

Datum: 10. 11. 2023
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/402083/2023/HylF
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/424646/2023/AntK
JID: MMULSSW0RIQEFW
Počet listů/příloh: 1/0
Vyřizuje/tel.: Bc. Filip Hýl/+420 47527 1510
E-mail: filip.hyl@mag-ul.cz

Změna zadávací dokumentace č. 1 k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce střechy FZŠ, České mládeže 230/2, Ústí nad Labem“ – PD

Statutární město Ústí nad Labem (dále jen „zadavatel“) obdrželo dne **8. 11. 2023** a **9. 11. 2023** žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace na veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce střechy FZŠ, České mládeže 230/2, Ústí nad Labem**“ – PD, uveřejněnou dne **24. 10. 2023** na profilu zadavatele. Zadavatel v souladu s ustanovením § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), sděluje k výše uvedené veřejné zakázce následující změnu zadávací dokumentace:

Dotaz účastníka č. 1:

1. V podmínkách výzvy je uveden technický kvalifikační požadavek na dodavatele - osvědčení o autorizaci (ČKAIT) „autorizovaný inženýr“ v oboru „pozemní stavby“ IP00. Rád bych v tomto ohledu upozornil, že se jedná dle platného územního plánu města Ústí nad Labem i mé zkušenosti z obdobných staveb v okolí o území a stavbu, která je podmíněna v rámci architektonické části projektu vypracováním min. této části projektu autorizovaným architektem. V tomto ohledu by dle mého měla být pro zpracování projektu potřebná i kvalifikace dodavatele - osvědčení o autorizaci (ČKA) "autorizovaný architekt" v oboru A0 nebo A1.

2. V rámci zabezpečení vstupních podkladů je požadována celá řada podkladů vč. průzkumu stavu dřevěných konstrukcí krovu, statického průzkumu apod. Z mé zkušenosti je téměř nereálné tyto činnosti obstarat v požadovaném termínu 4 týdnů. Navrhoval bych tento termín prodloužit min. na 10 týdnů.

Předem děkuji,

Dotaz účastníka č. 2

Dobrý den, po společné prohlídce v rámci výběrového řízení, bychom měli níže uvedené dotazy, prosím o jejich zodpovězení

1. Bude k dispozici Zaměření prostoru celé střechy, v živé podobě (dwg), které bylo zmíněno že již nejspíš existuje?

2. Návrh nového hromosvodu bychom uvažovali pouze ke stávající zemnicí soustavě, která je podle revizních zpráv vyhovující?

3. Řešení komínů – stávající komíny nad střechou jsou ve velmi špatném technickém stavu, navrhovali bychom tzv. maximální variantu, tedy bourání všech, pod rovinu střechy a u všech řešení nových odvětrávacích hlavic, popř. imitaci komínového tělesa nad střešní rovinou (nebo jeho obnovu) podle Vaší preference. V rámci přípravné fáze, totiž není způsob, jak prověřit jejich funkčnost, resp. využití pro odvětrání suterénu.

4. Budete si přát řešení vyhřívání střešních žlabů, pro eliminaci tvorby rampouchů, které mohou ohrozit život a zdraví osob? (hlavně oblasti nad komunikačními trasami - dvůr, hlavní vstup apod.) Pak by bylo nezbytné definovat dostatečně kapacitní napojení podružného rozvaděče.

5. Budou součástí i opravy fasád mezi střechami?

Děkuji za odpovědi a přeji pěkný den.

Odpověď zadavatele:

K dotazu č. 1:

1. Technický kvalifikační požadavek na zhotovitele – osvědčení o autorizaci (ČKAIT) „autorizovaný inženýr“ na výše uvedenou akci vyhovuje tak, jak je uvedeno ve výzvě, zadavatel tedy na této zadávací podmínce trvá beze změny.

2. Zadavatel po zvážení akceptuje návrh; doba plnění pro zabezpečení vstupních podkladů se tedy prodlužuje na 10 týdnů.

K dotazu č. 2:

1. Zaměření střechy nemá zadavatel k dispozici.

2. Ano, řešení hromosvodů je ke stávající zemní soustavě.

3. Zadavatel souhlasí s uvedenou variantou: tzv. maximální varianta, tedy bourání všech, pod rovinu střechy a u všech řešení nových odvětrávacích hlavic v případě, že plní funkci větrání. Pokud tuto funkci neplní, stačí varianta odbourání komínů pod rovinu střechy bez odvětrávacích hlavic.

4. Řešení vyhřívání střešních žlabů zadavatel nepožaduje.

5. Oprava fasády se v rámci projektové dokumentace řešit nebude, pouze na úrovni, kde projektová dokumentace bude přímo odkazovat k narušení fasády (výměna části střešní konstrukce, která zasahuje do fasády, bude li tato nutná).

Zadavatel se dále rozhodl rozšířit předmět plnění, a to v rozsahu: Součástí předmětu plnění bude v rámci vyhotovení PD i samostatná položka vč. samostatného výkazu výměr: posouzení nosnosti krovů pro fotovoltaiku včetně řešení případného posílení nosnosti krovů.

*Zadavatel upozorňuje dodavatele, že zadávací dokumentace byla dne 10. 11. 2023 změněna. Vzhledem k povaze změn zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek o celou svou původní délku. Lhůta pro podání nabídek tedy končí **dne 5. 12. 2023 v 9:00 hod.***

Mgr. Kateřina Antošová v. r.
pověřená vedením oddělení veřejných zakázek
právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem