

Datum: 5. 12. 2023  
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/339044/2023/LysK  
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/463317/2023/AntK  
JID:  
Počet listů/příloh: 1/0  
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318  
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

## Písemná zpráva zadavatele

(dle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

**a) Název zadavatele:** Statutární město Ústí nad Labem  
**IČ zadavatele:** 00081531  
**Sídlo zadavatele:** Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n. L.  
**Veřejná zakázka s názvem:** „Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných budovách města Ústí nad Labem“ - TDS  
**Veřejná zakázka:** na služby  
**Předmět veřejné zakázky:** výkon technického dozoru stavebníka po dobu přípravy a realizace díla na 12 objektech pro akci „Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných budovách města Ústí nad Labem“.  
**Celková cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě:** 2 012 000,- Kč bez DPH  
(2 434 520,- Kč s DPH)

**b) Zvolený druh zadávacího řízení:** zjednodušené podlimitní řízení dle ust. § 53 ZZVZ

**c) Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení (dodavatelů):**

### Nabídka č. 1

Obchodní jméno: Garnets Consulting a.s.  
Sídlo: Čs. legií 445/4, 415 01 Teplice – Trnovany  
IČ: 273 49 675  
DIČ: CZ27349675  
Cena za TDS bez DPH: **1 099 000,- Kč**  
Cena za TDS s DPH: **1 329 790,- Kč**  
Cena za fázi D s z DPH: ----- **Kč**

### Nabídka č. 2

Obchodní jméno: Building management solutions s.r.o.  
Sídlo: Dlouhá 101/13, 500 03 Hradec Králové  
IČ: 288 12 999  
DIČ: CZ28812999  
Cena za TDS bez DPH: **2 150 000,- Kč**  
Cena za TDS s DPH: **2 601 500,- Kč**  
Cena za fázi D s DPH: **242 000,- Kč**

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111  
e-mail: [podatelna.magistrat@mag-ul.cz](mailto:podatelna.magistrat@mag-ul.cz)

url: [www.usti-nad-labem.cz](http://www.usti-nad-labem.cz)  
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531  
DIČ: CZ00081531

### **Nabídka č. 3**

Obchodní jméno: Correct BC, s.r.o.  
Sídlo: Elišky Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem  
IČ: 250 28 588  
DIČ: CZ25028588  
Cena za TDS bez DPH: **1 892 000,- Kč**  
Cena za TDS s DPH: **2 289 320,- Kč**  
Cena za fázi D s DPH: **145 200,- Kč**

**d) Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení, kteří byli vyloučeni včetně uvedení důvodu jejich vyloučení:**

### **Nabídka č. 1**

Obchodní jméno: Garnets Consulting a.s.  
Sídlo: Čs. legií 445/4, 415 01 Teplice – Trnovany  
IČ: 273 49 675  
DIČ: CZ27349675  
Cena za TDS bez DPH: **1 099 000,- Kč**  
Cena za TDS s DPH: **1 329 790,- Kč**  
Cena za fázi D s z DPH: **----- Kč**

Zadavatel vyloučil dodavatele z další účasti na zadávacím řízení pro nesplnění kvalifikace a požadavků v zadávacích podmínkách dle ust. § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ (dodavatel podal zcela jinou nabídku na jinou zakázku jiného zadavatele).

**e) Identifikační údaje dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:**

### **Nabídka č. 3**

Obchodní jméno: Correct BC, s.r.o.  
Sídlo: Elišky Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem  
IČ: 250 28 588  
DIČ: CZ25028588  
Cena za TDS bez DPH: **1 892 000,- Kč**  
Cena za TDS s DPH: **2 289 320,- Kč**  
Cena za fázi D s DPH: **145 200,- Kč**

Tato nabídka byla dle hodnotícího kritéria, kterým byla ekonomická výhodnost dle dílčích hodnotících kritérií, a na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější.

**Mgr. Kateřina Antošová v. r.**  
pověřená vedením oddělení veřejných  
zakázek právního odboru Magistrátu  
města Ústí nad Labem