



Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupeno
na základě pověření: Bc. Martina Žirovnická, vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem
IČ: 000 81 531
Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: Tomáš Mokry, provozní technik odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 5017001555/5500
(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. OTISTAV s. r. o.

zastoupená/ý: *Ing. Michalem Balčíkem, jednatelem společnosti*
se sídlem: *Českolipská 390/7, Střížkov, 190 00 Praha 9*
IČO: 24832898
DIČ: CZ24832898
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
Pověřená osoba k jednání: *Ing. Michal Balčík, jednatel společnosti*
(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na stavební práce v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem na základě zadávacího řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „DS Dobětice – výměna stoupaček vodovodu a kanalizace“ II.

II. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“) dostupná na: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html.
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při výměně devíti stávajících větví stoupacích rozvodů kanalizace a vody v areálu Domova pro seniory Dobětice, Šrámkova 3305/38a, 400 11 Ústí nad Labem, p. o. (dále jen „Dílo“ nebo „Díla“).
2. Rozsah a specifikace Díla, zejména jeho věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezeno v této smlouvě, v zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v činnostech blíže specifikovaných ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2. Jedná se zejména o:
 - výměnu kanalizačního potrubí v rozsahu svislého odpadního potrubí v instalačních šachtách včetně přípojek k zařizovacím předmětům od 3. PP do 3.NP,
 - výměnu ležatého potrubí od stávajících uzávěrů stoupacího rozvodu v chodbě 3. PP objektu,
 - výměnu podlahovým vpustí ve sprchových koutech,
 - výměnu stoupaček a přípojovacího potrubí k jednotlivým vodovodním bateriím a zařizovacím předmětům,
 - demontáž a zpětnou montáž zařizovacích předmětů a výměnu stávajících vodovodních baterií,
 - stavební práce, které spočívají ve vybourání drážek ve zdivu pro potrubí, zpětné doplnění omítky a obkladů a následné výmalbě.
4. Objednatel se za řádné provedení díla zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.
5. Provedení díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v místě plnění zadavatele.

7. Pro případ nutné dodatečné práce (vícepráce) je třeba písemného odsouhlasení mezi objednatelem a zhotovitelem. Bez tohoto předchozího písemného souhlasu či jiné prokazatelné dohody o vykonání víceprací nesmí zhotovitel vícepráce provést. Pokud by neschválené vícepráce zhotovitel provedl, je oprávněn po objednateli požadovat pouze cenu použitých materiálů, pokud tyto materiály odpovídají běžným standardům takových materiálů. Objednatel není povinen hradit ty materiály, které nebyly z jakéhokoli hlediska pro provedení díla účelně a nezbytně nutně vynaloženy a dále není povinen hradit další náklady spojené s provedením neodsouhlasených víceprací (zejména práci a energie).
8. Změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla při jeho realizaci se řídí ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Místo a čas plnění díla

1. Místem plnění této Smlouvy je Domov pro seniory Dobětice, Šrámkova 3305/38a, 400 11 Ústí nad Labem.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na provedení díla neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní dílo bude provedeno nejpozději do 80 dní od zahájení prací.
3. Zhotovitel je povinen předat zhotovené Dílo Objednateli v termínu stanoveném v odst. 2 tohoto článku této smlouvy. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol.
4. Při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
5. Řádné dokončení díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti smluvních stran uvedené v čl. VII této smlouvy. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodloužení s plněním předmětu této smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo v důsledku prodloužení Objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem objednatele prodloužit stanovený termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením Objednatele v plnění jeho součinností.
6. Při předání a převzetí díla bude na základě kontroly provedené objednatelem protokolárně ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedených prací na díle a jejich vlastností s jejich závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

V. Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši:

Cena bez DPH (ZD pro 15 % DPH)	2 497 776, 76 Kč
DPH 15 %	374 666, 51 Kč

Cena celkem včetně DPH 2 872 443, 27 Kč

(Slovy: „dva miliony osm set sedmdesát dva tisíc čtyři sta čtyřicet tři korun českých dvacet sedm haléřů“)

2. Cena za provedení díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením Díla (zejména: doprava, přesun hmot, uložení odpadu na skládku, apod.). Nad rámec této ceny nepřísluší zhotoviteli za provedení prací na díle žádná jiná odměna.
3. Cena za provedení díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem a doručené na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOÚ“). Součástí vystavené faktury bude předání zápisů ze stavebního deníku a řádný soupis prací, kterými bylo dílo provedeno.

4. Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny díla, v případě, že v zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny výhrady ohledně vad či nedodělků. Uvolnění této částky provede objednatel do 14 dnů ode dne, kdy oprávněný zástupce objednatele potvrdí protokol o odstranění vad a nedodělků.
5. Fakturace bude provedena po dokončení a protokolárním předání Díla na základě konečné faktury.
6. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
7. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
8. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
9. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
10. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
11. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
12. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro provádění díla v době uzavření smlouvy i v době provádění díla. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení díla, zejména pak za dodržení obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. O těchto předpisech v rozsahu relevantním pro provedené dílo je Zhotovitel povinen výše uvedené osoby proškolit.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

4. Zhotovitel se zavazuje při plnění díla plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dostatečné přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, která opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
6. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat za účasti zástupců obou smluvních stran. Kontrolní dny svolává objednatel min. jednou za 14 dní. Z kontrolního dne bude proveden zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen se řádně svolaného kontrolního dnu zúčastnit.
7. Osobou oprávněnou objednatelem k provádění kontrol je zástupce objednatele ve věcech technických: Tomáš Mokřý, provozní technik odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem.
8. Z jednání kontrolního dne bude objednatelem vždy pořízen písemný zápis, který podepíší obě smluvní strany.
9. Zhotovitel je povinen vést a uchovávat o pracích provedených na díle dle této Smlouvy dokumentaci v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů a z této smlouvy.
10. Nedostatky či vady oznámené dle odst. 5 tohoto článku budou zaznamenány do stavebního deníku s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění.
11. Zhotovitel se zavazuje používat stroje, mechanismy a jiné prostředky vhodné pro provedení díla, tak aby dílo bylo provedeno v požadované kvalitě a nedocházelo k poškození zařízení a příslušenství ani jiného majetku.
12. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
13. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.

VII. Součinnost a komunikace smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.

4. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XI této Smlouvy.
6. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XI této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

VIII. Náhrada škody a prodlení

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. VI odst. 13 této Smlouvy.

IX. Jakost díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu, vlastnické právo

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na díle uvedených ve smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. **Záruční lhůta** na provedené dílo činí **36 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.
4. Objednatel zdůrazňuje, že ustanovení o záruční lhůtě uvedená ve smlouvě o dílo je nadřazeno ustanovení uvedenému v podmínkách této smlouvy i vymezení záruční doby v zákoně č. 89/2021 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn. Objednatel v době

trvání záruky uzná mimozáruční servis, který zahrnuje výměnu prvků běžného opotřebení, tzn. prvků, jejichž životnost je kratší než záruční lhůta stanovená ve smlouvě o dílo a to např. zářiče, těsnění, žárovky, apod.

5. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.
6. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
7. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
8. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
9. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.
10. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
11. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí díla. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí díla.
12. Vlastníkem díla po celou dobu trvání této smlouvy je objednatel. Nebezpečí škody při provádění díla nese zhotovitel a to doby řádného předání díla objednateli.
13. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

X. Sankce

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín zahájení Prací ke zhotovení díla stanovený v čl. IV odst. 2 této smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH, s jehož plněním je Zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, pokud pozdější zahájení prací nebylo předem písemně odsouhlaseno Objednatelem.
2. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín dokončení díla stanovené v této smlouvě, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení, pokud prodloužení termínu dokončení díla nebylo v průběhu prací písemně odsouhlaseno Objednatelem.
3. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se Objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
5. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této smlouvy.

XI. Oprávněné osoby

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.
4. Oprávněné osoby jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy a v čl. VI odst. 7 této smlouvy.

XII. Poddodavatelé

1. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na provádění Díla dle této Smlouvy, tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění provedení Díla dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatelům.
3. Objednatel může kdykoli uložit zhotoviteli, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Doručení této žádosti objednatelům nebudou změněny termíny dokončení ani cena Díla.
4. Objednatel je oprávněn písemně požádat zhotovitele, aby odvolal z provádění Díla jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem, která dle objednatelů zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalá v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření a nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou, schválenou objednatelům.
5. Plnění povinností Zhotovitele stanovených v článku VI. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení Díla. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením Díla, odpovídá Zhotovitel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.
6. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti Objednatelů podle Článku VIII. této Smlouvy budou Objednatelům předávány prostřednictvím Zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem Zhotovitele.

XIII. Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této smlouvy, nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:

- a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
- a) Zhotovitel nezahájí provádění díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění díla;
 - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
 - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
- a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
 - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
 - c) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
 - d) poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. VI odst. 12 této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však

Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení díla.

6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř., které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany Objednatele.
9. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
10. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
11. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:
 - Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů (*pokud jsou*)
 - Příloha č. 2 – Krycí list nabídky
 - Příloha č. 3 – Výkaz výměr

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne

Objednatel:

Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru městských organizací,
strategického rozvoje a investic
Magistrátu města Ústí nad Labem



V Praze dne 16. 03. 2023

Zhotovitel:

Ing. Michal Balčík
jednatel společnosti

OTISTAV s.r.o.
Českolipská 390/7
190 00 - Praha 9
rozpocety@otistav.cz
IČO: 24832898, DIČ: CZ24832898

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel					
Vedoucí odboru					
Správce rozpočtu					
Právně posoudil					
Projednáno					
Č. usnesení RM/ZM			dne		
Č. smlouvy v RS			dne		
Odkaz na profil zadavatele	https://zakazky.usti-nad-labem.cz/contract_display_1549.html				

Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů

1)

Název: (doplní zhotovitel)
Sídlo: (doplní zhotovitel)
Právní forma: (doplní zhotovitel)
Identifikační číslo: (doplní zhotovitel)
Rozsah plnění Smlouvy: (doplní zhotovitel)

2)

Název: (doplní zhotovitel)
Sídlo: (doplní zhotovitel)
Právní forma: (doplní zhotovitel)
Identifikační číslo: (doplní zhotovitel)
Rozsah plnění Smlouvy: (doplní zhotovitel)

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:







„DS Dobětice – výměna stoupaček vodovodu a kanalizace“ II.

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

subjekt: Statutární město Ústí nad Labem
sídlo: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n/L
IČO: 00081531
DIČ: CZ00081531
Zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem

2.2. Dodavatel

název: OTISTAV s. r. o.
sídlo/místo podnikání: Českolipská 390/7, Střížkov, 190 00 Praha 9
tel.: 
e-mail: 
bankovní spojení: 
č. účtu: 
IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898
osoba oprávněná jednat za dodavatele: Ing. Michal Balčík, jednatel společnosti
kontaktní osoba: Ing. Michal Balčík, jednatel společnosti
tel.: 
e-mail: 

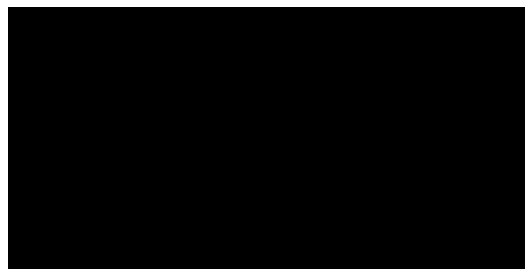
3. Nabídková cena:

Cena v Kč celkem bez DPH: 2 497 776, 76

Samostatně DPH 15%: 374 666, 51

Cena v Kč celkem včetně DPH: 2 872 443, 27

V Praze dne 16. 03. 2023



Pokyny pro vyplnění

modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 1115 DPS Dobětice - oprava vodovodních stoupaček
Objekt: 01 Stavební a instalační práce
Rozpočet: 1 Stavební rozpočet

Objednatel: Statutární město Ústí nad Labem IČO: 00081531
 Velká Hradební 2336/8 DIČ: CZ00081531
 40001 Ústí nad Labem

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o. IČO: 24832898
 Českolipská 390/7, Střížkov, DIČ: CZ24832898
 190 00 Praha 9

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	521 023,43
PSV	1 696 844,13
MON	0,00
Vedlejší náklady	44 137,03
Ostatní náklady	235 772,17
Celkem	2 497 776,76

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	2 497 776,76 CZK
Snížená DPH	15 %	374 666,51 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 2 872 443,27 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			283 146,87	11
4	Vodorovné konstrukce	HSV			27 585,45	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 604,50	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			19 126,80	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			62 833,16	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 276,13	0
711	Izolace proti vodě	PSV			55 077,59	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			545 966,61	22
722	Vnitřní vodovod	PSV			582 585,19	23
725	Zařizovací předměty	PSV			240 196,07	10
781	Obklady keramické	PSV			149 398,71	6
784	Malby	PSV			123 619,96	5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			119 450,52	5
VN	Vedlejší náklady	VN			44 137,03	2
ON	Ostatní náklady	ON			235 772,17	9
Cena celkem					#####	100

Položkový rozpočet

S:	1115	DPS Dobětice - oprava vodovodních stoupaček
O:	01	Stavební a instalační práce
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl 3 Svislé a kompletní konstrukce						283 146,87
1	347014114	Předstěna SDK, tl.55 mm, 1 x ocel. kce CD, 1 x RFI 12.5 mm, bez izolace	m2	172,20000	711,10	122 451,42
2	342263420	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0.50 m2	kus	45,00000	465,89	20 965,05
3	553476664	Dvířka revizní do SDK RFS 600x600x25 mm, EI60 na stěnu	kus	45,00000	3 105,12	139 730,40
Díl 4 Vodorovné konstrukce						27 585,45
4	411387531	Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve stropech a	kus	45,00000	613,01	27 585,45
Díl 94 Lešení a stavební výtahy						3 604,50
5	941955002	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	90,00000	40,05	3 604,50
Díl 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						19 126,80
6	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	180,00000	106,26	19 126,80
Díl 96 Bourání konstrukcí						62 833,16
7	962031116	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	172,20000	155,30	26 742,66
8	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	104,50000	155,30	16 228,85
9	972054341	Vybourání otvorů stropy ŽB pl. 0,25 m2, tl. 15 cm	kus	45,00000	441,37	19 861,65
Díl 99 Staveništní přesun hmot						5 276,13
10	999281151	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25	t	5,16412	1 021,69	5 276,13
Díl 711 Izolace proti vodě						55 077,59
11	711212000	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	104,50000	64,57	6 747,57
12	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	104,50000	392,33	40 998,49
13	711212601	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	55,50000	121,79	6 759,35
14	998711103	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 24 m	t	0,42427	1 021,69	433,47
15	998711192	Příplatek zvětš. přesun, izol. proti vodě do 100 m	t	0,42427	326,94	138,71
Díl 721 Vnitřní kanalizace						545 966,61
16	721140802	Demontáž potrubí litinového DN 100	m	190,00000	122,60	23 294,00
17	721300912	Pročištění svislých odpadů, jedno podl., do DN 200	kus	9,00000	359,63	3 236,67
18	721140915	Oprava-propoj.dosavadního potrubí litinového DN100	kus	18,00000	637,53	11 475,54
19	721152328	Potrubí Geberit Silent - db20 - svislé D 110x6,0mm	m	190,00000	1 348,69	256 251,10
20	721154328	Potrubí Geberit Silent db20, lež. zavěšené 110 x 6	m	6,00000	1 348,63	8 091,78
21	721152338	Čistící kus Geberit Silent-db20 - odp. svislé D110	kus	9,00000	787,93	7 091,37
22	721176103	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	300,00000	318,77	95 631,00
23	721176105	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	90,00000	727,44	65 469,60
24	721194105	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	94,00000	31,88	2 996,72
25	721194109	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	126,00000	56,40	7 106,40
26	721223423	Vpusť podlahová se zápachovou uzávěrkou HL 310N mřížka nerez 115 x 115 D 50/75/110 mm	kus	36,00000	1 623,26	58 437,36
27	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 125	m	196,00000	8,17	1 601,32
28	72100001R0	Spojovací, nosný a ostatní materiál	kompl	1,00000	4 086,76	4 086,76
29	998721103	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	t	0,88756	1 021,69	906,81
30	998721192	Příplatek zvětš. přesun, vnitřní kanaliz. do 100 m	t	0,88756	326,94	290,18
Díl 722 Vnitřní vodovod						582 585,19
31	722130802	Demontáž potrubí ocelových závitových do DN 40	m	872,00000	65,39	57 020,08

Položkový rozpočet

S:	1115	DPS Dobětice - oprava vodovodních stoupaček
O:	01	Stavební a instalační práce
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
32	722220861	Demontáž armatur se dvěma závitů do G 3/4	kus	94,00000	20,43	1 920,42
33	722130821	Demontáž šroubení do G 6/4	kus	108,00000	81,74	8 827,92
34	722131932	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 20	kus	9,00000	344,92	3 104,28
35	722131934	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 32	kus	18,00000	501,85	9 033,30
36	722172311	Potrubí z PPR, D 20x2,8 mm, PN 16	m	250,00000	392,33	98 082,50
37	722172312	Potrubí z PPR, D 25x3,5 mm, PN 16	m	36,00000	474,06	17 066,16
38	722172313	Potrubí z PPR, D 32x4,4 mm, PN 16	m	150,00000	588,49	88 273,50
39	722172331	Potrubí z PPR, D 20x3,4 mm, PN 20	m	250,00000	408,68	102 170,00
40	722172332	Potrubí z PPR, D 25x4,2 mm, PN 20	m	36,00000	490,41	17 654,76
41	722172333	Potrubí z PPR, D 32x5,4 mm, PN 20	m	150,00000	604,84	90 726,00
42	722181212	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 20 mm	m	250,00000	52,72	13 180,00
43	722181212	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 25 mm	m	36,00000	52,72	1 897,92
44	722181212	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 32 mm	m	150,00000	52,72	7 908,00
45	722181214	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 20 mm	m	250,00000	50,02	12 505,00
46	722181214	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 25 mm	m	36,00000	50,02	1 800,72
47	722181214	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 32 mm	m	150,00000	50,02	7 503,00
48	722190401	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	232,00000	40,05	9 291,60
49	722235111	Kohout vodovodní kulový, vnitř. - vnitř. závit, DN 15	kus	86,00000	224,77	19 330,22
50	722280106	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 32	m	872,00000	3,27	2 851,44
51	722290234	Proplach a dezinfekce vodovod. potrubí do DN 80	m	872,00000	3,27	2 851,44
52	722000001RO	Spojovací, nosný a ostatní materiál	kompl	1,00000	4 086,76	4 086,76
53	998722103	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	t	4,07834	1 021,69	4 166,80
54	998722192	Příplatek zvětš. přesun, vnitřní vodovod do 100 m	t	4,07834	326,94	1 333,37
Díl 725 Zařizovací předměty						240 196,07
55	725110814	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	44,00000	179,82	7 912,08
56	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	50,00000	179,82	8 991,00
57	725330820	Demontáž výlevky	soubor	8,00000	179,82	1 438,56
58	725210984	Demontáž rohového ventilu do G 1/2	kus	44,00000	72,74	3 200,56
59	725840850	Demontáž baterie sprchové do G 3/4	kus	36,00000	72,74	2 618,64
60	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	8,00000	72,74	581,92
61	725820802	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	50,00000	72,74	3 637,00
62	725114912	Zpětná montáž klozetové mísy a sedátka	kus	44,00000	694,75	30 569,00
63	55162357.A0	HL200/1 manžeta pro připojení WC DN 110 pro otočné excentrické připojení (0 - 20 mm)	kus	44,00000	258,28	11 364,32
64	55110062	Hadice FLEXI sanitární (9x13) l 50 cm	kus	44,00000	241,12	10 609,28
65	725210914	Zpětná montáž umyvadla bez výtok. armatur	kus	50,00000	249,29	12 464,50
66	551620220	A41 Sifon umyvadlový d 40 mm s nerezovou mřížkou d 63 mm	kus	50,00000	187,99	9 399,50
67	725330912	Zpětná montáž výlevky bez nádrže a armatur	kus	8,00000	444,64	3 557,12
68	55162357.A0	HL200/1 manžeta pro připojení WC DN 110 pro otočné excentrické připojení (0 - 20 mm)	kus	8,00000	258,28	2 066,24
69	725849201	Montáž baterií sprchových, pevná výška	kus	36,00000	326,94	11 769,84
70	55145009	Baterie sprchová směšovací nástěnná se PL 82B s příslušenstvím	kus	36,00000	1 221,94	43 989,84
71	725829202	Montáž baterie výlevkové nástěnné	kus	8,00000	286,07	2 288,56

Položkový rozpočet

S:	1115	DPS Dobětice - oprava vodovodních stoupaček
O:	01	Stavební a instalační práce
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
72	55145012	Baterie výlevková směšov nástěnná s kul ústím PL 02B ramínko 300 mm	kus	8,00000	771,17	6 169,36
73	725829301	Montáž baterie umyvadlové stojánkové	kus	50,00000	286,07	14 303,50
74	55145000	Baterie umyvadlová stojánk s otvíráním odpadu PL 21	kus	50,00000	770,35	38 517,50
75	725819402	Montáž ventilu rohového bez trubičky G 1/2	soubor	44,00000	122,60	5 394,40
76	55141100	Ventil rohový mosazný 1/2" x 3/8" s filtrem,	kus	44,00000	142,72	6 279,68
77	725989101	Montáž dvířek kovových i z PH	kus	9,00000	122,60	1 103,40
78	28349056	Dvířka vanová z ABS D 300 x 300 mm	kus	9,00000	179,82	1 618,38
79	998725103	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky	t	0,26092	1 021,69	266,58
80	998725192	Příplatek zvětš. přesun, zařiz. předměty do 100 m	t	0,26092	326,94	85,31
Díl 781 Obklady keramické						149 398,71
81	781101210	Penetrace podkladu pod obklady	m2	104,50000	23,70	2 476,65
82	781475112	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 15x15 cm	m2	104,50000	694,75	72 601,38
83	781419706	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	104,50000	40,87	4 270,92
84	781497111	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům profil RB, pro tloušťku obkladu 6 mm	m	247,50000	147,12	36 412,20
		225,0		225,0000		
		Koeficient přežez 10%: 0,1		22,50000		
85	59781345	Obkládačka 15x15 bílá mat Color One	m2	114,95000	271,36	31 192,83
		104,5		104,50000		
		Koeficient přežez 10%: 0,1		10,45000		
86	998781103	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	t	1,81275	1 021,69	1 852,07
87	998781192	Příplatek zvětš. přesun, obl. keramické do 100 m	t	1,81275	326,94	592,66
Díl 784 Malby						123 619,96
88	784011221	Zakrytí předmětů a stěn, včetně odstranění včetně dodávký fólie tl. 0,04 mm	m2	180,00000	36,78	6 620,40
89	784167101	Vyhlazení disperzním tmelem HET, Ditmel, 1x (1 mm)	m2	172,20000	197,80	34 061,16
90	784011111	Oprášení/ometení podkladu	m2	860,00000	8,17	7 026,20
91	784161401	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1	m2	860,00000	23,70	20 382,00
92	784165512	Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	860,00000	64,57	55 530,20
Díl D96 Přesuny suti a vybouraných						119 450,52
93	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	73,53670	302,42	22 238,97
94	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	735,36700	32,69	24 039,15
95	979086112	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	73,53670	162,65	11 960,74
96	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	73,53670	392,33	28 850,65
97	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	514,75690	20,43	10 516,48
98	979990101	Poplatek za uložení směsi betonu, cihel a keramických výrobků skupina 170101 a 170102	t	66,08780	588,49	38 892,01
99	979951111	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm	t	7,44890	-2 288,59	-17 047,48
Díl VN Vedlejší náklady						44 137,03
##	VRN1	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 452,06	2 452,06
##	VRN2	Individuální mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	32 694,09	32 694,09
##	VRN3	Náklady na vyklízení objektu	Soubor	1,00000	6 538,82	6 538,82
##	VRN4	Provozní vlivy	soubor	1,00000	2 452,06	2 452,06
Díl ON Ostatní náklady						235 772,17
##	ON1	Hodinová zúčtovací sazba vč. spotřebního materiálu - zednické přípomocce, kanalizace	hod	220,00000	375,98	82 715,60
##	ON2	Hodinová zúčtovací sazba vč. spotřebního materiálu - zednické přípomocce, vodovod	hod	216,00000	375,98	81 211,68

Položkový rozpočet

S:	1115	DPS Dobětice - oprava vodovodních stoupaček
O:	01	Stavební a instalační práce
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
##	ON3	Hodinová zúčtovací sazba - instalatér odborný	hod	40,00000	343,29	13 731,60
##	ON4	Hodinová zúčtovací sazba - elektrikář odborný	hod	80,00000	343,29	27 463,20
##	ON5	Hodinová zúčtovací sazba - revizní technik	hod	10,00000	204,34	2 043,40
##	ON6	Požární ucpávky	soubor	1,00000	28 606,69	28 606,69

Celkem	2 497 776,76
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

