



DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřený podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na akci:

„Hotel Větruše – oprava podlah tanečního sálu + svatebního a promočního salónku II.“

SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, PSČ 401 00 Ústí nad Labem

Zastoupeno: Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucím odboru dopravy a majetku MmÚ

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Jan Hodný, technik odboru dopravy a majetku MmÚ

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s, č. ú. 5017001555/5500

IČ: 000 81 531

DIČ: CZ00081531

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

KNOR PODLAHY – Václav Knor

Zastoupený: Václavem Knorem

Se sídlem: Za Válcovnou 868/35, 400 01 Ústí n.L

[Redacted address line]

IČ: 499 20 189

[Redacted contact information]

(dále jen „zhotovitel“)

(„objednatel“ a „zhotovitel“ také společně jako „smluvní strany“)

uzavřely tento

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. SML1026947

podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „dodatek č. 1“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 07.09.2022 smlouvu o dílo č. SML1026947 jejímž předmětem bylo plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Hotel Větruše – oprava podlah tanečního sálu + svatebního a promočního salónku II.“ (dále jen „smlouva o dílo“).
2. Tento dodatek č. 1 je uzavřen mezi objednatelem a zhotovitelem z objektivních důvodů, které vznikly při plnění Smlouvy o dílo uvedené v odst. 1 tohoto článku.
3. Potřeba víceprací vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí

nemohl předvídat. Vícepráce nebyly v požadovaném rozsahu zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy o dílo a zároveň tyto vícepráce jsou nezbytné pro dokončení díla, přičemž změna v osobě zhotovitele díla by nebyla možná z ekonomických důvodů, které by způsobily objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů na dokončení díla s tím, že hodnota dodatečných služeb nepřekročí v součtu 37,28 % původní hodnoty závazku vyplývající ze Smlouvy o dílo. Vícepráce jsou konkrétně vymezeny v odst. 4 a 5 tohoto článku a oceněny rozpočtech, které jsou jako přílohy součástí tohoto dodatku č. 1.

4. Při demontáži stávajících dřevěných podlah (dřevěná dýha na překližce tl.14mm a podložka tl.3mm) bylo zjištěno, že skutečný stav neodpovídá PD skutečného provedení zadavatele. Předpokládaná celková výška podlah byla 32mm, skutečná je maximálně 17mm. Betonový podklad nebyl vyrovnán a zpevněn nivelační stěrkou (jak bylo uvedeno v PD). Podklad dále vykazoval stavební trhliny o šířce 20-30mm po celé délce ploch. Povrch betonové mazaniny byl nesoudržný a zhotoven z odlišných frakcí v různém časovém období. Z důvodu zachování stávající výšky podlah, je nutná technologická změna zhotovení jejich skladby. V případě změny výšky v souladu s PD, by bylo nutné upravit veškeré výšky stávajícího vybavení (masivní dřevěné posuvné a křídlové dveře, dřevěné obložení stěn a úprava přechodů na dlažbu), což by vyvolalo velmi výrazné navýšení nákladů a celkové prodloužení daného termínu realizace.
5. Na základě skutečností uvedených v odst. 4 tohoto článku byla navržena nová skladba podlah v max. tl. 17 mm. V rámci této změny budou provedeny tyto činnosti:
 - odbroušení nerovností stávajících betonových podlah (diamantovou bruskou) tl.5 - 8mm
 - Sesponkování a vymazání trhlin v ploše, zpevnění podkladu epoxidovou penetrací vč. zásyvu křemičitým pískem.
 - Vyrovnání celé plochy nivelační cementovou stěrkou o tl.4 - 5mm.
 - Pokládka dřevěných masivních tabulí 610x610mm tl.12mm Dub I - zámecký vzor
 - na základě požadavku objednatele budou zhotoveny dřevěné podlahy v salónku C a D (celkové navýšení o 36m²), včetně opravy a vyrovnání betonových podlah, úpravy obložení stěn, výmalby a výměnu poškozené dlažby u vstupů do salónků.

II.

1. Smlouva o dílo se tímto dodatkem č. 1 mění tak, že Čl. V. odst. 1 smlouvy o dílo nově zní:

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši 2 029 733,39 Kč bez DPH
(slovy: dvamilionydvacetdevěttisícsemsetřicettřikorunčeských, 39 hal)

Konečný doklad bude vystaven v režimu přenesení daňové povinnosti DPH dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III.

1. Není-li v tomto dodatku č. 1 stanoveno jinak, ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem jeho podpisu osobami

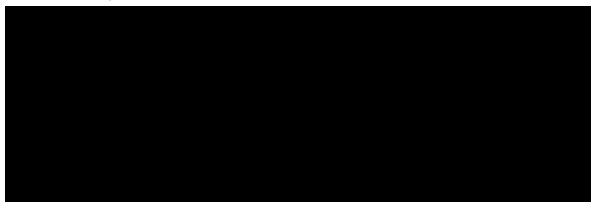


oprávněnými zastupovat smluvní strany a účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění dodatku č.1 dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany objednatele.
4. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž obdrží dvě vyhotovení objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
5. Nedílnou součástí Dodatku č. 1 tvoří tyto přílohy:
 - rozpočet na dodatečné zednické a malířské práce (vícepráce)
 - rozpočet na dodatečné truhlářské práce (vícepráce)
 - skladba podlahy
 - rozpočet na „méněpráce“

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, a že je uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v rozporu s dobrými mravy či pod hrozbou násilí, na důkaz čehož k němu připojují svoje podpisy.

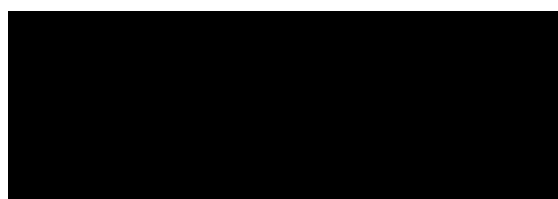
Objednatel: 6. 3. 2023



Ing. Dalibor Dařílek

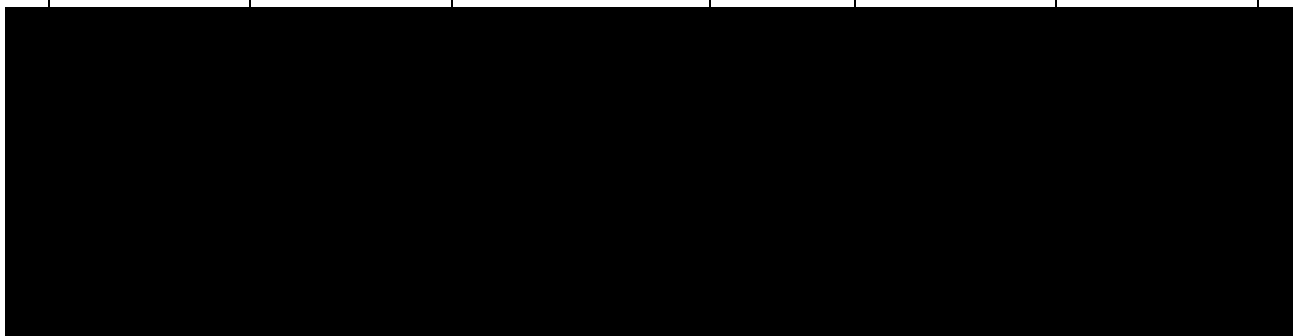
vedoucí odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Ústí nad Labem

Zhotovitel:



Václav Knor

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
--	------------------	--------	-------	-------	--------



Č. usnesení RM/ZM			dne		
Č. smlouvy v RS			dne		
Odkaz na profil zadavatele					