



Datum: 27. 09. 2023
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/209462/2023/LysK
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/357201/2023/Mark
JID: MMULSSPYPUSMBQ
Počet listů/příloh: 2/1
Vyřizuje/tel.: Ing. Kateřina Petrusová/+420 475 271 319
E-mail: katerina.maresova@mag-ul.cz

O Z N Á M E N Í o výběru dodavatele

(dle ustanovení § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

Na základě „Zprávy o hodnocení elektronických nabídek“ na veřejnou zakázku „**Modernizace odborných učeben I. etapa - Část 1: Architektonicko-stavební řešení vč. rozvodů NN a kompletní výmalby**“, vyhlášenou v otevřeném řízení podle ustanovení § 56 ZZVZ, vedenou pod sp. zn. MMUL/PO/VZ/209462/2023/LysK a uveřejněnou na profilu zadavatele dne 30. 06. 2023, Vám oznamuji, že zadavatel na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení rozhodnutím Rady města č. 634/25R/23 ze dne 25. 09. 2023 rozhodl o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější podle hodnotícího kritéria, kterým byla **ekonomická výhodnost dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH**. V souvislosti s výběrem dodavatele Vám zasíláme následující informace rozhodné pro výsledek zadávacího řízení:

I. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení (dodavatelů), jejichž nabídky byly hodnoceny:

Nabídka č. 1

Obchodní jméno: **SIM stavby spol. s r.o.**
Sídlo: Šaldova 218/3, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 254 60 625
DIČ: CZ25460625
Cena bez DPH: **10 427 981,39 Kč**
Cena s DPH: **12 617 857,48 Kč**

Nabídka č. 2

Obchodní jméno: **TERMOCON s.r.o.**
Sídlo: Valentinská 557, 417 31 Novosedlice
IČ: 250 01 451
DIČ: CZ25001451
Cena bez DPH: **6 314 961,58 Kč**
Cena s DPH: **7 641 103,51 Kč**

II. Výsledek hodnocení nabídek a pořadí nabídek:

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek nejprve provedla dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ hodnocení nabídek dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria a následně posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a u něhož je předpoklad následného uzavření smlouvy.

Komise hodnotila nabídky dodavatelů podle ekonomické výhodnosti dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Dle zvoleného hodnotícího kritéria se dodavatelé umístili v následujícím pořadí:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cenová nabídka bez DPH	Cenová nabídka s DPH
2.	TERMOCON s.r.o.	6 314 961,58 Kč	7 641 103,51 Kč
1.	SIM stavby spol. s r.o.	10 427 981,39 Kč	12 617 857,48 Kč

Nabídka dodavatele **TERMOCON s.r.o.** byla hodnotící komisí vyhodnocena jako nejvýhodnější. Komise tak dále posuzovala splnění kvalifikace a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách pouze u tohoto účastníka zadávacího řízení.

III. Seznam dokladů dle § 123 písm. b) ZZVZ, kterými dodavatel TERMOCON s.r.o. prokázal kvalifikaci:

Základní způsobilost

Dodavatel prokázal splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení podepsaného dodavatelem (resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele). Čestné prohlášení bylo přílohou č. 2 Výzvy k podání nabídky.

Dodavatel prokázal splnění podmínek profesní způsobilosti předložením:

- 1) výpisu z obchodního rejstříku
- 2) dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky.

Technická kvalifikace

Zadavatel požadoval prokázání splnění technické kvalifikace dodavatele § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložením **seznamu stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení obsahujícího údaje uvedené v příloze č. 3.1 zadávací dokumentace a včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací (osvědčení musela být podepsaná osobami zastupujícími osobu, která osvědčení vydává).

Kvalifikaci prokázal dodavatel, který předložil v rámci tohoto kvalifikačního předpokladu seznam významných stavebních prací alespoň v rozsahu nejméně **pěti stavebních prací**

obdobného charakteru (rekonstrukce objektu – práce musely obsahovat – vnitřní stavební úpravy, vnitřní úpravy rozvodů (elektro, ZTI) na základě smluv, přičemž hodnota plnění (finanční částka fakturovaná účastníkem) na základě těchto smluv dosáhla **min. 2 mil. Kč bez DPH** za každou jednotlivou zakázku.

Dodavatel předložil seznam těchto významných stavebních prací:

- Lidový dům Novosedlice – revitalizace Lidového, rekonstrukce zázemí hlavního salonu, rozvody ZTI, ÚT, elektroinstalace, nová VZT, výměna výplní otvorů.
termín realizace: 10/2020 – 12/2022
finanční objem plnění: 17 217 000,- Kč bez DPH
objednatel: Obec Novosedlice, IČO: 002 66 531
- Pražská 2923-2924 a 2927 – 2928, Česká Lípa – rekonstrukce nebytových prostorů, přestavba na byty, bourací práce, vyzdívání, výměna výplní otvorů.
termín realizace: 11/2020-10/2021
finanční objem plnění: 8 179 000,- Kč bez DPH
objednatel: OSDB Česká Lípa, IČO: 000 05 622
- Alešova 147/10, Ústí nad Labem – vnitřní interiérové úpravy vč. povrchových úprav a zateplení, nová elektroinstalace vč. osvětlení a zabezpečovacího systému.
termín realizace: 12/2017 – 08/2018
finanční objem plnění: 9 185 000,- Kč bez DPH
objednatel: SČMBD Praha, IČO: 000 56 553
- Pod školou 242-249, Teplice – pokládka nové dlažby, výmalba společných prostor, přeložka elektrorozvaděčů.
termín realizace: 01/2018 - 06/2019
finanční objem plnění: 28 103 000 Kč bez DPH
objednatel: OSBD Teplice, IČO: 002 27 692
- Administrativní vestavba stavby pro dopravu Děčín – výstavba ocelové konstrukce, SDK konstrukce, výmalba, soc. zařízení.
termín realizace: 03/2022 – 10/2022
finanční objem plnění: 5 486 000 Kč bez DPH
objednatel: IDC building corporation a.s., IČO: 286 41 060

Zadavatel požadoval prokázání splnění technické kvalifikace dodavatele § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím.

Kvalifikaci prokázal dodavatel, který předložil osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osoby (dle ustanovení § 158 odst. 1 a ustanovení § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění) odpovědné za vedení realizace příslušných stavebních prací, a to doložením osvědčení autorizovaného technika nebo inženýra v oboru „Pozemní stavby“, vydaného ČKAIT podle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.

Zároveň spolu s osvědčením musel být předloženo prohlášení u této autorizované osoby, že se jedná o osobu odpovědnou za vedení realizace příslušných stavebních prací a zda jde o zaměstnance účastníka zadávacího řízení, jinou osobu prostřednictvím které dodavatel prokazuje kvalifikaci, nebo o zaměstnance této osoby s tím, že u jiných osob je nutno doložit i doklady vyžadované v § 83 zákona.

Dodavatel v rámci tohoto kvalifikačního předpokladu předložil osvědčení o autorizaci „autorizovaný inženýr“ v oboru „pozemní stavby“ a dvěma osvědčeními o autorizaci „autorizovaný technik“ v oboru „pozemní stavby“ a to společně s prohlášením, že autorizované

osoby, jejíž osvědčení dodavatel dokládal, jsou odpovědné za realizaci veřejné zakázky a jde o zaměstnance dodavatele.

Pro účely podání nabídky stačilo předložit pouze prosté kopie dokladů, kterými dodavatel prokazoval svoji kvalifikaci.

Komise konstatovala, že nabídka dodavatele **TERMOCON s.r.o.** splnila požadovanou kvalifikaci, dodavatel ke své nabídce přiložil všechny povinné dokumenty.

Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat jako dodavatele zakázky účastníka řízení **TERMOCON s.r.o.** se sídlem Valentinská 557, 417 31 Novosedlice a uzavřít s ním smlouvu na plnění shora uvedené veřejné zakázky.

Zadavatel se pak se závěry hodnotící komise ztotožnil a rozhodl, jak je uvedeno shora.

Poučení:

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele může účastník zadávacího řízení dle ustanovení § 241 a násl. ZZVZ podat námitky, které musí doručit zadavateli do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele nebo od jeho uveřejnění.

v. z. *Ing. Kateřina Petrusová v. r.*
Mgr. Kateřina Lysáková
referentka oddělení veřejných zakázek
právního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Přílohy

Příloha č. 1 – Zpráva o hodnocení elektronických nabídek