



Stavebník: **Statutární město Ústí nad Labem,  
Velká hradební 2336/8, Ústí nad Labem**

Projekt: **Rekuperace otopné soustavy v Novém krematoriu  
v Ústí nad Labem**

Stupeň: **Dokumentace pro provádění stavby**

Část: **B – Souhrnná technická zpráva**

Objekt: **Nové krematorium Ústí nad Labem,  
st.p.č. 3220/24, k.ú. Střekov**

## **B – Souhrnná technická zpráva**

## Obsah

<b>B.1</b>	<b>POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....</b>	<b>1</b>
<b>B.2</b>	<b>CELKOVÝ POPIS STAVBY .....</b>	<b>3</b>

V položkách rozpočtu a v projektové dokumentaci, kde jsou uvedeny konkrétní výrobci, či konkrétní typy výrobků a technologických zařízení, jsou tyto údaje a názvy uvedeny pouze jako příklady možného použití. Zhotovitel je oprávněn použít i jiné výrobky a technologická zařízení od jiných dodavatelů s podmínkou zachování shodných technických, technologických, energetických a environmentálních parametrů.

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

### ÚZEMÍ / ŘEŠENÉ ÚZEMÍ / STAVEBNÍ POZEMEK:

STAVEBNÍ ZÁMĚR: "Rekuperace otopné soustavy v Novém krematoriu v Ústí nad Labem" je umístěn na pozemku st.p.č. 3220/24, k.ú. Střekov (dále území / řešené území / stavební pozemek).

### DOTČENÉ POZEMKY:

STAVEBNÍ ZÁMĚR: "Rekuperace otopné soustavy v Novém krematoriu v Ústí nad Labem" se dotýká pozemku st.p.č. 3220/24, k.ú. Střekov (dále dotčený pozemek).

### POPIS STAVEBNÍHO ZÁMĚRU:

V rámci řešeného projektu jsou navrženy nezbytné stavební úpravy pro instalaci přídatné technologie (výměníku) k využívání tepla formou rekuperace např. k vytápění samotné budovy.

V rámci projektu jsou řešeny nezbytné stavební úpravy v 1. NP objektu v prostorách kotelny a strojovny. V prostoru strojovny bude instalován nový výměník a další nezbytná technologie pro zajištění rekuperace.

### b) Charakteristika území a stavebního pozemku

Objekt je součástí areálu Nového krematoria v Ústí nad Labem na st.p.č. 3220/24. Objekt je dvoupodlažní nepodsklepený.

#### Zastavěné a nezastavěné území

Pozemek se nachází v zastavěném území.

#### Soulad navrhované stavby s charakterem území

Navrhovaná stavba je hmotově a funkčně v souladu s urbanistickou koncepcí předmětného území a s územně plánovací dokumentací.

#### Dosavadní využití a zastavěnost území

Záměr se nachází v zastavěném území. Objekt Krematoria slouží k provádění smutečních obřadů a následné kremaci zesnulých.

### c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavba je v souladu s územním plánem.

### d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba nepožaduje výjimku z obecných požadavků na využívání území. Rozhodnutí o povolení výjimky není předmětem řešení.

### e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závěry předběžných jednání s dotčenými orgány byly do této dokumentace zpracovány.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum,**

Neprovádí se.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Objekt se nachází v chráněném území.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nenachází v poddolovaném území, ani v záplavovém území.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nebude mít po svém dokončení negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Během výstavby bude zásobování materiálem po komunikaci prováděno v míře nezbytné pro stavbu. Z hlediska péče o životní prostředí se zhotovitel stavby zaměří na ochranu proti hluku a vibracím, zabrání nadměrnému znečištění ovzduší a komunikací, znečišťování povrchových a podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště. Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukem stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy. Vliv na odtokové poměry se nemění.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavba nemá požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Pozemky nejsou součástí půdního fondu ani neplní funkci lesa. Nachází se uprostřed obecní zástavby.

**l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

**Napojení na stávající dopravní infrastrukturu**

Nemění se

**Napojení na technickou infrastrukturu**

Všechny přípojky zůstanou stávající.

**Možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Neřeší se.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Zahájení stavby: první pololetí 2023

Ukončení stavby: druhé pololetí 2023

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

Katastrální území: Střekov 775258

Obec: Ústí nad Labem 554804

Č. parc. 3220/24 – zastavěná plocha a nádvoří, 1086 m<sup>2</sup>, rozsáhlé chráněné území

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Na žádném pozemku nevznikne ochranné ani bezpečnostní pásmo.

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí; údaje o dotčené komunikaci,**

Jedná se o změnu dokončené stavby, stavba je v současné době využívána jako krematorium.

Stavba je v dobrém technickém i statickém stavu.

Vzhledem k charakteru stavby nebyl prováděn stavebně technický ani stavebně historický průzkum.

**b) účel užívání stavby**

Stavba bude sloužit jako krematorium.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchylným řešením z platných předpisů a norem,**

Na stavbu nebyly vydány žádné výjimky z technických požadavků na stavby. Vzhledem k charakteru umístění, není řešeno. informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

**e) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,**

Stavba není kulturní, ani jinou památkou, nevyžaduje ochranu památkové péče, ani ochranu podle jiných právních předpisů.

**f) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Zastavěná plocha dotčené části 1.NP - beze změny

Podlahová plocha řešené části 1.NP

Stávající stav - 126,05 m<sup>2</sup>

Navrhovaný stav – 126,05 m<sup>2</sup>

Provozní kapacity: Občasná obsluha – dle potřeby

**g) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.**

Spotřeba tepla na vytápění – 220 MWh/rok

Spotřeba teplé vody – 35 m<sup>3</sup>/rok

**h) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Není předpokládáno členění stavby na etapy.

Zahájení stavby: první pololetí 2023

Ukončení stavby: druhé pololetí 2023

**i) orientační náklady stavby**

Limit investičních nákladů: 10 000 000 Kč včetně DPH