

Datum: 24. 10. 2023
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/339044/2023/LysK
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/401593/2023/AntK
JID:
Počet listů/příloh: 2/1
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

O Z N Á M E N Í **o výběru dodavatele**

(dle ustanovení § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

Na základě „Zprávy o hodnocení elektronických nabídek“ na veřejnou zakázku „**Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných budovách města Ústí nad Labem**“ - TDS, vyhlášenou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 ZZVZ, vedenou pod sp.zn. MMUL/PO/VZ/339044/2023/LysK a uveřejněnou na profilu zadavatele dne 18. 9. 2023, Vám oznamuji, že zadavatel na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení rozhodnutím Rady města č. 703/27R/23 ze dne 23. 10. 2023 rozhodl o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější podle hodnotícího kritéria, kterým byla **ekonomická výhodnost dle dílčích hodnotících kritérií**. V souvislosti s výběrem dodavatele Vám zasíláme následující informace rozhodné pro výsledek zadávacího řízení:

I. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení (dodavatelů), jejichž nabídky byly hodnoceny:

Nabídka č. 1

Obchodní jméno: Garnets Consulting a.s.
Sídlo: Čs. legií 445/4, 415 01 Teplice – Trnovany
IČ: 273 49 675
DIČ: CZ27349675
Cena za TDS bez DPH: **1 099 000,- Kč**
Cena za TDS s DPH: **1 329 790,- Kč**
Cena za fázi D s z DPH: ----- **Kč**

Nabídka č. 2

Obchodní jméno: Building management solutions s.r.o.
Sídlo: Dlouhá 101/13, 500 03 Hradec Králové
IČ: 288 12 999
DIČ: CZ28812999
Cena za TDS bez DPH: **2 150 000,- Kč**
Cena za TDS s DPH: **2 601 500,- Kč**
Cena za fázi D s DPH: **242 000,- Kč**

Nabídka č. 3

Obchodní jméno: Correct BC, s.r.o.
Sídlo: Elišky Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 250 28 588
DIČ: CZ25028588
Cena za TDS bez DPH: **1 892 000,- Kč**
Cena za TDS s DPH: **2 289 320,- Kč**
Cena za fázi D s DPH: **145 200,- Kč**

II. Výsledek hodnocení nabídek a pořadí nabídek:

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek nejprve provedla dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ hodnocení nabídek dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria a následně posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a u něhož je předpoklad následného uzavření smlouvy.

Komise hodnotila nabídky dodavatelů podle ekonomické výhodnosti dle dílčích hodnotících kritérií, jimiž byla: Cena za TDS s DPH (80%) a Cena za fázi D s DPH (20%). Dle zvoleného hodnotícího kritéria se dodavatelé umístili v následujícím pořadí:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cena za TDS s DPH	Cena za fázi D s DPH	Počet bodů:
3.	Correct BC, s.r.o.	2 289 320,- Kč (80 b.)	145 200,- Kč (20 b.)	100 b.
2.	Building management solutions s.r.o.	2 601 500,- Kč (70,4 b.)	242 000,- Kč (12 b.)	82,4 b.

Dodavatel Garnets Consulting a.s. byl dne 6. 10. 2023 na základě skutečností uvedených ve Zprávě o hodnocení nabídek vyloučen.

Nabídka dodavatele **Correct BC, s.r.o.** byla hodnotící komisí vyhodnocena jako nejvýhodnější. Komise tak dále posuzovala splnění kvalifikace a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách pouze u tohoto účastníka zadávacího řízení.

III. Seznam dokladů dle § 123 písm. b) ZZVZ, kterými dodavatel Correct BC, s.r.o. prokazoval kvalifikaci:

Základní způsobilost

Dodavatel prokázal splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení podepsaného dodavatelem (resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele). Čestné prohlášení bylo přílohou č. 2 Výzvy k podání nabídky.

Profesní způsobilost

Dodavatel prokázal splnění podmínek profesní způsobilosti předložením výpisu z obchodního rejstříku.

Technická kvalifikace

Dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b), c) a d) zákona předložením:

b) seznamu významných služeb poskytnutých za poslední 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele v rozsahu 4 služeb stejného, popř. obdobného charakteru (*tj. činnost TDS – rekonstrukce objektu*) plněných na základě smluv, přičemž nejméně 1 realizovaná služba byla na stavbě s rozpočtovými náklady minimálně ve výši 70 mil. Kč bez DPH a zároveň nejméně 2 realizované služby byly na stavbě s investičními náklady min. ve výši 50 mil. Kč bez DPH.

V předloženém seznamu významných služeb dodavatel uvedl ke každé významné poskytnuté službě níže uvedené údaje: identifikaci objednatele (název, IČO, sídlo...), kontaktní osoba objednatele s uvedením jejího telefonu nebo e-mailu, detailní popis předmětu dodávky či služby a finanční objem plnění.

Dodavatel předložil tyto významné služby:

1) Rekonstrukce městského plaveckého bazénu Rakovník – stavební úpravy a přístavba; rok ukončení: 2019, v rozsahu: celková rekonstrukce městského plaveckého bazénu; dodavatel poskytoval TDI.

2) Rekonstrukce HPM Česká Lípa; rok ukončení: 2020, v rozsahu: kompletní rekonstrukce prodejny v České Lípě; dodavatel poskytoval TDI.

3) Rekonstrukce Albert Praha – Noví Butovice; rok ukončení: 2020, v rozsahu: celková rekonstrukce administrativní budovy ve třech nadzemních podlažích; dodavatel poskytoval TDI.

4) Stavební úpravy pro zřízení 10 bytů v domě v ul. Jirchářích č.p. 60, Ústí n. L.; rok ukončení: 2021, v rozsahu: celková rekonstrukce bytového domu; dodavatel poskytoval TDI.

c) seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu dodavatele; kvalifikaci prokázal dodavatel předložením seznamu pracovníků realizačního týmu vyhrazených pro poskytování služeb. Realizační tým bude sestaven z následujících členů: Vedoucí technického dozoru, Specialista na stavební část, Specialista na technologické části (musí splňovat min. 2 členové týmu).

Dodavatel k prokázání splnění kvalifikace členů realizačního týmu u každého člena týmu předložil: profesní strukturovaný životopis s min. délkou praxe: u vedoucího člena týmu a u autorizovaných techniků min. 5 let přede dnem podání nabídky, u autorizovaných inženýrů min. 3 roky přede dnem podání nabídky; osvědčení či způsobilost člena týmu dle níže uvedených podmínek: Vedoucí technického dozoru: osvědčení o autorizaci (ČKAIT) „autorizovaný inženýr“ v oboru pozemní stavby; Specialista na stavební část: osvědčení o autorizaci (ČKAIT) „autorizovaný technik“ v oboru pozemní stavby; Specialista na technologické části: „autorizovaný technik“ v oboru technika prostředí staveb (oba členové).

d) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracem, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům; kvalifikaci prokázala osoba předložením dokladu o odborné způsobilosti – osvědčení o autorizaci (ČKAIT) „autorizovaný inženýr“ v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 360/1992 Sb.), a dále předložením dokladu o odborné způsobilosti – osvědčení pro výkon funkce „autorizovaný technik“ v oboru „technika prostředí staveb“ (specializace technická zařízení pro autorizované inženýry (IE01) nebo (IE02), specializace vytápění a vzduchotechnika pro autorizované techniky (TE01) nebo (TE03) dle zákona č. 360/1992 Sb.

Dodavatel předložil výše uvedené doklady pokaždé u dvou osob.

Účastník dále předložil čestné prohlášení, že 2 osoby, které vlastní doklad odborné způsobilosti, jsou zaměstnanci účastníka, a u dalších dvou osob předložil smlouvu s těmito osobami.

Pro účely podání nabídky stačilo předložit pouze prosté kopie dokladů, kterými dodavatel prokazoval svoji kvalifikaci.

Komise konstatovala, že nabídka dodavatele **Correct BC, s.r.o.** splnila požadovanou kvalifikaci, dodavatel ke své nabídce přiložil všechny povinné dokumenty.

Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat jako dodavatele zakázky účastníka řízení Correct BC, s.r.o. se sídlem Elišky Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem a uzavřít s ním smlouvu na plnění shora uvedené veřejné zakázky.

Zadavatel se pak se závěry hodnotící komise ztotožnil a rozhodl, jak je uvedeno shora.

Poučení:

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele může účastník zadávacího řízení dle ustanovení § 241 a násl. ZZVZ podat námitky, které musí doručit zadavateli do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele nebo od jeho uveřejnění.

Mgr. Kateřina Antošová v. r.
pověřená vedením oddělení veřejných
zakázek právního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha č. 1 – Zpráva o hodnocení elektronických nabídek