	70225931
Mateřská škola Skalníčka, Ústí nad Labem, Peškova 526, příspěvková organizace	Peškova 526 - 403 31	70225915
Mateřská škola Dobětice, Ústí nad Labem, Rabasova 3207/45, příspěvková organizace	Rabasova 3207/45 - 400 11	70225907
Mateřská škola Dobětice, Ústí nad Labem, Šrámkova 3216/18, příspěvková organizace	Šrámkova 3216/18 - 400 11	-
Mateřská škola, Ústí nad Labem, Marxova 219/28, příspěvková organizace	Marxova 219/28 - 400 01	72744570
Mateřská škola, Ústí nad Labem, Škroupova 307/7, příspěvková organizace	Škroupova 307/7 - 400 01	72744731
Mateřská škola Pohádka, Ústí nad Labem, Bezručova 323/7, příspěvková organizace	Bezručova 323/7 - 400 01	72744651
Mateřská škola Kytíčka, Ústí nad Labem, Pod Vodojemem 313/3B, příspěvková organizace	Pod Vodojemem 313/3B - 400 10	44555253
Mateřská škola Sluníčko, Ústí nad Labem, J. Jabůrkové 601/1, příspěvková organizace	J. Jabůrkové 601/1 - 400 01	70201005
Mateřská škola Motýlek, Ústí nad Labem, Keplerova 782/26, příspěvková organizace	Keplerova 782/26 - 400 07	70200998
Mateřská škola Písnička, Ústí nad Labem, Studentská 6, příspěvková organizace	Studentská 6 - 403 31	70201021
Mateřská škola Pastelka, Ústí nad Labem, Horní 195, příspěvková organizace	Horní 195 - 403 31	70201013
Mateřská škola, Ústí nad Labem, Emy Destinové 2027/11, příspěvková organizace	Emi Destinové 2027/11 - 400 01	72744812
Mateřská škola, Ústí nad Labem, Karla IV. 1241/41, příspěvková organizace	Karla IV. 1241/41 - 400 03	72744898
Mateřská škola, Ústí nad Labem, Vinařská 737/10, příspěvková organizace	Vinařská 737/10 - 400 01	72744979

Název	Adresa odběrného místa	IČO
organizace		
Mateřská škola, Ústí nad Labem, 5. května 53, příspěvková organizace	5. Května 53 - 403 40	72745053
Mateřská škola, Ústí nad Labem, V Zeleni 4, příspěvková organizace	V Zeleni 530/4 - 400 03	71294945
Mateřská škola, Ústí nad Labem, Ve Stráni 74/1, příspěvková organizace	Ve Stráni 74/1 - 400 01	71294945
Mateřská škola, Ústí nad Labem, Sebzuzínská 42, příspěvková organizace	Sebzuzínská 42 - 403 21	71294945
Mateřská škola, Ústí nad Labem, Svatojakubská 94, příspěvková organizace	Svatojakubská 94 - 400 01, škola	44555482
Mateřská škola, Ústí nad Labem, Svatojakubská 94, příspěvková organizace	Svatojakubská 52 - 400 01, jídelna	44555482
Jesle města Ústí nad Labem, příspěvková organizace	Mlýnská 477 - 403 31	44555458
Jesle města Ústí nad Labem, příspěvková organizace	Mezní 2853/2 - 400 01	44555458

3.1.11 UČEH 11 – Veřejné osvětlení

Název	Adresa odběrného místa	IČO
Veřejné osvětlení	-	-

4 POTŘEBY ZADAVATELE A JEHO OČEKÁVÁNÍ

Základní potřebou zadavatele je naplnění zákonné povinnosti dle zákona 406/2000 Sb. v aktuálním znění a naplnění požadavků prováděcí vyhlášky 140/2021 a normy ČSN ISO 50 002.

Analýzu spotřeby energie bude zhotovitel provádět na základě historie spotřeby fakturačního měření v jednotlivých lokalitách energetického hospodářství, příp. dle dat z podružných měření, budou-li data k dispozici. Spotřeba po jednotlivých oblastech spotřeby (budovy, procesy, doprava a další podrobnější členění) bude rozdělena na základě podružných měření nebo využití výpočetních postupů apod. Energie na vytápění bude přepočtena na dlouhodobý klimatický průměr.

Zadavatel očekává že dojde k:

- Ověření hospodárnosti provozu energetického hospodářství a jednotlivých ucelených částí,
- Vytipování možných příležitostí k úsporám energie,
- Zhodnocení možnosti OZE v jednotlivých lokalitách,
- Energetické balance spotřeby energie jednotlivých budov UČEH budou nad rámec zákonné povinnosti, požadavek na podíl z celkové spotřeby UČEH < 5 %, děleny navíc dle způsobu užití (např. vytápění, ohřev TV, chlazení, větrání a osvětlení). Toto dělení není nutné u objektů, u kterých toho nelze dosáhnout (energie je užívána pouze pro jeden způsob užití) nebo je spotřeba energie zanedbatelná (např. veřejné toalety).

5 KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ A KLASIFIKACI PŘÍLEŽITOSTÍ KE SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Tabulka 2 - Základní parametry pro vyhodnocení a klasifikaci navržených příležitostí:

Parametr		Jednotka	Požadavek zadavatele
Doba hodnocení		roky	20
Diskontní sazba		%	4
Roční zvyšování nákladů za energie		%	2
Doba životnosti	Technologie s pravidelným servisem	roky	15
	Technologie bez pravidelného servisu	roky	10
	Stavební prvky	roky	40
Zahrnout dotační tituly do ekonomického hodnocení		ANO/NE	ANO
Zahrnout vyhodnocení vhodnosti EPC		ANO/NE	ANO

Tabulka 3 - Váha jednotlivých kritérií pro multikriteriální hodnocení

Stanovení priorit příležitostí pro snížení energetické náročnosti	Kritérium	Σ 100 %
Náklady na realizaci [tis. Kč]	K1	50 %
Výše energetických úspor [MWh/r]	K2	20 %
Snížení produkce CO ₂ , příp. dalších znečišťujících látek [t/rok]	K3	10 %
Reálná doba návratnosti [rok]	K4	20 %

Zadavatel nesleduje žádné ukazatele energetické náročnosti, ale očekává, že zpracovatel EA navrhne a doporučí, které ukazatele je vhodné sledovat a pravidelně vyhodnocovat.

6 POŽADAVKY NA SOUČINNOST ZADAVATELE

Zpracovatelem plánu energetického auditu byl harmonogram jednotlivých fází EA definován následovně:

- 1) Potvrzení plánu energetického auditu
- 2) Sběr a dodání požadovaných podkladů a dat
- 3) Osobní prohlídka jednotlivých UČEH energetického hospodářství
- 4) Konzultace nad zjištěním stávajícím stavem energetického hospodářství
- 5) Návrh a vyhodnocení navrhovaných příležitostí
- 6) Pracovní verze EA k připomínkování

Pozn.: EA bude před dokončením předán zadavateli, který bude mít 30 kalendářních dní na vyjádření. Pokud během této lhůty nevznese připomínky, má se za to, že s EA souhlasí a energetický specialista jej může zaregistrovat u MPO a finalizovat.

- 7) Finalizace – zpracování připomínek a odevzdání Zprávy o energetickém auditu

Celková doba všech fází nepřekročí 12 měsíců.

Zadavatel bude poskytovat sjednané podklady a data bez zbytečného prodlení, dle uvedeného harmonogramu. Případná delší doba prodlení opravňuje k jednání o prodloužení termínu dokončení EA. Zadavatel poskytne odborný doprovod a umožní pořízení fotodokumentace při osobní prohlídce energetického hospodářství. Doprovod zároveň upozorní na případné oblasti kde není možné fotografovat.

Tabulka 4 – Kontaktní osoby zadavatele pro zpracování EA:

Jméno a příjmení	E-mail	Mobil	Funkce
Ing. Dalibor Dařílek	dalibor.darilek@mag-ul.cz	725470463	Vedoucí ODM
Mgr. Roman Váchal	roman.vachal@mag-ul.cz	607509314	Energetik MmÚ

Tabulka 5 – Očekávaný harmonogram:

Položka	Datum
Úvodní schůzka:	Únor 2023
Poskytnutí podkladů:	Březen 2023
Prohlídka energetického hospodářství	Březen, duben, květen 2023
Dokončení EA	28.2.2024

7 SEZNAM STRATEGICKÝCH DOKUMENTŮ A PLÁNŮ ZADAVATELE

Strategické dokumenty, které ovlivňují energetickou náročnost:

- Strategie rozvoje města Ústí nad Labem 2021 – 2030
- Ústecký kraj – Aktualizace Územní energetické koncepce Ústeckého kraje – Enviros s.r.o. (září 2019)
- Iniciativa města Ústí nad Labem k dosahování vyšších úspor energie – Národní centrum energetických úspor, z.s.

8 FORMÁT ZPRÁVY O PROVEDENÉM EA

Zhotovitel provede energetický audit a zpracuje Závěrečnou zprávu o energetickém auditu. Zpráva včetně příloh bude předána ve 2 tištěných paré a v identické elektronické formě ve formátu pdf.

9 ZPŮSOB PROJEDNÁNÍ DÍLČÍCH VÝSTUPŮ A POSTUP PŘI SCHVALOVÁNÍ ZMĚN V EA

- 1) Poskytnutí náhledu zprávy po zpracování popisu stávajícího stavu – doba na kontrolu 30 dnů
- 2) Poskytnutí náhledu zprávy před finálním dokončením – doba na kontrolu 30 dnů

Pokud nedojde k vyjádření do uvedeného počtu dní, tak se EA považuje za hotový a energetický specialista jej může zaregistrovat u MPO a finalizovat.

V případě požadavku na další šetření v rámci EA, bude tato práce zpracována za úplaty v daném časovém rozsahu, na které se obě strany domluví.

Datum zpracování plánu EA: 15.12. 2022

Příloha č. 1 – spotřeby energií budov uvedených v kapitole 3 tohoto energetického plánu.

Jméno a podpis zástupce zadavatele:

Statutární město Ústí nad Labem

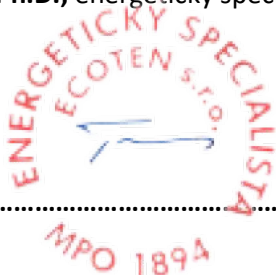
Kontaktní osoba: Roman Váchal, energetik MmÚ

.....

Jméno, číslo oprávnění a podpis energetického specialisty:

ECOTEN, s.r.o., energetický specialista MPO 1894,

Ing. Jiří Tencar, Ph.D., energetický specialista MPO 860 – určená osoba



.....