



ADVISIA s.r.o.

Projekty a řízení dopravních staveb

Pernerova 659/31a

186 00 Praha 8

email: tereza.skorpilova@advisia.cz

VÁŠ DOPIS/ZE DNE

16.1.2023

20_013-A_00_18

NAŠE ZNAČKA

75875

VYŘÍZUJE/LINKA/E-MAIL

Miroslav Šitner / 472 770 140

miroslav.sitner@thmu.cz

ÚSTÍ NAD LABEM

18.1.2023

Věc: **Podmínky souhlasu s akcí**

Akce: **Výstupní - rekonstrukce uličního prostoru**

Lokalita: **ÚL Dobětice - Krásné Březno, ul. Výstupní**

Na základě skutečnosti, kdy se v zájmovém území akce nachází datové vedení, které je v majetku Tepelného hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. (dále jen THMÚ) a dále zařízení kolektoru, které je ve správě THMÚ a jehož vlastníkem je město Ústí nad Labem, souhlasíme s provedením akce za dodržení následujících podmínek:

- Protože při akci dochází k rozšíření vozovky, je nutné vymístit datovou síť THMÚ tak, aby byla umístěna mimo vozovku. Přeložku datové sítě THMÚ provede na své náklady investor akce.
- Datová síť je tvořena metalickým kabelem TCEPKPFLE 3x4x0,6, který je uložen v ochranné trubce HDPE 40/33. Na trase se nachází 1x kabelová pojezdová komora. Kabelová komora se nyní nachází v travnaté části za přechodem na komunikaci Výstupní. Tato komora je dle dodané dokumentace v majetku spol. Metropolnet, proto datová síť THMÚ nebude vedena po přeložení skrze tuto komoru.
- Přeložka bude provedena tak, že trasa bude vymístita mimo prostor rozšířené komunikace. Povede kolmo přes komunikaci společně v kynetě s vedením spol Teta s.r.o., tak jako doposud.
- V bodě THMÚ A bude nově vystavěna kabelová pojezdová komora pro kabel THMÚ, který v tomto místě bude přerušen a napojován na nový kabel stejného typu. Nový kabel povede v celku až do rozvaděče v kolektoru Dobětice. Pro novou trasu HDPE ochranné trubky požadujeme protokol o tlakové zkoušce těsnosti.

- Nový kabel bude bez přerušení (bez spojek) dotažen až do kolektoru za křižovatkou Rabasova x Výstupní, kde bude zakončen ve stávajícím rozvaděči.
- Nová trasa bude respektovat při případném souběhu a křížení sítí příslušné normy a zákony, zvláště ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a zákona č. 458/2000 Sb., včetně novelizací
- V místě vedení datové sítě bude min 20cm nad vedením umístěná výstražná fólie
- V případě kolektoru zůstanou zachovány stávající místa prostupu vedení správců IS z kolektoru.
- Před zahájením akce bude správci THMÚ pro oblast MaR: **p.Hlaváč (tel. 724 062 616, 472 772 204, vlastislav.hlavac@thmu.cz)** prokazatelně a v dostatečném časovém předstihu předložen ke schválení kladečský plán, řezy uložení překládaného kabelu se zákresem křížených a souběžných tras ostatních vedení, dokumentace provedení přeložky datového vedení THMÚ splňující zde uvedené podmínky souhlasu THMÚ s akcí a časový harmonogram prováděných prací.
- Před zahájením prací zajistí investor akce uzavření smlouvy o provedení přeložky mezi investorem akce a THMÚ
- Veškeré práce budou po provedení a před záhozem vždy nejprve odsouhlaseny výše uvedeným správcem. Zápis o provedené kontrole bude zapsán ve stavebním deníku. Pokud toto nebude provedeno, vyhrazujeme si právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
- Výše uvedený správce bude přizván na všechny kontrolní dny týkající se zařízení THMÚ
- Na přeloženou datovou síť THMÚ zajistí investor akce zpracování geodetického zaměření potvrzené územně oprávněným zeměměřičským inženýrem dle následující specifikace:
 - Zaměření bude provedeno před záhozem, polohopisně i výškopisně, ve 3. třídě přesnosti. Předaná dokumentace bude obsahovat DGN výkres(y), papírové výstupy, technickou zprávu zaměření a seznam souřadnic ve formátu TXT.
 - U přeložené sítě bude zaměřena osa kabelu, resp. HDPE trubky, spojky na kabelu, spojky na HDPE trubce, chráničky, přepojovací komory, apod. Následně bude kresba doplněna o tyto popisné údaje: popis trubky (typ), popis kabelu (typ), popis spojky (typ), popis chráničky (materiál, průměr), krytí (hloubka od terénu k vrchu sítě) při každé výraznější změně krytí nebo v případě delší vzdálenosti mezi změnou krytí než - každých 30m.
 - U polohopisu bude zaměřeno okolí min. 20m po obou stranách měřeného zařízení.
- Předání geodetického zaměření přeložky ke kontrole na THMÚ zajistí investor akce prokazatelně do dvou měsíců po provedení přeložky.
- Kolaudace stavby „Výstupní – rekonstrukce uličního prostoru“ proběhne až po písemném převzetí přeložky výše uvedeným správcem THMÚ a po kontrole geodetického zaměření a jeho schválení THMÚ.
- Protože dochází ke změně trasy a přeložená síť THMÚ bude vedena na dosud nedotčených pozemcích, zajistí investor akce před odsouhlasením projektu uzavření smlouvy o smlouvě

budoucí o zapsání věcného břemene do katastru nemovitostí pro síť THMÚ mezi majiteli dotčených pozemků (povinný) a THMÚ (oprávněný). Ve smlouvě bude jasně uvedeno, že veškeré náklady spojené se zapsáním věcného břemene hradí investor akce.

- Vypracování potřebné dokumentace pro zápis věcného břemene pro technologické zařízení THMÚ do katastru nemovitostí ČÚZK zajistí investor akce nejpozději do 2 měsíců po kolaudaci stavby
- V případě křížení tras nad rozvodem tepelné energie požadujeme v případě teplovodu tyto umístit do samonosné chráničky s teplotní odolností 100°C, v případě parovodu pak do 180°C. Chránička bude samonosná a bude tvořit nedělitelný celek s přesahem min. 1,5 m na každou stranu od hrany zařízení rozvodu tepla. Křížení bude pokud možno kolmé a jejich počet co nejmenší.
- Bude plně respektováno ochranné pásmo zařízení THMÚ:
 - Rozvod tepla: 2,5m po obou stranách zařízení
 - Datové síť: 1,5m po obou stranách zařízení
 - Kolektory: 2,0m po obou stranách zařízení
- V trase zařízení v majetku a správě THMÚ ani jeho ochranném pásmu nebudou bez písemného souhlasu umístěny žádné stavební prvky (stožáry, vpusti, apod.). Vše bude umístěno mimo ochranné pásmo. V případě, že toto není možné dodržet, požadujeme předem prokazatelně projednat podmínky souhlasu vstupu do ochranného pásma pro každý jednotlivý případ.
- V případě umístění zeleně bude tato sázena mimo ochranné pásmo našeho zařízení tak, aby kořenový systém ani u vzrostlých dřevin nezasahoval do ochranného pásma zařízení. Pokud je záměr toto pásmo narušit, požadujeme předem prokazatelně projednat podmínky souhlasu vstupu do ochranného pásma pro každý jednotlivý případ.
- Protože při akci dochází k umístění napevno zabudovaného zařízení (sloup VO a vpust) a sázení zeleně do blízkosti ochranného pásma kolektoru, bude před jejich umístěním nejprve pracovníkem THMÚ provedeno přesné vytýčení ochranného pásma kolektoru. Až po té bude prvek nebo zeleň umístěna.
- V případě nového vedení VO v ochranném pásmu kolektoru bude před pokládkou předložen ke schválení správci oblasti THMÚ pro kolektory způsob jeho uložení. Po pokládce bude před záhozem na výzvu zhotovitele přizván správce ke kontrole provedení. Žádost o kontrolu bude prokazatelně podána minimálně 2 dny před požadovanou kontrolou. Zápis o provedené kontrole bude správcem THMÚ zapsán ve stavebním deníku. Pokud toto realizátor, popř. investor neprovede, vyhrazujeme si právo nechat inkriminované místo na náklady stavebníka znovu odkrýt.
- Nové vedení VO bude v místě křížení s kolektorem geodeticky zaměřeno před záhozem, polohopisně i výškopisně, ve 3. třídě přesnosti dle výše uvedené specifikace zaměření. Zpracované geodetické zaměření bude předáno na THMÚ do 2 měsíců po provedení pokládky.
- Do technické zprávy bude uvedena podmínka, že: Vždy při provádění prací v ochranném pásmu nebo odkrytí zařízení společnosti THMÚ zajistí investor akce informovanost a

součinnost realizátora se správcem THMÚ, a to tím způsobem, že realizátor bude informovat příslušného níže uvedeného správce oblasti, který před provedením zásypu provede kontrolu. Žádost o kontrolu bude prokazatelně podána minimálně 2 dny před požadovanou kontrolou. Zápis o provedené kontrole bude správcem THMÚ zapsán ve stavebním deníku. Pokud toto realizátor, popř. investor neprovede, vyhraujeme si právo nechat inkriminované místo na náklady stavebníka znovu odkrýt.

- V případě dotazů na konkrétní zařízení THMÚ se prosím obraťte na **správce oblasti THMÚ** v případě:

Datové sítě: **p. Hlaváč (tel. 724 062 616, 472 772 204)**

Kolektory: **pí Štěpanovská (tel. 724 017 559, 472 772 204)**

- V případě požadavku na vytýčení zařízení pod správou THMÚ zašle investor, popř. zhotovitel na korespondenční adresu naší společnosti, popř. emailovou adresu thmu@thmu.cz objednávku na vytýčení zařízení v majetku a správě Tepelného hospodářství města Ústí nad Labem, s.r.o. Vytýčení je zpoplatněno dle platného ceníku.

Souhlas s akcí je platný pouze za splnění výše uvedených podmínek.

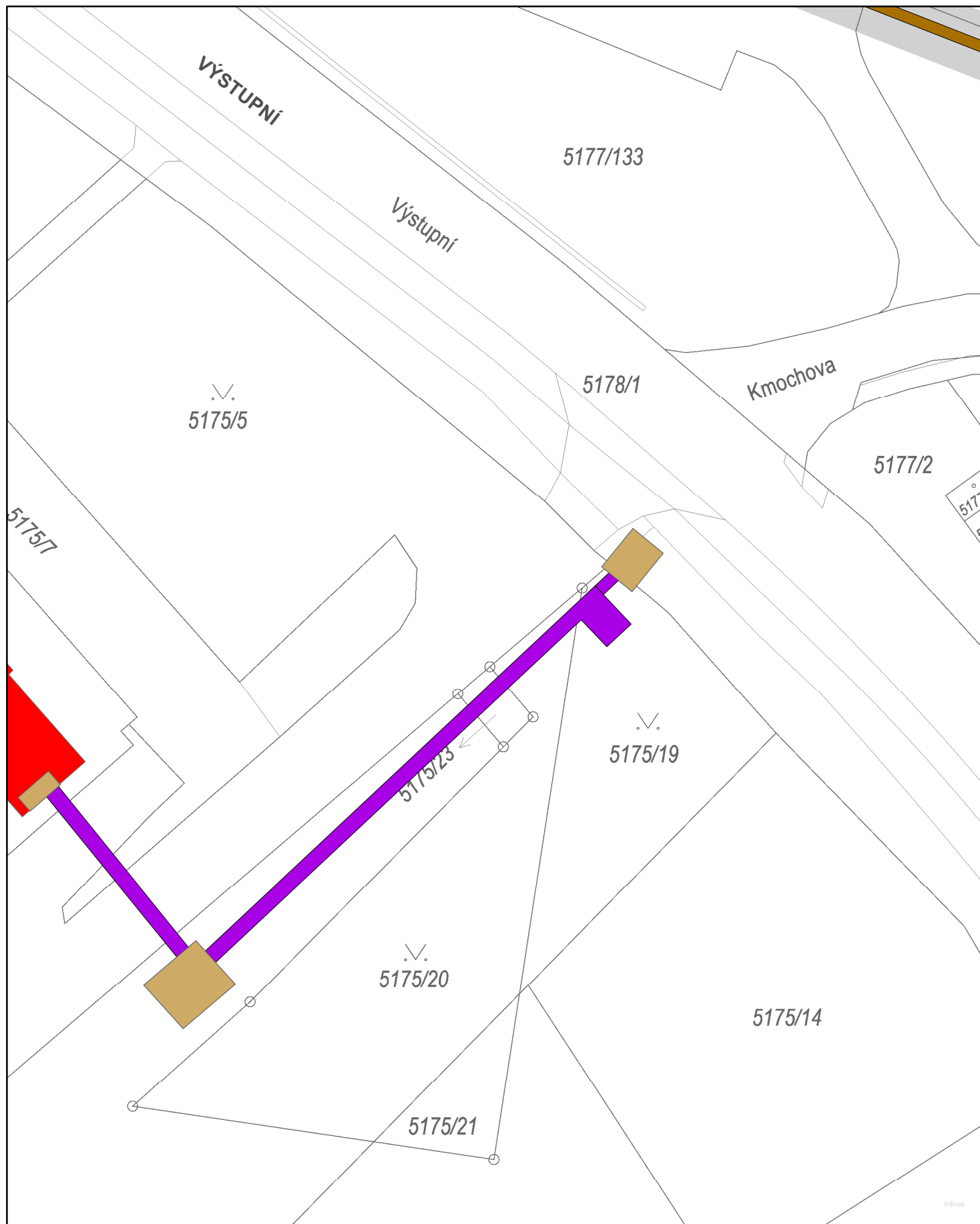
S pozdravem



Ing. Alexej Hřebíček
náměstek pro obchod a techniku

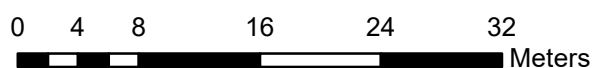
příloha: 4x orientační zakres zařízení THMÚ (z 13.9.2022)

kopie: p.Hlaváč, pí Štěpanovská, p.Mihulka



Legenda:

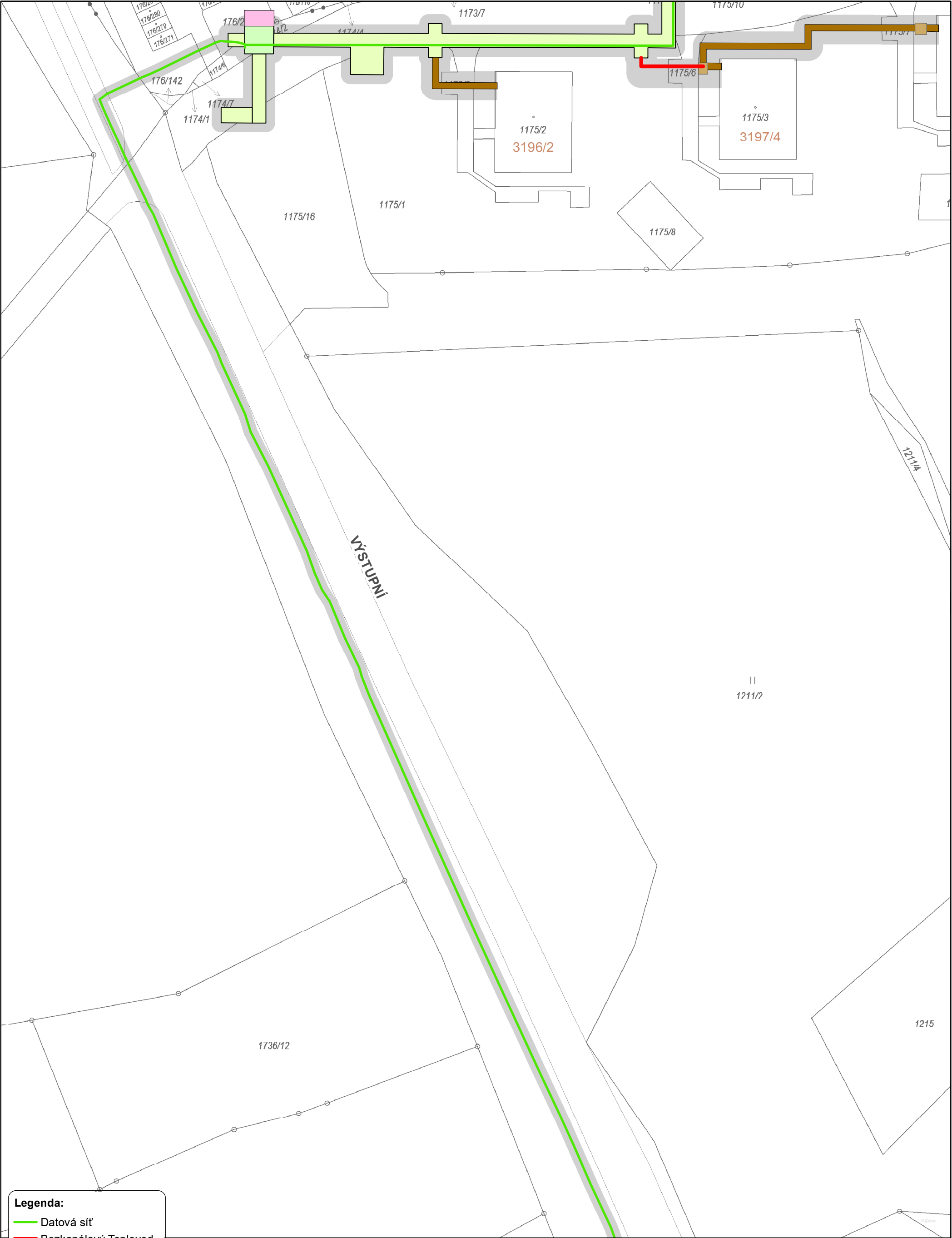
- Šachta Topného kanálu
- Topný kanál (Teplovod)
- Topný kanál (Parovod)
- Výměňíková stanice
- Ochranné pásmo



Měřítko : 1:500

k.ú.Ústí nad Labem

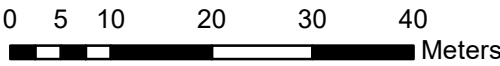
Date: 13.09.2022



- Legenda:**
- Datová síť
 - Bezkanálový Teplovod
 - Šachta Topného kanálu
 - Topný kanál (Teplovod)
 - Vstupní objekty
 - Komora kolektoru
 - Těleso kolektoru
 - Ochranné pásmo

k.ú.Krásné Březno

Date: 13.09.2022



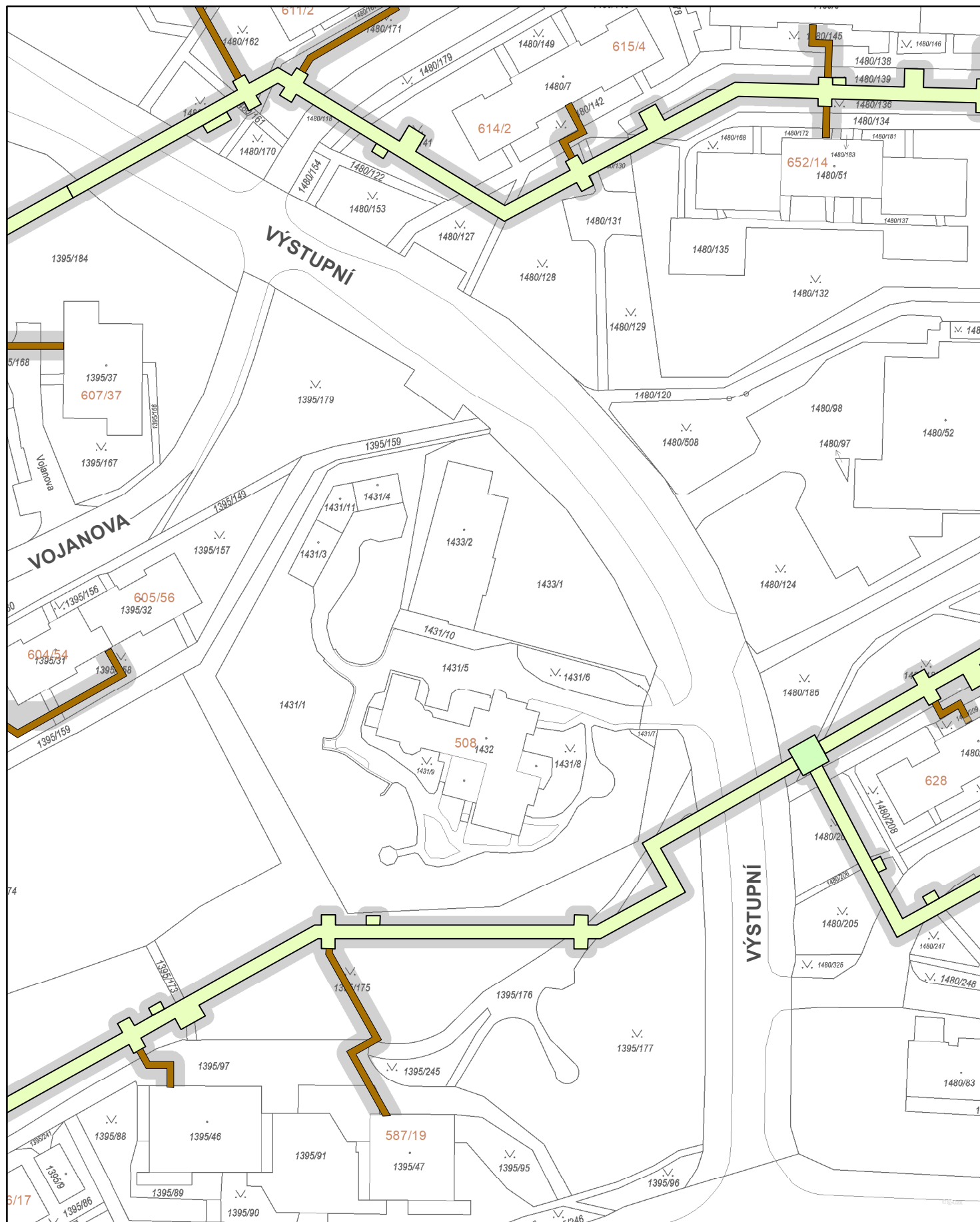
Měřítko : 1:750

k.ú.Krásné Březno

Date: 13.09.2022

Legenda:

Datová síť



Legenda:

- Šachta Topného kanálu
- Topný kanál (Tepluvod)
- Komora kolektoru
- Těleso kolektoru
- Ochranné pásmo

0 5 10 20 30 40
Meters

Měřítko : 1:1 100

k.ú.Krásné Březno

Date: 13.09.2022