

Datum: 29. 6. 2023
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/104563/2023/LysK
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/228635/2023/LysK
JID: MMULSSGXJB9P4E
Počet listů/příloh: 3/0
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Lysáková/+420 47527 1318
E-mail: katerina.lysakova@mag-ul.cz

ZPRÁVA O HODNOCENÍ ELEKTRONICKÝCH NABÍDEK

(dle ustanovení § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

Název zadavatele: Statutární město Ústí nad Labem
IČO zadavatele: 00081531
Sídlo zadavatele: Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem
Osoba oprávněná jednat: PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor Statutárního města Ústí nad Labem
Veřejná zakázka s názvem: „Zpracovatel (projektant) Územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu“
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení podle ustanovení § 56
Režim veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na služby
Předpokládaná cena bez DPH: neuvedena
Lhůta pro podání nabídky: 29. 5. 2023, do 12:00 hod.

I. Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek

Dodavatelé nebyli oslovoováni, veřejná zakázka byla vyvěšena na profilu zadavatele.

II. Uveřejnění výzvy:

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne **11. 4. 2023** na profilu zadavatele na webové adrese https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html.

III. Seznam obdržených nabídek:

Zadavatel obdržel tuto nabídku:

Nabídka č. 1

Obchodní jméno: 4ct/koucky-arch.cz
Sídlo: V Jámě 1598/4, 110 00 Praha 1
Cena bez DPH: **36 000 000,- Kč**
Cena s DPH: **43 560 000,- Kč**

Vedoucí společník:

Obchodní jméno: 4ct, s.r.o.
Sídlo: V Jámě 1598/4, 110 00 Praha 1
IČ: 242 87 610
DIČ: CZ24287610

Společník:

Obchodní jméno: koucky-arch.cz s.r.o.
Sídlo: Plzeňská 2298/170, 150 00 Praha Smíchov
IČ: 257 02 271
DIČ: CZ25702271

IV. Hodnotící komise

Hodnotící komise ustanovená zadavatelem pro hodnocení podaných nabídek současně vykonávala činnost komise pro otvírání elektronických nabídek a posuzování úplnosti nabídek.

Složení komise - členové:

	člen komise	Pracoviště/funkce
1.	Ing. Eva Fialová	radní Statutárního města Ústí nad Labem
2.	Ing. Romana Filáčková	vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu
3.	Ing. arch. Petr Hoffmann	koncepční pracovník oddělení územního plánování odboru územního plánování a stavebního řádu
4.	Ing. Markéta Holá	správce GIS odboru územního plánování a stavebního řádu
5.	Mgr. Lucie Kinter Radičová	vedoucí právního oddělení právního odboru
6.	Mgr. Kateřina Lysáková	pověřená vedením oddělení veřejných zakázek právního odboru
7.	prof. Ing. arch. Jan Jehlík	oborný člen komise v oboru urbanismus, architektura
8.	Ing. arch. Matěj Páral	oborný člen komise v oboru památková péče

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111
e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti-nad-labem.cz
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531

9.	Ing. Petr Urban	oborný člen komise v oboru dopravní stavby
10.	Ing. Miloslav Kašpárek	oborný člen komise v oboru městské inženýrství
11.	doc. Ing. Martin Neruda, Ph.D.	oborný člen komise v oboru vodohospodářství a krajinné inženýrství
12.	Mgr. Diana Holcová, Ph.D.	oborný člen komise v oboru ÚSES
13.	RNDr. Jiří Starý	oborný člen komise v oboru EIA/SEA
14.	Zuzana Kodrová, RNDr.	oborný člen komise v oboru Natura 2000
15.	prof. Ing. Miroslav Kopáček, Ph.D.	oborný člen komise v oboru sociologie
16.	Dr. Jan Píša	oborný člen komise v oboru geografie

Komise se sešla v počtu 16/16 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byla zvolena Ing. Eva Fialová.

V. Neexistence střetu zájmů a mlčenlivost členů komise/zástupce zadavatele/oprávněné osoby:

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatele, který podal nabídku a postoupil do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a mlčenlivosti.

VI. Otevírání nabídek:

První jednání hodnotící komise se uskutečnilo dne **29. 5. 2023 v 13:00** hod. v sídle zadavatele za účelem otevření a hodnocení podané elektronické nabídky vztahující se k výše uvedené nadlimitní veřejné zakázce. Informace o termínu a čase otevření nabídek byla součástí Výzvy k podání nabídky zveřejněné na profilu zadavatele dne **11. 4. 2023**.

Komise přistoupila k otevření nabídky v elektronické podobě, která byla zadavateli doručena do skončení lhůty pro podání nabídek. Komise při otvírání nabídky kontrolovala podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ zda:

- byla nabídka doručena ve stanovené lhůtě;
- byla nabídka doručena elektronicky dle § 213 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů pomocí certifikovaného elektronického nástroje **E-ZAK** pro zadávání veřejných zakázek Magistrátu města Ústí nad Labem (https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html);
- je nabídka autentická a s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Nabídka splnila podmínky podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ.

VII. Posouzení nabídky:

Hodnotící komise převzala od zadavatele 1 nabídku, která splňuje podmínky podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ.

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek na svém prvním jednání otevřela nabídku dodavatele **4ct/koucky-arch.cz**, zhodnotila formální náležitosti (stanovení nabídkové ceny) a provedla předběžné posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Komise si pro úplnost ověřila u objednatelů údaje uvedené v seznamu významných služeb dodavatele k prokázání technické kvalifikace.

VIII. Hodnocení nabídky:

V rámci zadávacího řízení byla podána pouze jedna nabídka. Komise z tohoto důvodu neprováděla porovnání nabídek dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria, jimž byla dílčí hodnotící kritéria (celková nabídková cena bez DPH - 45 % a realizační tým - 55 %). Z důvodu náročnosti předmětu plnění veřejné zakázky a nutnosti vysoké kvalifikace a odbornosti vybraného dodavatele komise přesto přistoupila ke zkoumání doložených dokladů k prokázání kvalifikace realizačního týmu.

Druhé jednání komise včetně plánované prezentace dodavatele se uskutečnilo dne **19. 6. 2023** v sídle zadavatele. Zbylí členové komise, kteří se neúčastnili prvního jednání, podepsali čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a mlčenlivosti.

Při kontrole dokladů doložených k realizačnímu týmu pro hodnocení nabídky včetně prezentace dodavatele **4ct/koucky-arch.cz** bylo komisí zjištěno, že členové týmu jsou dostatečně kvalifikováni k odbornému zpracování územního plánu.

Komise tak dále znovu prověřila posouzení splnění podmínek účasti dodavatele **4ct/koucky-arch.cz** v zadávacím řízení.

Při kontrole této nabídky bylo komisí zjištěno, že dodavatel **4ct/koucky-arch.cz** nepřiložil ke své nabídce profesní životopis člena realizačního týmu „krajinařský architekt a ÚSES“ a čestné prohlášení člena týmu za sociologii (špatný formulář). Komise dále zhodnotila, že dodavatel neuvedl k významným službám dostatečně detailní popis předmětu služby, jak bylo požadováno v zadávacích podmínkách.

Dodavatel **4ct/koucky-arch.cz** byl na základě výše uvedených skutečností dne **20. 6. 2023** vyzván k doložení chybějících nebo nepřesných údajů.

Dne **22. 6. 2023** byly zadavateli od dodavatele **4ct/koucky-arch.cz** doručeny chybějící dokumenty a doplněn detailní popis významných služeb, nabídka je tedy kompletní.

IX. Závěr a poznámky hodnotící komise

Jediný dodavatel splňuje požadovanou kvalifikaci a zároveň ke své nabídce přiložil veškeré požadované dokumenty. Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace a k míře kvalifikace realizačního týmu doporučila zadavateli vybrat dodavatele s nevhodnější nabídkou a uzavření smlouvy s dodavatelem 4ct/koucky-arch.cz se sídlem V Jámě 1598/4, 110 00 Praha 1.

Za správnost vyhotovení: Mgr. Kateřina Lysáková