

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Č. SPISU: 128337/2022
Č. JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/307357/2022/Doš/5
VYŘIZUJE: Lenka Doškářová
TELEFON: 475271756
E-MAIL: lenka.doskarova@mag-ul.cz

V ÚSTÍ NAD LABEM
21.09.2022

SDĚLENÍ

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. MMUL/OÚPSŘ/S/261783/2022/Doš/5 ze dne 16.08.2022 – rozhodnutí o umístění stavby:

"Čajkovského - sanace svahu - dozajištění"

na pozemku parc. č. 3456/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Ústí nad Labem,

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne 20.09.2022 a je vykonatelné.

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
odbor územního plánování
a stavebního řádu
-1-



[otisk úředního razítka]
Lenka Doškářová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

účastníci (dodejky)

STRIX Inženýring, spol. s r.o., IDDS: rad4zsb

sídlo: Polní č.p. 4795, 430 01 Chomutov 1 + 1x ověřená PD

zastoupení pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Č. SPISU: 128337/2022
Č. JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/261783/2022/Doš/5
VYŘIZUJE: Lenka Doškářová
TELEFON: 475271756
E-MAIL: lenka.doskarova@mag-ul.cz



V ÚSTÍ NAD LABEM
16.08.2022

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI

Dne: 20. 9. 2022
Vyznačeno dne: 21. 9. 2022
Vyznačil: Doškářová

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.04.2022 podal

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené primátorem PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým,
IČO 00081531, Velká hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem,
kterého zastupuje STRIX Inženýring, spol. s r.o., IČO 25435396, Polní 4795, 430 01 Chomutov
dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby **"Čajkovského - sanace svahu - dozajistění"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3456/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Ústí nad Labem.

Druh a účel umísťované stavby:

- Hlavním důvodem stavby je zamezit možnému skalnímu řícení a dalšímu rozvoji svahových deformací. Provedením opatření se docílí ochrany osob a majetku na ohrožených pozemcích.
- Předmětem stavby je sanace skalního svahu. Bude provedeno odstranění náletové vegetace a 22 kusů vzrostlých stromů, ruční očištění skalního svahu s odstraněním nestabilních bloků, vyčištění akumulačního prostoru pod svahem a stavba těžkého záchytného plotu výšky 3 m a délky 12 m.
- Zařízení staveniště bude umístěno na části p.p.č. 4302/7 v k.ú. Ústí nad Labem.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala firma STRIX Inženýring, spol. s r.o., IČO 25435396, Polní 4795, 430 01 Chomutov, Mgr. Petr Mayer a ověřila Ing. Barbora Vančurová, vedená ČKAIT pod č. 1202392. Případné změny stavby před jejím dokončením nesmí být provedeny bez předchozích povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením výkopových prací bude zajištěno prostorové vytýčení všech stávajících inž. sítí jejich správci či vlastníky; současně předá investor zhotoviteli platná vyjádření správců sítí k zajištění jejich ochrany. Dále zajistí stavebník prostorové vytýčení nových inž. objektů stavby osobou k tomu oprávněnou.
3. S polohou stávajících inž. sítí budou prokazatelně - zápisem ve stavebním deníku seznámeni pracovníci provádějící výkopové a stavební práce, budou upozorněni na možnou polohovou odchylku od výkresové dokumentace; v blízkosti min. 1,00 - 1,50 m od vedení budou výkopové práce prováděny ručně, případné poškození sítí bude okamžitě nahlášeno jejich správcům.
4. Žadatel musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují tech. požadavky na výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
6. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
7. Případné škody způsobené stavbou musí být uhrazeny žadatelem podle platných předpisů.
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Žadatel splní podmínky z vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 28.3.2022 pod č.j. MMUL/OŽP/OOS/103089/2022/SchaK:

Ochrana ovzduší

- Požadujeme, aby v rámci akce byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, k činnostem produkujícím prašnost budou využívána vlhká období, bude zajištěna očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, bude zajištěn mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací, atd.)

Odpadové hospodářství

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby, demolice apod.) na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Upozorňujeme, že nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

10. Žadatel splní podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 28.3.2022 pod č.j. MMUL/OŽP/OP/101928/2022/PriL (ochrana lesa):
- Při realizaci stavby je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13, 20, 21 zákona o lesích.
 - Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou narušovány skladováním stavebního materiálu, přebytky zeminy, výstavbou pomocných staveb ani parkováním vozidel.
 - Stavbou nebude narušen provoz lesního hospodářství.
 - Síť lesních cest nebude poškozena; v případě nevyhnutelného poškození bude bezodkladně zajištěna náprava.
 - Stavebník zajistí ochranu dřevin z lesních porostů (včetně jejich kořenové zóny; dřeviny dotčené stavbou) bezprostředně přilehlých k staveništi, a to dle podmínek uvedených CSN 83 9061 – ochrana stromů a porostů při stavebních činnostech.
 - Stavební záměr bude realizován podle výkresu Situace stavby, s názvem: "Čajkovského - sanace svahu - dozajištění"; stupeň: DOS+DSP; datum 11/2021; číslo výkresu: souprava č. zakázky: 7001/2021; zpracoval: Ing. Barbora Vančurová.
11. Žadatel splní podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 13.6.2022 pod č.j. MMUL/OŽP/OP/154948/ZS/2022/4/ZaJn (ochrana přírody a krajiny):
Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí **souhlasí** dle ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), **s kácením dřevin uvedených v tabulce, která je přílohou tohoto rozhodnutí**, rostoucích na p.p.č. 3456/7 v k.ú. Ústí nad Labem.
Kácení dřevin bude provedeno za těchto podmínek:
- kácení bude provedeno v době vegetačního klidu, tj. v době od 1.10 do 31.3 běžného roku.
12. Žadatel splní podmínky z vyjádření Městského obvodu Ústí nad Labem - město ze dne 8.3.2022 pod ev. č. 4995:
- V případě poškození soukromého majetku nese zodpovědnost stavebník.
 - Bude požádáno o zábor veřejného prostranství na odboru správy obecního majetku, ÚMO ÚL – město.
 - Po ukončení stavby bude pozemková parcela č. 4302/7 uvedena do původního stavu a protokolárně předána zpět.
13. Žadatel je povinen dodržet podmínky ze závazného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří ze dne 6.6.2022 č.j.SR/0160/UL/2022-4:
- Veškeré terénní práce budou oznámeny Agentuře a budou na místě předem konzultovány se zástupcem Agentury RNDr. Petrem Chvátalem.
14. Žadatel je povinen dodržet podmínky ze závazného stanoviska Drážního úřadu ze dne 9.5.2022 zn.:MP-SOP1040/22-2/Bd, DUCR-41956/19/Bd:
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
 - Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy.
15. Žadatel je povinen dodržet podmínky ze souhrnného stanoviska Správy železnic, s.o., č.j. 8132/2022-SŽ-OR UNL-OPS/PM ze dne 28.4.2022:
- Během stavby učiní stavebník na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa, bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti ve smyslu ustanovení zákona 266/1994 Sb. Zákona o drahách ve znění pozdějších předpisů.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb,

zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých a trakčních zařízení, zařízení železničních úrovňových přejezdů, mostní objekty, propustku v km 426,470 trati Všetaty – Děčín – Prostřední Žleb, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření, oplocení, technická zařízení dráhy včetně výstroje dráhy atd.).

- Výše uvedená stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.
- Při realizaci veškerých činností týkajících se výše uvedené stavby, odpovídá stavebník za dodržování bezpečnostních předpisů dle platné legislativy a předpisů Správy železnic, státní organizace.
- Správa železnic, OŘ UNL se nijak nevyjadřuje k správnosti použitých technologických postupů prací, ani žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za následky způsobené pochybením stavebníka (např. nevhodně zvolený technologický postup prací atd.).
- Pokud vznikne z důvodu realizace výše uvedené stavby (a to i v budoucnu) škod na majetku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (např. na zařízení žel. svršku, žel. spodku, popř. potřeby zavedení omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa nebo výluky koleje atd.), stavebník o této skutečnosti neprodleně informuje Správu železnic, OŘ UNL, Správu tratí Ústí nad Labem, vedoucího provozního střediska Děčín východ (p. Beran, tel. č. 972 433 461 nebo 724 070 454) a zajistí uvedení dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původního účelu nebo užití dotčeného zařízení či úseku dráhy a to na vlastní náklady (včetně finanční postihů z případného vyloučení dopravy).
- Požadujeme, aby veškerá činnost v souvislosti s výše uvedenou stavbou proběhla mimo pozemek p.č. 4302/1 (obvod dráhy) v k.ú. Ústí nad Labem, který je ve vlastnictví ČD, a.s.
- Stavebník musí respektovat stávající odvodnění přilehlé železniční dopravní cesty a případnou realizaci stavby nesmí dojít ke změně stávajícího vodního režimu v zájmovém území stavby.
- Zahájení stavby bude ohlášeno minimálně 14 dní před započatím prací na Správu železnic, OŘ UNL, Správu tratí Ústí nad Labem, vedoucímu provozního střediska Ústí nad Labem, hl. n., p. Hrabovčák, tel. č. 972 423 433 nebo 724 038 565 a poté i oznámení ukončení prací. Výše jmenovaný p. Hrabovčák zajistí drážní dohled ze strany Správy železnic, OŘ UNL (upozorňujeme, že drážní dohled nenahrazuje stavební dozor stavebníka).
- Stavebník oznámí zahájení stavby minimálně 14 dní předem na Správu železnic, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem. Před ukončením prací na stavbě (před konáním závěrečné kontrolní prohlídky, místního šetření atd.) si stavebník písemně požádá o stanovisko, Správu železnic, OŘ UNL, k ukončení stavby v ochranném pásmu dráhy. Tuto žádost k ukončení stavby je žádoucí doplnit o fotodokumentaci zásadních míst realizované stavby, ve vztahu k drážním stavbám, železniční trati popř. jinému technickému zařízení dráhy.
- V případě, že příslušný stavební úřad nebude vydávat rozhodnutí o ukončení stavby (popř. jiný doklad k ukončení stavby), tak stavebník k žádosti o ukončení stavby písemně doloží zápis o ukončení stavby nebo čestné prohlášení, že stavba byla realizována dle námi schválené projektové dokumentace, a že byly splněny veškeré podmínky uvedené v tomto souhrnném stanovisku.
- Žádosti (o zahájení stavby a žádost o stanovisko k ukončení stavby společně s výše uvedenými podklady) zašlete v elektronické podobě na mailovou adresu epodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz.
- Požadujeme, aby toto souhrnné stanovisko Správy železnic, OŘ UNL bylo předáno stavebníkovi, který zajistí splnění všech podmínek tohoto souhrnného stanoviska.
- Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje závazné stanovisko Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

16. Žadatel splní podmínky z vyjádření Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Praha, ze dne 25.5.2022 č.j. 1290/2022-RSM PHA:

- Musí být dodržena platná legislativa na ochranu životního prostředí.

- Sousední pozemek v majetku ČD, a.s. nesmí být stavbou znečištěn.
 - Stavební práce spojené se stavbou nebudou zasahovat na sousední pozemek ČD, a.s.
17. Žadatel dále zajistí splnění podmínek stanovených ve vyjádřeních:
- SČVK a.s. Ústí nad Labem ze dne 30.3.2022 zn. 022690030657/UTPCUL/Kn (k PD)
 - ČD Telematika a.s. ze dne 6.5.2022 zn. 03880/2022-Če
18. Pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny neprodleně po dokončení stavby do původního stavu.
19. Stavba dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 14. stavebního zákona, nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a dle ust. § 119 odst. 1 se jedná o stavbu, jejíž užívání nevyžaduje vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.
20. Stavebník po dokončení stavby ohlásí stavebnímu úřadu dokončení stavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené primátorem PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým,
Velká hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Dne 21.04.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 28.04.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 22.06.2022.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 08.08.2022 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska dále sdělili:

- závazné stanovisko Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří dne 21.1.2022 č.j.SR/0160/UL/2022-2
- stanovisko orgánu územního plánování MmÚ č.j. MM/OUPSR/ZS/18/2022/PNep dne 7.2.2022
-
- vyjádření Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 3.2.2022 pod č.j. KUUK/021229/2022
- vyjádření Městský obvod Ústí nad Labem – město dne 11.7.2022 ev.č. 15639

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

- Sousední pozemek v majetku ČD, a.s. nesmí být stavbou znečištěn.
 - Stavební práce spojené se stavbou nebudou zasahovat na sousední pozemek ČD, a.s.
17. Žadatel dále zajistí splnění podmínek stanovených ve vyjádřeních:
- SČVK a.s. Ústí nad Labem ze dne 30.3.2022 zn. 022690030657/UTPCUL/Kn (k PD)
 - ČD Telematika a.s. ze dne 6.5.2022 zn. 03880/2022-Če
18. Pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny neprodleně po dokončení stavby do původního stavu.
19. Stavba dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 14. stavebního zákona, nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a dle ust. § 119 odst. 1 se jedná o stavbu, jejíž užívání nevyžaduje vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.
20. Stavebník po dokončení stavby ohlásí stavebnímu úřadu dokončení stavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené primátorem PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým,
Velká hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Dne 21.04.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 28.04.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 22.06.2022.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 08.08.2022 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska dále sdělili:

- závazné stanovisko Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří dne 21.1.2022 č.j. SR/0160/UL/2022-2
- stanovisko orgánu územního plánování MmÚ č.j. MM/OUPSR/ZS/18/2022/PNep dne 7.2.2022
-
- vyjádření Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 3.2.2022 pod č.j. KUUK/021229/2022
- vyjádření Městský obvod Ústí nad Labem – město dne 11.7.2022 ev.č. 15639

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem Bc. Martinou Žirovnickou, Blanka Jarošová, Ladislav Utěšený, Zuzana Bázlerová, Jana Patráková, Tomáš Rytíř, Ing. Leoš Janík, Ing. Barbora Jirásková, Petr Svašek, Lesy ČR, s.p., Městský obvod ÚL - město, Správa železnic, s.o., Oblastní ředitelství Ústí n.L., Severočeské vodovody a kanalizace a.s., ČD - Telematika a.s., České dráhy, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



[otisk úředního razítka]
Lenka Doškářová
oprávněná úřední osoba

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Příloha:

Tabulka – Soupis dřevin

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

STRIX Inženýring, spol. s.r.o., IDDS: rad4zsb

sídlo: Polní č.p. 4795, 430 01 Chomutov 1

zastoupení pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic
Magistrátu města Ústí nad Labem Bc. Martinou Žirovnickou

Blanka Jarošová, Pražská č.p. 1053/90, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Ladislav Utěšený, Kollárova č.p. 1485/4, 415 01 Teplice 1

Zuzana Bázlerová, Meruňková č.p. 2846/1, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Jana Patráková, Husova č.p. 415, 411 17 Libochovice

Tomáš Rytíř, Dětská č.p. 1/1, Vaňov, 400 01 Ústí nad Labem 1

Ing. Leoš Janík, IDDS: vegwivh

trvalý pobyt: Spojilská č.p. 64, Studánka, 530 03 Pardubice 3

Ing. Barbora Jirásková, IDDS: jvj9n97

trvalý pobyt: Březeneč č.p. 60, 431 11 Jirkov 1

Petr Svašek, Šrámkova č.p. 3213/12, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Lesy ČR, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, 501 68 Hradec Králové

Městský obvod ÚL - město, IDDS: 28kbykx

sídlo: Velká Hradební 8A, Ústí nad Labem

Správa železnic, s.o., Oblastní ředitelství Ústí n.L., IDDS: uccchjm

sídlo: Železničářská č.p. 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem 3

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Masarykova č.p. 125/368, 400 10 Ústí nad Labem 10

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjdjp

sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, IDDS: e52cdsf

sídlo: Prvního pluku č.p. 81/2a, Praha 3-Žižkov, 186 00 Praha 86

dotčené správní úřady

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva

sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem 2

MmÚ/OÚPSŘ-ÚP (č.j. MM/OUPSR/ZS/18/2022/PNep ze dne 7.2.2022)

MmÚ/OŽP

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Ústecko, IDDS: dkkdkdj

sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Dražní úřad, sekce stavební, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 121 06 Praha 2

Příloha: Soupis dřevin.

Označení skupiny	Označení stromu	Druh	Obvod [m]	Průměr [m]	Pozn.
1	1	Akát	0,590	0,19	Nad kamennou zdí
	2	Akát	0,320	0,1	
2	3	Akát	1,180	0,38	Nad kamennou zdí
	4	Akát	1,160	0,37	
	5	Akát	1,270	0,4	
3	6	Akát	1,010	0,32	V hraně svahu
4	7	Akát	1,150	0,37	V hraně svahu
	8	Akát	0,500	0,16	
	9	Akát	0,600	0,19	
5	10	Javor	0,550	0,18	V hraně svahu
	11	Javor	0,550	0,18	
6	12	Javor	0,540	0,17	V hraně svahu
7	13	Akát	0,350	0,11	Ve svahu nad bariérou
	14	Akát	0,350	0,11	
	15	Akát	0,350	0,11	
	16	Akát	0,300	0,1	
	17	Akát	0,300	0,1	
	18	Akát	0,300	0,1	
8	19	Akát	1,200	0,38	U bariéry
9	-	Akát+křoviny	0,298	do 0,095	Nesouvislý porost nálet.vegetace v rozsahu zaznačeném v situaci = 422 m ²