

Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem
IČ: 000 81 531
Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: Tomáš Mokřý, technik provozně technického oddělení
odboru městských organizací, strategického rozvoje a
investic Magistrátu města Ústí nad Labem
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 5017001555/5500
(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. (doplní zhotovitel)

zastoupená/ý: *APIDA s.r.o.*
se sídlem: *Dušníky 9, 413 01 Roudnice nad Labem*
IČO: *262 23 341*
DIČ: *CZ26223341*

[Redacted signature area]

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na stavební práce v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem na základě zadávacího řízení pro plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem „**DS Dobětice – výměna výplní otvorů – II. etapa**“.

II. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“) dostupná na: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html.
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při poskytování a provádění díla spočívající ve výměně 57 ks stávajících balkonových sestav v areálu Domova pro seniory Dobětice, Šrámkova 3305/38a, 400 11 Ústí nad Labem, p. o. (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Díla**“).
2. Rozsah a specifikace Díla, zejména jeho věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezeno v této smlouvě, v zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo spočívající zejména v:
 - Demontáž topných těles
 - Demontáž vnitřních okenních parapetů
 - Demontáž oplechování okenních parapetů
 - Demontáž výplní otvorů určených k výměně
 - Demontáž dřevěných lodžiových stěn
 - Provedení vyzdívek lodžiových stěn včetně osazení překladů YTONG a POROTHERM
 - Provedení dodatečného zateplení stávajících vyzděných lodžiových stěn
 - Dodávka a montáž navržených nových výplní otvorů
 - Provedení vnitřních a venkovních úprav vyzdívek YTONG
 - Dodávka a montáž nových vnitřních plastových parapetů š 250 mm
 - Zpětná montáž topných těles
 - Dodávka a montáž oplechování okenních parapetů

4. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo spočívající v činnostech blíže specifikovaných ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha.
5. Objednatel požaduje od Zhotovitele dodržet níže uvedené parametry:
 - Záruka výrobního závodu, profily oken z prvoplastu třídy „A“ (ne recyklovaný materiál).
 - Profily min. šířky 70 mm.
 - Celoobvodové kování.
6. Objednatel požaduje po Zhotoviteli předložení technických parametrů nově dodávaných oken.
7. Objednatel požaduje proškolení pracovníků Zhotovitele a případných poddodavatelů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany.
8. O absolvování proškolení pracovníků Zhotovitele a případných poddodavatelů bude vyhotoven podepsaný protokol o proběhlém školení v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany mezi Zhotovitelem a jeho pracovníky, či případnými poddodavateli. Tento protokol o proběhlém školení bude následně předán Objednateli.
9. Do ceny musí být zahrnuto dopravné, skládkovné, ekologická likvidace odpadu a další související platby.
10. Objednatel se za řádné provedení díla zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.
11. Provedení díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
12. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v místě plnění objednatel.
13. Pro případ nutné dodatečné práce (vícepráce) je třeba písemného odsouhlasení mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Bez tohoto předchozího písemného souhlasu či jiné prokazatelné dohody o vykonání víceprací nesmí zhotovitel vícepráce provést. Pokud by neschválené vícepráce zhotovitel provedl, je oprávněn po objednateli požadovat pouze cenu použitých materiálů, pokud tyto materiály odpovídají běžným standardům takových materiálů. Objednatel není povinen hradit ty materiály, které nebyly z jakéhokoli hlediska pro provedení díla účelně a nezbytně nutně vynaloženy a dále není povinen hradit další náklady spojené s provedením neodsouhlasených víceprací (zejména práci a energie).
14. Změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla při jeho realizaci se řídí ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Místo a čas plnění díla

1. Místem plnění této Smlouvy je Domov pro seniory Dobětice, Šrámkova 3305/38a, 400 11 Ústí nad Labem.
2. Dílo bude zahájeno **od 1. 5. 2023 nebo ode dne zveřejnění této smlouvy v registru smluv, nastane-li tento den později než 1. 5. 2023, do 15. 9. 2023.**
3. Zhotovitel je povinen předat zhotovené dílo Objednateli v termínu stanoveném v odst. 2 tohoto článku této smlouvy. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol.
4. Při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

5. Řádné dokončení díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti smluvních stran uvedené v čl. VII této smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo v důsledku prodlení Objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem objednatel prodloužit stanovený termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
6. Při předání a převzetí díla bude na základě kontroly provedené objednatel protokolárně ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedených prací na díle a jejich vlastností s jejich závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

V. Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši:

Cena bez DPH (ZD pro 15 % DPH) 3 040 403,10,- Kč

DPH 15 % 456 060,47,- Kč

Cena celkem včetně DPH 3 496 463,57,- Kč

(Slovy: „tři miliony čtyři sta devadesát šest tisíc čtyři sta šedesát tři korun českých padesát sedm haléřů“)

2. Cena za provedení díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením díla. Nad rámec této ceny nepřísluší Zhotoviteli za provedení prací na díle žádná jiná odměna.
3. Cena za provedení díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem a doručeného na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOÚ“). Součástí vystavené faktury bude předání zápisů ze stavebního deníku a řádný soupis prací, kterými bylo dílo provedeno.
4. Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny díla, v případě, že v zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny výhrady ohledně vad či nedodělků. Uvolnění této částky provede Objednatel do 14 dnů ode dne, kdy oprávněný zástupce Objednatele potvrdí protokol o odstranění vad a nedodělků.
5. Fakturace bude provedena po předání a ukončení díla na základě konečné faktury, která bude Objednatel odsouhlasena.
6. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
7. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
8. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
9. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.

10. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
11. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
12. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.
13. Statutární město Ústí nad Labem (Objednatel), jako příjemce plnění, které je předmětem této smlouvy a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty. V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e ZDPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit poskytovatel plnění (Zhotovitel).

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro provádění díla v době uzavření smlouvy i v době provádění díla. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení díla, zejména pak za dodržení obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. O těchto předpisech v rozsahu relevantním pro provedení díla je Zhotovitel povinen výše uvedené osoby proškolit.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny objednatel, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v dostatečné přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, která opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy.
5. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat za účasti zástupců obou smluvních stran. Kontrolní dny svolává Objednatel dle potřeby, a to vždy nejméně s desetidenním předstihem. Zhotovitel je povinen se řádně svolaného kontrolního dnu zúčastnit.
6. Osobou oprávněnou Objednatelem k provádění kontrol je zástupce objednatel ve věcech technických: Tomáš Mokřý, technik provozně technického oddělení odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem.
7. Z jednání kontrolního dne bude Objednatelem vždy pořízen písemný zápis, který podepíší obě smluvní strany.
8. Zhotovitel je povinen vést a uchovávat o pracích provedených na díle dle této Smlouvy dokumentaci v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů a z této smlouvy.

9. Nedostatky či vady oznámené dle odst. 4 tohoto článku budou zaznamenány do stavebního deníku s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění.
10. Zhotovitel se zavazuje používat stroje, mechanismy a jiné prostředky vhodné pro provedení díla, tak aby dílo bylo provedeno v požadované kvalitě a nedocházelo k poškození zařízení a příslušenství ani jiného majetku.
11. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
12. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.

VII. Součinnost a komunikace smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
4. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen spolupracovat s oprávněnými osobami dle čl. XII této smlouvy, s oprávněnou osobou, která zajišťuje technický dozor a s oprávněnou osobou, která zajišťuje BOZP. Zhotovitel je povinen zajistit k součinnosti s technickým dozorem i koordinátorem BOZP všechna své poddodavatele, dodavatele či další osoby, které budou provádět činnosti při provádění díla.
6. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XII této Smlouvy.
7. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XII této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

VIII. Poddodavatelé

1. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na provádění díla dle této Smlouvy, tvoří přílohu této Smlouvy.

2. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění provedení díla dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatelem.
3. Plnění povinností Zhotovitele stanovených v čl. VI. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení díla. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením díla, odpovídá Zhotovitel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.
4. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti Objednatele dle čl. VII. této Smlouvy budou Objednateli předávány prostřednictvím Zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem Zhotovitele.

IX. Náhrada škody a prodlení

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatel upozornil v souladu s čl. VI odst. 12 této Smlouvy.

X. Jakost díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu, vlastnické právo

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na díle uvedených ve smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. **Záruční lhůta** na provedené dílo činí **60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.
4. Zhotovitel po uvedenou záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatel, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.

5. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude Objednatel oznámena bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li Zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může Objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných Objednatel. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu Objednatele.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
7. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.
9. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku Objednatele jakož i třetích osob způsobené Zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
10. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí díla. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí díla.
11. Vlastníkem díla po celou dobu trvání této smlouvy je Objednatel. Nebezpečí škody při provádění díla nese Zhotovitel a to doby řádného předání díla Objednateli.
12. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

XI. Sankce

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín zahájení Prací ke zhotovení díla stanovený v čl. IV odst. 2 této smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH, s jehož plněním je Zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, pokud pozdější zahájení prací nebylo předem písemně odsouhlaseno Objednatel.
2. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín dokončení díla stanovený v této smlouvě, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení, pokud prodloužení termínu dokončení nebylo v průběhu prací písemně odsouhlaseno Objednatel.
3. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se Objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
5. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
6. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této smlouvy.

XII. Oprávněné osoby

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.
4. Oprávněné osoby jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy a v čl. VI odst. 6 této smlouvy.

XIII. Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - a) Zhotovitel nezahájí provádění díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění díla;
 - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
 - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
 - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
 - c) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
 - d) poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. VI odst. 11 této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.

8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Objednatel tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Ústí nad Labem usnesením č. 369/16R/23 ze dne 15. 5. 2023.
2. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
3. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připsovat stejný význam, jako je jim připsován jejich přílohami.
4. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
5. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku.
6. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení díla.
7. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy.
8. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Objednatele.
10. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.

11. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

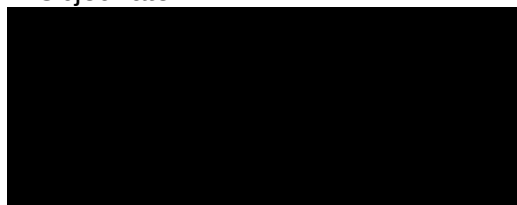
- Krycí list nabídky
- Výkaz výměr
- Seznam poddodavatelů

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne 12. 6. 2023

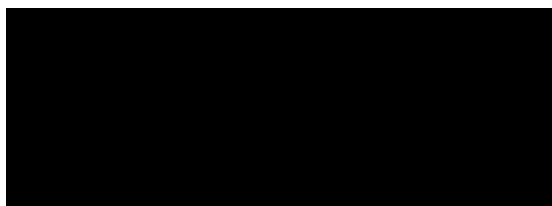
V Dušníkách dne 7. 6. 2023

Objednatel:



PhDr. Ing. Petr Nedvědický
primátor
Statutárního města Ústí nad Labem

Zhotovitel:



Pavel Job
jednatel společnosti
APIDA s.r.o.

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel					
Vedoucí odboru					
Správce rozpočtu					
Právně posoudil					
Projednáno					
Č. usnesení RM/ZM			dne		
Č. smlouvy v RS			dne		
Odkaz na profil zadavatele	https://zakazky.usti-nad-labem.cz/contract_display_1601.html				

Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

1)

Název: (doplní Zhotovitel)
Sídlo: (doplní Zhotovitel)
Právní forma: (doplní Zhotovitel)
Identifikační číslo: (doplní Zhotovitel)
Rozsah plnění Smlouvy: (doplní Zhotovitel)

2)

Název: (doplní Zhotovitel)
Sídlo: (doplní Zhotovitel)
Právní forma: (doplní Zhotovitel)
Identifikační číslo: (doplní Zhotovitel)
Rozsah plnění Smlouvy: (doplní Zhotovitel)

3)

Název: (doplní Zhotovitel)
Sídlo: (doplní Zhotovitel)
Právní forma: (doplní Zhotovitel)
Identifikační číslo: (doplní Zhotovitel)
Rozsah plnění Smlouvy: (doplní Zhotovitel)

atd. (doplní Zhotovitel)

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

„DS Dobětice – výměna výplní otvorů – II. etapa“

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

subjekt: Statutární město Ústí nad Labem
sídlo: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n/L
IČO: 00081531
DIČ: CZ00081531
Zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem

2.2. Dodavatel

název: APIDA s.r.o.
sídlo/místo podnikání: Dušníky 9, 413 01 Roudnice nad Labem

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

IČ: 262 23 341

DIČ: CZ26223341

osoba oprávněná jednat za dodavatele: Pavel Job, jednatel společnosti

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

3. Nabídková cena:

Cena v Kč celkem bez DPH: 3 040 403,10,- Kč

Samostatně DPH 15%: 456 060,47,- Kč

Cena v Kč celkem včetně DPH: 3 496 463,57,- Kč

V Dušníkách dne 03.04. 2023

[REDACTED]

Pavel Job, jednatel společnosti

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **0889_2** **Domov pro seniory Dobětice, p.o.**
 Objekt: **01** **Výměna výplní otvorů - balkónové sestavy**
 Rozpočet: **1** **Stavební rozpočet**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **APIDA s.r.o.** IČO: **262 23 341**
Dušníky 9, 413 01 Roudnice nad Labem DIČ: **CZ26223341**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 568 147,53
PSV			1 376 755,57
MON			0,00
Vedlejší náklady			80 000,00
Ostatní náklady			15 500,00
Celkem			3 040 403,10

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	3 040 403,10 CZK
Snížená DPH	15 %	456 060,47 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH **3 496 463,57** CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			407 331,44	13
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			307 926,80	10
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			736 345,84	24
96	Bourání konstrukcí	HSV			64 936,80	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 100,72	0
735	Otopná tělesa	PSV			56 895,12	2
764	Konstrukce klempířské	PSV			38 219,41	1
769	Otvorové prvky z plastu	PSV			1 211 323,94	40
784	Malby	PSV			70 317,10	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			46 505,93	2
VN	Vedlejší náklady	VN			80 000,00	3
ON	Ostatní náklady	ON			15 500,00	1
Cena celkem					3 040 403,10	100

Položkový rozpočet

S:	0889_2	Domov pro seniory Dobětice, p.o.
O:	01	Výměna výplní otvorů - balkónové sestavy
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				407 331,44
1	311271176	Zdivo z tvárnice Ytong hladkých tl. 25 cm tvárnice Ytong Statik Plus, 499 x 249 x 250 mm	m2	284,45500	768,00	218 461,44
		3,6*2,9*55+5,4*2,9*2		605,52000		
		odpočet otvorů : -1,5*1,6*57-1,0*2,4*57-1,2*1,6*2		-277,44000		
		odpočet překladů : -3,0*0,25*57-1,75*0,25*2		-43,62500		
2	317121102	Osazení překladu světlost otvoru do 180 cm	kus	2,00000	450,00	900,00
3	59321885	Překlad nosný Ytong NOP 200-1750 P4,4-600	kus	2,00000	2 500,00	5 000,00
4	317121027	Osazení překladu keram. vysokého, světl. do 375 cm	kus	171,00000	150,00	25 650,00
5	593407958	PTH KP 7 - 300 překlad Porotherm 7/23,8	kus	171,00000	920,00	157 320,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				307 926,80
6	612409991	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	661,00000	220,00	145 420,00
		(1,2+1,6)*2*2+(1,5+1,6)*2*57+(1,0+2,4)*2*57		752,20000		
		odpočet sdružených oken : -1,6*57		-91,20000		
7	602016193	Penetrace hloubková stěn	m2	413,63000	50,00	20 681,50
		3,6*2,9*55+5,4*2,9*2		605,52000		
		odpočet otvorů : -1,5*1,6*57-1,0*2,4*57-1,2*1,6*2		-277,44000		
		ostění : (2,4+2,5+1,6+0,85)*57*0,2+(1,6+1,2+1,6)*2*0,2		85,55000		
8	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	413,63000	25,00	10 340,75
9	612471411	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	413,63000	210,00	86 862,30
10	612473186	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	427,75000	55,00	23 526,25
		ostění : (2,4+2,5+1,6+0,85)*57+(1,6+1,2+1,6)*2		427,75000		
11	629451112	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm	m	87,90000	240,00	21 096,00
		1,2*2+1,5*57		87,90000		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				736 345,84
12	612409991	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	661,00000	240,00	158 640,00
		(1,2+1,6)*2*2+(1,5+1,6)*2*57+(1,0+2,4)*2*57		752,20000		
		odpočet sdružených oken : -1,6*57		-91,20000		
13	622323041	Penetrace podkladu	m2	370,86000	50,00	18 543,00
		3,6*2,9*61+5,4*2,9*3		683,82000		
		odpočet otvorů : -1,5*1,6*64-1,0*2,4*64-1,2*1,6*3		-312,96000		
14	622390312	Montáž KZS fasáda,polystyren,stěrka+výztuž.tkanina	m2	370,86000	680,00	252 184,80
15	622390512	Montáž KZS ostění, polystyren, stěrka + výztuž.tkanina	m2	48,36000	690,00	33 368,40
		ostění : (2,4+2,5+1,6+0,85)*64*0,1+(1,6+1,2+1,6)*3*0,1		48,36000		
16	622390612	Montáž KZS, parapet, polystyren, stěrka+výztuž.tkanina	m2	9,96000	250,00	2 490,00
		parapet : 1,5*64*0,1+1,2*3*0,1		9,96000		
17	622481291	Montáž výztužné lišty rohové	m	483,60000	45,00	21 762,00
		ostění : (2,4+2,5+1,6+0,85)*64+(1,6+1,2+1,6)*3		483,60000		
18	283759205	Deska fasádní polystyrenová EPS 70 F tl. 100 mm	m2	389,40300	210,00	81 774,63
		370,86		370,86000		
		Koeficient ztratiné 5%: 0,05		18,54300		
19	58556626	Lepicí a stěrkový tmel	kg	2 970,76500	15,00	44 561,48
		plocha : 370,86*7,0		2 596,02000		
		ostění : 48,36*4,0		193,44000		

Položkový rozpočet

S:	0889_2	Domov pro seniory Dobětice, p.o.
O:	01	Výměna výplní otvorů - balkónové sestavy
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		parapet : 9,96*4,0		39,84000		
		Koeficient ztrát 5%: 0,05		141,46500		
20	58556712.A	Síťovina armovací	m2	493,55700	25,00	12 338,93
		370,86+48,36+9,96		429,18000		
		Koeficient ztrát 5% + přesahy 10%: 0,15		64,37700		
21	31173222	Hmoždinka talířová FDD 50 x 175	kus	2 226,00000	6,50	14 469,00
		370,86*6		2 225,16000		
		zaokr. : 0,84		0,84000		
22	55392750.A	Lišta rohová AL s tkaninou 10/10 /2,5 m rohová AL lišta s tkaninou pro zateplení	m	507,78000	45,00	22 850,10
		483,6		483,60000		
		Koeficient ztrát 5%: 0,05		24,18000		
23	602015191	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky	m2	419,22000	25,00	10 480,50
		3,6*2,9*61+5,4*2,9*3		683,82000		
		odpočet otvorů : -1,5*1,6*64-1,0*2,4*64-1,2*1,6*3		-312,96000		
		ostění : (2,4+2,5+1,6+0,85)*64*0,1+(1,6+1,2+1,6)*3*0,1		48,36000		
24	602015187	Stěrka na stěnách vnějších silikon zatíraná, zrnitost 2,0 mm	m2	419,22000	150,00	62 883,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				64 936,80
25	968061113	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. nad 1,5 m2	kus	59,00000	90,00	5 310,00
		2+57		59,00000		
26	968061126	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. nad 2 m2	kus	57,00000	90,00	5 130,00
		29+28		57,00000		
27	968062245	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 2 m2	m2	3,84000	90,00	345,60
		1,2*1,6*2		3,84000		
28	968062246	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 4 m2	m2	136,80000	90,00	12 312,00
		1,5*1,6*57		136,80000		
29	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	136,80000	90,00	12 312,00
		1,0*2,4*57		136,80000		
30	968062747	Vybourání dřevěných stěn plochy nad 4 m2	m2	328,08000	90,00	29 527,20
		3,6*2,9*(29+26)		574,20000		
		5,4*2,9*2		31,32000		
		odpočet otvorů : -1,2*1,6*2-1,5*1,6*57-1,0*2,4*57		-277,44000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				5 100,72
31	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	102,01446	50,00	5 100,72
Díl: 735		Otopná tělesa				56 895,12
32	735117110	Odpojení a připojení těles	m2	57,00000	80,00	4 560,00
33	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	57,00000	210,00	11 970,00
34	735111810	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	57,00000	250,00	14 250,00
35	735119140	Montáž těles otopných litinových článkových	m2	57,00000	350,00	19 950,00
36	735118110	Tlaková zkouška otopných těles litinových - vodou	m2	57,00000	100,00	5 700,00
37	998735103	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	t	0,93024	500,00	465,12
Díl: 764		Konstrukce klempířské				38 219,41
38	764410850	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	11,70000	100,00	1 170,00
		11,7		11,70000		
39	764510440	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 250 mm	m	87,90000	420,00	36 918,00
		1,2*2+1,5*57		87,90000		

Položkový rozpočet

S:	0889_2	Domov pro seniory Dobětice, p.o.
O:	01	Výměna výplní otvorů - balkónové sestavy
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
40	998764103	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,26282	500,00	131,41
Díl: 769		Otvorové prvky z plastu				1 211 323,94
41	766629302	Montáž oken plastových plochy do 2,70 m2	kus	59,00000	210,00	12 390,00
42	766629304	Montáž balkónových dveří plastových	kus	57,00000	210,00	11 970,00
43	61143068R	Okno plastové jednodílné 120 x 160 cm OS - ozn. 12	kus	2,00000	8 550,00	17 100,00
44	61143088R	Okno plastové jednodílné 150 x 160 cm OS - ozn. 13	kus	57,00000	7 120,00	405 840,00
45	61143255	Dveře balkonové plastové 1křídlové 100x240 cm O - ozn. 14	kus	57,00000	9 180,00	523 260,00
46	766601211	Těsnění okenní spáry, ostění, PT fólie+ PP páska	m	661,00000	150,00	99 150,00
		(1,2+1,6)*2*2+(1,5+1,6)*2*57+(1,0+2,4)*2*57		752,20000		
		odpočet sdružených oken : -1,6*57		-91,20000		
47	786622211	Montáž žaluzie horizontální vnitřní AL lamely	m2	277,44000	60,00	16 646,40
		1,2*1,6*2+1,5*1,6*57+1,0*2,4*57		277,44000		
48	55346839	Žaluzie vnitřní horizontální	m2	277,44000	250,00	69 360,00
49	766694111	Montáž parapetních desek š.do 30 cm	m	87,90000	250,00	21 975,00
		1,2*2+1,5*57		87,90000		
50	60780012	Parapet interiéru Topset Standard š. 250 mm bílý s nosem výšky 40 mm vč. bočních krytek	m	87,90000	350,00	30 765,00
51	998766103	Přesun hmot pro výplně otvorů z plastu, výšky do 24 m	t	5,73508	500,00	2 867,54
Díl: 784		Malby				70 317,10
52	784161501	Penetrace podkladu nátěrem HET, Brillant 100, 1 x	m2	413,63000	50,00	20 681,50
53	784165612	Malba HET Brillant 100, bílá, bez penetrace, 2x	m2	413,63000	120,00	49 635,60
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				46 505,93
54	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	17,91524	85,00	1 522,80
55	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	35,83047	65,00	2 328,98
56	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	17,91524	265,00	4 747,54
57	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	17,91524	421,00	7 542,32
58	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	17,91524	650,00	11 644,91
59	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	125,40665	85,00	10 659,57
60	979990162	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	t	17,89944	450,00	8 054,75
61	979951111	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm	t	0,01580	320,00	5,06
Díl: VN		Vedlejší náklady				80 000,00
62	VRN 1	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
63	VRN 2	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00
64	VRN 3	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
65	VRN 4	Podmínky dotačních programů	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				15 500,00
66	HZS	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	10,00000	550,00	5 500,00
67	FIN	Finanční rezerva 5 %	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
Celkem						3 040 403,10

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	0889_2	Domov pro seniory Dobětice, p.o.
O:	01	Výměna výplní otvorů - balkónové sestavy
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem