



Stavebník: **STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM**
VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, ÚSTÍ NAD LABEM

Projekt: **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO**
STAVU OBJEKTU
DOMOV PRO SENIORY ORLICKÁ A AZYLOVÝ DŮM
PRO MATKY S DĚTMI

Stupeň: **Dokumentace skutečného provedení**

Část: **B – Souhrnná technická zpráva**

Objekt: **Domov pro seniory Orlická a Azylový dům pro matky s**
děťmi
Orlická 2893/1, 400 11 Ústí nad Labem

B – Souhrnná technická zpráva

Obsah

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
a) Celkový popis stavby (technický popis stavby a jejího technického zařízení)	3
b) Účel užívání stavby	3
c) Trvalá nebo dočasná stavba	3
d) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	3
e) Parametry stavby	3
f) Technický popis stavby a jejího technického zařízení	4
- Založení stavby	4
- Nadzemní stavba	4
- Zastřešení	4
g) Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu	4
h) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	4
i) Ochranná a bezpečnostní pásma	4
j) Vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů	4

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Celkový popis stavby (technický popis stavby a jejího technického zařízení)

Stávající Domov pro seniory a Azylový dům pro matky s dětmi je situován v ulici Orlická v městské části Ústí nad Labem - Severní Terasa. Domov pro seniory a azylový dům pro matky s dětmi tvoří dva samostatné třinácti podlažní objekty a přilehlé pozemkové parcely. Areál tvoří jeden oplocený celek.

Jednotlivé části areálu Domova pro seniory a azylového domu pro matky s dětmi jsou součástí katastrálního území Ústí nad Labem a tvoří ho následující pozemkové parcely:

4400/7- zastavěná plocha a nádvoří (Orlická 1)

4400/7- zastavěná plocha a nádvoří (Orlická 2)

4400/146- ostatní plocha (parkově upravený pozemek)

4400/147- ostatní plocha (obslužná komunikace a parkoviště)

4400/148- ostatní plocha (zeleň)

Příjezd k objektům Domova pro seniory a azylového domu a na přilehlé parkoviště je zajištěn sjezdem z přilehlé Jizerské ulice. Vstupy do obou objektů jsou zajištěny po stávajících zpevněných plochách areálu. Oba objekty jsou stávajícími přípojkami napojeny na technickou infrastrukturu přilehlého území.

b) Účel užívání stavby

Stavba slouží jako domov pro seniory a azylový dům pro matky s dětmi. V každém obytném patře se nachází 8 nebo 9 pokojů s vlastním nebo vždy pro 2 pokoje společným sociálním zázemím a dvěma pokojům určenou společnou kuchyňkou.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není kulturní ani jinou památkou, nevyžaduje ochranu památkové péče ani ochranu podle jiných právních předpisů.

e) Parametry stavby

Orlická 1

Zastavěná plocha	462,9 m ²
Hrubá podlažní plocha	5810 m
Počet funkčních jednotek	85 pokojů
Maximální výška stavby	+37,28 m
Počet podlaží	13

Orlická 3

Zastavěná plocha	462,9 m ²
Hrubá podlažní plocha	5810 m
Počet funkčních jednotek	94 pokojů
Maximální výška stavby	+37,28 m
Počet podlaží	13

f) Technický popis stavby a jejího technického zařízení

Objekt je v současné době využíván jako domov pro seniory a azylový dům pro matky s dětmi.

- Založení stavby

Stavba je podsklepena jedním podzemním podlažím.

- Nadzemní stavba

Hlavní nosnou konstrukci tvoří železobetonový skelet. Budova má 12 nadzemních podlaží.

- Zastřešení

Zastřešení je plochou střechou.

g) Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Objekt je v dobrém technickém stavu s ohledem na stáří objektu, nejeví žádné viditelné poruchy či staticky závadné konstrukce.

Vzhledem k charakteru stavby nebyl prováděn stavebně technický ani stavebně historický průzkum.

h) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

- Napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Objekt Domova pro seniory a azylového domu pro matky s dětmi je přístupný z ulice Jizerská.

- Napojení na technickou infrastrukturu

Stavba je napojena přípojkami z ulice Jizerská na elektřinu, jednotnou kanalizaci a vodovod.

i) Ochranná a bezpečnostní pásma

Na žádném pozemku nevzniká ochranné ani bezpečnostní pásmo.

j) Vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí ani na své okolí.