

Datum: 21. 7. 2023
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/104563/2023/LysK
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/255403/2023/LysK
JID: MMULSSL0R664NH
Počet listů/příloh: 2/1
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Lysáková/+420 47527 1318
E-mail: katerina.lysakova@mag-ul.cz

O Z N Á M E N Í o výběru dodavatele

(dle ustanovení § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

Na základě „Zprávy o hodnocení elektronických nabídek“ na veřejnou zakázku „**Zpracovatel (projektant) Územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu**“, vyhlášenou v otevřeném řízení podle ustanovení § 56 ZZVZ, vedenou pod sp.zn. MMUL/PO/VZ/104563/2023/LysK a uveřejněnou na profilu zadavatele dne 11. 4. 2023, Vám oznamuji, že zadavatel na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení rozhodnutím Rady města č. 526/21R/23 ze dne 21. 7. 2023 rozhodl o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější podle hodnotícího kritéria, kterým byla ekonomická výhodnost dle dílčích hodnotících kritérií. V souvislosti s výběrem dodavatele Vám zasíláme následující informace rozhodné pro výsledek zadávacího řízení:

I. Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení (dodavatele), jehož nabídka byla hodnocena:

Nabídka č. 1

Obchodní jméno: 4ct/koucky-arch.cz
Sídlo: V Jámě 1598/4, 110 00 Praha 1
Cena bez DPH: **36 000 000,- Kč**
Cena s DPH: **43 560 000,- Kč**

Vedoucí společník:

Obchodní jméno: 4ct, s.r.o.
Sídlo: V Jámě 1598/4, 110 00 Praha 1
IČ: 242 87 610
DIČ: CZ24287610
Společník:
Obchodní jméno: koucky-arch.cz s.r.o.
Sídlo: Plzeňská 2298/170, 150 00 Praha Smíchov
IČ: 257 02 271
DIČ: CZ25702271

II. Výsledek hodnocení nabídek a pořadí nabídek:

V rámci zadávacího řízení byla podána pouze jedna nabídka. Komise z tohoto důvodu neprováděla porovnání nabídek dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria, jimž byla dílčí hodnotící kritéria (celková nabídková cena bez DPH - 45 % a realizační tým - 55 %). Z důvodu náročnosti předmětu plnění veřejné zakázky a nutnosti vysoké kvalifikace a odbornosti vybraného dodavatele komise přesto přistoupila ke zkoumání doložených dokladů k prokázání kvalifikace realizačního týmu.

Nabídka dodavatele **4ct/koucky-arch.cz** byla hodnotící komisí vyhodnocena jako nejvýhodnější a členové týmu byly shledáni jako dostatečně kvalifikováni k odbornému zpracování územního plánu. Komise tak dále posuzovala splnění kvalifikace a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách pouze u tohoto účastníka zadávacího řízení.

III. Seznam dokladů dle § 123 písm. b) ZZVZ, kterými dodavatel 4ct/koucky-arch.cz prokazoval kvalifikaci:

Základní způsobilost

Dodavatel prokázal splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení podepsaného dodavatelem (resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele). Čestné prohlášení bylo přílohou č. 2 Výzvy k podání nabídky.

Dodavatel prokázal splnění podmínek profesní způsobilosti předložením:

- 1) výpisu z obchodního rejstříku;
- 2) doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (živnostenské oprávnění „Projektová činnost ve výstavbě“) dodavatel prokázal svým poddodavatelem.

Technická kvalifikace

Dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) a d) zákona předložením:

b) seznamu významných služeb poskytnutých v období od 1. 1. 2007 do zahájení zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele; v rozsahu 3 služeb stejného popř. obdobného charakteru (*tj. zpracování územního plánu v min. finančním objemu 1 mil. Kč bez DPH*) plněných na základě smluv, přičemž 2 významné služby byly zpracovány pro obec mající alespoň 20 000 obyvatel, a 3 významné služby byly zpracované pro obec o rozloze min. 2 000 ha.

V předloženém seznamu významných služeb dodavatel uvedl ke každé významné poskytnuté službě údaje: identifikace objednatele (název, IČO, sídlo, ...), kontaktní osoba objednatele s uvedením jejího telefonu nebo e-mailu, detailní popis předmětu služby, finanční objem plnění.

Přílohou tohoto seznamu byla osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Dodavatel předložil tyto významné služby:

- 1) Územní plán hl. m. Prahy – Metropolitní plán, Návrh pro společné jednání; rok ukončení: 2018, v rozsahu: Zpracování nového územního plánu pro hl. m. Prahu – hlavní autor ÚP.

2) Územní plán Plzeň; rok ukončení: 2021; v rozsahu: Zpracování nového územního plánu pro město Plzeň – návrh členění města na lokality a návrh základních principů metodiky toho, jak s těmito lokalitami pracovat, začlenění návrhu konceptu vzešlého z urbanistické soutěže Plzeň – vnitřní město do rozpracovaného územního plánu a následně spolupráce na závěrečném dokončování a vydání územního plánu.

3) Územní plán Horní Maršov; rok ukončení: 2010, v rozsahu: Zpracování nového územního plánu obce Horní Maršov – kompletní zpracování nového územního plánu od počátečních průzkumů a rozborů až po jeho vydání a to včetně návrhu koncepce, metodiky a vedení týmu spolupracovníků i externistů a jejich vzájemná koordinace.

d) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou služby poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům; dodavatel prokázal kvalifikaci předložením seznamu pracovníků realizačního týmu vyhrazených pro poskytování služeb. Realizační tým je sestaven z následujících členů:

Vedoucí realizačního týmu,
odborník v oboru architektura a urbanismus (2 členové týmu),
odborník v oboru památkové péče a odborník GIS,
odborník v oboru dopravní stavby,
odborník v oboru městské inženýrství,
odborník v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, a odborník
Krajinářský architekt a ÚSES,
odborník EIA/ SEA,
odborník Natura 2000,
odborník v oboru Sociologie,
odborník v oboru Geografie se zaměřením na regionální rozvoj a sídelní systémy.

Dodavatel předložil k jednotlivým členům týmu čestná prohlášení, že osoby, které budou členem realizačního týmu, jsou zaměstnancem účastníka, anebo smlouvy s osobami odborně způsobilými, pokud zaměstnanci nejsou.

K prokázání splnění kvalifikace osoby v pozici člena realizačního týmu u tohoto kvalifikačního předpokladu, dodavatel předložil seznam odborníků s profesními životopisy, požadovanou délkou praxe, přehledem zakázek obdobného charakteru a jednotlivými osvědčeními dle zadávacích podmínek.

Pro účely podání nabídky stačilo předložit pouze prosté kopie dokladů, kterými dodavatel prokazoval svoji způsobilost a kvalifikaci.

Komise konstatovala, že nabídka dodavatele **4ct/koucky-arch.cz** splnila požadovanou kvalifikaci, dodavatel ke své nabídce přiložil všechny povinné dokumenty.

Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat jako dodavatele zakázky účastníka řízení 4ct/koucky-arch.cz se sídlem V Jámě 1598/4, 110 00 Praha 1 a uzavřít s ním smlouvu na plnění shora uvedené veřejné zakázky.

Zadavatel se pak se závěry hodnotící komise ztotožnil a rozhodl, jak je uvedeno shora.

Poučení:

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele může účastník zadávacího řízení dle ustanovení § 241 a násl. ZZVZ podat námitky, které musí doručit zadavateli do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele nebo od jeho uveřejnění.

Mgr. Kateřina Lysáková v. r.
pověřená vedením oddělení veřejných
zakázek právního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Přílohy

Příloha č. 1 – Zpráva o hodnocení elektronických nabídek