|  |  |
| --- | --- |
| Stavebník: | **Statutární město ústí nad labem velká hradební 2336/8, ústí nad labem** |
| Projekt: | **projektová dokumentace stávajícího  stavu objektu** **Domov pro seniory Orlická a Azylový dům  pro matky s dětmi** |
| Stupeň: | **Dokumentace skutečného provedení** |
| Část:  Profese: | **B – Souhrnná technická zpráva** |
| Objekt: | **Domov pro seniory Orlická a Azylový dům pro matky s dětmi** **Orlická 2893/1, 400 11 Ústí nad Labem** |

**B – Souhrnná technická zpráva**

Vypracoval: Ing. Pavel Koníř 9/2022

Obsah

[B.1 Popis území stavby 3](#_Toc115434834)

[a) Celkový popis stavby (technický popis stavby a jejího technického zařízení) 3](#_Toc115434835)

[b) Účel užívání stavby 3](#_Toc115434836)

[c) Trvalá nebo dočasná stavba 3](#_Toc115434837)

[d) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů 3](#_Toc115434838)

[e) Parametry stavby 3](#_Toc115434839)

[f) Technický popis stavby a jejího technického zařízení 4](#_Toc115434840)

[- Založení stavby 4](#_Toc115434841)

[- Nadzemní stavba 4](#_Toc115434842)

[- Zastřešení 4](#_Toc115434843)

[g) Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu 4](#_Toc115434844)

[h) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu 4](#_Toc115434845)

[i) Ochranná a bezpečnostní pásma 4](#_Toc115434846)

[j) Vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů 4](#_Toc115434847)

1. Popis území stavby
   * 1. Celkový popis stavby (technický popis stavby a jejího technického zařízení)

Stávající Domov pro seniory a Azylový dům pro matky s dětmi je situován v ulici Orlická v městské části Ústí nad Labem - Severní Terasa. Domov pro seniory a azylový dům pro matky s dětmi tvoří dva samostatné třinácti podlažní objekty a přilehlé pozemkové parcely. Areál tvoří jeden oplocený celek.

Jednotlivé části areálu Domova pro seniory a azylového domu pro matky s dětmi jsou součástí katastrálního území Ústí nad Labem a tvoří ho následující pozemkové parcely:

4400/7- zastavěná plocha a nádvoří (Orlická 1)

4400/7- zastavěná plocha a nádvoří (Orlická 2)

4400/146- ostatní plocha (parkově upravený pozemek)

4400/147- ostatní plocha (obslužná komunikace a parkoviště)

4400/148- ostatní plocha (zeleň)

Příjezd k objektům Domova pro seniory a azylového domu a na přilehlé parkoviště je zajištěn sjezdem z přilehlé Jizerské ulice. Vstupy do obou objektů jsou zajištěny po stávajících zpevněných plochách areálu. Oba objekty jsou stávajícími přípojkami napojeny na technickou infrastrukturu přilehlého území.

* + 1. Účel užívání stavby

Stavba slouží jako domov pro seniory a azylový dům pro matky s dětmi. V každém obytném patře se nachází 8 nebo 9 pokojů s vlastním nebo vždy pro 2 pokoje společným sociálním zázemím a dvěma pokojům určenou společnou kuchyňkou.

* + 1. Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

* + 1. Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není kulturní ani jinou památkou, nevyžaduje ochranu památkové péče ani ochranu podle jiných právních předpisů.

* + 1. Parametry stavby

Orlická 1

Zastavěná plocha 462,9 m2

Hrubá podlažní plocha 5810 m

Počet funkčních jednotek 85 pokojů

Maximální výška stavby +37,28 m

Počet podlaží 13

Orlická 3

Zastavěná plocha 462,9 m2

Hrubá podlažní plocha 5810 m

Počet funkčních jednotek 94 pokojů

Maximální výška stavby +37,28 m

Počet podlaží 13

* + 1. Technický popis stavby a jejího technického zařízení

Objekt je v současné době využívaný jako domov pro seniory a azylový dům pro matky s dětmi.

* Založení stavby

Stavba je podsklepena jedním podzemním podlažím.

* Nadzemní stavba

Hlavní nosnou konstrukci tvoří železobetonový skelet. Budova má 12 nadzemních podlaží.

* Zastřešení

Zastřešení je plochou střechou.

* + 1. Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Objekt je v dobrém technickém stavu s ohledem na stáří objektu, nejeví žádné viditelné poruchy či staticky závadné konstrukce.

Vzhledem k charakteru stavby nebyl prováděn stavebně technický ani stavebně historický průzkum.

* + 1. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
* Napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Objekt Domova pro seniory a azylového domu pro matky s dětmi je přístupný z ulice Jizerská.

* Napojení na technickou infrastrukturu

Stavba je napojena přípojkami z ulice Jizerská na elektřinu, jednotnou kanalizaci a vodovod.

* + 1. Ochranná a bezpečnostní pásma

Na žádném pozemku nevzniká ochranné ani bezpečnostní pásmo.

* + 1. Vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí ani na své okolí.