

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupeno
na základě pověření: Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem
IČ: 000 81 531
Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: Mgr. Roman Váchal, energetik oddělení evidence majetku odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 78-4632170217/0100
(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. (doplní poskytovatel)

zastoupená/ý: ECOTEN s.r.o.
se sídlem: Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2
IČO: 29136440
DIČ: CZ29136440

Pověřená osoba k jednání: Ing. Jiří Tencar, Ph.D., jednatel

(dále jen „poskytovatel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o poskytování služeb

(dále jen „smlouva“)

I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena mezi objednatelem a poskytovatelem na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Ústí nad Labem – energetický audit“.

II. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídka Poskytovatele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“). Zadávací dokumentace je dostupná na: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html
2. Poskytovatel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Poskytovatel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci výběrového řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení energetického auditu pro Statutární město Ústí nad Labem, a to v rozsahu a způsobem dle vyhlášky č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu (dále jen „Služby“ nebo „Služeb“).
2. Služby budou provedeny dle specifikace v Plánu energetického auditu, v odpovídající kvalitě a za splnění technických standardů a norem, a zpracování doporučení (návrhu) potenciálu instalace FVE na vhodných budovách v majetku Statutárního města Ústí nad Labem vč. popisu rizik. Bližší specifikace požadovaného auditu a způsob jeho provedení je uveden v příloze této smlouvy – Plán energetického auditu včetně soupisu budov.
3. Rozsah a specifikace služeb, zejména jejich věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezeno v této smlouvě, v zadávací dokumentaci a v Plánu energetického auditu.
4. Poskytovatel se zavazuje řádně provést činnost na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě. Objednatel se zavazuje, že za provedenou činnost zaplatí dohodnutou cenu.
5. Smluvně dohodnuté práce a služby v rámci provedení energetického auditu dle specifikace uvedené v Plánu energetického auditu budou prováděny s odbornou péčí a tak, aby činnost byla prováděna při dodržování veškerých obecně závazných předpisů.
6. V případě, že poskytovatel zadá část předmětu plnění Smlouvy jiným osobám (poddodavatelům), je stanoveno, že jediným garantem plnění Smlouvy je poskytovatel, který nese veškerou odpovědnost za dodržování ustanovení této Smlouvy a platných právních předpisů vztahujících se na poskytování předmětných prací a služeb a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.
7. Oprávněný zástupce Objednatele seznámí Poskytovatele s rozsahem práce a případně i závazným technologickým postupem provádění, které jsou předmětem plnění dle této Smlouvy.
8. Oprávněný zástupce Objednatele má právo ověřit, zda osoby zajišťující provádění služeb dle této Smlouvy splňují veškeré právní předpisy stanovené požadavky na zajišťování předmětných služeb (předepsaná kvalifikace, předepsaná způsobilost, předepsané oprávnění).

9. V případě zjištění porušení ustanovení této Smlouvy, závazných předpisů souvisejících s BOZP, PO, OŽP či závazných pokynů k provádění služeb poskytovatelem je oprávněný zástupce Objednatele oprávněn vydat závazný pokyn k zastavení poskytování služeb až do doby zjednání nápravy. Závazky smluvních stran sjednané Smlouvou se tímto opatřením nemění.

IV. Doba a místo plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Poskytovatel je povinen dokončit předmětné Služby **do 12 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy.**
2. Místem plnění je správní obvod Statutárního města Ústí nad Labem.
3. Poskytovatel je povinen předat zprávu o energetického auditu Objednateli v sídle objednatele, v termínu stanoveném v odst. 2 tohoto článku této smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol.

V. Odměna poskytovatele

1. Celková cena, kterou objednatel uhradí poskytovateli za předmět plnění podle této smlouvy, činí:

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	1 145 000,- Kč
DPH 21 %	240 450,- Kč

Cena celkem včetně DPH 1 385 450,- Kč
(Slovy: „jedenmiliontřistaosmdesátpěttisícčtyřistapadesát Kč“)

2. Poskytovatel je oprávněn požadovat tyto ceny pouze ve vztahu ke skutečně odvedeným pracím s ohledem na účelnost vynaložení personálních a jiných zdrojů ve vztahu k časové náročnosti plnění. V ceně jsou zahrnuty i veškeré náklady poskytovatele na plnění poskytnuté objednateli dle této smlouvy, a to zejména náklady na dopravu.
3. Cena je stanovena jako maximální a pro poskytovatele závazná po celou dobu účinnosti smlouvy.
4. Změna výše odměny může být provedena pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši daně z přidané hodnoty. V případě změny zákonné výše DPH bude odměna upravena právě a pouze v části týkající se DPH, nikoli v části odměny bez DPH.
5. Pokud se poskytovatel stal plátcem DPH po uzavření smlouvy, platí, že odměna v sobě již DPH zahrnovala. Poskytovatel je tedy povinen příslušnou část nabídkové ceny odvést jako DPH a nemá vůči objednateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec odměny.

VI. Platební podmínky

1. Cena za provedení Služeb je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného poskytovatelem a doručeného na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOU“).
2. Fakturace bude provedena po dokončení Služeb po protokolárním převzetí zprávy o energetického auditu na základě faktury, která bude Objednatелеm odsouhlasena.
3. Objednatel si vyhrazuje právo uznat do fakturace pouze ty práce a služby, které byly na poskytování dané činnosti účelně vynaloženy.
4. Splatnost vystavené faktury se sjednává v délce minimálně 21 dnů od doručení Objednateli.

5. Platby budou provedeny převodním příkazem ve lhůtě splatnosti na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Povinnost uhradit fakturovanou částku bude splněna odepsáním peněžních prostředků z účtů Objednatele. Objednatel nenes odpovědnost za pozdní úhradu způsobenou prokazatelně zaviněním na straně banky.
6. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené platnou a účinnou legislativou České republiky.
7. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené nebo výše uvedené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě 10 dnů od jejího obdržení poskytovateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě je poskytovatel povinen ve lhůtě do 7 dnů od obdržení vrácené faktury vyhotovit fakturu novou s opravenými údaji. Doba splatnosti původní faktury se přeruší a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením nové faktury objednateli.
8. Objednatel nebude poskytovat zálohové platby.
9. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
10. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování – fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
11. Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
12. Stane-li se Poskytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Poskytovatele o jeho úhradě příslušnému správci daně.

VII. Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen při poskytování sjednaných služeb podle této smlouvy postupovat s odbornou péčí, v souladu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a ostatními právními dokumenty, jimiž je objednatel vázán. Poskytovatel je povinen dodržovat pracovní postupy, týkající se prováděných předmětných činností a je povinen aktivně spolupracovat se zástupci objednatel.
2. Poskytovatel se zavazuje informovat objednatel bez zbytečného odkladu o veškerých skutečnostech souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy.
3. Poskytovatel je povinen zahájit předmětné činnosti a služby v souladu s čl. III. této smlouvy.
4. Poskytovatel je povinen upozornit objednatel na zřejmou nevhodnost jeho pokynů při provádění služeb dle této smlouvy, pokud toto zjistí.
5. Poskytovatel je oprávněn v průběhu celého plnění služeb objednateli navrhnout inovativní postup řešení.
6. Poskytovatel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatel neposkytne výsledek ani dílčí výsledky činnosti, jenž je předmětem plnění dle této smlouvy, jiné osobě než objednateli.
7. Poskytovatel je povinen objednatel průběžně informovat o stavu a o stavu poskytovaných služeb, na žádost předkládat objednateli k nahlédnutí již zpracované závěry o energetickém auditu jednotlivých budov.

VIII. Práva a povinnosti objednatel

1. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli, popřípadě poskytovatelem zmocněné osobě úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému plnění závazků poskytovatele.
2. Objednatel poskytne poskytovateli, popřípadě poskytovatelem zmocněné osobě veškerou součinnost, která se v průběhu plnění závazků poskytovatele dle této smlouvy projeví jako potřebná a zavazuje se zajistit dostatečnou spolupráci ze strany zaměstnanců objednatele.
3. Objednatel se zavazuje seznámit poskytovatele se všemi relevantními skutečnostmi, které jsou nezbytné pro poskytnutí každé jednotlivé práce či služby.
4. Objednatel je oprávněn vydávat poskytovateli upřesňující pokyny k provádění jeho plnění dle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu a koordinaci provádění předmětných služeb dle této smlouvy. Pro účely průběžné kontroly organizuje objednatel konzultační jednání, a to pouze v případě, že tato nutnost vyvstane buď na straně objednatele nebo na straně poskytovatele. Jednání se budou konat za účasti zástupců obou smluvních stran. Jednání svolává objednatel minimálně pět kalendářních dní před konáním konzultačního jednání, a to buď z vlastního podnětu nebo na základě žádosti poskytovatele.
6. Osobou oprávněnou objednatelem k provádění konzultačních jednání je zástupce objednatele ve věcech technických: Mgr. Roman Váchal, energetik oddělení evidence majetku odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem.
7. Objednatel je oprávněn upozornit poskytovatele na vady a nedodělky při provádění služeb a požadovat o jejich odstranění.

IX. Odpovědnost za vady

1. Poskytovatel odpovídá za vady jeho plnění. Za vadu, jež vznikne po ukončení činnosti, poskytovatel odpovídá, jestliže byla způsobena porušením jeho povinností.
2. Objednatel je povinen případné vady vytknout u poskytovatele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
3. Má-li prováděná činnost poskytovatele vady, je objednatel oprávněn požadovat jejich bezplatné a okamžité odstranění nebo přiměřenou slevu z ceny.
4. Neodstraní-li poskytovatel vady způsobem požadovaným objednatelem v souladu s odst. 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy nebo požadovat slevu z ceny.
5. Poskytovatel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností dle této smlouvy třetím osobám a to jak na jejich zdraví, tak i na majetku.

X. Smluvní pokuty

1. Pro případ porušení povinností poskytovatele provádět řádně činnosti dle této smlouvy si smluvní strany dohodly smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý prokazatelný případ porušení povinností poskytovatele vymezených ve smlouvě. Tato smluvní pokuta se sjednává zejména pro případ prodlení se splněním termínu pro plnění ze strany poskytovatele, kdy se sjednává ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s platbou faktury je tento povinen uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná na základě doručení vystavené faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou. Faktura musí obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů a této smlouvy a její splatnost je sedm dní ode dne jejího doručení.
4. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ. Vznikem nároku na smluvní pokutu, jejím vyúčtováním ani zaplacením není dotčen nárok smluvních stran na úhradu vzniklé škody způsobené prodlením či porušením povinností v jakémkoli rozsahu.

5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty.

XI. Vlastnické právo a užití díla

1. Vlastnické právo ke zprávě o energetickému auditu přechází na objednatele dnem převzetí zprávy, autorská práva poskytovatele dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto aktem dotčena.
2. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem poskytovateli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Poskytovatel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání zprávy, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
3. Vzhledem k té skutečnosti, že výsledkem činnosti Poskytovatele dle této Smlouvy může být plnění, které naplňuje znaky autorského díla dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „autorské dílo“), smluvní strany se dohodly na následujícím:
4. Poskytovatel prohlašuje, že bude nejpozději ke dni zahájení jakéhokoli užívání autorského díla Objednatelem oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorskému dílu a že má nebo bude mít nejpozději k uvedenému dni souhlas autorů k uzavření následujících licenčních ujednání; toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením autorského díla teprve vznikla. Pokud prohlášení dle předchozí věty nebude moci být dodrženo z důvodu, že část autorského díla byla provedena poddodavatelem Poskytovatele, je Poskytovatel povinen zajistit si od poddodavatele dostatečná práva k poskytnutí licence a souvisejících oprávnění Objednateli v souladu s ustanoveními této Smlouvy, a to nejpozději ke dni převzetí příslušné poddodávky; Poskytovatel poskytuje Objednateli (nabyvateli licence) nevypověditelné oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití autorského díla a bez jakéhokoliv omezení, známým ke dni uzavření Smlouvy, zejména ke způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a bez jakéhokoliv omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití;
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí této licence Poskytovatele, respektive práv dle tohoto článku, je již zahrnuta ve smluvní celkové ceně za služby podle čl. V. této Smlouvy;
6. Poskytovatel poskytuje tuto licenci Objednateli (nabyvateli licence) jakožto výhradní podle ustanovení § 2360 odst. 1 občanského zákoníku. Poskytovatel je oprávněn k výkonu práva, ke kterému udělil výhradní licenci Objednateli, s výjimkou oprávnění udělit licenci či sublicenci třetímu subjektu.
7. Objednatel (nabyvatel licence) není povinen licenci využít;
8. Objednatel (nabyvatel licence) je oprávněn bez dalšího kdykoli upravit či jinak měnit autorské dílo, jeho název nebo označení autorů, stejně jako spojit autorské dílo nebo jeho část s jiným dílem nebo zařadit autorské dílo či jeho část do díla souborného nebo na jeho základě či při jeho využití vytvořit dílo nové, a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob; Současně s tím je Objednatel oprávněn autorské dílo, resp. jeho dílčí část zveřejnit a to bez jakýchkoliv omezení.
9. Licence a související oprávnění jsou Objednateli poskytována s účinností ode dne dokončení díla, resp. dokončení dílčích částí díla. Licence a ostatní oprávnění dle tohoto článku jsou poskytovány na dobu neurčitou. Do doby poskytnutí licence je Objednatel oprávněn autorské dílo užívat pro účely akceptace a ověření výsledku plnění.
10. Součástí oprávnění poskytnutých Objednateli společně s licenci je i právo provádět bez dalšího jakékoliv modifikace, úpravy, změny autorského díla tvořícího součást plnění a dle

svého uvážení do něj zasahovat, zpracovávat do dalších autorských děl, zařazovat do databází či na jeho základě či s jeho použitím vytvořit nové autorské dílo či jiný předmět duševního vlastnictví apod., a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob. Objednatel je bez dalšího oprávněn udělit třetí osobě podlicenci k výkonu práv duševního vlastnictví k autorskému dílu nebo svoje oprávnění k výkonu práv duševního vlastnictví k autorskému dílu třetí osobě postoupit.

11. Smluvní strany se dohodly, že ve vztahu k jejich licenčním ujednáním dle tohoto článku je vyloučeno použití ustanovení § 2364, § 2370, § 2378 a § 2382 občanského zákoníku.
12. Práva získaná v rámci plnění této Smlouvy přechází i na případného právního nástupce Objednatele. Případná změna v osobě Poskytovatele (např. právní nástupnictví) nebude mít vliv na oprávnění udělená v rámci této Smlouvy Poskytovatelem Objednateli.
13. Poskytovatel poskytne Objednateli současně s licenčním oprávněním veškeré podklady a informace potřebné k výkonu licence.
14. Poskytovatel odpovídá Objednateli za to, že při plnění předmětu této Smlouvy žádným způsobem neporušil ani nenarušil práva třetích osob, a to zejména práva autorská, a Poskytovatel odpovídá Objednateli za právní vady a zavazuje se Objednatele odškodnit v plném rozsahu, uplatní-li třetí osoba úspěšně a oprávněně proti Objednateli autorskoprávní nebo jiný právní nárok, který vyplývá z právní vady poskytnutého autorského díla.
15. Poskytovatel není oprávněn autorské dílo ani jeho část dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatel v souladu s touto smlouvou.

XII. Odstoupení od smlouvy a zánik smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a) jestliže je poskytovatel v prodlení s provedením činností dle této smlouvy trvajícím déle než 10 dnů;
 - b) v souladu s čl. IX. odst. 4 této smlouvy;
 - c) ocitne-li se poskytovatel v úpadku, a je-li na něj podán insolvenční návrh podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě odstoupení od této smlouvy účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného sdělení druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od této Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného vyhotovení takového odstoupení Poskytovateli.
4. Poskytovatel není oprávněn jednostranně ukončit tuto Smlouvu z žádných důvodů stanovených dispozitivními ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
5. Odstoupení od této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a doručeno Poskytovateli.
6. Před uplynutím sjednané doby lze zrušit smlouvu po vzájemné dohodě stran. Zrušení smlouvy dohodou nezakládá nárok žádné smluvní strany na náhradu jakékoliv újmy, zejména náhrady škody nebo ušlého zisku spojeného se zrušením Smlouvy.

XIII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany současně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejich příloh, není označován za obchodní tajemství. Objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových podkladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech).

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami, a to vždy v souladu se zákonem. Jakýkoli úkon vedoucí k ukončení této smlouvy musí být učiněn v písemné formě a je účinný okamžikem jeho doručení druhé straně. Dodatky k této smlouvě nabývají platnosti dnem jejich uzavření, tj. dnem jejich podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývají účinnosti zveřejněním v registru smluv.
3. V případě, že by se kterékoli ustanovení této smlouvy ukázalo v budoucnu jako neplatné, nebude to mít vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Místo neplatného ustanovení platí za dohodnuté také ustanovení, které v nejvyšší možné míře zachovává smysl a význam dotčeného ustanovení v kontextu celé smlouvy.
4. Vztahy vznikající z této smlouvy, jakož i právní vztahy se smlouvou související, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Poskytovatel obdrží po jednom vyhotovení a Objednatel dvě vyhotovení této smlouvy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je nabídka poskytovatele. Pokud některá záležitost není řešena touto smlouvou, postupuje se dle nabídky poskytovatele, případně dle zadávací dokumentace.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, porozuměly jí, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle prosté tísne připojují níže své podpisy.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany Statutárního města Ústí nad Labem.
9. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
10. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
 - Cenová nabídka poskytovatele (Krycí list nabídky)
 - Plán energetického auditu včetně soupisu budov

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne 6. 3. 2023
Objednatel:

V Praze dne ..27.2.2023...
Poskytovatel:

.....
Ing. Dalibor Dařílek

vedoucí odboru dopravy a majetku
Statutárního města Ústí nad Labem

.....
Ing. Jiří Tencar, Ph.D.

jednatel ECOTEN s.r.o.

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel					
Vedoucí odboru					
Správce rozpočtu					
Právně posoudil					
Projednáno					
Č. usnesení RM/ZM	VZMR nepodléhá schválení RM		dne		
Č. smlouvy v RS		dne			
Odkaz na profil zadavatele	https://zakazky.usti-nad-labem.cz/contract_display_1582.html				

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

„Ústí nad Labem – energetický audit“

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

subjekt: Statutární město Ústí nad Labem
sídlo: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n/L
IČO: 000 81 531
DIČ: CZ00081531
Zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem
Osoba oprávněna jednat za zadavatele: Mgr. et Mgr. Alena Nováková, vedoucí
právního odboru Magistrátu města Ústí nad
Labem

2.2. Dodavatel

název: ECOTEN s.r.o.
sídlo/místo podnikání: Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

IČ: 29136440
DIČ: CZ29136440
osoba oprávněná jednat za dodavatele: Ing. Jiří Tencar, Ph.D., jednatel

k [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

3. Nabídková cena:

Cena v Kč celkem bez DPH: ...1 145 000,- Kč...

Samostatně DPH 21%:.....240 450,- Kč.....

Cena v Kč celkem včetně DPH: ...1 385 450,- Kč.....

VPraze.... dne 10.2.2023

.....
Ing. Jiří Tencar, Ph.D., jednatel



PLÁN ENERGETICKÉHO AUDITU

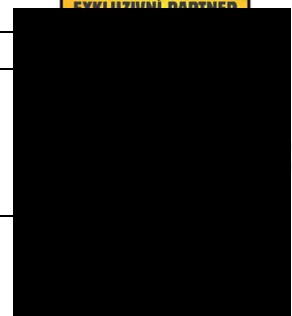
dle zákona č. 406/2000 Sb. a vyhlášky č. 140/2021 Sb.

Statutární město Ústí nad Labem

Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem



Datum:	15.12. 2022
Zpracovatel:	ECOTEN s.r.o., MPO 1894 Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 [Redacted] Ing. [Redacted], [Redacted], [Redacted] a [Redacted]



1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1.1 Zadavatel energetického auditu (EA)

Název/jméno	Statutární město Ústí nad Labem		
Adresa	Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem (magistrát města)		
Kontaktní osoba	Mgr. Roman Váchal – Energetik (oddělení evidence majetku)		
Telefon	+420 475 271 331		
IČ	00081531	DIČ	CZ00081531
E-mail	Roman.Vachal@mag-ul.cz		

1.1.2 Zpracovatel energetického auditu (Energetický specialista)

Jméno	ECOTEN, s.r.o.		
Odborná způsobilost	Energetický specialista č. 1894 zapsán v seznamu u MPO ČR		
Adresa	ECOTEN, s.r.o., Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2		
Kontaktní osoba	Ing. Jiří Tencar, Ph.D. – určená osoba (Energetický specialista č. 860)		
Kontakt	+420 736 630 021 tencar@ecoten.cz www.ecoten.cz		
IČ	2913644	DIČ	CZ29136440
Spolupráce	Ing. Michal Scheinherr; Ing. Daniela Vaníčková		

2 POŽADAVKY NA MÍRU DETAILU PROVEDENÍ ENERGETICKÉHO AUDITU

Požadavky na míru detailu provedení energetického auditu vychází z přílohy A3 normy ČSN ISO 50002 – Energetické audity – Požadavky s návodem pro použití.

Dle přílohy A3 jsou audity dle úrovně podrobností rozděleny do 3 úrovní:

- **Energetický audit typu 1** – vhodný pro EA menších organizací, zařízení nebo vozových parků (administrativní budovy, malé prodejny) nebo předběžný EA větších organizací a zařízení.
- **Energetický audit typu 2** – detailní EA pro jednotlivé pracoviště, proces nebo vozový park (průmyslový areál, výrobní závod).
- **Energetický audit typu 3** – komplexní EA pro celou lokalitu, celý proces, systém nebo vozový park s podstatnou mírou přispění organizace. Obecně nákladově efektivní pouze pro organizace s vysokými náklady za energie nebo instituce s cílenými kapitálovými investičními dotacemi.

Energetický audit bude primárně využit pro zmapování energetické situace Zadavatele a určení budoucích priorit opatření vedoucí k energetickým úsporám. Energetický audit je zpracováván pro potřeby zadavatele dle povinnosti uvedené v zákoně 406/2000 Sb.

Základním typem auditu je typ 1.

Zadavatel si vyhrazuje právo doplnit míru požadovaného detailu, dle dostupných podkladů a požadavků až na typ 3. Míra detailu a výstupy EA budou však vždy odsouhlaseny oběma stranami včetně případných finančních nákladů souvisejících s touto změnou.

3 PŘEDMĚT ERGETICKÉHO AUDITU

Předmětem energetického auditu je celé energetické hospodářství Statutárního města Ústí nad Labem.

Tabulka 1 – Kontaktní údaje

Název/jméno	Statutární město Ústí nad Labem		
Adresa	Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem (magistrát města)		
Kontaktní osoba	Mgr. Roman Váchal – Energetik (oddělení evidence majetku)		
Telefon	+420 475 271 331		
IČ	00081531	DIČ	CZ00081531
E-mail	Roman.Vachal@mag-ul.cz		

3.1 Specifikace energetického hospodářství

Energetické hospodářství je možné rozdělit na ucelené části (tzv. UČEH). V rámci plánu EA je navrženo dělení do 10 ucelených částí. UČEH 1 – 5 bude popisovat energetické hospodářství městských obvodů. Ostatní UČEH s čísly 6 – 10 budou popisovat energetické hospodářství zejména příspěvkových organizací. UČEH 11 je určen pro zhodnocení veřejného osvětlení, které užívá Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.

Společnosti vlastněné z více než 50 % zadavatelem, a které užívají vlastní budovy nejsou dle vyhlášky 140/2021 Sb. předmětem tohoto energetického auditu (Tepelné hospodářství města Ústí s.r.o., Metropolnet a.s., Severočeské divadlo s.r.o., Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.). Tyto firmy se hodnotí jako samostatní podnikatelé.

Součástí hodnocení ucelených částí bude spotřeba energie na budovy, procesy a dopravu, pokud se v ucelené části taková spotřeba nachází. Údaje o spotřebách budou poskytnuty zadavatelem.

Hranice energetického hospodářství

Není předmětem EA

Město	Příspěvkové organizace	Městské firmy
<ul style="list-style-type: none"> • UČEH 1 - <u>MmÚ</u> • UČEH 2 - ÚMO UL - město • UČEH 3 - ÚMO - Severní Terasa • UČEH 4 - ÚMO – <u>Střekov</u> • UČEH 5 - ÚMO - Neštětice 	<ul style="list-style-type: none"> • UČEH 6 - Městské služby Ústí nad Labem • UČEH 7 – Kultura (ZOO, Muzeum, atd.) • UČEH 8 - Domovy pro seniory • UČEH 9 - Základní školy a DDM • UČEH 10 - Mateřské školy a jesle • UČEH 11 – Veřejné osvětlení 	<ul style="list-style-type: none"> • Tepelné hospodářství města Ústí s.r.o. • <u>Metropolnet</u> a.s. • Severočeské divadlo s.r.o. • Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.

V následující části je uveden seznam hlavních lokalit, ve kterých se nachází předmět energetického auditu, dle jednotlivých UČEH. Každá UČEH může navíc obsahovat i další předmětné lokality, mělo by se jednat o lokality s malou spotřebou energie, které ale musí být zahrnuty do energetického hospodářství zadavatele. Spotřeby níže uvedených budov jsou uvedeny v příloze č. 1 energetického plánu.

3.1.1 UČEH 1 - MmÚ

Název	Adresa odběrného místa	IČO
MmÚ	V. Hradební 2336/8 - 400 01, budova MmÚ	00081531
	Dlouhá 3096/2 - 400 01, garáže MmÚ	-
	Důlce 2789/78 - 400 01, garáže, autodílna	-
	Neštěmická 37/795 - 400 07, nebyt. prostory	-
	Karla IV. 348/3 - 400 03, nebyt. prostory	-
	Přístavní 3591/3 - 400 01, nebyt. pros. kóje	-
	Hrnčířská 65/2 - 400 01, archiv města	-
	Masarykova 1091/228 - 400 01, fotbal. stadion	-
	Masarykova 974/232 - 400 01, zimní stadion	-
	Krčínova 801/6 - 400 07, nebyt. pros. Corso	-
	Vaníčkova 884/17 - 400 01, nebyt. prostor	-
	Vaníčkova 3297/5 - 400 01, nebyt. prostor	-
	Špitálské nám. 1046/5 - 400 01, nebyt. prostor	-
	Zámecká 189/12 - 400 04, Zámek Trmice	-
	Horská 521/46 - 400 04, nebyt. prostor PČR	-
	Horova 1340/10 - 400 01, nebyt. prostor HZS	-
	Lidické nám. 1163/2 - 400 01, neb. p. Zdr. zař. MV	-
	Předmostí 50/3 - 400 01, nebyt. pros. PČR	-
	Pod Vodojemem 3 - 400 10, kryt - kuželky	-

3.1.2 UČEH 2 - ÚMO UL - město

Název	Adresa odběrného místa	IČO
ÚMO UL - město	Konečná 832/1A - 400 01, bytový dům	81531
	Tovární 1781/41 - 400 01, bytový dům kriz. byt	-
	Lid.nám 2221/5,2222/6,2223/7 - 400 01, byt. dům+nb	-
	Lidické nám, 1169/4 - 400 01, byt. dům+nb	-
	Velká Hradební 2318/86,2319/84 - 400 01, byt. dům	-
	Masarykova 2307/90 - 400 01, byt. dům + neb. p.	-
	Prostřední 86/56 - 400 01, nebyt. prostory	-
	Thomayerova 591/2 - 400 01, n. p. přístavba k domu	-
	W. Churchilla 1368/4 - 400 01, nebyt. pros.	-
	Stříbrnické Nivy 2428/4 - 400 01, nebyt. pros.	-
	Stará 2308/2 - 400 01, bytový dům	-
	V Kutišti 299/7 - 400 11, nebyt. prostor knihovna	-
	Husit. cesta 217/4, 222/6 - 400 01, n. p. uprch. zařiz.	-

3.1.3 UČEH 3 - ÚMO - Severní Terasa

Název	Adresa odběrného místa	IČO
ÚMO - Severní Terasa	Stavbařů 2823/2 - 400 11, nebyt. prostory	81531
	Kmochova 3352/4 - 400 11, bytový dům	-
	Stříbrnická 3030/2 - 400 11, nebyt. prostory	-
	Šrámkova 3293/3 - 400 11, nebyt. prostory	-
	Poláčkova 3236/2 - 400 11, nebyt. prostor	-

3.1.4 UČEH 4 - ÚMO - Střekov

Název	Adresa odběrného místa	IČO
ÚMO - Střekov	Nár. odboje 794/15 - 400 03, nebyt. pros.	81531
	Zeyerova 763/7 - 400 03, bytový dům	-
	Varšavská 767/44 - 400 03, bytový dům	-
	Kamenná 1431/3 - 400 03, nebyt p. prázdný objekt	-
	Žukovova 546/15 - 400 03, nebyt. prostory	-
	Třebízského 1114/7 - 400 03, nebyt. pros. SVJ	-
	Třebízského 1115/5 - 400 03, nebyt. pros. SVJ	-
	Kubelíkova 1231/1 - 400 03, nebyt. prostory	-
	Truhlářova 1592/3 - 400 03, nebyt. prostory	-

3.1.5 UČEH 5 - ÚMO - Neštěmice

Název	Adresa odběrného místa	IČO
ÚMO - Neštěmice	U Radnice 229, 230 - 403 31, nebyt. prostory	81531
	Anežky České 636/19 - 403 31, byt. dům	-
	Anežky České 637/21 - 403 31, byt. dům	-
	Anežky České 638/23 - 403 31, byt. dům	-
	Anežky České 639/25 - 403 31, byt. dům	-
	Čechova 772/2 - 403 31, bytový dům	-
	Čechova 773/4 - 403 31, bytový dům	-
	Čechova 776/10 - 403 31, bytový dům	-
	Čechova 777/12 - 403 31, bytový dům	-
	Křížíkova 528//6 - 403 31, bytový dům	-
	Národní 200 - 403 31, bytový dům	-
	Opletalova 170 - 403 31, bytový dům	-
	Opletalova 220 - 403 31, bytový dům	-
	Opletalova 276 - 403 31, bytový dům	-
	Rozcestí 722/3 - 403 31, bytový dům	-
	Veslařská 113 - 403 31, bytový dům	-
	Veslařská 134 - 403 31, bytový dům	-
	Veslařská 135 - 403 31, bytový dům	-
	Drážďanská 489/25 - 403 31, nebyt. pros.	-
	Hluboká 33 - 403 31, nebyt. prostory	-
	Horní 194 - 403 31, nebyt. prostory	-
	Národní 186 - 403 31, nebyt. prostory	-
	Národní 209 - 403 31, nebyt. prostory	-
	Pešková 525 - 403 31, nebyt. prostory	-
	Pešková 543 - 403 31, nebyt. prostory	-
	Seifertova 570 - 403 31, nebyt. prostory	-
	Studentská 571 - 403 31, nebyt. prostry	-
	Vojanova 601/48 - 403 31, nebyt. prostory	-

3.1.6 UČEH 6 – Městské služby Ústí nad Labem a Městská policie

Název	Adresa odběrného místa	IČO
Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace	Panská 1700/23 - 400 01, nebyt. rostory ML	71238301
	U Koupaliště 575/11 - 400 01, nebyt. pros. KK	-
	Sportovní 595 - 403 31, nebyt. p. FS Neštětice	-
	U Labe 1023 - 400 03, nebyt. prostory K Brná	-
	Hoření 3083/13 - 400 11, nebyt. pros. UJEP	-
	U Krematoria 1571/5 - 400 03, nebyt. pr. H Střekov	-
	Prokopa Diviše 1605/5 - 400 01. nebyt. pros.	-
	Resslerova 814/42 - 400 01, bytový dům	-
	Fibichova 392/25 - 400 01, nebyt. pros. Větruše	-
	Fibichova 3866/6 - 400 01, nebyt. pros. pro sport	-
	Matiční 184/7 - 400 07, byt. dům (kriz. byty)	-
	Štefánikova 246/1 - 400 01, azylový dům	-
	Vojnovičova 395/3 - 400 01, rod. dům	-
	Masarykova 974/232 - 400 01, nebyt. pros. Tenis. kur.	-
Městská policie - služebna	Na Nivách 1800/27 - 400 01, nebyt. pros.	-

3.1.7 UČEH 7 – Kutura

Název	Adresa odběrného místa	IČO
Zoologická zahrada Ústí nad Labem, příspěvková organizace - areál	Drážďanská 454/23 - 400 07, nebyt. prostory	00081582
	Na Vrstevnici 1939 - 400 11, byt. prostory	-
Muzeum města Ústí nad Labem	Masarykova 1000/3 - 400 01	361321
	Důlce 1638 - 400 01, nebyt. pros. kryt - sklady	-
	Fibichova p.č. 3887/3 - 400 01, nebyt. P. Větruše	-
Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace	V. Hradební 1025/19 - 400 01, nebyt. pros. DK	673803
	V. Hradební 619/33 - 400 01, nebyt. pros. ND	-
Činoherní studio města Ústí nad Labem, příspěvková organizace	Varšavská 767 - 400 03	71294821

3.1.8 UČEH 8 – Domovy pro seniory

Název	Adresa odběrného místa	IČO
Domov pro seniory Velké Březno, příspěvková organizace	Kláštevní 1, 2 - 400 23	44555288
Domov pro seniory Chlumeč, příspěvková organizace	Pod Horkou 85 - 403 39	44555296
Domov pro seniory Severní Terasa, příspěvková organizace	V Klidu 3133/12 - 400 11	44555326
Domov pro seniory Dobětice, příspěvková organizace	Šrámkova 3305/38A - 400 11	44555407
Domov pro seniory Krásné Březno, příspěvková organizace	Rozcestí 798/9 - 400 07	44555334
Domov pro seniory Orlická a Azylový dům pro matky s dětmi, p.o.	Orlická 2893/1 - 400 11	44555270
Domov pro seniory Orlická a Azylový dům pro matky s dětmi, příspěvková organizace	Orlická 2894/3 - 400 11	44555270
Domov pro seniory Bukov, příspěvková organizace	Za Vozovnou 783/1 - 400 01	44555661

3.1.9 UČEH 9 – Základní školy a DDM

Název	Adresa odběrného místa	IČO
Dům dětí a mládeže Ústí nad Labem, příspěvková organizace	Skorotická 643/1 - 400 01, nebyt. pros. stadion	75150131
Dům dětí a mládeže Ústí nad Labem, příspěvková organizace	Pražská 127 - 400 01, nebyt. prostory	75150131
Dům dětí a mládeže Ústí nad Labem, příspěvková organizace	Hořeni 3543/17 - 400 11, nebyt. p. Sek. centrum	75150131
Základní škola Ústí nad Labem, Hluboká 150, příspěvková organizace	Hluboká 150 - 403 31	44226241
Základní škola Ústí nad Labem, Studentská 626, příspěvková organizace	Studentská 626 - 403 31	-
Základní škola Ústí nad Labem, Palachova 400/37, příspěvková organizace	Palachova 400/37 - 400 01	44553153
Základní škola Ústí nad Labem, E. Krásnohorské 3084/8, příspěvková organizace	E. Krásnohorské 3084/8, 3107/6 - 400 11, ZŠ, r. dům	44555491
Základní škola Ústí nad Labem, Školní náměstí 100/5, příspěvková organizace	Školní náměstí 100/5 - 400 01	44553412
Základní škola a Základní umělecká škola Ústí nad Labem, Husova 349/19, příspěvková organizace	Husova 349/19 - 400 07	44553331
Základní škola a Základní umělecká škola Ústí nad Labem, Husova 650, příspěvková organizace	Husova 650 - 400 07	44553331
Základní škola Ústí nad Labem, Karla IV. 1024/19, příspěvková organizace	Karla IV. 1024/19 - 400 03	44553382
Základní škola a Mateřská škola Ústí nad Labem, SNP 2304/6, příspěvková organizace	SNP 2304/6, 2390/2 - 400 11, zákl. školy	44226233
Základní škola Ústí nad Labem, Vojnovičova 620/5, příspěvková organizace	Vojnovičova 620/5 - 400 01	44555202
Fakultní základní škola Ústí nad Labem, České mládeže 230/2, příspěvková organizace	České Mládeže 630/2 - 400 01	44553315
Základní škola Ústí nad Labem, Mírová 2734/4, příspěvková organizace	Mírová 2734/4 - 400 11	44553226
Základní škola Ústí nad Labem, Stříbrnická 3031/4, příspěvková organizace	Stříbrnická 3031/4 - 400 11	44553196
Základní škola a Mateřská škola Ústí nad Labem, Nová 1432/5, příspěvková organizace	Nová 1432/5, 1668/5a - 400 03, škola, rod. dům	44555482
Základní škola Ústí nad Labem, Vinařská 1016/6, příspěvková organizace	Vinařská 1016/6 - 400 01	44555229

Název	Adresa odběrného místa	IČO
Základní škola Ústí nad Labem, Anežky České 702/17, příspěvková organizace	A. Česká 702/17 - 400 07	44555474
Základní škola Ústí nad Labem, Neštémická 787/38, příspěvková organizace	Neštémická 787/38 - 400 07	44226268
Základní škola Ústí nad Labem, Pod Vodojemem 323/3A, příspěvková organizace	Pod Vodojemem 323/3A - 400 10	44553234
Základní škola Ústí nad Labem, Hlavní 193, příspěvková organizace	Hlavní 193 - 403 31	44555211
Základní škola Ústí nad Labem, Rabasova 3282/3, příspěvková organizace	Rabasova 3282/3 - 400 11	44553145
Základní škola a Mateřská škola Ústí nad Labem, Jitřní 277, příspěvková organizace	Jitřní 277 - 403 21, dolní budova školy	70839379
Základní škola a Mateřská škola Ústí nad Labem, Jitřní 277, příspěvková organizace	Jitřní 277 - 403 21, horní budova školy	70839379

3.1.10 UČEH 10 – Mateřské školy a jesle

Název	Adresa odběrného místa	IČO
Internátní mateřská škola, Ústí nad Labem, Čajkovského 1475/12, příspěvková organizace	Čajkovského 1475/12 - 400 01	70226008
Mateřská škola U plavecké haly, Ústí nad Labem, Na Spálence 1022/27, příspěvková organizace	Na Spálence 1022/27 - 400 01	70225893
Mateřská škola Střekov, Ústí nad Labem, Sukova 1174/1, příspěvková organizace	Sukova 1174/1 - 400 03	70225974
Mateřská škola Centrum, Ústí nad Labem, Velká Hradební 12/43, příspěvková organizace	Velká Hradební 12/43 - 400 01	70225923
Mateřská škola Skřivánek, Ústí nad Labem, Stříbrnické Nivy 2429/6, příspěvková organizace	Stříbrnické Nivy 2429/6 - 400 11	70225940
Mateřská škola, Ústí nad Labem, Větrná 2799/1, příspěvková organizace	Větrná 2799/1 - 400 11	70225991
Mateřská škola Stříbrníky, Ústí nad Labem, Stříbrnická 3032/6, příspěvková organizace	Stříbrnická 3032/6 - 400 11	70225958
Mateřská škola Kameňáček, Ústí nad Labem, Kamenná 1430/1, příspěvková organizace	Kamenná 1430/1 - 400 03	70225982
Mateřská škola, Ústí nad Labem, Vojanova 594/34, příspěvková organizace	Vojanova 594/34 - 400 07	70225966
Mateřská škola Zvoneček, Ústí nad	Školní 623/17 - 400 01	70225966

Název	Adresa odběrného místa	IČO
Labem, Školní 623/17, příspěvková organizace		
Mateřská škola Pomněnka, Ústí nad Labem, Přemyslovců 652/14, příspěvková organizace	Přemyslovců 652/14 - 400 07	70226024
Mateřská škola Neštémice, Ústí nad Labem, Mlýnská 385, příspěvková organizace	Mlýnská 385 - 403 31	70226016
Mateřská škola Vyhlídka, Ústí nad Labem, Rozcestí 786/2, příspěvková organizace	Na Rozcestí 786/2 - 400 07	70225931
Mateřská škola Skalnička, Ústí nad Labem, Peškova 526, příspěvková organizace	Peškova 526 - 403 31	70225915
Mateřská škola Dobětice, Ústí nad Labem, Rabasova 3207/45, příspěvková organizace	Rabasova 3207/45 - 400 11	70225907
Mateřská škola Dobětice, Ústí nad Labem, Šrámkova 3216/18, příspěvková organizace	Šrámkova 3216/18 - 400 11	-
Mateřská škola, Ústí nad Labem, Marxova 219/28, příspěvková organizace	Marxova 219/28 - 400 01	72744570
Mateřská škola, Ústí nad Labem, Škroupova 307/7, příspěvková organizace	Škroupova 307/7 - 400 01	72744731
Mateřská škola Pohádka, Ústí nad Labem, Bezručova 323/7, příspěvková organizace	Bezručova 323/7 - 400 01	72744651
Mateřská škola Kytička, Ústí nad Labem, Pod Vodojemem 313/3B, příspěvková organizace	Pod Vodojem. 313/3B - 400 10	44555253
Mateřská škola Sluníčko, Ústí nad Labem, J. Jabůrkové 601/1, příspěvková organizace	J. Jabůrkové 601/1 - 400 01	70201005
Mateřská škola Motýlek, Ústí nad Labem, Keplerova 782/26, příspěvková organizace	Keplerova 782/26 - 400 07	70200998
Mateřská škola Písnička, Ústí nad Labem, Studentská 6, příspěvková organizace	Studentská 6 - 403 31	70201021
Mateřská škola Pastelka, Ústí nad Labem, Horní 195, příspěvková organizace	Horní 195 - 403 31	70201013
Mateřská škola, Ústí nad Labem, Emy Destinové 2027/11, příspěvková organizace	Emi Destinové 2027/11 - 400 01	72744812
Mateřská škola, Ústí nad Labem, Karla IV. 1241/41, příspěvková organizace	Karla IV. 1241/41 - 400 03	72744898
Mateřská škola, Ústí nad Labem, Vinařská 737/10, příspěvková	Vinařská 737/10 - 400 01	72744979

Název	Adresa odběrného místa	IČO
organizace		
Mateřská škola, Ústí nad Labem, 5. května 53, příspěvková organizace	5. Května 53 - 403 40	72745053
Mateřská škola, Ústí nad Labem, V Zeleni 4, příspěvková organizace	V Zeleni 530/4 - 400 03	71294945
Mateřská škola, Ústí nad Labem, Ve Stráni 74/1, příspěvková organizace	Ve Stráni 74/1 - 400 01	71294945
Mateřská škola, Ústí nad Labem, Sebužínská 42, příspěvková organizace	Sebužínská 42 - 403 21	71294945
Mateřská škola, Ústí nad Labem, Svatojakubská 94, příspěvková organizace	Svatojakubská 94 - 400 01, škola	44555482
Mateřská škola, Ústí nad Labem, Svatojakubská 94, příspěvková organizace	Svatojakubská 52 - 400 01, jídelna	44555482
Jesle města Ústí nad Labem, příspěvková organizace	Mlýnská 477 - 403 31	44555458
Jesle města Ústí nad Labem, příspěvková organizace	Mezní 2853/2 - 400 01	44555458

3.1.11 UČEH 11 – Veřejné osvětlení

Název	Adresa odběrného místa	IČO
Veřejné osvětlení	-	-

4 POTŘEBY ZADAVATELE A JEHO OČEKÁVÁNÍ

Základní potřebou zadavatele je naplnění zákonné povinnosti dle zákona 406/2000 Sb. v aktuálním znění a naplnění požadavků prováděcí vyhlášky 140/2021 a normy ČSN ISO 50 002.

Analýzu spotřeby energie bude zhotovitel provádět na základě historie spotřeby fakturačního měření v jednotlivých lokalitách energetického hospodářství, příp. dle dat z podružných měření, budou-li data k dispozici. Spotřeba po jednotlivých oblastech spotřeby (budovy, procesy, doprava a další podrobnější členění) bude rozdělena na základě podružných měření nebo využití výpočetních postupů apod. Energie na vytápění bude přepočtena na dlouhodobý klimatický průměr.

Zadavatel očekává že dojde k:

- Ověření hospodárnosti provozu energetického hospodářství a jednotlivých ucelených částí,
- Vytipování možných příležitostí k úsporám energie,
- Zhodnocení možnosti OZE v jednotlivých lokalitách,
- Energetické bilance spotřeby energie jednotlivých budov UČEH budou nad rámec zákonné povinnosti, požadavek na podíl z celkové spotřeby UČEH < 5 %, děleny navíc dle způsobu užití (např. vytápění, ohřev TV, chlazení, větrání a osvětlení). Toto dělení není nutné u objektů, u kterých toho nelze dosáhnout (energie je užívána pouze pro jeden způsob užití) nebo je spotřeba energie zanedbatelná (např. veřejné toalety).

5 KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ A KLASIFIKACI PŘÍLEŽITOSTÍ KE SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Tabulka 2 - Základní parametry pro vyhodnocení a klasifikaci navržených příležitostí:

Parametr		Jednotka	Požadavek zadavatele
Doba hodnocení		roky	20
Diskontní sazba		%	4
Roční zvyšování nákladů za energie		%	2
Doba životnosti	Technologie s pravidelným servisem	roky	15
	Technologie bez pravidelného servisu	roky	10
	Stavební prvky	roky	40
Zahrnout dotační tituly do ekonomického hodnocení		ANO/NE	ANO
Zahrnout vyhodnocení vhodnosti EPC		ANO/NE	ANO

Tabulka 3 - Váha jednotlivých kritérií pro multikriteriální hodnocení

Stanovení priorit příležitostí pro snížení energetické náročnosti	Kritérium	Σ 100 %
Náklady na realizaci [tis. Kč]	K1	50 %
Výše energetických úspor [MWh/r]	K2	20 %
Snížení produkce CO ₂ , příp. dalších znečišťujících látek [t/rok]	K3	10 %
Reálná doba návratnosti [rok]	K4	20 %

Zadavatel nesleduje žádné ukazatele energetické náročnosti, ale očekává, že zpracovatel EA navrhne a doporučí, které ukazatele je vhodné sledovat a pravidelně vyhodnocovat.

6 POŽADAVKY NA SOUČINNOST ZADAVATELE

Zpracovatelem plánu energetického auditu byl harmonogram jednotlivých fází EA definován následovně:

- 1) Potvrzení plánu energetického auditu
- 2) Sběr a dodání požadovaných podkladů a dat
- 3) Osobní prohlídka jednotlivých UČEH energetického hospodářství
- 4) Konzultace nad zjištěním stávajícím stavem energetického hospodářství
- 5) Návrh a vyhodnocení navrhovaných příležitostí
- 6) Pracovní verze EA k připomínkování

Pozn.: EA bude před dokončením předán zadavateli, který bude mít 30 kalendářních dní na vyjádření. Pokud během této lhůty nevznese připomínky, má se za to, že s EA souhlasí a energetický specialista jej může zaregistrovat u MPO a finalizovat.

- 7) Finalizace – zpracování připomínek a odevzdání Zprávy o energetickém auditu

Celková doba všech fází nepřekročí 12 měsíců.

Zadavatel bude poskytovat sjednané podklady a data bez zbytečného prodloužení, dle uvedeného harmonogramu. Případná delší doba prodloužení opravňuje k jednání o prodloužení termínu dokončení EA. Zadavatel poskytne odborný doprovod a umožní pořízení fotodokumentace při osobní prohlídce energetického hospodářství. Doprovod zároveň upozorní na případné oblasti kde není možné fotografovat.

Tabulka 4 – Kontaktní osoby zadavatele pro zpracování EA:

Jméno a příjmení	E-mail	Mobil	Funkce
Ing. Dalibor Dařílek	dalibor.darilek@mag-ul.cz	725470463	Vedoucí ODM
Mgr. Roman Váchal	roman.vachal@mag-ul.cz	607509314	Energetik MmÚ

Tabulka 5 – Očekávaný harmonogram:

Položka	Datum
Úvodní schůzka:	Únor 2023
Poskytnutí podkladů:	Březen 2023
Prohlídka energetického hospodářství	Březen, duben, květen 2023
Dokončení EA	28.2.2024

7 SEZNAM STRATEGICKÝCH DOKUMENTŮ A PLÁNŮ ZADAVATELE

Strategické dokumenty, které ovlivňují energetickou náročnost:

- Strategie rozvoje města Ústí nad Labem 2021 – 2030
- Ústecký kraj – Aktualizace Územní energetické koncepce Ústeckého kraje – Enviros s.r.o. (září 2019)
- Iniciativa města Ústí nad Labem k dosahování vyšších úspor energie – Národní centrum energetických úspor, z.s.

8 FORMÁT ZPRÁVY O PROVEDENÉM EA

Zhotovitel provede energetický audit a zpracuje Závěrečnou zprávu o energetickém auditu. Zpráva včetně příloh bude předána ve 2 tištěných paré a v identické elektronické formě ve formátu pdf.

9 ZPŮSOB PROJEDNÁNÍ DÍLČÍCH VÝSTUPŮ A POSTUP PŘI SCHVALOVÁNÍ ZMĚN V EA

- 1) Poskytnutí náhledu zprávy po zpracování popisu stávajícího stavu – doba na kontrolu 30 dnů
- 2) Poskytnutí náhledu zprávy před finálním dokončením – doba na kontrolu 30 dnů

Pokud nedojde k vyjádření do uvedeného počtu dní, tak se EA považuje za hotový a energetický specialista jej může zaregistrovat u MPO a finalizovat.

V případě požadavku na další šetření v rámci EA, bude tato práce zpracována za úplaty v daném časovém rozsahu, na které se obě strany domluví.

Datum zpracování plánu EA: 15.12. 2022

Příloha č. 1 – spotřeby energií budov uvedených v kapitole 3 tohoto energetického plánu.

Jméno a podpis zástupce zadavatele:

Statutární město Ústí nad Labem

Kontaktní osoba: Roman Váchal, energetik MmÚ

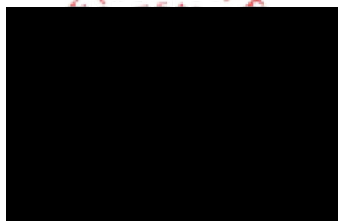
.....

Jméno, číslo oprávnění a podpis energetického specialisty:

ECOTEN, s.r.o., energetický specialista MPO 1894,

Ing. Jiří Tencar, Ph.D., energetický specialista MPO 860 – určená osoba

.....



UČEH	Název	Adresa odběrného místa	IČO	spotř. MWh et.2019	spotř. MWh et. 2020	spotř. MWh et. 2021	spotř. MWh plyn 2019	spotř. MWh plyn 2020	spotř. MWh plyn 2021	spotř. GJ teplo 2019	spotř. GJ teplo 2020	spotř. GJ teplo 2021	Poznámka		
1.	UČEH 1	MmÚ	V. Hradební 2336/8 - 400 01, budova MmÚ	00081531	466	419	417				5364	5151	5458		
			Dělná 3096/2 - 400 01, garáž MmÚ	-	56	63	59								
			Důlce 2789/78 - 400 01, garáž, autodlážka	-	4	4	1					214	309	319	
			Neštěmická 3779/5 - 400 07, nebyt. prostory	-	0	0	1					125	114	186	
			Karla IV. 348/3 - 400 03, nebyt. prostory	-											Nájemníci
			Přítavní 3591/3 - 400 01, nebyt. pros. Kdje	-	40	39	41					414	400	442	
			Hrnčířská 65/2 - 400 01, archiv města	-	6	5	8	82	69	101					
			Masarykova 1091/228 - 400 01, fotbal. stadion	-	209	178	196					1459	1541	1822	
			Masarykova 974/232 - 400 01, zmiň. stadion	-	1282	1052	1064	26	25	17		3569	3067	3760	
			Křičanova 801/6 - 400 07, nebyt. pros. Corso	-	40	39	42					1053	1064	1280	
			Vaníčkova 884/17 - 400 01, nebyt. prostor	-											Nájemníci
			Vaníčkova 2297/5 - 400 01, nebyt. prostor	-											Nájemníci
			Spitálské nám. 1046/3 - 400 01, nebyt. prostor	-											Nájemníci
			Zámecká 189/12 - 400 04, Zámek Třmice	-											Nájemníci
			Horská 521/46 - 400 04, nebyt. prostor PCR	-											Nájemníci
			Horova 1340/10 - 400 01, nebyt. prostor HZS	-											Nájemníci
			Lidické nám. 1163/2 - 400 01, neb. p. zdr. zař. MV	-											Nájemníci
Předmostí 50/3 - 400 01, nebyt. pros. PCR	-											Nájemníci			
Pod Vodojemem 3 - 400 10, kryt. - kuželky	-												Nájemníci		
2.	UČEH 2	ÚMO UL - město	Konečná 832/1A - 400 01, bytový dům	81531	2 SP	2 SP	3 SP	116	117	151				et. nájemníci	
			Tovární 1781/41 - 400 01, bytový dům kriz. byt	-	1	1	1	0	6	3					
			Lid. nám. 2221/5,2222/6,2223/7 - 400 01, byt. dům+nb	-	0 SP	0 SP	0 SP					836	897	1012	et. nájemníci
			Lidické nám. 1169/4 - 400 01, byt. dům+nb	-	0 SP	0 SP	0 SP								Nájemníci
			Velká Hradební 2318/86,2319/84 - 400 01, byt. dům	-	2 SP	1 SP	2 SP					565	557	690	et. nájemníci
			Masarykova 2307/90 - 400 01, byt. dům + neb. p.	-	1 SP	2 SP	1 SP					599	630	673	et. nájemníci
			Prostřední 86/56 - 400 01, nebyt. prostory	-	27	25	23								
			Thomayerova 591/2 - 400 01, n. p. přístavba k domu	-	3	3	4	51	25	13					
			W. Churchilla 1368/4 - 400 01, nebyt. pros.	-	22	26	25					1140	1237	1387	
			Sříbrnické Nivy 2428/4 - 400 01, nebyt. pros.	-	5 SP	7 SP	7 SP								Nájemníci
			Stará 2308/2 - 400 01, bytový dům	-											Nájemníci
			V Kutlí 299/7 - 400 11, nebyt. prostor knihovna	-								54	19	78	et. nájemníci
			Husit. cesta 217/4,222/6 - 400 01, n. p. uprch. zařiz.	-											Nájemníci
3.	UČEH 3	ÚMO - Severní Terasa	Stavbařů 2823/2 - 400 11, nebyt. prostory	81531	61	58	50				445	478	519		
			Kmochova 3352/4 - 400 11, bytový dům	-	1 SP	1 SP	1 SP				801	1026	982	et. nájemníci	
			Sříbrnická 3030/2 - 400 11, nebyt. prostory	-	16	15	14					644	670	688	
			Srámkova 3293/3 - 400 11, nebyt. prostory	-	9	12	10					233	242	264	
			Peláková 3236/2 - 400 11, nebyt. prostor	-								349	382	407	et. nájemníci
4.	UČEH 4	ÚMO - Sřetkov	Nár. odboje 794/15 - 400 03, nebyt. pros.	81531	24	23	22	180	187	197					
			Zeyerova 763/7 - 400 03, bytový dům	-	1 SP	1 SP	1 SP								Nájemníci
			Varšavská 767/44 - 400 03, bytový dům	-	1 SP	1 SP	1 SP								Nájemníci
			Kamenná 1431/3 - 400 03, nebyt. p. prádný objekt	-											
			Zukovova 546/15 - 400 03, nebyt. prostory	-	5	10	6					357	341	394	
			Třebízského 1114/7 - 400 03, nebyt. pros. SVJ	-											Nájemníci
			Třebízského 1115/5 - 400 03, nebyt. pros. SVJ	-											Nájemníci
			Kubelkova 1231/1 - 400 03, nebyt. prostory	-	2	2	4					363	337	421	
Truhlářova 1592/3 - 400 03, nebyt. prostory	-								225	278	335	et. nájemníci			
5.	UČEH 5	ÚMO - Neštěmice	U Radnice 229, 230 - 403 31, nebyt. prostory	81531	38	43	27				621	635	702		
			Anežky České 636/19 - 403 31, byt. dům	-	2 SP	2 SP	2 SP				641	660	718	et. nájemníci	
			Anežky České 637/21 - 403 31, byt. dům	-	2 SP	2 SP	2 SP				643	666	717		
			Anežky České 638/23 - 403 31, byt. dům	-	2 SP	2 SP	2 SP				670	700	748		
			Anežky České 639/25 - 403 31, byt. dům	-	3 SP	2 SP	2 SP				671	703	751		
			Čechova 772/2 - 403 31, bytový dům	-	0 SP	0 SP	0 SP					324	350	392	et. nájemníci
			Čechova 773/4 - 403 31, bytový dům	-	0 SP	0 SP	0 SP					326	346	390	
			Čechova 776/10 - 403 31, bytový dům	-	0 SP	0 SP	0 SP					351	345	375	et. nájemníci
			Čechova 777/12 - 403 31, bytový dům	-	0 SP	0 SP	0 SP					354	347	379	
			Křížkova 528/16 - 403 31, bytový dům	-	2 SP	2 SP	2 SP	128	158	121					et. nájemníci
			Národní 200 - 403 31, bytový dům	-	1 SP	2 SP	2 SP					320	302	324	et. nájemníci
			Opletalova 170 - 403 31, bytový dům	-	1 SP	1 SP	1 SP					117	144	138	et. nájemníci
			Opletalova 220 - 403 31, bytový dům	-	1 SP	1 SP	1 SP					307	264	301	et. nájemníci
			Opletalova 276 - 403 31, bytový dům	-	0 SP	1 SP	0 SP					194	186	240	et. nájemníci
			Rosenci 723/3 - 403 31, bytový dům	-	8 SP	7 SP	7 SP					1263	1326	1484	et. nájemníci
			Veseláská 113 - 403 31, bytový dům	-	0 SP	0 SP	1 SP	0	0	11					et. nájemníci
			Veseláská 134 - 403 31, bytový dům	-	1 SP	1 SP	1 SP	66	56	52					et. nájemníci
			Veseláská 135 - 403 31, bytový dům	-	0 SP	1 SP	0 SP	0	30	28					
			Dráždanská 489/25 - 403 31, nebyt. pros.	-											Nájemníci
			Hřibská 33 - 403 31, nebyt. prostory	-								121	133	151	et. nájemníci
			Horní 394 - 403 31, nebyt. prostory	-								212	223	222	et. nájemníci
			Národní 186 - 403 31, nebyt. prostory	-											Nájemníci
			Národní 206 - 403 31, nebyt. prostory	-											Nájemníci
Peňkova 523 - 403 31, nebyt. prostory	-											Nájemníci			
Peňková 543 - 403 31, nebyt. prostory	-	0 SP	0 SP	1 SP								Nájemníci			
Selertova 570 - 403 31, nebyt. prostory	-								6	10	11	et. nájemníci			
Studentská 571 - 403 31, nebyt. prostory	-											et. nájemníci			
Vojanova 601/48 - 403 31, nebyt. prostory	-								146	109	30	et. nájemníci			
6.	UČEH 6	Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace	Panská 1700/23 - 400 01, nebyt. restory Ml.	71238301	127	66	83				2151	1847	2065		
			U Kroupalů 575/11 - 400 01, nebyt. pros. KK	-	1631	1551	1474								
			Sportovní 595 - 403 31, nebyt. p. FS Neštěmice	-	15	9	6					193	127	141	
			U Lábe 1027 - 400 03, nebyt. prostory K. Brná	-	145	111	110								
			Hofní 3083/13 - 400 11, nebyt. pros. ÚSEP	-								152		171	
			U Krematoria 1571/5 - 400 03, nebyt. pr. H. Šifřek	-	12	9	13	3326	90	3053			2949	4003	
			Prokopa Dvůle 1605/5 - 400 01, nebyt. pros.	-	16	16	13					373	307	434	
			Reslova 814/42 - 400 01, bytový dům	-	5 SP	5 SP	5 SP					624	558	446	et. nájemníci

