SPECTA
projektování a realizace staveb

SPECTA s.r.o.
Na Popluží 821/11, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 273 05 350, DIČ: CZ27305350
tel. 475 511 441, 733 121 924
info@specta.cz, www.specta.cz

AKCE:

AREÁL KLÍŠE, ÚSTÍ NAD LABEM
WELLNESS A FITNESS

MÍSTO:

U Koupaliště 575/11, 40001 Ústí nad Labem - Klíše

ÚČEL:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

D.1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

D.1.1.a.1 – Technická zpráva

Vypracoval : Ing. Martin Gazda .....

Datum: 05/2022

Vyhotovení:

1. Účel objektu

Řešené území se nachází v katastrálním území Klíše [775053] na parc. č. 1883/2 a 1896/13.

Většina stavebních prací bude probíhat v 1.PP stávajícího objektu Plavecké haly Klíše, U Koupaliště 575/11, 40001 Ústí nad Labem. Objekt je přístupný ze stávající veřejné komunikace ul. U Koupaliště a navazujících areálových komunikací.

Plavecká hala na parc. č. 1883/2 byla vystavěná okolo roku 1985, před cca 5 roky prošla kompletní rekonstrukcí. Před cca 2 roky byla dokončena oprava venkovního areálu. Celý objekt má nosnou konstrukci z několika dilatačních a konstrukčních celků „A“ až „H“. Řešená část traktu „D“ umístěného v severovýchodní části objektu má suterén a přízemí.

V suterénu (1.PP) je dnes sauna a fitness, v přízemí (1.NP) klubové šatny a administrativa, střecha je plochá. Areálová komunikace a svah podél severního průčelí jsou zajištěné odsazenou železobetonovou stěnou.

Objekt plavecké haly na parc. č. 1883/2 a sousední pozemek parc. č. 1896/13 v k.ú. Klíše je ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem. Investor/stavebník, Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace, Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem, má dle KN s tímto objektem právo hospodařit.

Dotčená část stavby 1.PP traktu „D“ je v současnosti využívána jako sauny a fitness pro celkem max. 100 osob. Záměrem investora jsou dispoziční úpravy stávajícího provozu zaručující vyšší komfort zákazníka. Jedná se o doplnění občerstvení vč. zázemí pro zaměstnance, ochlazovacího bazénku, parní kabiny, venkovní terasy (resp. dvorku) a celkový redesign provozu saun a fitness. Nově jsou šatny navržené pro oba provozy. Maximální kapacita saun a fitness je 44 osob (24 mužů, 20 žen) – omezeno počtem skříněk. Celkový počet osob bude omezen pokladním systémem při vstupu. Stavebními úpravami nedojde ke změně užívání.

2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

Hlavní budova je nepravidelného tvaru o max. rozměrech cca 115 x 65 m. Celý objekt má nosnou konstrukci z několika dilatačních a konstrukčních celků „A“ až „H“. Řešená část traktu „D“ umístěného v severovýchodní části objektu má suterén a přízemí. Trakt „D“ je zastřešen plochou střechou, atika je ve výšce +3,900 m. Nově navržená přístavba dvorku o rozměrech cca 12,1 x 3,4 m bude zapuštěná v zemi v úrovni 1.PP. V úrovni 1.NP bude olemována ocelovým pozinkovaným zábradlím v. 1,0 m. Okolí dvorku není v současnosti přístupné veřejnosti a není ani viditelné z ul. U Stadionu.

Vnitřní prostory saunové části a občerstvení užívané veřejností jsou materiálově i tvarově řešeny velkoryse – keramické obklady a mozaiky na stěnách, dekorativně řešené dřevěné a kamenné obklady stěn, podlahovina keramické dlažby, nerezový ochlazovací bazén apod. Venkovní dvorek bude obložen betonovým obkladem imitujícím břidlici a dřevěným obkladem, podlaha bude z modřínových terasových prken, optické zakrytí dvorku bude řešeno pomocí dřevěného roštu – pergoly. V prostoru fitness budou doplněny podhledy a podlahy podle stávajícího řešení a provedeny nové výmalby.

Dotčená část stavby 1.PP traktu „D“ je v současnosti využívána jako sauny a fitness pro celkem max. 100 osob. Záměrem investora jsou dispoziční úpravy stávajícího provozu

zaručující vyšší komfort zákazníka. Jedná se o doplnění občerstvení vč. zázemí pro zaměstnance, ochlazovacího bazénku, parní kabiny, venkovní terasy (resp. dvorku) a celkový redesign provozu saun a fitness. Nově jsou šatny navržené pro oba provozy. Maximální kapacita saun a fitness je 44 osob (24 mužů, 20 žen) – omezeno počtem skříněk. Celkový počet osob bude omezen pokladním systémem při vstupu, vstup do jednotlivých prostor pro veřejnost je (stejně jako doposud) kontrolován zámky na čip. Stavebními úpravami nedojde ke změně užívání.

Vstup pro veřejnost do saunového a fitness centra je přes stávající recepci u hlavního vchodu u objektu, přezouvání a navazující schodiště mezi 1. NP a 1.PP až na chodbu m.č. V 101. U hlavní recepce jsou pro saunový provoz umístěny sklady čistého a špinavého prádla. Použité prádlo je denně expedováno do prádelny. Výdej a příjem čistého a špinavého prádla návštěvníkovi probíhá v prostoru recepce – nemění se. Na chodbu V 101 navazují vstupy do šaten mužů a žen, vstup pro personál, vstup k technologii bazénku a vstup do fitness.

Šatny s umývárnami a WC jsou navrženy oddělené pro muže (24 uzamykatelných skříněk) a ženy (20 uzamykatelných skříněk). U každých šaten jsou 2 hygienické sprchy a 2 WC se stavebně oddělenou předsíňkou. Sociální zázemí šaten návštěvníků je v maximální možné míře využito stávající.

Do prostoru **saunového centra** se vstupuje přímo z návštěvnických šaten. V prostoru saunového centra jsou 2 stávající sauny – finská pro max. 13 osob a biosauna pro max. 8 osob. Nově bude doplněna parní kabina pro 6 osob a nerezový ochlazovací bazének o objemu cca 3 m^3. Sauny, parní kabina a nerezový bazén jsou přístupné z „mokrých“ chodeb S 4 a S 5, podél kterých je umístěno celkem 7 ochlazovacích sprch. Součástí sprchy v m.č. S 11 je i ochlazovací vědro. Odpočívárny jsou navrženy 2 vnitřní (o celkové ploše 60,7 m^2) a jedna vnější (přístavba dvorku 36,1 m^2). Technologie páry (vývojník páry) je umístěna v m.č. S 15. Technologie bazénu (filtrace, chemizace, automatika) vč. akumulační jímky je umístěna v m.č. S 13. Technické řešení vestavby páry a nerezového ochlazovacího bazénku vč. jejich následného provozu bude odpovídat požadavkům Vyhl. č. 238/2011 Sb. a souvisejících předpisů. Podrobný popis řešení a provozu páry a ochlazovacího bazénu viz samostatná část PD „D.1.6 – Wellness a technologie ochlazovacího bazénu“. Místnost bazénové technologie bude zároveň sloužit jako sklad chemického hospodářství. Chemické látky budou skladovány v originálních nádobách na chemii a uloženy do záchytných van – dodávka wellness. Místnost bude doplněna o umyvadlo a oční sprchu pro personál obsluhy. Úklidová komora pro sauny je stávající v m.č. S 9.

Pro návštěvníky saun i fitness bude sloužit **bar s občerstvením** (m.č. F 14), který je navržen zcela nově. Bar bude sloužit pro podávání originálně balených potravinových výrobků (sendvičů, chipsů, oříšků, tyčinek apod.), chlazených nápojů (lahvové pivo, limonády, rozlévané víno) i teplých nápojů (káva, čaj apod.). Součástí barového pultu bude kávovar, rychlovarná konvice, lednice, dvojdřez, myčka nádobí a umyvadlo. Podrobný výkres baru viz PD „D.1.5 – Vybavení interiéru“. Součástí zázemí gastro budou samostatné šatny (F 13b) a WC pro personál s předsíňkou s umyvadlem (F13 a F 13a) a úklidová komora (F 12a) sloužící pouze pro gastro provoz. Zásobování občerstvení bude přes stávající chodbu m.č. V 101 (oproti původnímu baru fitness se nemění) a navazující chodbu F 15. Z chodby F 15 přímo navazující na bar občerstvení F 14 bude

přístupný sklad balených potravin (F 16a) a sklad špinavých obalů (F 16b). Mezi úklidovou komorou (F 12a) a chodbou gastro provozu (F 15) bude umístěn sklad DKP.

Provoz saunového centra, fitness a občerstvení se předpokládá dvousměnný s 1-2 zaměstnanci, provozní doba od 10h do 21 h, denně od pondělí do neděle.

Zvolené provozní, architektonické a materiálové řešení odpovídá účelu prostor a požadavkům investora.

3. Řešení vegetačních úprav okolí objektu, řešení přístupu

Vegetační úpravy budou provedeny pouze v bezprostřední blízkosti nově navržené přístavby dvorku – vyrovnání terénu zeminou dle původní nivelety a zatravnění. Požadavky na případné osázení pnoucí vegetací spuštěnou do dvorku upřesní investor během výstavby. Řešení přístupu je stávající, nemění se.

4. Užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu

Vstup do stávajících prostor plavecké haly a navazující plochy a prostory jsou řešeny jako bezbariérové a splňují požadavky Vyhl. č. 398/2009 Sb. Vzhledem k zaměření saunového centra a vnitřnímu klima saun se nepředpokládá užívání tohoto prostoru osobami s omezenou schopností pohybu – omezení stanoví provozovatel v rámci provozního řádu.

5. Kapacity, užitkové plochy, orientace apod.

Dotčená část stavby 1.PP traktu „D“ je v současnosti využívána jako sauny a fitness pro celkem max. 100 osob. Záměrem investora jsou dispoziční úpravy stávajícího provozu zaručující vyšší komfort zákazníka. Jedná se o doplnění občerstvení vč. zázemí pro zaměstnance, ochlazovacího bazénku, parní kabiny, venkovní terasy (resp. dvorku) a celkový redesign provozu saun a fitness. Nově jsou šatny navržené pro oba provozy. Maximální kapacita saun a fitness je 44 osob (24 mužů, 20 žen) – omezeno počtem skříněk. Celkový počet osob bude omezen pokladním systémem při vstupu.

Kapacita prohříváren saun a wellness..... 28 míst
Celková plocha vnitřních odpočíváren .....cca 60,7 m^2
Počet ochlazovacích sprch..... 7 sprch
Kapacita fitness..... max. 25 osob
Celkový počet návštěvníků saun ….max. 44 osob (omezeno počtem skříněk)
Počet zaměstnanců.....max. 4 pracovníci (2 ve 2 směnách)

6. Technické a konstrukční řešení objektu

HSV

a) Bourací práce

Požadavkem investora je **zachování maxima využitelných konstrukcí, rozvodů, zařizovacích předmětů a koncových prvků**. Ve výkresové části uvedený rozsah příček, část zařizovacích předmětů a výplní otvorů uvnitř dotčených prostor budou odstraněny. Stávající nášlapné vrstvy podlah a podhledy budou také v požadovaném rozsahu odstraněny. **Po odstranění podhledů budou přizvány zástupci jednotlivých profesí k ověření předpokladů PD, resp. pasportizaci stávajících rozvodů!**

Ve většině plochy prostor provozu saun budou vybourány stávající podlahy až na úroveň hydroizolace. V místě nového dvorku budou vybourána 2 fasádní okna vč. parapetního zdiva. Nové otvory budou provedeny pouze v příčkách a obvodovém zdivu, zajištění otvorů viz statická část PD. Bourání podlah pod úroveň hydroizolace bude provedeno pouze v místě nového bazénku a nových ležatých rozvodů kanalizace.

Otvory pro nové dveře ve stávajících zděných příčkách budou zajištěny pomocí ocelových překladů – viz statická část PD. Během bouracích prací nesmí být, bez předchozího souhlasu GP a statika, zasahováno do stávajících nosných konstrukcí! Rozsah bouracích prací viz výkresová část.

b) Zemní práce

Výkopové práce budou provedeny pro novou opěrnou zeď dvorku a dále pro jámu nerezového bazénku.
Dno výkopové jámy opěrné zdi dvorku bude v úrovni -3,500 m, základová spára zákl. pasu v úrovni -4,200 m. Základová spára nového základového pasu musí být v rostlém terénu s nosností Rdt,min = 175 kPa. Nesmí být v rozbředlé, zvodnělé, přemrzlé nebo jinak neúnosné zemině, nesmí být v případných navážkách z doby výstavby objektu. **Při zjištěné nedostatečné únosnosti zeminy musí být úprava základu nové opěrné stěny posouzená statikem.** Při strojním hloubení výkopu musí být základová spára dočištěná ručně.
V místě nového ochlazovacího bazénku bude provedena výkopová jáma hl. 1,450 m (tj. na kótu -4,700 m). Jako zajištění stěny výkopu na straně stávající patky jsou navržené mikropiloty, zbylá část bude jištěna příložným pažením – více viz statická část PD. Jako zajištění stávající patky jsou navržené mikropiloty, kterými se zainjektuje zemina pod základovou spárou patky tak, aby nedošlo k sesypávání do výkopu. **Skutečná hloubka základové spáry musí být ověřena během realizace a konzultována s GP a statikem!** Do vrtů Ø 110 mm budou vložené trubky TR Ø 89/10 mm se 2 úrovněmi injektážních otvorů nad patou.

c) Základy

Jáma pro umístění nerezového bazénu a akumulační jímky bude provedena jako ŽB „černá“ vana. Před betonáží ŽB desky bude provedena vyrovnávací vrstva

podkladního betonu C 8/10 XF0, tl. 50 mm a provedena vodorovná hydroizolace z modif. asf. pásů. Dno ochlazovacího bazénku tl. 150 mm bude vyztužené 2 vrstvami sítí KARI Ø 6-100/100 mm a vybetonované z betonu C20/25 XC2.

Základový pas nové opěrné stěny dvorku bude železobetonový š. cca 2,4 m, hl. 600mm. Před jeho betonáží bude provedena vyrovnávací vrstva podkladního betonu C 8/10 XF0, tl. 100 mm. Pro spojení původního a nového základového pasu budou do boku stávajícího základu pomocí chemických kotev zakotvené trny z betonářských prutů Ø R16 délky 300 mm. Do stávajícího pasu budou zakotvené 100 mm. Trny budou osazené ve 2 vodorovných řadách ve vzdálenostech 500 mm vystřídaně. Základový pas opěrky bude vyztužený betonářskou výztuží z ocele B500B, osazená bude svislá kotevní výztuž do stěny. Základový pas bude vybetonovaný z betonu C20/25 XC2.

Více viz statická část PD.

Uvnitř objektu v místě prováděných výkopových prací bude doplněn podkladní beton a asf. hydroizolace podle původní skladby.

d) Svislé a kompletní konstrukce

Stěny ochlazovacího bazénku budou vybudované z betonových tvarovek ztraceného bednění tl. 200 mm. Tvarovky budou vyztužené svislými a vodorovnými profily betonářské výztuže B500B, zabetonované budu betonem C20/25. Pro vyzdění horní příčky bude na stěny ochlazovacího bazénku osazený ocelový nosník z HEA 160.

Opěrná stěna bude vyztužená svislou a vodorovnou vázanou výztuží z betonářské ocele B500B. Stěna bude vybetonovaná z vodostavebního betonu C30/37.

Dozdívka obvodového zdiva u m.č. S 14 a S6 bude provedeno z cihelných bloků P+D P8 tl. 500 mm na cementovou maltu a s okolní stěnou dorovnána pomocí jádrové omítky.

Většina vnitřních příček vestavby bude provedena z pórobetonových příčkovek třídy P2-500 tl. 100-150 mm. Nad otvory pro dveře se osadí plynosilikátové překlady NEP. V „suchém“ provozu jsou příčky navrženy ze SDK typ W111 tl. 100-150 mm. Nová příčka mezi fitness a občerstvením je navržena protihluková – SDK typ W112, deska 2x 12,5 mm, CW 100 s izolací z MW tl. min. 80 mm, RW = min. 56 dB. Nové příčky budou k okolním konstrukcím kotveny pomocí plochých kovových kotev. Horní část bude oddilatována dle TP výrobce. V příčkách budou vynechány otvory pro rozvody saunové a bazénové technologie (nutno koordinovat s dodavatelem této technologie!). Plynosilikátové příčky budou opatřené výztužnou tkaninou perlinkou z obou stran. Předstěny u WC apod. jsou navrženy z pórobetonu, popř. z impreg. SDK. Požárně dělící příčky se nemění.
Skleněné dveře do páry vč. zárubně jsou dodávkou saunové technologie **– přesný stavební otvor je nutné koordinovat s výrobkem!**

e) Vodorovné konstrukce, schodiště

Optické snížení dvorku bude zajištěno pergolou z dřevěných fošen 50/180 mm kotvenou do okolních konstrukcí – více viz samostatný výkres D.1.1.b.17. Překlady viz předchozí odstavce.
Ostatní vodorovné konstrukce a schodiště se nemění.

f) Střecha

Nemění se.

g) Venkovní úpravy

Opěrná stěna a terasa (dvorek) viz předchozí odstavce. Po obvodu opěrné stěny bude položena drenáž (viz PD ZTI), proveden zásyp ŠTP a tříděnou zeminou a doplněna skladba vozovky dle původní. Horní líc opěrné stěny bude olemován betonovým okapovým chodníčkem z betonu tř. C20/25 tvarově totožný se stávajícím chodníčkem.
Po obvodu nově navrženého dvorku bude provedeno zatravnění. Požadavky na případné osázení pnoucí vegetací spuštěnou do dvorku upřesní investor během výstavby – není součástí této PD.

h) Úprava povrchů

Na nově provedené zdivo a příčky z pórobetonu budou provedeny systémové štukové tenkovrstvé vnitřní omítky stěn s vloženou perlinkou. V prostoru parní kabiny je možné ponechat příčky bez omítek (bude upřesněno s dodavatelem wellness během výstavby). V místnosti páry bude po dokončení PS vestavby provedena probarvená akrylátová omítka stropu.
V některých místnostech bude proveden keramický obklad, dřevěný obklad, na dvorku i betonový imitující břidlici. Jako podklad pod keramický obklad stěn v mokrých provozech budou provedeny dvousložkové stěrkové hydroizolace. Některé stěny a podhledy budou opatřeny 100% omyvatelným nátěrem. Na chodbě m.č. V 101 bude aplikována fototapeta. Jako podklad pro fototapetu provedena hladká sádrová omítka. Ostatní plochy stěn a SDK podhledů budou opatřeny otěruvzdornou vnitřní malbou. V prostoru fitness budou na některé stěny umístěna velkoplošná zrcadla – bude upřesněno investorem během realizace.

Požadavky na barevné a materiálové řešení povrchů a atypických prvků je součástí PD „D.1.5 – Interiér". Konkrétní prvky a výrobky musí být vzorkovány a písemně schváleny zástupci investora a GP!

i) Podlahy a podlahové konstrukce

V saunovém provozu budou doplněny skladby těžkých plovoucích podlah. Ve většině prostor bude osazeno podlahové vytápění – nutné koordinovat s profesí ÚT. Na vrstvu hydroizolace bude položena tepelná izolace z EPS tl. 80-100 mm, PE folie a příp. systémová deska podlahového vytápění tl. 40 mm. Nové těžké plovoucí podlahy budou provedeny lité ze samonivel. cementové stěrky pevnosti C20 určené k zalití

podlahového vytápění (např. CEMFLOW nebo CEMLEVEL). Podlahy kolem vpustí, podlaha parní kabiny a technické místnosti bazénu budou spádovány min. 2% ke vpustem betonovou mazaninou tl. 45-65 mm z betonu tř. C20/25 vyztuženou KARI sítí. Případné dilatace stěrky budou provedeny dle požadavků výrobce stěrky. Spádování podlahy parní kabiny bude provedeno ve sklonu min. 1% směrem k podlahové vpusti.
Dilatace litých podlah budou provedeny dle TP výrobce.
V plochách, kde bude zachována stávající podlahová betonová mazanina bude tento podklad před pokládkou podlahové krytiny vyrovnán samoniv. cementovou stěrkou (resp. cem. potěrem), popř. přebroušen.
V řešeném prostoru bude provedena nová podlahová krytina z vinylu nebo keramické dlažby (viz legendy místností). V mokrých provozech vč. místnosti páry bude podlaha z keramické dlažby doplněná o stěrkový hydroizolační systém.
Rohy a kouty mezi podlahou a stěnami šaten, sprch a záchodů saun budou provedeny jako zaoblené. Vinylová podlahovina bude u soklu vytažena cca 100 mm nad úroveň okolní podlahy. Zaoblení rohů keramického obkladu bude provedeno pomocí zaoblených systémových lišt pro keramický obklad.
Ochlazovací bazének s vanou z nerezového plechu bude uložený na štěrkové souvrství, variantně na betonovou mazaninu – bude upřesněno po výběru konkrétního dodavatele. Bazének se vybuduje dle technických podkladů výrobce.

Spádování dvorku bude provedeno betonovou mazaninou C20/25 ve spádu min. 1% ke stávajícím dešťovým vpustem. Nášlapná vrstva terasy bude provedena z modřínových terasových prken na systémový rošt vč. rektifikačních stojek/podložek.

Po obetonování stojek nerezového bazénu (viz PD bazénu) bude provedeno vyrovnání plochy pod bazénkem souvrstvím hrubého štěrku tl. 150 mm a jemného štěrku tl. 50 mm, variantně lze celou vrstvu vybetonovat – upřesní vybraný dodavatel bazénu.

Přesné skladby podlah viz výkresová část PD – výkres č. D.1.1.b.15.

j) Izolace proti vodě a zemní vlhkosti

Jáma pro umístění nerezového bazénu a akumulační jímky bude provedena jako ŽB „černá“ vana. Před betonáží ŽB desky bude na podkladní beton provedena vodorovná hydroizolace z 1x modif. asf. pásu na ALP. Po dokončení ŽB stěny bude přes zpětný spoj provedena svislá hydroizolace. Svislá HI bude před zásypem zakryta ochrannou vrstvou z XPS desek nebo cihelné přizdívky – bude upřesněno během výstavby. Nová hydroizolace bude natavena na stávající vodorovné pásy v úrovni cca -3,400 m.
Uvnitř objektu v místě prováděných výkopových prací bude na nový podkladní beton doplněna hydroizolace z 1x modif. asf. pásu na ALP. GP doporučuje provést HI z asf. pásů v plné ploše odkrytých podlah – bude určeno během výstavby.
Napojení hydroizolace na nerezovou vanu bazénu bude provedeno dle požadavků dodavatele bazénu

V úrovni horního líce základového pasu opěrky bude provedena nová vrstva vodorovné hydroizolace napojená na stávající vodorovnou HI a novou stěnu z vodostavebního betonu – detail napojení provést dle TP výrobce. Po obvodu opěrné stěny bude položena drenáž (viz PD ZTI), proveden zásyp ŠTP a tříděnou zeminou a doplněna skladba vozovky dle původní.

Jako podklad pod keramický obklad stěn a podlah v mokrých provozech budou provedeny stěrkové hydroizolace, v ostatních prostorách bude stěrková izolace pod keramickou dlažbou vytažena min. 300 mm nad úrovní podlahy. Stěrkový hydroizolační systém bude v parní kabině dle doporučení projektanta wellness proveden pružný dvousložkový na bázi cementu (např. MAPELASTIC) v ostatních prostorách bude proveden jednosložkový systém (např. MAPEGUM WPS). V koutech, na rozích, dilatacích apod. bude systém doplněn o systémový bandážní pásek.

Více viz výkresová část PD.

k) Izolace tepelné a akustické

V nových SDK stěnách tl. 100 mm bude vložena protihluková izolace z minerální vlny tl. 60 mm, ve stěnách tl. 125-150 mm bude minerální vlny tl. 80 mm. V doplňované skladbě těžké plovoucí podlahy bude vložena izolace z EPS tl. 80 mm pevnosti min. 100 kPa doplněná o systémovou desku podlahového vytápění tl. 40 mm. V ploše bez podlahového vytápění bude TI z EPS tl. 100 mm. Ve zbylé části se dodatečné opatření proti kročejovému hluku a tepelné izolace podlah neřeší – stávající skladba stropu se nemění.
Do konstrukce podhledů ze SDK GP doporučuje vložit izolaci z minerální vlny tl. 50 mm – bude upřesněno během výstavby.

V prostoru fitness GP doporučuje v místech manipulace s činkami provést na navrženou podlahovinu vrstvu pryžové podložky tlumící nárazy – rozsah bude upřesněn investorem během realizace.

l) Konstrukce suché výstavby

Podhledy jsou v prostorech pro veřejnost řešeny jako plné SDK. V prostorách s vysokou vlhkostí (chodba a sprchy u saun, bazén) budou na kovovou konstrukci pro SDK osazeny desky s odolností třídy expozice C dle ČSN EN 13964 (např. Glasroc H nebo Aquapanel Indoor). V prostorách s nižší vlhkostí (WC) budou osazeny standardně impregnované SDK desky. V místnosti č. S 6, S 15 a F 05 bude v podhledu provedena nika pro umístění skryté kolejnice okenního závěsu. V ostatních prostorách budou provedeny zavěšené minerální rastrové podhledy.

Podhledy a rozvody TZB budou zavěšeny na ŽB stropní konstrukci. Většina rozvodů TZB bude vedena nad úrovní podhledu a v příčkách. **Přesné rozmístění koncových prvků TZB, vč. jejich barevnosti, je nutné mezi sebou koordinovat a před instalací schválit s GP a investorem! Dle stanovených priorit bude respektováno zařízení vzduchotechniky, světelné zdroje, čidla EPS, reproduktory evakuačního rozhlasu, reproduktory, EZS a přivolání nouze.**

m) Klempířské konstrukce

Parapety nově osazených prosklených výplní fasádních otvorů budou oplechovány lakovaných plechem – viz tabulky prvků pol. 1/K.

n) Truhlářské konstrukce

Většina vnitřních dveří mokrého provozu bude osazena materiálově totožných se stávajícími, ve zbylé části a v zázemí budou osazeny dveře CPL.
Vnitřní dveře jsou navrženy dřevěné CPL/HPL plné do obložkových nebo ocelových zárubní. Dveře budou dodávány v různých stupních odolnosti vůči vodě a vlhkosti – v závislosti na okolním prostředí. Některé dveře budou napojeny na přístupový systém, některé budou opatřené samozavíračem. Více viz tabulky prvků.

Další truhlářské konstrukce viz PD „D.1.5 – Vybavení interiéru“.

o) Zámečnické konstrukce

Fasádní výplně budou s hliníkovými rámy s přerušeným tepelným mostem a izolačním zasklením. Posuvné dveře u občerstvení jsou navrženy automatické prosklené do Al rámu. Automatické vnitřní Al dveře budou napojeny na přístupový systém a EPS.
V každé sprše pro veřejnost budou osazeny celoskleněné kyvné dveře z bezpečnostního skla (7/Z) **– přesný stavební otvor a ker. obklad je nutné koordinovat s výrobkem!**
Skleněné dveře do páry vč. zárubně jsou dodávkou saunové technologie **– přesný stavební otvor je nutné koordinovat s výrobkem!**
V úrovni 1.NP bude dvorek olemován pozinkovaným zábradlím v. 1,0 m.
Do SDK podhledů budou umístěny SDK revizní otvory se skrytým kovovým rámem požadovaných rozměrů.
Mezi jednotlivými povrchy podlahy budou osazeny Al přechodové lišty.

Více viz výkres výplní otvorů a tabulky prvků.

p) Podlahy z dlaždic a PVC

Nášlapná vrstva podlah v místnostech saunové části a občerstvení bude provedena z protiskluzové keramické dlažby do flexilepidla na vyrovnaný podklad (samonivelační cem. stěrka). Soklíky (tam, kde není proveden ker. obklad stěn) budou provedeny ze stejného materiálu jako dlažba do výše min. 100mm, u dřevěného obkladu 120 mm. Pod dlažbou bude v mokrých provozech provedena dvousložková stěrková hydroizolace. Zaoblení rohů keramického obkladu bude provedeno pomocí zaoblených kovových systémových lišt pro keramický obklad. Keramická dlažba bude provedena v dilatačních celcích max. 6x6 m, případně bude respektovat dilatace podkladních vrstev, na hranici těchto dilatačních celků bude vložena systémová kovová dilatační lišta s gumovým těsněním. Ukončení hrany stupínku u bazénu bude provedeno pomocí ukončovací nerezové lišty. Spárování dlažby v saunách a mokrých provozech bude provedeno dvousložkovou spárovací hmotou na bázi epoxidu (např. KERAPOXY).

V prostorech fitness bude (vyjma m.č. F 04) provedena nová podlahová krytina z PVC s totožným vzhledem, parametry a řešením soklu dle stávající podlahoviny. V některých místnostech zázemí občerstvení bude také PVC podlahovina vč. soklu vytaženého min. 100 mm nad podlahu.

Podlahoviny pro suché provozy musí splňovat požadavek na součinitel smykového tření $\mu \geq 0,5$ (dle ČSN 74 4505), pro chůzi na boso musí dlažba splňovat požadavek úhlu kluzu ≥ 12° (dle ČSN EN 13451-1), tzn. odpovídá označení „A“ pro chůzi naboso. V mokrých provozech musí dlažba splňovat požadavek úhlu kluzu ≥ 18° (dle ČSN EN 13451-1), tzn. odpovídá označení „B“ pro chůzi naboso.

Požadavky na barevné a materiálové řešení je součástí PD „D.1.5 – Interiér“. Konkrétní prvky a výrobky musí být vzorkovány a písemně schváleny zástupci investora a GP!

q) Keramické obklady

Obklady stěn saunové části a na nových sociálních zařízeních budou keramické do výšky podhledu. Úklidové komory, WC a předsíňka pro zaměstnance apod. budou obloženy do výšky 1,8 m. Keramická mozaika v místnosti páry bude vč. sedáků provedena až do úrovně podhledu. Veškeré obklady se budou k podkladu lepit flexi lepidlem k tomu určeným, spáry v parní kabině budou prováděny spárovací hmotou na bázi epoxidu (např. KERAPOXY). Ukončení a rohy obkladu budou provedeny pomocí systémových kovových lišt, koutové a dilatační spáry budou provedeny ze silikonového tmelu.

Požadavky na barevné a materiálové řešení je součástí PD „D.1.5 – Interiér“. Konkrétní prvky a výrobky musí být vzorkovány a písemně schváleny zástupci investora a GP!

r) Malby, nátěry

Stěny a podhledy WC, umýváren a sprch pro veřejnost apod. budou opatřeny 100% omyvatelným nátěrem. Šatny pro veřejnost budou tímto nátěrem opatřeny jen na stěnách, sklady apod. jen do výšky 1,5 m. Ostatní plochy stěn a SDK podhledů budou opatřeny otěruvzdornou vnitřní malbou. Více viz legenda místností.
Požadavky na barevné a materiálové řešení je součástí PD „D.1.5 – Interiér“. Konkrétní prvky a výrobky musí být vzorkovány a písemně schváleny zástupci investora a GP!

s) Vestavby páry, ochlazovací bazének

Vestavba páry, nerezový bazének a technologie ochlazovacího bazénku jsou samostatnou dodávkou specializovaného dodavatele – více viz samostatná část PD. Přesné polohy napojení na NN, slaboproud, ZTI apod. budou upřesněny na stavbě dle

požadavků vybraného dodavatele. **Postup stavebních prací je nutné během výstavby koordinovat s dodavateli parní kabiny a ochlazovacího bazénku!**

t) Vybavení interiéru

Vybavení interiéru viz samostatná část PD „D.1.5 – Interiér“. Vybavení nábytkem bude upřesněno investorem během výstavby vč. přesné polohy napojení na NN, slaboproud, ZTI apod. **Konkrétní prvky a výrobky musí být vzorkovány a písemně schváleny zástupci investora a GP!**

u) Ostatní

Po dokončení výstavby bude proveden závěrečný úklid všech prostor, okolní prostory budou uvedeny do původního stavu. Úklid staveniště je nutné provádět během výstavby průběžně.

Prostor bude doplněn PHP v rozsahu dle projektu PBŘ.

Veškeré stavební úpravy vyplývají z požadavků investora!

7. Tepelně-technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím provozu saun a fitness v objektu plavecké haly Klíše. Celkové energetické potřeby pro vytápění, ohřev TUV a osvětlení dotčených prostor se nenavyšují.

Vzhledem k velikosti objektu - zastavěná plocha stavby je v současnosti cca 6265 m2 - se ve smyslu zákona č. 308/2012 Sb. nejedná o “větší změnu již dokončené budovy“, podlahová plocha ovlivňující energetickou náročnost je menší než 1000 m2.

Vyjma nových fasádních otvorů u přístavby dvorku a přilehlé části fasády nebude do obvodových konstrukcí objektu zasahováno. Nově navržené konstrukce jsou navrženy dle požadavků ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov.

Stávající obvodové konstrukce suterénní části jsou tvořeny zdivem s kontaktním zateplením z XPS předpokl. tl. 160 mm, $\lambda \leq 0{,}038$ W/mK, doplněná část fasády bude provedena totožně. Nové fasádní výplně otvorů budou provedeny s Al rámem s přerušeným tepelným mostem $U_W \leq 1{,}5$ W/m^{2}K a zasklením izolačním dvojsklem $U_G \leq 1{,}2$ W/m^{2}K.

8. Způsob založení objektu, průzkumy

Hlavní část stavebních prací bude probíhat uvnitř traktu „D“ stávajícího objektu plavecké haly U Koupaliště 575/11, 40001 Ústí nad Labem. Přístavba dvorku je umístěna na parc. č. 1896/13, tento pozemek je v současnosti z části zatravněný z části je na něm umístěna zpevněná areálová komunikace. Podkladem pro PD byla neúplná původní výkresová dokumentace poskytnutá investorem a archivem města Ústí nad Labem a doměření stávajícího stavu. Další průzkumy nebyly, s ohledem na probíhající provoz, v projektové fázi prováděny.

Před zahájením provádění výkopů pro vnitřní bazén je nutné ověřit předpokládanou pozici základových patek, stávající základy nesmí být porušeny! Před prováděním výkopů pro dvorek je nutné vytýčit veškeré podzemní sítě příslušnými správci IS. Ostatní průzkumy budou případně provedeny v rámci provádění stavby. **Po odstranění podhledů budou přizvány zástupci jednotlivých profesí k ověření předpokladů PD, resp. pasportizaci stávajících rozvodů.**

Podle geologické mapy je základové prostředí tvořené kamenitou hlínou, hlouběji pyroklastiky bazaltoidních hornin – sopečným tufem. Geologické sondy, které byly vyvrtané před projektem plavecké haly, budou pravděpodobně k dispozici v archivu GEOFONDU Praha.

Při stavebních úpravách wellness a fitness v 1.PP se nebude větším způsobem zasahovat do železobetonového skeletu. Pod úrovní podlahy bude vybudovaný ochlazovací bazének. Stávající základová patka u ochlazovacího bazénku bude zajištěná několika mikropilotami. Pro vybudování venkovní odpočívárny bude v modulových polích B – C – D vybouraná předsazená železobetonová opěrka a bude vybudovaná opěrná stěna nová, posunutá bude o 2400 mm ke komunikaci. Pro novou železobetonovou opěrnou stěnu bude vybetonovaný nový základový pas. Upravená bude dispozice řešené části 1.PP, vybudované budou potřebné rozvody, instalace, zařízení a vybavení.

Pro tento projekt jsme neměli k dispozici dokumentaci skutečně provedeného stavu základových patek. Z dostupných podkladů předpokládáme, že velikost patky pod sloupem B – 3 je 2,00 x 2,30 m, s úrovní základové spáry 950 mm pod podlahou 1.PP **– toto je nutné ověřit před prováděním dalších prací!**

9. Vliv objektu na životní prostředí

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změněn některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek MŽP ČR č. 381/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů tj. bude vytříděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití, pouze nebude-li využití možné, může být odstraněn uložením na skládku odpadů. Ze stavebního odpadu budou vytříděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě, které byl dle § 12 odst.3 zákona o odpadech vydán souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady.

Doklady o odstranění a nakládání s odpady budou uschovány pro kontrolu před vydáním kolaudačního souhlasu.

V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie odpadů.

10. Dopravní řešení

Řešené prostory saun a fitness jsou přístupné ze stávajících komunikačních ploch uvnitř objektu. Příjezd k objektu je po stávajících komunikacích ul. U Koupaliště.

Napojení na dopravní infrastrukturu ani doprava v klidu se nemění.

11. Ochrana objektu před škodlivými vlivy

Z povahy stavby jsou škodlivé vlivy vnějšího prostředí předpokládány pouze z pohledu atmosférických vlivů – vítr, déšť, sníh. Systém izolací viz předchozí odstavce.

12. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Veškeré stavební materiály a konstrukce budou splňovat obecné požadavky na výstavbu (zejména dle zákona č. 183/2006 – Stavební zákon, Vyhlášky č.268/2009 Sb., Vyhlášky č. 398/2009 Sb., Vyhlášky č. 238/2011 Sb. a souvisejících předpisů, norem a novelizací).

SEZNAM DOKUMENTACE

Textová část

D.1.1.a.1	Technická zpráva	-
D.1.1.a.2	Tabulky prvků	-

Stávající stav + bourání

D.1.1.b.01	Půdorys 1.PP – stávající stav + bourání	1:50
D.1.1.b.02	Půdorys 1.PP – bourání podlah	1:50
D.1.1.b.03	Řez A-A’ – stávající stav + bourání	1:50
D.1.1.b.04	Dílčí pohled na severní fasádu – bourání	1:50

Stavební úpravy

D.1.1.b.10	Půdorys základů – stavební úpravy	1:50
D.1.1.b.11	Půdorys 1.PP – stavební úpravy	1:50
D.1.1.b.12	Dílčí půdorys 1.NP – stavební úpravy, prvek 1/Z	1:50
D.1.1.b.13	Koordinační výkres podhledu 1.PP	1:50
D.1.1.b.14	Stavební připravenost bazénu	1:50
D.1.1.b.15	Řez A-A’ – stavební úpravy	1:50
D.1.1.b.16	Výplně otvorů 1/O až 4/O	1:50
D.1.1.b.17	Dřevěná pergola na dvorku m.č. S17	1:50
D.1.1.b.18	Dílčí pohled na severní fasádu – stavební úpravy	1:50