

Architektonická studie aleje Elišky Krásnohorské



Zadavatel: Statutární město Ústí nad Labem

Zpracovatel: amulet + sustektel + socionaut + VEN.KU

sociologové:

Mgr. Lucie Klicperová
Mgr. Hana Janská
Ing. Jindřich Pinc

architekti:

MgA. Petr Bureš ČKA 05 062
MgA. Vojtěch Tecl
MgA. Adam Šustek
MgA. Jan Skoček

krajinářští architekti:

Ing. Ondřej Valigura ČKA 05 086
Ing. Julie Horáčková
Ing. Iveta Olšovská

Předmět studie:

Předmětem studie je zpracování plánu regenerace sídliště Skřivánek v Ústí nad Labem v prostoru aleje v ulici Elišky Krásnohorské. Cílem studie je definovat aktuální problémy v území a najít jejich vhodné řešení se zvýšením ekologické a sociální hodnoty území. V rámci zpracování studie proběhla participace s obyvateli sídliště a místními aktéry.

Obsah:

Analytická část

stávající stav	8
zhodnocení stávajícího stavu	8
participace	10

Návrhová část

koncepce	22
mapa majetkových vztahů	26
celková situace	27
prvky	29
detail 1 (křižovatka)	36
detail 2 (altán)	42
detail 3 (lávka)	50
model	58
mobiliář	60
rozpočet	62

Přílohy

digitální podklady na CD

Analytická část

Vyhodnocení podkladových materiálů

Pro zpracování "fáze 1" dle smlouvy, pro plnění veřejného zakázky malého rozsahu s názvem „Architektonická studie aleje E. Krásnohorské“, byly použity tyto podklady: „řešené území.pdf“; „ZNALECKÝ POSUDEK č. 70/5/2021“ (zpracovatel Ing. Jitka Nováková); „výpis z pasportu dřevin“; „zoologický průzkum“ (zpracoval Pavel Moravec); „Rozhodnutí“ Krajského úřadu Ústeckého kraje s jednacím číslem KUUK/037633/2021; „Ústí-tahové zkoušky“ 1338, 1344, 1374, 1381, 1405; mapové podklady z veřejně dostupných zdrojů; fotografie pořízené na osobním průzkumu místa.

V průběhu zpracování studie bylo zadavatelem poskytnuto geodetické zaměření řešeného území.

Posouzení stavu prostoru z hlediska stavebně technického, funkčně provozního a prostorového

Stavebně technický stav:

V prostoru aleje se vyskytují lokální stavebně technické vady z důvodů stárnutí, nebo špatného technického řešení v době realizace. Jde zejména o lokálně rozpadající se povrchy komunikace, lehce vyvrácené zábradlí a schody, betonové terasy ohrožující stromy, mobiliář. V celé délce aleje je z důvodu špatného technického řešení a nevhodného povrchu problém se vsakem srážkových vod.

Funkčně provozní stav:

Ulice E. Krásnohorské propojuje ulici Bělehradská v jižní části a ulici Malátova na severu. Alej E. Krásnohorské je výsek z této ulice a je řešena jako pěší zóna, je historicky důležitou součástí území. Alej začíná u Základní Školy Elišky Krásnohorské, prochází přes komunikaci Veleslavínova / Hoření, kde se napojuje na težiště řešeného území. To prochází přes sídliště Skřivánek. Z urbanistické povahy sídliště prochází v příčném směru alejí několik pěších komunikací. Alej křížuje ulice Stříbrnické nivy, dále se ní napojují z východu ulice Hollarova a Lisztova, ze západu ulice SNP. Vzhledem k výškové poloze ulice E. Krásnohorské jsou na ní příčné pěší komunikace napojeny rampami a schodišti. Na severu končí alej E. Krásnohorské tříproutou silnicí Hoření.

Prostorový stav:

Prostor aleje je vymezen vzrostlými stromy, betonovými terasy a svoji výškovou polohou, která je vůči svému okolí nižší. To generuje výškové propojení polohy komunikace aleje a okolí rampami a schodišti. Alej výškově stoupá od jihu na sever.

Vyhodnocení projektu v souladu s územním plánem:

Dle územního plánu je řešené území (kód kat. území 774 871) zahrnuto do funkčního území „VP“ - veřejné prostranství - slouží zejména jako komunikační a shromažďovací prostory a dále plochy zeleně na veřejných prostranstvích. Malá část řešeného území na jihu řešeného území před Školou E. Krásnohorské je dle funkčního území „OP“ - plochy občanského vybavení - tato plocha je veřejným prostranstvím.

Dle ÚP je v současné chvíli projekt v souladu s územním plánem.

Vyhodnocení stavu kvality zeleně:

Řešené území tvoří ulice Elišky Krásnohorské, která historicky plnila funkci úvozové cesty. Tomu odpovídá i její dnešní zahluoubený charakter. Podél cesty rostou letité stromy, kterým dominuje lípa srdčitá (*Tilia cordata*) s 92% zastoupením. Dále se zde vyskytuje lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*), javor babyka (*Acer campestre*) a javor klen (*Acer pseudoplatanus*). U většiny dřevin v aleji se projevuje zhoršený zdravotní stav a zhoršená stabilita způsobená rekonstrukcí cesty v 90. letech. V rámci rekonstrukce došlo i ke zpevnění svahů pomocí betonových zídek, při kterém byl poškozen kořenový systém stávajících stromů. Vzniklé rány byly následně infikovány ránovými parazity, kteří způsobují pozvolný rozklad kořenů a báze kmene. Primárně se jedná o lesklokorku (*Ganoderma* sp.) a dřevomor kořenový (*Kretzschmaria deusta*). Tyto informace potvrzují i podklady poskytnuté od zadavatele (pasport dřevin a znalecký posudek). Dále došlo ke zvýšení půdního horizontu u báze dřevin, což má za následek změnu v difúzi vzduchu pro dýchání kořenů, vedoucí k odumření kořenů. Navýšení terénu dále způsobuje neschopnost kořenů přijímat dostatečné množství vody a zásobovat asimilační aparát stromu.

Vyhodnocení stavu a kvality veřejných prostranství:

Veřejné prostranství aleje E. Krásnohorské vykazuje několik kvalit: Historická stopa ve městě a ve vztahu k sídlišti, urbanistické napojení na okolní strukturu, prostor mezi vzrostlými stromy. Naopak jako nekalitní se zdají již dosluhující povrchy schodiště a rampy, betonové terasy ohrožující stromy, mobiliář a pak dle dendrologického průzkumu špatný stav některých vzrostlých stromů. Alej vykazuje v měřítku města kvalitu, kterou však postrádá v samotném detailu.

Vyhodnocení limitů území z hlediska potřeby uložení inženýrských sítí (dle mapové aplikace města):

plynovod GasNet, s.r.o.; OP vedení elektrické sítě ČEZ distribuce a.s. (5 - VN (1kV, 52kV)); vedení elektrické sítě ČEZ distribuce a.s. (NN (do 1000V)) radioreléová trasa T-Mobile Czech Republic a.s.; radioreléová trasa Česká telekomunikační infrastruktura a.s.; veřejné osvětlení ELTODO OSVĚTLENÍ s.r.o.; místní rozvod tepla ČEZ Teplárenská a.s.; komunikační vedení UPC Česká republika s.r.o.; komunikační vedení Metropolit a.s.; komunikační vedení Česká telekomunikační infrastruktura a.s.; komunikační vedení Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem, s.r.o.; vodovodní řád Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice; kanalizační stoka Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice;

Projekt bude v souladu s podmínkami ochrany inženýrským sítí a bude respektovat jejich ochranná pásma.



stávající stav aleje, povrchů a mobiliáře

Jaká je alejka a proč je pro místní tak důležitá, co v této lokalitě lidé oceňují, s jakými problémy se potýkají a jak by podle nich mělo tohle místo vypadat v budoucnu?

Následující text je shrnutím první fáze zapojování veřejnosti, kterou jsme v aleji Elišky Krásnohorské uskutečnili v únoru a březnu r. 2022 a slouží jako podklad pro architekty a architektky při tvorbě návrhu architektonicko – krajinářské studie této lokality. Věříme, že bude zajímavým zdrojem informací i pro vedení města, stejně jako pro každého, kdo alejku zná a/nebo je jejím aktivním uživatelem.

Vnímáme, že v případě tohoto projektu zapojování veřejnosti sehrálo dvojí roli - jeho cílem byl nejen sběr informací od aktivních uživatelů prostoru, ale také obnovení a narovnání vztahů mezi městem a obyvateli. I z tohoto důvodu jsme se rozhodli, že názory a podněty od místních budeme sbírat trojí formou.

1. Kontaktní terénní průzkum

Rozhovory nad setem otázek a kreslení mentálních map. Dva dny (čtvrtek a sobota) jsme si přímo v alejce povídali s lidmi, kteří v daný moment lokalitou procházeli nebo tu trávili volný čas. Individuální přístup, v rámci kterého si soustředěně s člověkem povídáme o místě, ve kterém se nacházíme, funguje sám o sobě “terapeuticky”, zachytí i ty, kteří sítém oficiálních veřejných setkání snadno propadnou a umožní doslova poukazovat na konkrétní pozitiva i negativa prostoru.

2. Veřejné setkání

Jeho hlavním přínosem je možnost práce ve skupině. Vyslechnout si názory ostatních, diskutovat o nich, podívat se na místo z jiné perspektivy a rozšířit nebo přehodnotit svůj pohled na věc. Naše veřejné setkání v alejce jsme doplnili úvodní procházkou po řešeném území s krátkými tematickými vstupy od architektů, krajinářů a místního aktivního spolku Skřivánci na síti. Cílem těchto vstupů bylo ošetřit očekávání místních (co to je studie a jaké jsou její možnosti/limity), rehabilitovat odborný pohled na stav stromů (podle čeho se posuzuje vitalita stromu a jeho životaschopnost) a poukázat na různorodost využití prostoru (pořádání komunitních akcí a s tím spojené nároky na prostor). Po procházce následoval klasický kulatý stůl se zakreslováním konkrétních podnětů do mapy.

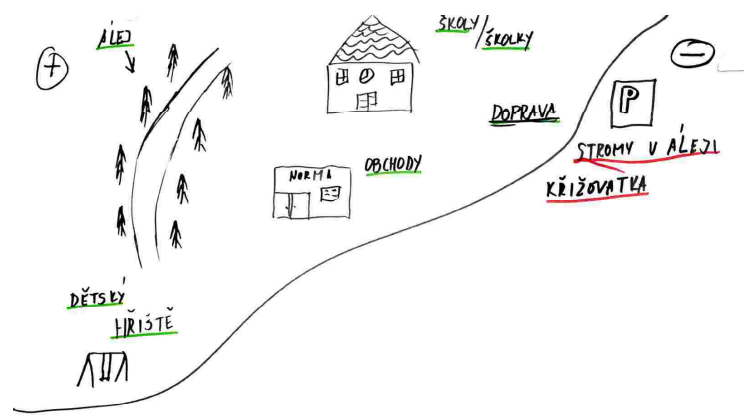
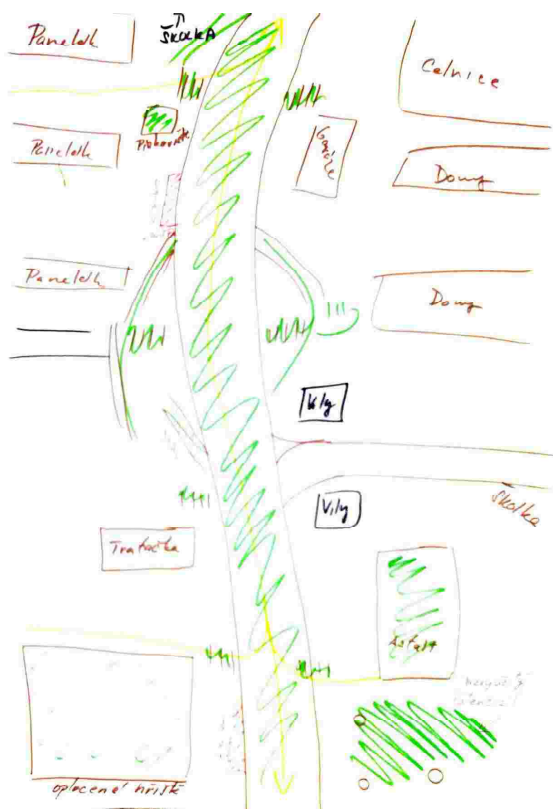
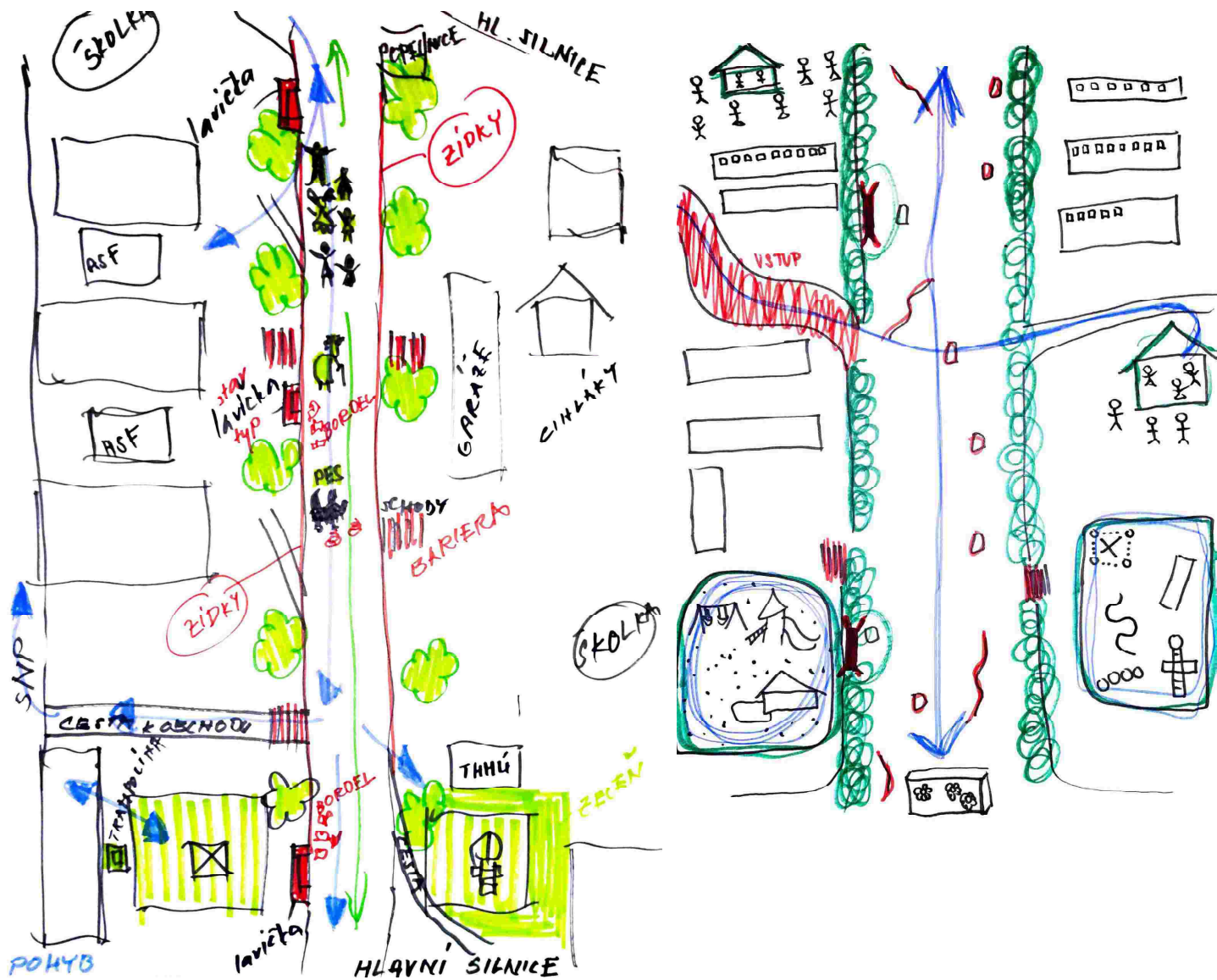
3. Rozhovory s místními aktéry

Hlubkové rozhovory, jejichž cílem je získat informace od významných místních aktérů, odborníků a kritiků, kteří mají ze své perspektivy lokalitu “napřemýšlenou” v širších souvislostech a zároveň v lokalitě uplatňují své specifické zájmy nebo potřeby, které je nutné brát v potaz, případně s nimi v rámci návrhu studie počítat. Kombinace těchto tří zmíněných přístupů nám pomohla mluvit s širší škálou lidí – dětmi, teenagery, rodiči na rodičovské dovolené, pejskaři, pracujícími, seniory, rezidenty i s těmi, kteří si tudy jen zkracují cestu. Našemu nejmladšímu respondentovi bylo 10 let a nejstaršímu 90.

Dohromady jsme mluvili s téměř 60 lidmi. Rozebírat do větších detailů jejich vzdělání, přesný věk, zaměstnání nebo etnicitu nebudeme. Jsme přesvědčení, že prostor jako je tento, by měl být inkluzivní, tedy takový, aby se v něm cítili dobře úplně všichni. Různými typy uživatelů alejky bychom rádi poukázali spíše na jejich rozmanitost a pestrost.

V následujících kapitolách textu si nejdříve shrneme, jak místní vnímají alej a její okolí dnes. K čemu podle nich slouží, co je pro ni cenné a hodnotné, co pro ně v kontextu celého Skřivánku a potažmo i Ústí toto místo znamená a jaké problémy a negativa v území vidí. Je možné, že se s nimi shodnete - znamená to, že místo vnímáte stejně jako jeho obyvatelé, což bude jen ku prospěchu věci. Pak projdeme představy respondentů o budoucí podobě alejky a v závěru shrneme východiska, která mohou sloužit jako definice zadání pro architektonicko - krajinářskou studii. Věříme, že díky vytvoření prostoru pro sdílení názorů a zkušeností místních a jejich aktivnímu přizvání do procesu plánování a rozhodování o místě, ve kterém žijí, vznikne alejka, která bude dlouhodobě udržitelným místem, ve kterém se bude všem dobře žít.





Mentální mapy - nástroj, který umožňuje respondentovi předat i těžko formulovatelné nebo nevědomé informace. Jak se v prostoru obvykle pohybuje, která místa považuje za důležitá a která naopak přehlíží (v prostoru pro něj "neexistují"), kde to má rád a co považuje v lokalitě za problematické.

CHARAKTER ÚZEMÍ - CESTA I PARK

Alej Elišky Krásnohorské hraje v lokalitě sídliště Skřivánek i v kontextu celého Ústí vícero rolí. Především je to spojnice - cesta, která tudy vede již nejméně 200 let, dostatečně dlouho na to, aby ji místní obyvatelé vnímali tak, že je tu od nepaměti. Její historickou hodnotu si lidé uvědomují a alej tak vnímají jako charakteristický znak lokality. Alej spolu-utváří identitu sídliště Skřivánek a posiluje sounáležitost místních s touto lokalitou.

Kromě cesty je alej ale také prostorem, který slouží sám o sobě jako místo zastavení a odpočinku. Stromy poskytují stín, zvětrání i úkryt a cesta, které místní familiárně říkají "alejka", tak v lokalitě funguje také jako park. Právě zmíněná druhá funkce je pro místní velmi důležitá i kvůli tomu, že na sídlišti Skřivánek park jako takový chybí a alejka tak svým způsobem tuto funkci supljuje.

Alejka funguje jak pro denní cesty (do centra, práce, školy), tak pro vycházky po okolí. Bytové domy a přítomnost zastávek městské hromadné dopravy v jejím okolí kladou důraz i na její příčné křížení. Do alejky se chodí venčit psi, odpočívat nebo scházet s kamarády.

Díky blízkosti škol je prostor nárazově využíván velkými počty dětí, slouží ke hře, pobíhání, schovávání, sáňkování. V neposlední řadě je místo využíváno místními mateřskými školami jako cíl procházek a výletů "do přírody". Je tu klid, bezpečno a nejezdí zde auta.

Prolnutí odlišných funkcí - pobytového místa naplněného aktivitami a tranzitního bodu zároveň - vnímáme jako jednu z největších výzev budoucí studie. Jakým způsobem skloubit různorodost aktivit v prostoru tak, aby se zde všichni cítili dobře?

"Vyjedu pětkou nahoru a sejdu si to alejí."

"Alejka jako schovávka pro dorostence."

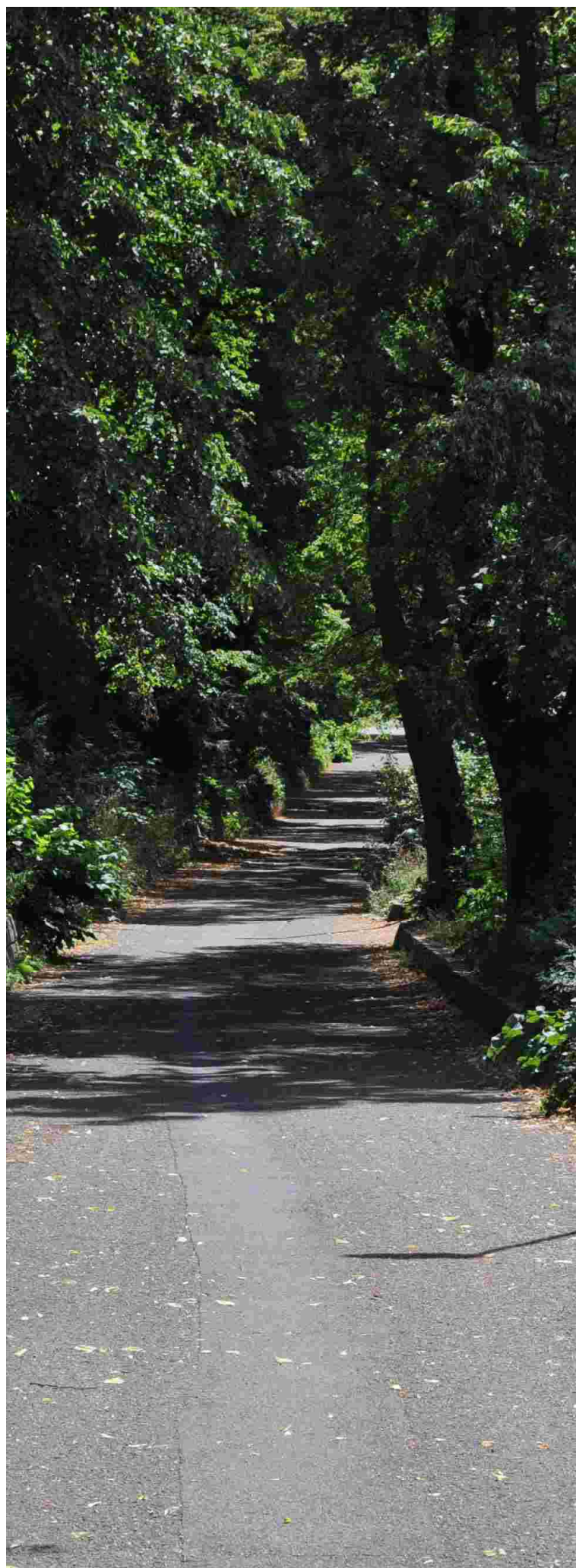
"Alejka nahrazuje park."

"Pro vycházky se psem je to tady ideální."

DENNÍ TRASA

VYCHÁZKOVÁ
TRASA

MÍSTO POBYTU
A AKTIVIT





HODNOTY

Pěší provoz, klid a bezpečí.

Cesta, která funguje primárně pro bezmotorový provoz. Je bezpečná a klidná. Do alejky se lidé nebojí pustit děti, aby si zde hrály. Oceňovaná je přítomnost více možností pohybu, možnost snadného "vyhnutí se" (únikové cesty z koridoru) a rovněž příčná prostupnost, která spojuje dvě části Skřivánku i dvě zastávky MHD v ulici Hořeni a Bělehradská.

"Je to takový tunel z větví"

"Chodím alejí ráda, i když si trochu zajdu. Vyhnu se silnici."

"Jediný místo klidu tady na Skřivánku."

"Je to nejhezčí místo, jediná zeleň, kde se dá něco dělat."

Stromy (a ostatní zeleň)

Pro místní obyvatele jsou vysoce ceněnou hodnotou. Nejde jen o osobní vztah k nim, estetickou stránku věci a stín, který poskytují. Místní silně reflektují jejich schopnost regulace teplot a hluku a jejich zásadní roli v místním mikroklimatu, které pozitivně ovlivňují.

"Snižuje teplotu celého sídliště, je tam stín."

"Já prostě ty lípy miluju. Ty když kvetou, to je tak krásná vůně!"

"Je tu aspoň nějaká příroda, snad jediná v Ústí."

"Většinou tam chodím v létě, protože je tam stín."

Ptáci a další zvířata.

Zeleň a stromy na sebe vážou velké množství hmyzu, ptáků i dalších zvířat (zajíců, bažantů, netopýrů, ojediněle i divokých prasat). Pokud odhlédneme od důležitosti této skutečnosti z ekologického hlediska, můžeme se na tohle téma podívat také jako na propojující a komunito-tvorný prvek. O místní fauně nám zapáleně vyprávěli úplně všichni od dětí, přes teenagery až po seniory. V tématu ochrany a popularizace místní fauny vidíme potenciál.

BEZPEČNOT

PROSTUPNOST
ÚZEMÍM

EKOLOGICKÉ
HLEDISKO

PROBLÉMY

Špatný zdravotní stav stromů.

Stromy jsou obaleny nejen břechánem, ale také velkou dávkou emocí - strachem, nejistotou, nepochopením a obavami o jejich budoucnost, které nabírají na síle s každým dalším zásahem v alejce. Drtivá většina lidí, se kterými jsme mluvili, chce stromy zachovat. Jen velmi malá část z dotázaných přistupuje ke kácení neutrálně nebo pozitivně.

“Se stromy jsem vyrůstala, jsou mojí součástí. Mrzí mě, že tady chybí.”

“Stromy jsem obřečela.”

“Káci se, [lípy] jsou staré. Bylo to tu takový temný, nevadí mi, že to prokáceli.”

“Nevím, proč ty stromy káceli.”

Špatný stav, správa a údržba.

Poslední významnější zásah do stavební podoby alejky proběhl před několika desetiletími a na stavu věci je to vidět. Dožití materiály a překonaná řešení komplikují či znemožňují údržbu, která někde chybí i bez toho. Obyvatelé uvádí chybějící lavičky, odpadkové koše, odpady v lavičkových zálivech či ve svazích, rozbité povrchy cest, nástupních ramp a schodišť, rozbitá zábradlí. Na úrovni individuálního chování mezi obyvateli vyvolává spory především fakt, že řada pejskařů po svých psech neuklízí.

“Tady nahore je strašný nepořádek, je to džungle.”

“Je to tam takový divný. Je tam bordel, odpady...”

“Aby si člověk někde mohl sednout, ne na lavičky 60 let zarostlé mechem.”

Betonové zídky.

Samostatnou kapitolou jsou betonové zídky, které zpevňují svahy. Jejich hodnocení je nejednoznačné - pro část lidí jsou ošklivé a rozbité, pro část lidí plní svou úlohu dobře a jejich výměna by byla zbytečným plýtváním.

Odtok vody.

Svazitý terén a mnoho stromů klade zvýšené nároky na režim odvodnění. Kryté kanály se zanáší spadáním listů, kanály následně nestíhají odvod vody při větších deštích. Vsakování a hospodaření s dešťovou vodou obecně je jedním z důležitých témat alejky.

“Vadí mi ty chodníky a silnice. Zaprší a voda steče dolů. A tady je sucho.”

Auta v Alejce.

Sice je alej převážně pro pěší, je tu ale i úzký segment, kam zajíždí auta obsluhující přilehlé domy. Toto řešení není rozhodně ideální, většina místních je s touto situací ale poměrně smířená. Větší nevoli budí auta, která si občas alejí cestu pouze zkracují. To místní reflektují jako velký problém, který je nutné řešit.

“Támhle [dole na začátku aleje] mě málem srazilo auto. Támhle chybí značka. To dopravní značení je tady v nepořádku. Ráno tady takových dětí chodí a auto do nich může vzltnout.”

Rychlí versus pomalí.

Alejka je vnímána především jako cesta pro pěší. Rádi jí ale využívají i cyklisté či lidé se skateboardsy a jinými prostředky. Kopec dolů láká k vyšším rychlostem, které místní vnímají jako ohrožující pro pěšího chodce či malé dítě.

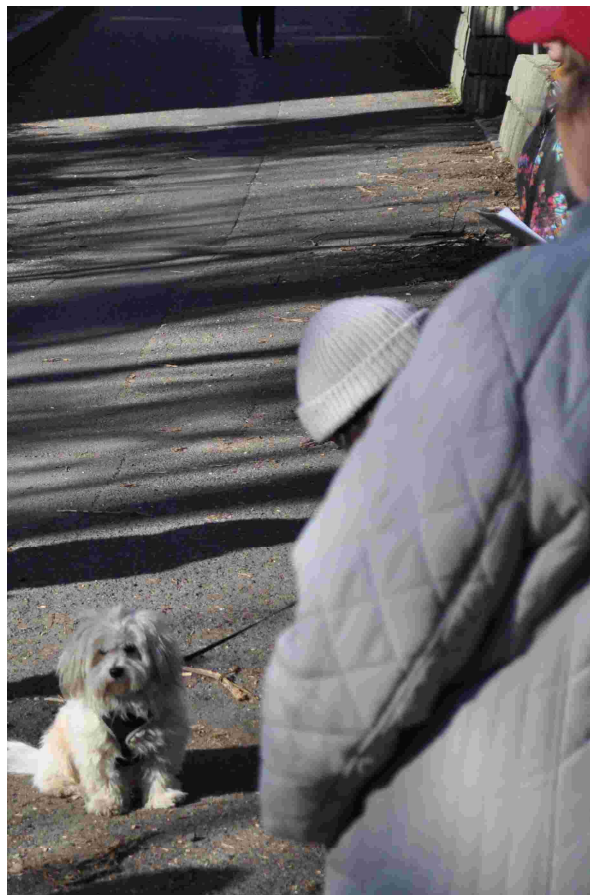
VZTAH KE STROMŮM

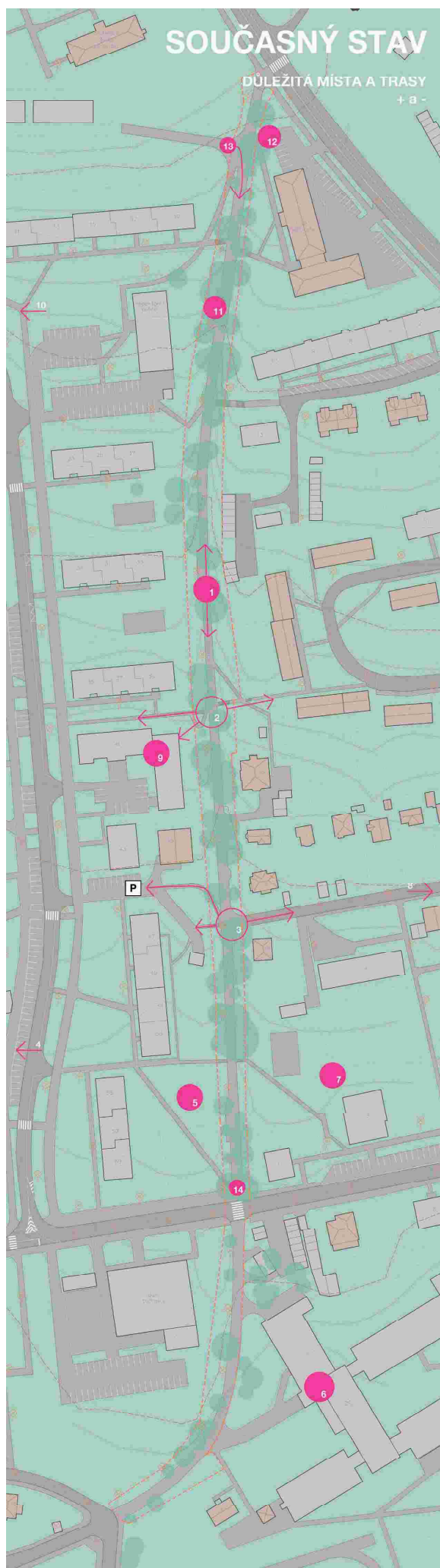
ÚDRŽBA V ČASE

KOMUNIKACE MĚSTO-MÍSTNÍ

VSAKOVÁNÍ VODY

RYCHLÍ VS. POMALÍ





MAPA SOUČASNÉHO STAVU ALEJKY

Podněty z mentálních map a veřejného setkání jsme přenesli do jedné celkové mapy. Ukazují místa, instituce a trasy, která místní považují za důležitá a stěžejní pro lokalitu.

1 „ALEJKA“ - obvyklá denní trasa do města/do práce/do školy, součást vycházkových tras, zároveň místo klidu, stín, lavičky, dolní část aktivnější, horní část klidová

2 KŘÍŽENÍ ul. SNP a ul. Hollarova - frekventovaná horizontální/příčná trasa - cesty na MHD v obou směrech, cesta k poliklinice - stávající rampy nevyhovují potřebám bezbariérového přechodu, nenormové schodiště

3 KŘÍŽENÍ ul. SNP a ul. Stříbrnické nivy - frekventovaná horizontální/příčná trasa - cesta k MŠ, cesta na MHD - stávající rampa ve špatném stavu, výmoly, kořeny, ústí do parkoviště, dochází ke kolizím s auty

4 NORMA „NÁMĚSTÍČKO“ - místo setkávání a zároveň místo, kde se koncentrují problémy (herna, bezdomovci, nepořádek, ...), místo, které má potenciál stát se skutečným centrem/náměstím sídliště Skřivánek

5 DĚTSKÉ HŘIŠTĚ - hodně využívané, přitahuje i starší děti ze ZŠ, protože nemají o volných hodinách kam jít - konflikt s obyvateli okolních domů kvůli hluku

6 ZŠ Elišky Krásnohorské

7 „PLÁCEK“ - místo, které by mohlo lépe sloužit starším/školním dětem

8 MŠ Skřivánek - děti z MŠ chodí často do alejky na procházky

9 POLIKLINIKA - důležité a frekventované místo - potenciál pro vytvoření odpočinkových míst pro seniory

10 ZŠ a MŠ SNP

11 LAVIČKY - špatný stav

12 POPELNICOVÁ KÓJE - problematické místo, nepořádek, hyzdí vstup do aleje

13 MÍSTO, KUDY MOHOU AUTA VJET DO ALEJKY - problematické místo

14 MÍSTO, KDE MOHOU AUTA VJET DO ALEJE - „KVĚTINÁČ“

BUDOUCNOST

Jak si místní představují budoucnost alejky?

Je to "park", příjemné místo na procházku s dostatkem laviček k posezení. V klidu a stínu, bez aut.

O "alejku" je dobře postaráno. Je čistá, uklizená, nepovalují se tu odpadky a nehromadí se tu spadané listy. Když se něco rozbije, dá se to snadno opravit. Potkávají se tu různé věkové kategorie, střetávají se tu různé způsoby pohybu, ale mají dostatek prostoru a respektují se. Nové povrchy jsou přívětivé jak pro pěši, tak pro kočárek, kolo nebo koloběžku. Zeleň je udržovaná a vytváří tu příjemné klima, kterého si cení obyvatelé celého sídliště. Nově vysazené stromy dobře prospívají a snaží se vyplnit mezery po těch zmizelých. Je tu zachovaný přírodní ráz, taková divočejší příroda ve městě. Přitahuje hodně zvířat. Lidé si do alejky chodí posedět a pozorovat - přibylo spoustu krmítek, která se hemží ptáky, lidé se pak na cedulkách mohou dozvědět, jaké druhy tu žijí. Ve spodní části aleje je altán, zastřešené místo, které ocení nejen starší děti jako zašivárnu, ale i kdokoliv, kdo se chce schovat před deštěm nebo si dát svačinu u stolu. Přílehlé plochy ve spodní části aleje slouží ke hře malým i velkým. Každý si tu najde to svoje.

Představy o budoucím stavu, co by jste v Alejce uvítali?

- vyřešit vsakování dešťové vody
- udělat chodníčky nahoře nad alejkou workoutové hřiště
- prvky pro skate
- grilovací místa
- hřiště pro teenagery
- aby se dalo lézt po stromech!
- nechat tam pokácený kmen pro volnou hru místa pro dětské bunkry
- pohádková stezka
- zachovat možnost sáňkování

Předstvy o budoucím stavu, náměty z rozhovorů s místními aktéry:

Mobiliář a údržba

Mobiliář by měl být snadno opravitelný a vyměnitelný.

Zeleň

Je důležité, aby výsadba ve svazích byla snadno udržovatelná a zároveň nekomplikovala údržbu ostatních porostů. Zároveň by bylo užitečné, aby svahy zaplnil porost, který není nutné pravidelně sekat.

"Břečtan všude prorůstá a znemožňuje tak péči o ostatní druhy."

Komunita

Z hlediska potřeb místní komunity v lokalitě chybí místo pro větší děti/teenagery, kde by mohli strávit čas o volných hodinách i po škole. V lokalitě dochází opakovaně k mezigeneračním sporům mezi seniory a dětmi.

"Velké děti ze ZŠ před odpoledkem chodili na to dětské hřiště a devastovali ho. - Jsou destruktivní, ale co maj dělat?"

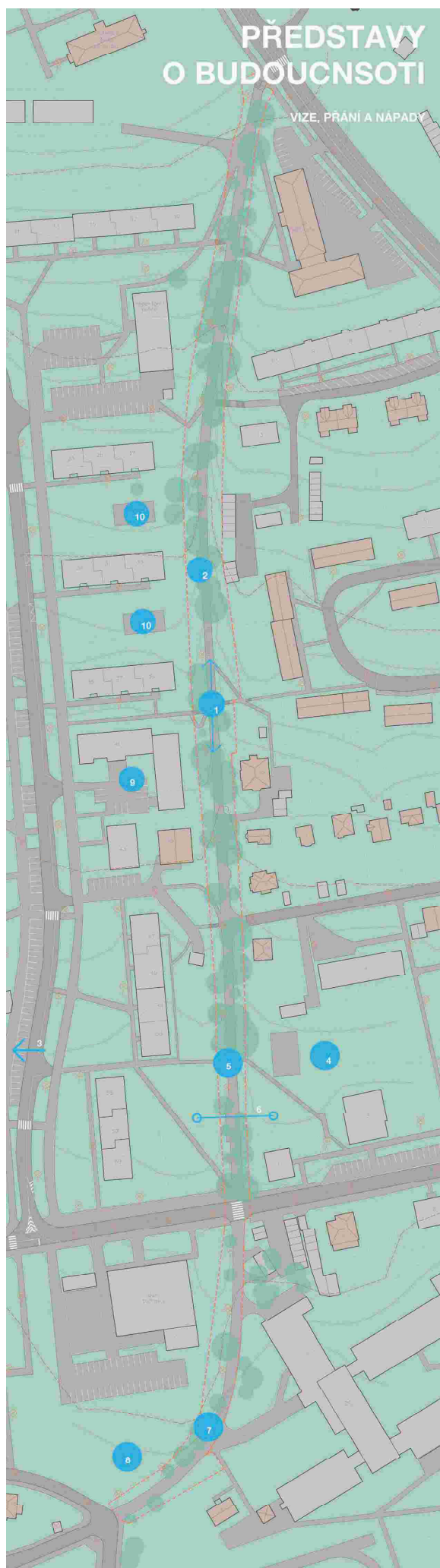
"Chtěli bychom seniory vytáhnout ven, aby se zlepšily vztahy."

"Alejka je rozhodně nejdívočejší místo na sídlišti."

Doprava

Pobytový komfort v lokalitě silně ovlivňuje ne/přítomnost aut - kam můžou a nemůžou vjet, kde mohou či nemohou parkovat. Mezi návrhy je využití prostoru u Domu techniky - je potřeba usměrnit a navýšit kapacitu pro parkování u školy, zároveň ale omezit možnost vjet autem přímo před školu, nebo zespodu do aleje.





PŘEDSTAVY O BUDOUCÍM STAVU - MÍSTA S POTENCIÁLEM

1 „ALEJKA“ - příjemná denní i vycházková trasa bez aut, příjemné posezení v klidu a stínu, zelený koridor, vůně lip, ptáci a zvěř - krmítka pro ptáky, zázemí pro různé druhy zvířat, informační tabulky o rostlinách a zvířatech

2 LAVIČKY - více jednotlivých laviček v celé aleji, místa pro odpočinek

3 NORMA „NÁMĚSTÍČKO“ - skutečné centrum sídliště Skřivánek, místo setkávání, místo pro konání akcí, čisté a bezpečné

4 MÍSTO PRO HRU, ALTÁN - zastřešené místo, kde se dá posedět, schovat se před deštěm

5 BEZBARIÉROVÉ PROPOJENÍ - bezbariérovost jako samozřejmost v celé aleji

6 LÁVKA MEZI HŘIŠTI JAKO PRVEK PRO DĚTI

7 POSEZENÍ PŘED ZŠ - schody, terasy, lavice

8 PROSTOR PRO DĚTI ZE ZŠ - místo, kam můžou děti vyběhnout ze školy o volné hodině nebo po škole, místo pro hru větších dětí

9 POSEZENÍ V OKOLÍ POLIKLINIKY - odpočinkové místo pro seniory

10 KULTIVACE PROSTORŮ MEZI DOMY



ZÁVĚR

1. Různorodost funkcí

Hlavní výzvou alejky je prolnutí dvou funkcí - parku a cesty. Je nutné, aby všechny její části byly zároveň obojím?

Nabízí se rozdělení na vrchní a spodní část. Vrchní - cesta, klid, korzo a promenáda, spodní - aktivity, hřiště, sport, pohyb.

2. Zeleň a komunikace

Stromy jsou hlavním tématem celého projektu a může se zdát, že téma ne/kácení je neřešitelným problémem. Nutně tomu tak nemusí být. Bylo by dobré zaměřit se na systematickou tvorbu protihodnoty a dobrou komunikaci. Tam, kde se otevřeně komunikuje, není prostor pro konspirace, domněnky a překrucování faktů. Komunikovat své kroky a plány s veřejností se vždycky vyplatí. Konflikty mohou vycházet z ne-informovanosti a ne-pochopení.

3. Prostupnost územím - bezpečnost - bezbariérovost

Zachování a podpoření co největší prostupnosti územím a bezbariérovosti zvyšuje pro místní pocit bezpečí při pohybu v alejce.

2. Mezigenerační soužití

Je vedle stromů a údržby hlavním tématem projektu. Rozložením funkcí a náplní v prostoru můžeme dopomoci i ke zklidnění mezigeneračního střetu. Každý tu bude mít své místo.

Další možností je naopak podpora aktivit, které mohou vést k mezigeneračnímu dialogu a vzájemnému sblížení. Velký potenciál vidíme v místní fauně a flóře - popularizace těchto témat formou míst a aktivit, při kterých lze společně pozorovat ptáky, hmyz nebo stromy a něco se o nich dozvědět, sdílet, potkávat se.

Pro celou lokalitu jsou zároveň typické velké výkyvy v intenzitě využívání prostoru - ráno čelí "ranní špičce" procházejících, v exponovaných časech se do přílehlých míst nahrnou děti z nedalekých škol. Současný stav těmto zvýšeným nárokům neodpovídá. V lokalitě je nedostatek prvků pro děti a především úplná absence míst a aktivit pro teenagery.

"Na dětské hřiště se chodíme schovat do hradu před deštěm. Jinde se tu schovat nemůžeme. Leda k vinárně, ale tam se nám fakt nechce."

3. Community engagement / zapojení komunity

Jako jednu z výzev projektu vidíme téma větší angažovanosti místních v péči o veřejný prostor celého sídliště Skřivánek včetně alejky. Jak tomu dopomoci? Cestu vidíme v aktivním budování identity místa - např. skrze zdůraznění historické a ekologické hodnoty alejky a jejího významu v rámci celého města.

Poukázáním na jedinečnost tohoto prostoru se vytváří sebe-identifikace s místem (ve smyslu "jsem na alejku hrdý a chci, aby to tu bylo hezké"), zvyšuje sounáležitost místních s lokalitou a tím i jejich pro-aktivnost, ochota se o prostředí, ve kterém žijí, aktivně starat.

ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA - ZADÁNÍ STUDIE

- Zohlednit původní charakter a kvality lokality
- Zohlednit historickou hodnotu aleje
- Vytvořit plán etapizace kácení a sázení
- Systematická tvorba protihodnoty kácení
- Navázat na širší sídlištní zeleň a zohlednit místní bohatou biodiverzitu
- Hierarchizovat území z hlediska aktivit
- Navrhnout povrchy pro co největší diverzitu aktivit
- Provéřit mimoúrovňové bezbariérové křížení
- Vyřešit příčné vazby
- Zohlednit přítomnost blízké školy a vysoké počty dětí mezi obyvateli
- Nabídnout místním obyvatelům možnost spoluúčasti na správě místa, ve kterém žijí

Návrhová část

Koncept

Hlavní ideou návrhu bylo zachovat specifický charakter místa tvořený vzrostlými stromy s bohatým podrostem na svazích úvozové cesty. Citlivým způsobem vyzdvihnout hlavní hodnoty místa, podpořit jeho potenciál a v co největší míře eliminovat zjištěné problémy jako je bariérovost území, nedostatečná vybavenost nebo absence mobiliáře.

Charakter úvozové cesty “zanořené” pod úroveň sídliště, díky čemuž se může nerušeně a bezkolízně vinout územím, je podtržen navrženou nití. Ta doprovází návštěvníka prostoru v celé délce aleje. Její podoba je velmi proměnlivá - chvíli se propisuje do pochozí plochy, chvíli probíhá po hraně zídky a upozorňuje na možnost posezení, zabíhá do odpočívadel nebo se zašmodrchává v uzlíky aktivit na hlavních dopravních spojnicích nebo místech určených pro dětské hry.

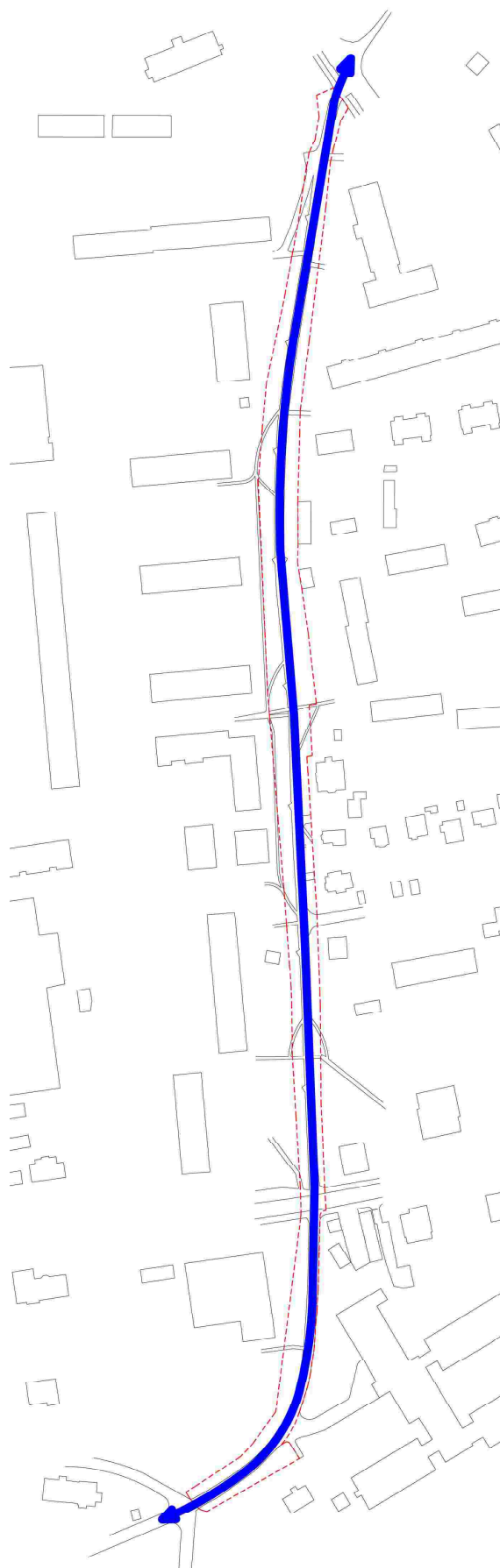
Pro zajištění charakteru místa bude klíčová volba použitých materiálů. Návrh předpokládá obnovu pochozích ploch pomocí drenážního betonu. Jedná se o materiál s definovanou mezerovitostí, který jde použít jako pojezdový či pochozí. Velkou výhodou tohoto materiálu je, že umožňuje vsakování srážkových vod do spodních vrstev v místě svého dopadu. Zároveň je u něj možné uvažovat i v barevných variantách. Dalším klíčovým vizuálním prvkem jsou opěrné zidky tvořené stávajícími betonovými prefabrikáty s zdrsněným povrchem. Tento až rustikální dojem je z našeho hlediska nutno zachovat. V místech kde dojde k jejich renovaci bude využito prvků rovnocenného vzhledu. Obdobným způsobem budou řešeny též rampy a schodiště. Vždy tak, aby co nejvíce splynuly se svým okolím. Posledním neméně důležitým výrazovým prvkem jsou podrosty stromů. Ty budou voleny tak, aby zajistily celoroční působnost a tedy v území vždy něco kvetlo. Porosty budou spíše střídmé, zajišťující přehlednost území a zároveň nabízející potravu a úkryty pro drobné živočichy a ptactvo.

Návrh zároveň klade velký důraz na bezbariérovost území. Z tohoto důvodu předpokládá mimo jiné realizaci pěší lávky v linii propojení ulice Hollarova/zastávky MHD (Stříbrnické nivy) a Polikliniky Skřivánek. Její vizuálně subtilní konstrukce se nenápadně protáhne územím a nikterak nenaruší poklidnou atmosféru místa. Lávku doplní realizace a revitalizaci ramp umožňujících plynulé propojení promenády v aleji se svým okolím. Pozice ramp je dána jednak místními danostmi (modelace terénu a poloha hodnotných stromů) a zároveň preferovanými dopravními tahy.

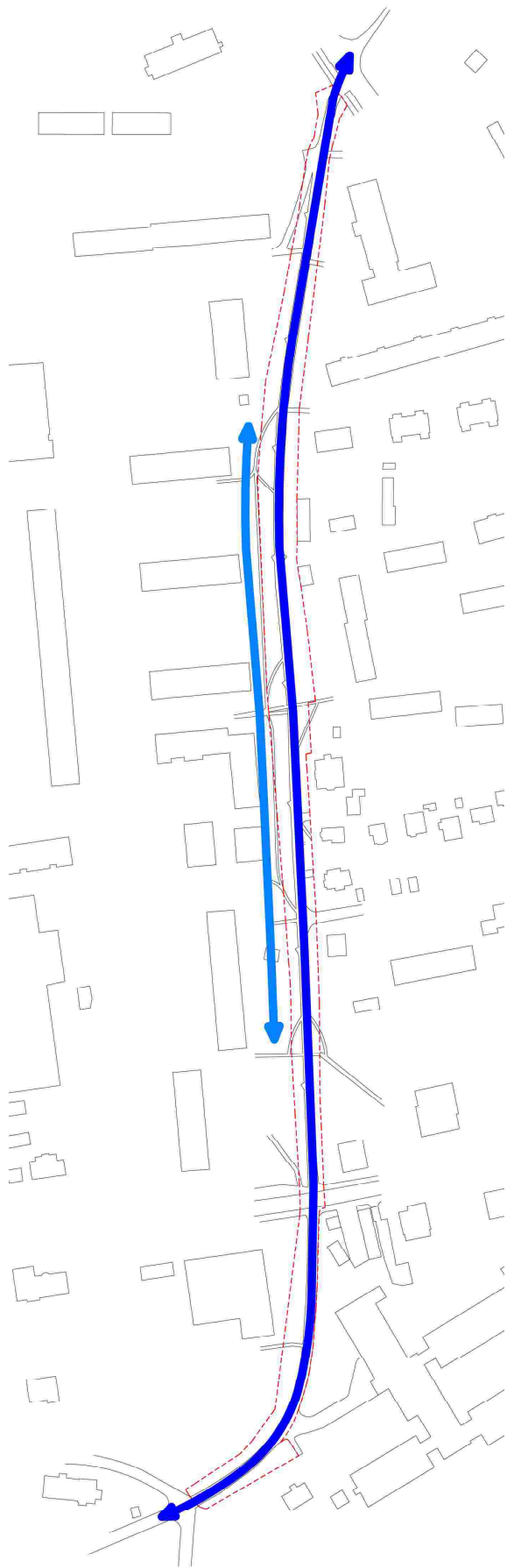
Veškerý navržený program je striktně podřízen hodnotným stromům, tak aby nedocházelo k jejich další degradaci. Trasa zídky bude na několika místech od stromů ustupovat a stromy tak získají více prostoru pro zakořenění a tedy zvýšení stability, která v ideálním případě prodlouží jejich životnost. Návrh zároveň předpokládá četnou dosadbu stromů, která postupně nahradí dožívající jedince. Výsadba bude probíhat ve třech etapách a to v závislosti na kácení.

Území bude doplněno o zázemí pro konání kulturních a společenských akcí v návaznosti na ulici Velešlavínova / Hoření, v místech, kde se dnes nachází zpevněná plocha využívána pro aktivity spolku Skřivánci na síti. Zázemí bude tvořeno jednoduchou ocelovou stavbou obsahující uzamykatelné sociální zařízení, přístup k pitné vodě a elektrické energii. Díky tomu bude možné, v případě konání větších akcí, napojit na technické zařízení například foodtruck a připravovat občerstvení. Mimo konání akcí poslouží zázemí jako altán k rekreaci. Díky tomuto jednoduchému zásahu získá sídliště velmi žádanou ohnisko aktivit. Celá délka aleje bude doplněna o pohodlné sedací zidky s opěradlem a područkami, zálivy s lavičkami, novými odpadkovými koši (směsný a tříděný odpad, koše na psí exkrementy), stojany na kola, adekvátní nasvícení umožňující jak bezpečný pohyb uživatelů tak eliminaci rušení živočichů (včetně podsvícení laviček v zálivech). Vše v co největší míře odolné proti vandalismu a povětrnostním vlivům.

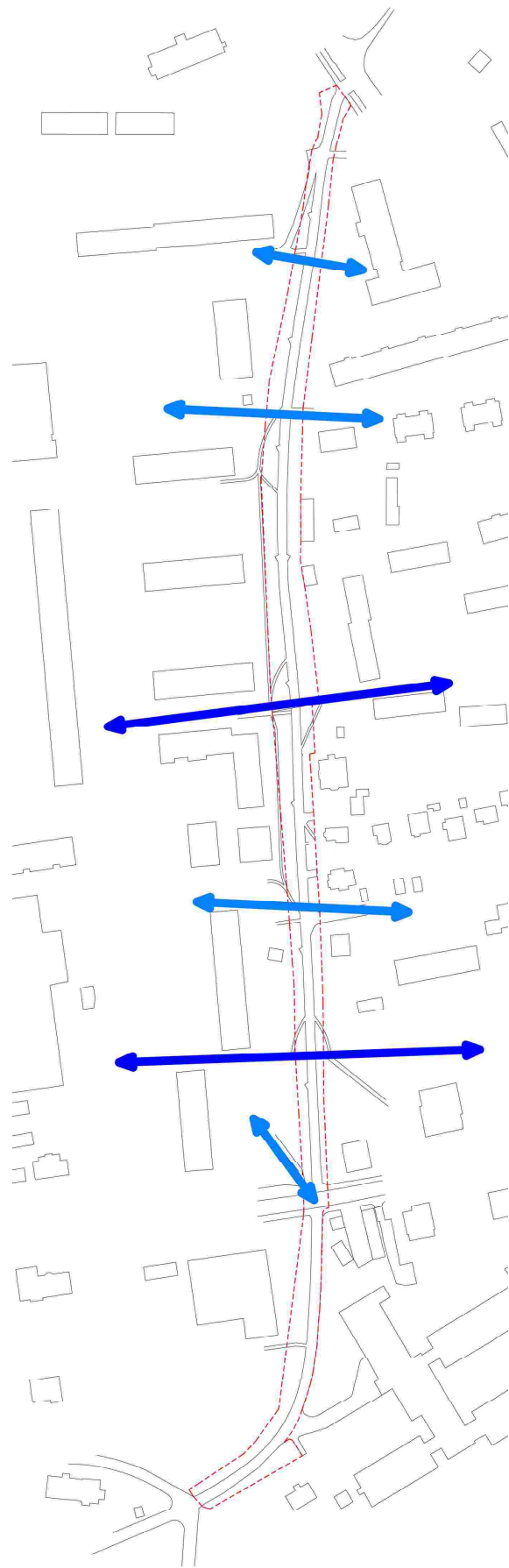
Návrh uvažuje též o přesunu kontejnerového stání na popelnice v severní části a tím vyloučení vjezdu popelářského vozu do prostoru aleje. Díky tomuto kroku bude možná instalace sloupků zamezující průjezd alejí mimo vymezená místa a s tím spojené “divoké” parkování v její horní části.



Trasa celoměstského významu



Lokální trasa



Příčné městské spojnice

Vegetace návrh

Bylinné patro

Návrh bylinného patra vychází ze stávajících rostlin v území, kterým dominuje břečťan stálezelený (*Hedera helix*). Břečťan je v tomto případě velmi vhodný, zejména kvůli své nenáročné údržbě na špatně dostupných svazích. Porost břečťanu bude v místech křížení cest doplněn o květinový detail, který snese stín stromů např. sněženka, ladoňka, konvalinka, kakost, orlíček a další.

Keřové patro

Keřové patro je navrženo s ohledem na podporu biodiverzity a zvýšení atraktivity veřejného prostoru. Druhové složení nových výsadeb vychází z domácích druhů nebo exemplářů, které se na lokalitě nyní vyskytují. Keře jsou navrženy v několika menších skupinách, aby byla zajištěna přehlednost prostoru. Keřové skupiny výrazně zvýší potravinovou nabídku pro živočichy žijící v aleji, konkrétně se jedná o brslen evropský (*Euonymus europaeus*), pámelník bílý (*Symphoricarpos albus*), líska obecná (*Corylus avellana*), mahonie cesmínolistá (*Mahonia aquifolium*), tis červený (*Taxus baccata*), bez černý (*Sambucus nigra*) a další.

Stromové patro

Návrh počítá s ošetřením stávajících stromů v aleji, výsadbou nových stromů na místa po neperspektivních nebo odumírajících jedincích. Ty jsou navrženy k odstranění primárně z důvodu nízké provozní bezpečnosti ohrožující zdraví a majetek obyvatel. U stromů, které lze v porostu stabilizovat, budou provedena ošetření za účelem prodloužení jejich životnosti na stanovišti. Káceny budou tedy pouze dřeviny neumožňující bezpečné užívání prostoru. U dřevin ve zhoršeném zdravotním stavu jsou navrženy zásahy jako redukce nebo instalace bezpečnostní vazby. Staré stromy jsou pro kompozici aleje zcela nenahraditelné, a proto je snaha je na místě udržet co nejdéle. Mimo jiné staré stromy poskytují útočiště celé řadě organismů (dutiny používané ptáky ke hnízdění nebo úkrytů drobných savců). Nové výsadby budou tvořit lípy velkolisté (*Tilia platyphyllos*), které se v aleji nacházejí i nyní.

Obnova aleje je navržena do 3 etap:

I. etapa

V první etapě dojde k výsadbě lip na místa po již dříve odstraněných stromech. V této etapě bude nově vysazeno přibližně 30 ks lip velkolistých. Současně dojde k revitalizaci bylinného patra a k probírkám (dílečmu kácení s konkrétním výběrem slabších jedinců) keřových skupin, včetně dosadby několika menších, druhově pestrých keřových skupin. Tuto etapu je možné realizovat ihned.

II. etapa

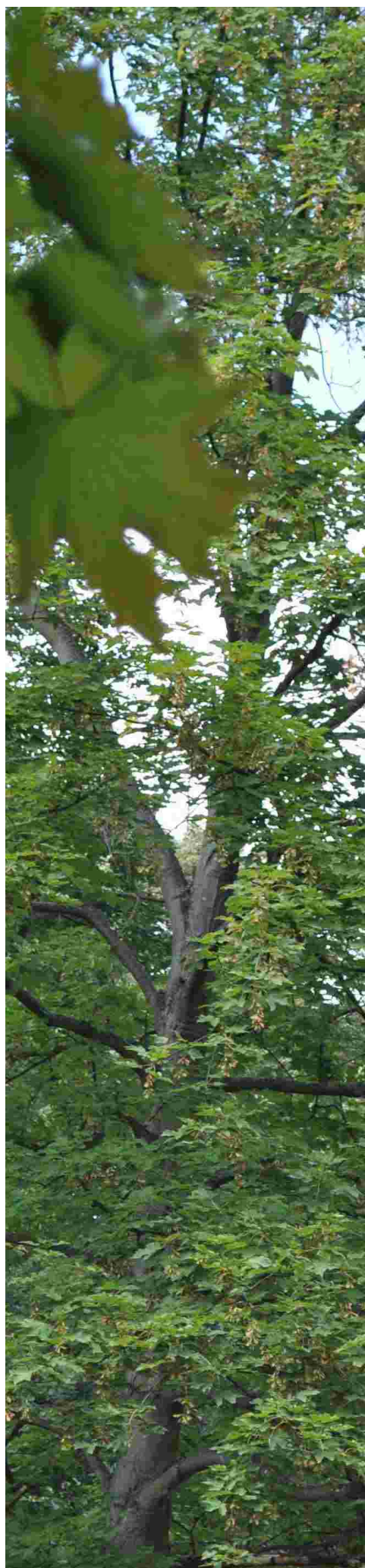
V druhé etapě dojde k ošetření stávajících stromů a k odstranění neperspektivních a provozně nebezpečných dřevin. Následně bude vysazeno přibližně 10 ks nových lip velkolistých. Břečťan bude ze kmenů lip pravidelně odstraňován, aby nepřekročil 1/2 výšky stromu a tedy stromu neškodil.

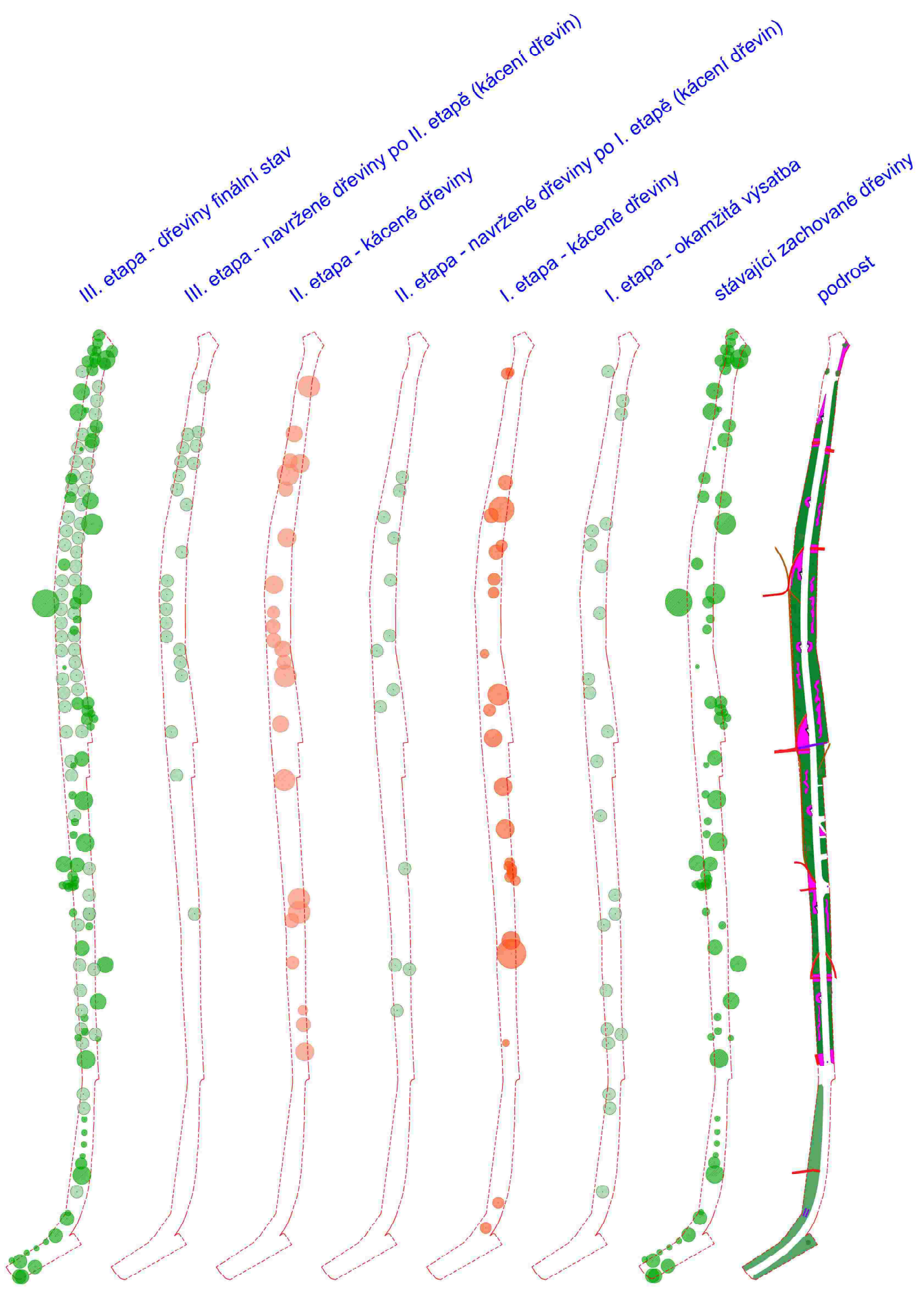
III. etapa

Ve třetí etapě se přistoupí ke kontrole stávajících dřevin v aleji a jejich následnému ošetření. Neperspektivní a provozně nebezpečné dřeviny budou odstraněny a nahrazeny novými výsadbami lip velkolistých. V této etapě je předběžně navrženo cca 15 ks lip. Břečťan bude nadále ze kmenů lip pravidelně odstraňován, aby nepřekročil 1/2 výšky stromu.

Revitalizace a obnova zeleně

- zachování vzrostlé perspektivní zeleně
- postupná obnova aleje v několika etapách
- doplnění keřů atraktivních květem a plodem – potrava pro živočichy
- revitalizace bylinného patra
- výsadba atraktivních jarních cibulovin
- odstranění provozně nebezpečných stromů
- odstranění keřů vytvářejících vizuální bariéru
- realizace potřebných ošetření u ponechaných stromů
- racionální údržba a management







LEGENDA:

řešené území



katastrální hranice

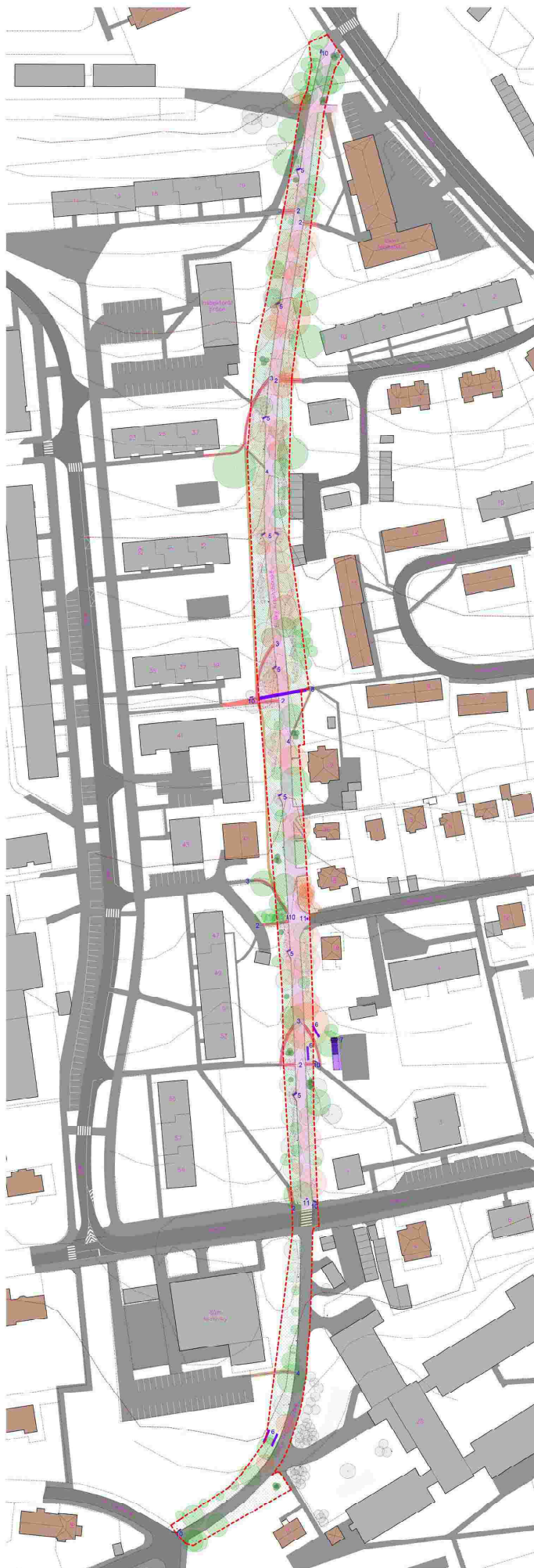


Statutární město Ústí nad Labem



parcely ve vlastnictví jiných subjektů












LEGENDA STROMOVÉHO PATRA

- stávající perspektivní dřeviny 
- odstraněné dřeviny II. fáze 
- odstraněné dřeviny III. fáze 
- Ostatní dřeviny 
- Nová výsadba lípy velkolisté (*Tilia platyphyllos*) 

LEGENDA PRVKŮ:

- 1 - alej 
- 2 - schody betonové 
- 3 - rampy 
- 4 - schody terénní 
- 5 - záliv 
- 6 - lavice dřevěná 
- 7 - altán 
- 8 - lávka 
- 9 - koše směs 
- 10 - koše tříděný odpad 
- 11 - výsuvný sloupek 

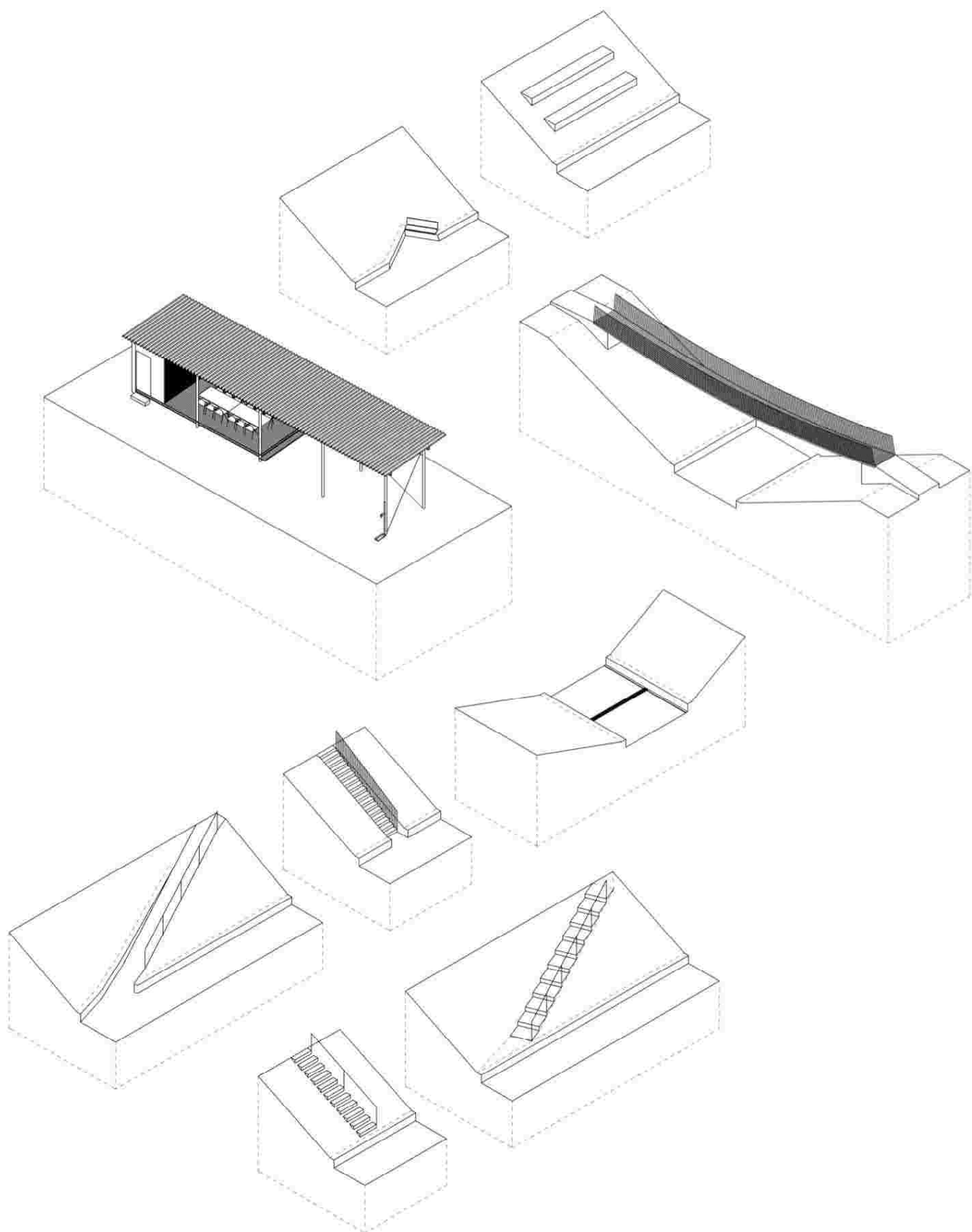
LEGENDA:

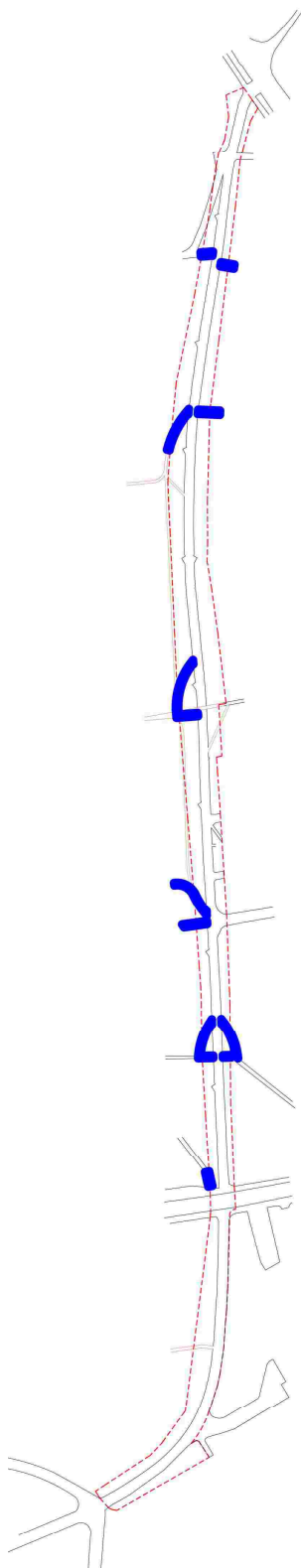
- řešené území 
- katastrální hranice 
- budovy 
- stávající chodníky asfalt 
- stávající silniční komunikace asfalt 
- trávník 
- podrost s břečtanem 
- podrost s květinovým záhonem 
- povrch aleje, beton ZAPA DROP 
- bourané povrchy / konstrukce 
- terénní chodník /schody 



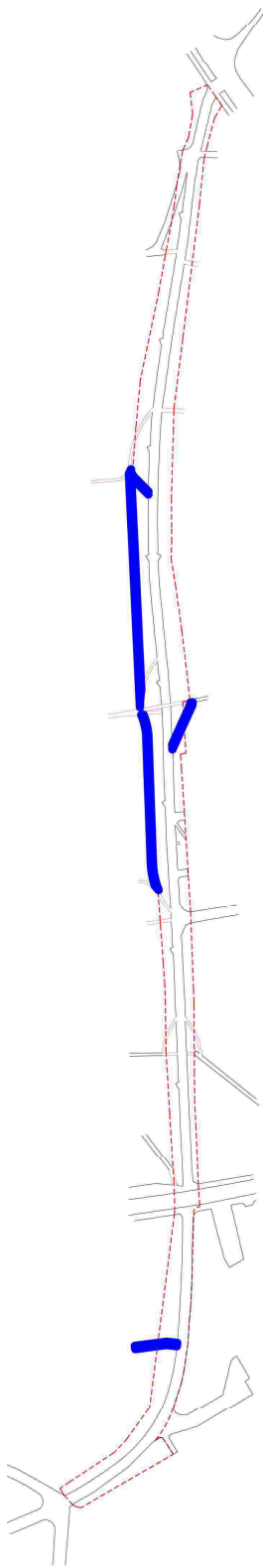
Prvky

Návrh tvoří jednotlivé prvky vyskytující se jednou nebo vícekrát v řešeném území, dohromady tvoří jednotný funkční celek. Každý prvek má svoji specifickou funkci která je popsána níže.

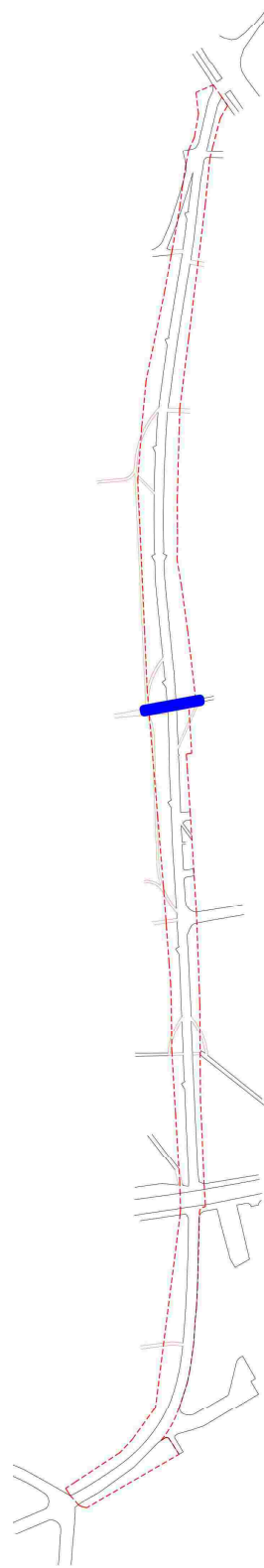




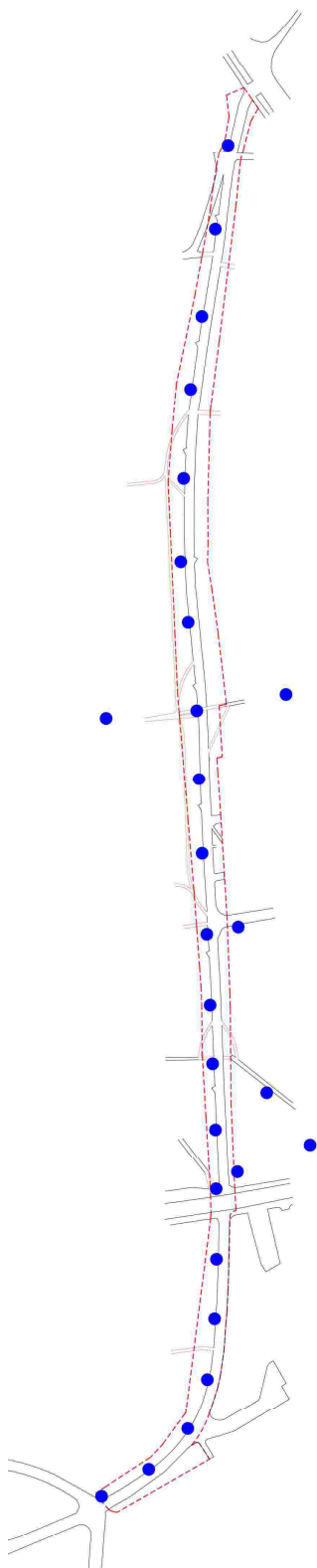
V celé délce aleje dojde k výměně či úpravě příčných komunikací. Počítá se s drobou úpravou jejich umístění, hlavně v případě ramp, které v současném stavu nevyhovují standartům bezbariérového pohybu. Hlavní schodiště a rampy mají betonový povrch, který je snadno opravitelný a přes zimu udržovatelný.



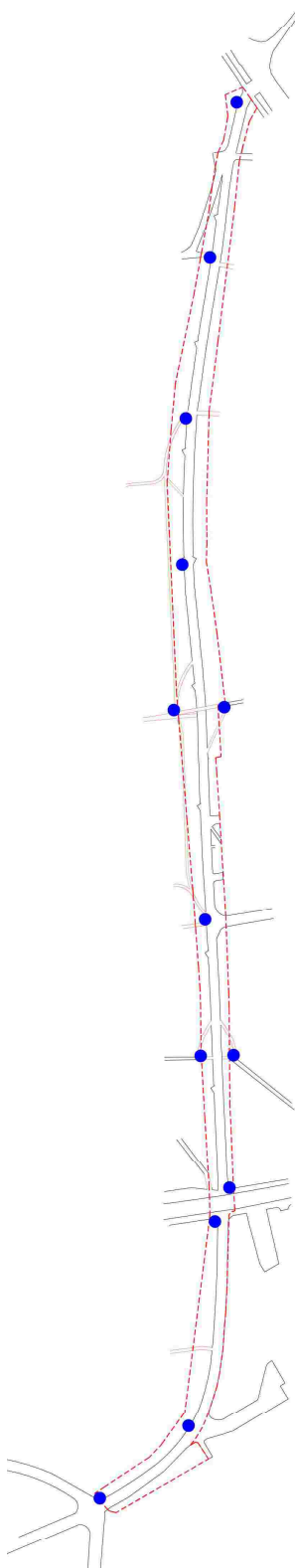
V aleji přibudou k hlavním komunikačním cestám také dodatečné stezky, které ulehčí lokální a volnočasový pohyb. Cesty vznikají hlavně v místech, kde už nyní jsou vyšlapané zkratky, jedná se tedy o jejich zpřístupnění. Schodnice budou z dřevěných trámů, cesty z mlaty či zpevněné zeminy. Nepočítá se s jejich údržbou v zimě.



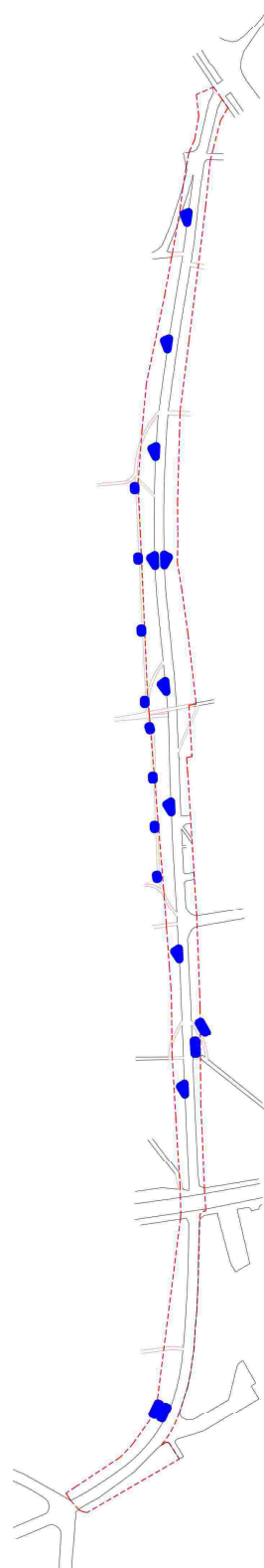
Pro lepší prostupnost je na spojnici ulic Hollarova a SNP navržena pěší lávka. Jedná se o lehkou ocelovou konstrukci zavešenou z betonových základů kotvených do svahu. Pochozí plochu tvoří dubové trámy, zábradlí tvoří ocelové tyče. Celá konstrukce je maximálně subtilní a transparentní aby netvořila v aleji vizuální bariéru.



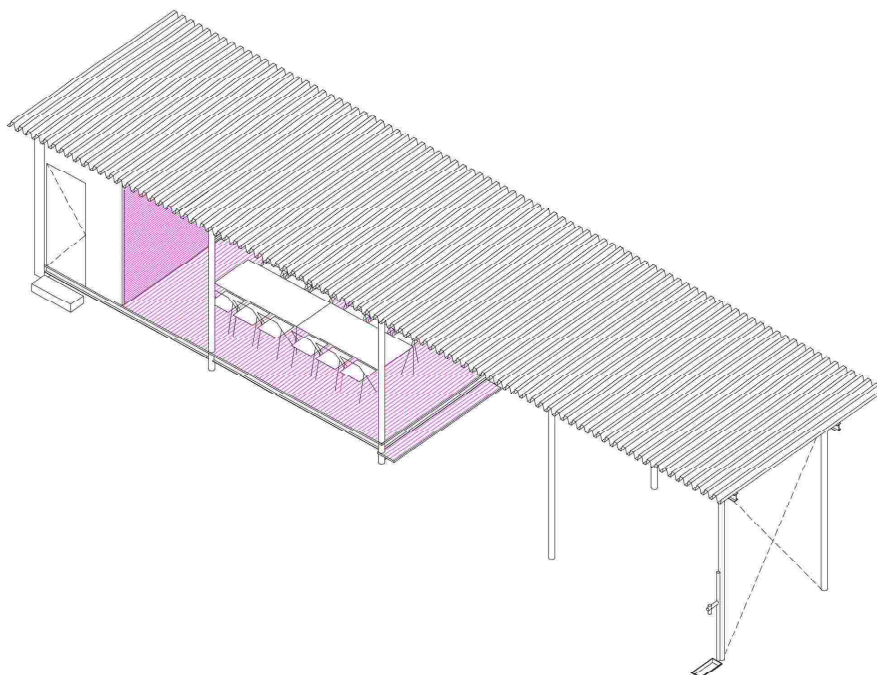
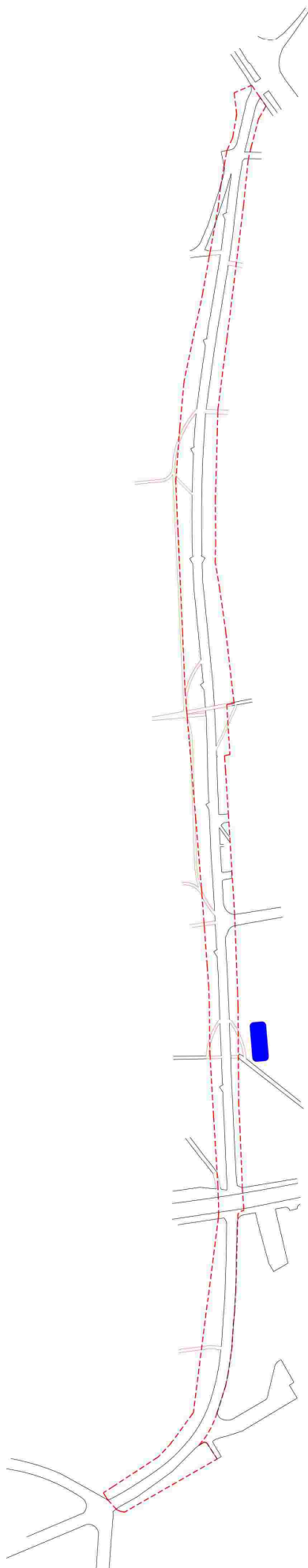
V rámci úpravy aleje proběhne výměna zdrojů veřejného osvětlení z důvodu eliminace světelného smogu. Hlavní důraz bude kladen na správné natočení zdroje světla tak aby zbytkové světlo v noci nezatěžovalo obyvatele sídliště. Přesnější určení zdroje a umístění bude předmětem světelné studie zpracované v dalších fázích projektu.



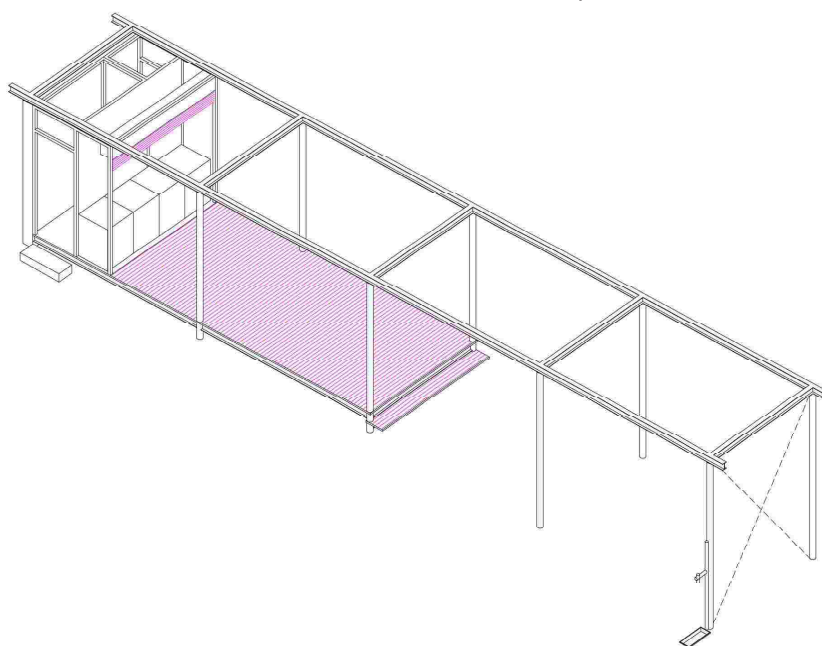
V území budou osazeny nové odpadkové koše. Koše budou umístovány v blízkosti laviček a na vytipovaných místech s vyšší intenzitou pohybu obyvatel. V návrhu se počítá jak s obvyklými odpadkovými koši, tak s nádobami na tříděný odpad a psí exkrementy.



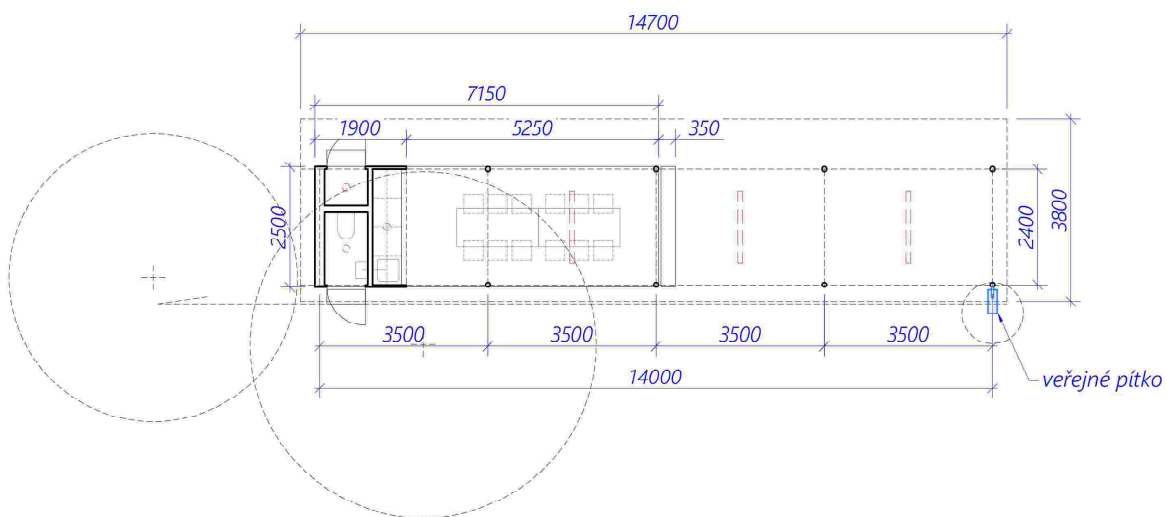
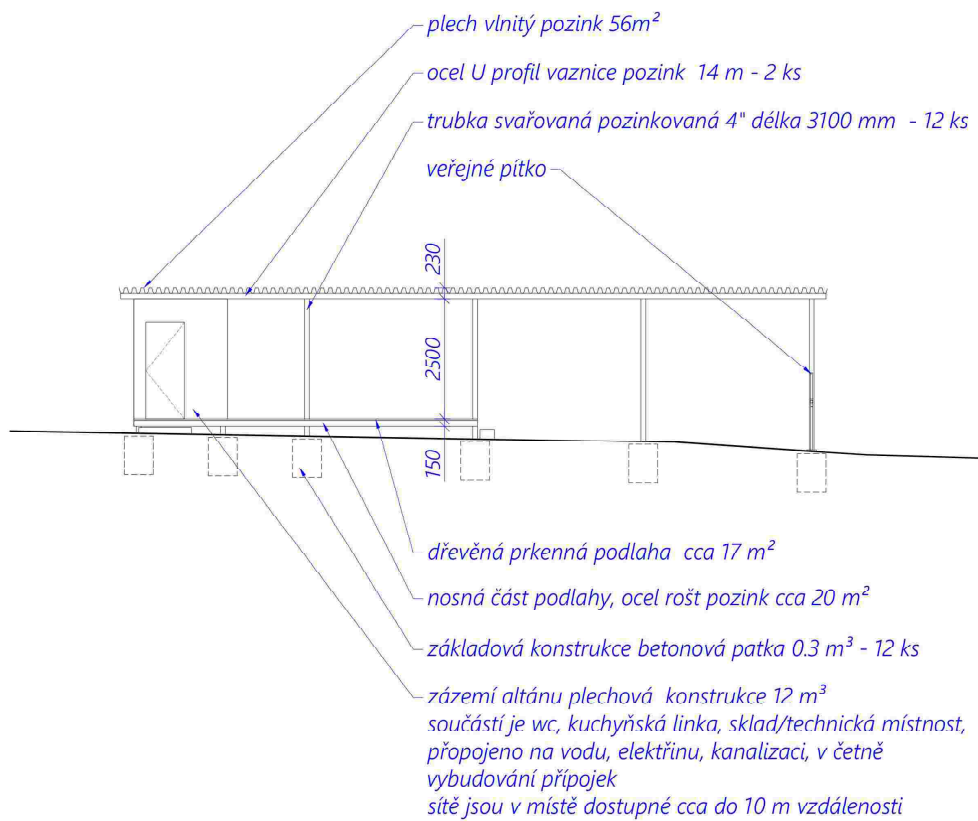
Stávající lavičková hnízda budou nahrazena drobnějším zálivem s jednou lavičkou, počítá se ale s jejich častějším výskitem v délce celé aleje. V místech kde jsou svahy více exponované či jinak navazují na přidružený veřejný prostor jsou navrženy dřevěné lavičky sloužící k lepšímu propojení a zobytnění aleje.

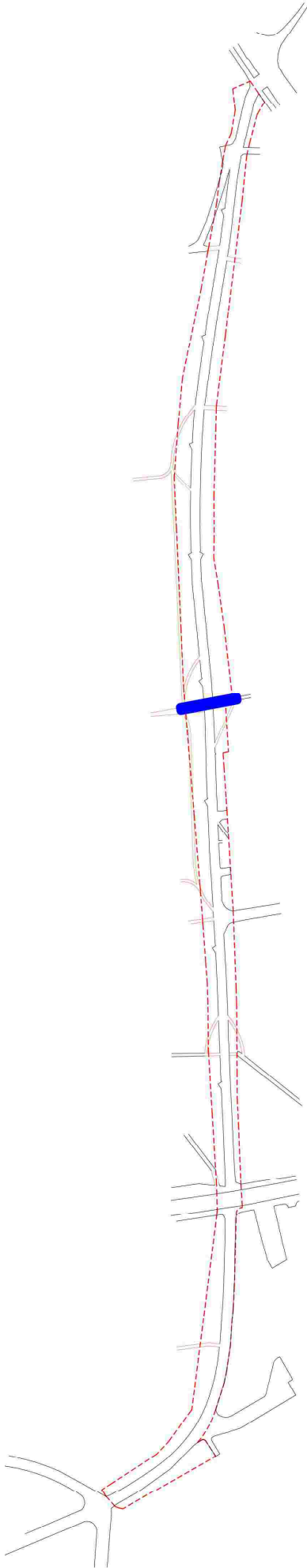


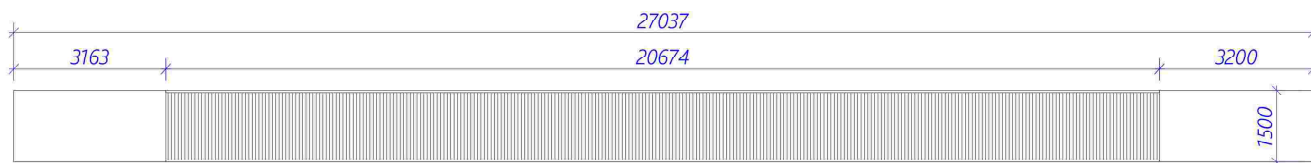
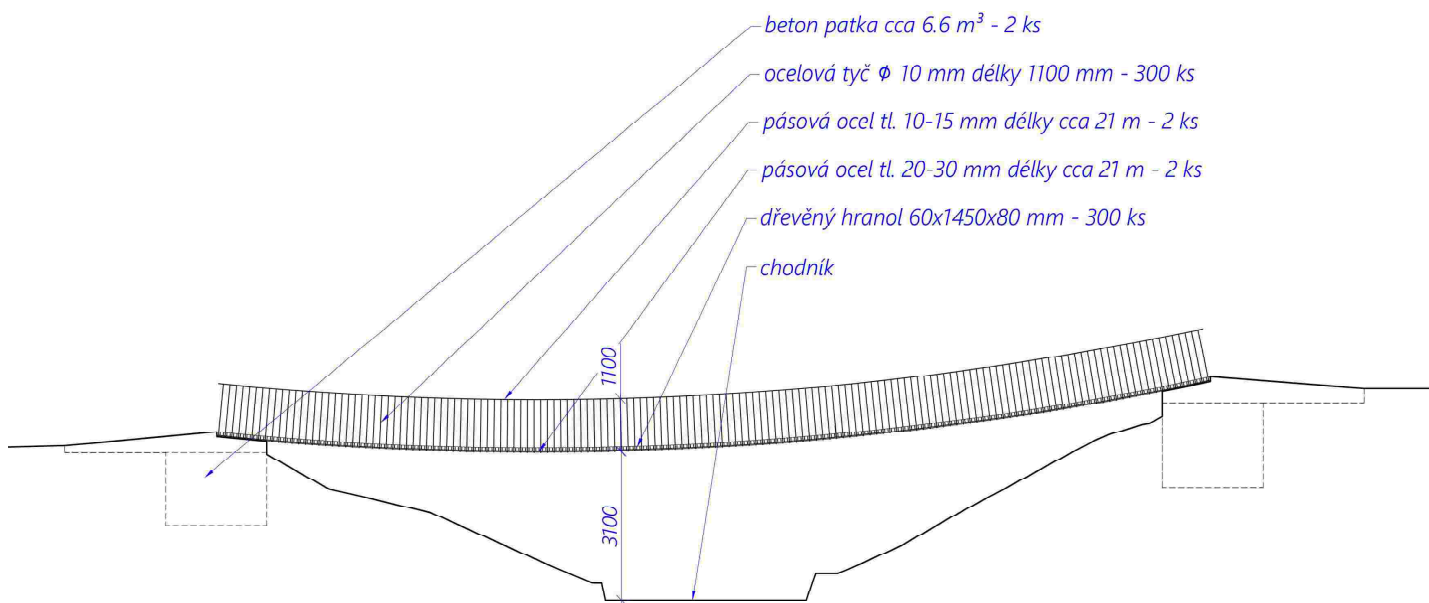
Součástí vybavenosti aleje a celého sídliště bude ocelový altán. Je umístěn přímo a hranu mezi alejí a volný předprostor mezi ulicemi Hoření a Stříbrnické Nivy. Jedná se o podlouhlou stavbu z jednoduché ocelové rámové konstrukce. Stavba je orientovaná ve směru aleje.

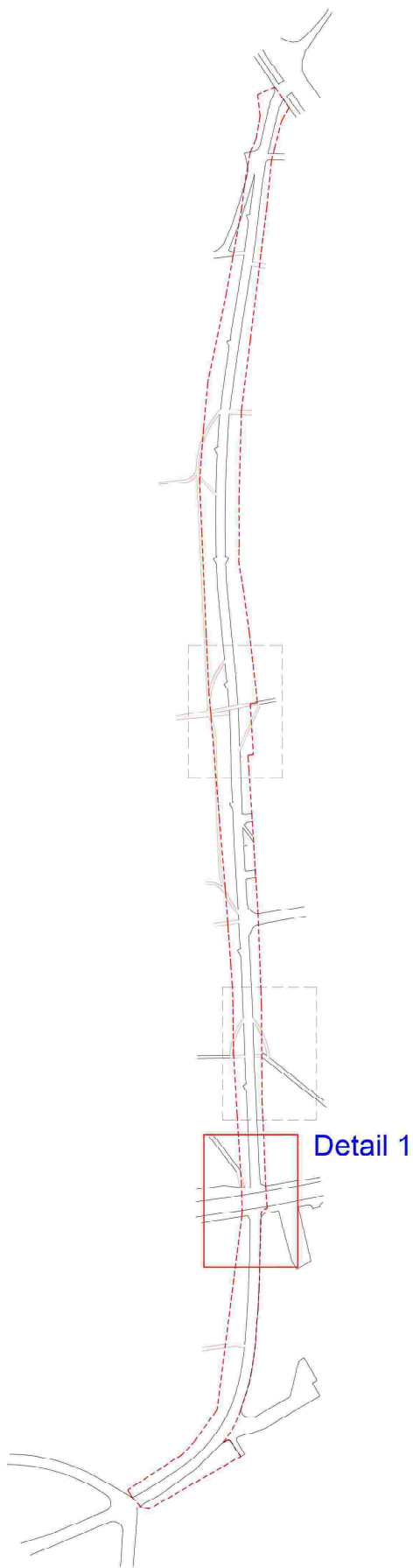


Krytá obytná plocha altánu (5250x2400) je přístupná pro všechny obyvatele sídliště. Po domluvě nebo v době konání veřejných akcí je možné využít uzamykatelné zázemí s letní kuchyní, skladem a WC. Altán je napojen na stávající kanalizační, elektrickou a vodovodní síť. Součástí altánu je veřejné pítko umístěné mimo uzamykatelný prostor.



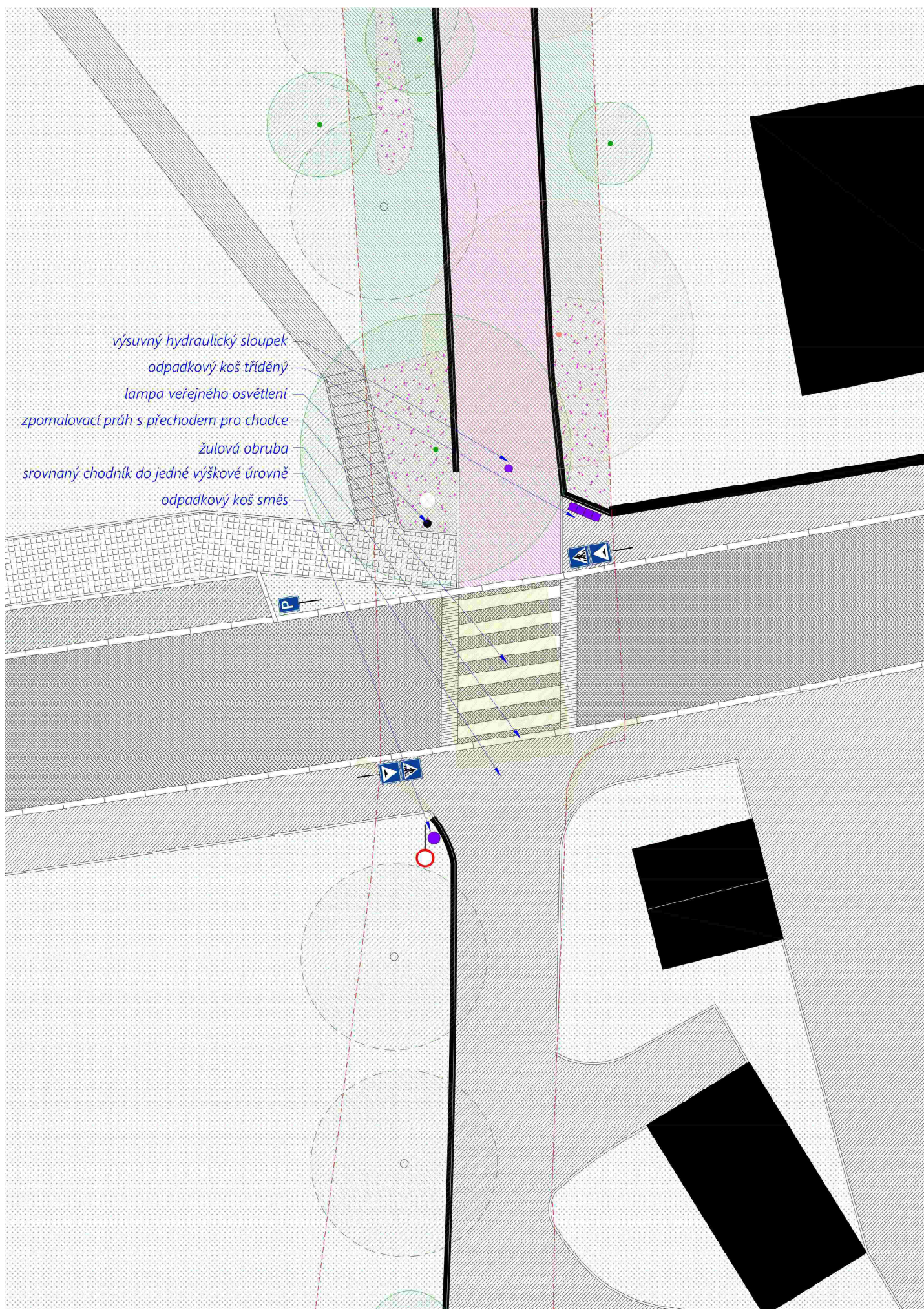






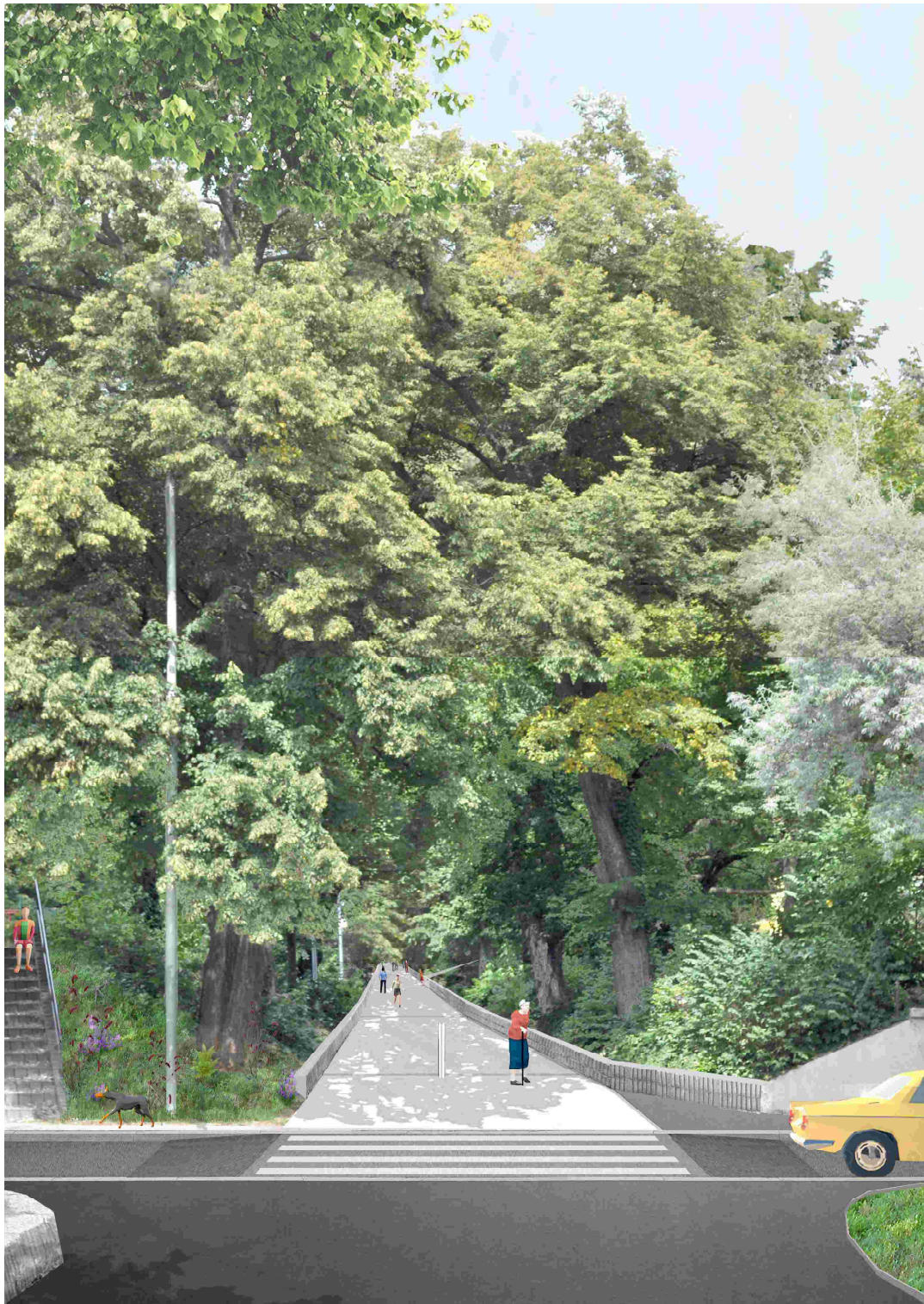
LEGENDA:

-  řešené území
-  katastrální hranice
-  budovy, opěrné zdičky
-  stávající chodníky asfalt
-  stávající chodníky zámková dlažba
-  stávající silniční komunikace asfalt
-  trávník
-  podrost s břechtanem
-  podrost s květinovým záhonem
-  povrch aleje, beton 7APA DROP
-  bourané povrchy / konstrukce
-  terénní chodník /schody
-  navržené dřeviny
-  stávající zachované dřeviny
-  I. etapa kácené dřeviny
-  II. etapa kácené dřeviny

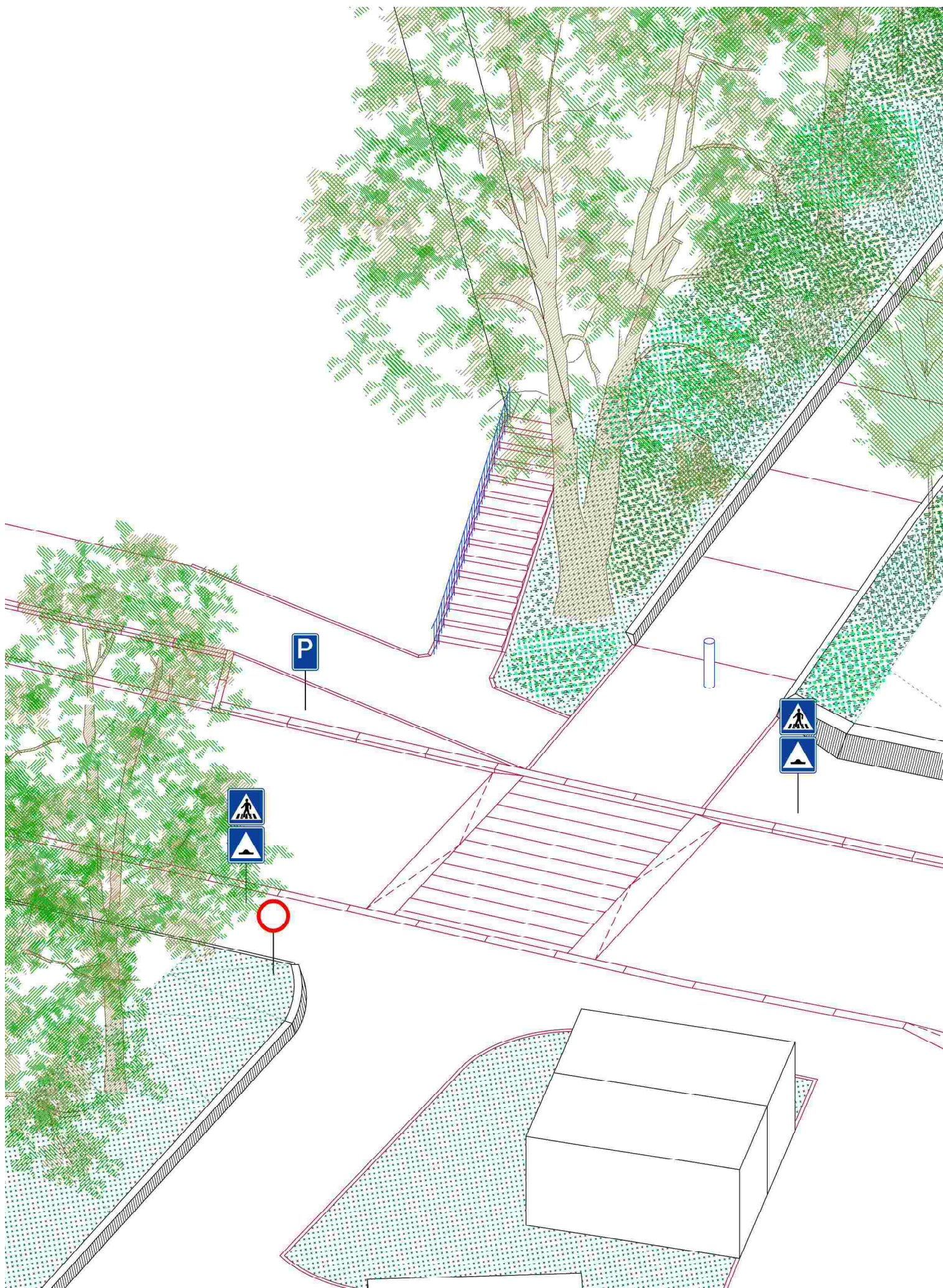


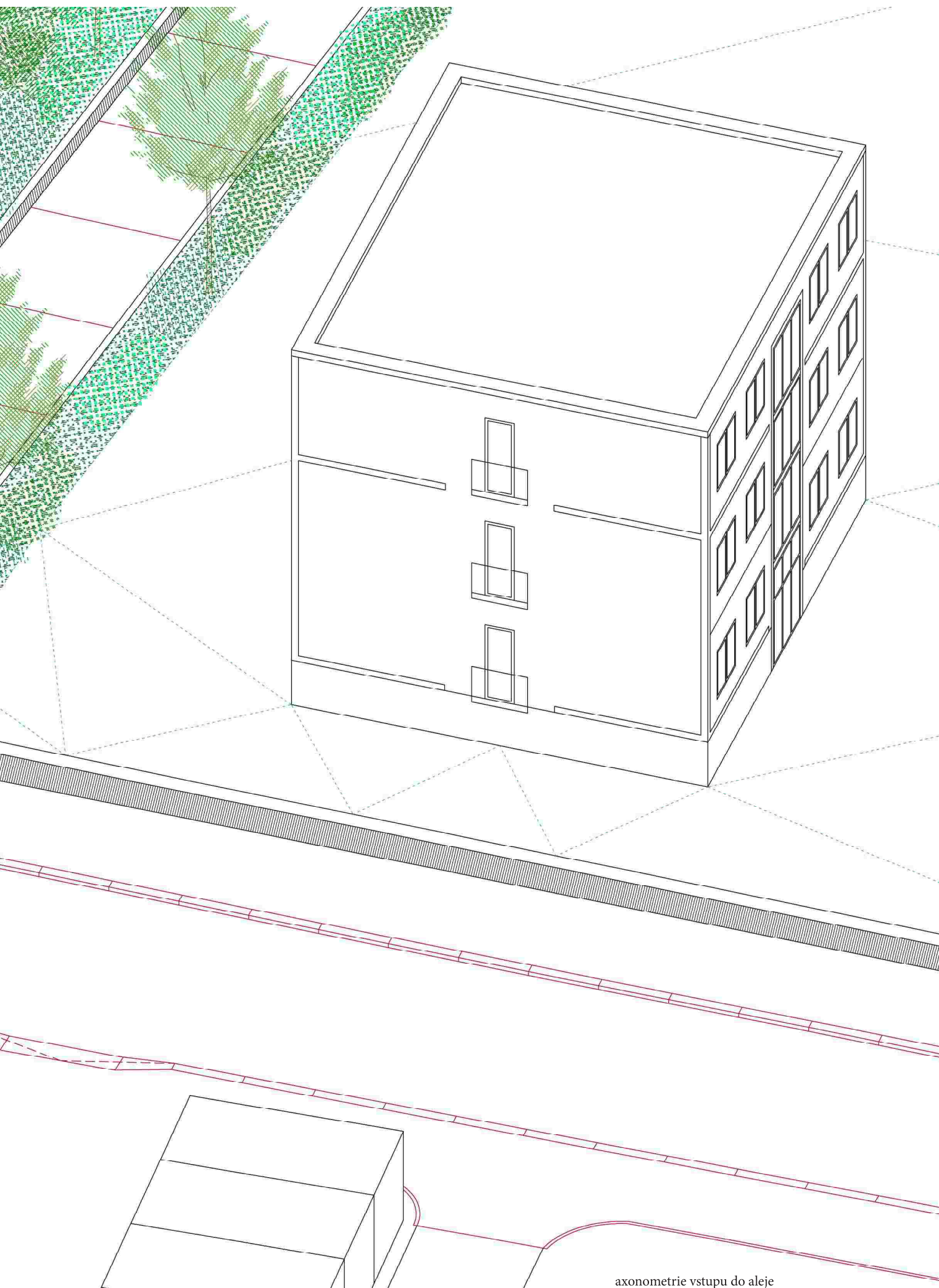


stávající stav



navrhovaný stav - úprava přechodu a vstupu do aleje





axonometrie vstupu do aleje

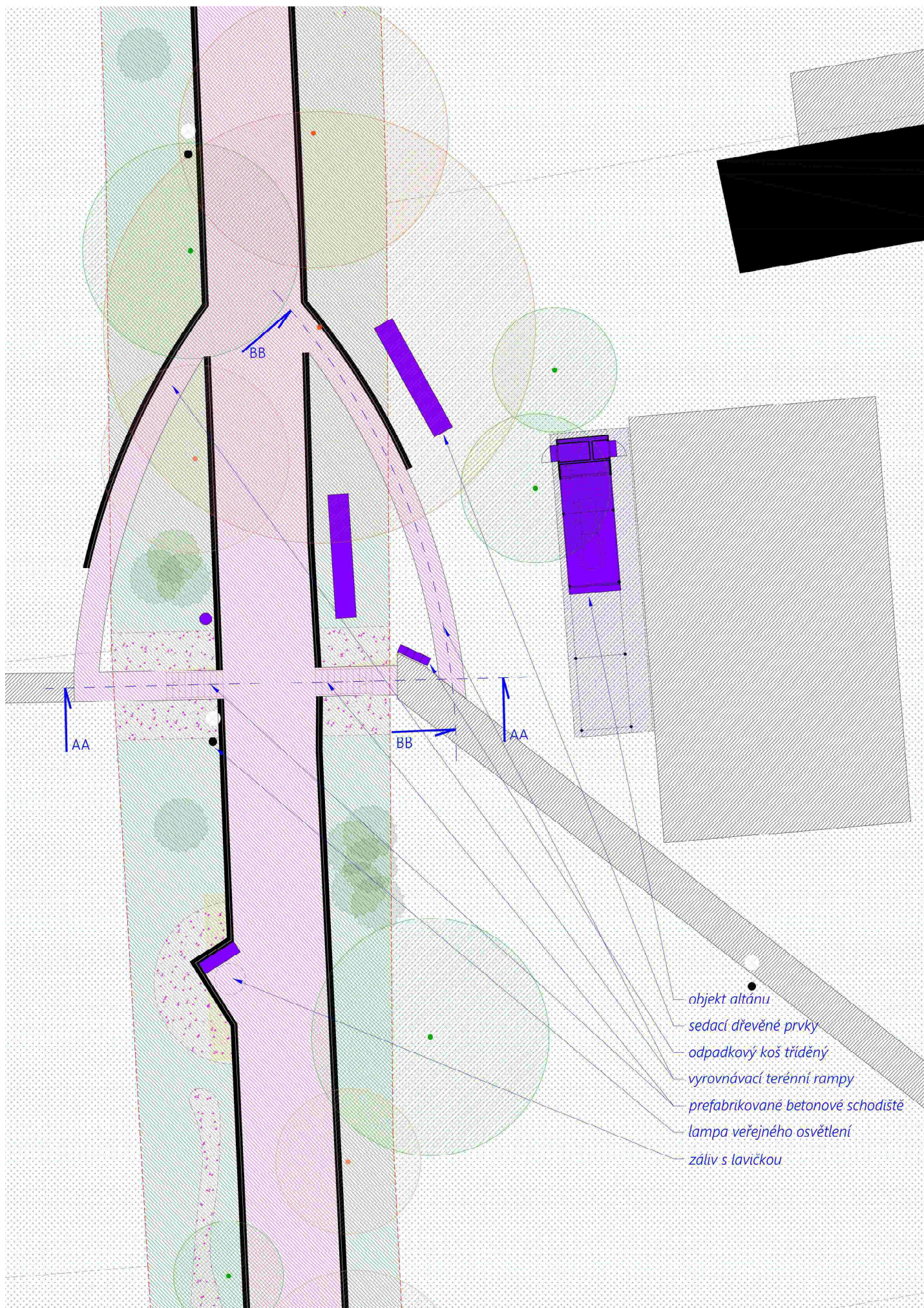
detail 1 - křižovatka



Detail 2

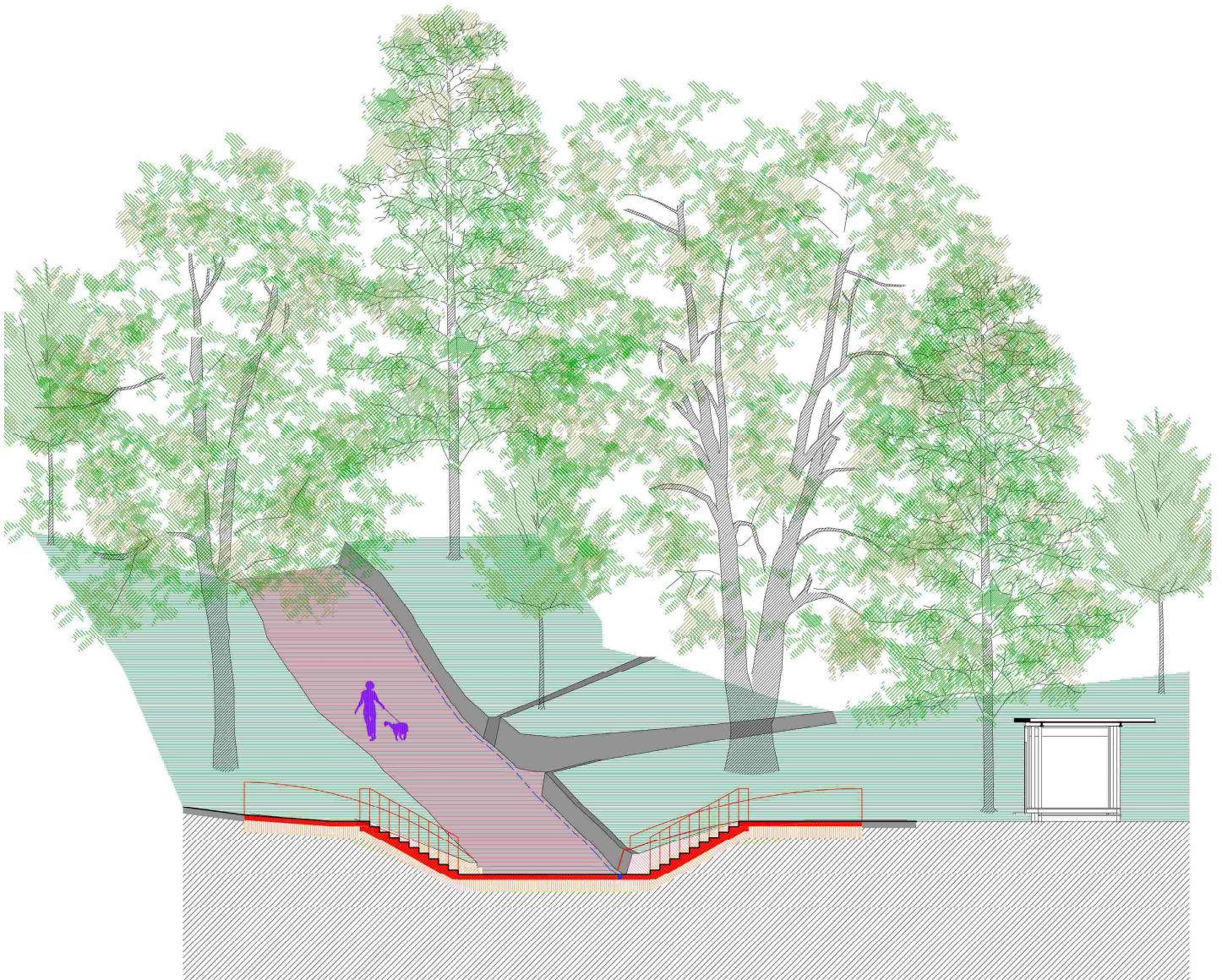
LEGENDA:

-  řešené území
-  katastrální hranice
-  budovy, opěrné zídky
-  stávající chodníky asfalt
-  stávající chodníky zámková dlažba
-  stávající silniční komunikace asfalt
-  trávník
-  podrost s břechťanem
-  podrost s květinovým záhonem
-  povrch aleje, beton 7APA DROP
-  bourané povrchy / konstrukce
-  terénní chodník /schody
-  navržené dřeviny
-  stávající zachované dřeviny
-  I. etapa kácené dřeviny
-  II. etapa kácené dřeviny





A-A



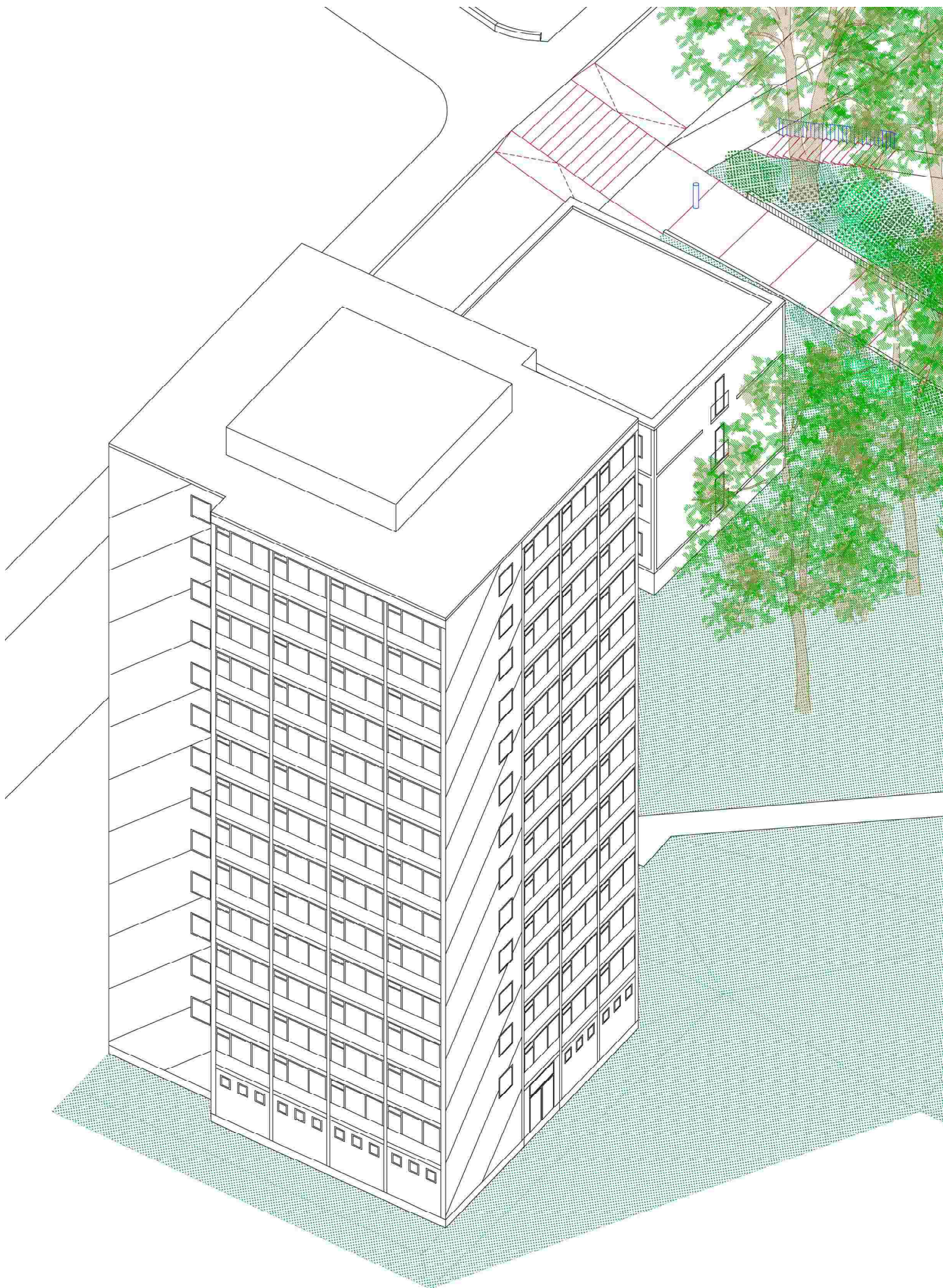
B-B

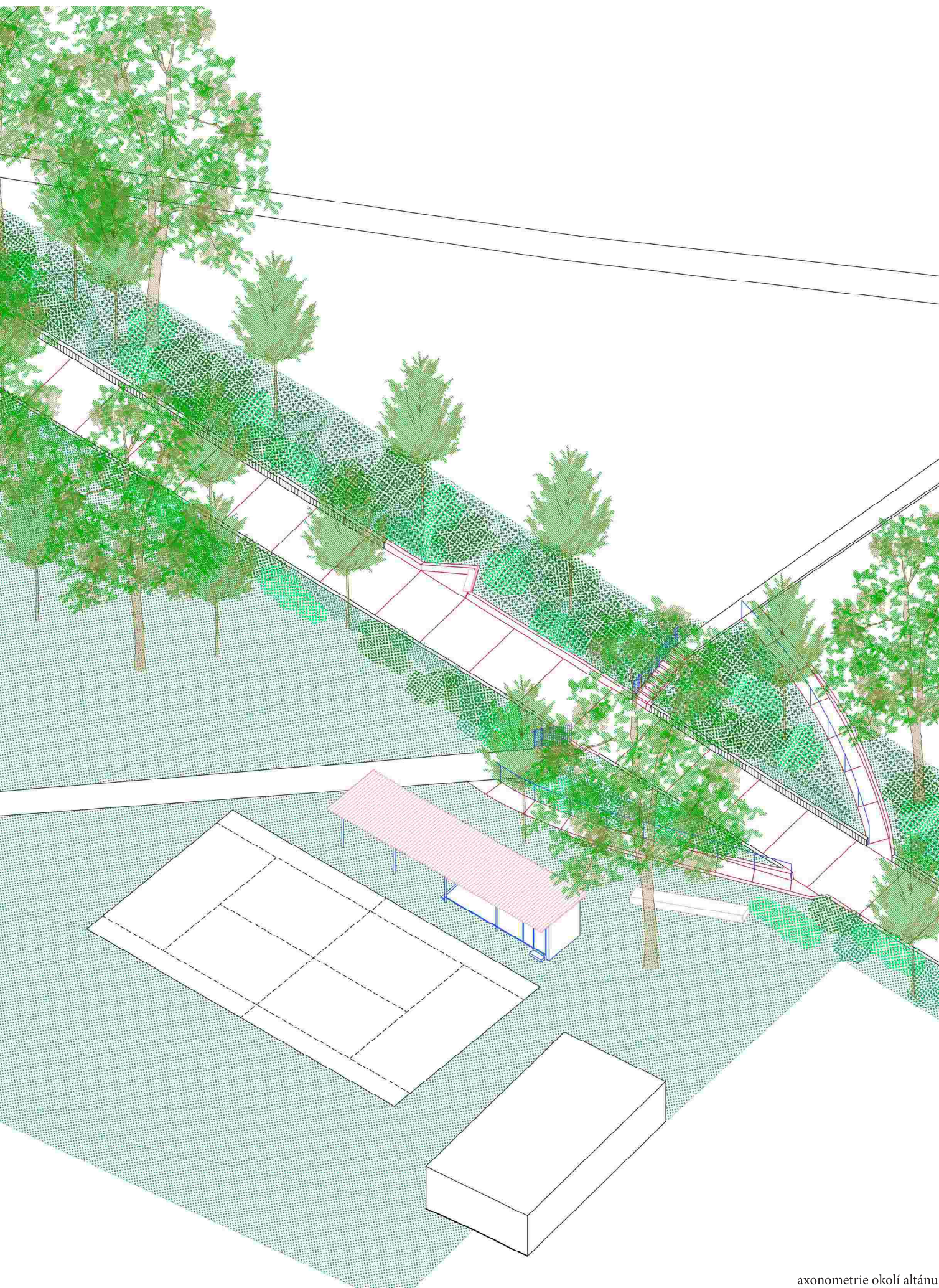


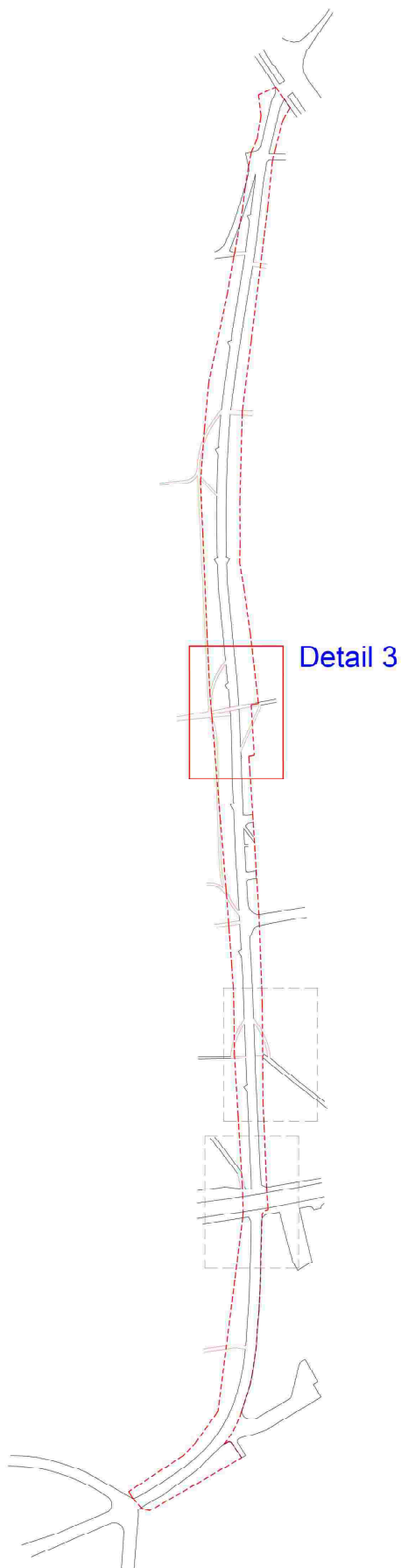
stávající stav



navrhovaný stav - doplnění stávajícího dětského hřiště multifunkčním altánem

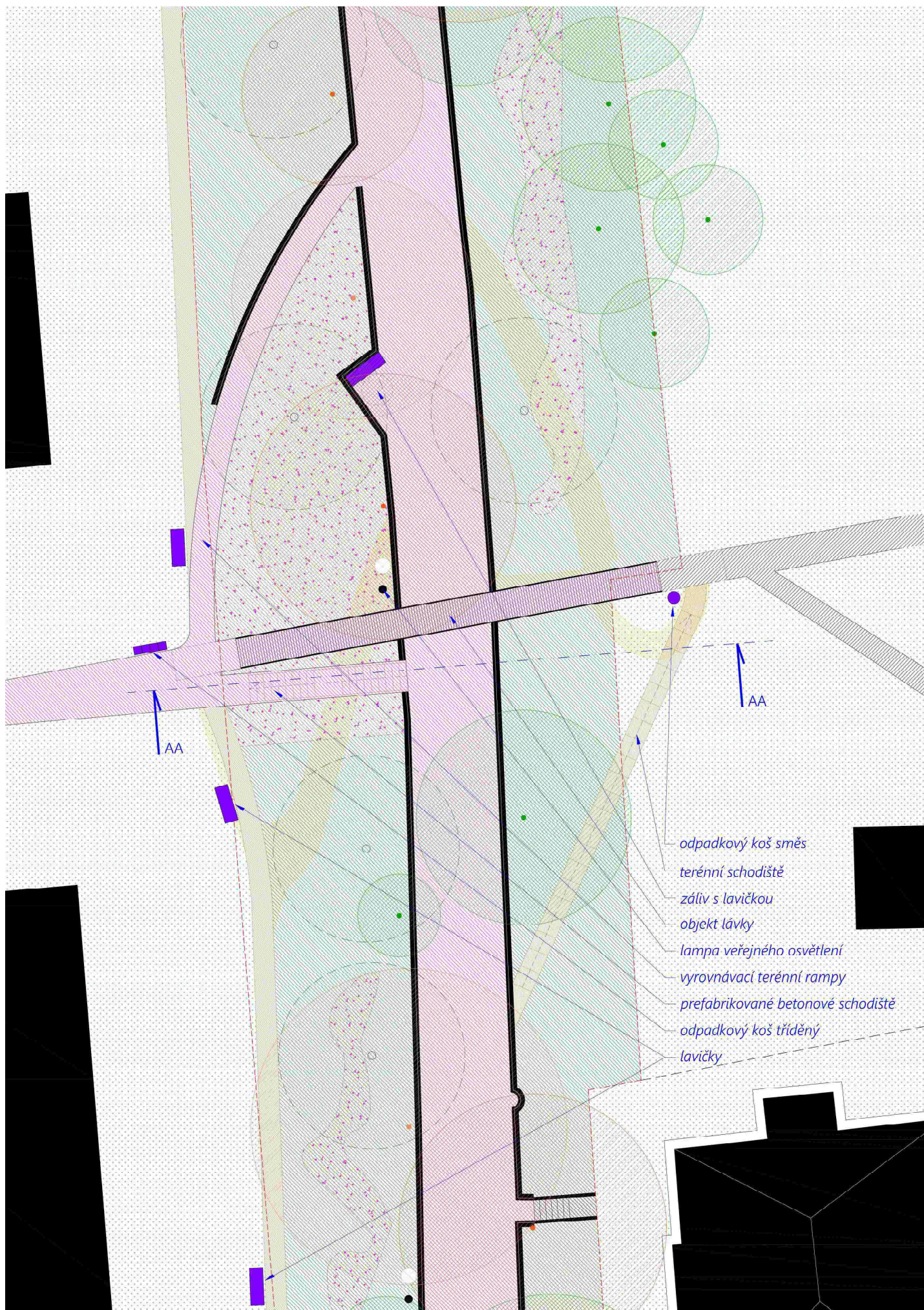


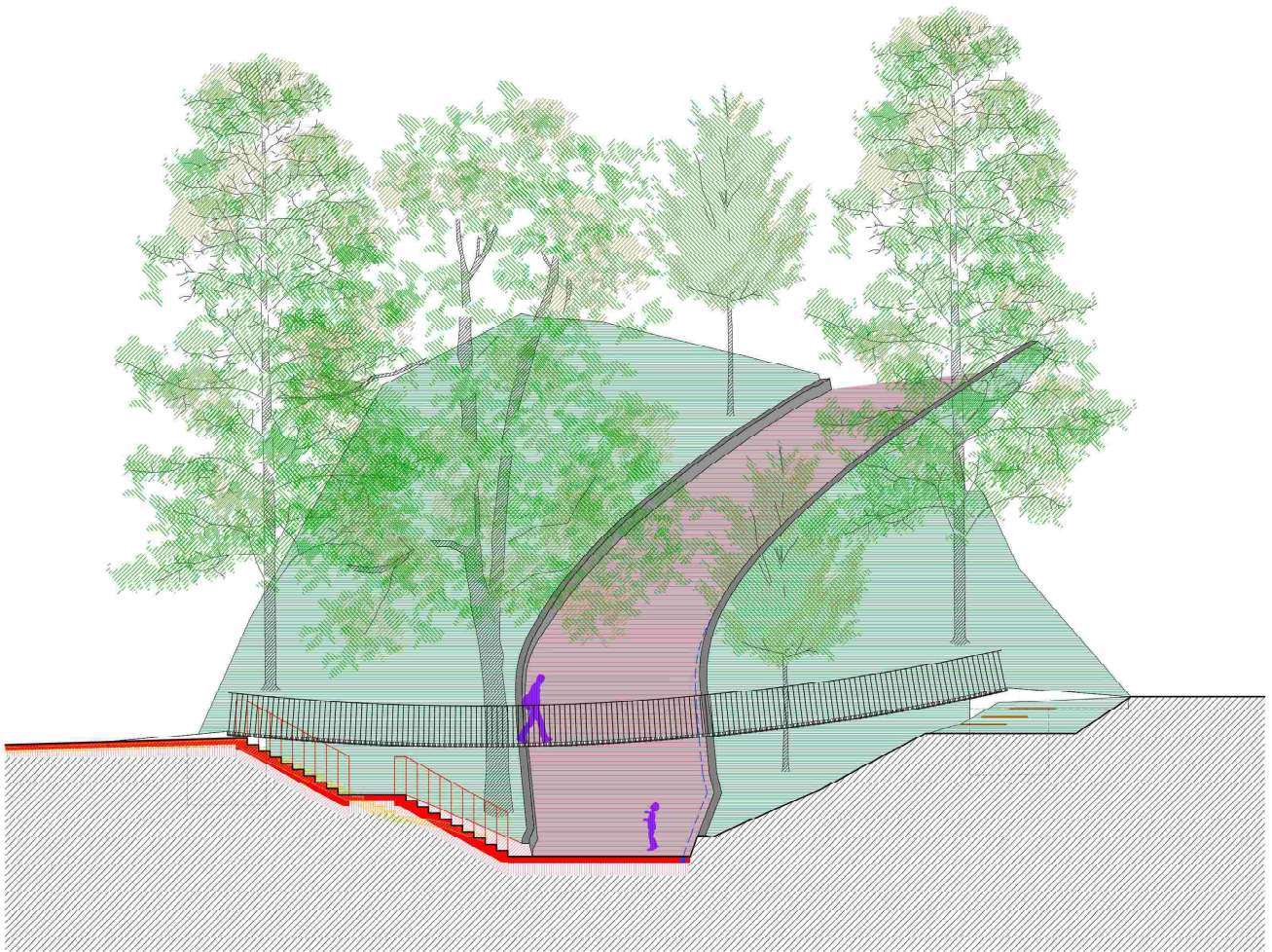


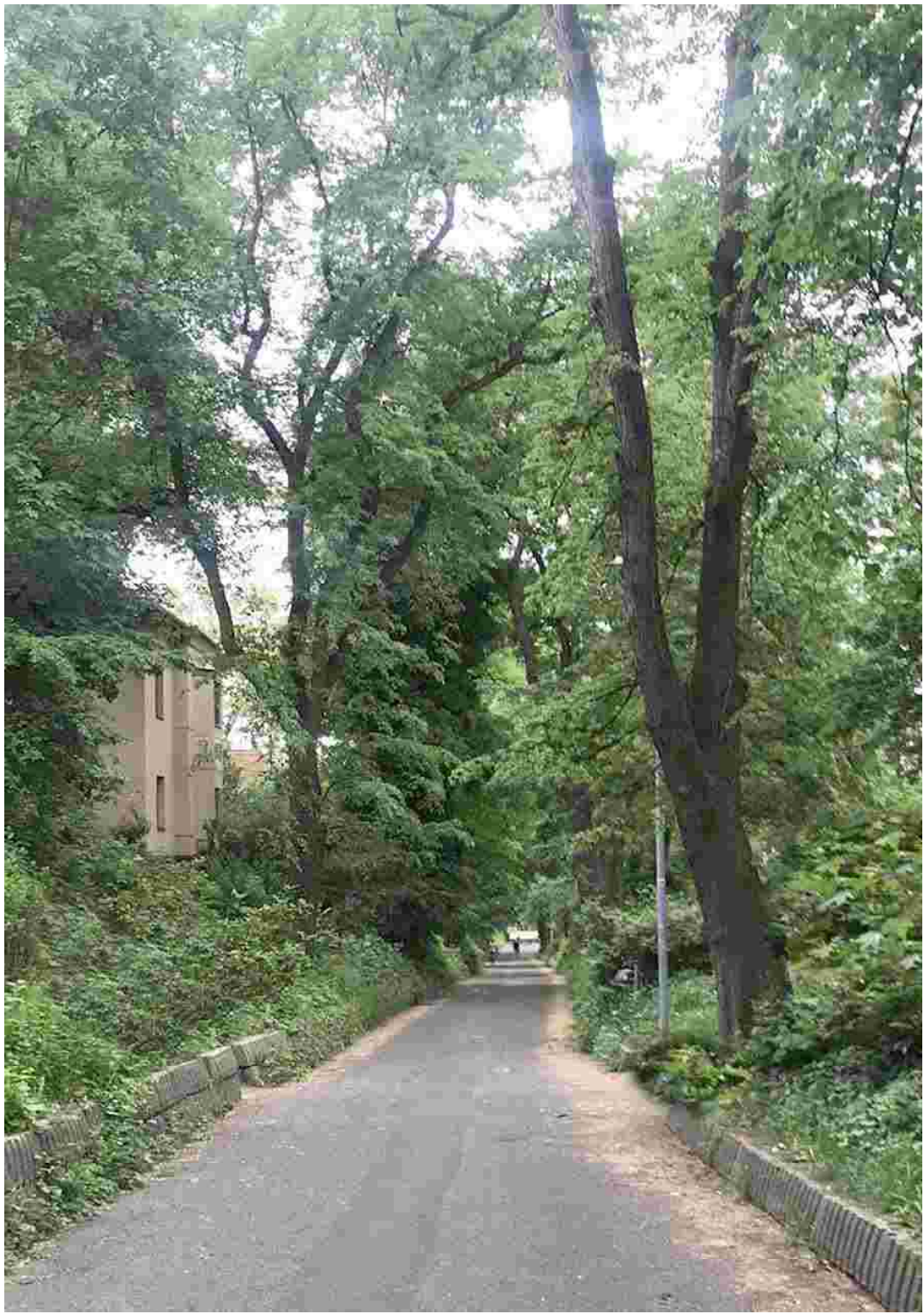


LEGENDA:

-  řešené území
-  katastrální hranice
-  budovy, opěrné zidky
-  stávající chodníky asfalt
-  stávající chodníky zámková dlažba
-  stávající silniční komunikace asfalt
-  trávník
-  podrost s břechťanem
-  podrost s květinovým záhonem
-  povrch aleje, beton ZAPA DROP
-  bourané povrchy / konstrukce
-  terénní chodník /schody
-  navržené dřeviny
-  stávající zachované dřeviny
-  I. etapa kácené dřeviny
-  II. etapa kácené dřeviny



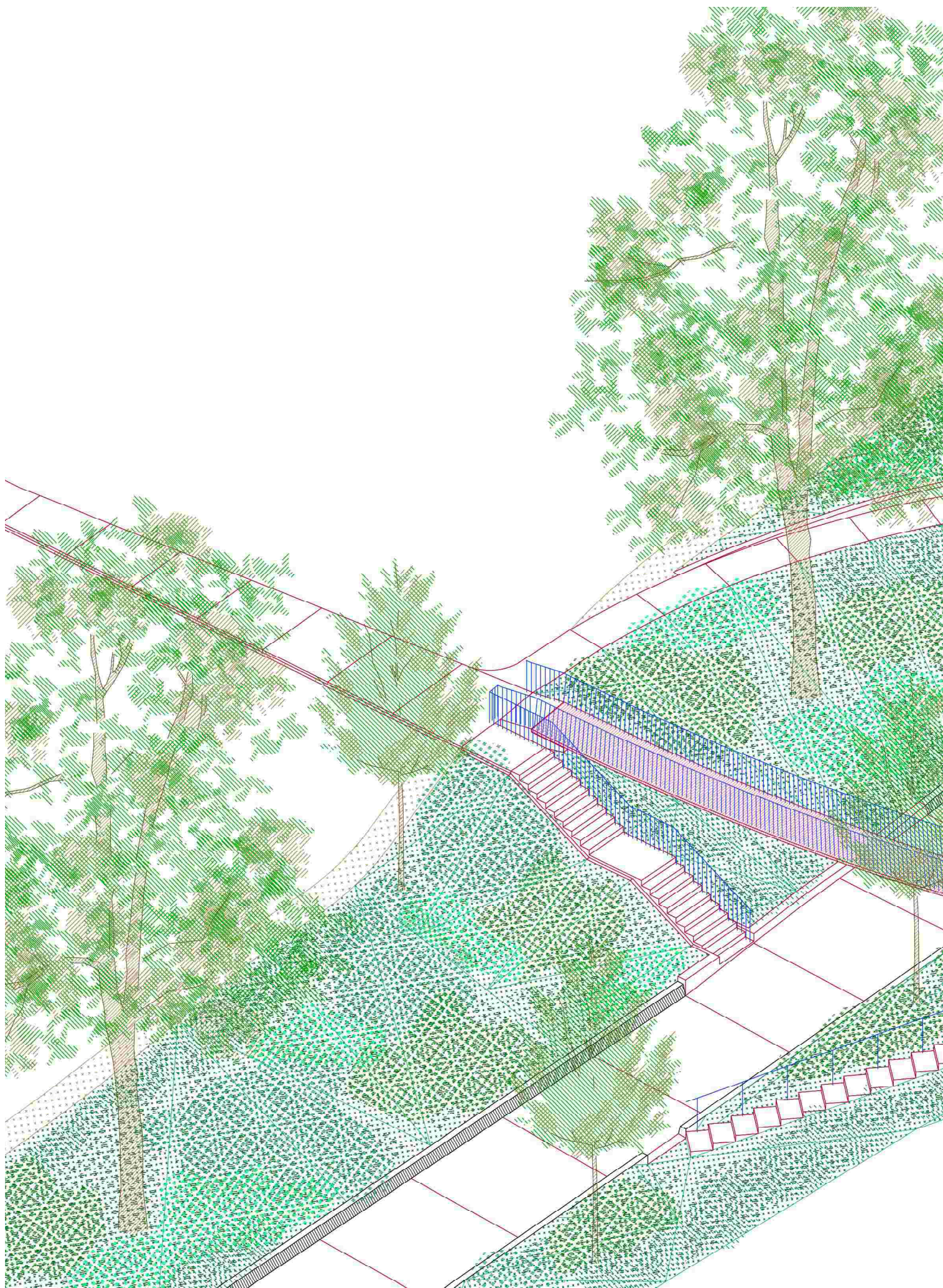


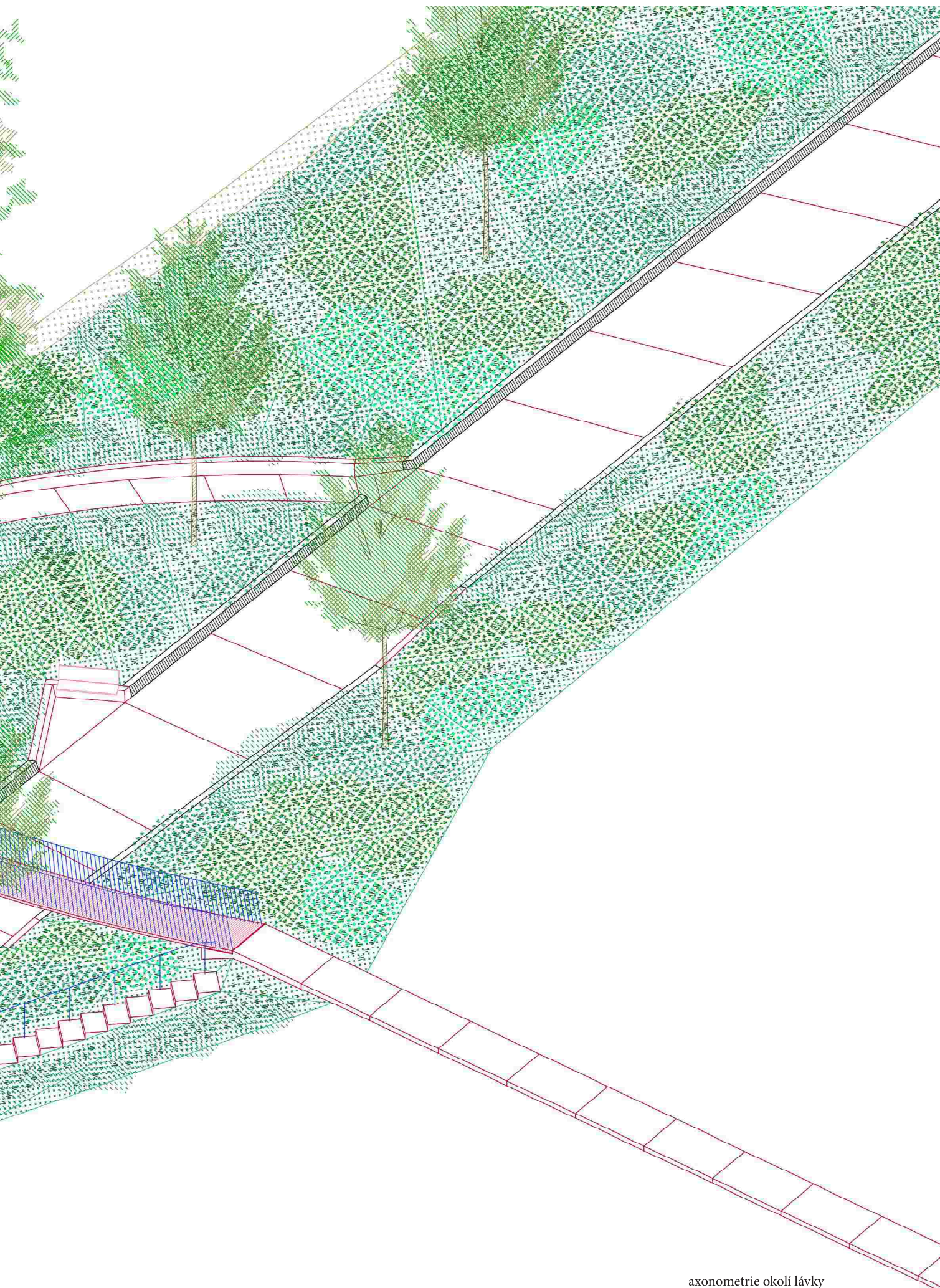


stávající stav



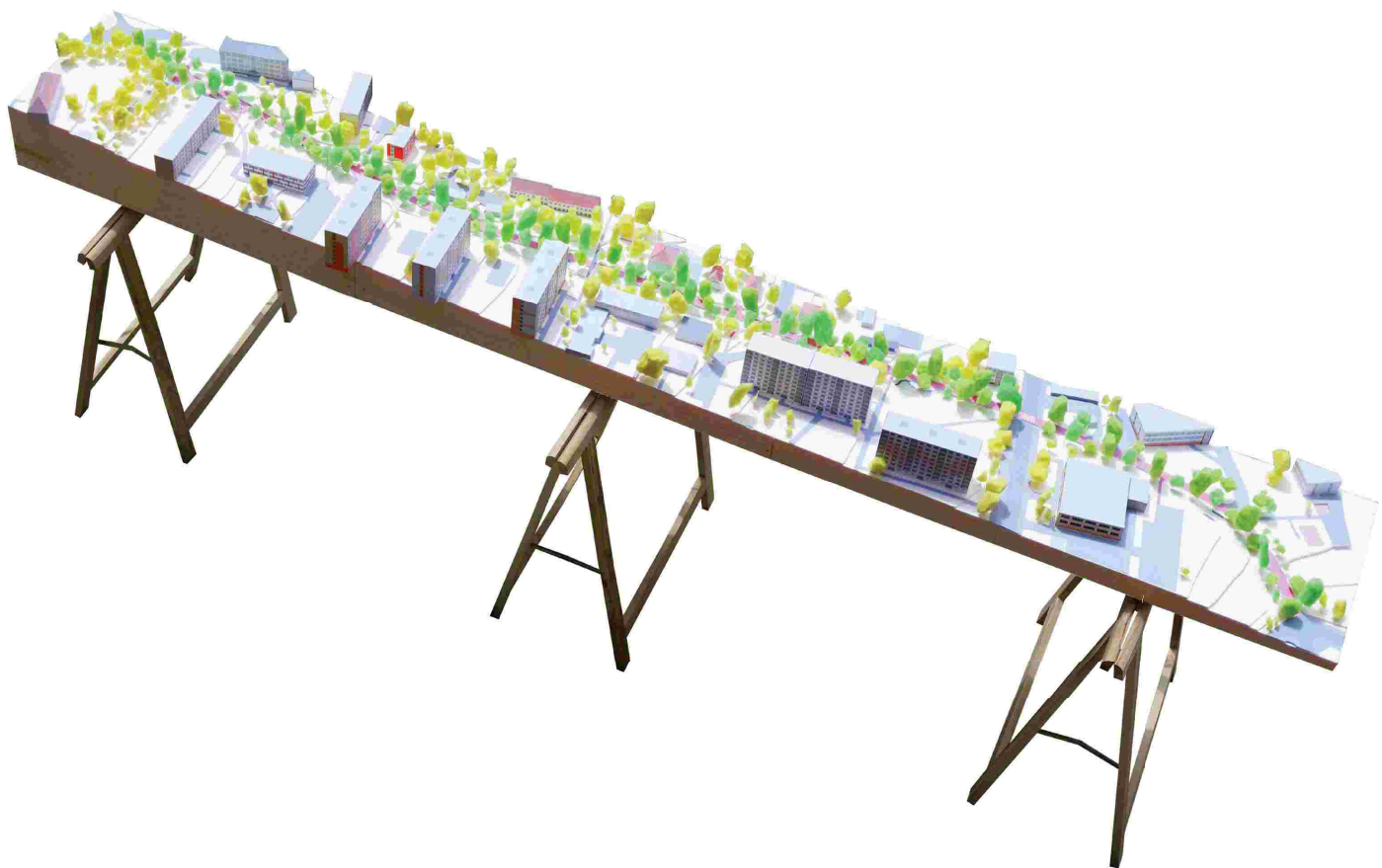
navrhovaný stav - pohodlné propojení pěší lávkou v převýšené části aleje (spojení ulice Hollarova a SNP)





axonometrie okolí lavy







lavička INOA LIN1



lavička INOA LIN10



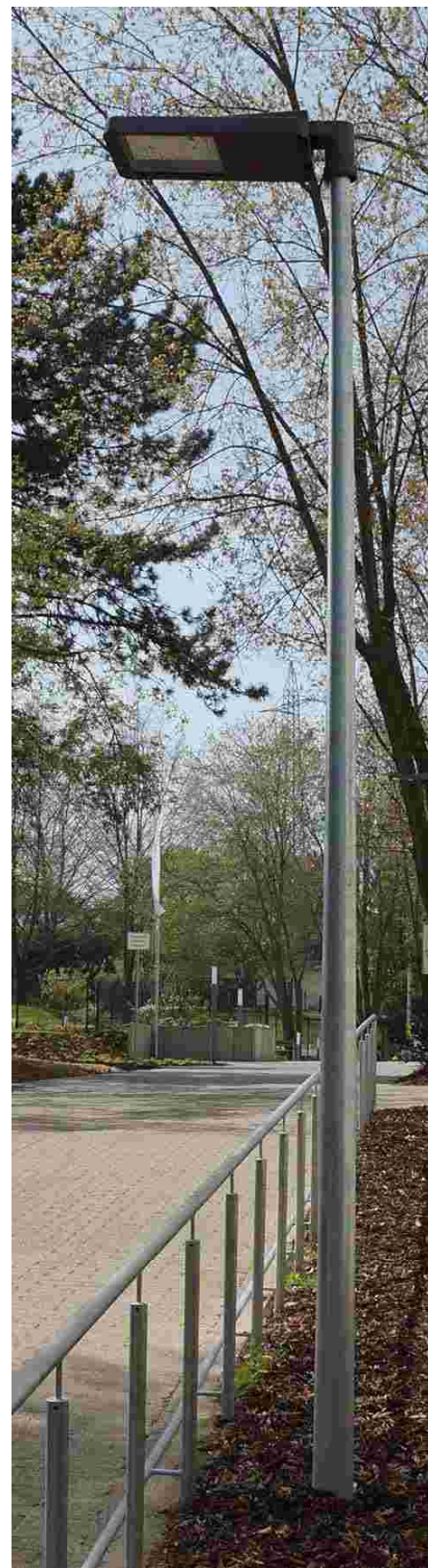
odpadkový koš NNK210 - NANUK



osvětlení METRO - Luminaire Set



koš tříděný CRYSTAL CS 350



osvětlení METRO - Luminaire Set

FÁZE 1 -

VÝKAZ VÝMÉR A ORIENTAČNÍ PROPOČET NÁKLADŮ					
Ústí nad Labem - Alej Elišky krásnohorské Fáze I.					
p.č.	položka	m.j.	počet m.j.	jed.cena	celkem
Vegetační úpravy					
67	nově vysazené stromy	ks	18	7500	135,000.00 Kč
celkem					135,000.00 Kč
Orientační cena realizace celkem (bez DPH):					135,000 Kč

V ceně nejsou zahruty náklady na průzkumy a projekční práce, autorský ani technický dozor stavby

FÁZE 3 -

VÝKAZ VÝMÉR A ORIENTAČNÍ PROPOČET NÁKLADŮ					
Ústí nad Labem - Alej Elišky krásnohorské Fáze III.					
p.č.	položka	m.j.	počet m.j.	jed.cena	celkem
Přípravné vegetační práce					
postupné kácení dřevin - stromy solitérní (25 ks) -					
15	vč. odstranění pařezy a dřevní hmoty	kpl	1	210,000 Kč	210,000 Kč
kácení - porosty, keře solitérní - vč. odstranění					
16	pařezy a dřevní hmoty	kpl	1	7,000 Kč	7,000 Kč
ošetření stávajících dřevin (43 ks stromů) -					
20	převážně výchovné řezy	kpl	1	67,000 Kč	67,000 Kč
celkem					284,000.00 Kč
Stavební práce					
22	Lokální úprava betonové zídky	bm	300	450 Kč	135,000 Kč
celkem					135,000.00 Kč
Vegetační úpravy					
67	nově vysazené stromy	ks	22	7500	165,000.00 Kč
68	trávník - rekonstrukce	m ²	110	80	8,800.00 Kč
70	nově vysazené keře	ks	10	1200	12,000.00 Kč
71	břečťanový podrost	m ²	50	250	12,500.00 Kč
72	cibuloviny	ks	500	15	7,500.00 Kč
74	trvalkové záhony	m ²	65	950	61,750.00 Kč
celkem					267,550.00 Kč
Orientační cena realizace celkem (bez DPH):					686,550 Kč

V ceně nejsou zahruty náklady na průzkumy a projekční práce, autorský ani technický dozor stavby

VÝKAZ VÝMÉR A ORIENTAČNÍ PROPOČET NÁKLADŮ
Ústí nad Labem - Alej Elišky krásnohorské Fáze II

p.č.	položka	m.j.	počet m.j.	jed.cena	celkem
Přípravné práce a demolice					
1	geodetické práce vytyčení sítě a udržování jejich vytyčení v průběhu stavby	kpl	1	35,000 Kč	35,000 Kč
2	odstranění zpevněných ploch včetně základů a případných obrub (převážně asfalt)	kpl	1	25,000 Kč	25,000 Kč
3	odstranění lavičky	m ²	3350	420 Kč	1,407,000 Kč
4	odstranění odpadkového koše	ks	14	450 Kč	6,300 Kč
5	odstranění držáku sáčků na psí exkrementy	ks	3	300 Kč	900 Kč
6	odstranění držáku sáčků na psí exkrementy	ks	1	300 Kč	300 Kč
7	odstranění zábradlí	bm	140	350 Kč	49,000 Kč
8	odstranění lampy VO	ks	21	5,000 Kč	105,000 Kč
	celkem				1,628,500.00 Kč
Přípravné vegetační práce					
9	kácení dřevin - stromy solitérní (10 ks) - vč. odstranění pařezy a dřevní hmoty	kpl	1	110,000 Kč	110,000 Kč
10	kácení - porosty, keře solitérní - vč. odstranění pařezy a dřevní hmoty	kpl	1	21,000 Kč	21,000 Kč
11	pařezy stávající - odstranění	ks	22	500 Kč	11,000 Kč
12	ochrana dřevin na stavbě	kpl	1	50,000 Kč	50,000 Kč
13	péče o dřeviny během stavby ošetření stávajících dřevin (42 ks stromů) -	kpl	1	72,000 Kč	72,000 Kč
14	převážně výchovné a udržovací řezy	kpl	1	86,000 Kč	86,000 Kč
	celkem				350,000.00 Kč
Stavební práce komunikace a povrchy					
15	betonový povrch chodníků - ref. Zapa Drop	m ²	3260	1,500 Kč	4,890,000.00 Kč
16	rampy	m ²	131	6,000 Kč	786,000 Kč
17	schodiště	bm	53	12,000 Kč	636,000 Kč
18	terénní schodiště/rampa	bm	230	1,500 Kč	345,000 Kč
19	mlatový povrch vč. Ocelové pásoviny	m ²	235	1,600 Kč	376,000.00 Kč
	celkem				7,033,000.00 Kč
Stavební práce objekt lávky					
20	založení včetně zemních prací	m3	20	25,000 Kč	500,000.00 Kč
21	konstrukce lávky	kpl	1	2,000,000 Kč	2,000,000.00 Kč
	celkem				2,500,000.00 Kč
Stavební práce objekt altán					
22	založení včetně zemních prací	kpl	1	375,000 Kč	375,000.00 Kč
23	konstrukce altánu včetně zastřešení	kpl	1	800,000 Kč	800,000.00 Kč
24	dřevěná podlaha včetně nosné kce	m ²	27	3,250 Kč	87,750.00 Kč
25	zázemí včetně TZB	kpl	1	450,000 Kč	450,000.00 Kč
26	přípojka elektro, kanalizace	bm	15	4,000 Kč	60,000.00 Kč
	celkem				1,772,750.00 Kč
Vybavení a mobiliář					
27	Odpadkový koš ref. Mmcite, Nanuk NKK210	ks	7	11,547 Kč	80,829.00 Kč
28	Odpadkový koš ref. Mmcite, Crystal CS 350	ks	6	55,000 Kč	330,000.00 Kč
29	Dřevěná lavice (6000x1000x450) + kotvení	ks	4	55,000 Kč	220,000.00 Kč
30	Lavička ref. Streetpark INOA Sedák s opěradlem na zídku, 1,8 m ref.	ks	10	12,229 Kč	122,290.00 Kč
31	Streetpark INOA Sedák s opěradlem na zídku, 0,6 m ref.	ks	9	11,620 Kč	104,580.00 Kč
32	Streetpark INOA Sedák bez opěradla na zídku, 0,6 m ref.	ks	10	8,105 Kč	81,050.00 Kč
33	Streetpark INOA	ks	10	7,557 Kč	75,570.00 Kč
34	Montáž mobiliáře - kotvené k podkladu do betonové patky / včetně zemních prací a základů	ks	56	1,450 Kč	81,200.00 Kč
35	pitko vč. Montáže	ks	1	45,000 Kč	45,000.00 Kč
36	vodovod přípojka	bm	15	2,100 Kč	31,500.00 Kč
37	zahrazovací sloupek - automatický vč. Montáže	ks	1	78,000 Kč	78,000.00 Kč
38	elektrické vedení - připojení sloupku	bm	5	1,200 Kč	6,000.00 Kč
39	kanalizace přípojka pro pitko	bm	15	2,000 Kč	30,000.00 Kč
40	informační tabule vč. Montáže lampa VO ref. LUMEN elektro, SHANTA S, vč.	ks	2	10,000 Kč	20,000.00 Kč
41	Výložníku a 5m stožáru	ks	27	17,000 Kč	459,000.00 Kč
42	elektrické vedení - připojení osvětlení	bm	695	1,200 Kč	834,000.00 Kč
43	kryté stání na kontejner	ks	1	85,000 Kč	85,000.00 Kč
44	zábradlí	bm	53	1,000 Kč	53,000.00 Kč
	celkem				2,737,019.00 Kč
Vegetační úpravy					
45	nově vysazené stromy	ks	9	7,500 Kč	67,500.00 Kč
46	trávník - rekonstrukce	m ²	1129	80 Kč	90,320.00 Kč
47	nově vysazené keře	ks	33	1,200 Kč	39,600.00 Kč
48	břečťanový podrost - rekonstrukce	m ²	3850	150 Kč	577,500.00 Kč
49	cibuloviny	ks	25000	15 Kč	375,000.00 Kč
50	trvalkové záhony	m ²	997	950 Kč	947,150.00 Kč
	celkem				2,097,070.00 Kč
Ostatní práce					
51	Hydrogeologický průzkum - pro vrt	kpl	1	110,000 Kč	110,000.00 Kč
52	přesun hmot na staveništi	kpl	1	195,000 Kč	195,000.00 Kč
53	úklid staveniště v průběhu stavby	kpl	1	53,000 Kč	53,000.00 Kč
54	doprava	kpl	1	260,000 Kč	260,000.00 Kč
55	zařízení staveniště, vč. jeho zrušení	kpl	1	280,000 Kč	280,000.00 Kč
56	dopracování dílenské dokumentace	kpl	1	100,000 Kč	100,000.00 Kč
57	dokumentace skutečného provedení	kpl	1	50,000 Kč	50,000.00 Kč
58	info panely o průběhu stavby	ks	3	10,000 Kč	30,000.00 Kč
59	nečekávatelné náklady, které není možné určit ve stupni studie 15%	kpl	1	2,879,451 Kč	2,879,451 Kč
	celkem				3,957,450.85 Kč
Orientační cena realizace celkem (bez DPH):					22,075,790 Kč

V ceně nejsou zahruty náklady na průzkumy a projekční práce, autorský ani technický dozor stavby

pro statutární město Ústí nad Labem

zpracovali

amulet.team
sustektecl.cz
VEN.KU architekti
socionaut.org