

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

PSČ 401 00
schránka 100

Č. SPISU: 294361/2020
Č.JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/324353/2020/Ja
VYŘIZUJE: Klára Jaklová
TELEFON: 475 271 692



V ÚSTÍ NAD LABEM
29.10.2020

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

TO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI
Dne: 25.11.2020
Vyznačeno dne: 26.11.2020
Vyznačil:

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 1.10.2020 podal

Statutární město Ústí nad Labem, zast. Mgr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem města, IČO 00081531, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, které zastupuje STAVCHEM spol. s r.o., IČO 47307200, Revoluční 1930/86, 400 01 Ústí nad Labem, který zastupuje Ing. Jaroslav Talacko, IČO 16436822, Štefánikova 777/27, 400 01 Ústí nad Labem

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Výměna oken a balkonových dveří v budově Magistrátu města Ústí nad Labem (objekt občanské vybavenosti), Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem - centrum

na pozemku parc. č. 2535/1, 2535/2 v katastrálním území Ústí nad Labem.

Sousední pozemky jsou p.p.č. 2533/1, 2536/2, 2520/6, 2520/4, 2545, 2536/1, 2520/15, 2542/5 a 2542/12 v k.ú. Ústí nad Labem.

Stavba obsahuje:

V objektu budovy Magistrátu města Ústí nad Labem proběhne výměna oken. Okna jsou v havarijním stavu a opakovaně provedený statický posudek konstatuje nutnost odstranění tohoto nevyhovujícího stavu. Budova je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek pod registračním číslem 43175/5-268. Vlivem stavebních prací dojde k částečnému záboru komunikace v šířce bezpečnostního koridoru 3 m podél fasády objektu. Zábor bude podřízen harmonogramu prací, které budou probíhat bez přerušení provozu úřadu. Nová okna budou řešena jako kopie stávajících oken, materiál oken bude z dřevěných hranolů. Budou tvarově, velikostí i typem profilů totožná se stávajícími okny a budou osazena do stávajících otvorů. Členění okenních křidel a příčlípí bude stejné se stávajícími okny. Okna budou zasklena termoizolačním dvojsklem bez meziokenních příčlípí. Barevnost okenních křidel a rámců bude bílá (viz stávající okna). Distanční rámečky dvojskel budou v bílé barvě. Způsob otevírání oken a ventilace bude obdobný se stávajícími okny.

- Dojde ke kompletní výměně oken a balkonových dveří následujících typů za nové:
- Typ 1: 481 ks, rám cca 190 x 120 cm, dělicí příčka 50 cm od spodu
- Typ 2: 39 ks, rám cca 245 x 110 cm, dělicí příčka v polovině výšky
- Typ 3: 18 ks, rám cca 235 x 148 cm, dělicí příčka 52 cm od spodu
- Typ 4: 45 ks, rám 260 x 120 cm, kombinované balkonové dveře s oknem

Výměna oken bude provedena v 1.PP - 7. NP budovy.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arch. Lukáš Svoboda, ČKA: 0402381, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují tech. požadavky na výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tyto doklady budou předloženy stavebnímu úřadu zároveň s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
6. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavebních prací doloží na stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem doklad o oprávněnosti stavebního podnikatele i stavbyvedoucího.
7. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
8. Pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny nejpozději před podáním žádosti o kolaudační souhlas do původního stavu.
9. Případné škody způsobené stavbou musí být uhrazeny stavebníkem podle platných předpisů.
10. Stavební materiál a odpad nesmí být skladován na veřejném prostranství a na cizích pozemcích.
11. **Budou dodrženy veškeré podmínky vyplývající z koordinovaného závazného stanoviska vydaného Magistrátem města Ústí nad Labem dne 15.9.2020, č.j. MMUL/PO/233118/2020/ChlaI – viz příloha č. 1 tohoto rozhodnutí.**
12. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje (vlastník sousedního pozemku) dané ve vyjádření ze dne 25.9.2020, č.j. KRPU-154679-1/ČJ-2020-0400MN-14:
 - požadujeme oznámit zahájení stavebních prací a dobu jejich trvání před započítáním prací na ekonomické oddělení Ústí nad Labem
 - požadujeme, aby majetek KŘP-U nebyl ohrožen a poškozen, nesmí být omezen jeho provoz

Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. **Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Ústí nad Labem, zast. Mgr. Ing. Petrem Nedvědíckým, primátorem města, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Dne 1.10.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 7.10.2020 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MmÚ-PO (koordinované závazné stanovisko) ze dne 15.9.2020, č.j. MMUL/PO/233118/2020/ChlaI
- MmÚ-ODM (vyjádření) ze dne 16.10.2020, č.j. MMUL/ODM/SÚ/310164/2020/SokS
- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje ze dne 25.9.2020, č.j. KRPU-154979-1/ČJ-2020-0400MN-14

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



[otisk úředního razítka]

Bc. Romana Filáčková v. r.
pověřená vedoucí odboru územního
plánování a stavebního řádu
Magistrátu města Ústí nad Labem


Za správnost vyhotovení: Klára Jaklová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží + příloha:

účastníci (dodejky)

Statutární město Ústí nad Labem, zast. Mgr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem města, IDDS: vt8bhx2
sídlo: Velká Hradební č.p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

(prostřednictvím zástupce)

Stavchem, spol. s r.o., Revoluční 1930/86, 400 01 ústí nad Labem (prostřednictvím zástupce)

Ing. Jaroslav Talacko, Štefánikova č.p. 777/27, Kliše, 400 01 Ústí nad Labem 1

HERITAGE REAL ESTATES s.r.o., IDDS: u2uvt8y

sídlo: J. A. Bati č.p. 5648, 760 01 Zlín 1

PB - C E N T R U M spol. s r.o., IDDS: qzhskcp

sídlo: Mírové náměstí č.p. 3097/37, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

JUDr. Ing. František Helešic, CSc., MBA, Pařížská č.p. 538/19, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, IDDS: a64ai6n

sídlo: Lidické náměstí č.p. 899/9, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Město Ústí nad Labem, zast. Ing. D. Dařílkem, vedoucím MmÚ-ODM

Město Ústí nad Labem, zast. MmÚ-OHS

dotčené správní úřady + příloha

MmÚ-OŽP

MmÚ-ODM

MmÚ-OÚPSŘ-PP

