

Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Domov pro seniory Orlická a Azylový dům pro matky s dětmi, příspěvková organizace

se sídlem: Orlická 2893/1, 400 11 Ústí nad Labem

Zastoupeno: Bc. Jarmilou Novákovou – ředitelkou

IČ: 44555270

Osoba oprávněna jednat

ve věcech smluvních: Bc. Jarmila Nováková, ředitelka, [REDACTED]

e-mail: novakova@orlicka.cz

Osoba oprávněna jednat

ve věcech technických: Jaroslav Parýzek, technik, m [REDACTED]

e-mail: technik@orlicka.cz

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 3783420207/0100

(dále jen „Objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. (název doplní Zhotovitel)

zastoupená/ý: Zdeněk Mašin

se sídlem: Lipová 801, Česká Kamenice 407 21

IČO: 10408070

DIČ: CZ6409051539

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Pověřená osoba k jednání: Zdeněk Mašin

(dále jen „Zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na stavební práce v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

Tato Smlouva je uzavřena mezi Objednatелеm a Zhotovitelem na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Opravy nefunkčních bytových jader II.**“

II. Účel Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“) dostupná na: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_325.html.
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem plnění této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v opravě 6 koupelen u pokojů typu 2+1 (dále jen „Dílo“ nebo „Díla“).
2. V těchto koupelnách jsou vysoké sprchové kouty nebo vany, které jsou pro hygienu klientů – seniorů zcela nevhodné. Koupelnové zařízení (sprchy, vany, umyvadla, vodovodní baterie apod.) jsou již opotřebované, zastaralé. Ve všech koupelnách jsou umakartová jádra, která je třeba odstranit, nahradit větším vyzděným sprchovým koutem s prosklenými dveřmi a obložit dlažbou. Současná dlažba je již rovněž nevyhovující, opotřebovaná.
3. Předmětem zakázky bude i výměna kuchyňské linky za již nevyhovující značně opotřebovanou.
4. Opravy se uskuteční v těchto 6 pokojích:
 - Budova Orlická 1 → 4. poschodí – 1. pokoj, 4. poschodí – 5. pokoj, 6. poschodí – 5. pokoj, 10. poschodí – 1. pokoj, 11. poschodí – 1. pokoj,
 - Budova Orlická 3 → 6. poschodí – 3. pokoj
5. Rozsah a specifikace Díla zahrnující zejména věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezen v této Smlouvě, v zadávací dokumentaci, a ve Výkazu výměr, jež je nedílnou součástí této Smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo na svůj náklad a nebezpečí.
7. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo podle odst. 2 a 3 tohoto článku tak, aby současně probíhaly stavební práce max. na 1 pokoji.
8. Zhotovitel se zavazuje řádně provést opravy na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě. Objednatel se zavazuje, že za provedené Dílo zaplatí dohodnutou cenu.
9. Dílo bude Zhotovitelem prováděno s odbornou péčí a tak, aby průběh a výsledek odpovídal všem požárním, bezpečnostním aj. předpisům a aby činnost byla prováděna při dodržování veškerých obecně závazných předpisů.
10. V případě, že Zhotovitel zadá část předmětu plnění Smlouvy jiným osobám (poddodavatelům), je stanoveno, že jediným garantem plnění Smlouvy je Zhotovitel, který nese veškerou odpovědnost za dodržování ustanovení této Smlouvy a platných právních předpisů vztahujících se na poskytování předmětných stavebních prací a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.
11. Za nedílnou součást plnění podle této Smlouvy smluvní strany považují také provedení veškerých činností souvisejících s opravou (především doprava, odvoz odpadu na skládku, úklid pokojů a chodby po dokončení stavebních prací aj.).
12. Po skončení stavby bude vyhotoven závěrečný protokol o předání a převzetí stavby.

13. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v místě plnění Objednatele.
14. Změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla při jeho realizaci se řídí ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Doba a místo plnění

1. Doba plnění: Od června 2023 do 20. 12. 2023 (postupně na základě písemné výzvy objednatel → realizace vždy pouze jednoho pokoje, po jeho dokončení další). Z provozních důvodů nelze provádět opravy najednou (pokoje jsou obsazené klienty, kteří se budou muset na přechodnou, co možná nejkratší dobu přemístit jinam).
2. Místem plnění je sídlo Domova pro seniory Orlická a Azylový dům pro matky s dětmi, příspěvková organizace, Orlická 2893/1, 400 11 Ústí nad Labem.
3. Na základě této Smlouvy bude Zhotovitel průběžně provádět Dílo na základě dohodnutých termínů zahájení realizace opravy u jednotlivých pokojů.
4. Oprávněný zástupce Objednatele má právo ověřit, zda osoby zajišťující provádění Díla dle této Smlouvy splňují veškeré právní předpisy stanovené požadavky na zajišťování předmětných prací a poskytování předmětných služeb (předepsaná kvalifikace, předepsaná způsobilost, předepsané oprávnění).
5. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli číslo pokoje, u něhož bude probíhat oprava vždy min. 14 kalendářních dní před požadovaným termínem zahájení opravy pokoje. Zhotovitel je povinen potvrdit termín zahájení prací na opravu pokoje dle předchozí věty min. 7 kalendářních dní před předpokládaným termínem zahájení opravy u konkrétního pokoje, případně navrhnout Objednateli jiný termín zahájení prací. V dohodnutém termínu zahájení prací je Zhotovitel povinen zahájit provedení prací. Pokud Zhotovitel navrhovaný termín pro provedení stavebních prací Objednateli ve stanovené lhůtě nepotvrdí, považuje se tento termín za odsouhlasený. V případě, že Zhotovitel nezahájí práce v odsouhlaseném termínu, považuje se to za porušení této Smlouvy.
6. Při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
7. Převzetí Díla bude probíhat průběžně po opravách jednotlivých pokojů na základě předávacího protokolu. Pokud při převzetí pokoje oprávněný zástupce Objednatele shledá na stavebních pracích vady, má Objednatel právo požadovat sjednání nápravy řádným provedením stavebních prací.
8. Zhotovitel je povinen předat zhotovené Dílo Objednateli v termínu stanoveném v odst. 1 tohoto článku této smlouvy. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol.
9. Řádné dokončení díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti smluvních stran uvedené v čl. VII této smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo v důsledku prodlení Objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem objednatel prodloužit stanovený termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
10. Veškeré komunikace smluvních stran při plnění předmětu této Smlouvy (zejména sjednávání termínu zahájení prací u jednotlivých pokojů, přebírání plnění Díla, apod.) bude probíhat mezi kontaktními osobami Objednatele a Zhotovitele, kterými jsou:
na straně Objednatele: jméno: Jaroslav Parýzek
tel: [REDACTED]

na straně Zhotovitele:

jméno Zdeněk Mašin
[REDACTED]

V. Cena a platební podmínky

- Celková cena (za opravu všech 6 pokojů)**, kterou Objednatel uhradí Zhotoviteli za předmět plnění podle této Smlouvy nepřesáhne v souhrnu částku **1 354 014,60 Kč** (slovy: *Jedemiliontřístapadesátčtyřitisícčtrnáctcelýchšedesát korun českých*) bez DPH. DPH 275 177,10 Kč.
Celková cena včetně DPH (za opravu všech 6 pokojů) **1 629 191,70 Kč** (*Jedemmillionšestsetdvacetdevěttisícstodevadesátjednacelýchsedmdesát korun českých*) s DPH.
- Cena za provedení díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením Díla, a to zejména náklady na dopravu, odvoz odpadu a následný úklid.
- Celková cena za Dílo je stanovena jako maximální a pro Zhotovitele závazná po celou dobu účinnosti Smlouvy.
- Změna ceny může být provedena pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši sazby daně z přidané hodnoty. V případě změny sazby DPH bude cena upravena právě a pouze v části týkající se DPH, nikoli v části ceny bez DPH.
- Cena za provedení díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem a doručené na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOÚ“). Součástí vystavené faktury bude předání zápisů ze stavebního deníku a řádný soupis prací, kterými bylo dílo provedeno.
- Fakturace bude provedena po částech, vždy po dokončení opravy jednoho pokoje.
- V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 5 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
- Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- Objednatel si vyhrazuje právo uznat do fakturace pouze ty stavební práce a služby, které byly na poskytování dané činnosti účelně vynaloženy.
- Platba bude provedena převodním příkazem ve lhůtě splatnosti na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Povinnost uhradit fakturovanou částku bude splněna odepsáním peněžních prostředků z účtů Objednatele. Objednatel nenese odpovědnost za pozdní úhradu způsobenou prokazatelně zaviněním na straně banky.
- Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
- Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této Smlouvy.
- Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
- V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
- Pro úhradu smluvních pokut dle článku X. této Smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.

16. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.
17. Pokud se Zhotovitel stal plátcem DPH po uzavření Smlouvy, platí, že odměna v sobě již DPH zahrnovala. Zhotovitel je tedy povinen příslušnou část nabídkové ceny odvést jako DPH a nemá vůči Objednateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec odměny.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele bez zbytečného odkladu o veškerých skutečnostech souvisejících s poskytováním stavebních prací dle této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro prováděné dílo v době uzavření smlouvy i v době provádění díla. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení díla, zejména pak za dodržení obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. O těchto předpisech v rozsahu relevantním pro provedené dílo je Zhotovitel povinen výše uvedené osoby proškolit.
4. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na Díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na Díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.
5. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatel, pokyny objednatel, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
6. Zhotovitel se zavazuje při plnění díla plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dostatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, která opravňuje objednatel k odstoupení od smlouvy.
8. Nedostatky či vady oznámené dle odst. 7 tohoto článku budou zaznamenány do stavebního deníku s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění.
9. Zhotovitel se zavazuje používat stroje, mechanismy a jiné prostředky vhodné pro provedení díla, tak aby dílo bylo provedeno v požadované kvalitě a nedocházelo k poškození zařízení a příslušenství ani jiného majetku.
10. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli veškerou škodu, která mu vznikne při realizaci této Smlouvy v případě, že prováděné stavební práce se ukážou být nedostatečné, neúplné a/nebo v rozporu s obecně platnými předpisy (včetně požárních předpisů) a/nebo touto Smlouvou.
11. Zhotovitel se zavazuje průběžně spolupracovat s Objednatelem. Na požádání Objednatele je Zhotovitel povinen účastnit se konzultačních schůzek a poskytnout tak nezbytnou konzultační činnost.
12. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu nebo po dokončení činnosti dle této Smlouvy zhoršit pozici Objednatele.
13. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce v termínu dle této Smlouvy.

14. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
15. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.

VII. Součinnost a komunikace smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
4. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XI této Smlouvy.
6. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XI této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

VIII. Náhrada škody a prodlení

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. VI odst. 15 této Smlouvy.

IX. Jakost díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu, vlastnické právo

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na díle uvedených ve smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. **Záruční lhůta** na provedené dílo činí **36 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.
4. Objednatel zdůrazňuje, že ustanovení o záruční lhůtě uvedená ve smlouvě o dílo je nadřazeno ustanovení uvedenému v podmínkách této smlouvy i vymezení záruční doby v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn. Objednatel v době trvání záruky uzná mimozáruční servis, který zahrnuje výměnu prvků běžného opotřebení, tzn. prvků, jejichž životnost je kratší než záruční lhůta stanovená ve smlouvě o dílo a to např. těsnění, apod.
5. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatel, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.
6. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatel oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodne písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatel. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatel.
7. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
8. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

9. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.
10. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
11. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí díla. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí díla.
12. Vlastníkem díla po celou dobu trvání této smlouvy je objednatel. Nebezpečí škody při provádění díla nese zhotovitel a to doby řádného předání díla objednateli.
13. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

X. Sankce

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín zahájení Prací ke zhotovení díla stanovený v čl. IV odst. 1 této smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH, s jehož plněním je Zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, pokud pozdější zahájení prací nebylo předem písemně odsouhlaseno Objednatelem.
2. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín dokončení díla stanovené v této smlouvě, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení, pokud prodloužení termínu dokončení díla nebylo v průběhu prací písemně odsouhlaseno Objednatelem.
3. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se Objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
5. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této smlouvy.

XI. Oprávněné osoby

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.

3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.
4. Oprávněné osoby jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.

XII. Poddodavatelé

1. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na provádění Díla dle této Smlouvy, tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění provedení Díla dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatelem.
3. Objednatel může kdykoli uložit zhotoviteli, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Doručením této žádosti objednatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena Díla.
4. Objednatel je oprávněn písemně požádat zhotovitele, aby odvolal z provádění Díla jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem, která dle objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalá v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření a nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou, schválenou objednatelem.
5. Plnění povinností Zhotovitele stanovených v článku VI. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení Díla. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením Díla, odpovídá Zhotovitel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.
6. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti Objednatele podle Článku VIII. této Smlouvy budou Objednateli předávány prostřednictvím Zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem Zhotovitele.

XIII. Vlastnické právo

1. Vlastnické právo k předmětu a nebezpečí škody na něm přechází na Objednatele dnem převzetí předmětu Díla.
2. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této Smlouvy.

XIV. Pojištění odpovědnosti za škodu

1. Zhotovitel prohlašuje, že nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy sjedná pojištění odpovědnosti za škody způsobené Zhotovitelem v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti třetí osobě v minimální výši 5 000 000,- Kč.
2. V případě, že Zhotovitel již je pojištěn v rozsahu dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy, musí Zhotovitel udržovat pojištění analogicky ve smyslu odst. 3 tohoto článku Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění v platnosti minimálně v rozsahu požadovaném touto Smlouvou, po celou dobu plnění této Smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy dle této Smlouvy do 3 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy Objednatele. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného krytí, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené minimální výše pojistného krytí v pojištění, nebo k jiným změnám, kte-

ré by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby bylo zajištěno pojištění v rozsahu dle tohoto článku Smlouvy.

XV. Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této smlouvy, nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - a) Zhotovitel nezačne provádění díla v termínu, v němž mělo dojít k započatí provádění díla;
 - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
 - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
 - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
 - c) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
 - d) poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. VI odst. 14 této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejich přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení díla.
6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany Objednatele.
9. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
10. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
11. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:
 - Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů (*pokud jsou*)
 - Příloha č. 2 – Krycí list nabídky
 - Příloha č. 3 – Nacenený výkaz výměr

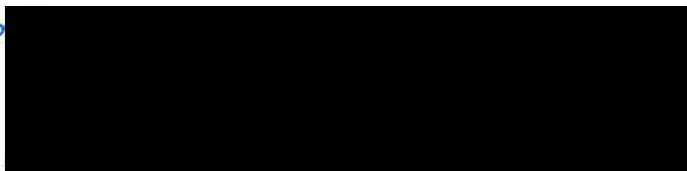
Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne 27.6.2023 V české Kamenici dne 21.06.2023

Objednatel:

Domov pro seniory Orlická
a Azylový dům pro matky s dětmi,
příspěvková organizace
400 11 Ústí nad Labem
355 270

Zhotovitel:



/ Bc. Jarmila Nováková
ředitelka Domova pro seniory
Orlická a Azylový dům pro matky s dětmi,
příspěvková organizace

Jméno a příjmení
osoba oprávněná jednat za zhotovitele

Příloha – seznam poddodavatelů

1)

Název: (doplní zhotovitel)
Sídlo: (doplní zhotovitel)
Právní forma: (doplní zhotovitel)
Identifikační číslo: (doplní zhotovitel)
Rozsah plnění Smlouvy: (doplní zhotovitel)

2)

Název: (doplní zhotovitel)
Sídlo: (doplní zhotovitel)
Právní forma: (doplní zhotovitel)
Identifikační číslo: (doplní zhotovitel)
Rozsah plnění Smlouvy: (doplní zhotovitel)

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

„Opravy nefunkčních bytových jader II.“

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

subjekt:

Domov pro seniory Orlická a Azylový dům
pro matky s dětmi, příspěvková organizace

sídlo:

Orlická 2893/1, 400 11 Ústí nad Labem

IČO:

44555270

Zastoupeno:

Bc. Jarmilou Novákovou, ředitelkou

Osoba oprávněna jednat za zadavatele:

Mgr. et Mgr. Alena Nováková, vedoucí
právního odboru Magistrátu města Ústí nad
Labem

2.2. Dodavatel

název: Zdeněk Mašín

sídlo/místo podnikání: Lipová 801, Česká Kamenice 407 21

tel./fax: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. účtu: 107-3035050247

IČ: 10408070

DIČ: CZ6409051539

osoba oprávněná jednat za dodavatele:

kontaktní osoba: Zdeněk Mašín

tel./fax:

e-mail:

3. Nabídková cena:

Cena za opravu 1 pokoje v Kč celkem bez DPH:n 225 669,10 Kč

Samostatně DPH 21%: 45 862,85 Kč

Cena za opravu 1 pokoje v Kč celkem včetně DPH: 271 531,95 Kč

Cena v Kč celkem bez DPH (za opravu všech 6 pokojů): 1 354 014,60 Kč

Samostatně DPH 21%: 275 177,10 Kč

Cena v Kč celkem včetně DPH (za opravu všech 6 pokojů): 1 629 191,70 Kč

V České Kamenici. Dne 07.06. 2023

[REDACTED]
podpis oprávněného
zástupce dodavatele

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023-011
Stavba: DS Orlická - úpravy nefunkčních jader

KSO:
Místo: Orlická

CC-CZ:
Datum: 07.06.2023

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Zdeněk Mašín

IČ: 10408070
DIČ: CZ6409051539

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **225 669,10**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	200 208,10	42 043,70
DPH snížená	15,00%	25 461,00	3 819,15

Cena s DPH **271 531,95**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023-011

Stavba: DS Orlická - úpravy nefunkčních jader

Místo: Orlická

Datum: 07.06.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Zdeněk Mašín

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

		225 669,10	271 531,95
2023-011	DS Orlická - úpravy nefunkčních jader	200 208,10	242 251,80
057	Orlická 1 Sociální ...	25 461,00	29 280,15

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

DS Orlická - úpravy nefunkčních jader

KSO:

Místo: **Orlická**

CC-CZ:

Datum: **07.06.2023**

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Zdeněk Mašín

IČ:

10408070

DIČ:

CZ6409051539

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

200 208,10

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	200 208,10	21,00%	42 043,70
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

242 251,80

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DS Orlická - úpravy nefunkčních jader

Místo: Orlická

Datum: 07.06.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Zdeněk Mašín

Zpracovatel:

Kód dflu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	200 208,10
HSV - Práce a dodávky HSV	71 328,60
3 - Svislé a kompletní konstrukce	24 520,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	23 229,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 180,00
997 - Přesun sutě	17 507,60
998 - Přesun hmot	3 892,00
PSV - Práce a dodávky PSV	125 879,50
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	6 658,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	3 089,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	17 274,00
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	1 500,00
763 - Konstrukce suché výstavby	11 418,50
766 - Konstrukce truhlářské	31 580,00
767 - Konstrukce zámečnické	1 600,00
771 - Podlahy z dlaždic	9 334,00
781 - Dokončovací práce - obklady	35 598,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 078,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	6 750,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	3 000,00
VRN7 - VRN	0,00
VRN9 - Ostatní náklady	3 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DS Orlická - úpravy nefunkčních jader

Místo: Orlická

Datum: 07.06.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Zdeněk Mašín

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							200 208,10
D	HSV		Práce a dodávky HSV				71 328,60
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				24 520,00
21	K	342272205.XLA	Příčka z tvárnice Ytong Obezdivka 50 na tenkovrstvou maltu tl 50 mm	m2	5,200	750,00	3 900,00
22	K	342272215.XLA	Příčka z tvárnice Ytong Klasik 75 na tenkovrstvou maltu tl 75 mm	m2	8,400	850,00	7 140,00
23	K	342272225.XLA	Příčka z tvárnice Ytong Klasik 100 na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	10,100	1 050,00	10 605,00
49	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	4,500	200,00	900,00
62	K	346244352	Obezdivka WC modulů z pórabetonových přesných tvárnice	ks	1,000	700,00	700,00
48	K	346272216.XLA	Přízdívka z tvárnice Ytong Obezdivka tl 50 mm	m2	1,500	850,00	1 275,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				23 229,00
52	K	612135001	Vyrovnaní podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	3,100	300,00	930,00
24	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	44,700	250,00	11 175,00
25	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	16,800	250,00	4 200,00
60	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	9,200	20,00	184,00
61	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	9,200	50,00	460,00
110	K	632451441	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl přes 50 do 80 mm	m2	1,700	400,00	680,00
50	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	2,000	1 000,00	2 000,00
123	M	55331433	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	2,000	1 800,00	3 600,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 180,00
141	K	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	4,800	200,00	960,00
15	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,400	300,00	720,00
13	K	976086211	Vybourání podezdívky sprchové vaničky	kus	1,000	500,00	500,00
D	997		Přesun sutě				17 507,60
139	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně	t	3,806	1 000,00	3 806,00
17	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	3,806	1 000,00	3 806,00
19	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	30,448	100,00	3 044,80
18	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	3,806	900,00	3 425,40
20	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	3,806	900,00	3 425,40
D	998		Přesun hmot				3 892,00
124	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	1,946	1 000,00	1 946,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
103	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	1,946	1 000,00	1 946,00
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				125 879,50
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				6 658,00
26	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	4,500	100,00	450,00
27	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC D přes 75 do 114	m	0,500	100,00	50,00
34	K	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	kus	1,000	50,00	50,00
33	K	721171914	Potrubí z PP propojení potrubí DN 75	kus	1,000	50,00	50,00
30	K	721173722.GBT	Potrubí kanalizační přípojovací Geberit PE DN 40	m	4,800	45,00	216,00
31	K	721173723.GBT	Potrubí kanalizační přípojovací Geberit PE DN 50	m	1,500	50,00	75,00
32	K	721173726.GBT	Potrubí kanalizační přípojovací Geberit PE DN 100	m	0,500	190,00	95,00
35	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	200,00	400,00
36	K	721212128.ALP	Odtokový sprchový žlab APZ1 délky 1050 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou	kus	1,000	4 500,00	4 500,00
47	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	6,800	40,00	272,00
46	K	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,000	500,00	500,00
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				3 089,00
28	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů D do 25	m	11,000	100,00	1 100,00
38	K	722174002.PPL	Potrubí vodovodní plastové PPR INSTAPLAST S3.2 svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	10,500	28,00	294,00
39	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	100,00	100,00
40	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	10,500	13,00	136,50
29	K	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub D do 50	m	11,000	20,00	220,00
41	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	6,000	20,00	120,00
45	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	10,00	20,00
42	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	6,000	56,00	336,00
43	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	10,500	25,00	262,50
126	K	998722204	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 24 do 36 m	%	1,000	500,00	500,00
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				17 274,00
1	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	250,00	250,00
91	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	3 900,00	3 900,00
2	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	200,00	200,00
5	K	725210984	Demontáž rohového ventilu G 1/2	kus	5,000	50,00	250,00
92	K	725211601	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	860,00	860,00
4	K	725240811	Demontáž boxů sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	250,00	250,00
120	K	725244124.SSW	Dveře sprchové rámové se skleněnou výplní tl. 5 mm skládací šířky 1000 mm	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00
6	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	200,00	200,00
118	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	1 400,00	1 400,00
7	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000	100,00	200,00
119	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 020,00	1 020,00
94	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000	790,00	790,00
8	K	725840850	Demontáž baterie sprch diferencíální do G 3/4x1	kus	1,000	100,00	100,00
96	K	725841341	Baterie sprchová závěsná	soubor	1,000	1 250,00	1 250,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
97	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	2,000	52,00	104,00
125	K	998725204	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 24 do 36 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00
	D	726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				1 500,00
140	K	726111031.GBT	Instalační předstěna pro klozet s ovládáním zepředu v 1080 závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
127	K	998726214	Přesun hmot procentní pro instalační prefabrikáty v objektech v přes 24 do 36 m	%	1,000	500,00	500,00
	D	763	Konstrukce suché výstavby				11 418,50
9	K	763111811	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m2	23,950	150,00	3 592,50
56	K	763131412	SDK podhled desky 1xA 12,5 s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	5,200	1 000,00	5 200,00
57	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	5,200	30,00	156,00
58	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	4,200	200,00	840,00
10	K	763131831	Demontáž SDK podhledu s jednovrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	4,200	150,00	630,00
128	K	998763404	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 24 do 36 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				31 580,00
87	K	766660002	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	200,00	400,00
88	M	61160053	dveře jednokřídle dřevěné bez povrchové úpravy plně 900x1970mm	kus	2,000	2 900,00	5 800,00
89	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	2,000	100,00	200,00
90	M	54914124	kování rozetové koule/klika	kus	2,000	390,00	780,00
112	K	766811111	Montáž kuchyňské linky do 180cm	kus	1,000	7 500,00	7 500,00
115	M	61510102	Kuchyňská linka do 180cm	kus	1,000	15 000,00	15 000,00
116	K	766811221	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za vyřezání otvoru	kus	1,000	150,00	150,00
117	K	766811223	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení dřezu	kus	1,000	350,00	350,00
14	K	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,5 do 1,8 m	kus	1,000	400,00	400,00
129	K	998766204	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 24 do 36 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00
	D	767	Konstrukce zámečnické				1 600,00
53	K	767646412	Montáž revizních dveří a dvířek jednokřídlových s rámem plochy přes 0,5 do 1 m2	ks	1,000	400,00	400,00
55	M	59030763	dvířka revizní protipožární pro stěny a podhledy EI 60 600x600 mm	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
	D	771	Podlahy z dlaždic				9 334,00
76	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	5,200	50,00	260,00
77	K	771151021.LSS	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 40 MPa tl 3 mm LE 40 DINO	m2	5,200	250,00	1 300,00
83	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 90 do 120 mm	m	1,700	150,00	255,00
12	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	4,200	100,00	420,00
79	K	771574243	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	5,200	600,00	3 120,00
121	M	59761433	dlažba keramická slinatá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	5,720	350,00	2 002,00
82	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	5,200	100,00	520,00
78	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,900	150,00	585,00
84	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	12,400	30,00	372,00
130	K	998771204	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 24 do 36 m	%	1,000	500,00	500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	781	Dokončovací práce - obklady				35 598,00
63	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	28,000	10,00	280,00
64	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	28,000	50,00	1 400,00
66	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	10,800	150,00	1 620,00
67	K	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	9,200	80,00	736,00
68	K	781131264.LSS	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi stěnou a stěnou SE 5	m	6,000	80,00	480,00
65	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	3,200	190,00	608,00
11	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	28,400	60,00	1 704,00
69	K	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 6 do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	28,000	600,00	16 800,00
122	M	59761071	obklad keramický hladký	m2	32,200	300,00	9 660,00
71	K	781494111	Profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	6,000	50,00	300,00
73	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	15,000	30,00	450,00
72	K	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	5,000	100,00	500,00
133	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	28,000	20,00	560,00
131	K	998781204	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 24 do 36 m	%	1,000	500,00	500,00
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				1 078,00
134	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	1,960	50,00	98,00
135	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	1,960	50,00	98,00
136	K	783324101	Základní jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí	ks	1,960	150,00	294,00
137	K	783325101	Mezinátěr jednonásobný akrylátový mezinátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,960	150,00	294,00
138	K	783327101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,960	150,00	294,00
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				6 750,00
101	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	75,000	30,00	2 250,00
132	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	75,000	60,00	4 500,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				3 000,00
	D	VRN7	VRN				0,00
109	K	070001000	VRN	%		1 000,00	0,00
	D	VRN9	Ostatní náklady				3 000,00
108	K	090001000	Ostatní náklady - dopravné	...	1,000	3 000,00	3 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DS Orlická - úpravy nefunkčních jader

Objekt:

057 - Orlická 1 Sociální ...

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

07.06.2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Zdeněk Mašín

IČ:

10408070

DIČ:

CZ6409051539

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

25 461,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	25 461,00	15,00%	3 819,15

Cena s DPH

v CZK

29 280,15

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DS Orlická - úpravy nefunkčních jader

Objekt:

057 - Orlická 1 Sociální ...

Místo:

Datum: 07.06.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zdeněk Mašín

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

25 461,00

HSV - Práce a dodávky HSV

910,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

910,00

PSV - Práce a dodávky PSV

19 551,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

17 671,00

742 - Elektroinstalace - slaboproud

1 480,00

767 - Konstrukce zámečnické

400,00

M - Práce a dodávky M

3 000,00

58-M - Revize vyhrazených technických zařízení

3 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

2 000,00

VRN8 - Přesun stavebních kapacit

2 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DS Orlická - úpravy nefunkčních jader

Objekt:

057 - Orlická 1 Sociální ...

Místo:

Datum: 07.06.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zdeněk Mašín

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							25 461,00
D		HSV	Práce a dodávky HSV				910,00
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				910,00
1	K	973032616	Vysekání kapes pro špalíky a krabice ve zdivu z dutých cihel nebo tváric do 100x100x50 mm	kus	4,000	50,00	200,00
2	K	974032121	Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel nebo tváric hl do 30 mm š do 30 mm	m	6,000	60,00	360,00
53	K	974049121	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 30 mm	m	3,500	100,00	350,00
D		PSV	Práce a dodávky PSV				19 551,00
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				17 671,00
3	K	741110501	Montáž lišta a kanálek protahovací šířky do 60 mm	m	3,000	30,00	90,00
4	M	34571004	lišta elektroinstalační hranatá PVC 20x20mm	m	3,000	25,00	75,00
5	K	741110513	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky přes 120 do 180 mm s víčkem	m	2,000	30,00	60,00
6	M	34571220	kanál elektroinstalační hranatý PVC 140x60mm včetně spojek 2x	m	2,000	500,00	1 000,00
7	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	3,000	30,00	90,00
8	M	34571457	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm	kus	2,000	10,00	20,00
9	K	741112002	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová pro sádkartonové příčky	kus	4,000	30,00	120,00
10	M	34571470	krabice do dutých stěn PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem	kus	4,000	10,00	40,00
11	K	74111206R	Montáž můstek N7 modrý	kus	1,000	100,00	100,00
12	M	3457122R	nulový můstek modrý	kus	1,000	17,00	17,00
13	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	10,000	30,00	300,00
14	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	18,000	30,00	540,00
15	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozvaděči nebo na přístroji	kus	16,000	100,00	1 600,00
16	K	741210002	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová	kus	1,000	400,00	400,00
17	M	35713116	rozvodnice nástěnná, neprůhledné dveře, 1 řada, šířka 18 modulárních jednotek	kus	1,000	345,00	345,00
18	K	74121010r	Úpava v hlavním rozvaděči	kus	1,000	100,00	100,00
19	K	741210833	Demontáž rozvodnic plastových na povrchu s krytím do IPx4	kus	1,000	100,00	100,00
20	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný prostředí normální se zapojením vodičů	kus	4,000	100,00	400,00
21	M	ABB.3558A02340	Přístroj spínače nástěnný prostředí normální	kus	4,000	147,00	588,00
22	M	ABB.3901JA0001 OB1	Rámeček jednonásobný	kus	5,000	26,00	130,00
23	K	741311805	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti přes 2 do 4 svorek	kus	4,000	100,00	400,00
24	K	741313002	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení - průběžná se zapojením vodičů	kus	1,000	100,00	100,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	M	ABB.5519AA0235 7B	Zásuvka jednonásobná, chráněná, s clonkami, s bezšroub. svorkami	kus	1,000	173,00	173,00
27	K	741315823	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných šroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	2,000	100,00	200,00
28	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříni se zapojením vodičů	kus	9,000	200,00	1 800,00
29	M	35822127	jistič 1-pólový vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	9,000	137,00	1 233,00
30	K	741320106	Montáž hlavního vypínače jednopólového nn do 25 A ve skříni,	kus	1,000	350,00	350,00
31	M	35822114	Hlavní vypínač jednopólový nn do 25A	kus	1,000	200,00	200,00
32	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříni se zapojením vodičů	kus	2,000	300,00	600,00
33	M	35889206	chránič proudový 2pólový 25A pracovního proudu 0,03A	kus	2,000	700,00	1 400,00
34	K	741322815	Demontáž jistič jednopólový nn do 25 A ze skříně	kus	6,000	100,00	600,00
48	K	741352825	Demontáž krycího žlabu pro kabely	kus	1,000	100,00	100,00
49	K	741371002	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 1 zdroj s krytem	kus	1,000	300,00	300,00
50	M	34814407	svítidlo ledkové neutrální SRUM	kus	1,000	500,00	500,00
35	K	741371845	Demontáž svítidla interiérového se standardní patiči nebo int. zdrojem LED přisazeného nástěnného přes 0,09 do 0,36 m2 bez zachování funkčnosti	kus	4,000	100,00	400,00
36	K	741372061	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 se zapojením vodičů	kus	3,000	300,00	900,00
52	M	DAM.02785	Svítidlo OLGA LED 15W	kus	3,000	600,00	1 800,00
54	K	998741204	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 24 do 36 m	%	1,000	500,00	500,00
D		742	Elektroinstalace - slaboproud				1 480,00
41	K	742230006	Montáž ventilátoru,	kus	2,000	400,00	800,00
51	M	42914133	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu průtok 95m3/h IP44 13W D 100mm	kus	2,000	290,00	580,00
43	K	742310806	Demontáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	100,00	100,00
D		767	Konstrukce zámečnické				400,00
44	K	767415191	Příplatek k montáži vnějšího za zhotovení otvoru pl přes 0,10 do 0,25 m2	kus	1,000	200,00	200,00
45	K	767415192	Zhotovení otvoru pl přes 0,25 do 0,50 m2 do plechu	kus	1,000	200,00	200,00
D	M		Práce a dodávky M				3 000,00
D	58-M		Revize vyhrazených technických zařízení				3 000,00
46	K	580103003	Revize	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				2 000,00
D	VRN8		Přesun stavebních kapacit				2 000,00
47	K	081103000	Denní doprava pracovníků na pracoviště	...	1,000	2 000,00	2 000,00