

Rámcová smlouva o poskytování prací a služeb

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem
IČ: 000 81 531
Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: Bc. Klára Uličná DiS., provozní technik oddělení údržby
majetku Magistrátu města Ústí nad Labem
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 1125411/0100
(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. TILIA Garden s.r.o.

zastoupená/ý: *Pavlem Heřmánkem, jednatelem*
se sídlem: *Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha 3*
IČO: 28181557
DIČ: CZ28181557

(dále jen „poskytovatel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu na poskytování prací a služeb (dále jen „smlouva“) tohoto znění:

I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena mezi objednatel a poskytovatelem na základě výsledků výběrového řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „**Údržba květinových výsadeb v centru města Ústí nad Labem**“.

II. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídka Poskytovatele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“). Zadávací dokumentace je dostupná na: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html
2. Poskytovatel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Poskytovatel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při zajištění údržby květinových výsadeb: **mobilní nádoby** (centrum města), **ELBA** (č.p.p. 4949/938, 4400/402, k.ú. Ústí nad Labem – Severní Terasa), **závěsné květináče** (centrum města) a **květinové pyramidy Mírové náměstí** (p.p.č. 4257/1, k.ú. Ústí nad Labem), po dobu trvání smlouvy.
2. Jedná se o údržbu květinových výsadeb v centru města Ústí nad Labem, a to údržba mobilních nádob s květinami, údržba závěsných květináčů na sloupech trolejového vedení a údržba květinových pyramid. Údržba zahrnuje instalace a demontáž závěsných květináčů a pyramid, výměny zeminy, osazení květinami na jaře a na podzim, a v průběhu sezóny pravidelná zálivka, pletí, čistota a dosadba zcizených květin. Zároveň bude počítáno s dodávkou květin na jaře a na podzim na kruhový objezd ELBA na Severní Terasě.
3. Údržba bude prováděna na těchto plochách:
 - **Mobilní nádoby** (centrum města)
 - **ELBA** (č.p.p. 4949/938, 4400/402, k.ú. Ústí nad Labem – Severní Terasa)
 - **Závěsné květináče** (centrum města)
 - **Květinové pyramidy Mírové náměstí** (p.p.č. 4257/1, k.ú. Ústí nad Labem)
4. Všechny plochy budou udržovány od nabytí účinnosti této smlouvy (předpoklad březen 2023) do konce roku 2025.
5. Přesný popis činností je uveden v přílohách smlouvy - Výkaz výměr a Dokumentace a specifikace plnění, které tvoří její nedílnou součást.
6. Rozsah a specifikace poskytovaných služeb zahrnující zejména věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací bude stanoveno v příslušném zadání každé dílčí objednávky s tím, že objednatel je vázán předloženou nabídkou poskytovatele.
7. Poskytovatel se zavazuje řádně provést činnost na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě. Objednatel se zavazuje, že za provedenou činnost zaplatí dohodnutou cenu.
8. Činností Poskytovatele se ve smyslu této smlouvy rozumí provádění Služeb v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

9. Poskytovatel se zavazuje provádět sjednanou činnost podle odst. 6 tohoto článku v rozsahu dle požadavků a aktuální potřeby objednatele.
10. Smluvně dohodnuté práce a služby v rámci údržby veřejné zeleně na území Statutárního města Ústí nad Labem dle specifikace uvedené v přílohách této smlouvy budou prováděny s odbornou péčí a tak, aby průběh a výsledek odpovídal všem bezpečnostním aj. předpisům a aby činnost byla prováděna při dodržování veškerých obecně závazných předpisů.
11. V případě, že poskytovatel zadá část předmětu plnění Smlouvy jiným osobám (poddodavatelům), je stanoveno, že jediným garantem plnění Smlouvy je poskytovatel, který nese veškerou odpovědnost za dodržování ustanovení této Smlouvy a platných právních předpisů vztahujících se na poskytování předmětných prací a služeb a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.
12. Pokud Objednatel poskytovateli písemně sdělí, že z objektivních důvodů nebude realizovat plnění dle této Smlouvy nebo plnění omezí na rozsah odpovídající objektivní potřebě Objednatele, nevzniká poskytovateli právo k účtování jakýchkoliv odměn, smluvních pokut či náhrad škod. Za objektivní důvody považují smluvní strany následující:
 - a) vývoj klimatických podmínek ovlivňujících přírodní poměry v místě plnění,
 - b) kalamita způsobená vlivem abiotických nebo biotických činitelů,
 - c) změna vlastnictví nebo kategorie pozemku,
 - d) rozhodnutí orgánů veřejné správy,
 - e) změna právních předpisů.
13. Za nedílnou součást plnění podle této Smlouvy smluvní strany považují také provedení veškerých činností souvisejících s prováděním prací a poskytováním služeb (přeprava osob a materiálu, zajištění průběžného úklidu obalů od spotřebovaného materiálu a odpadů vznikajících při zajišťování předmětných činností, rozřezávání neužitkové hmoty, povýrobní úprava pracoviště atd.)
14. Jednotlivé činnosti budou probíhat na základě požadavků Objednatele uvedených v jednotlivých objednávkách. Objednatel není povinen objednávat plnění v jakémkoli rozsahu.
15. Poskytovatel je povinen v období poskytování služeb poskytnout bezplatnou praxi studentům středních/vysokých škol se zaměřením obdobným předmětu této smlouvy. Poskytovatel je povinen tuto praxi poskytnout alespoň jednomu studentovi při plnění jedné objednávky. O absolvování praxe poskytovatel předá objednateli protokol o praxi podepsané poskytovatelem a studentem, kterému byla praxe poskytnuta.
16. Poskytovatel je v rámci poskytování služeb povinen splnit alespoň jednu z následujících povinností: na likvidaci plevelů budou použity herbicidy na bázi přírodních složek. Bude se jednat o ekologický přípravek s účinnou látkou čistě přírodního původu, nebo: dojde ke školení personálu v rámci ekologicky šetrného ošetřování rostlin, nebo: případně uhynulé rostliny budou využity ke kompostování. Poskytovatel je povinen v rámci přijetí první objednávky objednatele v souladu s čl. V. odst. 2 písm. f) sdělit objednateli, jakou povinnost si při plnění služeb zvolil. Splnění zvolené povinnosti poskytovatel předloží objednateli čestným prohlášením.

IV. Další podmínky smlouvy

1. Oprávněný zástupce Objednatele seznámí Poskytovatele s rozsahem práce a případně i závazným technologickým postupem provádění, které jsou předmětem plnění dle této Smlouvy.
2. Oprávněný zástupce Objednatele má právo ověřit, zda osoby zajišťující provádění díla dle této Smlouvy splňují veškeré právní předpisy stanovené požadavky na zajišťování

předmětných prací a poskytování předmětných služeb (předepsaná kvalifikace, předepsaná způsobilost, předepsané oprávnění).

3. V případě zjištění porušení ustanovení této Smlouvy, závazných předpisů souvisejících s BOZP, PO, OŽP či závazných pokynů k provádění díla poskytovatelem je oprávněný zástupce Objednatele oprávněn vydat závazný pokyn k zastavení provádění prací a poskytování služeb až do doby zjednání nápravy. Závazky smluvních stran sjednané Smlouvou se tímto opatřením nemění.
4. Poskytovatel je povinen zajistit na vlastní náklad úklid okolních ploch, a to komunikace pěší a pojezdové, které znečistí při provádění služeb, zejména při práci se zeminou a při odstraňování rostlin. Úklid se provede každý den po skončení prací a to tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost na komunikacích.
5. Při provádění prací nebude ohrožena plynulost dopravního provozu a bezpečnost na komunikacích.
6. Pokud v průběhu provádění prací nebo při převzetí dokončených prací oprávněný zástupce Objednatele shledá vady, má Objednatel právo požadovat sjednání nápravy řádným provedením požadovaných prací a služeb.
7. V případě výskytu odstranitelných nebo neodstranitelných vad na místech plnění, budou tyto vady specifikovány v Protokolu o předání a převzetí, u odstranitelných vad bude uveden závazný termín jejich odstranění, u neodstranitelných závad bude stanovena výše škody a případná sankce.
8. Protokol o předání a převzetí musí obsahovat identifikaci smluvních stran, provedené činnosti a jejich bližší specifikaci, popis vad zjištěných místě plnění a termín jejich odstranění, u neodstranitelných závad výši škody a případnou sankci, datum a podpisy zástupců smluvních stran.
9. Poskytovatel je povinen zajistit organizaci práce tak, aby na místech plnění nepracoval v případě rizikových prací nikdo osamoceně, a aby v případě potřeby byla zajištěna pomoc.
10. Poskytovatel odpovídá zejména za:
 - a) škody na životním prostředí, životech a zdraví lidí a škody na majetku České republiky nebo Objednatele či dalších osob, ke kterým dojde v důsledku používání nevhodných technologií, nepovolených chemikálií, závadných látek a materiálů, a nedodržením obecně platných právních předpisů;
 - b) průběžné odstranění odpadů vzniklých činnostmi Poskytovatele, jeho zaměstnanců a právnických nebo fyzických osob pro něj pracujících (včetně odpadů komunálního charakteru);
 - c) technický stav používaných mechanizačních prostředků, nástrojů a náradí a to že budou odpovídat určené technologii;
 - d) vhodnost osobních ochranných pracovních prostředků svých zaměstnanců a zaměstnanců subdodavatelů a jejich používání;
 - e) předepsanou kvalifikaci a platnost oprávnění svých zaměstnanců a zaměstnanců subdodavatelů (pokud je na sjednanou práci a použitý prostředek stanoveno);
 - f) dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů o požární ochraně při dohodnuté činnosti na určeném pracovišti, kde se s vědomím Objednatele ve stanoveném období sdružuje;

- g) škody vzniklé aplikací chemických prostředků v rozporu s návodem či s platnými právními předpisy na ochranu životního prostředí;
- h) vyčištění okolní plochy, a to pěší a pojezdové každý den po skončení prací;
- i) neohrožení provozu na silničních komunikacích dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

V. Prováděcí smlouvy a postup při jejich uzavírání

1. Dílčí plnění podle této Smlouvy budou prováděna Poskytovatelem na základě jednotlivých dílčích Prováděcích smluv. Prováděcí smlouvou dle této Smlouvy je Objednatelem vystavená a Poskytovatelem potvrzená Objednávka. Prováděcí smlouvy budou uzavírány výhradně v souladu s podmínkami této Smlouvy.
2. Pro zadávání objednávek Objednatelem platí následující pravidla:
 - a) Práce a služby, zejména jednotlivé úkony v rámci prováděných předmětných činností, budou poskytovány v souladu s konkrétními pokyny a požadavky Objednatele. Objednatel je oprávněn svými konkrétními požadavky, v závislosti na svých aktuálních potřebách, vymezit skutečný rozsah prací a služeb poskytovaných Poskytovatelem Objednateli. Objednatel není povinen dle této Smlouvy objednávat jakékoli plnění, a to v jakémkoliv rozsahu.
 - b) Práce a služby podle této Smlouvy budou Poskytovatelem poskytovány vždy na základě předchozí písemné nebo elektronické (e-mail) objednávky vystavené Objednatelem a doručené na adresu kontaktní osoby uvedené v této Smlouvě, ve které budou specifikovány požadované práce a služby. Objednávka na Dílčí plnění či jeho část podle této Smlouvy bude Poskytovateli doručena nejpozději **sedm (7) kalendářních dnů** před požadovanou dobou poskytnutí plnění, není-li v této Smlouvě dále stanoveno jinak.
 - c) V případě naléhavé situace, vyvolané zejména náhlou změnou počasí, v důsledku živelné události, havárie, potřebou mimořádného úklidu apod., je Objednatel oprávněn doručit objednávku na jakékoliv plnění dle této Smlouvy bezprostředně před požadovanou dobou plnění.
 - d) Písemná Objednávka bude obsahovat alespoň:
 - číslo objednávky,
 - identifikační údaje Objednatele,
 - informaci o předmětu požadovaného plnění (konkrétní rozsah plnění),
 - konkrétní dobu plnění a místo plnění,
 - další požadavky Objednatele na předmět plnění v souladu s touto Smlouvou,
 - podpis oprávněné osoby.
 - f) Poskytovatel se zavazuje potvrdit přijatou objednávku Objednatele k plnění podle bodu 2 písm. b) této Smlouvy nejpozději **do dvou (2) pracovních dnů** ode dne jejího doručení, pokud bude objednávka vyhotovena a doručena Poskytovateli v souladu s touto Smlouvou.
 - g) Nepotvrdí-li Poskytovatel objednávku ve lhůtě stanovené v bodě 2 písm. f) této Smlouvy, považuje se objednávka za potvrzenou dnem marného uplynutí lhůty podle bodu 2 písm. f) této Smlouvy.
 - h) Objednávky budou Poskytovateli doručovány zejména elektronickou poštou na adresu [REDAKCE] potvrzení objednávky je Poskytovatel povinen provést rovněž elektronickou poštou na adresu elektronické pošty, ze které byla emailová zpráva (objednávka) odeslána.
 - i) Objednávky mohou být Objednatelem učiněny rovněž v listinné podobě, a to osobním doručením, doporučenou poštou na adresu sídla/místa podnikání Poskytovatele, nebo faxem na číslo [REDAKCE] Potvrzení objednávky poskytne (doručí)

- Poskytovatel v takovém případě osobně, doporučenou poštou na adresu sídla Objednatel nebo faxem na číslo, ze kterého byl objednávky odeslána.
- j) V případě objednávky podle bodu 2 písm. d) této Smlouvy, může být objednávka učiněna rovněž telefonicky kontaktní osobě Poskytovatele s tím, že Objednatel je povinen ji nejpozději první následující pracovní den potvrdit postupem podle bodu 2 písm. h) nebo bodu 2 písm. i) této Smlouvy.
 - i) Objednávku může Objednatel zrušit či změnit do okamžiku, než je mu doručeno potvrzení objednávky ze strany Poskytovatele. Takovým zrušením nevzniká Poskytovateli žádný nárok z objednávky či z jejího zrušení.
 - j) Výzvy (objednávky) budou vždy vystavovány na konkrétní práce a služby. V každé objednávce na realizaci veřejné zakázky na základě této Smlouvy bude sjednána specifikace předmětu plnění.
 - k) Tato Smlouva nezavazuje Objednatel zadávat objednávky Poskytovateli v jakémkoliv rozsahu. Skutečnost, že s Objednatel nebyla po určitou dobu uzavřena žádná jednotlivá smlouva, nezpůsobuje zánik této Smlouvy.
3. Veškerá komunikace smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy (zejména zasílání a potvrzení výzvy /objednávky/ k plnění, přebírání plnění, zasílání faktur apod.) bude probíhat mezi kontaktními osobami objednatel a poskytovatel, kterými jsou:

na straně objednatel: Bc. Klára Uličná DiS, provozní technik (odd. údržby majetku)
tel.: +420 475 271 856

klara.ulicna@mag-ul.cz

na straně poskytovatel: Pavel Heřmánek, jednatel

[Redacted Signature]

[Redacted Stamp]

VI. Doba a místo plnění

1. Smlouva je uzavřena dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Smlouva se uzavírá na dobu určitou: **od nabytí účinnosti smlouvy do 31. 12. 2025.**
2. Místem plnění je území Statutárního města Ústí nad Labem a to: mobilní nádoby (centrum města), ELBA (č.p.p. 4949/938, 4400/402, k.ú. Ústí nad Labem – Severní Terasa), závěsné květináče (centrum města), květinové pyramidy Mírové náměstí (p.p.č. 4257/1, k.ú. Ústí nad Labem).
3. Prodlení poskytovatel s plněním služeb na základě jednotlivých objednávek uzavíraných dle této smlouvy delší jak 10 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy. Toto ustanovení neplatí, pokud dojde k naplnění článku III. odst. 10 této smlouvy.

VII. Odměna poskytovatele

1. Celková cena, kterou objednatel uhradí poskytovateli za předmět plnění podle této smlouvy, na základě jednotlivých objednávek nepřesáhne v souhrnu částku **3.572.959,- Kč** (slovy: Třimilionypětsedemdesátdevětsetpadesátdevětsetkorunčeských) bez DPH.
2. Cena za poskytované práce a služby bude stanovena dle uvedených jednotkových cen, které jsou uvedeny v přílohách této Smlouvy.
3. Poskytovatel je oprávněn požadovat tyto ceny pouze ve vztahu ke skutečně odvedeným pracím s ohledem na účelnost vynaložení personálních a jiných zdrojů ve vztahu k časové náročnosti plnění. V ceně jsou zahrnuty i veškeré náklady poskytovatele na plnění poskytnuté objednateli dle této smlouvy, a to zejména náklady na pořízení věcí, pracovních

pomůcek, ochranných prostředků a náklady na dopravu osob a materiálu, následný úklid aj.

4. Cena je stanovena jako maximální a pro poskytovatele závazná po celou dobu účinnosti smlouvy. To neplatí v případě uplatnění zvýšení ceny dle odst. 5 a 6 tohoto článku.
5. Poskytovatel je oprávněn zvýšit cenu plnění s účinností od 1. dubna kalendářního roku 2024 o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (dále jen „míra inflace“) vyhlášený Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok.

Poskytovatel je oprávněn zvýšit cenu podle tohoto odstavce pouze v případě, že míra inflace přesáhne 2 % (slovy: dvě procenta). Poskytovatel je oprávněn zvýšit cenu podle tohoto odstavce nejvýše o 5 % (slovy: pět procent) i v případě, že míra inflace za předcházející kalendářní rok bude vyšší. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje.

Zvýšení ceny podle tohoto odstavce je platné od okamžiku doručení písemného oznámení Poskytovatele o zvýšení ceny Objednateli. Oznámení musí obsahovat míru inflace, zvýšenou cenu a podrobnosti výpočtu zvýšení. Nebude-li oznámení o zvýšení ceny doručeno Objednateli do 30. dubna kalendářního roku, právo na uplatnění zvýšení ceny v daném kalendářním roce zanikne.

6. Změna výše odměny může být provedena pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši daně z přidané hodnoty. V případě změny zákonné výše DPH bude odměna upravena právě a pouze v části týkající se DPH, nikoli v části odměny bez DPH.
7. Pokud se poskytovatel stal plátcem DPH po uzavření smlouvy, platí, že odměna v sobě již DPH zahrnovala. Poskytovatel je tedy povinen příslušnou část nabídkové ceny odvést jako DPH a nemá vůči objednateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec odměny.

VIII. Platební podmínky

1. Odměna za práci a služby poskytované poskytovatelem bude hrazena vždy po provedené objednané činnosti, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Poskytovatelem, jejíž přílohou bude potvrzený přehled poskytnutých prací a služeb (protokol).
2. Objednatel si vyhrazuje právo uznat do fakturace pouze ty práce a služby, které byly na poskytování dané činnosti účelně vynaloženy.
3. Splatnost vystavené faktury se sjednává v délce minimálně 21 dnů od doručení Objednateli.
4. Platby budou provedeny převodním příkazem ve lhůtě splatnosti na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Povinnost uhradit fakturovanou částku bude splněna odepsáním peněžních prostředků z účtů Objednatele. Objednatel nenese odpovědnost za pozdní úhradu způsobenou prokazatelně zaviněním na straně banky.
5. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené platnou a účinnou legislativou České republiky.
6. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené nebo výše uvedené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě 10 dnů od jejího obdržení poskytovateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě je poskytovatel povinen ve lhůtě do 7 dnů od obdržení vrácené faktury vyhotovit fakturu novou s opravenými údaji. Doba splatnosti původní faktury se přeruší a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením nové faktury objednateli.
7. Objednatel nebude poskytovat zálohové platby.

IX. Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen při poskytování sjednaných prací a služeb podle této smlouvy postupovat s odbornou péčí, v souladu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a ostatními právními dokumenty, jimiž je objednatel vázán. Poskytovatel je povinen dodržovat pracovní postupy, týkající se prováděných předmětných činností a je povinen aktivně spolupracovat se zástupci objednatele.
2. Poskytovatel se zavazuje informovat objednatele bez zbytečného odkladu o veškerých skutečnostech souvisejících s poskytováním prací a služeb dle této smlouvy, a to zejména sdělovat poznatky z míst, kde může dojít k narušení krajiny.
3. Poskytovatel je povinen zahájit předmětné činnosti a služby v souladu s čl. II a III této smlouvy.
4. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů při provádění prací dle této smlouvy, pokud toto zjistí.

X. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli, popřípadě poskytovatelem zmocněné osobě úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému plnění závazků poskytovatele.
2. Objednatel poskytne poskytovateli, popřípadě poskytovatelem zmocněné osobě veškerou součinnost, která se v průběhu plnění závazků poskytovatele dle této smlouvy projeví jako potřebná a zavazuje se zajistit dostatečnou spolupráci ze strany zaměstnanců objednatele.
3. Objednatel se zavazuje seznámit poskytovatele se všemi relevantními skutečnostmi, které jsou nezbytné pro poskytnutí každé jednotlivé práce či služby.
4. Objednatel je oprávněn vydávat poskytovateli upřesňující pokyny k provádění jeho plnění dle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu a koordinaci provádění předmětných prací a služeb dle této smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn upozornit poskytovatele na vady a nedodělky při provádění prací a služeb a požadovat o jejich odstranění.

XI. Předání provedených prací

1. Po ukončení prací a služeb každé jednotlivé objednávky je poskytovatel povinen předat objednateli podrobný protokol o provedených pracích a službách dle této smlouvy. Tento protokol je přílohou vystavené faktury.

XII. Odpovědnost za vady

1. Poskytovatel odpovídá za vady jeho plnění. Za vadu, jež vznikne po ukončení činnosti, poskytovatel odpovídá, jestliže byla způsobena porušením jeho povinností.
2. Objednatel je povinen případné vady vytknout u poskytovatele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
3. Má-li prováděná činnost poskytovatele vady, je objednatel oprávněn požadovat jejich bezplatné a okamžité odstranění nebo přiměřenou slevu z ceny.

4. Neodstraní-li poskytovatel vady způsobem požadovaným objednatelem v souladu s odst. 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy nebo požadovat slevu z ceny.
5. Poskytovatel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností dle této smlouvy třetím osobám a to jak na jejich zdraví, tak i na majetku.

XIII. Smluvní pokuty

1. V případě, že poskytovatel nedodrží závazné termíny dokončení Služeb stanovené v Dokumentaci a specifikaci plnění (příloha smlouvy), se Poskytovatel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny Služeb včetně DPH za každý i započatý den prodlení, pokud prodloužení termínu nebylo v průběhu prací písemně odsouhlaseno Objednatelem.
2. Pro případ porušení povinností poskytovatele provádět řádně činnosti dle této smlouvy si smluvní strany dohodly smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý prokazatelný případ porušení povinností poskytovatele vymezených ve smlouvě. Tato smluvní pokuta se sjednává zejména pro případ prodlení se splněním některého ze sjednaných termínů pro plnění ze strany poskytovatele, kdy se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s platbou faktury je tento povinen uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý, byť i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná na základě doručení vystavené faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou. Faktura musí obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů a této smlouvy a její splatnost je sedm dní ode dne jejího doručení.
5. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ. Vznikem nároku na smluvní pokutu, jejím vyúčtováním ani zaplacením není dotčen nárok smluvních stran na úhradu vzniklé škody způsobené prodlením či porušením povinností v jakémkoli rozsahu.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce poskytovatele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této smlouvy.
7. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty.

XIV. Poddodavatelé

1. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na provádění služeb dle této Smlouvy, tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění provedení služeb dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatelem.
3. Objednatel může kdykoli uložit Poskytovateli, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Poskytovatel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Doručením této žádosti objednatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena za poskytované služby.
4. Objednatel je oprávněn písemně požádat Poskytovatele, aby odvolal z provádění služeb jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou Poskytovatelem nebo jeho poddodavateli, která dle objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalá v řádném plnění svých povinností. Poskytovatel je povinen provést nezbytná opatření a nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou, schválenou objednatelem.
5. Plnění povinností Poskytovatele stanovených v článku VI. této Smlouvy je Poskytovatel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům

- nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení služeb. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením služeb, odpovídá Poskytovatel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.
6. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti Objednatele podle Článku VIII. této Smlouvy budou Objednateli předávány prostřednictvím Poskytovatele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem Poskytovatele.

XV. Odstoupení od smlouvy a zánik smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a) jestliže je poskytovatel v prodlení s provedením činností dle této smlouvy trvajícím déle než 10 dnů;
 - b) v souladu s čl. XII. odst. 4 této smlouvy;
 - c) ocitne-li se poskytovatel v úpadku v úpadku a je-li na něj podán insolvenční návrh podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě odstoupení od této smlouvy účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného sdělení druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od této Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného vyhotovení takového odstoupení Poskytovateli.
4. Poskytovatel není oprávněn jednostranně ukončit tuto Smlouvu z žádných důvodů stanovených dispozitivními ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
5. Odstoupení od této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a doručeno Poskytovateli.
6. Před uplynutím sjednané doby lze zrušit smlouvu po vzájemné dohodě stran. Zrušení smlouvy dohodou nezakládá nárok žádné smluvní strany na náhradu jakékoliv újmy, zejména náhrady škody nebo ušlého zisku spojeného se zrušením Smlouvy.

XVI. Závěrečná ustanovení

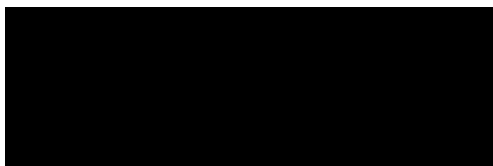
1. Objednatel tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Ústí nad Labem usnesením č. 256/12R/23 ze dne 13. 3. 2023.
2. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
3. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba přisuzovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
4. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
5. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku.
6. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Poskytovatel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Poskytovateli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení díla.

7. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecními soudy.
8. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Poskytovatel prohlašuje, že:
 - a) Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Objednatele.
10. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
11. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno Poskytovatel.
12. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
 - Krycí list nabídky
 - Výkaz výměr
 - Dokumentace a specifikace plnění

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne 27. 3. 2023

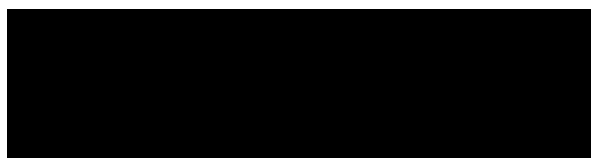
Objednatel:



PhDr. Ing. Petr Nedvědický
primátor
Statutárního města Ústí nad Labem

V Praze dne 17.3.2023

Poskytovatel:



Pavel Heřmánek
jednatel
TILIA Garden s.r.o.

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel					
Vedoucí odboru					
Správce rozpočtu					
Právně posoudil					
Projednáno					
Č. usnesení RM/ZM			dne		
Č. smlouvy v RS			dne		
Odkaz na profil zadavatele	https://zakazky.usti-nad-labem.cz/contract_display_1561.html				

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

„Údržba květinových výsadeb v centru města Ústí nad Labem“

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

subjekt: Statutární město Ústí nad Labem
sídlo: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n/L
IČO: 00081531
DIČ: CZ00081531
Zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem

2.2. Dodavatel

název: TILIA Garden s.r.o.
sídlo/místo podnikání: Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha 3

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

IČ: 28181557
DIČ: CZ28181557
osoba oprávněná jednat za dodavatele: Pavel Heřmánek, jednatel

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

3. Nabídková cena:

Cena v Kč celkem bez DPH:	3.572.959,00 Kč
Samostatně DPH 21%:	750.321,39 Kč
Cena v Kč celkem včetně DPH:	4.323.280,39 Kč

V Praze dne 31.1.2023

[REDACTED]
podpis oprávněného
zástupce dodavatele

ÚDRŽBA CELKEM

Název: Veřejná zakázka – „Údržba květinových výsadeb v centru města Ústí nad Labem“

Datum: září 2022

Název - místo	Údržba		
	2023	2024	2025
Mobilní zeleň, okružní křižovatka Elba	431 650,00 Kč	455 250,00 Kč	468 570,00 Kč
Závěsné květináče (centrum města a okružní křižovatka nad Vladimírem)	256 347,00 Kč	257 355,00 Kč	258 363,00 Kč
Květinové pyramidy (Mírové náměstí, U Nádraží)	476 000,00 Kč	481 808,00 Kč	487 616,00 Kč

Celkem: 1 163 997,00 Kč 1 194 413,00 Kč 1 214 549,00 Kč

Celkem za 3 roky: 3 572 959,00 Kč

VÝKAZ VÝMĚR K OCENĚNÍ č. 1 - *Mobilní zeleň, okružní křižovatka Elba*

Název: Veřejná zakázka – „Údržba květinových výsadeb v centru města Ústí nad Labem“

Datum: září 2022

Rok 2023

	Popis činnosti	Jednotka	Množství	Jednotková cena bez DPH	Cena celkem bez DPH	Četnost prací za rok	Cena celkem bez DPH
1.	Nákup rostlin - mobilní zeleň	ks	760	53,00 Kč	40 280,00 Kč	2	80 560,00 Kč
2.	Výsadba rostlin - mobilní zeleň	ks	760	15,00 Kč	11 400,00 Kč	2	22 800,00 Kč
3.	Nákup okrasných trav (Seznam rostlin viz.př.1)	ks	10	55,00 Kč	550,00 Kč	2	1 100,00 Kč
4.	Výsadba okrasných trav - mobilní zeleň	ks	10	15,00 Kč	150,00 Kč	2	300,00 Kč
5.	Nákup cibulovin (Seznam cibulovin viz. Př.1)	ks	1170	12,00 Kč	14 040,00 Kč	1	14 040,00 Kč
6.	Výsadba cibulovin	ks	1170	5,00 Kč	5 850,00 Kč	1	5 850,00 Kč
7.	Dosadba rostlin - mobilní zeleň	ks	20	35,00 Kč	700,00 Kč	4	2 800,00 Kč
8.	Zálivka s hnojivem - mobilní zeleň	m ³	2,5	599,00 Kč	1 497,50 Kč	5	7 487,50 Kč
9.	Zálivka - mobilní zeleň	m ³	2,5	499,00 Kč	1 247,50 Kč	35	43 662,50 Kč
10.	Vypletí a čistota mobilních nádob	ks	51	15,00 Kč	765,00 Kč	52	39 780,00 Kč
11.	Odebrání zeminy - mobilní zeleň	m ³	6,5	250,00 Kč	1 625,00 Kč	2	3 250,00 Kč
12.	Dosypání zeminy - mobilní zeleň	m ³	7	500,00 Kč	3 500,00 Kč	2	7 000,00 Kč
13.	Likvidace starých rostlin	ks	770	5,00 Kč	3 850,00 Kč	2	7 700,00 Kč
14.	Nákup rostlin - Elba (jaro)	ks	5330	19,00 Kč	101 270,00 Kč	1	101 270,00 Kč
15.	Nákup rostlin - Elba (podzim)	ks	4950	19,00 Kč	94 050,00 Kč	1	94 050,00 Kč

Celkem: 431 650,00 Kč

Rok 2024

	Popis činnosti	Jednotka	Množství	Jednotková cena bez DPH	Cena celkem bez DPH	Četnost prací za rok	Cena celkem bez DPH
1.	Nákup rostlin - mobilní zeleň	ks	760	55,00 Kč	41 800,00 Kč	2	83 600,00 Kč
2.	Výsadba rostlin - mobilní zeleň	ks	760	15,00 Kč	11 400,00 Kč	2	22 800,00 Kč
3.	Nákup okrasných trav (Seznam rostlin viz.př.1)	ks	10	55,00 Kč	550,00 Kč	2	1 100,00 Kč
4.	Výsadba okrasných trav - mobilní zeleň	ks	10	15,00 Kč	150,00 Kč	2	300,00 Kč
5.	Nákup cibulovin (Seznam cibulovin viz. Př.1)	ks	1170	12,00 Kč	14 040,00 Kč	1	14 040,00 Kč
6.	Výsadba cibulovin	ks	1170	5,00 Kč	5 850,00 Kč	1	5 850,00 Kč
7.	Dosadba rostlin - mobilní zeleň	ks	20	35,00 Kč	700,00 Kč	4	2 800,00 Kč
8.	Zálivka s hnojivem - mobilní zeleň	m ³	2,5	599,00 Kč	1 497,50 Kč	5	7 487,50 Kč
9.	Zálivka - mobilní zeleň	m ³	2,5	499,00 Kč	1 247,50 Kč	35	43 662,50 Kč
10.	Vypletí a čistota mobilních nádob	ks	51	15,00 Kč	765,00 Kč	52	39 780,00 Kč
11.	Odebrání zeminy - mobilní zeleň	m ³	6,5	250,00 Kč	1 625,00 Kč	2	3 250,00 Kč
12.	Dosypání zeminy - mobilní zeleň	m ³	7	500,00 Kč	3 500,00 Kč	2	7 000,00 Kč
13.	Likvidace starých rostlin	ks	770	5,00 Kč	3 850,00 Kč	2	7 700,00 Kč
14.	Nákup rostlin - Elba (jaro)	ks	5330	21,00 Kč	111 930,00 Kč	1	111 930,00 Kč
15.	Nákup rostlin - Elba (podzim)	ks	4950	21,00 Kč	103 950,00 Kč	1	103 950,00 Kč

Celkem: 455 250,00 Kč

Rok 2025

	Popis činnosti	Jednotka	Množství	Jednotková cena bez DPH	Cena celkem bez DPH	Četnost prací za rok	Cena celkem bez DPH
1.	Nákup rostlin - mobilní zeleň	ks	760	57,00 Kč	43 320,00 Kč	2	86 640,00 Kč

2.	Výsadba rostlin - mobilní zeleň	ks	760	15,00 Kč	11 400,00 Kč	2	22 800,00 Kč
3.	Nákup okrasných trav (Seznam rostlin viz.př.1)	ks	10	55,00 Kč	550,00 Kč	2	1 100,00 Kč
4.	Výsadba okrasných trav - mobilní zeleň	ks	10	15,00 Kč	150,00 Kč	2	300,00 Kč
5.	Nákup cibulovin (Seznam cibulovin viz. Př.1)	ks	1170	12,00 Kč	14 040,00 Kč	1	14 040,00 Kč
6.	Výsadba cibulovin	ks	1170	5,00 Kč	5 850,00 Kč	1	5 850,00 Kč
7.	Dosadba rostlin - mobilní zeleň	ks	20	35,00 Kč	700,00 Kč	4	2 800,00 Kč
8.	Zálivka s hnojivem - mobilní zeleň	m ³	2,5	599,00 Kč	1 497,50 Kč	5	7 487,50 Kč
9.	Zálivka - mobilní zeleň	m ³	2,5	499,00 Kč	1 247,50 Kč	35	43 662,50 Kč
10.	Vypletí a čistota mobilních nádob	ks	51	15,00 Kč	765,00 Kč	52	39 780,00 Kč
11.	Odebrání zeminy - mobilní zeleň	m ³	6,5	250,00 Kč	1 625,00 Kč	2	3 250,00 Kč
12.	Dosypání zeminy - mobilní zeleň	m ³	7	500,00 Kč	3 500,00 Kč	2	7 000,00 Kč
13.	Likvidace starých rostlin	ks	770	5,00 Kč	3 850,00 Kč	2	7 700,00 Kč
14.	Nákup rostlin - Elba (jaro)	ks	5330	22,00 Kč	117 260,00 Kč	1	117 260,00 Kč
15.	Nákup rostlin - Elba (podzim)	ks	4950	22,00 Kč	108 900,00 Kč	1	108 900,00 Kč

Celkem: 468 570,00 Kč

Celkem 2023 - 2025:	1 355 470,00 Kč
----------------------------	------------------------

VÝKAZ VÝMĚR K OCENĚNÍ č. 2 - Závěsné květináče (centrum města a okružní křižovatka nad Vladimírem)

Název: Veřejná zakázka – „Údržba květinových výsadeb v centru města Ústí nad Labem“

Datum: září 2022

Rok 2023

	Položka	Jednotka	Množství	Jednotková cena bez DPH	Cena celkem bez DPH	Četnost prací za rok	Cena celkem bez DPH
1.	Instalace/ demontáž závěsného květináče na sloup - trolejového vedení (19 sloupů + 2)	ks	21	1 000,00 Kč	21 000,00 Kč	2	42 000,00 Kč
2.	Vložení keramzitu vč. materiálu	t	0,015	15 000,00 Kč	225,00 Kč	1	225,00 Kč
3.	Rozprostření zeminy - výsadbový substrát	t	9,2	1 450,00 Kč	13 340,00 Kč	1	13 340,00 Kč
4.	Nákup rostlin (letniček - viz. Příloha č.1 - Dokumentace)	ks	504	53,00 Kč	26 712,00 Kč	1	26 712,00 Kč
5.	Výsadba letniček	ks	504	15,00 Kč	7 560,00 Kč	1	7 560,00 Kč
6.	Dosadba rostlin (vč. nákupu)	ks	50	50,00 Kč	2 500,00 Kč	2	5 000,00 Kč
7.	Likvidace starých rostlin	ks	504	5,00 Kč	2 520,00 Kč	1	2 520,00 Kč
8.	Zálivka	m3	6,5	599,00 Kč	3 893,50 Kč	35	136 272,50 Kč
9.	Zálivka s hnojivem	m3	6,5	699,00 Kč	4 543,50 Kč	5	22 717,50 Kč

Celkem za rok: 256 347,00 Kč

Rok 2024

	Položka	Jednotka	Množství	Jednotková cena bez DPH	Cena celkem bez DPH	Četnost prací za rok	Cena celkem bez DPH
1.	Instalace/ demontáž závěsného květináče na sloup - trolejového vedení (19 sloupů + 2)	ks	21	1 000,00 Kč	21 000,00 Kč	2	42 000,00 Kč

2.	Vložení keramzitu vč. materiálu	t	0,015	15 000,00 Kč	225,00 Kč	1	225,00 Kč
3.	Rozprostření zeminy - výsadbový substrát	t	9,2	1 450,00 Kč	13 340,00 Kč	1	13 340,00 Kč
4.	Nákup rostlin (letniček - viz. Příloha č.1 - Dokumentace)	ks	504	55,00 Kč	27 720,00 Kč	1	27 720,00 Kč
5.	Výsadba letniček	ks	504	15,00 Kč	7 560,00 Kč	1	7 560,00 Kč
6.	Dosadba rostlin (vč. nákupu)	ks	50	50,00 Kč	2 500,00 Kč	2	5 000,00 Kč
7.	Likvidace starých rostlin	ks	504	5,00 Kč	2 520,00 Kč	1	2 520,00 Kč
8.	Zálivka	m3	6,5	599,00 Kč	3 893,50 Kč	35	136 272,50 Kč
9.	Zálivka s hnojivem	m3	6,5	699,00 Kč	4 543,50 Kč	5	22 717,50 Kč

Celkem za rok: 257 355,00 Kč

Rok 2025

	Položka	Jednotka	Množství	Jednotková cena bez DPH	Cena celkem bez DPH	Četnost prací za rok	Cena celkem bez DPH
1.	Instalace/ demontáž závěsného květináče na sloup - trolejového vedení (19 sloupů + 2)	ks	21	1 000,00 Kč	21 000,00 Kč	2	42 000,00 Kč
2.	Vložení keramzitu vč. materiálu	t	0,015	15 000,00 Kč	225,00 Kč	1	225,00 Kč
3.	Rozprostření zeminy - výsadbový substrát	t	9,2	1 450,00 Kč	13 340,00 Kč	1	13 340,00 Kč
4.	Nákup rostlin (letniček - viz. Příloha č.1 - Dokumentace)	ks	504	57,00 Kč	28 728,00 Kč	1	28 728,00 Kč
5.	Výsadba letniček	ks	504	15,00 Kč	7 560,00 Kč	1	7 560,00 Kč
6.	Dosadba rostlin (vč. nákupu)	ks	50	50,00 Kč	2 500,00 Kč	2	5 000,00 Kč
7.	Likvidace starých rostlin	ks	504	5,00 Kč	2 520,00 Kč	1	2 520,00 Kč
8.	Zálivka	m3	6,5	599,00 Kč	3 893,50 Kč	35	136 272,50 Kč
9.	Zálivka s hnojivem	m3	6,5	699,00 Kč	4 543,50 Kč	5	22 717,50 Kč

Celkem za rok: 258 363,00 Kč

Cena celkem za 2023 - 2025:

772 065,00 Kč

VÝKAZ VÝMĚR K OCENĚNÍ č. 3 - Květinové pyramidy (Mírové náměstí, U Nádraží)

Název: Veřejná zakázka – „Údržba květinových výsadeb v centru města Ústí nad Labem“

Datum: září 2022

Rok 2023

	Položka	Jednotka	Množství	Jednotková cena bez DPH	Cena celkem bez DPH	Četnost prací za rok 2018	Cena celkem bez DPH
1.	Instalace pyramid/demontáž (14 ks)	ks	14	1 500,00 Kč	21 000,00 Kč	2	42 000,00 Kč
2.	Vložení keramzitu vč. materiálu	t	0,6	15 000,00 Kč	9 000,00 Kč	1	9 000,00 Kč
3.	Rozprostření zeminy - výsadbový substrát s hnojivem	t	19	2 500,00 Kč	47 500,00 Kč	1	47 500,00 Kč
4.	Rostliny (letničky)	ks	2904	53,00 Kč	153 912,00 Kč	1	153 912,00 Kč
5.	Výsadba rostlin	ks	2904	25,00 Kč	72 600,00 Kč	1	72 600,00 Kč
6.	Zálivka	m3	5,8	499,00 Kč	2 894,20 Kč	35	101 297,00 Kč
7.	Zálivka s hnojivem	m3	5,8	599,00 Kč	3 474,20 Kč	5	17 371,00 Kč
8.	Odstraňování odkvetlých květů (zaštipování)	ks	14	100,00 Kč	1 400,00 Kč	8	11 200,00 Kč
9.	Dosadba rostlin (vč. nákupu)	ks	60	55,00 Kč	3 300,00 Kč	2	6 600,00 Kč
10.	Likvidace starých rostlin	ks	2904	5,00 Kč	14 520,00 Kč	1	14 520,00 Kč

Celkem za rok: 476 000,00 Kč

Rok 2024

	Položka	Jednotka	Množství	Jednotková cena bez DPH	Cena celkem bez DPH	Četnost prací za rok 2018	Cena celkem bez DPH
1.	Instalace pyramid/demontáž (14 ks)	ks	14	1 500,00 Kč	21 000,00 Kč	2	42 000,00 Kč
2.	Vložení keramzitu vč. materiálu	t	0,6	15 000,00 Kč	9 000,00 Kč	1	9 000,00 Kč
3.	Rozprostření zeminy - výsadbový substrát s hnojivem	t	19	2 500,00 Kč	47 500,00 Kč	1	47 500,00 Kč
4.	Rostliny (letničky)	ks	2904	55,00 Kč	159 720,00 Kč	1	159 720,00 Kč

5.	Výsadba rostlin	ks	2904	25,00 Kč	72 600,00 Kč	1	72 600,00 Kč
6.	Zálivka	m3	5,8	499,00 Kč	2 894,20 Kč	35	101 297,00 Kč
7.	Zálivka s hnojivem	m3	5,8	599,00 Kč	3 474,20 Kč	5	17 371,00 Kč
8.	Odstraňování odkvetlých květů (zaštipování)	ks	14	100,00 Kč	1 400,00 Kč	8	11 200,00 Kč
9.	Dosadba rostlin (vč. nákupu)	ks	60	55,00 Kč	3 300,00 Kč	2	6 600,00 Kč
10.	Likvidace starých rostlin	ks	2904	5,00 Kč	14 520,00 Kč	1	14 520,00 Kč

Celkem za rok: 481 808,00 Kč

Rok 2025

	Položka	Jednotka	Množství	Jednotková cena bez DPH	Cena celkem bez DPH	Četnost prací za rok 2018	Cena celkem bez DPH
1.	Instalace pyramid/demontáž (14 ks)	ks	14	1 500,00 Kč	21 000,00 Kč	2	42 000,00 Kč
2.	Vložení keramzitu vč. materiálu	t	0,6	15 000,00 Kč	9 000,00 Kč	1	9 000,00 Kč
3.	Rozprostření zeminy - výsadbový substrát s hnojivem	t	19	2 500,00 Kč	47 500,00 Kč	1	47 500,00 Kč
4.	Rostliny (letničky)	ks	2904	57,00 Kč	165 528,00 Kč	1	165 528,00 Kč
5.	Výsadba rostlin	ks	2904	25,00 Kč	72 600,00 Kč	1	72 600,00 Kč
6.	Zálivka	m3	5,8	499,00 Kč	2 894,20 Kč	35	101 297,00 Kč
7.	Zálivka s hnojivem	m3	5,8	599,00 Kč	3 474,20 Kč	5	17 371,00 Kč
8.	Odstraňování odkvetlých květů (zaštipování)	ks	14	100,00 Kč	1 400,00 Kč	8	11 200,00 Kč
9.	Dosadba rostlin (vč. nákupu)	ks	60	55,00 Kč	3 300,00 Kč	2	6 600,00 Kč
10.	Likvidace starých rostlin	ks	2904	5,00 Kč	14 520,00 Kč	1	14 520,00 Kč

Celkem za rok: 487 616,00 Kč

Cena celkem za 2023 - 2025:

1 445 424,00 Kč

DOKUMENTACE

Údržba květinových výsadeb v centru města Ústí nad Labem

Popis a časové vymezení činností

Výběrové řízení se týká činností spojených s údržbou květinové výzdoby (osazení, instalace závěsných květináčů, pyramid, jejich údržba), a to po dobu tří let. Jedná se o tyto části:

- **mobilní nádoby** (centrum města), **ELBA** (č.p.p. 4949/938, 4400/402, k.ú. Ústí nad Labem – Severní Terasa)
- **závěsné květináče** (centrum města, okružní křižovatka u Vladimíru)
- **květinové pyramidy** (Mírové náměstí, U Nádraží)

Všechny části budou udržovány od jara roku 2023 do konce roku 2025.

1. Mobilní nádoby v centru města

Mobilní nádoby jsou rozmístěny po centru města Ústí nad Labem a v nejbližším okolí centra. V současné době jsou mobilní nádoby osázeny maceškami. Vrchní část zeminy (30 cm) bude smíchána s hnojivem (půdní kondicionér s obsahem hnojiv a aktivátorů kořenového růstu). Rostliny pak mají rozsáhlejší kořeny, kterými mohou přijímat živiny, rychleji rostou a jsou silnější a odolnější. Díky použití hnojiva jsou také menší náklady na závlahu.

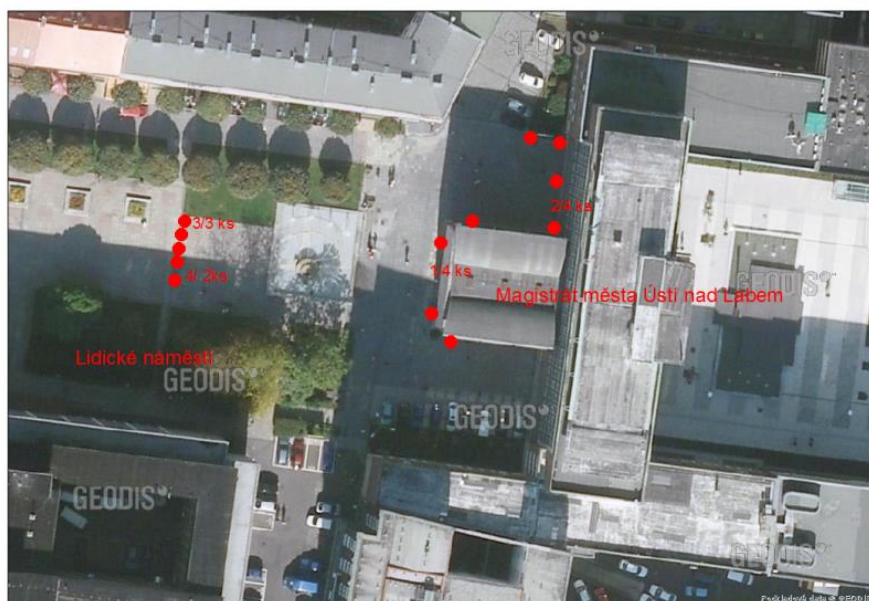
Letničky budou vysazovány dle plánu a seznamu rostlin, který bude investorem dodán do konce měsíce listopadu (na následující rok) nebo si po domluvě zhotovitel sám navrhne plán a seznam rostlin. Rostliny se vysazují na jaře a na podzim, pokaždé s menší výměnou půdy. Po vysazení se rostliny musí důkladně zalít. Na podzim se vysadí macešky aj. s tím, že do každého truhlíku se ještě přidají cibuloviny, a to dle seznamu rostlin.

Následná údržba zahrnuje závlahu a pletí dle potřeby, a to během celého vegetačního období v letech 2023 – 2025.

Po jakémkoliv provádění prací by okolí mobilních nádob mělo být zameteno a uklizeno.

Rozmístění mobilních nádob

Lidické náměstí



Mobilní nádoby u atria



Ústí nad Labem – centrum (z ul. Revoluční, ul. Fabiána Pulíře)



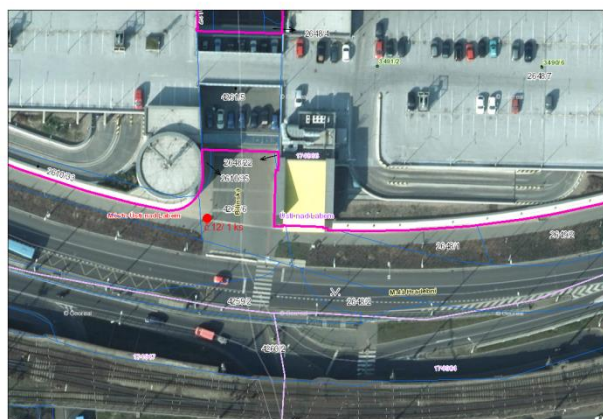
Ústí nad Labem – ul. Veleslavínova, ul. Elišky Krásnohorské



Ústí nad Labem – ul. Sadová



U OC Forum



Seznam rostlin - jaro:

Canna – stř. vysoká červená	60
Ipomoea sv.	59
Ipomoea tm.	25
Petunia – bílá	122
Petunia – červená	14
Petunia – fialová	46
Petunia – růžová	7
Petunia – tm. růžová	91
Petunia – tm.fialová	26
Petunia – tm.růžová	44
Petunia – žlutá	60
Plectranthus	20
Thymophylla tenuiloba	76
okr.trávy:	
Pennisetum 'Rubrum'	6
Pennisetum alopecuroides	4

Seznam rostlin - podzim:

macešky (nejlépe plnokvěté):	
Viola 'Twix Rosy Mix'	480
Viola 'Delta Citrus Mix'	44
Viola 'Delta Lavender Shades'	54
Okr. trávy:	
Carex brunnea 'Jenneke'	8
Carex imperata 'Red Baron'	6
Carex oshimensis 'Evergold'	36
cibuloviny:	
Tulipán – nízký	580
Narcis - nízký	580

Pozn.: V dalších letech se osazovací plány mohou měnit dle domluvy zadavatele a poskytovatele.

Okružní křižovatka Elba

Rostliny se budou na okružní křižovatku Elba – Severní Terasa kupovat každé jaro a podzim v období 2023 – 2025. Dodání rostlin znamená jejich nákup, naložení, odvoz a složení u okružní křižovatky Elba.

Rostliny pro jaro 2023 - 3 rozdílné barvy afrikánů v počtu 1480ks + 1480 ks + 1610 ks, celkem 4570 ks
+ 760 ks starčeků

Rostliny pro podzim 2020 – macešky - 3 rozdílné barvy v počtu 1600 ks +1600 ks + 1750 ks
v celkovém počtu 4950 ks

Pozn.: V dalších letech se osazovací plány mohou měnit dle domluvy zadavatele a poskytovatele.

2. Závěsné květináče (centrum města, okružní křižovatka nad Vladimírem)

Závěsné květináče budou instalovány na sloupy trolejového vedení, a to v ul. U Nádraží a od ul. Hrnčířské po OD LABE. Obě ulice se nachází v centru města a jsou dost frekventované. Na sloup trolejového vedení budou instalovány 3 ks truhlíků. Na okružní křižovatce nad Vladimírem se jedná o dvě řady 3 ks truhlíků nad sebou.

Do truhlíků bude rozprostřena zemina s hnojivem (půdní kondicionér s obsahem hnojiv a aktivátorů kořenového růstu). Rostliny pak mají rozsáhlejší kořeny, kterými mohou přijímat živiny, rychleji rostou a jsou silnější a odolnější. Díky použití hnojiva jsou také menší náklady na závlahu. Do každého truhlíku se vysadí 8 ks letniček. Truhlíky se po skončení sezóny budou demontovat, brzy zjara se vysadí rostliny a montovat se budou zpět s již napěstovanými letničkami v průběhu května.

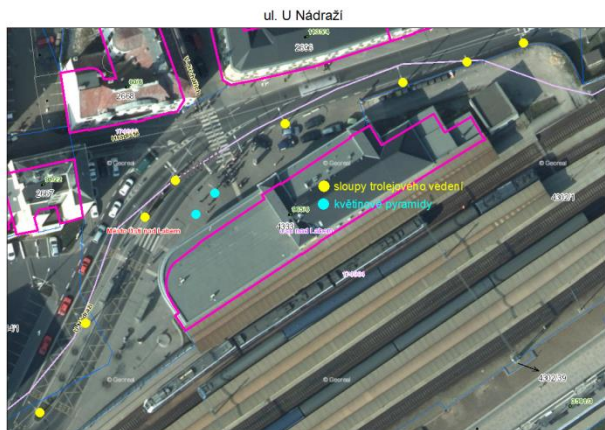
Údržba bude probíhat v průběhu sezóny v podobě zálivky (dle potřeby) a dosadby zcizených či uvadlých rostlin. Vzhledem k tomu, že se jedná o sloupy trolejového vedení, bude potřeba práce a údržbu provádět tak, aby nedošlo k úrazu či poškození zařízení na sloupu.

Letničky budou vysazovány dle plánu a seznamu rostlin, který bude investorem dodán do konce měsíce listopadu (na následující rok) nebo si po domluvě zhotovitel sám navrhne plán a seznam rostlin.

Po jakémkoliv provádění prací by okolí mobilních nádob mělo být zameteno a uklizeno.

Rozmístění závěsných květináčů

ul. U Nádraží



ul. Hrnčířská – OD LABE



Okružní křižovatka nad Vladimírem



Seznam rostlin - léto:

U Nádraží:	
Plectranthus	24
Surfinie - růžová	20
Surfinie - bílá	20
Surfinie - karmínová	20
Thymofila tenuiloba	3
Plectranthus	24
Surfinie - růžová	20
Surfinie - bílá	20
Surfinie - karmínová	20
Thymofila tenuiloba	3
Labe - Mír.nám. - Hrnčířská:	
Plectranthus	54
Surfinie - tm. modrá	45
Surfinie - bílá	45
Surfinie - karmínová	45
Thymofila tenuiloba	27
Plectranthus	48
Surfinie - žlutá	40
Surfinie - růžová	40
Surfinie - fialová	40
Thymofila tenuiloba	24
OK Vladimír	
Ipomoea tm.	6
Petunia – bílá	6

Petunia – tm.růžová	15
Ipomoea sv.	6
Petunia – bílá	6
Petunia – rfialová	15

Pozn.: V dalších letech se osazovací plány mohou měnit dle domluvy zadavatele a poskytovatele.

3. Květinové pyramidy (Mírové náměstí, U Nádraží)

Květinové pyramidy budou instalovány na přelomu měsíce května a června dle mapy s umístěním pyramid, a to do spodní části Mírového náměstí a dvě budou umístěny u vstupu na Hlavní nádraží v Ústí nad Labem.

Do pyramid bude rozprostřena zemina s hnojivem (půdní kondicionér s obsahem hnojiv a aktivátorů kořenového růstu). Rostliny pak mají rozsáhlejší kořeny, kterými mohou přijímat živiny, rychleji rostou a jsou silnější a odolnější. Díky použití hnojiva jsou také menší náklady na závlahu. Do každé pyramidy se vysadí 204 ks letniček. Květinové pyramidy se po skončení sezóny budou demontovat, do konce května následujícího roku budou znovu instalovány a osazeny již napěstovanými letničkami. Uchování pyramid během zimy si zajistí sám dodavatel.

Údržba bude probíhat v průběhu sezóny v podobě zálivky (dle potřeby), odstraňování odkvetlých květů, hnojení a dosadby zcizených či uvadlých rostlin.

Letničky budou vysazovány dle plánu a seznamu rostlin, který bude investorem dodán do konce měsíce listopadu (na následující rok) nebo si po domluvě zhotovitel sám navrhne plán a seznam rostlin.

Po jakémkoliv provádění prací by okolí pyramid mělo být zameteno a uklizeno. Údržba se bude provádět po dobu tří let, a to do konce roku 2025.

Rozmístění květinových pyramid

Mírové náměstí



U Nádraží



Seznam rostlin:

Rostliny:	Počet ks:
Petunie Multiflora (bílá)	616
Petunie Multiflora (sv. růžová)	476
Petunie Multiflora (růžová)	476
Petunie Multiflora (tm. růžová)	644
Petunie Multiflora (tm. fialová)	644

Pozn.: V dalších letech se osazovací plány mohou měnit dle domluvy zadavatele a poskytovatele.

Specifikace podmínek plnění

1) Mobilní zeleň, okružní křižovatka Elba (2023 – 2025)

1. Nákup rostlin – mobilní zeleň

Nákup rostlinného materiálu, doprava materiálu. Rostliny se budou sázet na jaře (dle počasí v květnu) a na podzim (dle počasí v říjnu/ listopadu).

2. Výsadba rostlin – mobilní zeleň

Zahrnuje naložení, dovoz a složení rostlinného materiálu, vyhloubení jamek, výsadbu rostlin a zalití. Okolí mobilní nádoby se zamete a uklidí. Rozmístění mobilních nádob je vyznačeno v příložené dokumentaci. Rostliny se budou sázet v roce 2023 - 2025.

3. Nákup okrasných trav

Nákup rostlinného materiálu, doprava materiálu. Okrasné trávy se budou sázet v roce 2023 – 2025 dle aktuálního návrhu.

4. Výsadba okrasných trav – mobilní zeleň

Zahrnuje naložení, dovoz a složení rostlinného materiálu, vyhloubení jamek, výsadbu rostlin a zalití. Okolí mobilní nádoby se zamete a uklidí.

5. Nákup cibulovin

Zahrnuje nákup rostlinného materiálu, naložení, dovoz a složení cibulek.

6. Výsadba cibulovin

Zahrnuje složení a výsadbu cibulek do mobilních nádob. Cibule se budou sázet každý podzim současně s podzimní výsadbou rostlin.

7. Dosadba rostlin – mobilní zeleň

Zahrnuje nákup rostlinného materiálu, naložení, dopravu a složení rostlin. Dále hloubení jamek, výsadbu rostlin a jejich zalití. Okolí mobilní nádoby se zamete a uklidí. Dosadba rostlin se bude provádět v průběhu celého roku v letech 2023 - 2025, a to v případě úhynu či zcizení rostlin.

8. Zálivka s hnojivem – mobilní zeleň

Zálivka se bude provádět v průběhu roku v období 2023 – 2025. Zahrnuje dovoz vody smíchané s hnojivem v cisterně a samotnou zálivku k rostlinám.

9. Zálivka – mobilní zeleň

Zálivka se bude provádět dle potřeby v průběhu celého roku v období 2020 - 2022. Pokud bude potřeba, tak se zálivka bude provádět 2x – 3x do týdne. Zahrnuje dovoz vody v cisterně a samotnou zálivku k rostlinám.

10. Vypleť a čistota mobilních nádob

Vypleť mobilních nádob se bude provádět dle potřeby během celého roku v období 2023 - 2025. Zahrnuje vypleť, zametení a úklid okolo mobilních nádob, naložení, odvoz a uložení biohmoty na skládku. Čistotou se rozumí pravidelná kontrola 1x týdně a úklid odpadků, nedopalků z mobilních nádob.

11. Odebrání zeminy – mobilní zeleň

Odebrání zeminy se bude provádět každé jaro a podzim v období 2023 - 2025. Zahrnuje odebrání zeminy, naložení, odvoz a uložení na skládku. Okolí mobilních nádob se zamete a uklidí.

12. Dosypání zeminy – mobilní zeleň

Zemina se bude dosypávat každé jaro a podzim v období 2023 - 2025. Zahrnuje nákup zeminy, naložení, dovoz a dosypání do mobilních nádob. Zemina, která se bude přidávat do vrchní části (20 - 30 cm), bude promíchaná s hnojivem (půdní kondicionér s obsahem hnojiv a aktivátorů kořenového růstu). Rostliny pak mají rozsáhlejší kořeny, kterými přijímají živiny, rychleji rostou a jsou silnější a odolnější. Zároveň snižuje nutnost závlahy. Okolí mobilních nádob se zamete a uklidí.

13. Likvidace starých rostlin

Zahrnuje vytrhání starých rostlin, naložení, odvoz a uložení biohmoty na skládku.

14.-15. Nákup rostlin – OK Elba (jaro a podzim)

Zahrnuje nákup a dopravu rostlin, dovoz rostlinného materiálu k OK Elba (Severní Terasa). Rostliny se budou kupovat vždy na jaře a na podzim v období 2023 - 2025. Seznam rostlin je v příložené dokumentaci.

2) Závěsné květináče (2023 – 2025)

1. Instalace/ demontáž závěsného květináče na sloup – trolejového vedení (19 + 2)

Na sloup trolejového vedení se budou osazovat celkem **3 ks** květináčů. Instalovat se budou během května s již zapěstovanými letničkami, demontáž proběhne koncem měsíce října, max. do 7.11.

2. Vložení keramzitu vč. materiálu

Zahrnuje nákup a vložení keramzitu na dno jednotlivých závěsných květináčů.

3. Rozprostření zeminy – výsadbový substrát

Zahrnuje nákup zeminy, naložení, dovoz a dosypání do závěsných květináčů. Zemina bude promíchaná s hnojivem (půdní kondicionér s obsahem hnojiv a aktivátorů kořenového růstu). Rostliny pak mají rozsáhlejší kořeny, kterými přijímají živiny, rychleji rostou a jsou silnější a odolnější. Zároveň snižuje nutnost závlahy. V případě plnění zeminy do květinové pyramidy se okolí zamete a uklidí.

4. Nákup rostlin (letničky - viz. příloha č.1 - Dokumentace)

Zahrnuje nákup/ vypěstování rostlin dle seznamu v příloze č.1 (Dokumentace), v případě nákupu také dovoz a složení.

5. Výsadba letniček

Letničky budou do závěsných květináčů sázeny na jaře ještě před instalací květináčů, aby se zapěstovaly. Součástí je také zálivka všech vysazených rostlin a případný úklid.

6. Dosadba rostlin (vč. nákupu)

Zahrnuje nákup rostlinného materiálu, naložení, dopravu a složení rostlin. Dále hloubení jamek, výsadbu rostlin a jejich zalití. Okolí truhlíku či pyramidy se zamete a uklidí. Dosadba rostlin se bude provádět v průběhu celého roku v letech 2023 - 2025, a to v případě úhynu či zcizení.

7. Likvidace starých rostlin

Zahrnuje vytrhání starých rostlin, naložení, odvoz a uložení biohmoty na skládku. Tato činnost bude probíhat již na demontovaných truhlících.

8. Zálivka

Zálivka se bude provádět dle potřeby v průběhu celého roku v období 2023 - 2025. Pokud bude potřeba, tak se zálivka bude provádět 2x – 3x do týdne. Zahrnuje dovoz vody v cisterně a samotnou zálivku k rostlinám.

9. Zálivka s hnojivem

Zálivka se bude provádět v průběhu roku v období 2023 – 2025. Zahrnuje dovoz vody smíchané s hnojivem v cisterně a samotnou zálivku k rostlinám.

3) Květinové pyramidy (2023 – 2025)

1. Instalace/ demontáž květinové pyramidy (14 ks)

Květinové pyramidy se budou instalovat do konce měsíce května, letničky se budou sázet přímo na místě. Demontáž se bude provádět koncem měsíce října a začátkem listopadu.

2. Vložení keramzitu vč. materiálu

Zahrnuje nákup a vložení keramzitu na dno jednotlivých květinových pyramid.

3. Rozprostření zeminy – výsadbový substrát s hnojivem

Zahrnuje nákup zeminy, naložení, dovoz a dosypání do květinových pyramid. Zemina bude promíchaná s hnojivem (půdní kondicionér s obsahem hnojiv a aktivátorů kořenového růstu). Rostliny pak mají rozsáhlejší kořeny, kterými přijímají živiny, rychleji rostou a jsou silnější a odolnější. Zároveň snižuje nutnost závlahy. V případě plnění zeminy do květinové pyramidy se okolí zamete a uklidí.

4. Rostliny - letničky

Zahrnuje nákup/ vypěstování rostlin dle seznamu, v případě nákupu také dovoz a složení.

5. Výsadba rostlin

Letničky do květinové pyramidy budou sázeny ještě před instalací pyramid na místo. Součástí je také zálivka všech vysazených rostlin a po instalaci úklid okolí pyramid.

6. Zálivka

Zálivka se bude provádět dle potřeby v průběhu celého roku v období 2023 - 2025. Pokud bude potřeba, tak se zálivka bude provádět 2x – 3x do týdne. Zahrnuje dovoz vody v cisterně a samotnou zálivku k rostlinám.

7. Zálivka s hnojivem

Zálivka s hnojivem se bude provádět 2x do měsíce, aby se zajistilo bohaté kvetení rostlin. Hnojivo k rostlinám je součástí ceny.

8. Odstraňování odkvetlých květů (zaštipování)

Odstraňováním odkvetlých květů se docílí bohatšího kvetení. Bude se provádět 2x do měsíce.

9. Dosadba rostlin (vč. nákupu)

Zahrnuje nákup rostlinného materiálu, naložení, dopravu a složení rostlin. Dále hloubení jamek, výsadbu rostlin a jejich zalití. Okolí pyramidy se zamete a uklidí. Dosadba rostlin se bude provádět v průběhu celého roku v letech 2023 - 2025, a to v případě úhynu či zcizení.

10. Likvidace starých rostlin

Zahrnuje vytrhání starých rostlin, naložení, odvoz a uložení biohmoty na skládku.