

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

Vyřizuje : Bauerová Jana

Tel.č. : 475 271 862

E-mail : jana.bauerova@mag-ul.cz

Ústí nad Labem : 1.3.2022

Č. j. : MMUL/ODM/SÚ/81703/2022/BaueJ

Ev. č. : 85237/2022

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku, jako speciální stavební úřad pro stavby komunikací v souladu s ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), jako speciální stavební úřad obecního úřadu obce s rozšířenou působností ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 23.3.2021 podalo

Statutární město Ústí nad Labem, IČ : 00081531, se sídlem Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem, zastoupené Romanem Vlčkem, vedoucím oddělení údržby majetku odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„U Městských domů – rekonstrukce komunikace“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1278/3, 1278/18, 1294, 1296, 1964, 1974/1, 1975, 1976, 1977 v katastrálním území Klíše.

Stavba obsahuje:

Jedná se o rekonstrukci (stavební úpravy) jednosměrné místní komunikace ul. U Městských domů šířky 5,0 m mezi obrubami, s rozšířením stávajícího jednostranného chodníku a s dobudováním chybějícího úseku jednostranného chodníku v délce cca 65 m.

V celém úseku je navrženo podélné parkování v šířce 2,0 m při pravém okraji vozovky - ve směru jednosměrného provozu.

Před křižovatkou s ulicí Klíšskou je navrženo nové místo pro přecházení přes komunikaci.

Odvodnění zachovává stávající status; je řešeno dvěma uličními vpustmi, které jsou osazeny po obou stranách komunikace, v nejnižším bodě komunikace, a to před místem pro přecházení před křižovatkou s ul. Klíšská.

Skladba vozovky je navržena na třídu dopravního zatížení VI a návrhovou úroveň porušení D2, jako netuhá vozovka s celkovou tloušťkou konstrukce 360 mm. Je zvolena katalogová konstrukce dle TP: D1-N-6-PIII v této konstrukci:

Konstrukce vozovky

Asfaltový beton střednězrný tř. III	ACO 11	tl. 40 mm
Obalované kamenivo střednězrné tř. II	ACL 16	tl. 50 mm
Postřík spojovací asfaltový 0, kg/m ²	PSA	
Kamenivo zpevněné cementem	KSC I	tl. 120 mm
<u>Štěrkodrt' fr. 0-63 tř. A</u>	<u>ŠD</u>	<u>tl. 150 mm</u>
Celkem :		tl. 360 mm

Konstrukce chodníků :

Chodníky jsou navrženy dlážděné z betonových vibrolisovaných prvků v následující skladbě:

Betonová zámková dlažba	DL I	tl. 60 mm
Lože z drobného kameniva fr.4/8 mm	L	tl. 30 mm
<u>Štěrkopísek, popř. štěrkodrt' tř. A fr. 0-32 mm</u>	<u>ŠD</u>	<u>tl. 150 mm</u>
Celkem :		tl. 240 mm

Chodník na straně zeleně bude lemován sadovým betonovým obrubníkem.

Plochy pro kontejnery :

Jsou navrženy ve stejné konstrukci jako chodníky, pouze barva dlažby je volena Antracit.

Vjezd ke garážím :

Součástí stavby je i rekonstrukce vjezdu ke garážovému dvoru. Konstrukce vjezdu je navržena jako zesílený chodník z betonových prvků v okrové barvě v následující skladbě:

Betonová zámková dlažba	DL I	tl. 80 mm
Lože z drceného kameniva fr. 2-5	L	tl. 40 mm
<u>Štěrkodrt' tř. A fr. 0-63</u>	<u>ŠD</u>	<u>tl. 200 mm</u>
Celkem :		tl. 320 mm

Odvodnění :

Je řešeno dvěma uličními vpustmi, které jsou osazeny po obou stranách v nejnižším bodě komunikace, a to před místem pro přecházení před křižovatkou s ulicí Klíšskou. U vpusti č. 1 po pravé straně bude proveden pouze posun mříže a konusu blíže k obrubníku, vpust č. 2 po levé straně je navržena jako nová. Vpust bude napojena přípojkou do dna původní vpusti, která pak bude zaplombována betonem. Nová uliční vpust je navržena bodová typová DN 450, s těžkou mříží 500/500 pro zatížení 400 KN s košem na splaveniny. Přípojky k vpustím jsou navrženy z trub DN 200 z PVC či HDPE bez obetonování, s obsypem a řádným hutněním zásypových materiálů.

Podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb - v souladu se závazným stanoviskem orgánu územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru investic a územního plánování ze dne 3.3.2020 pod č.j. MM/OIUP/ZS/562/2019.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1278/3, 1278/18, 1294, 1296, 1964, 1974/1, 1975, 1976, 1977 v katastrálním území Klíše.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 05/2018, č. zak. 18 01 01, zpracované projektovou kanceláří IK KONZULT, Ing. Jiří Koudelka, Drážďanská 37, 400 07 Ústí nad Labem a ověřené Ing. Jiřím Koudelkou, ČKAIT: 0402097, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby a ověřené ve společném řízení, která je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálním stavebním úřadem.
2. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhl. č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecně technické požadavky, zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

3. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy, týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
4. Žadatel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby úředně oprávněným zeměměřičem.
5. Stavba bude realizována firmou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací, jako předmětu své činnosti. Nejpozději do 15-ti dnů ode dne, kdy bude znám zhotovitel stavby, žadatel doloží speciálnímu stavebnímu úřadu název, adresu a sídlo zhotovitele stavby, jeho výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list.
6. Stavba bude dokončena do **2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. **Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby**, který obdrží žadatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a musí být ponechán na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
8. Žadatel zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
9. Žadatel ohlásí speciálnímu stavebnímu úřadu fázi výstavby, podle plánu kontrolních prohlídek stavby a umožní provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, prohlídky se i sám zúčastní.
10. **Kontrolní prohlídky stavby** budou provedeny v souladu s předloženým plánem prohlídek takto :
 1. Při dokončení zemních prací.
 2. Při dokončení konstrukčních vrstev.Ukončení každé etapy oznámí žadatel speciálnímu stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.
11. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude na vyžádání k dispozici speciálnímu stavebnímu úřadu a orgánu státního stavebního dohledu a bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
12. Před zahájením prací žadatel zajistí vytyčení stávajících sítí technického vybavení u orgánů a organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu proti poškození dle platných stanovisek a vyjádření správců inženýrských sítí. Zahájení prací jim předem oznámí a bude se řídit jejich pokyny pro provádění prací v ochranném pásmu jejich zařízení (datum a č.j. jednotlivých vyjádření jsou uvedena v odůvodnění rozhodnutí). Zároveň žadatel předá zhotoviteli stavby platná vyjádření správců inženýrských sítí k zajištění jejich ochrany.
13. S polohou stávajících inženýrských sítí budou prokazatelně – zápisem ve stavebním deníku seznámeni pracovníci provádějící výkopové a stavební práce, budou upozorněni na možnou polohovou odchylku od výkresové dokumentace; v blízkosti min. 1-1,5 m od vedení budou výkopové práce prováděny ručně, případné poškození sítí bude okamžitě nahlášeno jejich správcům.
14. Žadatel bude provádět průběžné zkoušky hutnění dle „TKP 4 Zemní práce“ a dle „TKP 5 Podkladní vrstvy“ a při závěrečné kontrolní prohlídce doloží speciálnímu stavebnímu úřadu doklady o provedených zkouškách.
15. Vybouraný a nepoužitelný materiál bude odvezen na skládku. Doklady o skládkování budou předloženy s žádostí o kolaudační souhlas.
16. Po celou dobu výstavby budou okolní komunikace udržovány v čistotě (každodenní smývání od nečistot) tak, aby nebyl ohrožen silniční provoz na přilehlých komunikacích.
17. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani kráceni. Vzniklé škody je povinen žadatel (investor) svým nákladem odstranit nebo plnohodnotně nahradit.

18. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením. Sousední pozemky přilehlé stavbě potřebné pro přístup budou užity pouze v rozsahu dohodnutém před užitím.
19. Stavební práce v tělese místní komunikace ul. U Městských domů, budou zahájeny až na základě vydaného a pravomocného povolení ke zvláštnímu užívání této komunikace dle § 25 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Žádost musí být doložena doklady dle ust. § 40 vyhl.č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, včetně návrhu dopravních opatření, vypracovaného dle „TP 66 Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích“ a schváleného Policií ČR, KŘ-DI Ústí nad Labem.
20. Při stavebních (výkopových, bouracích) pracích budou učiněna účinná opatření ke snížení prašnosti (zkráplění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran). Dále bude zajištěna očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy a zajištěn pravidelný úklid dotčených příjezdových komunikací.
21. Při stavbě v blízkosti dřevin a přípravě území pro vlastní stavbu bude dodržena norma ČSN 83 9061 (ČSN-DIN 18 920) o ochraně stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Nesmí dojít k poškození dřevin.
22. Budou dodrženy podmínky, obsažené v závazném stanovisku Policie ČR, KŘ-DI Ústí nad Labem ze dne 24.10.2019 pod č.j. KRPU-179701-1/ČJ-2019-041006.
 - Dopravní řešení bude realizováno dle dokumentace, zpracované projektovou kanceláří IK KONZULT, Ing. Jiří Koudelka, Drážďanská 37, 400 07 Ústí nad Labem, zakázka číslo 18 01 01 – potvrzená příloha.
 - V případě nutnosti zásahu do komunikace nebo omezení provozu na veřejné komunikaci v souvislosti s realizací výše uvedené stavby předloží investor na DI ORP ÚL k odsouhlasení návrh dopravních opatření pro potřebnou uzavírku komunikace, zajišťující bezpečnost a plynulost silničního provozu. Tato opatření budou navržena a realizována dle "Zásad pro přechodné DZ na pozemních komunikacích" - TP66 (II. vydání). Návrh postačuje předložit před vydáním výkopového povolení (zvláštního užívání komunikace).
23. Budou dodrženy podmínky, obsažené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, se sídlem v Ústí nad Labem ze dne 16.2.2021 pod č.j. KHSUL 15293/2021.
 - Stavební práce budou probíhat maximálně v době od 7:00 hod. do 21:00 hod.
 - Nejhluchnější technologie budou používány pouze v době od 8:00 hod. do 12:00 hod. a od 14:00 hod. do 16:00 hod.
 - V dané lokalitě budou dodrženy hygienické limity pro hluk dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, po celou dobu stavebních a souvisejících prací.
 - Je nezbytné, aby v průběhu stavební činnosti nedocházelo k obtěžování obyvatel, zejména trvale bydlících v nejbližším okolí, nadlimitní hlukostí.
 - V průběhu stavebních prací bude nutné zajistit, aby pracovní prostředí zaměstnanců a jejich zázemí bylo v souladu s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.
24. Budou dodrženy podmínky, obsažené v závazném stanovisku orgánu odpadového hospodářství odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 17.5.2018 pod č.j. MMUL/OŽP/OOS/184750/2018/JanH.
 - Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány oprávněné osobě.
 - Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
 - Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.) budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu,

- popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, tzn. nekontaminovanou zeminu, vytěženou během stavební činnosti, lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.
 - V případě neprůjezdnosti komunikace pro svozovou techniku, požadujeme přistavení nádob v den svozu na místo svozové technice přístupné.
25. Budou dodrženy podmínky, obsažené ve vyjádření Městského obvodu Ústí nad Labem – město ze dne 29.6.2021 pod ev.č. 13519/2021.
- Při poškození keřů nebo úhynu rostlin bude provedena náhradní výsadba stejného druhového složení.
 - Zábor bude označen páskou a zabezpečen dle příslušných předpisů.
 - Začátek a konec záboru bude žadatelem ohlášen odboru správy obecního majetku a správci pozemku.
 - Po ukončení stavby bude odboru správy obecního majetku předán geometrický plán se zaměřením nových chodníků.
 - Pozemkové parcely č. 1294, 1296, 1293/2, 1974/2 v k.ú. Klíše, které jsou v naší správě a budou stavbou dotčeny, budou po ukončení stavby protokolárně předány zpět.
26. Budou dodrženy podmínky, obsažené ve vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 9.12.2020 pod č.j. SCVKZAD87174.
- Při realizace výše uvedené stavby dojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v provozování naší společnosti. Jedná se o vodovodní řady do DN 500, kanalizační stoky do DN 500. Skutečné umístění zařízení je nutno zjistit vytýčením přímo na místě. V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytýčení inspekční kamerou. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení, způsobenou svojí činností. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jeho následné zakreslení do situace, je nutné objednat na tel. 840 111 111; info@scvk.cz.
 - Pro provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice, požadujeme plně respektovat toto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují.
 - V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, je stavebník povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.
 - Při odkrytí zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice v průběhu prováděných prací, požadujeme toto před zásypem protokolárně předat naší společnosti. Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných prací, je potřeba tuto skutečnost neprodleně oznámit naší společnosti.
 - Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto vyjádření. Se žádostí o informaci o existenci přípojek se obračejte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, případně jejich částí zřízených před nabytím účinnosti zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.
 - Při umístění nové výsadby stromů (náhradní výsadba) požadujeme dodržet ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a další zákony a předpisy. Při navrhování výsadby stromů musí být vzájemná vzdálenost vnějšího povrchu sítě nebo ochranné konstrukce volena tak, aby nedošlo k vzájemnému ohrožení provozu sítě a vegetačních podmínek stromů.

- Požadujeme provést úpravu povrchových znaků na vodohospodářském zařízení do nové nivelety terénu a ve spolupráci s provozem vodovodů a kanalizací zajistit jejich funkčnost.
 - Při rekonstrukci komunikace požadujeme v plné míře respektovat stávající vodohospodářské zařízení a dodržet v pruhu ochranných pásem zařízení stávající niveletu terénu (± 15 cm) pro zajištění min. krytí a vzhledem k zajištění bezpečné ochrany před poškozením potrubí vnějšími vlivy (zatížení dopravou).
 - Před zahájením prací požadujeme vytýčení stávajícího vodohospodářského zařízení na místě. Provede na základě objednávky provoz vodovodů a kanalizací č. tel. 840 111 111 (call centrum).
 - Investor stavby prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení a zařízení, včetně jeho profilu, upozorní organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku uložených sítí od výkresové dokumentace.
 - Zahájení prací nám bude s předstihem písemně oznámeno, včetně jména a telefonického spojení stavebního dozoru a dodavatele stavby, aby v případě sporů mohla být rychle a účelně sjednána náprava. Rovněž bude písemně provozu vodovodů a kanalizací oznámeno ukončení stavebních prací.
 - Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného vodohospodářského zařízení.
 - Každé poškození sítí či zařízení musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provozu. Upozorňujeme, že při porušení námi provozovaných sítí budou veškeré náklady na opravu účtovány investoru stavby.
27. Budou dodrženy podmínky, obsažené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 18.1.2021 pod č.j. 1112615093.
- Před zahájením stavebních prací dojde k vytýčení podzemních kabelových sítí v majetku ČEZ Distribuce, a.s. v místě stavby.
 - Stavba bude zahájena až poté, co bude písemně udělen souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu elektrického vedení, na základě podané písemné žádosti.
 - V prostoru rekonstruované komunikace a zpevněných ploch bude dodrženo nejmenší dovolené krytí (hloubku uložení) stávajících podzemních kabelových sítí v majetku ČEZ Distribuce, a.s. 1 metr podle ČSN 73 6005, od výsledné nivelety rekonstruované komunikace.
 - V případě obnažení podzemního vedení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. bude provedena kontrola uložení kabelu z důvodu kontroly nepoškození izolace kabelu, uložení a dodržení prostorové normy ČSN 73 6005, kde požadujeme zajistit zápis do stavebního deníku zástupcem společnosti ČEZ Distribuce, a.s., oddělení Sítě.
 - V případě obnažení podzemního kabelového vedení v prostoru komunikace a zpevněných ploch provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních kabelových sítí v majetku ČEZ Distribuce, a.s. (kabely uložit do kabelových chrániček).
 - Stavbou nedojde k poškození podzemního kabelového vedení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., umístěné v místě stavby.
 - Naše společnost nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
28. Budou dodrženy podmínky, obsažené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 18.1.2021 pod č.j. 1112714799.
- Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.“, v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek, uvedených v tomto vyjádření.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 2000-5-52 a PNE 33 3302, PNE 34 1050.

- Umístění stavby a provádění činností v ochranném pásmu zařízení bude prováděno podle projektové dokumentace, vypracované firmou IK KONZULT, Drážďanská 37, 400 07 Ústí nad Labem, IČ : 04772547, datum 05/2018.
 - Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.
 - Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů vysokého napětí a 3 m od vodičů velmi vysokého napětí (dle PNE 330000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
 - S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech podzemního vedení a elektrické stanice, které jsou součástí platného sdělení o existenci sítí nebo uveřejněné na webovém portálu ČEZ Distribuce, a.s.
 - Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 nebo včas oznámeny naší společností.
 - Výjimka z ochranného pásma se nevztahuje na zařízení společností ČEZ ICT Services, a.s. a Telco Pro Services a.s.
29. Budou dodrženy podmínky, obsažené ve vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 7.5.2017 pod č.j. SOS-18VE 18-10833-0439.
- Pro zajištění ochrany našeho vedení požadujeme, aby měl stavebník před vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení platné „Vyjádření o existenci podzemních vedení sítí elektronických komunikací“. Zároveň stavebníka upozorňujeme, že podmínky dané ve „Vyjádření ...“ musí být dodrženy.
 - V oblasti stavby se nachází naše vedení sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“), které požadujeme respektovat a chránit ve svém umístění a před poškozením. Nad trasou a v ochranném pásmu našeho vedení nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu. V místě kolize stavby a odkrytí našeho vedení požadujeme dodržet ČSN 73 6005 a ČSN 73 6006.
 - Požadujeme v místě stavby, před započítím stavebních prací, po vytýčení sítě SEK, vykopat sondy, pro přesné umístění a hloubky vedení.
 - Nesmí dojít k umístění obrubníků souběžně nad naši trasu SEK.
 - Veškeré práce v ochranném pásmu našeho vedení musí být prováděny pouze ručně tak, jak je požadováno ve výše uvedeném „Vyjádření o ...“. Vytýčení našeho vedení na místě stavby bude provedeno na základě objednávky u dodavatelů, uvedených ve „Vyjádření o ...“.
 - V místech, kde bude pouze odkryté naše vedení, před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole (p. Kodýtek tel.: 606 757 131). O provedené kontrole bude naším pracovníkem proveden zápis do stavebního deníku, který bude kontrolován při kolaudačním řízení stavby.

30. Budou dodrženy podmínky, obsažené ve vyjádření společnosti TETA s.r.o. ze dne 15.12.2020.
- Podzemní komunikační vedení je chráněno ochranným pásmem, vymezeným pruhem širokým 1 m na obě strany od krajního vedení.
- V případě zásahu do ochranného pásma je nutno respektovat následující podmínky:
- Zahájení prací je nutno min. 10 pracovních dní předem prokazatelně oznámit společnosti TETA s.r.o.
 - Před zahájením zemních prací, nutno objednat u spol. TETA s.r.o. vytyčení polohy vedení přímo v terénu (tel. 605 200 035, 605 200 027).
 - Prokazatelně seznámit (např. prostřednictvím stavebního deníku) pracovníky provádějící stavbu s polohou vedení komunikační sítě společnosti TETA s.r.o.
 - Práce v ochranném pásmu musí být prováděny zásadně ručně, s maximální opatrností a bez použití velké mechanizace.
 - V případě odkrytí podzemního komunikačního zařízení, je nutno toto zabezpečit proti poškození. S komunikačním zařízením je bez souhlasu zástupce spol. TETA s.r.o. zakázáno jakkoli manipulovat.
 - Vedení TETA s.r.o. je zakázáno mimo stávající vozovku přejíždět vozidly nebo mechanismy. Toto je možné pouze po provedení dodatečné mechanické ochrany.
 - Místo dotčení (odkrytí) vedení, bude před jeho záhozem odsouhlaseno zástupcem společnosti TETA s.r.o. a o tomto odsouhlasení bude proveden písemný zápis.
 - V případě poškození vedení telekomunikační sítě (včetně rezervních trubek HDPE), bude toto neprodleně prokazatelně oznámeno společnosti TETA s.r.o.
 - V případě terénních úprav, které by měly vliv na vrstvu krytí nad kabelovým vedením, je nutno konkrétní případy projednat a realizovat pouze po předchozím souhlasu společnosti TETA s.r.o.
 - V případě vysazování trvalých porostů v ochranném pásmu vedení je nutno konkrétní případy projednat a realizovat pouze po předchozím souhlasu společnosti TETA s.r.o.
 - V případě zřizování staveb (skládek materiálu), které by znemožňovaly, nebo znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekomunikačnímu vedení, je nutno konkrétní případy projednat a realizovat pouze po předchozím souhlasu společnosti TETA s.r.o.
 - Při křížení a souběhu s komunikační trasou vedení v našem majetku požadujeme dodržet doporučení ČSN 73 6005.
 - Při práci v blízkosti komunikačního vedení je nutno dodržovat platné právní předpisy, zejména zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení.
31. Budou dodrženy podmínky, obsažené ve vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 1.12.2020 pod č.j. 5002263043, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí – viz. příloha č. 1.
32. Budou dodrženy podmínky, obsažené ve vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 11.11.2020 pod č.j. 818932/20, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí – viz. příloha č. 2.
33. Na stanovené výrobky, ve smyslu ust. § 12 zákona č. 22/1997 Sb., O technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, musí být k závěrečné kontrolní prohlídce předložena prohlášení o shodě.
34. Po ukončení stavby, včetně terénních úprav, žadatel předloží odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem písemný návrh na vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ust. § 122 stavebního zákona. Návrh bude doložen podle ust. § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, zejména platnými atesty použitých materiálů, zkouškami hutnění, geometrickým plánem na oddělení pozemku, geodetickým zaměřením skutečného provedení stavby, doklady o uložení nebo zneškodnění odpadů vzniklých během stavby, závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovanými zvláštními předpisy.
- Dále k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude doloženo :

- Popis a zdůvodnění provedených odchylek od společného povolení, projektové dokumentace, popřípadě od povolení změny stavby před dokončením,
 - Doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím),
 - Geometrický plán (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí a u staveb technické nebo dopravní infrastruktury),
- a dalšími doklady předepsanými v podmínkách tohoto rozhodnutí.

II. Podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“)

povoluje pokácení dřevin

v tomto rozsahu :

- 1 ex. javoru mléče (*Acer platanoides*), s obvodem kmene 100 cm, rostoucího na p.p.č. 1975, v k.ú. Klíše, ul. U Městských domů.
- 1 ex. třešně sakury (*Prunus serrulata*), s obvodem kmene 135 cm, rostoucího na p.p.č. 1293/2, v k.ú. Klíše, ul. U Městských domů.

Kácení dřevin bude provedeno za těchto podmínek :

- Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu, tj. v době od 1.10. do 31.3. běžného roku.

III. Podle § 9 zákona o ochraně přírody a krajiny

ukládá náhradní výsadbu

v tomto rozsahu :

- 3 ex. javoru mléče (*Acer platanoides*).
- Zároveň určuje následnou pětiletou péči o vysazené dřeviny.

Náhradní výsadba bude splňovat následující podmínky :

- Náhradní výsadba bude provedena na p.p.č. 1975, v k.ú. Klíše.
- Náhradní výsadba bude provedena nejpozději v den závěrečné kontrolní prohlídky nebo v den uvedení stavby v užívání.
- Vysazené stromy budou v min. velikostní kategorii 12/14 cm.
- Výsadba bude provedena v souladu se standardem péče o přírodu a krajinu SPPKA_02-001_2013 Výsadba stromů (dostupné na internetové adrese <http://standards.nature.cz>).
- V případě, že dřeviny vysazené v rámci náhradní výsadby v době trvání následné péče uhynou, budou bezodkladně nahrazeny novými jedinci stejného druhu a velikosti.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu :

Statutární město Ústí nad Labem, IČ : 00081531, se sídlem Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem.

Pravomocné rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce žadatele i účastníků řízení.

Odůvodnění:

Dne 23.3.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu na pozemku parc. č. 1278/3, 1278/18, 1294, 1296, 1964, 1974/1, 1975, 1976, 1977 v katastrálním území Klíše.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Opatřením ze dne 9.6.2021 pod č.j. MMUL/ODM/SÚ/75574/2021/BaueJ oznámil speciální stavební úřad zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení

záměru, a stanovil, že ve lhůtě do patnácti dnů od doručení oznámení o zahájení společného řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dne 27.8.2021 pod č.j. MMUL/ODM/SÚ/219415/2021/BaueJ bylo vydáno rozhodnutí o společném povolení, které bylo odvolacím orgánem v odvolacím řízení rozhodnutím ze dne 16.12.2021 pod č.j. KUUK/171638/2021 zrušeno a věc byla dne 23.12.2021 zdejšímu odboru vrácena k novému projednání. Rozhodnutí odvolacího orgánu nabylo právní moci dne 20.12.2021.

Opatřením ze dne 24.1.2022 pod č.j. MMUL/ODM/SÚ/352886/2021/BaueJ speciální stavební úřad oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům ukončení dokazování ve věci nového projednání společného řízení výše uvedené stavby a podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, byla účastníkům řízení dána možnost se před vydáním rozhodnutí o společném povolení výše uvedené stavby vyjádřit k jeho podkladům, a to včetně způsobu jejich opatření, popř. navrhnout jejich doplnění; lhůta k vyjádření se k podkladům rozhodnutí byla stanovena do 15-ti dnů od doručení tohoto opatření.

Návrhy a námítky účastníků :

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyjádření účastníků k podkladům rozhodnutí :

- Požadavky a připomínky účastníků řízení, včetně dotčených orgánů, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 941 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Speciální stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 940 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby, jak vyplynulo ze závazného stanoviska orgánu územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru investic a územního plánování ze dne 3.3.2020 pod č.j. MM/OIUP/ZS/562/2019, je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

K žádosti bylo předloženo a stanoviska sdělili:

a) dokumentace

- projektová dokumentace z 05/2018, č. zak. 18 01 01, zpracovaná projektovou kanceláří IK KONZULT, Ing. Jiří Koudelka, Drážďanská 37, 400 07 Ústí nad Labem a ověřená Ing. Jiřím Koudelkou, ČKAIT: 0402097, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby
- snímky katastrální mapy v měř. 1:1000 a 1:2000

b) doklady o vlastnictví pozemků

- výpisy z katastru nemovitostí
- souhlas se stavbou od vlastníka pozemku parc. č. 1278/3 a 1278/18 v katastrálním území Klíše (Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem)
- informace o parcelách KN

c) stanoviska, vyjádření, rozhodnutí

- závazné stanovisko orgánu územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru investic a územního plánování ze dne 3.3.2020 pod č.j. MM/OIUP/ZS/562/2019, ze dne 15.2.2021 pod č.j. MM/OUPSR/ZS/47/2021
- Policie ČR, KŘ-DI Ústí nad Labem ze dne 24.10.2019 pod č.j. KRPU-179701-1/ČJ-2019-041006, ze dne 11.5.2018 pod č.j. KRPU-74543/ČJ-2018-041006
- KHS Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem ze dne 16.2.2021 pod č.j. KHSUL 15293/2021, ze dne 16.6.2021 pod č.j. KHSUL 58377/2021
- odbor životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 18.5.2018 pod č.j. MMUL/OŽP/OP/179239/2018/MiLA

- orgán odpadového hospodářství odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 17.5.2018 pod č.j. MMUL/OŽP/OOS/184750/2018/JanH
- orgán ochrany přírody a krajiny odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 4.7.2018 pod č.j. MMUL/OŽP/OP/188488/ZS/2018/6/ZaJn
- HZS Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem ze dne 23.2.2021 pod č.j. HSUL-853-2/ÚL-2021
- silniční správní úřad odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 26.1.2021 pod č.j. MMUL/ODM/SÚ/24853/2021/SokS
- odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 26.1.2021 pod č.j. 2021-1029-00066 a ze dne 21.6.2021
- Městský obvod Ústí nad Labem – město ze dne ze dne 29.6.2021 pod ev.č. 13519/2021, ze dne 2.2.2021 pod ev.č. 2065/2021
- stanovení dopravního značení ze dne 8.4.2021 pod č.j. MMUL/ODM/SÚ/50142/2021/VlŠT
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 1.12.2020 pod č.j. 5002263043, ze dne 26.1.2021 pod č.j. 5002299108
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 6.1.2021 pod č.j. 201214-1349239289
- CETIN a.s. ze dne 11.11.2020 pod č.j. 818932/20, ze dne 11.11.2020 pod č.j. 818912/20, ze dne 7.5.2017 pod č.j. SOS-18VE 18-10833-0439
- České Radiokomunikace a.s. ze dne 19.11.2020 pod č.j. UPTS/OS/260507/2020
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 18.1.2021 pod č.j. 1112615093, ze dne 14.6.2021 pod č.j. 0101546906, ze dne 18.1.2021 pod č.j. 1112714799
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 18.11.2020 pod č.j. 0201155049
- Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. ze dne 3.12.2020 pod č.j. 69034, ze dne 25.1.2018 pod č.j. 60128
- TETA s.r.o. ze dne 15.12.2020
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 9.12.2020 pod č.j. SCVKZAD87174, ze dne 26.11.2020 pod č.j. SCVKZAD87176
- ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 24.1.2018
- Metropolnet a.s. ze dne 18.3.2021
- Eltodo Osvětlení, s.r.o. ze dne 30.12.2020 pod č.j. 180MK12/2020

Speciální stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim. Ve stanoviscích dotčených orgánů, která obdržel v průběhu společného řízení, byl vyjádřen souhlas se společným územním a stavebním řízením za předpokladu, že stavebník dodrží uvedené podmínky při realizaci stavby. Speciální stavební úřad tyto podmínky zahrnul do podmínek pro provedení stavby tohoto rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Ústí nad Labem : Městský obvod Ústí nad Labem – město, Magistrát města Ústí nad Labem – odbor dopravy a majetku, oddělení údržby majetku; Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem; Jiří Buzek; Věra Němečková; Ing. Jana Ottová; Bc. Andrea Hönig; Halyna Oksana Valdajeva; Tomáš Zdvoraček; Ilona Zdvoračková; Společenství pro dům Resslova 729/19 Ústí nad Labem; Společenství Resslova 841/17 v Ústí nad Labem; Společenství vlastníků U Městských domů 730/5 v Ústí nad Labem; Společenství vlastníků bytových jednotek U městských domů 731/3 Ústí nad Labem; Společenství vlastníků U městských domů 732/1 v Ústí nad Labem; Společenství vlastníků jednotek Mezidomí 704/4 v Ústí nad Labem; Společenství vlastníků Klíšská 722/70, Ústí nad Labem, 400 01; Dopravní podnik města Ústí nad Labem, a.s. (správce V.O.); Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.; ČEZ Distribuce, a.s.; GasNet Služby, s.r.o. (dříve GridServices, s.r.o.); CETIN a.s.; TETA s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Dalibor Dařílek v.r.
vedoucí odboru dopravy a majetku

Za správnost vyhotovení : Jana Bauerová

Poplatek :

Od zaplacení správního poplatku za vydání rozhodnutí bylo upuštěno (§ 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů).

Přílohy rozhodnutí :

- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 1.12.2020 pod č.j. 5002263043 – příloha č. 1
- CETIN a.s. ze dne 11.11.2020 pod č.j. 818932/20 – příloha č. 2

Přílohy pro žadatele :

(bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

- Ověřená projektová dokumentace
- Štítek „Stavba povolena“