

d) ochranná a bezpečnostní pásma

-

e) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

Stavba je nevýrobního charakteru a dopad na životní prostředí je minimální.

napojení na inženýrské sítě

Objekt je napojen na kanalizaci , veřejný vodovod , elektro .

Vytápění

Plynová kotelna v hlavní budově.

a) celkový popis stavby **OBJEKT " C " - TECHNICKÉ ZÁZEMÍ**

Objekt je nepodsklepený, přízemní . Budova slouží pro technické zázemí - dílna, kancelář a sklady.

zastavěná plocha --- 118 m²

b) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Po vizuální prohlídce objekt nevykazuje patrné závažné poruchy ukazující na statické poruchy. V interiéru nejsou patrné trhliny ve zdivu.

Obvodové zdiva

Obvodové zdivo cihelné.

Příčky

Příčky jsou z pálených keramických cihel.

Výplně otvorů

Okna

Okna jsou nová plastová s izolačním dvojsklem. Ve skladech okenní výplně z luxferů.

Dveře

Dveře vstupní jsou plechové.

c) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Stávající

Okna

Okna jsou nová plastová s izolačním dvojsklem.

Dveře

Dveře vstupní jsou plastové prosklené.

c) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Stávající

d) ochranná a bezpečnostní pásma

-

e) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

Stavba je nevýrobního charakteru a dopad na životní prostředí je minimální.

napojení na inženýrské sítě

Objekt je napojen na kanalizaci , veřejný vodovod , elektro .

Vytápění

Plynová kotelná v hlavní budově.

a) celkový popis stavby **OBJEKT " B" - PRÁDELNA**

Objekt je nepodsklepený, přízemní s využitým podkrovím. Přízemí budovy slouží pro zázemí domova jako samostatně stojící prádelna s vlastním zázemím - šatna, soc.zařízení. Objekt je propojen s hlavní budovou spojovacím ocelovým krčkem (bez vytápění). V podkroví je půda a archiv. . Objekt je napojen na inženýrské sítě a systém centrálního vytápění areálu. Nosný systém objektu je stěnový zastřešení je provedeno klasickým dřevěným krovem se sedlovou střechou.

zastavěná plocha --- 142 m²

b) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Po vizuální prohlídce objekt nevykazuje patrné závažné poruchy ukazující na statické poruchy. V interiéru nejsou patrné trhliny ve zdivu.

Obvodové zdiva

Obvodové zdivo je z cihel klasického formátu .

Příčky

Příčky jsou z pálených keramických cihel.

Obklady.

Prostory prádelny jsou opatřeny bělininovými keramickými obklady.

Výplně otvorů

Výplně otvorů

Okna

Okna jsou nová plastová s izolačním dvojsklem.

Dveře

Dveře vstupní jsou plastové prosklené.

c) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Stávající

d) ochranná a bezpečnostní pásma

-

e) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

Stavba je nevýrobního charakteru a dopad na životní prostředí je minimální.

napojení na inženýrské sítě

Objekt je napojen na kanalizaci , veřejný vodovod , elektro a plyn.

Vytápění

Plynová kotelna.

a) celkový popis stavby **OBJEKT " A "- HLAVNÍ BUDOVA**

Objekt jakož to ucelený celek sestává ze dvou budov .z historické části a přístavby. Nosný systém obou budov je stěnový . Historická část je podsklepená - zdivo převážně kamenné . Zastřešení je provedeno valbovou střechou - střešní krytina plechová. Nadzemní části 1.NP , 2NP., 3.NP a podkroví mají zdivo převážně cihelné. Objekt je napojen na inženýrské sítě, vytápění objektů "A", "B", "C" je teplovodní s plynovým zdrojem tepla. V budově "A" je umístěna ve sklepě plynová kotelna, v 1.NP. jsou umístěny pokoje klientů, sociální zařízení kuchyně se sklady , márnice a administrativní část. V dalších patrech jsou umístěné pokoje klientů, sklady prádla, sociální zázemí. V podkroví jsou umístěny šatny. Prostory jsou upraveny bez specifického využití.

zastavěná plocha --- 781 m²

b) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Po vizuální prohlídce objekt nevykazuje patrné závažné poruchy ukazující na statické poruchy. V interiéru nejsou patrné trhliny ve zdivu.

Obvodové zdiva

Obvodové zdivo je z cihel klasického formátu , zdivo přístavby nezjištěno.

Příčky

Příčky jsou z pálených keramických příčkových.

Obklady.

V místnostech šaten a sociálních zařízení jsou provedené keramické obklady. Viz. výkresová část .

B. Souhrnná technická zpráva

Název akce : OPĚRNÁ ZEĎ DOMOV PRO SENIORY
CHLUMEC

Projektant stavební části : Ing. Martin Koníček

Podpis:

A1.2. Údaje o stavebníkovi : STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
DS CHLUMEC, POD HORKOU 85, p.o.

A1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

Projektant stavební : Martin Koníček-**EMKO**
Doerellova 217
Ústí nad Labem 40321
Ing. Martin Koníček
TEL. 602416266, EMAIL: emko@volny.cz
IČO : 460 15 647
Číslo autorizace : ČKAIT 0400990

A1.3. Seznam vstupních podkladů :
Vlastí prohlídka stavby. Fragmenty stavebních výkresů. Vlastní půdorysné zaměření přístupných částí objektu.

A. Průvodní zpráva

A1. Identifikační údaje

A1.1. Identifikační údaje stavby

Název akce : ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU - DOMOV PRO SENIORY
CHLUMEC

Místo akce : AREÁL DS CHLUMEC

Profese : Stavební

Zhotovitel : Martin Koníček - EMKO
Doerellova 217
Ústí nad Labem 40321
tel: 602416266,603261364

Datum : LISTOPAD 2022

Stupeň : ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Název akce : ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAV - DOMOV PRO SENIORY
CHLUMEC

Projektant stavební části : Ing. Martin Koníček

Podpis: