

PŘÍLOHA B3

Požadavky zadavatele a navrhovaná energeticky úsporná opatření

Obsah

1 Obecné požadavky zadavatele společné pro všechny objekty	2
2 Povinná opatření pro jednotlivé objekty	4
3 Úsporná opatření navržená uchazečem	6

Zadavatel bude v rámci předmětné veřejné zakázky od uchazečů vyžadovat, aby součástí poskytnutých služeb, vymezených touto přílohou a budoucí smlouvou o dílo, byly tyto služby, případně dodávky pro jejich zajištění:

1 Obecné požadavky zadavatele společné pro všechny objekty

- 1) Nový dohledový a řídicí systém (dále jen „NDŘS“) pro všechny objekty, které jsou součástí zadávacího řízení. Systém bude dodán s předplacenou licencí a servisní podporou pro možné bezplatné užívání po dobu trvání smlouvy EPC. Systém bude umožňovat:
 - monitoring a řízení vybraných veličin (datových bodů) a zařízení definovaných zadavatelem přes grafické rozhraní s možností vytvářet časové plány provozu;
 - trvalou archivaci stavů vybraných veličin (datových bodů) definovaných zadavatelem na počítači centrálního dispečinku a dalším dohodnutém datovém úložišti s možností jejich libovolného grafického či tabelárního zobrazení a exportu pro další užití;
 - správu varovných hlášení a událostí;
 - datovou komunikaci mezi datovými body a centrálním dispečinkem (úložištěm dat) za pomoci otevřených komunikačních protokolů (např.: Modbus, BACnet apod.);
 - centrální dispečerské řízení z pracovní stanice rovněž i zabezpečený vzdálený přístup;
- 2) Provést nezbytnou výměnu prvků MaR (regulátory, akční členy, senzory atd.) minimálně v rozsahu, s jehož pomocí bude možné spolehlivě a hospodárně ovládat parametry vnitřního prostředí za pomoci NDŘS.
- 3) Při návrhu jakéhokoliv nového technologického zařízení zajistit, aby mohlo být trvale monitorováno a řízeno NDŘS z centrálního dispečerského stanoviště; konkrétní tech. podmínky musí být vyjasněny v rámci projekční přípravy.
- 4) Vyhotovit dokumentaci skutečného provedení všech opatření technické či technologické povahy, která jsou buď požadována zadavatelem anebo která uchazeč sám navrhne.
- 5) Implementace energetického managementu.
- 6) Veškeré vnitřní teploty jednotlivých prostor řešených objektů budou dodrženy dle současně platných norem.
- 7) Účastník soutěže nebude započítávat úsporu elektrické energie do garantovaných úspor v případě, že v prostorech nebude vyměněno kompletní svítidlo, ale bude vyměněn pouze světelný zdroj (počty svítidel a jejich provozní hodiny, viz „Příloha B4A Osvětlení“).

- 8) Obecné požadavky na provoz VZT:
 - V případě realizace systémů nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla musí být suchá účinnost zpětného získávání tepla (rekuperátoru) min. 65 % dle ČSN EN 308.
 - V případě realizace systémů nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla musí být systém regulován dle množství CO₂ v místnostech prostřednictvím infračervených čidel tzv. IR senzorů.

- 9) Účastník soutěže uvede a vyčíslí v hodnotící tabulce „Příloha E2 Údaje kontrolní a hodnotící tabulky“ zvlášť úsporu tepla na přípravu TV, resp. úsporu tepla vlivem úsporných opatření na vodě.

2 Povinná opatření pro jednotlivé objekty

Tabulka č.1: Přehled navržených opatření

Název	Opatření
ZŠ E. Krásnohorské	Osazení TRV + IRC regulace, modernizace MaR a vzdálený dispečink
	Modernizace osvětlení
ZŠ Vojnovičova	Výměna TRV + IRC regulace, modernizace MaR a vzdálený dispečink
	Modernizace osvětlení
	Osazení WC stopů, doplnění perlátorů do vybraných výtokových armatur
ZŠ Mírová	Zateplení obvodových stěn
	Zateplení stropu nad venkovním prostorem
	Zateplení střešních konstrukcí
	Výměna výplní otvorů
	Výměna stávajících svítidel za LED technologii
	Fotovoltaická elektrárna (FVE)
	Instalace VZT jednotek se ZZT
ZŠ Stříbrnická	Osazení TRV + IRC regulace, modernizace MaR a vzdálený dispečink
	Modernizace osvětlení
ZŠ a MŠ Nová	Kontrola a případná výměna TRV, realizace IRC regulace, modernizace MaR a vzdálený dispečink
	Odpojení přípravy teplé vody pomocí CZT
	Modernizace osvětlení
	Osazení WC stopů a perlátorů do vybraných výtokových armatur
ZŠ Vinařská	Osazení TRV + IRC regulace, modernizace MaR a vzdálený dispečink
	Modernizace osvětlení
	Osazení spořičů vody (WC stopů a perlátorů) do vybraných výtokových armatur
ZŠ Anežky České	Kontrola a případná výměna TRV, realizace IRC regulace, modernizace MaR a vzdálený dispečink
	Modernizace osvětlení
ZŠ Pod Vodojemem	Zateplení obvodových stěn
	Zateplení stropu nad venkovním prostorem
	Zateplení střešních konstrukcí
	Výměna výplní otvorů
	Výměna stávajících svítidel za LED technologii
	Fotovoltaická elektrárna (FVE)
	Instalace VZT jednotek se ZZT
Osazení TRV + IRC regulace + Energetický management	

Tabulka č.1: Přehled navržených opatření - pokračování

Název	Opatření
ZŠ Rabasova	Realizace IRC regulace, modernizace MaR a vzdálený dispečink
	Decentralizace přípravy TV
	Modernizace osvětlení
	Doplnění spořičů vody (WC stopů a perlátorů) na výtokové armatury
ZŠ Neštěmická	Osazení TRV + IRC regulace, modernizace MaR a vzdálený dispečink
	Modernizace osvětlení
	Osazení WC stopů a perlátorů
Dům kultury	Modernizace systému MaR a vzdálený dispečink
	Modernizace osvětlení
Magistrát	Výměna výplní otvorů
	Modernizace Výměníkové stanice, MaR a řídicího systému

3 Úsporná opatření navržená uchazečem

Energeticky úsporná opatření navržená uchazečem bude možné považovat za odpovídající zadávacím podmínkám pouze tehdy, když budou v souladu s cílem dosáhnout zaručených úspor, přičemž musí být dodrženy níže uvedené požadavky na energeticky úsporná opatření:

- musí vyhovovat příslušným technickým normám a předpisům platným v době realizace prací, tyto jsou zadavatelem považovány za minimální technický standard,
- musí být vhodně navržena tak, aby zohledňovala skutečný stav řešených objektů a aktuální podmínky jejich využití a nevedla k potřebě vynaložit nepřiměřené náklady na údržbu a opravy ze strany zadavatele po dobu 5 let po ukončení účinnosti smlouvy,
- musí být kompatibilní se stávajícími stavebními i technologickými instalacemi a prvky (včetně stávajících řídicích a regulačních systémů),
- musí mít smluvně stanovenou strukturu a plnit záruku dostupnosti pokud jde o získání náhradních dílů po ukončení účinnosti této smlouvy,
- nesmí vést ke snížené nebo nedostatečné úrovni standardů pohodlí vnitřního prostředí, která vyplývá z hygienických norem a předpisů,
- nesmí mít žádné hmotné nedostatky a vady a musí být prováděna takovým způsobem, aby uživatelé budov nebyli ve svých možnostech užívat budovy omezeni více, než je nezbytně nutné,
- musí dodržovat platné normy pro vytápění, přípravu teplé vody a větrání objektů.