

## Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

### SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem  
Zastoupeno  
na základě pověření: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem  
IČ: 000 81 531  
Osoba oprávněna jednat ve věcech technických: Mgr. Roman Váchal, energetik, odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem, tel.: 475 271 331, email: roman.vachal@mag-ul.cz  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
číslo účtu: 5017001555/5500  
(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

#### 2. IR INSPECTIONS s.r.o.

zastoupená/ý: *David Knill*  
se sídlem: *Masarykovo náměstí 93, Police nad Metují 549 54)*  
IČO: 275 35 509  
DIČ: CZ 275 35 509

██  
██  
██

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo na zhotovení průkazů energetické náročnosti budov v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“)**

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

#### I. Preambule

Tato Smlouva je uzavřena mezi objednatel a zhotovitelem na základě výběrového řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Průkazy energetické náročnosti budov**“.

## II. Účel Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“). Zadávací dokumentace je dostupná na: [https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html).
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje objednateli splnění zadání veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
  - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci,
  - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou objednateli v rámci výběrového řízení na zadání veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

## III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zpracování průkazů energetické náročnosti budov dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Díla**“).
2. Zhotovitel se touto smlouvou za podmínek dále uvedených zavazuje provést na vlastní náklad a odpovědnost pro objednatele dílo způsobem a v rozsahu stanoveném touto smlouvou, a to s odbornou péčí a v souladu s legislativou platnou v době plnění.
3. Rozsah a specifikace Díla je vymezen v této Smlouvě, v zadávací dokumentaci, a v seznamu budov, který je nedílnou přílohou této smlouvy.
4. Objednatel se za řádné provedení Díla zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v sídle objednatele.
6. V případě, že poskytovatel zadá část předmětu plnění Smlouvy jiným osobám (poddodavatelům), je stanoveno, že jediným garantem plnění Smlouvy je poskytovatel, který nese veškerou odpovědnost za dodržování ustanovení této Smlouvy a platných právních předpisů vztahujících se na poskytování předmětných prací a služeb a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.
7. Změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla při jeho realizaci se řídí ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## IV. Místo plnění a předání, čas plnění Díla

1. Místem plnění je Statutární město Ústí nad Labem a sídlo zhotovitele.
2. Místem předání Díla dle této Smlouvy je Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od nabytí účinnosti smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude předáno nejpozději **do 30. 4. 2023**.

4. Zhotovitel je povinen předat zhotovené Dílo objednateli v termínu stanoveném v odst. 2 tohoto článku této Smlouvy v sídle objednatele. O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol.
5. Při předání a převzetí Díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.
6. Řádné dokončení Díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti smluvních stran uvedené v čl. VII. této Smlouvy. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této Smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl Dílo v důsledku prodlení objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem objednatele prodloužit stanovený termín dokončení Díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.
7. Při předání a převzetí Díla bude na základě kontroly provedené objednatelem ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedeného Díla a jeho vlastností se závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

### V. Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši:

<b>Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)</b>	<b>1 268 000 ..Kč)</b>
DPH 21 %	266 280 Kč

-----

Cena celkem včetně DPH	1 534 280 Kč
------------------------	--------------

(Slovy: jeden milion pětsetřicetčtyřitisícdvěstěosmdesát Kč

2. Celková cena za provedení Díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením Díla. Nad rámec této ceny nepřísluší zhotoviteli za provedení prací na Díle žádná jiná odměna.
3. Cena za provedení Díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem a doručeného na adresu objednatele v listinné či elektronické formě po ukončení díla. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOU“).
4. Fakturace bude provedena po dokončení a protokolárním předání Díla (tj. po zpracování a předání průkazů).
5. V případě, že zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené Dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury objednateli. Nevrátí-li objednatel zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře objednatel nemá výhrady.
6. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
7. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
8. Pokud se zhotovitel stal plátcem DPH po uzavření této Smlouvy, platí, že uvedená cena v odst. 1 tohoto článku již v sobě DPH zahrnovala. Zhotovitel je tedy povinen příslušnou část ceny odvést jako DPH a nemá vůči objednateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec této stanovené ceny.
9. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu

podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.

10. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
11. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.
12. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.
13. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplacené pohledávce zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této Smlouvy.

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění Díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro provádění díla. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.
5. Zhotovitel je povinen objednatel průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla a na žádost předkládat objednateli k nahlédnutí dosud realizovanou část díla.
6. Objednatel je oprávněn konzultovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dostatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, která opravňuje objednatel k odstoupení od smlouvy.
7. Osobou oprávněnou objednatel ve věcech technických je: Mgr. Roman Váchal, energetik odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem.
8. Není-li zhotovitel způsobilý některou část díla vypracovat sám, je povinen přizvat ke spolupráci na vypracování této části příslušně specializovanou a autorizovanou osobu, a to vždy s předchozím souhlasem objednatele. Vypracování části díla přizvanou specializovanou a autorizovanou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za správnost, celistvost, úplnost a proveditelnost celého díla.

## **VII. Součinnost a komunikace smluvních stran, podklady určené k provedení Díla**

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. V případě potřeby objednatele poskytne zhotovitel nezbytnou součinnost v podobě dílčích osobních porad, konzultací, operativních vyjádření, stanovisek, vypořádání připomínek ke zhotovovanému Dílu apod.
4. Objednatel se zavazuje, že za účelem splnění Díla řádně a včas nad rámec konzultačních porad poskytne zhotoviteli i další nezbytnou součinnost v podobě např. dílčích operativních vyjádření, stanovisek, připomínek ke zhotovovanému Dílu apod.
5. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně objednatele, které objektivně brání řádnému provedení Díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
6. Objednatel bude zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti zhotoviteli dle této Smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu předaných podkladů ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku.
8. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XI. této Smlouvy.
9. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XI. této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

## **VIII. Náhrada škody a prodlení**

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností zhotovitele dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.

5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu objednatel upozornil v souladu s čl. VI. odst. 4 této Smlouvy.

### **IX. Jakost Díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu**

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu Díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na Díle uvedených ve Smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé Dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené Smlouvou, dokumentací, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. **Záruční lhůta** na provedené dílo činí **6 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu Díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět Díla zejména dle Smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět Díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami Díla.
7. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na Díle či majetku objednatele jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této Smlouvy.
8. Případné nároky z nedodržení povinností zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy objednatel uplatní zejména při předání a převzetí Díla. Tím však není dotčeno právo objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí Díla.

### **X. Sankce**

1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním Díla dle článku IV. odst. 3 této Smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla včetně DPH sjednané touto Smlouvou, s jehož plněním je zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, pokud pozdější plnění nebylo předem písemně odsouhlaseno objednatelem.
2. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s plněním jiných svých povinností (poruší své smluvní povinnosti vymezené v článku VI. a článku IX. této Smlouvy, na které se nevztahuje některý z odstavců tohoto článku výše), zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. V případě, že objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
5. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

## **XI. Oprávněné osoby**

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.
4. Oprávněnými osobami jsou osoby uvedeny v záhlaví této Smlouvy.

## **XII. Přechod vlastnictví a nebezpečí škody**

1. Vlastnické právo k Dílu dle technických parametrů stanovených v této smlouvě přechází na objednatele v okamžiku úspěšného protokolárního předání a převzetí Díla.

## **XIII. Platnost a účinnost Smlouvy, zánik Smlouvy**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato Smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této Smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
  - a) Dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
  - b) Odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
  - a) Zhotovitel nezačne provádění Díla v termínu, v němž mělo dojít k započatí provádění Díla.
  - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním Díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení objednatele o takovém prodlení.
  - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
  - a) Bude-li soudem na majetek zhotovitele prohlášen úpadek.
  - b) Vstoupí-li zhotovitel do likvidace.
  - c) Pozbude-li zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou.
  - d) poruší-li zhotovitel povinnosti stanovené v čl. VI. odst. 3 této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a

nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodlení.

7. Veškerá porušení povinností zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

#### **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejichmi přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude zhotovitel vznášet požadavky na navýšení ceny za provedení Díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení Díla.
6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této Smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech).
  - b) Veškeré údaje uvedené v této Smlouvě, popř., které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany objednatele.



9. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
10. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
11. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, podepsaných smluvními stranami, přičemž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení této Smlouvy.
12. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří přílohy:
  - Cenová nabídka zhotovitele (Krycí list nabídky)
  - Seznam budov

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

V Ústí nad Labem dne 23. 10. 2023

V Polici nad Metují dne 19.10.2023

Příkazce:

Příkazník:

.....  
**Ing. Dalibor Dařílek**  
 vedoucí odboru dopravy a majetku  
 Magistrátu města Ústí nad Labem

.....  
**David Knill**  
 jednatel IR INSPECTIONS s.r.o.

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel					
Vedoucí odboru					
Správce rozpočtu					
Právně posoudil					
Projednáno					
Č. usnesení RM/ZM	VZMR nepodléhá schválení RM		dne		
Č. smlouvy v RS		dne			
Odkaz na profil zadavatele	<a href="https://zakazky.usti-nad-labem.cz/contract_display_1689.html">https://zakazky.usti-nad-labem.cz/contract_display_1689.html</a>				

## KRYCÍ LIST NABÍDKY

### 1. Název veřejné zakázky:

„Průkazy energetické náročnosti budov“

### 2. Základní identifikační údaje

#### 2.1. Zadavatel

subjekt: Statutární město Ústí nad Labem  
sídlo: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n/L  
IČO: 000 81 531  
DIČ: CZ00081531  
Zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem  
Osoba oprávněna jednat za zadavatele: Mgr. et Mgr. Alena Nováková, vedoucí  
právního odboru Magistrátu města Ústí nad  
Labem

#### 2.2. Dodavatel

název: IR INSPECTIONS s.r.o.  
sídlo/místo podnikání: Masarykovo náměstí 93, Police nad Metují

t [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

IČ: 275 35 509

DIČ: CZ 27535509

osoba oprávněná jednat za dodavatele: David Knill

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

### 3. Nabídková cena:

**Cena v Kč celkem bez DPH: 1 268 000 Kč**

Samostatně DPH 21% 266 280 Kč

Cena v Kč celkem včetně DPH: 1 534 280 Kč

V Polici nad Metují dne 3.10. 2023

.....  
David Knill  
Jednatel IR INSPECTIONS s.r.o.

Objekty Statutárního města Ústí nad Labem	adresa objektu
1. MmÚ	V. Hradební 2336/8 - 400 01, budova MmÚ
	Důlce 2789/78 - 400 01, garáže, autodílna
	Přístavní 3591/3 - 400 01, nebyt. pros. kóje
	Masarykova 1091/228 - 400 01, fotbal. stadion
	Masarykova 974/232 - 400 01, zimní stadion
	Horská 521/46 - 400 04, nebyt. prostor PČR
	Horova 1340/10 - 400 01, nebyt. prostor HZS
	Lidické nám. 1163/2 - 400 01, neb. p. Zdr. zař. MV
	Předmostí 50/3 - 400 01, nebyt. pros. PČR
	Pod Vodojemem 3 - 400 10, kryt - kuželky
UMO UL - město	
	V Kutišti 299/7 - 400 11, nebyt. prostor knihovna
	Husit. cesta 217/4, 222/6 - 400 01, n. p. uprch. zařiz.
2. UMO Severní Terasa	Stavbařů 2823/2 - 400 11, nebyt. prostory
	Krušnohorská - 400 11, nebyt. pros. šatny VPP
	Ovocná - 400 11, nebyt. pros. hřiště
3. UMO Střekov	Nár. odboje 794/15 - 400 03, nebyt. pros.
	Třebízského 1114/7 - 400 03, nebyt. pros. SVJ
	Třebízského 1115/5 - 400 03, nebyt. pros. SVJ
4. UMO Neštětice	U Radnice 229, 230 - 403 31, nebyt. prostory
	Křížíkova 528//6 - 403 31, bytový dům
	Horní 194 - 403 31, nebyt. prostory
	Hlavní 209 - 403 31, nebyt. prostory HZ
	Hlavní 139 - 403 31, nebyt. pros. hřiště Mojžíř
Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace	Panská 1700/23 - 400 01, nebyt. rostory měst. lázně

	U Koupaliště 575/11 - 400 01, nebyt. pros. koup. Klíše
	U Labe 1023 - 400 03, nebyt. prostory K Brná
	Hoření 3083/13 - 400 11, nebyt. pros. UJEP
	U Krematoria 1571/5 - 400 03, nebyt. pr. H Stř.
	Matiční 184/7 - 400 07, byt. dům (kriz. byty)
	Vojnovičova 395/3 - 400 01, rod. dům
	Masarykova 974/232 - 400 01, nebyt. pros. Tenis. kur.
Zoologická zahrada Ústí nad Labem, příspěvková organizace - areál	Drážďanská 454/23 - 400 07, nebyt. prostory
	Na Vrstevnici 1939 - 400 11, byt. prostory
Muzeum města Ústí nad Labem	Masarykova 1000/3 - 400 01
	Důlce 1638 - 400 01, nebyt. pros. kryt
Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace	V. Hradební 1025/19 - 400 01, nebyt. pros. DK
	V. Hradební 619/33 - 400 01, nebyt. pros. ND
	W. Churchilla - 400 01, nebyt. pros. šatny Let. kino
Činoherní studio města Ústí nad Labem, příspěvková organizace	Varšavská 767 - 400 03
5. Domov pro seniory Velké Březno, příspěvková organizace	Kláštevní 1, 2 - 400 23
6. Domov pro seniory Chlumec, příspěvková organizace	Pod Horkou 85 - 403 39
7. Domov pro seniory Severní Terasa, příspěvková organizace	V Klidu 3133/12 - 400 11
8. Domov pro seniory Dobětice, příspěvková organizace	Šrámkova 3305/38A - 400 11
9. Domov pro seniory Krásné Březno, příspěvková organizace	Rozcestí 798/9 - 400 07
10. Domov pro seniory Orlická a Azylový dům pro matky s dětmi, příspěvková organizace	Orlická 2893/1 - 400 11
	Domov pro seniory Orlická a Azylový dům pro matky s dětmi, příspěvková organizace
	Orlická 2894/3 - 400 11
11. Domov pro seniory Bukov, příspěvková organizace	Za Vozovnou 783/1 - 400 01
12. Jesle města Ústí nad Labem, příspěvková organizace	Mlýnská 477 - 403 31
13. Jesle města Ústí nad Labem, příspěvková organizace	Mezní 2853/2 - 400 01
22. Základní škola Ústí nad Labem, Hluboká 150, příspěvková organizace	Hluboká 150 - 403 31
	Základní škola Ústí nad Labem, Studentská 626, příspěvková organizace
	Studentská 626 - 403 31
23. Základní škola Ústí nad Labem, Palachova 400/37, příspěvková organizace	Palachova 400/37 - 400 01
24. Základní škola Ústí nad Labem, E. Krásnohorské 3084/8, příspěvková organizace	E. Krásnohorské 3084/8, 3107/6 - 400 11, ZŠ, r. dům
25. Základní škola Ústí nad Labem, Školní náměstí 100/5, příspěvková organizace	Školní náměstí 100/5 - 400 01

26.	Základní škola a Základní umělecká škola Ústí nad Labem, Husova 349/19, příspěvková organizace	Husova 349/19 - 400 07
	Základní škola a Základní umělecká škola Ústí nad Labem, Husova 349/19, přís. org.	Husova 650 - 400 07
	Základní škola a Základní umělecká škola Ústí nad Labem, Husova 349/19, přís. org.	Erbenova 350/2 - 400 07, r. dům - byty pedagog.
27.	Základní škola Ústí nad Labem, Karla IV. 1024/19, příspěvková organizace	Karla IV. 1024/19 - 400 03
28.	Základní škola a Mateřská škola Ústí nad Labem, SNP 2304/6, příspěvková organizace	SNP 2304/6, 2390/2 - 400 11, zákl. školy
29.	Základní škola Ústí nad Labem, Vojnovičova 620/5, příspěvková organizace	Vojnovičova 620/5 - 400 01
30.	Fakultní základní škola Ústí nad Labem, České mládeže 230/2, příspěvková organizace	České Mládeže 230/2 - 400 01
31.	Základní škola Ústí nad Labem, Mírová 2734/4, příspěvková organizace	Mírová 2734/4 - 400 11
32.	Základní škola Ústí nad Labem, Stříbrnická 3031/4, příspěvková organizace	Stříbrnická 3031/4 - 400 11
33.	Základní škola a Mateřská škola Ústí nad Labem, Nová 1432/5, příspěvková organizace	Nová 1432/5, 1668/5a - 400 03, škola, rod. dům
34.	Základní škola Ústí nad Labem, Vinařská 1016/6, příspěvková organizace	Vinařská 1016/6 - 400 01
35.	Základní škola Ústí nad Labem, Anežky České 702/17, příspěvková organizace	A. Česká 702/17 - 400 07
36.	Základní škola Ústí nad Labem, Neštěmická 787/38, příspěvková organizace	Neštěmická 787/38 - 400 07
37.	Základní škola Ústí nad Labem, Pod Vodojemem 323/3A, příspěvková organizace	Pod Vodojemem 323/3A - 400 10
38.	Základní škola Ústí nad Labem, Hlavní 193, příspěvková organizace	Hlavní 193 - 403 31
39.	Základní škola Ústí nad Labem, Rabasova 3282/3, příspěvková organizace	Rabasova 3282/3 - 400 11
40.	Základní škola a Mateřská škola Ústí nad Labem, Jitřní 277, příspěvková organizace	Jitřní 277 - 403 21, dolní budova školy
	Základní škola a Mateřská škola Ústí nad Labem, Jitřní 277, příspěvková organizace	Jitřní 277 - 403 21, horní budova školy
41.	Internátní mateřská škola, Ústí nad Labem, Čajkovského 1475/12, příspěvková organizace	Čajkovského 1475/12 - 400 01
42.	Mateřská škola U plavecké haly, Ústí nad Labem, Na Spálence 1022/27, přís. org.	Na Spálence 1022/27 - 400 01
43.	Mateřská škola Střekov, Ústí nad Labem, Sukova 1174/1, příspěvková organizace	Sukova 1174/1 - 400 03
44.	Mateřská škola Centrum, Ústí nad Labem, Velká Hradební 12/43, příspěvková organizace	Velká Hradební 12/43 - 400 01
45.	Mateřská škola Skřivánek, Ústí nad Labem, Stříbrnické Nivy 2429/6, příspěvková organizace	Stříbrnické Nivy 2429/6 - 400 11
46.	Mateřská škola, Ústí nad Labem, Větrná 2799/1, příspěvková organizace	Větrná 2799/1 - 400 11
47.	Mateřská škola Stříbrníky, Ústí nad Labem, Stříbrnická 3032/6, přís. org.	Stříbrnická 3032/6 - 400 11
48.	Mateřská škola Kameňáček, Ústí nad Labem, Kamenná 1430/1, přís. org.	Kamenná 1430/1 - 400 03
49.	Mateřská škola, Ústí nad Labem, Vojanova 594/34, příspěvková organizace	Vojanova 594/34 - 400 07
50.	Mateřská škola Zvoneček, Ústí nad Labem, Školní 623/17, příspěvková organizace	Školní 623/17 - 400 01
51.	Mateřská škola Pomněnka, Ústí nad Labem, Přemyslovců 652/14, příspěvková organizace	Přemyslovců 652/14 - 400 07
52.	Mateřská škola Neštěmice, Ústí nad Labem, Mlýnská 385, příspěvková organizace	Mlýnská 385 - 403 31
53.	Mateřská škola Vyhlídka, Ústí nad Labem, Rozcestí 786/2, příspěvková organizace	Na Rozcestí 786/2 - 400 07

54.	Mateřská škola Skalníčka, Ústí nad Labem, Peškova 526, příspěvková organizace	Peškova 526 - 403 31
55.	Mateřská škola Dobětice, Ústí nad Labem, Rabasova 3207/45, příspěvková organizace	Rabasova 3207/45 - 400 11
	Mateřská škola Dobětice, Ústí nad Labem, Šrámkova 3216/18, příspěvková organizace	Šrámkova 3216/18 - 400 11
56.	Mateřská škola, Ústí nad Labem, Marxova 219/28, příspěvková organizace	Marxova 219/28 - 400 01
57.	Mateřská škola, Ústí nad Labem, Škroupova 307/7, příspěvková organizace	Škroupova 307/7 - 400 01
58.	Mateřská škola Pohádka, Ústí nad Labem, Bezručova 323/7, příspěvková organizace	Bezručova 323/7 - 400 01
59.	Mateřská škola Kytíčka, Ústí nad Labem, Pod Vodojemem 313/3B, příspěvková organizace	Pod Vodojem. 313/3B - 400 10
60.	Mateřská škola Sluníčko, Ústí nad Labem, J. Jabůrkové 601/1, příspěvková organizace	J. Jabůrkové 601/1 - 400 01
61.	Mateřská škola Motýlek, Ústí nad Labem, Keplerova 782/26, příspěvková organizace	Keplerova 782/26 - 400 07
62.	Mateřská škola Písnička, Ústí nad Labem, Studentská 6, příspěvková organizace	Studentská 6 - 403 31
63.	Mateřská škola Pastelka, Ústí nad Labem, Horní 195, příspěvková organizace	Horní 195 - 403 31
64.	Mateřská škola, Ústí nad Labem, Emy Destinové 2027/11, příspěvková organizace	Emi Destinové 2027/11 - 400 01
65.	Mateřská škola, Ústí nad Labem, Karla IV. 1241/41, příspěvková organizace	Karla IV. 1241/41 - 400 03
66.	Mateřská škola, Ústí nad Labem, Vinařská 737/10, příspěvková organizace	Vinařská 737/10 - 400 01
67.	Mateřská škola, Ústí nad Labem, 5. května 53, příspěvková organizace	5. Května 53 - 403 40
68.	Mateřská škola, Ústí nad Labem, V Zeleni 4, příspěvková organizace	V Zeleni 530/4 - 400 03
	Mateřská škola, Ústí nad Labem, Ve Stráni 74/1, příspěvková organizace	Ve Stráni 74/1 - 400 01
	Mateřská škola, Ústí nad Labem, Sebzuzínská 42, příspěvková organizace	Sebzuzínská 42 - 403 21
73.	Dům dětí a mládeže Ústí nad Labem, příspěvková organizace	Skorotická 643/1 - 400 01, nebyt. pros. stadion
74.	Dům dětí a mládeže Ústí nad Labem, příspěvková organizace	Pražská 127 - 400 01, nebyt. prostory
	Městská policie - dopravní hřiště Krásné Březno	Podmokelská - 400 07
	Městská policie - služebna	Na Nivách 1800/27 - 400 01, nebyt. pros.



