

Datum: 21. 2. 2023  
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/43346/2023/LysK  
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/65071/2023/LysK  
JID: MMULSSCK7HHPXG  
Počet listů/příloh: 2/0  
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Lysáková/+420 47527 1318  
E-mail: katerina.lysakova@mag-ul.cz

### ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**Název zadavatele:** Statutární město Ústí nad Labem  
**IČO zadavatele:** 00081531  
**Sídlo zadavatele:** Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem  
**Osoba oprávněná jednat:** Mgr. et Mgr. Alena Nováková, vedoucí právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem  
**Veřejná zakázka s názvem:** „Rekonstrukce střechy archivu“  
**Předpokládaná cena bez DPH:** 800 000,- Kč  
**Lhůta pro podání nabídky:** 16. 2. 2023, do 10:00 hod.

#### I. Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek

Dodavatelé nebyli oslofováni, veřejná zakázka byla vyvěšena na profilu zadavatele.

#### II. Uveřejnění výzvy:

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne **1. 2. 2023** na profilu zadavatele na webové adrese [https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html).

#### III. Seznam obdržených nabídek:

Zadavatel obdržel tyto nabídky:

##### Nabídka č. 1

Obchodní jméno: Milan Szabo  
Sídlo: Foglarova 3212, 470 01 Česká Lípa  
IČ: 660 79 721  
DIČ: XXXXXXXXXX  
Cena bez DPH: **371 100,00 Kč**  
Cena s DPH: **449 031,00 Kč**

### **Nabídka č. 2**

Obchodní jméno: S-STAV s.r.o.  
Sídlo: Tržní náměstí 873/1, 415 01 Teplice  
IČ: 227 96 282  
DIČ: CZ22796282  
Cena bez DPH: **551 905,00 Kč**  
Cena s DPH: **667 805,05 Kč**

### **Nabídka č. 3**

Obchodní jméno: Vojtěch Rokoš  
Sídlo: Svatojakubská 46, 403 22 Ústí nad Labem - Svádov  
IČ: 762 99 422  
DIČ: XXXXXXXXXX  
Cena bez DPH: **549 886,00 Kč**  
Cena s DPH: **665 362,06 Kč**

### **Nabídka č. 4**

Obchodní jméno: REPIS, s.r.o.  
Sídlo: Na Spádu 2069/9, 400 11 Ústí nad Labem  
IČ: 023 07 081  
DIČ: CZ02307081  
Cena bez DPH: **689 830,00 Kč**  
Cena s DPH: **834 694,30 Kč**

## **IV. Složení hodnotící komise:**

Jednání hodnotící komise se uskutečnilo dne **16. 2. 2023 od 10:30 hod.** v kanceláři č. **365** v sídle zadavatele za účelem hodnocení podaných nabídek vztahujících se k výše uvedené veřejné zakázce malého rozsahu. Hodnotící komise ustanovená zadavatelem pro hodnocení podaných nabídek současně vykonávala činnost komise pro otvírání obálek a posuzování úplnosti nabídek.

### **Složení komise - členové:**

	<b>člen komise</b>	<b>Pracoviště/funkce</b>
1.	Ing. Zdeněk Červenka	vedoucí odboru hospodářské správy MmÚ
2.	Bc. Filip Hýl	referent oddělení veřejných zakázek právního odboru MmÚ
3.	Mgr. Kateřina Lysáková	pověřená vedením oddělení veřejných zakázek právního odboru MmÚ

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111  
e-mail: [podatelna.magistrat@mag-ul.cz](mailto:podatelna.magistrat@mag-ul.cz)

url: [www.usti-nad-labem.cz](http://www.usti-nad-labem.cz)  
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531  
DIČ: CZ00081531

Komise se sešla v počtu 3/3 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byl zvolen Ing. Zdeněk Červenka.

#### V. Nepodjatost členů komise/zástupce zadavatele/oprávněné osoby:

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatelů, kteří podali nabídku a postoupili do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali prohlášení, která tvoří přílohu Protokolu o otevírání obálek.

#### VI. Hodnocení nabídek:

Hodnotící komise převzala od zadavatele 4 nabídky, které byly podány ve lhůtě pro podání nabídek a byly doručeny v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky (viz Protokol o otevírání obálek sp.zn.: MMUL/PO/VZ/43346/2023/LysK).

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek nejprve provedla hodnocení nabídek dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria a následně posoudila splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení pouze u dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a u něhož je předpoklad následného uzavření smlouvy.

Komise uvedená v bodě IV. hodnotila nabídky dodavatelů podle ekonomické výhodnosti dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Dle zvoleného hodnotícího kritéria se dodavatelé umístili v následujícím pořadí:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cena bez DPH	Cena s DPH
1.	<b>Milan Szabo</b>	<b>371 100,00 Kč</b>	<b>449 031,00 Kč</b>
3.	<b>Vojtěch Rokoš</b>	<b>549 886,00 Kč</b>	<b>665 362,06 Kč</b>
2.	<b>S-STAV s.r.o.</b>	<b>551 905,00 Kč</b>	<b>667 805,05 Kč</b>
4.	<b>REPIS, s.r.o.</b>	<b>689 830,00 Kč</b>	<b>834 694,30 Kč</b>

Nabídka dodavatele **Milan Szabo** byla hodnotící komisí vyhodnocena jako nejvýhodnější. Komise tak dále posuzovala splnění kvalifikace a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách pouze u tohoto účastníka výběrového řízení.

Při kontrole splnění kvalifikačních požadavků u dodavatele **Milan Szabo** bylo komisí zjištěno, že splňuje požadovanou kvalifikaci.

## VII. Posouzení nabídek:

Posouzení se tedy týkalo pouze nabídky dodavatele **Milan Szabo** s pořadovým číslem **1**.

Posouzení úplnosti doručené nabídky spočívalo v provedení kontroly údajů a dokladů, které byly povinnou součástí nabídky (požadované plnění, nabídková cena, čestná prohlášení aj.).

Při kontrole této nabídky bylo komisí zjištěno, že nabídková cena dodavatele byla vyhodnocena jako mimořádně nízká dle pravidla identifikace mimořádně nízké nabídkové ceny uvedeného ve Výzvě k podání nabídky, a to i vzhledem ke konkrétním položkám v naceněném výkazu výměr.

Na základě tohoto zjištění byl dne **20. 2. 2023** dodavatel **Milan Szabo** vyzván ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny a k objasnění cenových položek výkazu výměr.

Dne **21. 2. 2023** bylo zadavateli od dodavatele **Milan Szabo** doručeno písemné zdůvodnění a objasnění nabídkové ceny včetně cenových položek.

## VIII. Poznámky hodnotící komise

Dodavatel s nabídkou, která se dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria umístila na prvním místě, splňuje požadovanou kvalifikaci a zároveň ke své nabídce přiložil veškeré požadované dokumenty. Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat dodavatele s nejhodnější nabídkou a uzavření smlouvy s dodavatelem Milan Szabo se sídlem Foglarova 3212, 470 01 Česká Lípa.



předseda

člen

člen

Za správnost vyhotovení: Mgr. Kateřina Lysáková