



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

14

SML 10260 02

SML-00153-2021-946

NÁJEMNÍ SMLOUVA – POZEMEK

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s. p.,

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: Mgr. Vilémem Růžičkou, ekonomickým náměstkem Oblastního ředitelství severní Čechy, na
základě Pověření ze dne 04.01.2021

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Teplice
číslo účtu: 115-9518070207/0100

(dále jako „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

IČO: 000 81 531, DIČ: CZ0081531

zastoupený: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem

(dále jako „**nájemce**“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „**smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²		Katastrální území	LV	Obec
			trvalý zábor	dočasný zábor			
1542/5	vodní plocha	2299	25	39	Sebuzín	10	Ústí nad Labem
Celkem			64				

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět nájmu**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, k. ú. Sebuzín.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. 64 m², k dočasnému úplatnému užívání.
3. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
4. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

5. Právo nájmu dle této smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
6. Právo nájmu dle této smlouvy nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat výlučně k nepodnikatelským účelům, konkrétně za účelem realizace stavby „Ústí nad Labem – mosty se stavebním stavem VII – PD“, spočívající rekonstrukci mostního objektu ev. č. UL 109, stavební objekt SO 202, který kříží vodní tok Němčický potok, IDVT 10229422.

III.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **43,16 Kč bez DPH/m²/rok**. Celkové roční nájemné tak činí **2.762,--Kč (slovy: dva tisíce sedm set šedesát dvě korun české) bez DPH**.
2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1 ročně, a to vždy k 30.10 běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního nájemného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde s účinností od 01.01.2023.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Nájemce se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu nájmu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.

4. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu nájmu či na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
6. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
10. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
11. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
12. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
13. Nájemce se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude zajišťovat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
16. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.
17. Nájemce se zavazuje, že po dokončení stavebních prací a zaměření Stavby včetně jejích součástí a příslušenství v souladu se zákonem 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, majetkoprávně vypořádá trvale dotčené části předmětu nájmu v souladu s bodem 9) stanoviska správce vodního toku č. j. LCR946/081368/2021 ze dne 03.09.2021 a to do 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu.
18. Nájemné se nájemce zavazuje hradit až do doby provedení majetkoprávního vypořádání, resp. do dne nabytí právních účinků vkladu příslušné smlouvy do katastru nemovitostí, popř. do skončení nájmu.
19. Nájemce se zavazuje dodržet podmínky vyjádření správce vodního toku pod č. j. LCR946/081368/2021 ze dne 03.09.2021, které je nedílnou přílohou č. 2 této Smlouvy.



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

20. Nájemce po dokončení stavby předloží pronajímateli návrh geodetického zaměření Stavby k odsouhlasení, a to před podáním geometrického plánu na příslušný katastrální úřad k jeho potvrzení.

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností nájemce uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů od jejího uplatnění.

VI.

Trvání nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 64 m², a to na dobu určitou, **s platností ode dne oboustranného podpisu této smlouvy do doby provedení majetkoprávního vypořádání, nejdéle však na dobu 5 let.**
2. Tato smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Nájem dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 4 či odst. 5 tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že:
 - a) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.

5. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany nájemce v případě, že:
 - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel opakovaně porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
6. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ujednání se netýká trvalých porostů, které se na předmětném pozemku nachází. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Nájemce prohlašuje, že uzavření této Smlouvy o nájmu bylo schváleno v Radě města dne 05.11.2021, usnesením č. RM 2231/94R/21 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), zákonem č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele pronajímatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
5. Zakladatel udělil pronajímateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 22. 03. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, bod 6.5.3. Statutu.



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem. Smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - situace na podkladu katastrální mapy

Příloha č. 2 – vyjádření správce vodního toku č. j. LCR946/081368/2021 ze dne 03.09.2021

V Teplicích dne 22-03-2022

V Ústí nad Labem dne 16. 03. 2022

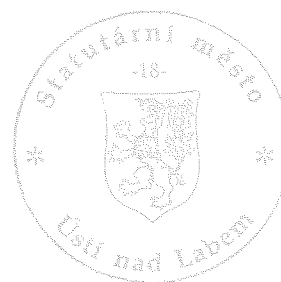
Za pronajímatele:

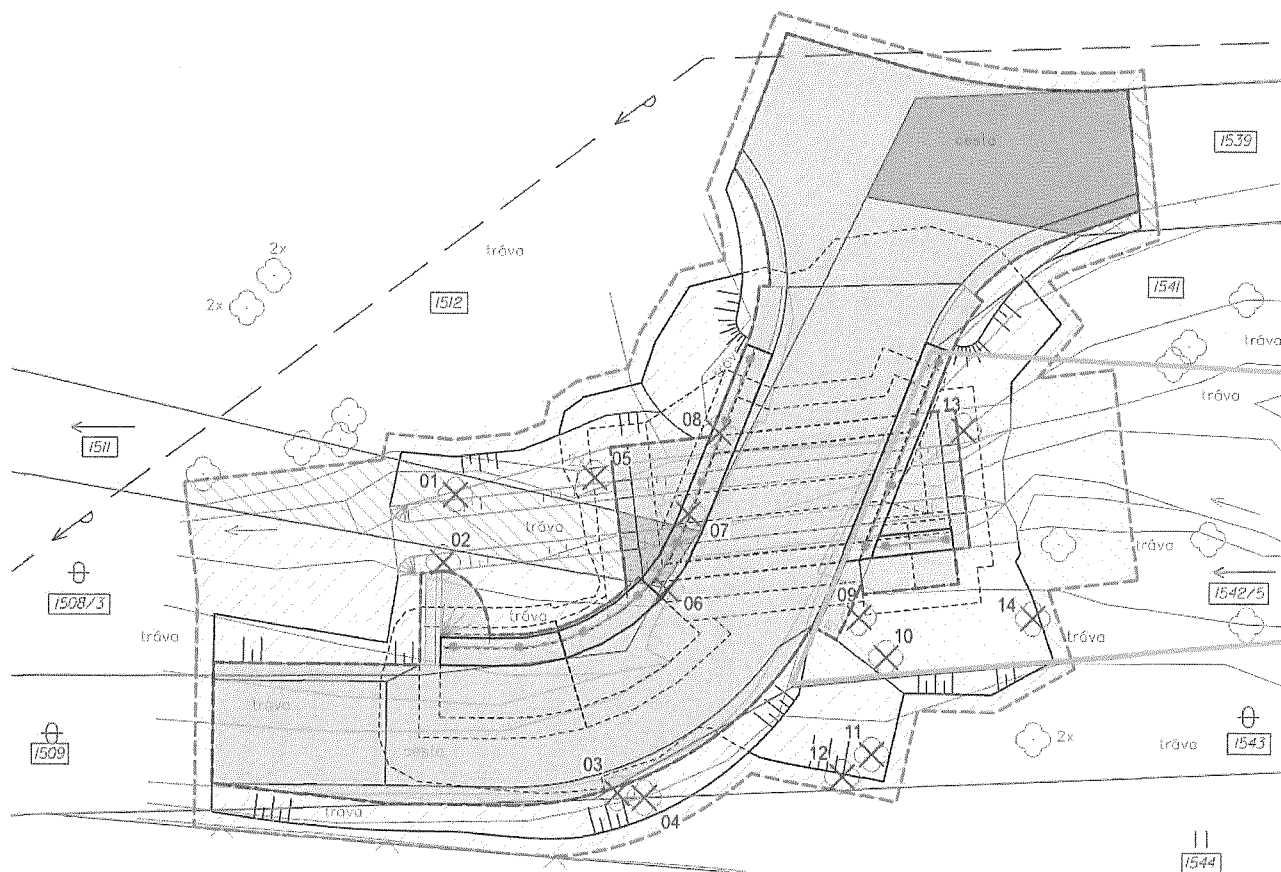
Mgr. Vilém Růžicka
ekonomický náměstek
Oblastní ředitelství severní Čechy
Lesy České republiky, s. p.

Za nájemce:

PhDr. Ing. Petr Nedvědícký
primátor
Statutární město Ústí nad Labem

Lesy České republiky, s.p. [13]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Oblastní ředitelství severní Čechy
Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice





LEGENDA ZÁBORŮ:

- HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU
- HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU
- DOTČENÁ PARCELA
- ▨ ZÁBOR OSTATNÍ PLOCHA - PARCELA VE VLASTNICTVÍ ČR - SPŮ
- ▩ ZÁBOR OSTATNÍ PLOCHA - PARCELA VE VLASTNICTVÍ STAVEBNÍKA
- ▨ ZÁBOR VODNÍ PLOCHA - PARCELA VE VLASTNICTVÍ ČR - SPŮ
- ▨ ZÁBOR VODNÍ PLOCHA - PARCELA VE VLASTNICTVÍ ČR - LESY ČR
- ▨ ZÁBOR OCHRANA ZPF - PARCELA VE VLASTNICTVÍ ČR - SPŮ
- TRVALÝ ZÁBOR - VYPLNĚNÁ PLOCHA
- ▨ DOČASNÝ ZÁBOR - ŠRAFOVANÁ PLOCHA
- HRANICE p. p. č. 1542/5 - LČR

DOTČENÉ PARCELY - k.ú. Sebzín (746428), obec Ústí nad Labem (554804)										
P.Č.	VLASTNICKÉ PRÁVO; PRÁVO HOSPODAŘIT S MAJETKEM	ČÍSLO LV	DRUH POZEMKU	ZPŮSOB VYUŽITÍ	VÝMĚRA [m ²]	OCHRANA NEMOVITOSTI	OMEZENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA	SEZNAM BPEJ		SOUHLAS VLASTNÍKA PODLE § 138a STAVEBNÍHO ZÁKONA
								KÓD	VÝMĚRA [m ²]	
1542/5	Česká republika; lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hrádec Králové, 500038 Hrádec Králové	10	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	2299	ochranné pásmo vodního zdraví 2. stupně; rozsáhlé chráněné území	-	-	-	15,64 47,55 09; 10; 13; 14

11
1544

Odpov. proj:	Ing. A. Sinevič	 	AZCONSULT spol. s r. o. Křižská 12, 400 01 Ústí nad Labem Tel.: 475 240 888 Tel/fax.: 475 240 884 E-mail: azconsult@azconsult.cz ČSN EN ISO 9001
Vypracoval:	Ing. J. Fukač		
Kontroloval:	Ing. M. Komín		
Kraj:	Ústecký		
Město:	Ústí nad Labem	Objednatel: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2338/8, 401 00 Ústí n. L.	
Akce:	Ústí nad Labem - mosty se stavebním stavem VII - PD		Zn. souboru:
Výkres:		SITUACE ZÁBORŮ SO 202	Štupen: DSP/PDPS
			Č. zak.: 20/329
			Datum: VI, 2021
			Měřítko: 1:100
			Č. přílohy: C.3.2

DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. KOPÍROVÁNÍ A ROZŠŘŮVÁNÍ POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU AZCONSULT spol. s r. o.



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., OŘ severní Čechy

Dr. Vrbenského 2874/1, Teplice 415 01, tel. +420956946111, Fax.: +420, or946@lesy-cr.cz, ID DS: e8jcfns

AZ Consult spol. s r.o.

Středisko IČ

Klíšská 12

400 01 Ústí nad Labem

Česká republika

VÁŠ DOPIS ZN.
O/521/2021

ČÍSLO JEDNACÍ
LCR946/081368/2021

SPISOVÁ ZNAČKA
LCR0031245/2021

DATUM
3.9.2021

VYŘIZUJE
Olga Hradecká

TELEFON
956 946 364

GSM
725 838 901

FAX
417 538 708

E-MAIL
olga.hradecka@lesy-cr.cz

Věc: Ústí nad Labem – mosty se stavebním stavem VII – PD – SO 202 Sebuzín

Lesy České republiky, s.p., Oblastní ředitelství severní Čechy jako **správce** Němčického potoka (IDVT 10229422, ČHP 1-13-05-0210-0-00) a **oprávněný hospodařit s majetkem státu** pro p.p.č. 1542/5 v k.ú. Sebuzín souhlasí s realizací výše uvedené akce dle předložené projektové dokumentace za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. V průběhu realizace stavby nedojde ke znečištění vodního toku látkami nebezpečnými vodám nebo poškození koryta toku nad rámec PD. Stavební a výkopový materiál bude zajištěn tak, aby nedošlo k jeho smyvu do koryta v případě zvýšených průtoků, dešťových srážek, tání sněhu či odchodem ledu. Odstranění případných škod na vlastní náklady zajistí a hradí investor stavby.
2. Stavební stroje používané v bezprostřední blízkosti vodního toku nebudou vykazovat úniky ropných látek a olejů, na staveništi budou k dispozici chemické prostředky na likvidaci úniků ropných látek.
3. Koryto vodního toku bude po dobu stavby udržováno v řádném stavu tak, aby byl zajištěn volný odtok vody.
4. Zahájení a ukončení stavebních prací bude ohlášeno min. 7 dní předem správci toku (e-mail: olga.hradecka@lesy-cr.cz), který bude zároveň přizván k závěrečné prohlídce stavby – správce toku se protokolárně (např. zápisem do stavebního deníku) vyjádří k dokončené stavbě.
5. Povinnosti a práva vyplývající z vlastnictví vodního díla a vlastnictví stavby v korytě vodního toku dle § 52 a 59 zákona č. 254/2001 Sb, o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění budou na straně investora stavby nebo jím pověřené osoby, tzn. údržbu majetku, a především odstraňování sedimentů ze všech součástí a prostor mostní konstrukce.
6. Správce vodního toku nenese žádnou odpovědnost za škody a poškození stavby či její části vlivem zvýšených průtoků po dešťových srážkách, tání sněhu nebo odchodem ledu a vlivem povodně.
7. V rámci stavby je plánováno kácení stromů (dle PD stromy č. 09, 10, 13 a 14) na p.p.č. 1542/5 v k.ú. Sebuzín. Před realizací stavby požadujeme uzavření smlouvy s investorem stavby (příp. zhotovitelem) na kácení dřevin. Dřevní hmota bude odkoupena investorem (zhotovitelem) na

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08

Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové. IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C



Smlouva podléhá Lesy České republiky, s.p., zachování a nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, integritu a etiku. Součástí interního systému státního podniku Lesy České republiky, s.p., je Crimnal compliance program (viz www.lesy-cr.cz), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezření či nelegální jednání. V jakémkoliv případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Crimnal compliance programem, může je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možno oznámit, a to i anonymně, způsoby uvedenými na webových stránkách www.lesy-cr.cz.



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p., ČR severní Čechy

Dr. Vrbenského 2874/1, Teplice 415 01, tel. +420956946111, Fax.: +420, or946@lesy-cr.cz, ID DS: e8jcfns

základě číselníků dřevní hmoty odsouhlasených zástupcem Lesů ČR, s.p. dle aktuálního ceníku dřevní hmoty v době realizace stavby.

8. Pro realizaci stavby požadujeme ještě **před vydáním stavebního povolení uzavřít nájemní smlouvu** pro dotčený pozemek p. p. č. 1542/5 v k. ú. Sebužín. Nájemní smlouva pro dočasný i trvalý zábor bude uzavřena po dobu realizace stavby na dobu určitou max. 5 let, a to do doby majetkoprávního vypořádání trvale dotčené části pozemku, přičemž po oznámení stavebníka o dokončení stavby bude uzavřen dodatek k nájemní smlouvě, dle kterého zůstane v nájmu pouze část trvalého záboru, a to do doby majetkoprávního vypořádání – uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti, podléhající vkladu práva do KN, resp. do doby nabytí právních účinků této smlouvy. V případě potřeby bude nájemní smlouva prodloužena (pokud by nebyla stavba dokončena). **Po uzavření této smlouvy Vám bude potvrzena situace se souhlasem se stavbou.**
 9. Po dokončení předmětné stavby požadujeme do 1 roku uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti, která podléhá vkladu práva do katastru nemovitostí. Služebnost se zřizuje na dobu určitou – na dobu životnosti stavby a za jednorázovou úplatu. Jelikož hodnotu újmy nelze objektivně vyčíslit, neboť vodní tok neplní ekonomickou funkci, ale převažují jiné funkce, je hodnota věcného břemene stanovena ve smyslu § 16b odst. 5) zákona číslo 151/1997 Sb., o oceňování, ve znění pozdějších předpisů, v hodnotě 10.000,- Kč bez DPH 21 % za přechod. Geometrický plán pro zaměření služebnosti a veškeré náklady spojené se vkladem práva do katastru nemovitostí jdou k tíži vlastníka stavby.
 10. Zároveň je třeba zajistit úplný výpis z Pozemkové knihy – příslušné knihovní vložky (potřebné v souvislosti se zjištěním případných církevních nároků dle zákona č. 428/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů) na dotčenou část pozemku p. p. č. 1542/5 v k. ú. Sebužín.
- S tímto dokladem se obraťte přímo na paní Gabrielu Kejklickovou, email: gabriela.kejklickova@lesy-cr.cz, tel: 956 946 327, mob.: 725 257 611, která s Vámi projedná návrh nájemní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti.**

Platnost tohoto vyjádření je 2 roky ode dne vydání a platí pro potřeby stavebního řízení.

Předmětem vyjádření je projektová dokumentace na stavbu „Ústí nad Labem – mosty se stavebním stavem VII – PD, SO 202 – Sebužín – Most ev.č. UL 109 – Sebužín“ vypracovaná fi. AZ Consult spol. s r.o., odp. proj. Ing. A. Sinevič, v květnu 2021 pro Statutární město Ústí nad Labem. Projektová dokumentace řeší rekonstrukci mostu formou odstranění stávající konstrukce a výstavbou nového železobetonového mostu se zachováním polohy. Nosná konstrukce je tvořena železobetonovou monolitickou deskou rámově spojenou se železobetonovými monolitickými opěrami ve formě svislých stěn. Založení mostu je plošné na základových pasech. Na pravobřežní opěru navazují i rovnoběžná zavěšená monolitická železobetonová křídla a na levobřežní straně jsou křídla nahrazena úhlovými monolitickými železobetonovými zdmi. Dno potoka v místě mostu bude opevněno kamennou dlažbou tl. 0,30 m do betonového lože. Na vtokové i výtokové straně opevnění je navržen stabilizační železobetonový práh výšky min. 1 m. Před a za opevněním bude koryto upraveno kamennou rovinaninou z LK s vyklínováním. Součástí stavby je též rekonstrukce přilehlých částí vozovky.

Ing.
Michal
Rousek
Ing. Michal Rousek

Digitálně
podepsal Ing.
Michal Rousek
Datum: 2021.09.06
12:05:51 +02'00'

Příloha: - situace

náměstek pro vodní hospodářství a investice

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1108/19, Nový Hrádec Králové, Hrádec Králové, PSČ 500 08

Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42198451, DIČ: CZ42198451

Lesy České republiky, s.p. jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, logo PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.



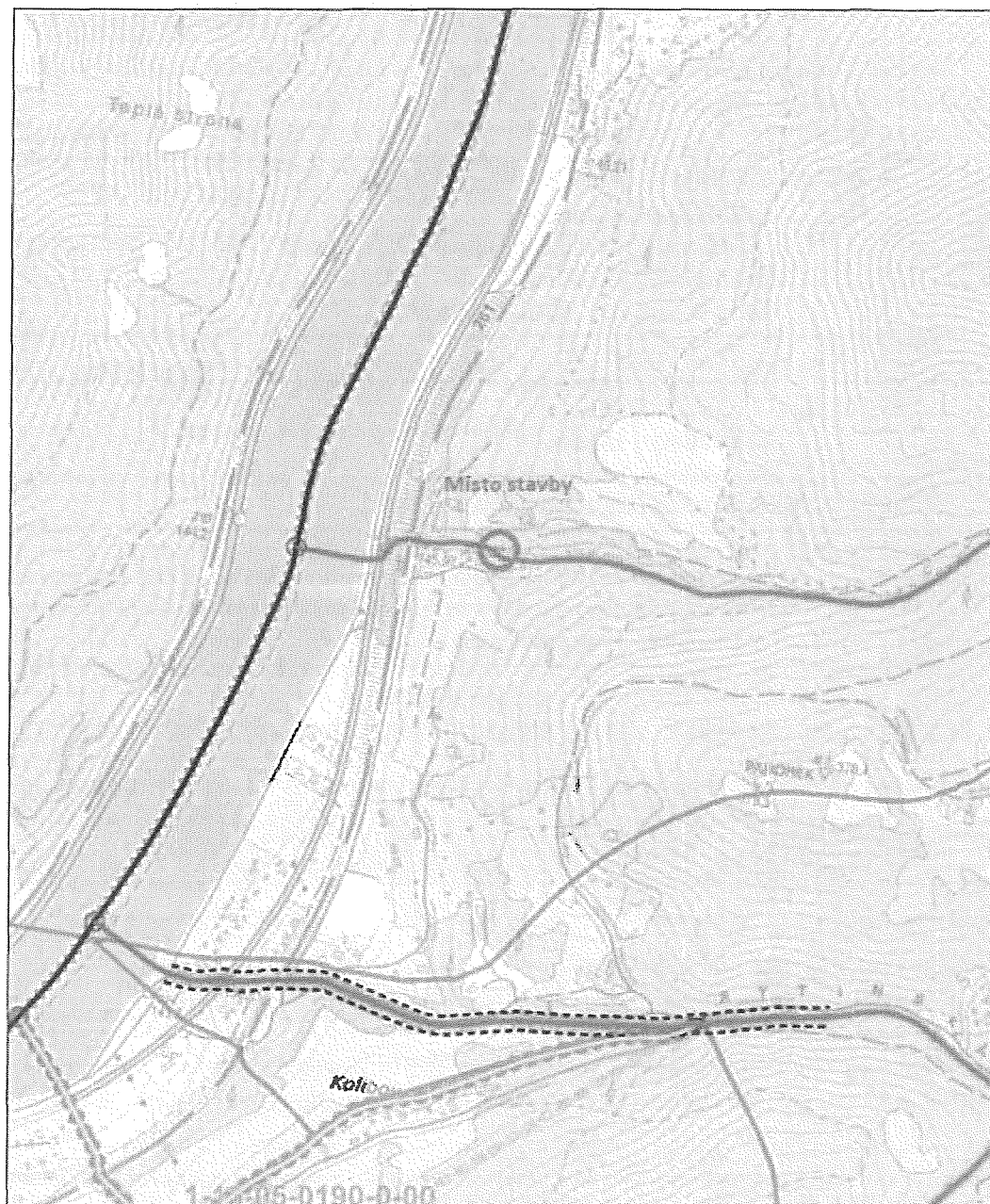
Smluvní podmínky Lesy České republiky, s.p., zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legální a etiku. Součástí křesťanské kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p. je Criminal compliance program (viz www.lesy-cr.cz) který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakoukoli podezřelou či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, nález je považován za jednání v rozporu nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit a to: anonymně způsobem uvedeným na webových stránkách www.lesy-cr.cz



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., OŘ severní Čechy

Dr. Vrbenského 2874/1, Teplice 415 01, tel. +420956946111, Fax.: +420, or946@lesy.cz, ID DS: e8jcfstn

Síťace



Lesy České republiky, s.p. se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hrádec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08

Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ CZ42196451

Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů logo PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C



Síťací počin Lesy České republiky, s.p. zachovává národní toleranci a přetváří nelegální jednání a dodržuje mezinárodní transparentnost, legální a etiku. Součástí lesní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p. je C-národní certifikační program (viz www.lesy.cz). Lesy státního podniku a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících ze státního podniku Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost ochránit jednotu podniku a nelegální jednání. V jakémkoliv případě, kdy je zaměstnanec v rozporu s C-národním certifikačním programem, může se pokusit o jeho porušení v rámci svého v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to v anonymním způsobu uvedeném na webových stránkách www.lesy.cz.



Konverzní lístek

Číslo v úložišti: 852066831631084288699



Datum vystavení: 08. 09. 2021

Konverze nejpozději: 08. 10. 2021

Konvertovaný dokument: kompletní datová zpráva

ID zprávy: 944888552

Předmět: žádost o vyjádření k PD Sebzín

Stav zprávy: Doručená

Datum a čas: 8. 9. 2021 v 08:55:20

Odesílatel: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové, CZ

ID schránky: e8jcfsn

Typ schránky: Právnícká osoba

Odesílající osoba: Spisová aplikace

Adresát: AZ Consult, spol. s r.o., Klášská 1334/12, 40001 Ústí nad Labem, CZ

ID schránky: z9vp5js

Typ schránky: Právnícká osoba