

Příkazní smlouva

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem
IČ: 000 81 531
Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: Lenka Klevarová, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem
Ing. Petra Šináglová, referent oddělení přípravy a realizace investic odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem
Tomáš Hájek, referent oddělení přípravy a realizace investic odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 78-4632170217/0100
(dále jen „příkazce“ nebo „smluvní strana“)

a

2. Correct BC, s.r.o.

zastoupená/ý: Ing. Petrem Dlouhým
se sídlem: Elišky Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 25028588
DIČ: CZ25028588

[Redacted signature area]

(dále jen „příkazník“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto příkazní smlouvu o obstarání věci na výkon technického dozoru stavby v souladu s ustanovením § 2430 a násl. občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

1. Tato smlouva je uzavřena mezi příkazcem a příkazníkem na základě zadávacího řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem **„Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných budovách města Ústí nad Labem“ - TDS.**
2. Objednatel tímto upozorňuje Zhotovitele a Zhotovitel bere na vědomí, že předmět plnění bude spolufinancován Ministerstvem životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR skrze vyhlášenou Výzvu č. 12/2021 – Energetické úspory veřejných budov z Národního programu Životní prostředí v rámci fondu Next Generation EU (nutné vycházet z obecných a specifických pravidel pro příjemce a žadatele).

II. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky příkazníka, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“). Zadávací dokumentace je dostupná na: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html.
2. Příkazník touto Smlouvou garantuje Příkazci splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek, práv a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Příkazník je vázán svou nabídkou předloženou Příkazci v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem zakázky je výkon technického dozoru stavebníka po dobu přípravy a realizace díla (TDS) na 12 objektech pro akci „Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných budovách města Ústí nad Labem“ (dále jen „**obstarání věci**“ nebo „**předmět smlouvy**“).
2. Rozsah a specifikace předmětu smlouvy, zejména věcné, místní a časové vymezení poskytování konkrétních činností, je vymezen v této smlouvě a v zadávací dokumentaci.
3. Popis realizace díla/stavby je uveden v dokumentu „Požadavky na zadavatele a navrhovaná energeticky úsporná opatření“ dostupná ke stažení na: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/document_download_16432.html, a podklady pro výběr zhotovitele stavby a další veškerá dokumentace ke stavbě je dostupná na: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/contract_display_1580.html.
4. Předmětem smlouvy je výkon technického dozoru stavebníka (dále jen TDS), trvalý výkon TDS je požadován pro stavby ZŠ Mírová a ZŠ Pod Vodojemem, u ostatních staveb bude výkon TDS občasný.

5. Příkazník se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Příkazce obstarání věci spočívající v zajištění technického dozoru stavby v rozsahu fází A–D:

A. V souvislosti s výběrem zhotovitele Stavby:

- spolupráce s příkazcem při výběru zhotovitele
- kontrola vybraného zhotovitele při tvorbě projektových dokumentací na navrhovaná úsporná opatření vybraných objektů

B. V souvislosti se zahájením realizace Stavby:

- seznámení se s obsahem a podmínkami smlouvy o dílo, která je uzavřena se zhotovitelem Stavby, a stavebním povolením, dále veškerou příslušnou projektovou a jinou dokumentací týkající se Stavby, včetně dokladů vztahujících se ke Stavbě, jejich kontrola a upozornění Příkazce na jejich případné vady a nebezpečí z nich plynoucí, vypracování přehledu úkolů vyplývajících pro jednotlivé účastníky výstavby z dokladů a projektové dokumentace,
- seznámení se s poměry na staveništi a v okolí dotčeném Stavbou, zejména s možnostmi přístupu, dopravními opatřeními, možnostmi záboru veřejného prostranství a věcnými břemeny ovlivňující realizaci Stavby,
- dohled nad povinnostmi zhotovitele aktualizovat vydaná vyjádření vlastníků inženýrských sítí
- dohled nad vytýčením inženýrských sítí na staveništi jejich správci, ochranou apod. jiných stávajících chráněných konstrukcí, prvků, zeleně apod. na staveništi před zahájením prací,
- účast na předání a převzetí staveniště a zabezpečení zápisu do stavebního deníku a vyhotovení protokolu.

C. V průběhu realizace Stavby

- protokolární odevzdání směrového a výškového vytýčení stavby
- účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem stavby před zahájením prací
- kontrola dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
- péči o systematické doplňování dokumentace stavby a evidence dokumentace dokončených částí stavby
- projednání všech změn a dodatků dokumentace, i těch, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby
- průběžné informování příkazce o všech závažných okolnostech
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání příkazci
- průběžná kontrola a prokazatelná evidence fakturovaných položek (co do množství) v porovnání s položkami uvedenými v platném soupisu prací zhotovitele tak, aby nemohlo dojít k přefakturování žádné položky soupisu prací a nedofakturování položek se mohlo včas smluvně ošetřit
- kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku
- odevzdání připravených prací dalším zhotovitelům stavby na navazující činnosti

- spolupráce se zhotovitelem projektové dokumentace a zhotoviteli stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentace
- sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
- sledování vedení stavebních a montážních deníků
- hlášení archeologických nálezů
- spolupráce na opatřeních na odvrácení nebo omezení živelných událostí
- kontrola postupu prací dle časového plánu stavby a ustanoveními příslušných norem
- kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí, účast na přejímkách, účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby, zajištění kolaudačního souhlasu
- kontrola odstraňování vad a nedodělků z přejímacího řízení a ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby
- zajištění fotodokumentace stávajícího stavu a postupu probíhajících prací
- vedení kontrolních dnů a zajišťování zápisů z kontrolních dnů
- zajištění předání kopií zápisů z kontrolních dnů do 2 pracovních dnů všem zúčastněným stranám, jedna kopie bude vložena do stavebního deníku,
- spolupráce při řešení reklamovaných závad po dokončení stavby
- zpracování případných změnových listů k rozpočtu stavby, vyvolaných změnami PD v průběhu realizace, na základě podkladů od zhotovitele stavby
- výkon TDS je na objektech ZŠ Mírová a ZŠ Pod Vodojemem prováděn v režimu trvalý dozor, tj. stálá přítomnost TDS na stavbě. Na ostatních objektech je výkon TDS občasný, tj. vždy, kdy jsou prováděny stavební nebo montážní práce, přítomnost bude vždy potvrzena zápisem v SD
- kontrola provádění předepsaných nebo dohodnutých průzkumů a výzkumů (např. stavebně historických, archeologických, statických, geologických, hydrologických a jiných), hlášení archeologických nálezů
- **organizování (dle aktuální potřeby vyplývající z rozpracovanosti díla a s ohledem na efektivitu přesunu účastníků KD dle lokace objektu.) a vedení kontrolních dnů Stavby (dále jen „KD“) a pořizování samostatných zápisů z nich, účast na dílčích jednáních zúčastněných stran a pořizování samostatných zápisů z nich**
- kontrola včasného vyklizení staveniště zhotovitelem Stavby
- kontrola a odsouhlasení správnosti dokumentace skutečného provedení stavby a zajištění odstranění případných nedostatků
- spolupráce při zajištění splnění podmínek stavebního úřadu tak, aby Stavba mohla být v souladu s právními předpisy užívána,

D. Po dokončení stavby:

- spolupráce a poskytování odborné pomoci při vyřizování reklamací díla a uplatňování práv z vadného plnění díla; kompletní administrace reklamačních řízení po dobu záruční lhůty
 - součinnost při případných následných kontrolách předmětné Stavby, (např. při posuzování energetických úspor, zejména v návaznosti na splnění podmínek dotace)
6. Příkazce se za řádné obstarání věci zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.
7. Příkazník zahájí obstarání věci po nabytí účinnosti smlouvy na základě výzvy příkazce. V případě, že nebude příkazcem vybrán zhotovitel realizace, je příkazce před zahájením fáze B oprávněn v rozsahu požadovaného plnění fáze B, fáze C a fáze D této smlouvy odstoupit od Smlouvy nebo ukončit Smlouvu dohodou smluvních stran. Tato rozvazovací podmínka je platná a účinná do započetí obstarání věci Fáze B. dle čl. IV. odst. 2 této Smlouvy. Příkazníkovi bude v tomto případě proplacena pouze cena za fázi A (dle čl. V. odst. 4 této smlouvy se bude jednat o 1% ceny za výkon činnosti TDS dle čl. V. odst. 1 této Smlouvy).
8. V případě, že příkazník zadá část předmětu plnění Smlouvy jiným osobám (poddodavatelům), je stanoveno, že jediným garantem plnění Smlouvy je příkazník, který nese veškerou odpovědnost za dodržování ustanovení této Smlouvy a platných právních předpisů vztahujících se na poskytování předmětných služeb a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce. Příkazník je v tomto případě povinen předložit příkazci doklady prokazující smluvní nebo pracovně právní vztah s jinou osobou (poddodavatelem).
9. Změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla při jeho realizaci se řídí ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Místo a čas plnění

1. Místem plnění této smlouvy je ZŠ E. Krásnohorské – Elišky Krásnohorské 3084/8, 400 01 Ústí nad Labem, ZŠ Vojnovičova – Vojnovičova 620/5, 400 01 Ústí nad Labem, ZŠ Mírová – Mírová 2734/4, 400 11 Ústí nad Labem, ZŠ Stříbrnická – Stříbrnická 3031/4, 400 11 Ústí nad Labem, ZŠ a MŠ Nová – Nová 1432/5, 400 03 Ústí nad Labem, ZŠ Vinařská – Vinařská 1016/6, 400 01 Ústí nad Labem, ZŠ Anežky České – Anežky České 702/17, 400 07 Ústí nad Labem, ZŠ Pod Vodojemem – Pod Vodojemem 323/3a, 400 10 Ústí nad Labem, ZŠ Rabasova – Rabasova 3282/3, 400 11 Ústí nad Labem, ZŠ Neštěmická – Neštěmická 787/38, 400 07 Ústí nad Labem, Dům kultury – Velká Hradební 1025/19, 400 01 Ústí nad Labem, Magistrát – Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž platí: technická pomoc před zahájením stavby (A) – předpoklad říjen 2023, termín ukončení realizace díla včetně vydání kolaudačních souhlasů (B,C): do 31. 10. 2025, činnost související se záruční dobou na Stavbu: po celou dobu trvání záruční lhůty díla (D).
3. Příkazník bere na vědomí, že zahájení prací je přímo závislé na zahájení prací poskytovatele energetických služeb (zhotovitele díla).

V. Cena a platební podmínky

1. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu za výkon činnosti TDS (fáze A, B, C) ve výši:

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)

1.892.000,- Kč

DPH 21 %

397.320,- Kč

Cena včetně DPH 2.289.320,- Kč

(Slovy: „Dva miliony dvě stě osmdesát devět tisíc tři sta dvacet korun českých“)

a cenu za administraci reklamačních řízení (fáze D) ve výši:

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH) 120.000,- Kč

DPH 21 % 25.200,- Kč

Cena včetně DPH 145.200,- Kč

(Slovy: „Jedno sto čtyřicet pět tisíc dvě stě korun českých“)

2. Ceny jsou nejvýše přípustné a nepřekročitelné a obsahují veškeré náklady spojené s obstaráním věci. Nad rámec těchto cen nepřísluší příkazníkovi za obstarání věci žádná jiná odměna.
3. Cena za obstarání věci je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného příkazníkem a doručeného na adresu příkazce v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOÚ“).
4. Fakturace za fáze A a B bude vyfakturovaná po skončení fáze A a B (tj. předání staveniště zhotoviteli), a bude činit 2% z ceny za výkon činnosti TDS (fáze A, B, C) dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Fakturace následného výkonu činnosti TDS (fáze C) bude provedena měsíčně jako 1/12 ceny za výkon činnosti TDS (fáze A, B, C) po odečtení 2% (cena za fáze A, B). Fakturace za administraci reklamačních řízení (fáze D) bude vystavena po uplynutí záruční doby na dílo dle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost dle této smlouvy, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
6. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení příkazci.
7. Příkazník není oprávněn požadovat zálohové platby.
8. Pokud se příkazník stal plátcem DPH po uzavření této smlouvy, platí, že uvedená cena v odst. 1 tohoto článku již v sobě DPH zahrnovala. Příkazník je tedy povinen příslušnou část ceny odvést jako DPH a nemá vůči příkazci z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec této stanovené ceny.
9. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
10. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik

škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.

11. Příkazce bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
12. Stane-li se Příkazník nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Příkazce pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Příkazníka o jeho úhradě příslušnému správci daně.
13. Příkazník se zavazuje do textu faktury uvést název a číslo projektu – tyto informace příkazce doplní před zahájením prací.

VI. Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajících se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil. Důvodnost a omluvitelnost neúčasti posuzuje příkazce. Příkazník je povinen, pokud mu v tom nic nebrání, příkazci včas, alespoň tři dny předem, oznámit svou neúčast při jednání a sdělit její důvod.
2. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, přejímacího řízení stavby od zhotovitele a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona s právem rozhodovacím.
3. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.
4. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi bez zbytečného odkladu pravomocná rozhodnutí stavebního úřadu týkající se realizace stavby.
5. Příkazce je povinen vystavit včas příkazníkovi pro vyřízení záležitostí, které vyžadují uskutečnění právních úkonů jménem příkazce písemně plnou moc.
6. Příkazce je povinen zajistit potřebné finanční krytí na realizaci stavby a platby příkazníkovi.
7. Příkazce je povinen zabezpečit včasnou úhradu příkazníkem ověřených faktur. S písemným uvedením důvodu vrátit příkazníkovi do 3 dnů od jejich doručení k dalšímu řízení faktury, s jejichž proplacením příkazce nesouhlasí.
8. Na výzvu příkazníka, doručenou alespoň 3 dny předem, je příkazce povinen zabezpečit účast svého oprávněného zástupce na jednání, zabezpečovaném příkazníkem. V případě, že se nezúčastní, má se za to, že souhlasí s rozhodnutím učiněným příkazníkem.

VII. Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen:
 - Předkládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti týkající se realizace stavby.
 - Uplatňovat práva příkazce ze smlouvy o dílo v rozsahu vykonávané inženýrské činnosti.
 - Při výkonu inženýrské činnosti upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou.
 - Bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti.
 - Postupovat při výkonu inženýrské činnosti s odbornou péčí.
 - Pravidelně organizovat a vést kontrolní dny stavby.

- Řídit se při výkonu inženýrské činnosti pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu.
 - Bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
 - Veškeré podklady a faktury zhotovitele předkládat příkazci s ověřením jejich věcné správnosti k proplacení, a to prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy.
 - Poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou.
 - Dodržovat při výkonu inženýrské činnosti závazné právní předpisy, technické normy, příslušná vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a rozhodnutí správních orgánů.
 - Dbát při provádění inženýrské činnosti dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
2. Příkazník je povinen účastnit se veškerých rozhodujících jednání týkajících se stavby a její realizace. Výjimku tvoří pracovní neschopnost a jiné zdravotní překážky odborné osoby vykonávající TDS, přičemž tyto překážky musí příkazník příkazci prokázat. V takovém případě smluvní strany postupují dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
 3. Příkazník nesmí bez souhlasu příkazce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
 4. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce, jen je-li to nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.
 5. V případě, že příkazník zjistí závažné porušení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, které bezprostředně ohrožuje životy a zdraví osob, je příkazník oprávněn zastavit práce do doby odstranění zjištěných nedostatků.

VII. Oprávněné osoby

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.
4. Seznam kontaktních údajů včetně e-mailových adres oprávněných osob smluvních stran:
 - A. Za Příkazce (ve věcech technických):
 - Lenka Klevarová, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic odboru MOSRI Magistrátu města Ústí nad Labem, tel.: 475 271 816, email: lenka.klevarova@mag-ul.cz
 - Ing. Petra Šináglová, referent oddělení přípravy a realizace investic odboru MOSRI Magistrátu města Ústí nad Labem, tel.: 475 271 853, email: petra.sinaglova@mag-ul.cz
 - Tomáš Hájek, referent oddělení přípravy a realizace investic odboru MOSRI Magistrátu města Ústí nad Labem, tel.: 475 271 795, email: tomas.hajek@mag-ul.cz
 - B. Za Příkazníka:

- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

VIII. Odpovědnost za škody

1. Pokud je činností příkazníka způsobená škoda příkazci konáním nebo opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, jiných norem nebo této smlouvy, je příkazník povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese příkazník.
2. Porušení povinnosti dle odst. 1 tohoto článku je považováno za podstatné porušení smlouvy na straně Příkazníka.

IX. Sankční ujednání

1. Nebude-li příkazník vykonávat činnost TDS v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
2. V případě, že příkazník nesplněním povinnosti vyplývajících z této smlouvy způsobí prodloužení smluvně stanovené doby plnění (lhůty výstavby), zaplatí příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodloužení lhůty výstavby.
3. Nebude-li příkazník vykonávat inženýrskou činnost v souladu s ustanoveními této smlouvy a příkazci v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude příkazník povinen příkazci tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
4. Nebude-li příkazník vykonávat služby na činnosti související s administrací reklamačních řízení po celou dobu záruční doby na provedené dílo (stavbu), kterou poskytl zhotovitel stavby dle smlouvy o dílo, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
5. Pro případ prodlení příkazce se zaplacením ceny na základě vystavené faktury dle této smlouvy má příkazník právo požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení příkazce uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného příkazníkem.
6. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
7. Pokud závazek některé ze smluvních stran vyplývajících z této smlouvy zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
8. Příkazník je v prodlení, zejména pokud nebyl splněn termín stanovený touto smlouvou nebo nebyla ukončena v termínu kterékoliv část dle smlouvy z důvodu zavinění na straně příkazníka, nebo příkazník nezajistil splnění smluvní povinnosti, která podmiňuje splnění termínu stanoveného v této smlouvě.
9. Zánik závazku vyplývajících z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. Smluvní strany se dohodly, že příkazce je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce příkazníka, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této smlouvy.

XII. Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) výpovědí Smlouvy v případech uvedených v této Smlouvě;
 - c) odvoláním příkazu příkazcem,
 - d) odstoupením od smlouvy dle čl. III odst. 7
4. Příkazce je oprávněn odvolat příkaz v případě, že:
 - a) Příkazník nezahájí obstarání věci v termínu, v němž mělo dojít k započetí obstarání věci;
 - b) Příkazník je v prodlení s obstaráním věci v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Příkazce o takovém prodlení;
 - c) Příkazník plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Příkazce či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Příkazce je oprávněn odvolat příkaz okamžitě bez předchozího oznámení Příkazníka nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - a) bude-li soudem na majetek Příkazníka prohlášen úpadek;
 - b) vstoupí-li Příkazník do likvidace;
 - c) pozbude-li Příkazník jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
 - d) poruší-li Příkazník povinnosti stanovené v čl. VI této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů.
6. Příkazník je oprávněn vypovědět Smlouvu v případě, že Příkazce je v prodlení s placením peněžitých částek Příkazníka dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Příkazníka o takovém prodlení.
7. Veškerá porušení povinností Příkazníka, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Příkazce, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.
9. Pro běh výpovědní lhůty a odvolání, jakož i pro důsledky ukončení právního vztahu platí ustanovení §§ 2440 a 2443 občanského zákoníku v platném znění.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Objednatel tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Ústí nad Labem usnesením č. 703/27R/23 ze dne 23. 10. 2023.
2. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
3. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
4. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění z této smlouvy může být spolufinancováno z prostředků Ministerstva životního prostředí. Zhotovitel je proto povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od skončení plnění zakázky. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí prodávající použít tuto delší lhůtu. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let od skončení plnění zakázky poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů. Těmito orgány jsou Poskytovatel dotace, Ministerstvo práce a sociálních věcí, Ministerstvo financí, orgány finanční správy, Nejvyšší kontrolní úřad, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly dle platných právních předpisů ČR a EU. Proávající je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy o dílo a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
6. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku.
7. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Příkazník vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Příkazníkovi nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení díla.
8. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Příkazce, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Příkazník prohlašuje, že:
 - a) Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají

povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany Příkazce.
10. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
11. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží příkazce a jedno příkazník.
12. Součástí Smlouvy tvoří tato příloha:
 - Cenová nabídka příkazníka (Krycí list nabídky)

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne 4. 12. 2023

V Ústí nad Labem dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
PhDr. Ing. Petr Nedvědícký
Primátor
Statutárního města Ústí nad Labem

.....
Ing. Petr Dlouhý
jednatel
Correct BC, s.r.o.

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel					
Vedoucí odboru					
Správce rozpočtu					
Právně posoudil					
Projednáno					
Č. usnesení RM/ZM	703/27R/23		dne	23. 10. 2023	
Č. smlouvy v			dne		

RS			
Odkaz na profil zadavatele	https://zakazky.usti-nad-labem.cz/contract_display_1683.html		

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

„Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných budovách města Ústí nad Labem“ – TDS

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

subjekt:	Statutární město Ústí nad Labem
sídlo:	Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n/L
IČO:	00081531
DIČ:	CZ00081531
Zastoupeno:	PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem

2.2. Dodavatel

název:	Correct BC, s.r.o.
sídlo/místo podnikání:	Elišky Krásnohorské 1339/15 400 01 Ústí nad Labem

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

IČ:	25028588
-----	----------

DIČ:	CZ25028588
------	------------

osoba oprávněná jednat za dodavatele:	Ing. Petr Dlouhý
---------------------------------------	------------------

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

3. Nabídková cena:

Cena v Kč za výkon činnosti TDS (fáze A, B, C) bez DPH:

1.892.000,- Kč

Samostatně DPH 21%: 397.320,- Kč

Cena v Kč za výkon činnosti TDS (fáze A, B, C) včetně DPH:

2.289.320,- Kč

Cena v Kč za administraci reklamačních řízení (fáze D) bez DPH:

120.000,- Kč

Samostatně DPH 21%: 25.200,- Kč

Cena v Kč za administraci reklamačních řízení (fáze D) včetně DPH:

145.200,- Kč

V Ústí nad Labem dne 05. 10. 2023

.....
podpis oprávněného
zástupce dodavatele