



Stavebník: **STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM**
VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, ÚSTÍ NAD LABEM

Projekt: **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO**
STAVU OBJEKTU
DOMOV PRO SENIORY ORLICKÁ A AZYLOVÝ DŮM
PRO MATKY S DĚTMI

Stupeň: **Dokumentace skutečného provedení**

Část: **A – průvodní zpráva**

Objekt: **Domov pro seniory Orlická a Azylový dům pro matky s**
děťmi
Orlická 2893/1, 400 11 Ústí nad Labem

A – Průvodní zpráva

Vypracoval: Ing. Pavel Koníř

09/2022

Obsah	Strana
A. Průvodní zpráva	3
A.1 Identifikační údaje	3
A.1.1 Údaje o stavbě	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace	3
A.2 Seznam vstupních údajů	4
A.3 Údaje o území	4
A.4 Údaje o stavbě	4

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU OBJEKTU DOMOV PRO SENIORY ORLICKÁ A AZYLOVÝ DŮM PRO MATKY S DĚTMI

b) Místo stavby

Orlická 2893/1, 400 11 Ústí nad Labem

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník:	Statutární město Ústí nad Labem
Sídlo stavebníka:	Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
IČ stavebníka:	00081531

-

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Zpracovatel:	DRAKISA s.r.o.
Sídlo zpracovatele:	Varvažov 210, Telnice
IČ zpracovatele:	228 02 258
DIČ:	CZ22802258
Zástupce společnosti ve věcech smluvních:	Ing. Pavel Koníř, jednatel společnosti
Zástupce ve věcech technických:	Ing. Pavel Koníř
Hlavní projektant:	Ing. Pavel Koníř, ČKAIT 0401515 Autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb

A.2 Seznam vstupních údajů

- Výpis a snímek pozemkové mapy
- Vlastní zaměření stavby

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou o projektování staveb.

A.3 Údaje o území

Stavba se nachází na rozsáhlém chráněném území.

A.4 Údaje o stavbě

a) účel užívání stavby – Domov pro seniory a Azylový dům pro matky s dětmi

b) trvalá nebo dočasná stavba – trvalá stavba

c) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů - žádné

d) kapacity stavby:

- zastavěná plocha: 924 m²

- užitná plocha: 8950 m²

- obestavěný prostor: 33060 m³

Počet funkčních jednotek: Jedná se o domov pro seniory.

e) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.).

neřeší se – zůstává beze změny