

Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem
IČ: 000 81 531
Osoba oprávněna jednat ve věcech smluvních: Ing. Romana Filáčková, vedoucí Odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem
Osoba oprávněna jednat ve věcech technických: Mgr. Pavel Nepivoda, Ing. arch. Petr Hoffmann
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 78-4632170217/0100

(dále jen „objednatel“)

A

2.

Sdružení – Společnost založená dle § 2716 a násl. podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vystupující pod názvem „**4ct/koucky-arch.cz**“, jejímž sídlem je V Jámě 1598/4, 110 00 Praha 1, a to na základě smlouvy o společnosti ze dne 22.05.2023, kdy Společnost se sestává z následujících společníků Společnosti:

4ct s.r.o.

Sídlo: V Jámě 1598/4, 110 00 Praha 1
IČ: 242 87 610
DIČ: CZ24287610
Zastoupený: Tomášem Ctiborem, jednatelem




(Vedoucí společník)

a

koucky-arch.cz s.r.o.

Sídlo: Plzeňská 2298/170, 150 00 Praha Smíchov
IČ: 257 02 271
DIČ: CZ25702271
Zastoupený: prof. Ing. arch. Romanem Kouckým, jednatelem
(další společník)

Osoba oprávněna jednat: Tomáš Ctibor, prof. Ing. arch. Roman Koucký, jednatel
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výběrového řízení pro plnění nadlimitní veřejné zakázky s názvem „**Zpracovatel (projektant) Územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu**“.

II. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“ dostupná na: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html).
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci výběrového řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zpracování Územního plánu města Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu pro objednatele (dále také jako „**dílo**“).
2. Zhotovitel se touto smlouvou za podmínek dále uvedených zavazuje provést na vlastní náklad a odpovědnost pro objednatele dílo způsobem a v rozsahu stanoveném touto smlouvou a to s odbornou péčí a v souladu s legislativou platnou v době plnění.
3. Součástí předmětu smlouvy jsou rovněž další činnosti a výstupy nezbytné ke zpracování díla dle této smlouvy a dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, a dále činnosti, jejichž potřeba vyplývá z platných právních předpisů, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, vše v platném znění a dalšími právními předpisy a technickými normami, které se na řešenou problematiku vztahují (dále jen „**předpisy**“). V případě, že při plnění této smlouvy dojde ke změně legislativy, která nahradí předpisy uvedené v tomto ustanovení, pak je zhotovitel povinen provést dílo

v souladu s novou legislativou (např. zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon účinný s předpokladem od 1. 7. 2023 včetně souvisejících právních předpisů).

4. Součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo řádně a v náležitě kvalitě provedené a ukončené ve sjednaném termínu dokončení díla převzít a zaplatit zhotoviteli za provedené dílo, a to ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek IV. Obsah a rozsah díla

1. Obsah a rozsah díla bude odpovídat Zadání územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu (dále jen „Zadání“), které bylo schváleno usnesením č. 407/30Z/22 zastupitelstva města Ústí nad Labem. Zadání tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Rozsah díla bude zahrnovat celé území města Ústí nad Labem.
3. Dílo bude zpracováno v následujících samostatných etapách:

Etapa A: Analýza současného stavu území v rozsahu doplňujících průzkumů a rozborů zahrnující:

- A1. textovou část s údaji z územně analytických podkladů významnými pro zpracování územního plánu doplněné o zjištění z průzkumu provedeného zhotovitelem
- A2. grafickou část s výkresem hodnot území, výkresem limitů využití území, výkresem záměrů na provedení změn v území a výkresem problémů k řešení v územním plánu nebo regulačním plánu.
- A3. výstupy analýzy vstupních podkladů obsahující zejména shrnutí dostupných podkladů a informací o stavu řešeného území, o přírodních a technických limitech využití území, o záměrech na jeho využití, vyhodnocení závěrů vyplývajících z rozboru udržitelného rozvoje území, výstupy konzultací se zástupci města a občany, rozborů a vyhodnocení shromážděných podkladů a informací, projednání závěrů vzešlých z analýzy podkladů s pořizovatelem územního plánu a zástupci města.

Součástí této etapy je analýza, prověřující aktuální rozsah zastavěného území města a prověřující rozsah rozvojových ploch vymezených v platném územním plánu, a to z pohledu priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, z požadavků vyplývajících ze zadání územního plánu a z pohledu vyžadovaných investic do veřejné infrastruktury pro zajištění podmínek pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů ve smyslu § 19 odst. 1 písm. j) stavebního zákona. Analýza bude podkladem pro předpokládanou eliminaci vymezených nadbytečných zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu Ústí nad Labem.

Etapa B: Zpracování návrhu Územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu, ve variantách pro společné jednání v souladu se zadáním územního plánu, včetně vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí (SEA) a vyhodnocení vlivu koncepcí a záměrů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (natura 2000).

Etapa C: Úprava návrhu Územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu na základě výsledků společného jednání (pro veřejné projednání), případně pro opakovanou veřejná projednání

Etapa D: Úprava návrhu Územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu po veřejném projednání — pro jednání Zastupitelstva města.

Etapa E: Zhotovení čistopisu Územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu pro vydání formou opatření obecné povahy

4. Součástí předmětu této smlouvy je také účast zhotovitele na společném jednání a veřejném projednání, kde zhotovitel ve spolupráci s objednatelům zajistí výklad územně plánovací

dokumentace v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, popř. zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění účinném s předpokladem od 1. 7. 2023.

5. Součástí předmětu této smlouvy je dále na žádost objednatele součinnost a koordinace s objednatelem formou telefonických, emailových, osobních konzultací dílčích pracovních výstupů a účastí na nutných pracovních jednáních a zasedáních zastupitelstva objednatele, na kterých bude nový územní plán Ústí nad Labem projednáván.

Článek V. Podklady pro zpracování díla

1. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost ve smyslu zajištění (zapůjčení) potřebných podkladů pro zpracování díla. V případě, že některé podklady nebude zhotovitel schopen prokazatelně obstarat sám, zajistí je objednatel na základě písemné výzvy zhotovitele s uvedeným odůvodněním.
2. Podkladem pro zpracování návrhu územního plánu (dále také jen „ÚP“) bude:
 - aktuální stav katastrální mapy;
 - aktuální znění Politiky územního rozvoje České republiky (dostupné na odkazu: <https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/koncepce-a-strategie/politika-uzemniho-rozvoje-ceske-republiky>);
 - aktuální znění Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (dostupné na odkazu: <https://www.kr-ustecky.cz/dokumenty-odboru/ds-96497/p1=275720>);
 - aktuální znění ÚAP ORP Ústí nad Labem;
 - aktuální znění ÚAP Ústeckého kraje (dostupné na odkazu: <https://www.kr-ustecky.cz/dokumenty-odboru/ds-96497/p1=275720>);
 - územní studie pořizené Magistrátem města Ústí nad Labem a Krajským úřadem Ústeckého kraje;
 - výstupy z architektonických soutěží;
 - aktuální znění závazných ustanovení metodiky standardizace územních plánů; Ministerstva pro místní rozvoj ČR;
 - Strategie města Ústí nad Labem;
 - vydaná územní rozhodnutí.
3. Objednatel poskytne vybranému zhotoviteli bezplatně ke zpracování územního plánu tyto podklady a materiály:
 - Schválené Zadání územního plánu Ústí nad Labem **s prvky regulačního plánu**;
 - Pořizené územní studie, včetně Územní studie krajiny ORP Ústí nad Labem (dostupné na odkazu: <https://www.kr-ustecky.cz/dokumenty-odboru/ds-96497/p1=275720>);
 - Podkladové studie;
 - Výstupy z architektonických soutěží;
 - Schválený Územní plán Ústí nad Labem vč. jeho vydaných změn;
 - Dostupné podklady a data územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem;
 - Vydaná územní rozhodnutí;

Článek VI. Způsob zpracování díla

1. Zhotovitel provede dílo v souladu s předpisy, zadávacími podmínkami a požadavky objednatele.

2. Návrh územního plánu v jednotlivých etapách bude obsahovat I. část textovou a II. část odůvodnění, a to následovně:

I. výrok:

Textová část územního plánu bude zpracována přehledně dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část územního plánu bude obsahovat dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.:

- | | |
|--|------------|
| a) Výkres základního členění území | 1 : 10 000 |
| b) Hlavní výkres | 1 : 10 000 |
| obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch a koridorů pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, zpracovat v samostatných výkresech: | |
| I. Výkres koncepce uspořádání krajiny včetně ploch změn v krajině a územního systému ekologické stability | 1 : 10 000 |
| II. Výkres koncepce veřejné infrastruktury – Doprava | 1 : 10 000 |
| III. Výkres koncepce veřejné infrastruktury – Technická infrastruktura | 1 : 10 000 |
| IV. Výkres koncepce zelené a modré infrastruktury | 1 : 10 000 |
| c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 10 000 |
| d) Výkres pořadí změn v území (etapizace) | 1 : 10 000 |
| e) Výkres územního plánu nebo částí územního plánu
s prvky regulačního plánu | 1 : 5 000 |

(pokud je to nutné i v podrobnějším měřítku)

Grafická část může být doplněna schématy.

II. odůvodnění:

A. Textová část odůvodnění územního plánu bude obsahovat, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, zejména:

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- b) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
 3. s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona,
 4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
 5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,
- c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- d) výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení,
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,

B. Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje zejména

- a) koordinační výkres 1 : 10 000
- b) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států 1 : 100 000
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 10 000

3. Návrh územního plánu bude vypracován a odevzdán v dílčích etapách procesu pořizování územního plánu, a to:

- Analýza současného stavu území Zpracování v rozsahu doplňujících průzkumů a rozborů 1x paré a 1x datový nosič ve formátu *.pdf, a zároveň bude součástí předání digitálních vektorových dat,
- návrh ÚP pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona v tištěné podobě v počtu 3 kompletních paré a 2x na datovém nosiči ve formátu *.pdf, a zároveň bude součástí předání digitálních vektorových dat, včetně vyhodnocení územního plánu na udržitelný rozvoj území, vlivu na životní prostředí (Sea) a vyhodnocení vlivu koncepcí a záměrů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (natura 2000)
- návrh pro veřejné projednání před řízením dle § 52 stavebního zákona v tištěné podobě v počtu 3 kompletních paré a 2x na datovém nosiči ve formátu *.pdf, a zároveň bude součástí předání digitálních vektorových dat,
- návrh ÚP upravený dle § 53 stavebního zákona před předložením na jednání zastupitelstva města ve formě opatření obecné povahy v tištěné podobě v počtu 1 kompletních paré a 2x na datovém nosiči ve formátu *.pdf, a zároveň bude součástí předání digitálních vektorových dat.
- Územní plán po vydání zastupitelstvem města formou opatření obecné povahy v tištěné podobě v počtu 4 kompletních paré a 2x na datovém nosiči ve strojově čitelném formátu, ve formátu *.pdf a zároveň bude součástí předání digitálních vektorových dat.

4. Zhotovitel je povinen dodržet následující požadavky při zhotovení díla:

- Objednatel požaduje při zhotovení díla užít souřadný systém S-JTSK/Krovak East North.
- Mapovým podkladem pro zpracování Územního plánu musí být aktuální digitální katastrální mapa.
- Data musí být odevzdána topologicky čistá.
 - Prvky stejného charakteru se nepřekrývají ani neobsahují mezery, např. každý bod v řešeném = území může náležet právě jen do jedné plochy s rozdílným využitím, resp. nesmí nepatřit do žádné, pro jevy nespojitě nebo rozdílného charakteru toto platit nemusí.
 - Plošné prvky se zakreslují jako uzavřené plochy, příp. jako plochy se sdruženými otvory, a to i v případě, že se ve výkresu použije jen obrysová linie, nebo se zakreslují uzavřenou linií (bez přesahů/nedotahů nebo jiných nesrovnalostí).
 - Žádný prvek se nezakresluje jako vícenásobný — např. jeden plošný prvek nesmí být složen z několika navzájem izolovaných polygonů.
- Před započítím digitálního zpracování bude s pořizovatelem projednán a poté jím schválen podrobný popis struktury všech výkresových částí a souborů.
- Součástí datových struktur předávaných zpracovateli jsou i tabulky barev a knihovny značek a uživatelských stylů čar, fontů a buněk, použitých ve výkresech i všechny podpůrné soubory (typy čar, bloky, reference, tabulky per a podobně) tak, aby bylo možno bezpečně a jednoduše otevřít libovolnou přílohu ve tvaru, odpovídajícím přesně papírové formě.
- V případě jakýchkoli nejasností bude rozhodnuto oprávněnou úřední osobou (pořizovatelem) o dalším postupu.
- Data z prostředí GIS budou zpracována v souladu s aktuálně platným stavebním zákonem, a to i v případě, že v průběhu zpracování dojde k vyhlášení nového stavebního zákona (předpoklad zákona č. 283/2021 Sb. s účinností od 1. 7. 2023), dále v souladu vyhláškou č. 500/2006 Sb. a s vyhláškou č.501/2006 Sb., respektive prováděcími vyhláškami k platnému stavebnímu zákonu,

kteře nahradí stávající prováděcí vyhlášky a v souladu s metodickým pokynem Ministerstva pro místní rozvoj - Standard vybraných částí územního plánu dle jednotného standardu grafických výstupů pro závazné výkresy územního plánu a datového modelu vybraných částí územního plánu a budou předána ve formátech *.shp a *.fgdb vč. všech případně použitých připojených tabulek a s řádně vyplněnými atributovými tabulkami.

- Předána bude i vizualizace všech použitých a předaných mapových podkladů (výkresů) ve formátech mapových souborů mxd 10.6. a aprx s relativně nastavenými zdroji dat (po otevření mapového dokumentu např. přímo z CD nebo jakékoliv jiné jednotky nebude nutné nastavovat cesty k datům).
 - Všechny předané výkresy bez ohledu na prostředí zpracování budou odevzdány i ve formě tiskových sestav ve formátech PDF, a TIFF a EPS s nastavením formátu dle originálu výkresu a v rozlišení vhodném (min. 300 dpi) pro dodatečný tisk, vč. všech použitých prvků mapy a mimorámových údajů (legendy, titulky, graf. měřítko, tiráže apod.).
 - Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku.
5. Pokud bude třeba při některé fázi pořizování dokumentaci upravit, bude upravena bez navýšení ceny a bude dodána v počtu vyhotovení dle výše uvedeného. Došlé připomínky, námitky, vyjádření a stanoviska budou v návrhu řešení územního plánu uplatněny a vyhodnoceny.
 6. Jakékoliv změny díla je možné provádět pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran, a to formou dodatku k této smlouvě.
 7. Provede-li zhotovitel jakékoliv změny díla bez předchozí písemné dohody s objednatelem, nemá nárok na jejich úhradu ani změnu sjednaného termínu plnění s tím, že takto provedené změny plnění je zhotovitel povinen odstranit v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví. Jestliže objednatel zhotovitele k jejich odstranění nevyzve a předmět díla s nimi převezme, považují se takto provedená plnění za plnění zahrnutá v předmětu díla a nezvyšuje se o ně cena díla.

Článek VII. Termíny plnění a podmínky předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla neprodleně po nabytí účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje předat objednateli dokončené dílo, tedy všechny jeho fáze, nejpozději do 31.01.2028.
2. Termíny předání jednotlivých fází díla jsou sjednány takto:

Etapa	Termín splnění
Etapa A (analýza současného stavu území v rozsahu doplňujících průzkumů a rozborů)	Do 22 týdnů od nabytí účinnosti této Smlouvy
Etapa B (zpracování návrhu územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu ve variantách pro společné jednání v souladu, včetně vyhodnocení vlivu.....)	Do 39 týdnů od písemného pokynu objednatele
Etapa C (Úprava návrhu Územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu na základě výsledků společného jednání (pro veřejné projednání)	Do 26 týdnů od písemného pokynu objednatele
Etapa D (Úprava Územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu po veřejném projednání (pro jednání zastupitelstva města)	Do 4 týdnů od písemného pokynu objednatele
Etapa E (Zhotovení čístopisu Územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu pro vydání formou opatření obecné povahy)	Do 8 týdnů od písemného pokynu objednatele

Případné úpravy pro opakovaná projednání	do 4 týdnů od předání
--	-----------------------

Plnění etapy A bude zahájena neprodleně po nabytí účinnosti této Smlouvy. Ostatní etapy budou zahájeny vždy na základě písemného pokynu objednatele, zaslaný zhotoviteli datovou schránkou.

3. Výše uvedené dílčí termíny vyplývají také z předpokládaného časového harmonogramu postupu realizovaných služeb, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednanými termíny.
5. Objednatel si vyhrazuje v průběhu zpracování díla právo interního projednání v rámci své organizace, v případě, že bude nutné přerušit zpracování díla, o této skutečnosti objednatel předem písemně vyrozumí zhotovitele. Toto sdělení je považováno za přerušování běhu lhůty na zpracování díla. Výsledek interního projednání zhotoviteli zašle objednatel písemně, tímto zároveň ukončí přerušování běhu lhůty na zpracování díla. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, prodlužuje se lhůta pro provedení díla nebo jeho části o dobu, po kterou zhotovitel na základě pokynu objednatele přerušil provádění díla.
6. Místem předání jednotlivých fází díla je Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, či jiné místo na území města Ústí nad Labem určené objednatelem.
7. Na jednotlivé předávané fáze díla bude objednatelem provedeno přijímací řízení. Řádně ukončené dílo bude převzato na základě kontroly věcné a obsahové správnosti do 90 dnů od zahájení předávacího řízení. O předání a převzetí díla (i jednotlivých fází, určených k samostatnému předání a převzetí) bude sepsán protokol.
8. Po ukončení přijímacího řízení budou případné vady odstraněny nejpozději do 14 dnů. V případě předání dokumentace, ve které nebyly odstraněny všechny vady, objednatel bez prodlení vyzve zhotovitele k jejich opětovnému odstranění, přičemž běžící lhůta pro opětovné odstranění vad se považuje za nedodržení termínu. Výzvou objednatele k opětovnému odstranění vad se zastaví lhůta pro plnění peněžitého závazku objednatelem, nová lhůta pro plnění peněžitého závazku objednatelem začíná běžet po odstranění vad.
9. V případě vyšší moci – živelná pohroma, válka apod. objektivně znemožňující provádění prací se prodlužuje termín dokončení a předání díla o dobu, kdy zhotovitel byl nucen z takového důvodu přerušit provádění díla. Prodloužení termínu bude provedeno dodatkem ke smlouvě.
10. Řádné dokončení části díla či díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti smluvních stran uvedené v čl. XIII této smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl část díla či dílo v důsledku prodlení Objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem objednatele prodloužit stanovený termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností. Prodloužení termínu bude provedeno dodatkem ke smlouvě.
11. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou, které nebude napraveno ani po písemné výzvě ke sjednání nápravy. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že dílo bude prováděno v rozporu s právními předpisy, s touto smlouvou, se zadávací dokumentací veřejné zakázky a z dalších důvodů, které jsou sjednány v této smlouvě nebo obecně stanoveny obecně závaznými předpisy. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, po dobu delší než 30 dnů,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli platby po dobu delší než 20 dnů,
 - c) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 10 dnů.

Článek VIII. Cena za dílo

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena závazná, pevná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady, rizika a zisk zhotovitele. Cena zahrnuje rovněž náklady zhotovitele

spojené s účastí na všech jednáních v souvislosti s předmětem smlouvy a to včetně nákladů na dopravu a ubytování, též veškeré případné správní poplatky, pojištění, daně, cla, apod.

2. Specifikace ceny jednotlivých etap díla:

Rozpis nabídkové ceny				
Etapa	Aktivita	Cena bez DPH	DPH (...%)	Cena včetně DPH
A.	Zpracování doplňujících průzkumů a rozborů	10 800 000,- Kč	2 268 000,- Kč	13 068 000,- Kč
B.	Zpracování návrhu Územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu pro společné jednání v souladu se zadáním územního plánu	14 400 000,- Kč	3 024 000,- Kč	17 424 000,- Kč
C.	Úprava návrhu Územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu na základě výsledků společného jednání (pro veřejné projednání)	5 400 000,- Kč	1 134 000,- Kč	6 534 000,- Kč
D.	Úprava návrhu Územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu po veřejném projednání — (pro jednání Zastupitelstva města).	3 600 000,- Kč	756 000,- Kč	4 356 000,- Kč
E.	Zhotovení čistopisu - Územního plánu s prvky regulačního plánu pro vydání formou opatření obecné povahy	1 800 000,- Kč	378 000,- Kč	2 178 000,- Kč
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA		36 000 000,- Kč	7 560 000,- Kč	43 560 000,- Kč

3. Výše uvedené ceny je možné překročit pouze v případě, že po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám právních předpisů týkajících se sazeb DPH nebo za podmínky stanovené v odst. 4 tohoto článku. Pokud zákonná úprava daně z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění obsahovat jinou sazbu, připočte zhotovitel ke smluvní ceně díla tuto aktuální daňovou sazbu.

4. Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu plnění s účinností od 1. ledna následujícího kalendářního roku o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (dále jen „míra inflace“) vyhlášený Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok.

Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu podle tohoto odstavce pouze v případě, že míra inflace přesáhne 10 % (slovy: deset procent). Poskytovatel je oprávněn zvýšit cenu podle tohoto odstavce nejvýše o 10 % (slovy: deset procent) i v případě, že míra inflace za předcházející kalendářní rok bude vyšší. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje.

Zvýšení ceny podle tohoto odstavce je platné od okamžiku doručení písemného oznámení zhotovitele o zvýšení ceny Objednateli. Oznámení musí obsahovat míru inflace, zvýšenou cenu a podrobnosti výpočtu zvýšení. Nebude-li oznámení o zvýšení ceny doručeno Objednateli jeden kalendářní měsíc před příslušnou fakturací za danou etapu, právo na uplatnění zvýšení ceny v příslušném kalendářním roce zanikne.

Článek IX. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny za provedení (části) díla bude faktura vystavená zhotovitelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, a to v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOÚ“).
2. O předání a převzetí každé části díla z jednotlivé etapy dle čl. VII odst. 7 této Smlouvy určené k samostatnému převzetí a díla samotného bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude závazným podkladem pro fakturaci.
3. Objednatel uhradí cenu za provedené dílo postupně v souladu s převzetím jednotlivých fází díla (částí díla určených k samostatnému převzetí).
4. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 1 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
5. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
6. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
7. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
8. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
9. Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
10. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.

Článek XI. Záruka za dílo, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zaručuje za kvalitu díla po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla (rozumí se konečné předání celého díla, nikoliv jeho jednotlivých částí). Zhotovitel zejména odpovídá Objednateli za to, že Dílo má v době předání vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že Dílo je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě a oprávněným zájmům objednatel, které lze v souvislosti s Dílem rozumně předpokládat.
2. V případě, že dílo nebude odpovídat předmětu, obsahu a rozsahu plnění dle této smlouvy a bude vykazovat vady, má objednatel právo na jejich bezplatné odstranění zhotovitelem s tím, že specifikaci námitek vůči kvalitě díla musí zhotoviteli sdělit písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy vady zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby.
3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.

4. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit nejpozději do 14 dnů od písemného uplatnění námitek objednatelem vůči kvalitě díla, pokud se smluvní strany na základě reklamačního jednání nedohodnou jinak.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem, jestliže zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré odborné péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na jejich nevhodnost objednatel řádně předem písemně upozornil, ale ten na jejich použití trval.
6. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
7. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí díla. Tím však není dotčeno právo Objednatel uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí díla.
9. Poskytnutím záruky za jakost se neomezuje zákonná odpovědnost zhotovitele ve smyslu § 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Článek XI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla nejpozději do 14 dnů od písemného uplatnění reklamáce, stanoví se smluvní pokuta zhotoviteli ve výši 0,1 % z ceny příslušné fáze díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení se splněním termínů sjednaných pro splnění jednotlivých fází (samostatných částí díla určených k předání a převzetí) uvedených v článku VII. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné fáze díla, se kterou je zhotovitel v prodlení za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se Objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinnosti dle článku XIV. této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku závazku zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
6. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od této na základě své vůle upustit.
7. Uplatnění kterékoliv ze smluvních pokut nezavazuje Objednatel práva k uplatnění případné náhrady vzniklé škody v plném rozsahu, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut do výše náhrady škody nezapočítává.

Článek XII. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit výchozími podklady objednatele, jeho následnými pokyny, ustanoveními vyplývajícími z dohod mezi smluvními stranami a bude poskytovat průběžné informace objednateli a pořizovateli o stavu rozpracovaného díla.
2. Zhotovitel je povinen řídit se při zpracování jednotlivých etap díla i pokyny pořizovatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatel na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatel, na rizika vyplývající z Objednatel požadovaných prací na díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.

3. Zhotovitel bude řešení díla průběžně konzultovat s objednatelem a pořizovatelem, dle požadavků objednatele a pořizovatele či na vyzvání příslušných orgánů veřejné správy, nebo z vlastního podnětu se zúčastní pracovních schůzek, při jednání orgánů města k řešené problematice nebo při setkání s veřejností, na kterých poskytne podklady odpovídající rozpracovanosti díla v daném čase a podá k tomu odborný výklad. Zhotovitel je v rámci projednávání návrhu územního plánu povinen zajistit odborný výklad územně plánovací dokumentace při společném jednání o návrhu územního plánu i veřejných projednáváních návrhu.
4. Zhotovitel umožní objednateli průběžnou kontrolu plnění předmětu smlouvy formou kontrolních dnů. Kontrolní dny budou svolány s týdenním předstihem zhotovitelem. Nedohodnou-li se smluvní strany v průběhu prací jinak, budou probíhat nejméně jednou za kalendářní měsíc. Zhotovitel je povinen organizovat technické konzultace včetně zabezpečení dotčených osob, orgánů veřejné správy a organizací.
5. Zhotovitel díla může pověřit provedením části díla jinou osobu jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Při provádění díla jinou osobou (subdodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit realizaci díla výlučně pracovníky s odpovídající autorizací, kvalifikací a vzděláním, kterých je ke splnění předmětu smlouvy třeba. Zhotovitel prohlašuje, že takovými osobami v dostatečném počtu disponuje. Zhotovitel se zavazuje k realizaci díla využít vedoucího realizačního týmu a členy týmu, jejichž zkušenosti byly hodnoceny v zadávacím řízení. Seznam těchto osob tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen si v průběhu provádění díla počínat tak, aby v rámci své činnosti nezpůsobil objednateli újmu.
8. Zhotovitel se zavazuje, že zapůjčené podklady budou použity pouze k účelům plnění předmětu této smlouvy a nejpozději současně s předáním díla je vrátí zpět objednateli.
9. Objednatel je povinen zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se předmětu díla, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
10. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
11. Zhotovitel je povinen v období plnění díla poskytnout bezplatnou praxi studentům středních/vysokých škol se zaměřením obdobným předmětu této smlouvy. Zhotovitel je povinen tuto praxi poskytnout alespoň jednomu studentovi při plnění díla dle této Smlouvy. O absolvování praxe zhotovitel předá objednateli protokol o praxi podepsaný zhotovitelem a studentem, kterému byla praxe poskytnuta.
12. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost při kontrole v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu nezbytném ke splnění účelu kontroly týkající se díla.

Článek XIII. Součinnost a komunikace smluvních stran, oprávněné osoby

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. V případě potřeby Objednatele poskytne zhotovitel součinnost v podobě dílčích porad, konzultací, operativních vyjádření vypořádání vyhodnocení a odůvodnění námitek, připomínek, stanovisek a vyjádření ke zhotovovanému dílu apod.
4. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.

5. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností stanovených touto Smlouvou. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu předaných podkladů ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku.
7. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle tohoto článku.
8. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě uvedené v tomto článku. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím datové schránky, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.
9. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby, které jsou uvedené v záhlaví této smlouvy. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
10. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
11. Oprávněnými osobami jsou osoby uvedeny v záhlaví této Smlouvy, a dále níže uvedené osoby, kterými jsou:

na straně objednatele: Mgr. Pavel Nepivoda, vedoucí oddělení územního plánování

tel.: +420 475 271 651

email: pavel.nepivoda@mag-ul.cz

Ing. arch. Petr Hoffmann, koncepční pracovník

tel.: +420 475 271 624

email: petr.hoffmann@mag-ul.cz

na straně zhotovitele: [REDACTED]

12. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.

Článek XIV. Obchodní tajemství a ochrana informací

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ ani za důvěrné údaje či sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 OZ a udělují proto svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Tímto ujednáním však není dotčena povinnost zhotovitele k ochraně obchodního tajemství a důvěrných údajů či sdělení, které mu budou poskytnuty ze strany objednatele. Pro odstranění pochybností smluvní strany sjednávají, že takovými důvěrnými údaji a sděleními jsou veškeré informace, poskytnuté objednatelem zhotoviteli.
2. Smluvní strany sjednávají, že povinnost dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy se vztahuje i na třetí osoby, kterými plní zhotovitel část předmětu díla. Za dodržení této povinnosti odpovídá objednateli přímo zhotovitel.

Článek XV. Náhrada škody a prodlení

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
5. Zhotovitel není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v neposkytnutí součinnosti třetích osob nebo jiných správních orgánů nežli Objednatele. Neposkytnutí součinnosti třetích osob je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele prokázat.
6. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. XII odst. 1 a 2 této Smlouvy.

XVI. Vlastnické právo a užití díla

1. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přechází na objednatel dnem převzetí předmětu díla, autorská práva zhotovitele dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto aktem dotčena.
2. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatel zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatel, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatel, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
3. Vzhledem k té skutečnosti, že výsledkem činnosti Zhotovitel dle této Smlouvy může být plnění, které naplňuje znaky autorského díla dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „autorské dílo“), smluvní strany se dohodly na následujícím:
4. Zhotovitel prohlašuje, že bude nejpozději ke dni zahájení jakéhokoli užívání autorského díla Objednatel oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorskému dílu a že má nebo bude mít nejpozději k uvedenému dni souhlas autorů k uzavření následujících licenčních ujednání; toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením autorského díla teprve vznikla. Pokud prohlášení dle předchozí věty nebude moci být dodrženo z důvodu, že část autorského díla byla provedena poddodavatelem Zhotovitel, je Zhotovitel povinen zajistit si od poddodavatel dostatečná práva k poskytnutí licence a souvisejících oprávnění Objednateli v souladu s ustanoveními této Smlouvy, a to nejpozději ke dni převzetí příslušné poddodávky; Zhotovitel poskytuje Objednateli (nabyvateli licence) nevypověditelné oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití autorského díla a bez jakéhokoliv omezení, známým ke dni uzavření Smlouvy, zejména ke způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a bez jakéhokoliv omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití;
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí této licence Zhotovitel, respektive práv dle tohoto článku, je již zahrnuta ve smluvní celkové ceně za Dílo podle čl. VII. této Smlouvy;

6. Zhotovitel poskytuje tuto licenci Objednateli (nabyvateli licence) jakožto výhradní podle ustanovení § 2360 odst. 1 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn k výkonu práva, ke kterému udělil výhradní licenci Objednateli, s výjimkou oprávnění udělit licenci či sublicenci třetímu subjektu.
7. Objednatel (nabyvatel licence) není povinen licenci využít;
8. Objednatel (nabyvatel licence) je oprávněn bez dalšího kdykoli upravit či jinak měnit autorské dílo, jeho název nebo označení autorů, stejně jako spojit autorské dílo nebo jeho část s jiným dílem nebo zařadit autorské dílo či jeho část do díla souborného nebo na jeho základě či při jeho využití vytvořit dílo nové, a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob; Současně s tím je Objednatel oprávněn autorské dílo, resp. jeho dílčí část zveřejnit a to bez jakýchkoliv omezení.
9. Licence a související oprávnění jsou Objednateli poskytována s účinností ode dne dokončení díla, resp. dokončení dílčích částí díla. Licence a ostatní oprávnění dle tohoto článku jsou poskytovány na dobu neurčitou. Do doby poskytnutí licence je Objednatel oprávněn autorské dílo užívat pro účely akceptace a ověření výsledku plnění.
10. Součástí oprávnění poskytnutých Objednateli společně s licenci je i právo provádět bez dalšího jakékoliv modifikace, úpravy, změny autorského díla tvořícího součást plnění a dle svého uvážení do něj zasahovat, zapracovávat do dalších autorských děl, zařazovat do databází či na jeho základě či s jeho použitím vytvořit nové autorské dílo či jiný předmět duševního vlastnictví apod., a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob. Objednatel je bez dalšího oprávněn udělit třetí osobě podlicenci k výkonu práv duševního vlastnictví k autorskému dílu nebo svoje oprávnění k výkonu práv duševního vlastnictví k autorskému dílu třetí osobě postoupit.
11. Smluvní strany se dohodly, že ve vztahu k jejich licenčním ujednáním dle tohoto článku je vyloučeno použití ustanovení § 2364, § 2370, § 2378 a § 2382 občanského zákoníku.
12. Práva získaná v rámci plnění této Smlouvy přechází i na případného právního nástupce Objednatele. Případná změna v osobě Zhotovitele (např. právní nástupnictví) nebude mít vliv na oprávnění udělená v rámci této Smlouvy Zhotovitelem Objednateli.
13. Zhotovitel poskytne Objednateli současně s licenčním oprávněním veškeré podklady a informace potřebné k výkonu licence.
14. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že při plnění předmětu této Smlouvy žádným způsobem neporušil ani nenarušil práva třetích osob, a to zejména práva autorská, a Zhotovitel odpovídá Objednateli za právní vady a zavazuje se Objednatele odškodnit v plném rozsahu, uplatní-li třetí osoba úspěšně a oprávněně proti Objednateli autorskoprávní nebo jiný právní nárok, který vyplývá z právní vady poskytnutého Díla.
15. Zhotovitel není oprávněn dílo ani jeho část dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

XVII. pojištění odpovědnosti

1. Zhotovitel prohlašuje, že nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy sjedná pojištění odpovědnosti za škody způsobené Zhotovitelem v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti třetí osobě v minimální výši 10 000 000,-- Kč.
2. V případě, že Zhotovitel již je pojištěn v rozsahu dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy, musí Zhotovitel udržovat pojištění analogicky ve smyslu odst. 3 tohoto článku Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění v platnosti minimálně v rozsahu požadovaném touto Smlouvou, po celou dobu plnění této Smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy dle této Smlouvy do 3 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy Objednatele. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného krytí, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené minimální výše pojistného krytí v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby bylo zajištěno pojištění v rozsahu dle tohoto článku Smlouvy.

XVIII. Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.

3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - a) Zhotovitel nezačíná provádění díla v termínu, v němž mělo dojít k započatí provádění díla;
 - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 10 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
 - c) Zhotovitel je v prodlení s prováděním části díla dle Smlouvy po dobu delší než 10 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
 - d) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
 - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
 - c) pozbuje-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
 - d) poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. XII odst. 10 této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 20 dnů a nezjedná nápravu ani do 10 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XIX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a stavební zákonem.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba přisuzovat stejný význam, jako je jim přisuzován jejími přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení díla.
6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
- a) Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř., které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), bude splněna ze strany Objednatele.
9. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti a účinnosti nejdříve v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, podepsaných smluvními stranami, přičemž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení této smlouvy.
11. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
- Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele (Krycí list nabídky)
 - Příloha č. 2 – Schválené Zadání Územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu
 - Příloha č. 3 - Harmonogram
 - Příloha č. 4 – Realizační tým
14. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že si tuto smlouvu včetně její přílohy před jejím podpisem řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem, a že uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ústí nad Labem dne

VPraze dne 23. 11. 2023

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
PhDr. Ing. Petr Nedvědický
Primátor
Statutárního města Ústí nad Labem

.....
Tomáš Ctibor
jednatel společnosti

.....
prof. Ing. arch. Roman Koucký
jednatel společnosti

KRYCÍ LIST NABÍDKY

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Zpracovatel (projektant) Územního plánu Ústí nad Labem“

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ZADAVATEL:

Statutární město Ústí nad Labem

sídlo: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n. L.

IČO: 00081531

DIČ: CZ00081531

zastoupený: PhDr. Ing. Petrem Nedvědický, primátorem

DODAVATEL:

Sdružení - Společnost založená dle § 2716 a násl. podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vystupující pod názvem „**4ct /koucky-arch.cz**“, jejímž sídlem je V Jámě 1598/4, 110 00 Praha1, Česká republika, a to na základě smlouvy o společnosti ze dne 26.05.2023, kdy Společnost se sestává z následujících společníků Společnosti:

4ct, s.r.o.

sídlo/místo podnikání: V Jámě 1598/4, 110 00 Praha 1

[REDACTED]

IČ: 24287610

DIC: CZ24287610

osoba oprávněná jednat za dodavatele: Tomáš Ctibor, jednatel

k [REDACTED]

(Dále „Vedoucí společník“)

a

koucky-arch.cz s.r.o.

IČ: 25702271

se sídlem Plzeňská 2298/170, Smíchov, 150 00 Praha

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C62541

zastoupena prof. Ing. arch. Romanem Kouckým, jednatelem

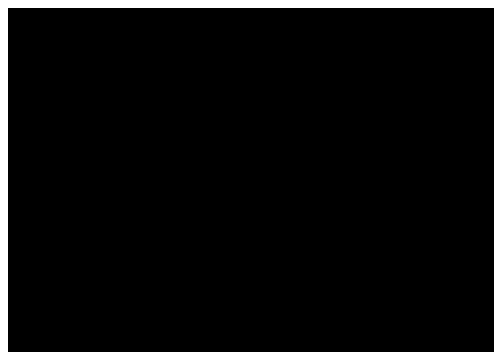
(dále jen „Další společník“)



NABÍDKOVÁ CENA

Etapa	Aktivita	Cena bez DPH	DPH (21 %)	Cena včetně DPH
A.	Zpracování doplňujících průzkumů a rozborů	10 800 000 Kč	2 268 000 Kč	13 068 000 Kč
B.	Zpracování návrhu Územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu pro společné jednání v souladu se zadáním územního plánu	14 400 000 Kč	3 024 000 Kč	17 424 000 Kč
C.	Úprava návrhu Územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu na základě výsledků společného jednání (pro veřejné projednání)	5 400 000 Kč	1 134 000 Kč	6 534 000 Kč
D.	Úprava návrhu Územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu po veřejném projednání – (pro jednání Zastupitelstva města).	3 600 000 Kč	756 000 Kč	4 356 000 Kč
E.	Zhotovení čistopisu – Územního plánu s prvky regulačního plánu pro vydání formou opatření obecné povahy	1 800 000 Kč	378 000 Kč	2 178 000 Kč
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA		36 000 000 Kč	7 560 000 Kč	43 560 000 Kč

V Praze dne 29.5. 2023



Tomáš Ctibor
jednatel



**ZADÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚSTÍ NAD LABEM
S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU**

OBSAH

Úvod

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn.

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. Požadavek na zpracování variant řešení.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Shora uvedené body zahrnují:

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
- další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Použité zkratky

Vymezení pojmů

Příloha č. 1: Seznam pozemků (ploch) k prověření do návrhu Územního plánu Ústí nad Labem

Příloha č. 2: Přehled lokalit textová a grafická část

Příloha č. 3: Asanační plochy

Příloha č. 4: Plochy s regulačními prvky

Příloha č. 5: Vyhodnocení požadavků na obsah Zadání územního plánu Ústí nad Labem ve vyjádření dotčených orgánů a nadřízeného orgánu, stanoviska krajského úřadu, podnětů sousedních obcí a oprávněných investorů

Příloha č. 6: Vyhodnocení připomínek fyzických a právnických osob uplatněných k návrhu zadní územního plánu Ústí nad Labem

ÚVOD:

Základní údaje

POŘIZOVATEL:

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Oddělení územního plánování
Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem

Zpracovatel:

Mgr. Pavel Nepivoda, Ing. arch. Petr Hoffmann, Ing. Ivana Bobrová, Ing. Martina Petláková, Ing. Pavlína Pěnkavová, Bc. Jana Ušáková, Mgr. Vojtěch Jahn

URČENÝ ČLEN ZASTUPITELSTVA (dále jen určený zastupitel):

Ing. Eva Fialová

ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem

POČET LISTŮ A PŘÍLOH:

Text zadání - 34 stran + přílohy č. 1 - 6

Důvody pro pořízení Územního plánu Ústí nad Labem a stanovení hlavních cílů rozvoje území

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem rozhodlo o pořízení nového Územního plánu Ústí nad Labem (dále jen ÚP) svým usnesením č.136/15 ze dne 02.12.2015. Určeným zastupitelem pro pořizování územního plánu města Ústí nad Labem je jmenovaná Ing. Eva Fialová.

Hlavním cílem nového územního plánu je navrhnout udržitelnou koncepci rozvoje města Ústí nad Labem v souladu s úkoly a cíli územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona. Územní plán bude vycházet z ochrany a rozvoje přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území a z udržitelného rozvoje území.

Úkolem nového územního plánu je navrhnout udržitelnou koncepci rozvoje města Ústí nad Labem, zohledňující zájmy ochrany hodnot území s využitím vlastního rozvojového potenciálu města i polohy města Ústí nad Labem jako sídla nadregionálního významu.

Pro zpracování návrhu Zadání ÚP Ústí nad Labem byly využity studie zpracované v r. 2016-2019, 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem 2020, 5. úplná aktualizace ÚAP ÚK 2021, poskytnuté informace a formulované záměry vedení města Ústí nad Labem i podněty do nového územního plánu evidované oddělením územního plánování Odboru územního plánování a stavebního řádu MmÚ.

Identifikační údaje, vymezení řešeného území Ústí nad Labem

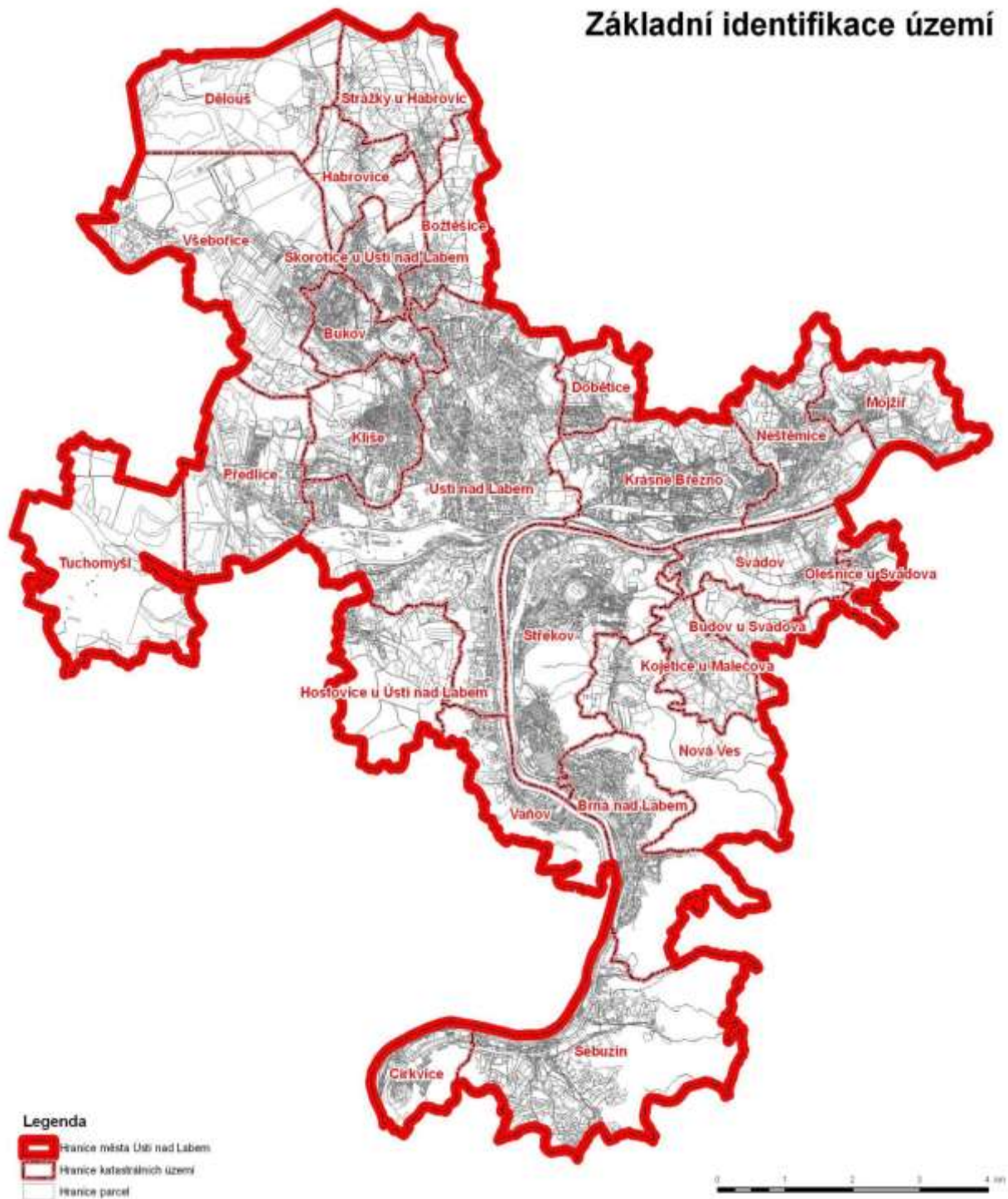
Kraj:	Ústecký
ORP:	Ústí nad Labem
Výměra:	9 398 ha
Počet obyvatel:	92.952 (ČSÚ – k 1.1.2019)
Městské obvody:	4 (Ústí nad Labem - město, Severní Terasa, Neštěmice, Střekov)

Počet katastrálních území: 26

Božtěšice, Brná nad Labem, Bukov, Budov u Svádova, Církvice, Dělouš, Dobětice, Habrovice, Hostovice u Ústí nad Labem, Klíše, Kojetice u Malečova, Krásné Březno, Mojžíř, Neštěmice, Nová Ves, Olešnice u Svádova, Předlice, Sebusín, Skorotice u Ústí nad Labem, Strážky u Habrovic, Střekov, Svádov, Tuchomyšl, Ústí nad Labem, Vaňov, Všebořice.

Řešené území:

Základní identifikace území



Sousední katastrální území jsou:

k. ú. Knínice u Libouchce (obec Libouchec), Varvažov u Telnice (obec Telnice), Chlumeč u Chabařovic, Český Újezd, Střížovice u Ústí nad Labem, Hrbovice (město Chlumeč), Chabařovice, Vyklice (město Chabařovice), Trmice, Koštov (město Trmice), Stebno u Dubic, Podlešín u Stebna, Chvalov (obec Stebno), Dolní Zálezly (obec Dolní Zálezly), Čeraniště, Němčí u Malečova, Malečov, Březí u Malečova (obec Malečov), Vítov u Velkého Března, Velké Březno, Valtířov nad Labem (obec Velké Březno), Neštětice, Mašovice pod Vysokým kamenem, Lužec u Petrova mlýna, Mírkov (obec Povrly), Ryjice (obec Ryjice), Žežice u Chuderova, Chuderov, Chuderovec (obec Chuderov), Žďár u Velkého Chvojna (obec Velké Chvojno), Prackovice nad Labem (obec Prackovice nad Labem), Libochovany, Řepnice (obec Libochovany), Kamýk (obec Kamýk), Tlučeň, Hlinná (obec Hlinná), k.ú. Lochočice (obec Řehlovice).

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), stanoví v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu ÚP:

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE MĚSTA A OCHRANY HODNOT V ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU MĚSTA, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Požadavky vyplývající z PÚR

- P 1.** Řešené území dle PÚR spadá do rozvojové oblasti „OB6 Rozvojová oblast Ústí nad Labem“ (čl. 45), obce v severozápadní části). Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ústí nad Labem při spolupůsobení vedlejšího centra Teplice a urbanizovaného osídlení. Rozvojová oblast představuje silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž převážná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je poloha na I. a IV. TŽK a vazby dálnice D8 na statutární město Děčín přivaděčem z dálnice - koridor nové stopy silnice I/13 uvedený v čl. (120). Návrh územního plánu bude respektovat, že řešené území je součástí rozvojové oblasti OB6 Rozvojová oblast Ústí nad Labem. Návrh územního plánu bude dále respektovat východiska, které vyplývají z PÚR kap. 3.1, čl. 34 a 35.
- P 2.** Řešené území spadá do rozvojové osy „OS2 Rozvojová osa Praha -Ústí nad Labem-hranice ČR/Německo (-Dresden)“ (čl. 53), která navazuje na rozvojovou oblast "OB6 Rozvojová oblast Ústí nad Labem". Návrh územního plánu vytvoří územní podmínky pro řešení protipovodňové ochrany v sevřeném údolí Labe, vytvoří územní podmínky pro řešení negativních dopadů velkoplošné a pohledově exponované těžby surovin.
- P 3.** Řešené území je součástí specifické oblasti republikového významu SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Pro řešené území vyplývají tyto požadavky:

- vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

- P 4.** Návrh ÚP bude vycházet z republikových priorit formulovaných v kapitole 2.2. PÚR, přičemž vazba na jednotlivé priority dle PÚR bude podrobně popsána v odůvodnění návrhu ÚP.
- P 5.** Návrh ÚP bude zpracován v souladu s kapitolou 3.2. PÚR, ve které jsou stanoveny:
- v čl. 38 Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území.
 - v čl. 39 Úkoly pro územní plánování mimo písm. c), d) a e).

Požadavky vyplývající z ÚPD ÚK

- P 6.** Základní koncepce rozvoje bude vycházet z priorit Zásad územního rozvoje. Jedná se zejména o priority, které požadují vyvážený rozvoj pilířů udržitelného rozvoje a vytváření podmínek pro péči o hodnoty území. Naplňování jednotlivých priorit bude vyhodnoceno v rámci Odůvodnění v kapitole vyhodnocení souladu Územního plánu se ZÚR.
- P 7.** Respektovat a zohlednit priority Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území čl. (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (7b), (9), (10), (11), (12) a (14), (15), (19), (19a), (20), (23), (24), (26), (27), (29), (32), (33), (34), (36), (37), (38), (39), (40), (41), (42), (43), (44), (45), (45a) a (46).

ZÚR ÚK zpřesnilo rozvojovou oblast nadmístního významu **OB6 Rozvojová oblast Ústí nad Labem**, do které řešené území spadá, a stanovily úkoly územního plánování, které je třeba v návrhu ÚP respektovat a v odůvodnění jednotlivě věcně vyhodnotit z hlediska jejich naplnění návrhem ÚP.

- Respektovat úkoly pro územní plánování, které zpřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních, kulturních a přírodních hodnot území.
- Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové oblasti ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování, stanovené v PÚR, takto:
 - Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány.
 - Podporovat kooperaci městských aglomerací Ústí nad Labem a Teplic, při respektování autonomie obou sídel. V prostoru na jih od silnice I/13 vytvářet pro obě města společně využívanou, propojující polyfunkční krajinu zahrnující: ⇒ příměstskou rekreační oblast, obsahující rekultivaci a revitalizaci prostoru bývalého lomu Chabařovice, ⇒ řešení dopravního obchvatového systému, na východním okraji Teplic (Doubravská spojka), ⇒ výhledový záměr upřesnění koridoru vysokorychlostní železniční trati (VRT) meziměstským prostorem Ústí n. L. – Teplice, přičemž je nutné sledovat možnost vazby VRT na železniční a dopravní uzel rozvojové oblasti.
 - Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu.
 - Chránit a rozvíjet rekreační zázemí městských aglomerací Ústí nad Labem a Teplice, zamezit případným hrozbám znehodnocení území nevhodnou výstavbou (např. parky větrných elektráren).
 - Chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky rozvojové oblasti: zejména rámeček území tvořený Krušnými horami a Českým středohořím.
 - Usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývajících z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).
- Požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření (kromě ÚSES), návrhů, asanací, územních rezerv, rozvojových oblastí, rozvojových os, specifických oblastí a krajinných celků.

ORP	Obec	Požadavek koordinace
Ústí nad Labem	Ústí nad Labem	OB6, (5a), (6a), (13), (14)

Požadavky vyplývající z ÚAP a PaR

- P 8.** Návrh ÚP zohlední požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel (ÚAP 2020: V03,V05,V08), požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních závad (ÚAP 2020: D01,D03,D08, D14,D17, U24), požadavky na využití potenciálů rozvoje území (ÚAP 2020: P11,P12, P13,P14, P15,P16, P17,P18, P19,P20, P21,P22, P23,P24, P25,P87, P98,P99,P101), požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území (ÚAP 2020: T07,T08,T10,T30) a prověří zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území (ÚAP 2020: L12, L13, L18, L19, L20, L24, L26, L27, L31, L34, S06, S07, S10, S12, S17, S18).

Aktuální vyváženost územních podmínek v obci

Pilíř příznivého životního prostředí	Pilíř sociální soudržnosti obyvatel	Pilíř příznivých hospodářských podmínek	Kategorie zařazení obce
-	+	+	2c

- P 9.** Základní koncepce návrhu ÚP bude vycházet z pozitiv a územních podmínek města Ústí nad Labem, v nichž zejména převažují:

- geografická poloha v blízké dostupnosti Prahy a Drážďan,
- nadregionální centrum - metropole Severních Čech – kulturní, sportovní obchodní centrum, krajské město s přítomností významné vyšší občanské vybavenosti (např. Krajský úřad, krajský soud, Magistrát města, univerzita) významný dopravní uzel,
 - s polohou na vnitrozemské vodní cestě mezinárodního významu, polohou na dálnici D8, polohou na železničním koridoru,
 - se záměrem vybudování vysokorychlostní trati Praha – Dresden, s přímou obsluhou města,
- město s průmyslovou historií a rozsáhlými transformačními plochami pro inovativní průmyslovou výrobu, služby, vědu a výzkum a kulturní a kreativní odvětví,
- město s dostatkem ploch pro bydlení v okrajových zónách a ve vnitřních rezervách města,
- město umístěné v dramatické a atraktivně výškově členité krajině tvořené údolím řek Labe a Bíliny, výstupů skalních masivů kup, které jsou jedněmi ze základních prostorotvorných elementů vytvářejících morfologii terénu města,
- město na území CHKO České středohoří, s existencí cenných přírodních hodnot na území města (rokle, vodopády, lesy, lesoparky, památné stromy a další), (národní přírodní památka Vrkoč (Vaňov), přírodních rezervací a přírodních památek Město s velkým turistickým potenciálem, výchozí bod pro objevování Českého středohoří, s řadou příležitostí pro individuální rekreaci v blízkém okolí (jezero Milada, mezinárodní cyklostezka, ZOO, řada významných historických, kulturních a přírodních hodnot).

- P 10.** Základní koncepce návrhu ÚP bude současně eliminovat negativa města Ústí nad Labem, v nichž zejména převažují:

- rozpínání města do volné krajiny spojené s růstem nákladů na provoz dopravní a technické infrastruktury, nevyužívání vnitřních rezerv pro rozvoj města, nevyužívání brownfieldů,
- nedostatek kvalitních a atraktivních stávajících ploch veřejné zeleně a veřejných prostranství,
- nedostatečné využívání dešťových vod,
- nedostatečná splavnost Labe a využití přístavů,
- existence dobývacích prostor na území města – Mariánská skála (centrum města),
- existence chráněných ložiskových území na území města (Chabařovice II, Mariánská skála, Varvažov),
- záplavové území – 433,16 ha (Q50), 474,08 ha (Q100), aktivní zóna záplavového území,
- oblast s narušeným životním prostředím,

- zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví - navýšení koncentrací imisního znečištění ovzduší u oxidu uhelnatého a prachových částic, které jsou důsledkem rostoucí automobilové dopravy; inverze v údolních polohách,
- enormně velká vnější zóna havarijního plánování Spolchemie,
- průmyslové plochy v centru města,
- snižující se počet obyvatel a enormně velké plochy pro individuální výstavbu rodinných domů,
- deficit parkovacích míst v centrální části města a na sídlištích, zejména Severní Terasa, Dobětice),
- existence a vznik sociálně segregovaných oblastí (Předlice, Mojžíř,...),
- existence vnitřních bariér ve městě (silniční a železniční infrastruktura).

Další požadavky

- P 11.** Návrh ÚP v souladu s § 58 stavebního zákona vymezí hranici zastavěného území a uvede datum, ke kterému byla vymezena. (Základní členění, Hlavní výkres, Koordinační výkres).
- P 12.** Návrh ÚP zohlední Rozsudky Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 24. 7. 2012 (40A2/2012 - 69) a ze dne 17.2. 2014 (40A2/2012 -144),
Rozhodnutí KÚ ÚK ze dne 18.12.2012 (JID: 158114/2012/KUUK, č.j. 321/UPS/2012),
Rozhodnutí KÚ ÚK ze dne 04.12.2013 (JID: 152915/2013/KUUK, č.j. 559/UPS/2013-2),
Rozhodnutí KÚ ÚK ze dne 10.03.2014 (JID: 37851/2014/KUUK, č.j. 599/UPS/2013),
Rozhodnutí KÚ ÚK ze dne 23.05.2014 (JID: 57170/2014/KUUK, č.j. 173/UPS/2014).
- P 13.** Hlavním úkolem nového územního plánu je navrhnout udržitelnou koncepci rozvoje krajského města Ústí nad Labem, zohledňující zájmy ochrany hodnot území s využitím vlastního rozvojového potenciálu města a jedinečné polohy města Ústí nad Labem jako sídla nadregionálního významu ČR. Územní plán bude akcentovat rozvoj města jako zlepšování dosavadního stavu, nikoliv jako expanzi a exploataci (dosud) nezastavěné krajiny, akcentuje rozvoj zejména s důrazem na zintenzivnění, zkvalitnění a zesílení prožitku města.
- P 14.** Územní plán bude v nezastavěném území důsledně chránit hodnoty volné krajiny, které jsou reprezentované zejména hodnotami estetickými, ekostabilizačními a rekreačními. V zastavěném území bude rozvoj města směřován prostřednictvím posilování městských hodnot a kvality života ve městě, s respektem k jeho stávajícím urbanistickým a architektonickým hodnotám.
- P 15.** Územní plán bude důsledně chránit stavby a soubory zapsané jako památky a další historicky významné stavby, vymezené v rámci urbanistických a architektonických hodnot a doplňkových průzkumů a rozborů. Chránit a rozvíjet historické a kulturní hodnoty území s důrazem na zachování průmyslového dědictví a dědictví z období do poloviny 20. století (např. expresionismus, modernismus, styl „Brusel“, apod.) jako součást místní identity města.
- P 16.** Návrh územního plánu bude chránit a rozvíjet hodnoty na území města a vyzdvihne zejména základní dominanty města – Větruše s přílehlými srázy, lesy a zelení; hrad Střekov jako dominantu s Labem a zdymadly, kaňon řeky Labe se srázy a stráněmi, lesy a zelení; Mariánská skála a navazující plochy zeleně na hřbetu Mariánské skály se zapojením kamenolomu a prostor Zoologické zahrady, plochy pro obnovu kaple na Mariánské skále, Střížovický vrch s přílehlými srázy, lesy a zelení a další.
- P 17.** Územní plán bude dbát ve stabilizovaných plochách a ve vymezených zastavitelných částech území na vyváženou a charakteru prostředí odpovídající strukturu zástavby s náležitou kompozicí veřejných prostranství, na které bude navázáno odpovídajícím zastoupením občanské vybavenosti.
- P 18.** Územní plán prověří a navrhne zapojení ploch Mariánského vrchu do systému veřejné zeleně s návazností na areál Zoologické zahrady.

- P 19.** Hlavním úkolem nového územního plánu je navrhnout udržitelnou koncepci rozvoje krajského města Ústí nad Labem v souladu se Strategií rozvoje města, zohledňující zájmy ochrany hodnot území s využitím vlastního rozvojového potenciálu města a jedinečné polohy města Ústí nad Labem jako sídla nadregionálního významu ČR.
- P 20.** Při návrhu ÚP bude provedena ekonomická analýza, která prověří aktuální rozsah zastavěného území města a dále prověří rozsah rozvojových ploch vymezených v platném územním plánu, a to z pohledu vyžadovaných investic do veřejné infrastruktury pro zajištění podmínek pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů ve smyslu § 19 odst. 1 písm. j) stavebního zákona. Cílem je připravit podklad pro Zastupitelstvo města pro rozhodnutí eliminovat vymezené nadbytečné zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu Ústí nad Labem. Ekonomická analýza bude předložena Zastupitelstvu města, a bude navržen další postup v pořizování územního plánu, a to zda bude pořizován nový územní plán v „hranicích“ stávajícího zastavěného území a stávajících zastavitelných ploch, případně i s redukcí zastavitelných ploch.
- P 21.** Územní plán vyhodnotí účelné využití zastavěného území a vyhodnotí potřebu vymezení zastavitelných ploch
- Územní plán po prověření účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch navrhne úpravu rozvojových ploch v platném územním plánu, a to jejich částečnou nebo úplnou redukcí, a to ve prospěch komplexních městských struktur, tj. dostupnosti vybavenosti, dopravní obsluhy a kvalitních veřejných prostranství.
- P 22.** Návrh ÚP bude rozvíjet a posilovat historické radiály (městské třídy) jako významné městotvorné prvky.
- P 23.** Návrh ÚP bude rozvíjet předpoklady pro rekreaci s přednostním využitím přírodních ploch (vodní tok Labe, Jezero Milada (v souladu s § 30 odst. 5 SZ byla dne 17. 2. 2021 schválena pořizovatelem Územní studie Jezero Milada k využití jako podklad k pořizování územně plánovací dokumentace, jejich změn a pro rozhodování v území), Mariánská skála, Habrovický rybník, Střížovický vrch, apod.)
- P 24.** Územní plán bude podporovat náhradu výrobních a skladových funkcí, resp. plochy brownfields, plochami plnohodnotné městské struktury v těchto polohách, včetně plnohodnotného, prostupného a urbanisticky kvalitního propojení, rozšíření a navázání na stávající okolní městské struktury (zástavba, ulice, náměstí, parky apod.). V tomto duchu bude kladen zvýšený důraz na plochy navazující na vlastní centrum města – areál Spolchemie (především jeho východní část vč. tzv. „Nového města“) a navazující plochy a areály bývalé Setuzy na Střekově.
- P 25.** Územní plán využije potenciál území podél vodních toků Labe a Bíliny ve prospěch městských funkcí a městských struktur, včetně bydlení.
- P 26.** Územní plán maximálně využije potenciál vnitřních rezerv města s důrazem na zachování a obnovu tradičních městských funkcí a městských struktur s ohledem na specifický charakter městských lokalit.

A.1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- P 27. a) Požadavky vyplývající z PÚR:** Návrh ÚP bude zpracován v souladu s kapitolou 2.2 PÚR, ve které jsou stanoveny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména odst. (14), (14 a), (15), (16), (16a), (17), (18), (19), (21), (22), (24 a), (25), (26).
- b) Požadavky vyplývající ze ZÚR:** Návrh ÚP bude zpracován v souladu s kapitolou 2. ZÚR, ve které jsou stanoveny v čl. [12] úkoly pro územní plánování, týkající se správního území města, zejména (2), (4), (7), (8), (9), (12)

Požadavky vyplývající z ÚAP a PaR

- P 28.** Územní plán bude s ohledem na prognostické bilance (demografické, urbanistické, dopravní atd.), zpracován s udržitelnou vizí pro období 20 let od okamžiku vydání územního plánu.
- P 29.** Návrh ÚP zohlední požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad vyplývajících z kapitoly B.2 ÚAP ÚK.
- P 30.** Návrh ÚP zohlední požadavky vyplývající ze záměrů na provedení změn v území a zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území (dále jen "limity využití území").
- P 31.** Návrh ÚP zohlední požadavky na využití potenciálů rozvoje území, požadavky na odstranění nebo zmírnění negativních vlivů v území vyplývajících z ÚAP.
- P 32.** Návrh ÚP stanoví podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a v souladu s přílohou č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, které stanoví další podmínky:
- pro budování doplňkové infrastruktury pro zatraktivnění vodních toků a ploch jejich blízkého prostoru,
 - pro záměry v plochách zeleně či volné krajiny,
 - pro budování poldrů, nádrží a vsakovacích opatření na drobných vodních tocích v plochách vodních a vodohospodářských, plochách zeleně či plochách volné krajiny,
 - pro umístění protihlukových opatření, zejména v plochách dopravních, ev. v plochách sousedících,
 - pro umístění skladebných prvků ÚSES, s využitím překryvných ploch i ploch přírodních (tam, kde je to vhodné),
 - pro umístění venkovních center volnočasových aktivit, pěších tras a cyklotras, vodních prvků a parků v rámci ploch sídelní zeleně, ploch volné krajiny nebo jiných zastavěných či zastavitelných ploch,
 - pro umístění zeleně podél komunikací v rámci ploch dopravních nebo samostatně jako plochy ochranné a izolační zeleně,
 - pro umožnění umístování staveb souvisejících s rozvojem městské hromadné dopravy,
 - pro umožnění umístování staveb souvisejících s rozvojem veřejné vodní dopravy v rámci příbřežních ploch nebo ploch samostatných,
 - pro volně přístupnou rekreační zeleň a lesoparky,
 - pro zajištění sběru, separace a využití odpadu,
 - pro zachování dostatečného rozsahu ploch schopných zajistit vsakování dešťové vody,
 - pro umožnění revitalizace území podél vodních toků a ploch a jejich využití k rekreaci,
 - pro výstavbu podzemních parkovišť a parkovacích domů buď v plochách dopravních, nebo jako součást jiných ploch s rozdílným způsobem využití,
 - pro plochy zahrádek, resp. zahrádkářských kolonií jako ploch pro zahrádkářskou činnost dle zákona o podpoře zahrádkářské činnosti (zahrádkářský zákon).

Další požadavky

P 33.

- a) Návrh ÚP prověří požadavky fyzických a právnických osob na stanovení ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v příloze č. 1.
- b) Návrh územního plánu prověří požadavky na obsah návrhu územního plánu vyplývající z projednání Návrhu zadání územního plánu Ústí nad Labem s občany – připomínky fyzických a právnických osob, které jsou uvedeny v příloze č. 6.

P 34. V návrhu ÚP bude v souladu s § 18 odst. 1 stavebního zákona upřednostněn kvalitativní charakter rozvoje území na úkor kvantitativního (ve smyslu plošného rozsahu vymezených zastavitelných ploch), pokud je možné jej promítnout do urbanistické struktury.

P 35. Návrh ÚP se zaměří na odvrácení nepříznivých územních trendů, odvrácení dezurbanizačních trendů a tendencí, bude preferovat využití vnitřních rezerv města a kvalitu bydlení (revitalizace částí města), kvalitu veřejných prostranství, vybavenosti a propojení s krajinou systémem zelených ploch zastavěného území. Návrh ÚP bude koncipován jako realistický, a to ve všech subsystémech území s těmito cíli:

- přiměřený a proporcionální rozvoj území města z hlediska uspokojování potřeb, dle aktuálních sociodemografických trendů, tendencí a budoucích prognóz,
- hospodárný a efektivní rozvoj z hlediska provozu veřejné infrastruktury,
- účelný, logický, prostorově a časově sousledný rozvoj z hlediska utváření celkové koncepce, s polyfunkčním pojetím využití území a s dostupností veřejných služeb nejlépe v docházkové vzdálenosti.

P 36. Návrh ÚP prověří v obytných územích s intenzivními formami blokové uzavřené zástavby posílení ochrany vnitroblokové zeleně.

P 37. Návrh ÚP prověří zamezení takových staveb v obytných lokalitách, jejichž funkce, provoz a dopravní obsluha by znamenalo zhoršení životního prostředí v jejich bezprostředním okolí a v nich samotných.

P 38. Návrh ÚP prověří a navrhne obzvláště v obytných lokalitách řešení dopravy v klidu intenzivní formou (parkovací domy) a stanoví pro ně podmínky umístění zohledňující charakter území a urbanistickou strukturu zástavby s ohledem na ochranu komponované zeleně na plochách veřejného prostranství a ochranu veřejného prostranství jako takového.

P 39. Základní podmínkou rozvoje města Ústí nad Labem bude jeho udržitelný rozvoj území s důrazem na:

- ochranu a rozvoj dochovaných přírodních, kulturních a urbanistických hodnot území,
- zastavení rozrůstání města do volné krajiny s cílevědomou ochranou volné krajiny a jejích hodnot,
- vytvoření podmínky postupného, ale cílevědomého vymísťování průmyslových (výrobních, logistických a skladových) aktivit, generujících zvýšené zátěže vnitřního města, emise, nákladní dopravu a toky zboží v zastavěném území, apod., tyto druhy aktivit soustřeďovat zejména podél koridoru D8,
- uvolnění prostoru urbanistické osy Předlice - Neštětice jako v budoucnu atraktivní, zastavitelné (rozvojové) osy, s možností umístění rezidenčních a ostatních městských funkcí, avšak s přihlédnutím k rizikovým faktorům tohoto území (povodně, inverze), přístavu v Krásném Březně a záměru umístění terminálu nákladní dopravy v rámci vedení VRT přes Ústí nad Labem v prostoru západního nádraží),
- polycentrický charakter města a posílení vazeb mezi jednotlivými městskými centry,
- významné posílení kompaktního charakteru města a užití konceptu města tzv. krátkých vzdáleností, odklon od masivní obsluhy automobilem (město pro pěší),

- P 40.** Územní plán bude k popisu navrhovaných řešení přednostně užívat pojmy definované v právních předpisech, zejména ve stavebním zákonu a jeho prováděcích vyhláškách, v platném znění. V případě užití pojmů, které nejsou definovány v právních předpisech, bude tyto pojmy definovat způsobem zajišťujícím jejich jednoznačný výklad. V případě stanovení podmíněčného využití ploch, budou podmínky stanoveny způsobem zajišťujícím jejich jednoznačný výklad v souladu s platnou legislativou.
- P 41.** V souladu s ustanovením § 43 stavebního zákona a s ustanovením § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, bude pro stanovení podmínek urbanistického uspořádání a využívání území, jakož i podmínek pro krajinné uspořádání a využívání území a jejich popisu celé správní území města Ústí nad Labem členěno na plochy. Tyto plochy budou vymezeny s ohledem na specifický charakter města s velmi proměnlivými typy území, se specifickou polohou v morfologicky rozmanité krajině, a budou popsány jako lokality.
- P 42.** Návrh urbanistické koncepce bude definovat jako základní jednotku územního plánu „lokalitu“. Lokalitou je myšlena plocha s rozdílným způsobem využití, soubor těchto ploch s rozdílným způsobem využití nebo část této plochy s rozdílným způsobem využití, vymezená územním plánem, a to na základě převažujícího charakteru nebo na základě urbanistické struktury. Celé území města Ústí nad Labem bude členěno na lokality. Lokality budou označeny názvem a číselným, popřípadě písmenným kódem.
- P 43.** Určujícím kritériem pro vymezení lokalit, bude stejný nebo obdobný charakter území, tj. jejich existující a navrhované uspořádání, se zohledněním historického uspořádání zástavby a krajiny a existující a navrhovaný způsob využití s cílem zachování svébytných charakterů částí města i samostatných sídel v krajině. Cílový charakter jednotlivých lokalit bude definován základními vlastnostmi lokality a to: zastavitelnost, struktura, využití, stabilita v kombinaci s individuálním popisem a navrženým řešením ploch struktury. Nedílnou součástí cílového charakteru každé lokality bude návrh prvků veřejné infrastruktury. Jednotlivé prvky veřejné infrastruktury musí být vždy navrhovány a realizovány v souladu s cílovým charakterem lokality. Návrh Územního plánu bude formulovat podmínky rozvoje jednotlivých lokalit. Textová část návrhu územního plánu bude obsahovat výčet regulací pro využití a uspořádání území lokality včetně individuálního popisu lokality. Pro celou lokalitu nebo pro její část může být stanoven individuální regulativ doplňující nebo rozvíjející regulativ obecný. Pro každou lokalitu je vypracována doplňková informace k vymezení lokality a odůvodnění regulativů vázaných na lokalitu, případně definování přírodních a kulturních hodnot a limitů v území. Vymezení lokalit bude odůvodněno.
- P 44.** Základní plošné vymezení lokalit je součástí zadání územního plánu (příloha č. 2). Návrh vymezení lokalit v příloze č. 2 může být upraven zpracovatelem územního plánu na základě vlastního uvážení s odůvodněním jejich vymezení. Při vymezení hranic lokalit zpracovatel vezme v úvahu mimo jiné i výstupy ze zpracovaných územních studií. Zobrazení lokalit bude součástí Hlavního výkresu, ev. dalších výkresů nebo schémat výrokové části. tzn. ploch s rozdílným způsobem využití a specifickými požadavky na uspořádání (pozici, velikost a orientaci).
- P 45.** Návrhem územního plánu budou stanoveny typy struktury, (včetně zásad prostorového uspořádání) každé lokality. Charakter lokalit tvoří soubor podstatných skutečností přírodně krajinných, urbánních a architektonických (zejména umístění v území, intenzita a kvalita zastavění, typ zastavění a míra stability), sociálně ekonomických a kulturně civilizačních, jejich projevů a jejich vzájemných vztahů a vazeb v celkové urbánní a krajinné struktuře, které určují podmínky a požadavky na utváření, to jest uspořádání a využití území. V souladu s ustanoveními § 3 odst. 4 citované vyhlášky bude proto stanoven způsob využití území částečně jiným způsobem, než je stanoveno v § 4 až 19 citované vyhlášky. Při vymezování a popisu území přihlédne projektant i pořizovatel k ustanovení § 43 odst. 4 a 5 stavebního zákona. Pořizování regulačních plánů, popřípadě opatřování územních studií, tím nebude dotčeno.

- P 46.** V návrhu územního plánu bude pro základní rozvojové (strategické) směry využit nástroj etapizace řešení prostorových, provozních, funkčních a časových souvislostí rozvoje území s využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.
- P 47.** Návrh územního plánu vytvoří předpoklady pro realizaci zeleného pásu kolem řeky Bíliny s cílem propojení Jezera Milada a labského nábřeží.
- P 48.** Návrh ÚP vytvoří územní předpoklady pro zlepšování kvalitního životního prostředí s návazností na oblast Českého středohoří a Krušných hor, vymezí zelené pásy kolem sídel v rámci Ústecké aglomerace a zapojí prostor jezera Milada, včetně návrhu dopravy. Územně plánovacím podkladem pro řešení návrhu územního plánu bude mimo jiné využita Územní studie krajiny ORP Ústí nad Labem, Územní studie Jezero Milada.
- P 49.** V návrhu územního plánu budou respektovány priority a kritéria pro posuzování změn a stanovení podmínek nebo požadavků pro rozhodování:
- pro hospodárnosti celku a jeho funkčních systémů, pro návaznost na dopravní systém, na systém obsluhy a dalších dílčích center,
 - na provázání systému hlavního centra a lokálních center a posilování jejich fyzických (prostorově, funkčně, hierarchicky - obslužně, atd.) charakteristik a jejich významů,
 - pro kvalitativní rozvoj bydlení, zejména diverzitou typů ploch pro bydlení a pro smíšené funkce.
- P 50.** Návrh ÚP bude respektovat požadavky na rozvoj obslužných a rezidenčních funkcí města vycházející z širšího kontextu hospodářského a demografického vývoje. Zcela je vyloučen další rozvoj těžkého průmyslu a dalších výrobních, který by svými negativními vlivy narušil kvalitu životního prostředí. Návrh územního plánu zohlednění a kriticky posoudí situaci smršňujícího se města, která vychází ze středního průměru „Demografické studie pro území ORP Ústí nad Labem“ (AUGUR Consulting s.r.o, 2017),
- P 51.** V návrhu územního plánu budou navrženy úměrné rezervy pro dlouhodobý výhled.
- P 52.** V návrhu územního plánu budou zváženy vhodné změny funkčního využití v zastavěném území a v již vymezených zastavitelných plochách v důsledku sociálně ekonomického vývoje.
- P 53.** V návrhu územního plánu nebudou na správním území města umísťovány plochy pro výrobu a činnosti s negativními vlivy na životní prostředí a s vysokými dopravními nároky, prvotní zpracování surovin. Stávající plochy pro tuto výrobu a činnosti budou kriticky posouzeny. Bude prověřeno a posouzeno jejich začlenění do struktury města a do celkového obrazu města s cílem vysunutí výroby za hranici širšího centra města, zejména do ploch podél osy dálnice D8. Při prověření těchto ploch bude zohledněna dlouhodobé strategie rozvoje města.
- P 54.** V návrhu územního plánu budou zajištěny předpoklady pro zvyšování obytného standardu města zejména důslednou ochranou stávajících veřejných prostorů, veřejné zeleně a míst pro krátkodobou rekreaci. Návrh územního plánu vytvoří předpoklady pro ochranu veřejných prostranství, veřejné zeleně a krajiny před „účinky vizuálního smogu“ ve formě reklamních ploch a staveb pro reklamu.
- P 55.** V územním plánu budou navrženy rozvojové plochy pro regionálně významná kulturní, sportovní rekreční, školská a společenská zařízení, zdravotnická zařízení a zařízení sociálních služeb.
- P 56.** V územního plánu budou navrženy a chráněny plochy pro umístění veřejné a občanské vybavenosti ve vhodné docházkové vzdálenosti s využitím metodiky „Standardy dostupnosti veřejné infrastruktury“ dostupné na MMR v sekci „Stanoviska a metodiky“.
- P 57.** V urbanistické koncepci územního plánu se návrh při řešení urbanistických problémů územního plánu soustředí zejména na stabilizaci a obnově tradiční městské struktury stále postižené následky 2. Sv. války a asanačními zásahy po roce 1949 a eliminaci suburbanizace - obnova a rozvoj města jako funkčně a prostorově uceleného útvaru s důrazem na jeho uzly a spojnice.

- P 58.** Návrh ÚP bude eliminovat negativní střety výroby s dalšími městskými funkcemi vložení přechodových funkcí (smíšená území, koridory zeleně).
- P 59.** Návrh ÚP bude nové zastavitelné plochy navrhovat s vazbami na zastavěná území při zohlednění kvality životního prostředí, ekologické únosnosti území. Nově navržené zastavitelné plochy budou kriticky posouzeny zejména s ohledem na vyvolanou potřebu dopravní a technické infrastruktury.
- P 60.** Návrh ÚP bude při navrhování nových zastavitelných ploch dbát na právní kontinuitu v území, zohledňovat a respektovat platná územní rozhodnutí a stavební povolení, jakožto limity v území a tyto průběžně během zpracování návrhu aktualizovat.
- P 61.** Návrh ÚP bude plochy skladebných prvků ÚSES přednostně vymezovat jako plochy překryvné, přírodní plochy podle § 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pouze v nezbytně nutných případech (v nezastavěném území, v chráněných oblastech, apod.).
- P 62.** V návrhu ÚP budou prověřeny a vymezeny plochy pro hromadnou rekreaci, zejména s akcentem na využití ploch severních a východních svahů Jezera Milada. Využití těchto ploch bude po prověření zohledňovat výstupy ze zpracovaných územních studií, včetně Územní studie Jezero Milada, Územní studie Krušné Hory a Územní studii krajiny ORP Ústí nad Labem.
- P 63.** Návrh územního plánu po prověření zohlední výstupy z architektonických soutěží.
- P 64.** Návrh ÚP prověří vymezení rozvojových a přestavbových ploch na základě vyhodnocených podnětů právnických a fyzických osob. Územní plán zohlední schválené územní studie k platnému územnímu plánu, včetně Územní studie Jezero Milada, Územní studie Krušné Hory a Územní studii krajiny ORP Ústí nad Labem.
- P 65.** Návrh územního plánu po prověření zpřesní plochu pro asanace v území - ASA9.
- P 66.** Návrh územního plánu po prověření případně navrhne pro asanaci území plochy výroby v Předlicích. (viz příloha č. 3)
- P 67.** Návrh územního plánu po prověření případně navrhne pro asanaci území plochy výroby v Krásném Březně. (viz příloha č. 3)
- P 68.** Návrh územního plánu po prověření případně navrhne pro asanaci území plochy výroby na Střekově. (viz příloha č. 3)
- P 69.** Návrh územního plánu po prověření případně navrhne pro asanaci území plochy výroby v Olšinkách. (viz příloha č. 3)
- P 70.** Návrh územního plánu po prověření případně navrhne pro asanaci území dle uvážení zpracovatele.
- P 71.** V návrhu Územního plánu budou stanoveny prvky regulačního plánu na území města se stanovením základních prvků prostorového uspořádání pro plochy s rozdílným způsobem využití a v odůvodnění určí jednotlivě pro každou lokalitu jejich potřebu pro stanovení podrobnějšího řešení struktury území s cílem ochrany hodnot v území.
- P 72.** Prvky regulačního plánu budou stanoveny s ohledem na ochranu, nezastavitelných přírodních a urbanistických os a průhledů, výškové hladiny zástavby, objemové regulaci zástavby, stavebních čar stabilizované zástavby, ochranu kulturních hodnot území a další hodnoty v území lokalit zejména v:
- Centrum města
 - Klíše
 - Krásné Březno
 - Krásné Březno - zámek
 - Střekov – za hradem
 - Střekov – Kramoly

- Neštěmice

Viz příloha č. 4 Plochy s regulačními prvky

V případě velkých zastavitelných ploch je žádoucí, aby řešení s prvky regulačního plánu zajistilo finální „kvalitu“ jejich zastavění (struktura osídlení, architektonické řešení, veřejná prostranství, a další). Návrh ploch s regulačními prvky může být upraven dle uvážení zpracovatele návrhu územního plánu.

- P 73.** Návrh Územního plánu prověří stanovení přísnějších regulací, včetně výškových, na ochranu charakteru zástavby i ve stabilizovaných plochách sloužících k bydlení, včetně řádného zdůvodnění. Plochy určené pro stanovení regulací budou zařazeny do ploch s prvky regulačního plánu nebo rozhodování o změnách v území daných ploch bude podmíněno vydáním regulačního plánu.
- P 74.** Návrh Územního plánu kriticky posoudí vymezené přestavbové plochy v platném územním plánu (plochy rekreačních a zahrádkářských osad, u kterých byla navržena přestavba na plochy pro bydlení v rodinných domech, a to s ohledem na reálné možnosti provedení dopravní a technické infrastruktury v těchto plochách.
- P 75.** Návrh územního plánu v souladu s §25 stavebního zákona zohlední pořízené územní studie jako podklad k pořizování územního plánu.
- P 76.** Požadavek byl vypuštěn na základě výsledku projednání návrhu zadání ÚP.
- P 77.** Návrh Územního plánu zohlední zejména Strategický plán rozvoje města Ústí nad Labem, Plán udržitelné městské mobility (PUMM) pro město Ústí nad Labem, Konceptci ochrany před následky sucha pro území České republiky, aktualizované Zásady urbánní politiky, Konceptci nákladní dopravy pro období 2017 - 2023 s výhledem do roku 2030, Konceptci veřejné dopravy pro období 2020 - 2025 s výhledem do roku 2030, Konceptci vodní dopravy, Surovinovou politiku České republiky v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů a schválené územní studie.
- P 78.** Návrh územního plánu po prověření zohlední podklady, které nemají charakter územní studie (konceptce cyklistických tras, koncepční materiály týkající se dopravy, Demografická studie pro území ORP Ústí nad Labem, urbanistické studie prověřené ve smyslu § 185 odst. 4 stavebního zákona.
- P 79.** V Územním plánu bude navržena urbanistická koncepce zástavby města Ústí nad Labem se zohledněním strategických záměrů nadmístního významu (zejména záměr nového dopravního terminálu se zastávkou VRT v centru města.
- P 80.** V územním plánu budou prověřeny a navrženy nové plochy pro rozvoj či rozšíření pohřebišť.

A.2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJICH ZMĚN

Požadavky vyplývající z PÚR:

P 81 a)

Návrh ÚP bude zpracován v souladu s kapitolou 2.2 PÚR, ve které jsou stanoveny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména odst. (23), (24), (27), (28), (29), (30), (31).

Návrh ÚP zpřesní vymezené koridory a plochy:

Železniční doprava

P 81. b)

Koridor vysokorychlostní dopravy – ŽD1 úsek RS4 (Dresden–) hranice Německo/ČR – Lovosice/Litoměřice – Praha jako součást TEN-T. Provéřít možnost připojení Ústí nad Labem na koridor pro vysokorychlostní železniční dopravu se zastávkou pro dálkovou dopravu.

P 82. V návrhu Územního plánu Ústí nad Labem bude sledován, případně vymezen a odůvodněn prověřovaný nový koridor územní rezervy VRT ve směru na Drážďany. Předpokládá se vymezení plochy územní rezervy územním plánem pro alternativní řešení nové trasy VRT. Pokud taková potřeba vyvstane, pak takovou plochu nebo koridor návrh Územního plánu Ústí nad Labem v souladu s platnou legislativou vymezí.

P 83. Koridor konvenční železniční dopravy - ŽD-12 Trať Děčín–Nymburk–Kolín včetně Libické spojky, Golčův Jeníkov–Světlá nad Sázavou. Jedná se o tratě č. 073 Děčín–Ústí nad Labem–Střekov, č. 072 Ústí nad Labem–Střekov–Lysá nad Labem.

Vodní doprava

P 84. Vodní doprava – VD1 Labe: Pardubice – hranice SRN.

Kombinovaná doprava

P 85. Veřejné terminály a přístavy s vazbou na logistická centra (dále VTP). (**VTP** - vnitrozemský říční přístav Ústí nad Labem), s prověřením územních podmínek pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření vymežit plochu nebo zajistit ochranu území vymezením územních rezerv, případně vymezením ploch pro vnitrozemský říční přístav v Ústí nad Labem.

Požadavky vyplývající z ÚPD ÚK - ZÚR:

Návrh ÚP zpřesní vymezené koridory a plochy:

Železniční doprava

P 86. Koridor vysokorychlostní dopravy - VR1 (Dresden–) hranice SRN/ČR –Lovosice/Litoměřice–Praha, možnost připojení Ústí nad Labem na koridor Praha – hranice ČR/SRN (–Dresden) se zastávkou pro konvenční rychlíkovou dopravu.

P 87. Koridor **(i)** železniční tratě č. 140 a č. 130 Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem, optimalizace. Koridor **C-E61** Děčín–Nymburk–Kolín včetně Libické spojky, Golčův Jeníkov–Světlá nad Sázavou. Jedná se o tratě č. 073 Děčín–Ústí nad Labem–Střekov, č. 072 Ústí nad Labem–Střekov–Lysá nad Labem.

Vodní doprava

P 88. Koridor (VD1/SHP) pro zlepšení plavebních podmínek Labe v úseku Střekov – státní hranice ČR/SRN.

Elektroenergetika - koridory distribuční rozvodné soustavy

P 89. Požadavek vypuštěn na základě výsledku projednání návrhu zadání ÚP.

P 90. Koridor (E5) pro smyčku vedení VVN 110 kV do TR Ústí nad Labem – Střekov i pro plochu TR Ústí nad Labem – Střekov.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

P 91. Koridor (V5) pro napojení kanalizace Chlumec na ČOV Ústí nad Labem

Požadavky vyplývající z ÚAP a PaR

Koncepce železniční dopravy:

P 92. a)

Návrh územního plánu prověří umístění Terminálu nového železničního spojení Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR/SRN v prostoru Západního nádraží a dále související problematiku, která vyplývá se střetem záměru koridoru VRT s CHKO České středohoří, zóna havarijního plánování Spolchemie, záplavové území Q 100 řeky Labe, EVL Porta Bohemica.

Koncepce vodní dopravy:

P 92. b)

Návrh ÚP prověří a navrhne opatření a podmínky pro umožnění umístování staveb souvisejících s rozvojem vodní hromadné dopravy a dále související problematiku, která vyplývá se střetem záměru koridoru VRT s CHKO České středohoří, zóna havarijního plánování Spolchemie, záplavové území Q 100 řeky Labe, EVL Porta Bohemica.

Koncepce cyklistické a pěší dopravy:

P 93. Návrh ÚP prověří podmínky pro cyklistickou dopravu s přihlédnutím k postupnému procesu zklidňování dopravy na celém území města.

P 94. Návrh ÚP prověří doplnění systému cyklistické dopravy spojující jednotlivé městské části navzájem, včetně centra města a město s jeho okolím v souladu s rozvojem cyklistických tras na území kraje.

Koncepce městské hromadné dopravy:

P 95. Návrh ÚP zajistí podmínky pro rozvoj městské hromadné dopravy prostřednictvím doprovodných zařízení a přípustných funkcí v různých plochách.

Koncepce technické infrastruktury - zásobování pitnou vodou:

P 96. Návrh ÚP stanoví koncepci zásobování města pitnou vodou.

Koncepce technické infrastruktury - odvádění a likvidace odpadních vod:

P 97. Návrh ÚP stanoví koncepci odvádění a likvidace odpadních vod. Při řešení odkanalizování sídel je nutné vycházet vedle Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Ústeckého kraje též z platného Národního plánu povodí Labe (NNP) a Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP), ze kterých vyplývají požadavky na čištění odpadních vod a odkanalizování komunálních zdrojů odpadních vod.

Koncepce technické infrastruktury - koncepce odvodnění území:

P 98. Návrh ÚP vytvoří podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území, v souladu s platným Národním plánem povodí Labe (NNP) a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP). Návrhem územního plánu bude dále prověřena možnost oddělení odvod srážkových vod doposavad odváděných splaškovou kanalizací.

Koncepce technické infrastruktury - zásobování elektrickou energií:

P 99. Návrh ÚP stanoví koncepci zásobování elektrickou energií.

P 100. Návrh ÚP prověří a stanoví podmínky rozvíjení užití obnovitelných zdrojů energie a druhotných zdrojů energie na území města.

Koncepce technické infrastruktury - zásobování teplem:

P 101. Návrh ÚP stanoví koncepci zásobování teplem.

P 102. Návrh ÚP stanoví podmínky pro dlouhodobou udržitelnost a rozšiřování soustavy centrálního zásobování teplem na území města.

Koncepce odpadového hospodářství:

P 103. Návrh ÚP prověří a zajistí plochy pro udržitelné nakládání s odpady (sběr, shromažďování, skladování, úpravu, obchodování s odpady, využití a odstranění odpadů).

Koncepce občanského vybavení:

- P 104.** Návrh ÚP bude respektovat stávající areály základní a další občanské vybavenosti a stanoví podmínky pro jejich rozvoj a ochranu.
- P 105.** Návrh vymezí plochy pro rozvoj občanského vybavení, ať už veřejné infrastruktury nebo soukromé.

Koncepce veřejných prostranství

- P 106.** Návrh ÚP stanoví základní strukturu veřejných prostranství města včetně podmínek rozvoje z hlediska hierarchie jejich postavení ve struktuře města. Zpracovatel územního plánu prověří podklady z akce revize veřejných prostranství (OGIS 2017).
- P 107.** Návrh ÚP prověří využití vodních toků a blízkých prostor pro začlenění do základní struktury veřejných prostranství, typologicky se zelení a vodou, z důvodu klimatických změn.
- P 108.** V návrhu územního plánu budou definovány podmínky pro umístování venkovních center volnočasových aktivit, aby nebyla narušena pohoda bydlení v dané lokalitě a nebyla narušena funkce zeleně v dané lokalitě.

Další požadavky

- P 109.** Územní plán vymezí plochy a koridory veřejné dopravní infrastruktury. Veškerou infrastrukturu v území je třeba chápat jako službu, nikoli jako určující prvek kompozice města. V této souvislosti je třeba definovat podmínky pro umístování infrastruktury. Infrastruktura bude navrhována tak, aby byla nezbytným předpokladem spolehlivého chodu města a aby zásadním způsobem podpořila kvalitu života v jednotlivých částech města. Dopravní systém bude navržen tak, aby splňoval požadavky a potřeby všech skupin uživatelů, současně však bude výhodný z celospolečenského hlediska. Při návrhu koncepce dopravní infrastruktury a návrhu komunikací je požadováno postupovat maximálně ohleduplně ke všem aktérům v území. Návrh územního plánu nebude reagovat jen na prosté naplňování požadavků jednotlivých druhů dopravy, ale vytvoří územní předpoklady pro provázanost a koordinaci dopravního systému. Cílem je v návrhu dopravního řešení vytvářet podmínky pro usměrňování poměru přepravní práce ve prospěch hromadné dopravy a nemotorové dopravy. Bude navržena koncepce modré a zelené infrastruktury.
- P 110.** Při návrhu územního plánu bude sledován široký soubor opatření od návrhu komunikační sítě přes záchytná parkoviště, přestupní terminály, železniční zastávky až po vytváření vhodných podmínek pro pěší a cyklistickou dopravu.
- P 111.** Dopravní infrastruktura bude navržena jako součást účinného a komplexního dopravního systému se schopností reagovat na proměnlivost podmínek – provázání jednotlivých prvků celého dopravního systému (AD – ŽD – VD – HD – ND - CD).
- P 112.** Územní plán vytvoří předpoklady pro propojení centra města s labským nábřežím pro přístup pěších a cyklistů s důrazem na minimalizaci dopravních bariér.
- P 113.** Návrh a přestavba dopravní infrastruktury města bude z hlediska ekonomické a technické náročnosti navržena přiměřeně k velikosti města a realizačním podmínkám.

Silniční infrastruktura

- P 114.** Návrhem územního plánu budou prověřeny přepravní vztahy v relaci Žižkova – Přístavní - Opletalova, s cílem eliminovat dopravní zatížení centra města tranzitní a místní dopravou a zajistit bezkolizní propojení centra města s Labským nábřežím pro pěší a cyklisty, celkovou revitalizací dotčených veřejných prostorů pro posílení obytných a rekreačních funkcí ploch podél řeky Labe a Bíliny a propojení cest pro pěší a cyklisty podél řeky Labe a Bíliny.
- P 115.** V širších vztazích návrh prověří možnosti posílení mezibřežních vztahů novými přemostěními s vazbami na širší spádové území (Neštětice / Mojžíř - Velké Březno a Sebusín - Litoměřice).
- P 116.** Návrhem územního plánu bude prověřen stávající dopravní systém. Návrh dopravní koncepce se zaměří mimo jiné na prověření stávající radiální sítě a chybějících vnitroměstských obvodových

propojení vně centrální části města s prostorově rozprostřenými vstupy do vnitřního města. Navržené řešení dopravního systému bude řádně odůvodněno, včetně toho, zda je navržené řešení nezbytné.

- P 117.** Návrh prověří a navrhne vhodné úpravy dopravní sítě s odstupňovaným „dopravním komfortem“. Při návrhu řešení je nutno postupovat takovým způsobem, aby bylo navržené řešení z celospolečenského hlediska přijatelné. Pozornost bude mimo jiné zaměřena na problematiku:
- průchodu komunikace I/30 z prostoru Labského nábřeží přes Severní Terasu a Všebořice přes MÚK Úžín,
 - propojení čtvrti Bukov a Předlice tak, aby nebyl narušen urbanistický celek Klíše a zároveň nebyla narušena prostupnost území obytného celku Klíše - krajina Střížovického vrchu,
 - eliminace dopravní bariéry, kterou představuje rozsáhlé kolejiště Západního nádraží s řešením dopravních návazností v prostoru Západního nádraží s ohledem na předpokládaný nový dopravní terminál se zastávkou VRT,
 - propojení ulic Žižkova - Drážďanská s cílem eliminovat dopravní zatížení centra města tranzitní a místní dopravou,
 - zajištění silničního spojení obou břehů Labe v případě extrémních povodňových stavů pro zajištění dopravní obslužnosti Střekova,
 - přestavba dopravního uzlu pod Větruší s cílem zajistit reprezentativní vjezd do centra města odpovídající 21. století, při tom zohlednit prostupnost pro pěší a cyklisty a současně respektovat zelený koridor podél řeky Bíliny do Labe a respektovat výrazné historické stopy železničního viaduktu a Bělského mostu,
 - zajištění silničního spojení propojující levý a pravý břeh Labe v oblasti čtvrtí Neštětice a Svádov s cílem odlehčení stávajícího spojení břehů v centru města,
 - prověření chybějících dopravních vazeb jednotlivých částí města,
 - účinnější zapojení Mariánského mostu do funkčního vnitroměstského přepravního systému,
 - dopravy v územích s nedostatečnou kapacitou místních komunikací, která je daná zejména historickým vývojem osídlení,
 - v případě návrhu ploch pro odpočívku při dálnici D8 přednostně využít nevyužité plochy (brownfieldy),
- P 118.** Návrh prověří a navrhne podmínky a opatření pro potřebné oslabování priority dopravního komfortu komunikační sítě s blízkostí centra města ve prospěch nemotorové dopravy a posílení kvality veřejných prostranství.
- P 119.** Návrh využije podkladu zpracovaných dopravních a souvisejících podkladových a územních studií a vyhodnotí jednotlivé záměry studií z hlediska kritérií, stanovených v úvodu zadání ÚP.

Železniční infrastruktura

- P 120.** V širších vztazích a v koordinaci s aktuálními studii MD ČR a SŽDC, s.p. návrh prověří a vymezí koridor pro vedení vysokorychlostní trati Praha – Dresden, alternativně s průchodem železničním uzlem Ústí n. L. jako součást multimodálního koridoru sítě TEN-T.
- P 121.** Návrh prověří a navrhne plochy pro přestavbu železničního uzlu Ústí nad Labem - Západní a Hlavní nádraží jako provázaný celek s plnohodnotným propojením železničních tratí do všech směrů, ve vztahu k městu s přímou návazností na MHD, linkovou autobusovou dopravu, systém P+R, B+R a síť tras a stezek pro nemotorovou dopravu.
- P 122.** Návrh prověří podmínky pro zapojení stávajících tratí do systému městské a příměstské integrované dopravy, v koordinaci s urbanistickou strukturou a soustředěnými městskými funkcemi vymezí plochy pro nové zastávky osobní dopravy.

Infrastruktura vodní dopravy

- P 123.** Návrh Územního plánu bude respektovat Labskou vodní cestu jako součást multimodálního koridoru sítě TEN-T.

- P 124.** Návrh územního plánu vytvoří předpoklady pro zajištění stabilní vodní hladiny v Ústeckých přístavech.
- P 125.** Prověří a navrhne kolejové napojení říčního přístavu Krásné Březno na případný terminál nákladní dopravy, uvažovaný v rámci vedení VRT přes Ústí n. L. v prostoru Západního nádraží.
- P 126.** Koordinovat záměr spojený s vedením nákladní dopravy v trase VRT v úseku Ústí n. L. – Dresden) s nařízeními a požadavky TEN-T na objemy přepravy a odbavení.
- P 127.** Územní plán prověří a kriticky posoudí vhodnost umístění nákladního přístavu na řece Bílině s ohledem na dopravní vazby na uvažovaný dopravní terminál v prostoru západního nádraží a silničního napojení na dálnici D8 se zohledněním zákonem chráněných zájmů ochrany přírody a krajiny.
- P 128.** Územní plán prověří a kriticky posoudí možnost zřízení přístavu pro sportovní a rekreační plavidla na soutoku řeky Bílině a Labe s ohledem uvažované změny silniční a železniční dopravní sítě v souvislosti se záměrem nového dopravního terminálu se zastávkou VRT a nekolizní vedení silniční dopravy – Žižkova ulice – Krásné Březno v prostoru „pod Větruší“.

Infrastruktura letecké dopravy

- P 129.** Leteckou dopravu a stávající neveřejné vnitrostátní letiště Ústí n. L. i nadále respektovat ve stávajícím rozsahu bez dalších územních nároků.

Doprava v klidu

- P 130.** Návrh stanoví základní principy a strategii řešení dopravy v klidu v koordinaci s urbanistickou strukturou, soustředěnými městskými funkcemi a rozvojovými záměry města s cílem zajištění ochrany kvality veřejných prostranství a ochrany zeleně. Parkoviště a vícepodlažní parkovací domy umísťovat zejména při hlavních vjezdech do území s možností přestupu na MHD, či v docházkové vzdálenosti ke zdroji a cíli.

Technická infrastruktura

- P 131.** Územním plánem navrhne koridory centrálního zásobování teplem se záměrem propojení dosud izolovaných plošně významných systémů s ohledem na snížení rizika výpadku některého ze zdrojů tepla.
- P 132.** V návrhu Územního plánu bude navržen systém sběrných míst a sběrných dvorů.
- P 133.** V návrhu Územního plánu při stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím bude umožněno umístění zařízení pro sběr komunálních odpadů v rámci ploch veřejných prostranství.
- P 134.** Návrhu územního plánu prověří možnosti využití termálních a dešťových vod a navrhne systém pro jejich využití.

A.3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Požadavky vyplývající z PÚR

- P 135.** Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umístit do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.
- P 136.** Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- P 137.** Vytvářet podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- P 138.** Vymezit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- P 139.** Zlepšení stavu složek životního prostředí považovat za prvořadý veřejný zájem, který je nutné respektovat.
- P 140.** Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES).
- P 141.** Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejvyšších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území.

Požadavky vyplývající z ÚPD ÚK – ZÚR

P 142. a)

Návrh Územního plánu Ústí nad Labem bude respektovat cílové kvality uvedených krajinných celků a vytvoří podmínky pro naplňování jejich cílových kvalit krajiny, do nichž území města Ústí nad Labem spadá, a stanovily dílčí kroky naplňování cílových kvalit krajiny. V návrhu ÚP je nezbytné dílčí kroky respektovat a jednotlivě věcně vyhodnotit z hlediska jejich naplňování návrhem ÚP:

- KC České středohoří - Milešovské středohoří (6a),
 - KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a),
 - KC Severočeské nížiny a pánve (13),
 - KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14).
-
- Do řešeného území zasahuje plocha **ÚEL 8**. V návrhu ÚP je nezbytné limity respektovat a vyhodnotit, jakým způsobem územní plán zajišťuje jejich respektování. Územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) jsou stanoveny usnesením vlády ČR č. 331/1991 a č. 444/1991 jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015 k řešení dalšího postupu územně ekologických limitů těžby hnědého uhlí v severních Čechách.
 - ZÚR ÚK v řešeném území vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES, které je třeba respektovat:
 - nadregionální biokoridor (NRBK) K 10 „**Stříbrný roh – Polabský luh**“ – *funkční*
 - nadregionální biokoridor (NRBK) K 4 „**Jezeří - Stříbrný roh**“ – *funkční*
 - nadregionální biokoridor (NRBK) K 10 „**Stříbrný roh – Studený vrch**“ – *funkční*
 - nadregionální biokoridor (NRBK) K 10 „**Stříbrný roh – Studený vrch**“ – *k založení*
 - nadregionální biokoridor (NRBK) K 12 „**Vědlice – K9**“ – *funkční*
 - nadregionální biokoridor (NRBK) K 9 „**Stříbrný roh – Milešovka**“ – *funkční*
 - regionální biocentrum (RBC) 004 „**Deblík**“ – *funkční*
 - regionální biocentrum (RBC) 1285 „**Varta**“ – *funkční*
 - regionální biocentrum (RBC) 1289 „**Kozí vrch**“ – *funkční*
 - regionální biocentrum (RBC) 1295 „**Čepec**“ – *funkční*
 - regionální biocentrum (RBC) 1316 „**Vaňovský vrch**“ – *funkční*
 - regionální biocentrum (RBC) 1317 „**Vysoký Ostrý**“ – *funkční*
 - regionální biocentrum (RBC) 1321 „**Údolí Neštěmického potoka**“ – *funkční*
 - regionální biocentrum (RBC) 1384 „**Sebuzín**“ – *funkční*
 - regionální biocentrum (RBC) 1385 „**Vrkoč**“ – *funkční*
 - regionální biocentrum (RBC) 1704 „**Mariánský vrch**“ – *funkční*
 - regionální biokoridor (RBK) 594 „**Údolí Neštěmického potoka – K 10**“ - *funkční*
 - regionální biokoridor (RBK) 595 „**Stadické srázy, Široký kámen - Vrkoč**“ - *funkční*

ZÚR ÚK stanovují pro územní plánování a využívání ploch a koridorů pro biocentra a pro biokoridory ÚSES „úkoly“. Jedním z úkolů je zpřesnit skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES v ÚPD příslušných obcí. Úkoly územního plánování je třeba v návrhu ÚP respektovat a v odůvodnění jednotlivě věcně vyhodnotit z hlediska jejich naplnění návrhem ÚP.

- ZÚR ÚK stanovují úkoly pro územní plánování pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje; v návrhu ÚP je nezbytné úkoly respektovat a jednotlivě věcně vyhodnotit z hlediska jejich naplnění návrhem ÚP.

Požadavky vyplývající z ÚAP a PaR

P 142 b)

Návrh územního plánu zohlední vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí. Dle indikátorů, které vstupují do vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí a zásadním způsobem jej ovlivňují, byl identifikován na území Ústeckého kraje problematický pás od Ústí nad Labem přes Teplice, Bílinu, Litvínov, Most až Chomutov, který se dále stáčí směrem na Žatec a Podbořany s odbočkou na Postoloprty a Louny. Tato nejvíce urbanizovaná a využívaná – pro těžbu nerostných surovin a průmyslovou činnost – oblast kraje má také nejhorší podmínky životního prostředí. Těžební a průmyslová činnost je také spojena s intenzivním dopravním zatížením území, překračováním imisních limitů, zatížením území prašností. Z toho následně plyne špatný stav životního prostředí. Kvalitní podmínky životního prostředí naopak byly identifikovány v obcích ležících v pásu Krušných hor, dále v obcích od Děčína směrem na severovýchod do Šluknovského výběžku a v obcích ležících v oblastech s ochranou přírody a krajiny (CHKO, přírodní park).

Návrh územního plánu dále zohlední:

Vybrané problémy nadmístního významu k řešení v ÚPD – dopravní infrastruktura - D/6, D/8

Vybrané problémy nadmístního významu k řešení v ÚPD – technická infrastruktura - E/2

Vybrané problémy nadmístního významu k řešení v ÚPD – těžba a ochrana nerostných surovin T/5

Vybrané problémy nadmístního významu k řešení v ÚPD – rekultivace území po těžbě surovin R/5

Vybrané problémy nadmístního významu k řešení v ÚPD – ochrana přírody a krajiny Z/1

Další požadavky

- P 143.** Charakteristické rysy krajiny (geomorfologie, krajinné předěly, Labe a Bílina, vysoký podíl přírodních prvků atd.) je třeba při dalším rozvoji města chránit a dle možnosti zvýraznit či dokonce obnovit jejich určující části. Je nezbytné zastavit rozrůstání města do volné krajiny a udržet kompaktní charakter zástavby při preferenci intenzivního využití již zastavěného území a vhodných zbytkových enkláv obklopených stávající zástavbou, oddělit zástavbu od volné krajiny a sledovat zelené pásy a klíny zastavěného území.
- P 144.** Rekultivovaný prostor bývalého lomu Chabařovice má i při zohlednění zapojení rekultivovaných ploch do okolní krajiny mimořádný potenciál rekreačního zázemí města; obdobné (v menším měřítku a při zohlednění specifické morfologie) platí do budoucna i pro prostor lomu na Mariánské skále. Návrh územního plánu zohlední tento rekreační potenciál a prověří možnosti využití ploch v okolí jezera Milada pro účely rekreace se zohledněním Územní studie Jezero Milada jako podkladu k pořizování územně plánovací dokumentace, jejich změn a pro rozhodování v území).
- P 145.** Respektovat území CHKO České středohoří se zvýšenými nároky na ochranu krajinného rázu a přírodních poměrů, respektovat vyhlášené lokality NATURA 2000, respektovat vyhlášená maloplošná území ochrany.
- P 146.** Zohlednit lokality se stanovištním potenciálem pro organismy, např. pobřežní partie a jižní svahy Milady, nádrž Rabenov, Mariánská skála – Bertino údolí, staré lomy Neštěmice, Krásné Březno apod. Respektovat cenné biotopy a stanoviště organismů v území (typově např. stepní trávníky, vlhké louky, mokřady, suťové lesy), v souvislosti s tím respektovat ekotonová společenstva (tedy rozhraní les/louka, les/pole apod. – stanoviště, migrační prostor). Tento požadavek, opírající se ustanovení § 5, § 5a a též § 48 – 50 zákona č. 114/1992 Sb., je nezbytné promítnout do funkčního vymezení ploch i do podmínek využití ploch.

- P 147.** Respektovat jedinečný krajinářský a přírodní fenomén údolí Labe (veduty, horizonty, krajinné předěly, podúrovňový celek údolí s vlastním vodním tokem), a to včetně drobných bočních údolí (přítoky Labe) a údolí Bíliny; nezastavovat veduty, horizonty, krajinné předěly, břehy toků a vyloučit vznik nových singularit.
- P 148.** Navrhnout přírodní a přírodě blízká opatření přispívající ke snížení účinku tepelného ostrova města a k zlepšení hospodaření se srážkovou vodou ve městě.
- P 149.** Využít (zhodnotit) fenomén řeky Labe a řeky Bíliny z hlediska jeho významu pro denní rekreaci obyvatel, tj. vytvořit předpoklady pro zpřístupnění a revitalizaci nábřežních a pobřežních partií Labe a Bíliny či jejich částí (funkce rekreační, přírodní, podpora opatření ke snížení efektu tepelného ostrova města apod.)
- P 150.** Vytvořit předpoklady pro revitalizaci/renaturalizaci dalších vodních toků či jejich úseků včetně jejich břehů a niv (Klíšský, Novoveský, Hostovický, Podhořský, atd.) a dále rybníků a nádrží (Nová Ves, Hluboká, Na Louži, atd.), s možností provázání funkce vybraných toků s rekreačními účely (např. souběh s pěšími ap. komunikacemi sloužícími k propojení s ostatní krajinou), případně účely protipovodňovými (Ždírnický potok v Předlicích) či jako součásti opatření k snížení efektů tepelného ostrova města.
- P 151.** Zohlednit vymezený územní systém ekologické stability krajiny (plochy a koridory), v nezbytných případech na lokální úrovni jej přehodnotit (nefunkční části, neslučitelnost funkcí), v zastavěném území pak s možností doplnění tzv. interakčními prvky/nášlapnými kameny; biocentra vymezit přednostně jako plochy přírodní, ostatní prvky systému ekologické stability zobrazit jako překryvné plochy.
- P 152.** Vymezit systém sídelní zeleně, propojit jej s příměstskou zelení a dle potřeby doplnit, funkčně provázat s prostupností města pro osoby i organismy apod., stanovit regulativy pro jeho stabilizaci.
- P 153.** Zajistit obecnou prostupnost krajiny pro organismy (nepropojovat prostorově oddělená sídla, či jinak území fragmentovat. Návrh využití území koncipovat tak, aby nedocházelo k další fragmentaci území, která by omezovala migraci organismů a propojení populací organismů (v praxi tedy např. nepropojovat zástavbu jednotlivých součástí řešeného území a zástavbu zdejších sídel se sídly mimo řešené území, nevytvářet samostatné sídelní enklávy v dosud volné krajině, nevytvářet další migrační bariéry včetně oplocení ve volné krajině apod.). Tento požadavek, opírající se ustanovení § 5, § 5a a též § 48 – 50 zákona č. 114/1992 Sb., je nezbytné promítnout do funkčního vymezení ploch i do podmínek využití ploch. Zajistit prostupnost městem pro pěší a cyklisty, zajistit provázanost sítě stezek, cest apod. s volnou krajinou, zajímavostmi atd.
- P 154.** Zachovat ucelené komplexy zemědělských půd s trvalou perspektivou zemědělského využití.
- P 155.** Návrh územního plánu bude respektovat veškeré limity využití území.
- P 156.** Neumísťovat zastavitelné plochy do vymezených aktivních zón toků, respektovat omezení ve využití aktivní zóny; v žádném případě nezastavovat toky či omezovat jejich průtočné profily. V rámci protipovodňové ochrany vymezit plochy pro retence na menších vodních tocích, vymezit plochy pro rozlivy, infiltrační zóny/zasakovací pásy apod.
- P 157.** Při návrhu budoucího využití ploch kamenolomu na Mariánské skále zejména vycházet z přírodního potenciálu lomu a prověřit potenciál území pro využití ZOO Ústí nad Labem.
- P 158.** Návrh Územního plánu Ústí nad Labem zohlední v řešeném území „Územní studii krajiny“ (2019) a dále studie „Územní bariéry, nepropustnost struktur“, studie „Zelená a modrá infrastruktura“, Plán udržitelné mobility města (PUMM), Strategii rozvoje města Ústí nad Labem.

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ JE NUTNO PROVĚŘIT

Požadavky vyplývající z PÚR

- bez požadavku

Požadavky vyplývající z ÚPD ÚK – ZÚR

- bez požadavku

Požadavky vyplývající z ÚAP a PaR

- bez požadavku

Další požadavky

- P 159.** Plochy a koridory územních rezerv budou v územním plánu vymezeny v případě, že se jejich vymezení v průběhu zpracování územního plánu ukáže jako účelné nebo jako nezbytné s ohledem na nutnost ochrany území před nežádoucími změnami v území, které by znemožnily nebo podstatně ztížily budoucí prověřované využití území.
- P 160.** Pro plochy a koridory územních rezerv budou stanoveny takové podmínky funkčního a prostorového uspořádání území, které umožní jejich budoucí prověření pro požadovaný účel (plánovaný záměr).
- P 161.** Prověření plochy územní rezervy pro požadovaný účel bude provedeno např. územní studií, která prověří plánovaný záměr ve vztahu ke konkrétním územním souvislostem a posoudí, zda na realizaci plánovaného záměru převažuje veřejný zájem. V tomto případě bude stanovena lhůta pro pořízení územní studie nebo jiné projektové dokumentace nejdéle do čtyř let od vydání územního plánu, aby se předešlo neodůvodněnému omezení ve využití území.
- P 162.** V územním plánu bude kriticky prověřeno umístění přístavu na řece Bílině a související vodní cesty k řece Labi s návazností na silniční dopravu v prostoru Žižkovy ulice a železniční dopravu v prostoru železniční stanice Ústí nad Labem – západ.
- P 163.** V územním plánu bude prověřeno umístění vodní stavby či úprav vodního toku v intravilánu města Ústí nad Labem pro zajištění stabilní vodní hladiny ve stávajících, případně v navržených přístavech.
- P 164.** V územním plánu budou po prověření navrženy koridory pro dopravní trasy s využitím existujících podkladů (studie proveditelnosti VRT Praha Dresden (SŽ), dopravní studie propojení Žižkovy ulice – Krásné Březno (ŘSD)).

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Požadavky vyplývající z PÚR

- bez požadavku

Požadavky vyplývající z ÚPD ÚK – ZÚR

- P 165.** Ze ZÚR vyplývá pro město Ústí nad Labem povinnost respektovat požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO. Pro ně návrh ÚP upřesní územní nároky v souladu s požadavky kapitoly A.2.

Plochy a koridory VPS pro dopravu:

- P 166.** Ze ZÚR vyplývá pro město Ústí nad Labem povinnost respektovat koridor **(i)** železniční tratě č. 140 a č. 130 Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem, optimalizace.
- P 167.** Ze ZÚR vyplývá pro město Ústí nad Labem povinnost respektovat koridor **(VD1/SHP)** pro „Zlepšení plavebních podmínek Labe v úseku Střekov – státní hranice ČR/SRN“.

Plochy a koridory VPS pro technickou infrastrukturu:

- P 168.** Požadavek byl vypuštěn na základě výsledku projednání návrhu zadání ÚP.
- P 169.** Ze ZÚR vyplývá pro město Ústí nad Labem povinnost respektovat koridor **(E5)** pro smyčku vedení VVN 110 kV do TR Ústí nad Labem – Střekov.
- P 170.** Ze ZÚR vyplývá pro město Ústí nad Labem povinnost respektovat koridor **(V5)** pro napojení kanalizace Chlumeč na ČOV Ústí nad Labem.

Plochy VPS :

- P 171.** Ze ZÚR vyplývá pro město Ústí nad Labem povinnost respektovat asanační území **ASA9** nadmístního - nadregionálního významu bývalého lomu Chabařovice.

Plochy VPO: Seznam skladebných částí ÚSES, pro jejichž založení lze práva k pozemkům odejmout či omezit:

- P 172.** ZÚR ÚK v řešeném území vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES, které je třeba respektovat:
- nadregionální biokoridor **(NRBK) K 10 „Stříbrný roh – Polabský luh“ – funkční**
 - nadregionální biokoridor **(NRBK) K 4 „Jezeří - Stříbrný roh“ – funkční**
 - nadregionální biokoridor **(NRBK) K 10 „Stříbrný roh – Studený vrch“ – funkční**
 - nadregionální biokoridor **(NRBK) K 10 „Stříbrný roh – Studený vrch“ – k založení**
 - nadregionální biokoridor **(NRBK) K 12 „Vědlice – K9“ – funkční**
 - nadregionální biokoridor **(NRBK) K 9 „Stříbrný roh – Milešovka“ – funkční**
 - regionální biocentrum **(RBC) 004 „Deblík“ – funkční**
 - regionální biocentrum **(RBC) 1285 „Varta“ – funkční**
 - regionální biocentrum **(RBC) 1289 „Kozí vrch“ – funkční**
 - regionální biocentrum **(RBC) 1295 „Čepec“ – funkční**
 - regionální biocentrum **(RBC) 1316 „Vaňovský vrch“ – funkční**
 - regionální biocentrum **(RBC) 1317 „Vysoký Ostrý“ – funkční**
 - regionální biocentrum **(RBC) 1321 „Údolí Neštěmického potoka“ – funkční**
 - regionální biocentrum **(RBC) 1384 „Sebuzín“ – funkční**
 - regionální biocentrum **(RBC) 1385 „Vrkoč“ – funkční**
 - regionální biocentrum **(RBC) 1704 „Mariánský vrch“ – funkční**
 - regionální biokoridor **(RBK) 594 „Údolí Neštěmického potoka – K 10“ - funkční**
 - regionální biokoridor **(RBK) 595 „Stadické srázy, Široký kámen - Vrkoč“ - funkční**

ZÚR ÚK rovněž stanovují pro územní plánování a využívání ploch a koridorů pro biocentra a pro biokoridory ÚSES „úkoly“. Jedním z úkolů je zpřesnit skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES v ÚPD příslušných obcí. Úkoly územního plánování je třeba v návrhu ÚP respektovat a v odůvodnění jednotlivě věcně vyhodnotit z hlediska jejich naplnění návrhem ÚP.

Požadavky vyplývající z ÚAP a PaR

- P 173.** Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace budou v návrhu Územního plánu Ústí nad Labem vymezeny na základě prověření nutnosti zabezpečení hlavních cílů a požadavků rozvoje města, ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

- P 174.** Veřejně prospěšné stavby budou v návrhu Územního plánu Ústí nad Labem vymezeny v rozsahu nezbytném pro realizaci navrženého rozvoje města, její urbanistické koncepce a koncepce veřejné infrastruktury.
- P 175.** Veřejně prospěšná opatření budou v návrhu Územního plánu Ústí nad Labem vymezena v nezbytném pro realizaci záměrů nestavební povahy, určené zejména pro doplnění územních systémů ekologické stability v území, opatření ke snižování ohrožování území, k rozvoji a ochraně přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území.
- P 176.** S ohledem na ochranu veřejných zájmů a vytvoření podmínek pro realizaci navrhované koncepce rozvoje území, urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny v případě potřeby územní plán navrhne další plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření v oblasti ochrany přírody a krajiny k založení prvků územního systému ekologické stability k ochraně krajinářsky cenných území, k založení veřejné zeleně, nových veřejných prostranství, ke zvyšování retenčních schopností území.
- P 177.** Návrh Územního plánu Ústí nad Labem bude respektovat Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe“ (PpZPR) schválený usnesením vlády České republiky č. 1082 dne 21. prosince 2015 a vydaný opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí (OOP-ENV) čj. 90988/ENV/15 dne 22. prosince 2015 PpZPR, plánování v oblasti vod bude v souladu s koncepčními materiály, jedná se o Národní plán povodí Labe a Plán dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe.

Návrh Územního plánu Ústí nad Labem prověří aktuálnost stávajících PPO:

- Labe – navrhovaná opatření jsou zahrnuta do akce *“Labe, Ústí nad Labem, levý břeh – ochrana městské zástavby s využitím drážního tělesa“*
 - PPO1: 763,45 až 764,47 LB - Ústí nad Labem - Krásné Březno,
 - PPO2: 765,10 až 765,50 LB - Ústí nad Labem - Nádraží,
 - PPO3: 765,60 až 765,80 LB - Ústí nad Labem - Nábřeží pod "Větruší".
- Klíšský potok – navrhované protipovodňové opatření v podobě retenční nádrže s funkcí zpomalení a regulace průchodu povodňové vlny zastavěným územím zohledňuje výskyt stále častějších přívalových dešťů
 - PPO4: Dešťová retenční zdrž (suchý poldr) Klíšský potok – mezi Strážkami a Božtěšicemi.
- Chuderovský potok - navrhované protipovodňové opatření v podobě retenční nádrže s funkcí zpomalení a regulace průchodu povodňové vlny zastavěným územím zohledňuje výskyt stále častějších přívalových dešťů.
 - PPO5: Dešťová retenční zdrž Chuderovský potok – v prostoru mezi komunikacemi Chuderovská a Mezní.
- PPO6 protipovodňový val ve Svádově - bude prověřena možnost přemístění či jiného technického řešení protipovodňové ochrany šetřící vlastnická práva k nemovitostem v dotčeném území.
- Dolní nový Svádov – prověření povodňového modelu na území města ÚnL, 11/2004 (Změna ÚPnSÚ ÚnL).
- Bílý potok – územní rezerva pro výstavbu dešťové retenční zdrže z důvodu možné potřeby regulace odtoku dešťových vod do Klíšského potoka.
- PPO7: Bílý potok – územní rezerva.

Návrhem Územního plánu bude prověřena možnost umístění nově navrženého PPO Předlice (i ve vazbě na záměr umístění VRT a s tím spojené úpravy prostoru železničních a silničních mostů přes Ždírnický potok – Majakovského ulice).

Další požadavky

Požadavky na VPS, VPO a plochy asanací:

- P 179.** Územní plán vymezí plochy a koridory VPS, VPO a asanací, pro které lze práva vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo. Územní plán vymezí veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, veřejně prospěšná opatření, a to opatření sloužící ke snižování ohrožení v území povodněmi

a jinými přírodními katastrofami, opatření ke zvyšování retenčních schopností území, opatření k založení prvků územního systému ekologické stability a opatření k ochraně archeologického dědictví, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, stavby pro asanaci (ozdravení) území.

P 180. Územní plán vymezí další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo:

- veřejně prospěšné stavby veřejného občanského vybavení,
- veřejná prostranství,
- veřejně prospěšná opatření k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví.

P 181. V územním plánu je možné vymezit pozemky a stavby, pro které lze práva vyvlastnit (§ 170 stavebního zákona):

- veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel,
- veřejně prospěšná opatření, a to opatření sloužící ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, opatření ke zvyšování retenční schopnosti území, opatření k založení prvků ÚSES a opatření k ochraně archeologického dědictví,
- stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu,
- pro asanaci (ozdravení) území.

P 182. V návrhu ÚP budou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, v souladu s § 2 písm. l) a m) stavebního zákona, a to v členění na ty, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění ve smyslu § 170 stavebního zákona, a na ty, pro které bude možné uplatnit předkupní právo ve smyslu § 101 stavebního zákona.

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI
--

Požadavky vyplývající z PÚR

- bez požadavku

Požadavky vyplývající z ÚPD ÚK – ZÚR

- bez požadavku

Požadavky vyplývající z ÚAP a PaR:

P 183. Pokud se během zpracování návrhu územního plánu prokáže nezbytnost podrobnějšího návrhu, prověření nebo posouzení možných řešení vybraných problémů, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území v některých plochách řešeného území, bude jako podmínka pro rozhodování o změnách využití těchto ploch nebo koridorů stanovena podmínka zpracování územní studie.

P 184. Pokud se během zpracování návrhu územního plánu v některých plochách nebo koridorech řešeného území prokáže nezbytnost uzavření dohody o parcelaci, pak rozhodování o změnách využití těchto ploch nebo koridorů bude podmíněno jejím uzavřením. Půjde zejména o rozvojové plochy pro bydlení, kde bude vhodné uzavřít smlouvu s vlastníky pozemků a staveb dotčených navrhovaným řešením, aby byl zajištěn jejich souhlas se záměrem, s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s realizací staveb, dále v případě že současný stav rozdělení pozemků neumožňuje jejich dopravní obslužnost nebo v případě, že bude sledován veřejný zájem na tvorbě veřejných prostranství.

Další požadavky

- bez požadavku

E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Další požadavky

P 185. Požadavky na rozvoj obce a charakter území vyvolávají potřebu variantních řešení:

- Budou prověřeny dvě varianty urbanistické koncepce viz požadavek P 20 – tj. s různým rozsahem zastavitelných ploch - koncepce se současnými zastavěnými plochami a koncepce s rozvojovými plochami srovnatelnými se stávajícím platným územním plánem.
- Varianty budou vypracovány plnohodnotně, tj. textová část návrhu a odůvodnění pro každou variantu a grafická část všech příloh podle požadavku bodu P 187.
- Posouzení variant urbanistické koncepce je podmíněno ekonomickou analýzou jednotlivých variant

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚSTÍ NAD LABEM A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Obsah návrhu ÚP Ústí nad Labem

P 186. Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na plánovanou standardizaci ÚPD zohlednit novelizovanou vyhlášku 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, která nabyde účinnosti 1. 7. 2022.

P 187. ÚP bude obsahovat návrh a odůvodnění i grafickou část návrhu a odůvodnění v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky:

I. Návrh územního plánu:

Textová část územního plánu

Grafická část územního plánu:

- | | |
|--|------------|
| a) Výkres základního členění území | 1 : 10 000 |
| b) Hlavní výkres | 1 : 10 000 |
| Varianta 1 – se současným zastavěným územím | |
| Varianta 2 – v rozsahu navržených rozvojových ploch,
resp. jejich přehodnocením platného ÚP | |
| c) Výkres uspořádání krajiny | 1 : 10 000 |
| d) Výkres koncepce veřejné infrastruktury – Doprava | 1 : 10 000 |
| e) Výkres koncepce veřejné infrastruktury – Technická infrastruktura | 1 : 10 000 |
| f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 10 000 |
| g) Výkres pořadí změn v území (etapizace) | 1 : 10 000 |
| h) Výkres územního plánu nebo částí územního plánu
s prvky regulačního plánu | 1 : 5 000 |
| i) Výkres schématu zelené a modré infrastruktury | 1 : 10000 |
- (pokud je to nutné i v podrobnějším měřítku)

II. Odůvodnění územního plánu:

Textová část odůvodnění územního plánu

Grafická část odůvodnění územního plánu:

- | | |
|--|-------------|
| a) koordinační výkres | 1 : 10 000 |
| b) výkres širších vztahů | 1 : 100 000 |
| c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 10 000 |

P 188. Veškeré, obzvláště normativní položky výrokové části I. budou řádně v odůvodnění zdůvodněny, s odkazem na relevantní zdroje tam, kde to bude z povahy výroku možné. Užití pojmy, které nejsou legislativními předpisy jednoznačně a nezaměnitelně vymezeny, budou ve výroku jednoznačně a nezaměnitelně vymezeny v souladu s právním řádem ČR.

P 189. Plochy budou označeny plošným grafickým symbolem a dále textovým indexem se zkratkou typu plochy. Plochy změn (zastavitelné plochy a plochy přestaveb, a plochy změn v krajině) budou označeny jednoznačným identifikačním kódem plochy. Plochy stabilizované (zastavěné i nezastavěné) budou vyjádřeny plným plošným symbolem. Plochy změn budou vyjádřeny jiným plošným symbolem.

P 190. Návrh ÚP bude vypracován a odevzdán v souladu s § 50 a následujících stavebního zákona v etapách:

- návrh pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona v tištěné podobě v počtu 2 kompletních paré a 2x na datovém nosiči ve formátu *.pdf, a zároveň bude součástí předání digitálních vektorových dat,
- návrh pro veřejné projednání před řízením dle § 52 stavebního zákona v tištěné podobě v počtu 2 kompletních paré a 2x na datovém nosiči ve formátu *.pdf, a zároveň bude součástí předání digitálních vektorových dat,
- návrh ÚP upravený dle § 53 stavebního zákona před předložením na jednání zastupitelstva města ve formě opatření obecné povahy v tištěné podobě v počtu 2 kompletních paré a 2x na datovém nosiči ve formátu *.pdf, a zároveň bude součástí předání digitálních vektorových dat.
- návrh ÚP po vydání zastupitelstvem města formou opatření obecné povahy v tištěné podobě v počtu 4 kompletních paré a 2x na datovém nosiči ve strojově čitelném formátu, ve formátu *.pdf a zároveň bude součástí předání digitálních vektorových dat.

P 191. Podkladem pro zpracování návrhu ÚP bude:

- aktuální stav katastrální mapy,
- aktuální znění ÚAP ORP Ústí nad Labem
- aktuální znění ÚAP Ústeckého kraje
- pořízené územní studie
- aktuální znění závazných ustanovení metodiky standardizace územních plánů Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

P 192. Textová část návrhu i odůvodnění územního plánu bude obsahovat údaje o počtu listů textové části a počtu výkresů.

P 193. Součástí návrhu územního plánu (textové i grafické části) bude předtištěný „Záznam o účinnosti“, který bude pořizovatelem doplněn po vydání dokumentace.

P 194. „Záznam o účinnosti“ bude obsahovat:

- a) Označení správního orgánu, který územní plán vydal:.....
- b) Datum nabytí účinnosti územního plánu:.....
- c) Jméno a příjmení, funkci a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:
a případně kolonku pro otisk úředního razítka

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚSTÍ NAD LABEM NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Požadavky vyplývající z ÚAP a PaR

- P 195.** Z provedených doplňujících průzkumů řešeného území (zejména z důvodu požadavku na aktualizaci dopravní koncepce města Ústí nad Labem) a z dosud uplatněných návrhů na změny využití území vyplynuly požadavky, které mohou vyžadovat vyhodnocení návrhu Územního plánu Ústí nad Labem z hlediska udržitelného rozvoje území. Zejména se jedná o převzaté i nové záměry v dopravní infrastruktuře, záměry rozvoje ploch pro bydlení, rekreace apod.
- P 196.** V návrhu zadání územního plánu jsou navrženy k prověření záměry vodních děl, které mohou ekologické funkce koryta řeky Labe ohrozit. Lze očekávat negativní vliv na evropsky významnou lokalitu.
- P 197.** Návrh zadání územního plánu obsahuje požadavky na umístění významných dopravních staveb. Tyto stavby mohou přesáhnout limity stanovené v bodu 49 přílohy č.1 zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.
- P 198.** Územní plán zohlední plochy Evropsky významné lokality Porta Bohemica soustavy Natura 2000
- Do území nezasahuje žádná ptačí oblast soustavy Natura 2000.

Další požadavky

- P 199.** Obsah vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území bude v souladu s přílohou č. 5 vyhl. č. 500/2006 Sb.

Na základě stanoviska KÚ Ústeckého kraje, č. s. KUUK/093989/2021/ZPZ/SEA, č. j. KUUK/093989/2021/ZPZ/Sik ze dne 14. 7. 2021 - z posouzení obsahu návrhu zadání územního plánu Ústí nad Labem a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, posoudil zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí předloženou žádost podle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí s následujícím závěrem: „Územní plán Ústí nad Labem“ **je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Na základě výše uvedeného krajský úřad shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je třeba zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona (názvy kapitol a odpovídající obsah) a přiměřeně dle dokumentů Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP únor 2015, Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP leden 2019 (č. j. MZP/2019/130/72 – příloha č. 2) a dalších relevantních metodických doporučení, uvedených na portálu CENIA – Informační systém SEA.
- SOUČÁSTÍ VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ BUDE VYPRACOVÁNÍ KAPITOLY „ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ VČETNĚ NÁVRHU STANOVISKA KE KONCEPCI“ S UVEDENÍM VÝROKŮ, ZDA LZE Z HLEDISKA NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ S JEDNOTLIVOU PLOCHOU A S ÚZEMNÍM PLÁNEM JAKO CELKEM SOUHLASIT, SOUHLASIT S PODMÍNKAMI VČETNĚ JEJICH UPŘESNĚNÍ ANEBU NESOUHLASIT.

P 200. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), vydává dle § 45i zákona toto stanovisko:

Nelze vyloučit, že záměr „**Návrh zadání územního plánu Ústí nad Labem**“ může mít samostatně či ve spojení s jinými koncepcemi **významný vliv** na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Na základě výše uvedeného **BUDE** zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky 500/2006 Sb.

P 201. NÁVRH ÚP PROVĚŘÍ POŽADAVKY NA OBSAH NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z POŽADAVKŮ NA OBSAH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚSTÍ NAD LABEM VE VYJÁDŘENÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A NADŘÍZENÉHO ORGÁNU, STANOVISKA KRAJSKÉHO ÚŘADU, PODNĚTŮ SOUSEDNÍCH OBCÍ, KTERÉ JSOU UVEDENY V PŘÍLOZE Č. 5

P 202. NÁVRH ÚP PROVĚŘÍ POŽADAVKY NA OBSAH NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZADÁNÍ PŘIPOMÍNEK FYZICKÝCH A PRÁVNICKÝCH OSOB UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZADNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚSTÍ NAD LABEM, KTERÉ JSOU UVEDENY V PŘÍLOZE Č. 6

Použité zkratky:

PÚR	Úplné znění Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 závazného dnem 01.09.2021
ZÚR	Úplné znění Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, po vydání 1., 2 a 3. aktualizace, s nabytím účinnosti dne 06.08.2020
ÚAP	Územně analytické podklady ORP Ústí nad Labem, ÚAP Ústeckého kraje
CHKO	Chráněná krajinná oblast
MZCHÚ	maloplošná zvláště chráněná území
NATURA 2000 (EVL) a (PO)	oblast NATURA 2000 (Evropsky významná lokalita) a (Ptačí oblast)
PP	přírodní park
VKP	významný krajinný prvek
ÚSES	územní systém ekologické stability
CHLÚ	chráněné ložiskové území
DP	dobývací prostor
KÚ ÚK	Krajský úřad Ústeckého kraje
ÚPD	územně plánovací dokumentace
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
ZPF	zemědělský půdní fond
MŽP	Ministerstvo životního prostředí ČR
AD – ŽD – VD – HD – ND - CD	automobilová doprava, železniční doprava, vodní doprava, hromadná doprava, nákladní doprava, cyklistická doprava
PPO	protipovodňové opatření
PaR	průzkumy a rozborů
MD ČR	Ministerstvo dopravy ČR
P+R, B+R	kombinovaná přeprava (individuální automobilová doprava na hromadnou dopravu, cyklistická doprava na veřejnou hromadnou dopravu)
ÚP	územní plán
RP	regulační plán
ÚS	územní studie
VRT	vysokorychlostní trať
VPS	veřejně prospěšné stavby
VPO	veřejně prospěšná opatření
ORP	obec s rozšířenou působností
ČOV	čistírna odpadních vod

Vymezení pojmů:

Rozvojová plocha = zastavitelná plocha, plocha přestavby

Lokalita = Plocha vymezená s ohledem na specifický charakter města a budou popsány především na základě jejich hodnot, zejména na základě převažujícího charakteru. Lokality se označují názvem a číselným, popřípadě písmenným kódem.

Charakter lokality = soubor podstatných skutečností přírodně krajinných, urbánních a architektonických (zejména umístění v území, intenzita a kvalita zastavění, typ zastavění a míra stability), sociálně ekonomických a kulturně civilizačních, jejich projevů a jejich vzájemných vztahů a vazeb v celkové urbánní a krajinné struktuře, které určují podmínky a požadavky na utváření, to jest uspořádání a využití území. V souladu s ustanoveními § 3 odst. 4 citované vyhlášky bude proto stanoven způsob využití území částečně jiným způsobem, než je stanoveno v § 4 až 19 citované vyhlášky. Při vymezení a popisu území přihlédne projektant i pořizovatel k ustanovení § 43 odst. 4 a 5 stavebního zákona.

Přílohy

Příloha č. 1: Seznam pozemků (ploch) k prověření do návrhu Územního plánu Ústí nad Labem

Příloha č. 2: Přehled lokalit textová a grafická část

Příloha č. 3: Asanační plochy

Příloha č. 4: Plochy s regulačními prvky

Příloha č. 5: Požadavky na obsah návrhu územního plánu, které vyloučí od dotčených orgánů, sousedních obcí a oprávněných investorů

Příloha č. 6: Požadavky a obsah návrhu územního plánu, vyloučí z projednání návrhu zadání s občany

Poznámka:

Přesné znění návrhu Zadání Územního plánu Ústí nad Labem bylo upraveno na základě projednání návrhu Zadání Územního plánu Ústí nad Labem.

PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA POŘIZOVÁNÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚSTÍ NAD LABEM

Odpovídá	Fáze	počet měsíců	2015	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
P + O	Schválení pořízení Územního plánu		5.12.							
	Zadání územního plánu									
ZM	Schválení návrhu Zadání Územního plánu			20.6.						
P + PO	Výběrové řízení, příprava, vyhlášení, vyhodnocení	9			I - IX					
Z	Doplňující průzkumy a rozbory zpracovatele	5			X - XII	I - II				
Z	Návrh územního plánu									
Z	Zpracování návrhu - 2 varianty a vyhodnocení vlivu na ŽP	9				III - XI				
P	Kontrola návrhu a příprava k projednání návrhu	3				XII	I - II			
P	Společné jednání, příprava, zaslání návrhu ÚP DO, KÚ, sousedním obcím, obci s oznámením termínu společného jednání	2					III - IV			
	Vyhodnocení stanovisek a připomínek	3					V - VII			
P + O	Ekonomická analýza	6					VIII - XII	I		
Z	Úprava finální varianty návrhu UP po společném jednání	6						II - VII		
P + UZ	Kontrola finální varianty návrhu	2						VIII - IX		
	Řízení o územním plánu									
P	Veřejné projednání, příprava, zaslání návrhu ÚP DO, KÚ, sousedním obcím, obci s oznámením termínu veřejného jednání	4						X - XII	I	
P + UZ	Vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek	6							II - VII	
Z	Úprava návrhu UP	2							VIII - IX	
P	Vydání územního plánu	3							X - XII	I

Legenda

Požizovatel P	Termíny dle Stavebního zákona
Zpracovatel Z	Termíny ze smlouvy
Obec O	Termíny upraví obec dle plánu jednání samosprávných orgánů
Určený zastupitel UZ	
Právní odbor PO	

SEZNAM PRACOVNÍKŮ REALIZAČNÍHO TÝMU

SEZNAM PRACOVNÍKŮ

1. Vedoucí realizačního týmu

prof. Ing. arch. Roman Koucký

2.1. odborník v oboru architektura a urbanismus

prof. Ing. arch. Roman Koucký

2.2. odborník v oboru architektura a urbanismus (hodnocený garant)

Ing. et Ing. Lenka Chlanová

3. odborník v oboru památkové péče

Ing. arch. Jiří Neubert

4. odborník v oboru dopravní stavby

Ing. Jan Špilar

5. odborník v oboru městské inženýrství

Ing. Petr Hrdlička

6. odborník v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

Ing. Petr Hrdlička

7. odborník Krajinářský architekt a ÚSES

RNDr. Milan Svoboda

8. odborník EIA/ SEA

Mgr. Alena Smrčková, Ph.D.

9. odborník Natura 2000

Mgr. Stanislav Mudra

10. odborník v oboru Sociologie

Mgr. Ondřej Slach, Ph.D.

11. odborník v oboru Geografie se zaměřením na regionální rozvoj a sídelní systémy

Ing. et Ing. Lenka Chlanová

12. odborník GIS

Ing. Jan Veselý

V Praze dne 22.5.2023

