



Datum: 19. 9. 2023
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/209462/2023/LysK
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/346790/2023/LysK
JID: MMULSSCLB4MAFP
Počet listů/příloh: 3/0
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Lysáková/+420 47527 1318
E-mail: katerina.lysakova@mag-ul.cz

ZPRÁVA O HODNOCENÍ ELEKTRONICKÝCH NABÍDEK

(dle ustanovení § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

Název zadavatele: Statutární město Ústí nad Labem
IČO zadavatele: 00081531
Sídlo zadavatele: Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem
Osoba oprávněná jednat: PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor Statutárního města Ústí nad Labem
Veřejná zakázka s názvem: „Modernizace odborných učeben I. etapa - Část 1: Architektonicko-stavební řešení vč. rozvodů NN a kompletní výmalby“
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení podle ustanovení § 56 ZZVZ
Režim veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Předpokládaná cena bez DPH: 10 142 099,- Kč
Lhůta pro podání nabídky: 18. 8. 2023, do 10:00 hod.

I. Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek

Dodavatelé nebyli oslovoováni, veřejná zakázka byla vyvěšena na profilu zadavatele.

II. Uveřejnění výzvy:

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne **30. 6. 2023** na profilu zadavatele na webové adrese https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html.

III. Seznam obdržených nabídek:

Zadavatel obdržel tyto nabídky:

Nabídka č. 1

Obchodní jméno: SIM stavby spol. s r.o.
Sídlo: Šaldova 218/3, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 254 60 625
DIČ: CZ25460625
Cena bez DPH: **10 427 981,39 Kč**
Cena s DPH: **12 617 857,48 Kč**

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111
e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti-nad-labem.cz
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531

Nabídka č. 2

Obchodní jméno: TERMOCON s.r.o.
Sídlo: Valentinská 557, 417 31 Novosedlice
IČ: 250 01 451
DIČ: CZ25001451
Cena bez DPH: **6 314 961,58 Kč**
Cena s DPH: **7 641 103,51 Kč**

IV. Hodnotící komise

Hodnotící komise ustanovená zadavatelem pro hodnocení podaných nabídek současně vykonávala činnost komise pro otvírání elektronických nabídek a posuzování úplnosti nabídek.

Složení komise - členové:

	člen komise	Pracoviště/funkce
1.	Lenka Klevarová	vedoucí odd. přípravy a realizace investic odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic
2.	Tomáš Hájek	referent odd. přípravy a realizace investic odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic
3.	Bc. David Vejsada	výkonný ředitel Metropolnetu a.s
4.	Mgr. Ivana Vítová	vedoucí oddělení správy pohledávek právního odboru
5.	Ing. Kateřina Petrusová	referent oddělení veřejných zakázek právního odboru
6.	Mgr. Kateřina Lysáková	pověřená vedením oddělení veřejných zakázek právního odboru

Komise se sešla v počtu 6/6 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byl zvolen Tomáš Hájek.

V. Neexistence střetu zájmů a mlčenlivost členů komise/zástupce zadavatele/oprávněné osoby:

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatelů, kteří podali nabídku a postoupili do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a mlčenlivosti.

VI. Otevírání nabídek:

První jednání hodnotící komise se uskutečnilo dne **18. 8. 2023** od **11:00** hod. v sídle zadavatele za účelem otevírání a hodnocení podaných elektronických nabídek vztahujících se k výše uvedené nadlimitní veřejné zakázce. Informace o termínu a čase

otevírání nabídek byla součástí Výzvy k podání nabídky zveřejněné na profilu zadavatele dne **30. 6. 2023**.

Komise přistoupila k otevírání nabídek v elektronické podobě, které byly zadavateli doručeny do skončení lhůty pro podání nabídek dle pořadí, ve kterém byly doručeny. Komise při otvírání nabídek kontrolovala podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ zda:

- a) byly nabídky doručeny ve stanovené lhůtě;
- b) byly nabídky doručeny elektronicky dle § 213 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů pomocí certifikovaného elektronického nástroje **E-ZAK** pro zadávání veřejných zakázek Magistrátu města Ústí nad Labem (https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html);
- c) jsou nabídky autentické a s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Všechny nabídky splnily podmínky podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ.

VII. Hodnocení nabídek:

Hodnotící komise převzala od zadavatele **2** nabídky, které splňují podmínky podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ.

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek nejprve provedla dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ hodnocení nabídek dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria a následně posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u nabídky, která byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a u které je předpoklad následného uzavření smlouvy s dodavatelem této nabídky.

Komise uvedená v bodě IV. dále hodnotila nabídky dodavatelů podle ekonomické výhodnosti dle nejnižší nabídkové ceny. Dle zvoleného hodnotícího kritéria se dodavatelé umístili v následujícím pořadí:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cenová nabídka bez DPH	Cenová nabídka s DPH
2.	TERMOCON s.r.o.	6 314 961,58 Kč	7 641 103,51 Kč
1.	SIM stavby spol. s r.o.	10 427 981,39 Kč	12 617 857,48 Kč

Nabídka dodavatele **TERMOCON s.r.o.** byla hodnotící komisí vyhodnocena jako nejvýhodnější. Komise tak dále posuzovala splnění kvalifikace a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách pouze u tohoto účastníka zadávacího řízení.

Při kontrole splnění kvalifikačních požadavků u dodavatele **TERMOCON s.r.o.** bylo komisí zjištěno, že splňuje požadovanou kvalifikaci.

VIII. Posouzení nabídek:

Posouzení se tedy týkalo nabídky dodavatele **TERMOCON s.r.o.** s pořadovým číslem 2.

Posouzení úplnosti doručené nabídky spočívalo v provedení kontroly údajů a dokladů, které byly povinnou součástí nabídky: požadované plnění, nabídková cena, čestná prohlášení atd.

Při kontrole splnění požadavků zadavatele u dodavatele **TERMOCON s.r.o.**, vyplývajících ze zadávací dokumentace, bylo komisí zjištěno, že dodavatel nedodal výkaz výměr v požadovaném formátu .xls a že nabídková cena dodavatele je dle pravidel uvedených v zadávací dokumentaci mimořádně nízká.

Zadavatel na základě těchto skutečností dodavatele **TERMOCON s.r.o.** dne 23. 8. 2023 písemně vyzval k doložení výkazu výměr v požadovaném formátu a ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceně jako celku (vůči předpokládané hodnotě zakázky), tak i ve vztahu k jednotlivým položkám výkazu výměr (konkrétně vyjmenované).

Vzhledem k mimořádně nízké nabídkové ceně hodnotící komise porovnala položky výkazu výměr i u druhého účastníka řízení, přičemž zjistila, že dodavatel SIM stavby spol. s r.o. podal nabídku, která taktéž obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu v rozsahu jednotlivých položek výkazu výměr.

Zadavatel na základě této skutečnosti dodavatele SIM stavby spol. s r.o. taktéž vyzval dne 23. 8. 2023 ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny ve vztahu k jednotlivým položkám výkazu výměr (konkrétně vyjmenované).

Dodavatel **TERMOCON s.r.o.** dne 24. 8. 2023 dodal zadavateli výkaz výměr v požadovaném formátu. Dne 28. 8. 2023 dodavatel doručil zadavateli písemné vyjádření, ve kterém ke všem požadovaným bodům jednotně uvádí, že provedl kontrolu cen položek, neshledal pochybení, a potvrdil, že je schopen položky, které byly předmětem žádosti o zdůvodnění, v předpokládaném rozsahu realizovat.

Dodavatel SIM stavby spol. s r.o. dne 28. 8. 2023 taktéž potvrdil, že je u všech dotazovaných položek schopen dílo za nabízenou cenu provést, jelikož cena obsahuje všechny potřebné náklady pro bezvadné provedení díla.

Hodnotící komise při druhé kontrole výkazu výměr dodavatele **TERMOCON s.r.o.** zjistila, že dodavatel, i přes své písemné vyjádření, nacenil položky ve výkazu výměr, které se týkají projektového managementu, vedení projektu a práce s azbestem mimořádně nízkou cenou. Hodnotící komise došla k závěru, že tyto položky není možné za uvedenou cenu reálně provést. Své stanovisko podepřela vyjádřením projektanta akce (ing. arch. Jakub Stránský, Architektonická kancelář Luboš Hruška) předmětné veřejné zakázky, který potvrdil, že s ohledem na zkušenosti předchozích a jiných školských projektů je uvažováno o cca 600 hodin práce na projektovém managementu, přičemž na trhu se cena odhaduje mezi 850-1000,- Kč / hod. bez DPH. Dodavatel **TERMOCON s.r.o.** by tak se svou celkovou cenou za jednu ucelenou položku jak projektového managementu, tak vedení projektu bez ohledu na počet hodin v jedné škole neměl být schopen požadované práce a služby provést (výkaz výměr neobsahoval počet hodin, ale celkový soubor projektového managementu a vedení projektu). Dále hodnotící komise došla k závěru, že vzhledem k nebezpečnosti práce s azbestem při dodržení všech zajištění ochrany zdraví pracovníků a dotčeného okolí jsou položky týkající se azbestu taktéž mimořádně nízké naceněny. Zadavatel nad to neměl k dispozici příslušné povolení dodavatele na manipulaci s azbestem, která je pro práci s tímto nebezpečným odpadem potřeba.

Zadavatel na základě výše uvedeného znovu dne 12. 9. 2023 vyzval dodavatele **TERMOCON s.r.o.** k objasnění položek projektového managementu, vedení projektu a azbestu s ohledem na rozsah plnění, požadovaný termín a případné uložení sankce pro nesplnění povinností vyplývajících z koordinace práce projektového managementu.

Dodavatel **TERMOCON s.r.o.** dne 15. 9. 2023 doručil zadavateli vyjádření, ve kterém uvádí, že u položek projektového managementu a vedení projektu neshledali ve své kalkulaci pochybení, a jsou srozuměni s rozsahem požadovaných služeb, jsou připraveni je v předpokládaném rozsahu realizovat, a jsou schopni svou koordinací ostatních dodavatelů plnit požadované termíny (s ohledem na upozornění na čl. 2.2.1 Výzvy a čl. 3.1 Návrhu smlouvy zadávací dokumentace). Dodavatel dále písemně oznámil změnu poddodavatelského systému, a to tak, že třetím poddodavatelem bude společnost **AZBESTSTOP a.s.**, jejímž prostřednictvím doložil příslušné povolení o nakládání s azbestem. Dodavatel **TERMOCON s.r.o.** je srozuměn s rozsahem prací s azbestem a postup prací bude kopírovat uvedený postup v projektové dokumentaci.

IX. Poznámky hodnotící komise

Hodnotící komise na svém druhém jednání hodnotící komise dne 18. 9. 2023 prostudovala objasnění údajů a zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Hodnotící komise neshledala zákonný důvod k vyloučení dodavatele **TERMOCON s.r.o.**, neboť dodavatel splňuje požadovanou kvalifikaci a zároveň ke své nabídce přiložil veškeré požadované dokumenty, a to včetně vyjádření k objasnění a zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat dodavatele s cenově nejvýhodnější nabídkou a uzavření smlouvy s dodavatelem **TERMOCON s.r.o.** se sídlem Valentinská 557, 417 31 Novosedlice, a to navzdory pochybnostem o řádném plnění projektového řízení (nízké ocenění ze strany dodavatele), neboť jeho nesplnění bude mít za následek narušení výuky v dotčených školách, nedodržení termínů dotace a s tím související krácení dotace. Způsob financování a časový fond je nicméně záležitostí dodavatele, který svým objasněním za to přebírá odpovědnost.

V Ústí nad Labem dne 19. 9. 2023

předseda 2

člen 1

člen 3

člen 4

člen 5

člen 6

Za správnost vyhotovení: Mgr. Kateřina Lysáková