

Datum: 13. 12. 2023
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/477301/2023/HylF
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/477318/2023/HylF
JID:
Počet listů/příloh: 9/4
Vyřizuje/tel.: Bc. Filip Hýl/+420 47527 1510
E-mail: filip.hyl@mag-ul.cz

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA PLNĚNÍ**VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU NA SLUŽBY**

V souladu s ustanoveními § 27 a § 31 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a směrnicí Rady města Ústí nad Labem č. 1/2019 ze dne 11. 03. 2019 (dále jen „směrnice“), Vás tímto,

v y z ý v á m

k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „**Šestá úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem**“.

1. Identifikační údaje a kontaktní údaje

zadavatel veřejné zakázky:	Statutární město Ústí nad Labem
sídlo:	Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n. L.
IČO:	00081531
DIČ:	CZ00081531
Osoba oprávněna jednat za zadavatele:	Mgr. et Mgr. Alena Nováková, vedoucí právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem
Pracovníci poskytující informace:	Bc. Filip Hýl, referent oddělení veřejných zakázek právního odboru MmÚ

2. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky:	<u>„Šestá úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem“</u>
Předpokládaná hodnota zakázky:	400 000,- Kč bez DPH (částka je maximální a nepřekročitelná)
Druh veřejné zakázky:	služby
Výsledek výběrového řízení:	uzavření smlouvy o dílo
Režim veřejné zakázky:	veřejná zakázka malého rozsahu
Přímý odkaz zakázky na profilu	

zadavatele:

https://zakazky.usti-nad-labem.cz/contract_display_1741.html

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování 6. úplné aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) správního obvodu ORP Ústí nad Labem.

Legislativním podkladem pro zpracování šesté úplné aktualizace ÚAP je zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcí předpisy, zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Řešeným územím je správní obvod obce s rozšířenou působností Ústí nad Labem (Dolní Zálezly, Habrovany, Homole u Panny, Chabařovice, Chlumec, Chudarov, Libouchec, Malé Březno, Malečov, Petrovice, Povrly, Přestanov, Ryjice, Řehlovice, Stebno, Tašov, Telnice, Tisá, Trmice, Ústí nad Labem, Velké Březno, Velké Chvojno, Zubrnice).

Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území zahrnují:

- a) zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot a limity využití území, to vše v členění zejména na:
 1. širší územní vztahy,
 2. prostorové a funkční uspořádání území,
 3. struktura osídlení,
 4. sociodemografické podmínky a bydlení,
 5. příroda a krajina,
 6. vodní režim a horninové prostředí,
 7. kvalita životního prostředí,
 8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
 9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství,
 10. dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti,
 11. ekonomické a hospodářské podmínky,
 12. rekreace a cestovní ruch,
 13. bezpečnost a ochrana obyvatel,
- b) zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území.

Rozbor udržitelného rozvoje území zahrnuje:

- a) zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území v členění zejména na:
 1. širší územní vztahy,
 2. prostorové a funkční uspořádání území,
 3. struktura osídlení,
 4. sociodemografické podmínky a bydlení,
 5. příroda a krajina,
 6. vodní režim a horninové prostředí,
 7. kvalita životního prostředí,
 8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
 9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství,

10. dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti,
 11. ekonomické a hospodářské podmínky,
 12. rekreace a cestovní ruch,
 13. bezpečnost a ochrana obyvatel,
- b) vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, a to pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území,
- c) určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně v územních studiích, zahrnující zejména požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území, na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území, na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Databáze územně analytických podkladů je průběžně aktualizována a je tvořena sledovanými jevy dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Databáze územně analytických podkladů obcí bude zpracována v rozsahu podle části A přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., a to v podrobnosti a rozsahu nezbytném pro pořizování územních plánů a regulačních plánů.

Údaj o území obsahuje textovou část, která zahrnuje popis údaje o území, a geografická data zpracovaná ve strojově čitelném formátu.

Grafická část územně analytických podkladů se zpracovává zpravidla v rámci pořízení úplné aktualizace územně analytických podkladů. Grafická část podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území územně analytických podkladů obsahuje výkres hodnot území, zahrnující hodnoty kulturní, přírodní a civilizační, výkres limitů využití území a výkres záměrů na provedení změn v území. Grafická část rozboru udržitelného rozvoje území územně analytických podkladů obsahuje výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně v územních studiích (dále jen „problémový výkres“). Územně analytické podklady mohou být doplněny dalšími výkresy, schématy, tabulkami, grafy či kartogramy.

Požadavky na předmět plnění veřejné zakázky:

Předmětem díla je vypracování šesté úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem. Šestá úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a jeho prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a vyhláškou č. 500/2006 Sb. obsahem šesté úplné aktualizace ÚAP bude i na základě předaných zpracovaných aktualizovaných sledovaných jevů a údajů o území od pořizovatele (v digitální podobě) následující:

Část A. „Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území“ (dále také jen RURÚ):

Utrídění podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území, v rozsahu dle § 4 zákona č. 183/2006 Sb. a přílohy č. 1 (části A) vyhlášky č. 500/2006 Sb. (údaje o území od poskytovatelů shromáždí pořizovatel, včetně pasportů údajů o území).

Vybrané jevy datové báze územně analytických podkladů dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., které nejsou poskytovány poskytovateli, shromáždí zhotovitel vlastním průzkumem v terénu a z dalších zdrojů.

Pořizovatel v rámci průběžné aktualizace poskytne sledované jevy k datu 29. 2. 2024 k zpracování.

Zpracovatel zaktualizuje veškeré sledované jevy, které jsou aktuální od 1. 3. 2024 do data zpracování šesté úplné aktualizace.

Textová část „Podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území“ bude obsahovat

a) zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot a limity využití území, to vše v členění zejména na

1. širší územní vztahy,
2. prostorové a funkční uspořádání území,
3. struktura osídlení,
4. sociodemografické podmínky a bydlení,
5. příroda a krajina,
6. vodní režim a horninové prostředí,
7. kvalita životního prostředí,
8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství,
10. dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti,
11. ekonomické a hospodářské podmínky,
12. rekreace a cestovní ruch,
13. bezpečnost a ochrana obyvatel.

Součástí zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území bude zpracován přehled o naplnění rozvojových ploch (zastavitelných ploch a ploch přestavby) v jednotlivých městech/obcích na základě vydaných správních rozhodnutí a průzkumu území.

b) zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území.

Zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limity využití území a zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území ve výše uvedeném členění bude zpracováno do níže rozepsané struktury (je požadováno zachování obsahu a charakteru požadovaných informací, změna struktury je možná na základě konzultace s pořizovatelem):

❖ Základní údaje

➤ Metodický přístup/Postup zpracování

Předmětem úplné aktualizace bude aktualizace a zpracování údajů:

- údaje o území předané od poskytovatelů
- údaje zjištěné průzkumem území (vybrané jevy a závady dopravní, veřejné infrastruktury, hygienické, sociální, urbanistické, estetické)
- statistické a ekonomické údaje
- údaje z územních plánů a změn územních plánů nově vydaných v době od pořízení předchozí aktualizace
- údaje vyplývající z dotazníků obcí (zejm. záměry na provedení změn v území, problémy vyplývající z RURÚ, problémy vyplývající z dotazníkového šetření)
- další veřejně dostupné podklady, zejména strategické a koncepční dokumenty obcí, informace na webových stránkách obcí, apod.

- Vymezení správního obvodu obce s rozšířenou působností Ústí nad Labem (dále jen SO ORP ÚnL), vč. členění území SO ORP ÚnL pro potřeby ÚAP z hlediska společných charakteristik území (např. obvody stavebních úřadů, spádovost obcí, sídelní či dopravně urbanistické vazby, základní sídelní jednotky apod.)
- Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, Územního rozvojového plánu (pokud bude v průběhu aktualizace ÚAP pořízen), ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje a z ÚAP Ústeckého kraje (v aktuálním znění)
- Územně plánovací dokumentace obcí SO ORP ÚnL (přehled obec / ÚPD / stav ÚPD / datum schválení, vydání / vymezené zastavěné území), využití ÚPD nově vydaných v termínu od předchozí úplné aktualizace ÚAP, zohlednění rozpracovaných ÚPD
- Programové priority rozvoje Ústeckého kraje relevantní ve vztahu k SO ORP ÚnL (např. Program rozvoje Ústeckého kraje 2021-2027, Příprava kraje na programové období fondů EU na roky 2021 – 2027 – např. Zmapování budoucích potřeb základních, středních a vysokých škol v Ústeckém kraji ve vazbě na nové programové období; Analýza potřeb Ústeckého kraje v oblasti vzdělávání – základní školství; Analýza potřeb revitalizace území Ústeckého kraje – Území devastovaná těžbou, brownfields a zanedbané části měst; Regionální inovační strategie Ústeckého kraje apod.)
- Programové priority obcí SO ORP ÚnL (dotazníkové šetření + případně vlastní průzkum)

❖ **Tematické okruhy**

- Širší územní vztahy (postavení SO ORP ÚnL ve struktuře osídlení)
- Prostorové a funkční uspořádání území
 - prostorová struktura území
 - funkční struktura území (vč. základní bilance ploch - zastavěné území x nezastavěné území; ze zastavěného území pak zejména plochy bydlení, občanského vybavení, výroby (produkční); bilance ploch k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území, vč. ploch brownfields)
 - krajina Ústecka
 - kulturně historické hodnoty území
 - urbanistické a architektonické hodnoty území
 - struktura a výška zástavby
 - závěry
- Struktura osídlení
 - vývoj osídlení
 - současná sídelní struktura
 - aktuálnost stanovených základních sídelních jednotek (soulad historicky definovaných hranic základních sídelních jednotek se současnou strukturou osídlení pro potřeby ČSÚ)
 - závěry
- Sociodemografické podmínky a bydlení
 - základní souvislosti
 - podmínky demografického vývoje ve SO ORP ÚnL
 - celkový počet obyvatel
 - bilance vývoje obyvatelstva

- demografická struktura obyvatelstva
- vývoj bytové výstavby
- struktura bytového fondu
- závěry
- Příroda a krajina
 - geomorfologické a geologické podmínky
 - pedologické podmínky
 - biotické podmínky
 - klimatické podmínky
 - hydrické podmínky (vč. vyhlášených záplavových území a aktivních zón záplavových území; protipovodňová ochrana - realizovaná protipovodňová opatření apod.)
 - významné krajinné prvky
 - územní systém ekologické stability
 - ochrana krajinného rázu a přírodní parky
 - zvláště chráněná území
 - NATURA 2000
 - památné stromy
 - lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů
 - migračně významná území
 - závěry
- Vodní režim a horninové prostředí
 - podmínky pro zachování nebo zlepšení vodního režimu s ohledem na např.
 - odtokové poměry (hrozba zrychleného odtoku z území)
 - erozní ohroženost území (ohrožení orné půdy např. zanášením vodních toků a nádrží, eutrofizace apod.)
 - klesající hladinu podzemních vod
 - Území preventivně chráněná před zástavbou
 - nerostné suroviny, ochrana nerostného bohatství
 - poddolovaná území, sesuvná území
 - závěry
- Kvalita životního prostředí
 - kvalita ovzduší
 - kvalita vody
 - půdní radon
 - staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
 - nakládání s odpady
 - potenciálně riziková území
 - hluk
 - závěry
- Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
 - zemědělská výroba

- zemědělská půda (vč. odvodnění, meliorací, pozemkových úprav, ochrana ZPF – BPEJ a třídy ochrany)
- vlastnictví lesních pozemků
- organizace lesního hospodářství
- rozloha lesní půdy
- přírodní lesní oblasti
- zdravotní stav lesů
- závěry
- Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
 - školství
 - zdravotnictví
 - zařízení sociální péče
 - kulturní zařízení
 - sportovní zařízení
 - obchod a služby
 - veřejná administrativa a správa
 - veřejná prostranství (struktura, sídelní zeleň)
 - závěry
- Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
 - silniční doprava
 - železniční doprava
 - letecká doprava
 - lodní
 - pěší a cyklistické turistické trasy
 - zásobování elektrickou energií
 - zásobování plynem
 - zásobování tepelnou energií
 - komunikační a sdělovací infrastruktura
 - zásobování vodou
 - odkanalizování území a likvidace odpadních vod
 - závěry
- Ekonomické a hospodářské podmínky
 - ekonomická výkonnost a její regionální diferenciaci
 - struktura ekonomické základny
 - vzdělanostní struktura
 - ekonomická aktivita a nezaměstnanost
 - vyhodnocení ekonomických podmínek v území
 - závěry
- Rekreace a cestovní ruch
 - rekreační vyžití (hromadné, individuální)
 - sportovní vyžití

- cestovní ruch (ubytovací kapacity, služby, turistické cíle)
- závěry
- Bezpečnost a ochrana obyvatel
 - připravenost na mimořádné události a krizové situace
 - plnění úkolů civilní ochrany
 - složky IZS
 - informování obyvatelstva
 - závěry

Grafická část bude obsahovat:

Výkres hodnot území (zahrnující hodnoty kulturní, přírodní a civilizační)

Výkres limitů využití území

Výkres záměrů na provedení změn v území

Výkresy/schématy znázorňující naplnění rozvojových ploch (zastavitelných ploch a ploch přestavby) na základě vydaných správních rozhodnutí a průzkumu území

Část B. „Rozbor udržitelného rozvoje území“

Aktualizace RURÚ z 5. úplné aktualizace ÚAP upraveného v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. (případně s použitím aktualizovaného Metodického návodu odboru územního plánování MMR k pořizování aktualizací územně analytických podkladů obcí a krajů, bude-li vydán):

Textová část bude zahrnovat:

a) zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území v členění zejména na

1. širší územní vztahy,
2. prostorové a funkční uspořádání území,
3. struktura osídlení,
4. sociodemografické podmínky a bydlení,
5. příroda a krajina,
6. vodní režim a horninové prostředí,
7. kvalita životního prostředí,
8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství,
10. dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti,
11. ekonomické a hospodářské podmínky,
12. rekreace a cestovní ruch,
13. bezpečnost a ochrana obyvatel,

b) vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, a to pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území (včetně vyhodnocení trendů výstavby vyplývajících z přehledu o naplnění rozvojových ploch).

Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území budou obsahovat zejména kapitoly (je požadováno zachování obsahu a charakteru požadovaných informací, změna struktury je možná na základě konzultace s pořizovatelem):

❖ **Úvod**

- Východiska ke zpracování RURÚ
- Postup zpracování RURÚ

❖ **Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů pro příznivé životní prostředí (Environmentální pilíř)**

- Tematické rozbory a zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území
- Hodnocení environmentálního pilíře
- Kartogramy
- Závěrečný komentář

❖ **Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů pro hospodářský rozvoj (Ekonomický pilíř)**

- Tematické rozbory a zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území
- Hodnocení ekonomického pilíře
- Kartogramy
- Závěrečný komentář

❖ **Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů pro soudržnost společenství obyvatel**

(Sociální pilíř)

- Tematické rozbory a zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území
- Hodnocení sociálního pilíře
- Kartogramy
- Závěrečný komentář

❖ **Celkové vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro sociální soudržnost**

- Celkové hodnocení jednotlivých pilířů
- Zhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek udržitelného rozvoje území

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území bude zahrnovat zejména:

- popis metody vyhodnocení vyváženosti
- hodnocení stavu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území jednotlivých obcí
- vymezení a pojmenování oblastí se shodnými územními podmínkami pro udržitelný rozvoj území, určení příčin nevyvážeností v území

c) určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně v územních studiích, zahrnující zejména

- požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad,
- požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území,
- požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území,
- požadavky na využití potenciálů rozvoje území,
- požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Grafická část bude obsahovat:

Výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně v územních studiích (tzv. „problémový výkres“)

Kartogram/kartogramy problémů k řešení

Kartogram/kartogramy vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území s vymezením oblastí se shodnými územními podmínkami pro udržitelný rozvoj území

Přílohy (tabulky a grafy, karty obcí, apod.)

Územně analytické podklady mohou být doplněny dalšími výkresy, schématy, tabulkami, grafy či kartogramy.

Dále budou v souladu s výše uvedeným aktualizovány karty obcí:

Část C. „Karty obcí“

Karta obce bude obsahovat:

- ❖ **základní údaje o obci** (počet katastrálních území, informací, s kterými obcemi sousedí, výměra v ha, počet obyvatel, atd.)
- ❖ **charakteristika obce a postavení obce v osídlení**
- ❖ **informace o obci v oblasti:**
 - doprava a dopravní infrastruktura
 - vodní toky a plochy
 - technická infrastruktura
 - závěry vyplývající z průzkumů a rozborů pro ÚAP
 - návrh rozvoje obce dle ÚPD
- záměry na provedení změn v území vyplývající z ÚPD (záměry lokálního významu, záměry nadmístního významu)
 - oborové záměry (od poskytovatelů)
 - ostatní záměry (rozpracovaná ÚP, studie a další podklady)
- programové a investiční záměry obce (informace z dotazníků a z rozvojových dokumentů obcí)
 - závady, problémy, rizika, střety na území obce
- ❖ **seznam významných limitů na území obce**
- ❖ **Pozitiva a negativa obce v členění zejména na**
 - širší územní vztahy,
 - prostorové a funkční uspořádání území,
 - struktura osídlení,
 - sociodemografické podmínky a bydlení,
 - příroda a krajina,
 - vodní režim a horninové prostředí,
 - kvalita životního prostředí,
 - zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
 - občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství,
 - dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti,
 - ekonomické a hospodářské podmínky,
 - rekreace a cestovní ruch,

- bezpečnost a ochrana obyvatel
- ❖ **Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně v územních studiích** zahrnující zejména:
 - požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad,
 - požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území,
 - požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území,
 - požadavky na využití potenciálů rozvoje území
 - požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

(včetně samostatné tabulky ve formátu plně kompatibilním s produkty Microsoft Office verze 2013 a vyšší - formát souborů .xlsx, atd.)

Požadavky na formu zpracování díla

ÚAP ORP Ústí nad Labem budou odevzdány v digitální (2x) a papírové (2x) podobě dle požadovaných formátů.

Data ÚAP budou aktualizovaná v datovém modelu UAP/UP Ústeckého kraje (T-Mapy - UAP verze 4) ve formátu Esri FileGeodatabase a souřadnicovém systému S-JTSK Krovak EastNorth. Data budou odpovídat grafické části ÚAP. Součástí databáze budou rovněž data nepoužitá ve výkresech. V rámci aktualizace je nutné zohlednit:

- Datový model bude v souladu s v aktuální verzi 4.0
- Časovou konsolidaci a harmonizaci poskytnutých dat
 - a) Pořizovatelem průběžně aktualizovaná a zapracovávaná data do datového modelu UAP/UP Ústeckého kraje (TMapy-UAP verze 4.0) ve formátu Esri FileGeodatabase.
 - b) Surová data poskytovatelů ve formě balíčků (ZIP/adresářů). Data mohou být v různých GIS nebo CAD formátech, popřípadě v rastrové podobě. Data mohou být stavová či změnová. Informace o typu a datu aktualizace budou obsahovat přiložené pasporty údajů o území (dle přílohy č. 2 Vyhlášky), (stav dat k: únor 2024).

Textová část vč. karet obcí, tabulkové a případně další přílohy budou zpracovány ve formátu plně kompatibilním s produkty Microsoft Office verze 2013 a vyšší (formát souborů .docx, .xlsx atd.) a převedeny do formátu PDF/PDF/A. V digitální podobě bude textová část, tabulkové a případně další přílohy odevzdány v obou formátech.

Grafická část bude odevzdána ve formě:

- Dynamických projektů MXD nebo aprx kompatibilních s Esri ArcMap 10.x nebo Esri ArcGIS Pro. Projekty budou referencovat data souborové geodatabáze. Data budou vizualizována pomocí odpovídajících symbolů datového modelu TMapy-UAP verze 4.0. Další dostupné jevy použité ve výkresech budou vizualizovány pomocí jiných vhodných symbolů. Čitelnost vizualizovaných dat bude zajištěna vhodnou volbou viditelnosti vrstev na úrovni měřítek: 140 000, 100 000, 50 000, 25 000, 10 000, 5 000, 2 500, 2 000, 1 000, 1 500, 500.
- Statických výkresů ve formátu PDF/A splňujících požadavky stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb. Výkresy budou vhodné pro velkoformátový tisk A0. Od požadovaného formátu, kompozice výkresu a velikosti území se bude odvíjet mapové měřítko. Měřítko však bude dekadické, pravděpodobně 1 : 30 000. Rozlišení

dokumentu bude optimalizováno pro velkoformátový tisk (min. 300 dpi). Výkresy budou obsahovat veškeré náležitosti mapového díla, zejména legendu a další mimorámové údaje. Statické výkresy budou odevzdány rovněž ve formě MXD nebo aprx dokumentů jako strojově čitelných ekvivalentů PDF/A. Pomocí těchto MXD nebo aprx bude možné exportovat identické statické výkresy, tzn. MXD nebo aprx budou vizualizovat data v módu layout, včetně legendy.

Grafická data budou zpracována v podrobnosti měřítka katastrální mapy v daném území. Podmínky dodatečných služeb jsou stanoveny v návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 3 této Výzvy.

Zadavatel v průběhu celého výběrového řízení musí dodržovat zásady zadávání veřejných zakázek, respektive zásady transparentnosti a přiměřenosti, zásadu rovného zacházení a zásadu zákazu diskriminace.

Zadávací dokumentace je pro účastníka výběrového řízení (dále také „účastník“ nebo „dodavatel“), který se uchází o veřejnou zakázku, závazná.

4. Doba a místo plnění

Doba plnění:

- I. etapa: Dodání aktualizovaných a zpracovaných dat sledovaných jevů dle přílohy č. 1 (části A) vyhlášky č. 500/2006 Sb. do datového modelu UAP/UP Ústeckého kraje (TMapy-UAP verze 4.0) ve formátu Esri FileGeodatabase. – dodání v rámci I. etapy do 3 měsíců od předání poskytnutých dat pořizovatelem.
- II. etapa: Dodání aktualizovaných územně analytických podkladů v rámci úplné aktualizace do 31. 8. 2024

Místo plnění: Místo plnění je administrativní území obce s rozšířenou působností (ORP) Ústí nad Labem a sídlo zhotovitele, místem předání díla je Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

V průběhu plnění veřejné zakázky budou uskutečněny minimálně 4 pracovní jednání svolané objednatelem v termínech dohodnutých se zhotovitelem. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele k dílčím obsahovým a formálním parametrům díla a jeho částí, zhotovitel je povinen na pracovních jednáních předkládat informace o postupu prací a rozpracované části dokumentace, zhotovitel se zavazuje zúčastnit se dle potřeby objednatele projednání ÚAP ORP Ústí nad Labem s obcemi. Na pracovních jednáních bude objednatelem mimo jiné kontrolována kvalita GIS části.

5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Základní způsobilost:

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení podepsaného dodavatelem (resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele). Čestné prohlášení je přílohou č. 2 této výzvy.

Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, bude nabídka obsahovat kopii plné moci podepsané osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele.

Profesní způsobilost:

Dodavatel musí prokázat splnění profesní způsobilosti předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis

zápis do takové evidence vyžaduje;

- b) dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (zadavatel požaduje živnostenské oprávnění v rozsahu „*Projektová činnost ve výstavbě*“);

Technická kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace předložením:

a) seznamu významných služeb poskytnutých za posledních 8 let před zahájením výběrového řízení;

Kvalifikaci prokáže dodavatel, který předloží v rámci tohoto kvalifikačního předpokladu seznam významných služeb alespoň v rozsahu nejméně **1 služby** obdobného charakteru (tj. *územní plánování, urbanismus, geografii sídel*) plněné na základě smlouvy, přičemž hodnota plnění na základě této smlouvy dosáhla min. **80 000,- Kč bez DPH**.

V předloženém seznamu významných služeb dodavatel uvede ke každé významné poskytnuté službě níže uvedené údaje:

- identifikace objednatele (název, IČO, sídlo...),
- kontaktní osoba objednatele s uvedením jejího telefonu nebo e-mailu,
- detailní popis předmětu poskytnuté služby, specifikaci
- finanční objem plnění

Přílohou tohoto seznamu musí být čestné prohlášení dodavatele, že všechny uvedené významné služby byly provedeny řádně a odborně.

b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou služby poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům;

Kvalifikaci prokáže osoba, která předloží v rámci tohoto kvalifikačního předpokladu doklad o odborné způsobilosti – osvědčení o autorizaci (ČKA) autorizovaný architekt (A.0) *nebo* autorizovaný architekt, obor architektura (A.1) *nebo* „autorizovaný architekt pro územní plánování/autorizovaný urbanista (A.2) – prokazuje se osvědčením o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Účastník dále předloží čestné prohlášení, že osoba, která vlastní doklad o odborné způsobilosti je zaměstnancem dodavatele, pokud zaměstnancem není, doloží účastník smlouvu s osobou odborně způsobilou, jejíž osvědčení o odborné způsobilosti dokládá.

Prokázání kvalifikace

Pro účely podání nabídky lze předložit pouze prosté kopie dokladů, kterými dodavatel prokazuje svoji kvalifikaci.

Dodavatel může prokázat kvalifikaci výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost čestným prohlášením a profesní způsobilost předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence každý dodavatel samostatně.

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů), a to vyjma základní způsobilosti a profesní způsobilosti v rozsahu výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence.

6. Hodnotící kritéria

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Dílními hodnotícími kritérii jsou pak:

- | | |
|-----------------------------------|-----------|
| 1) Celková nabídková cena bez DPH |40 % |
| 2) Zkušenosti se zpracováním ÚAP |60 % |

Obsah a způsob hodnocení dílních kritérií:

Kritérium č. 1 - Celková nabídková cena bez DPH

Pro hodnocení celkové nabídkové ceny bez DPH bude použita metoda vyjádření váhy v procentech, kdy nejvhodnější nabídkou je cena nejnižší. Procentuální hodnota jednotlivých nabídkových cen bude vypočítána podle vzorce:

$$\frac{\text{Nejvýhodnější nabídka (nejnižší cena nabídky bez DPH)}}{\text{cena hodnocené nabídky bez DPH}} \times 40$$

Nejnižší cena obdrží 100 %. Počet bodů přidělených v rámci tohoto dílního hodnotícího kritéria bude vynásoben váhou dílního kritéria (40 %).

Kritérium č. 2 - Zkušenosti se zpracováním ÚAP

Pro hodnocení tohoto kritéria bude komise posuzovat zkušenosti se zpracováním územně analytických podkladů dle předloženého seznamu obdobných poskytnutých služeb od roku 2008. Body budou přiřazovány za každou referenční zakázku-službu nad rámec technické kvalifikace (tzn., že body se budou počítat od druhé doložené referenční zakázky-služby). Procentuální hodnota bude vypočítána podle vzorce:

$$\frac{\text{Počet bodů hodnocené nabídky}}{\text{Počet bodů nejlépe hodnocené nabídky}} \times 60$$

Konkrétní způsob posuzování:

V rámci tohoto dílního kritéria se jedná především o posouzení zkušeností dodavatele za účelem získání nejen nejvýhodnějšího, ale i kvalitativně odpovídajícího plnění.

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 10, přičemž za každou doloženou referenční zakázku-službu dodavatele při prokazování zkušeností se zpracováním změny územního plánu nebo jeho části nad rámec technické kvalifikace přidělí komise 1 bod. Účastník může dosáhnout maximálně 10 bodů.

Nejvyšší počet bodů obdrží 100 %. Počet bodů přidělených za prokázání reference kvality bude v rámci tohoto dílního hodnotícího kritéria vynásoben váhou dílního kritéria (60 %).

Za zkušenost hodnotící komise bude považovat takovou referenční zakázku-službu, která bude obsahovat: název, IČ a sídlo objednatele, kontaktní osobu objednatele s uvedením jejího telefonu nebo e-mailu, detailní popis předmětu dodávky či služby, finanční objem a osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení služby.

Na závěr hodnotící komise zadavatele stanoví pořadí dodavatelů podle součtu bodových hodnot vypočtených pro jednotlivá kritéria s uplatněním jejich vah. Nejúspěšnější nabídka je ta, která dosáhla nejvyšší celkové bodové hodnoty.

7. Lhůty a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídky začíná běžet dnem následujícím po uveřejnění výzvy pro podání nabídek na profilu zadavatele a končí dne **8. 1. 2024 v 9:00 hod.** Dodavatelé podají své nabídky osobně nebo doporučeně poštou do podatelny Magistrátu města Ústí nad Labem tak, aby byly doručeny nejpozději do **8. 1. 2024 v 9:00 hod.** na adresu:

Statutární město Ústí nad Labem
Magistrát města Ústí nad Labem
Podatelna - Právní odbor
Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem

Přijímány budou nabídky v nepoškozeném a neotevřeném neprůhledném obalu. Obálka bude zalepená, na přelepu opatřená razítkem či podpisem statutárního orgánu dodavatele nebo osoby oprávněné jednat za dodavatele a na přední straně zřetelně opatřena nápisem: **NABÍDKA: „Šestá úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem“ - NEOTVÍRAT.** Dodavatel je povinen na obálce uvést adresu, na niž je možné zaslat vyrozumění.

Dodavatel nese plnou odpovědnost za řádné a včasné podání nabídky.

8. Další termíny, lhůty

Termín otevírání obálek s nabídkami: **8. 1. 2024.**

Dodavatelé jsou povinni na vyzvání, poskytnou zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy na zakázku v maximální délce **7 dnů** ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy.

Dodavatelé, kteří podali ve lhůtě pro podání nabídek svoji nabídku, budou o pořadí dodavatelů informováni oznámením zadavatele o výběru dodavatele, které bude uveřejněno na profilu zadavatele.

9. Prohlídka místa plnění

Vzhledem k charakteru předmětu této veřejné zakázky se prohlídka místa plnění nekoná.

10. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být zpracována dle podmínek této výzvy. Nabídková cena musí zahrnovat všechny náklady a poplatky dodavatele, související s plněním této veřejné zakázky.

Není-li dodavatel registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce (v části, kde je vyčíslena nabídková cena).

Cena plnění je cenou nejvýše přípustnou a v průběhu doby plnění nemůže být dodavatelem měněna vyjma skutečností uvedených v návrhu smlouvy (příloha č. 3 Výzvy).

Celkové hodnoty zakázky jsou cenami maximálními. Překročení stanovených maximálních hodnot znamená nedodržení zadávacích podmínek.

V rámci výběrového řízení bude zadavatel také posuzovat nabídkové ceny dodavatelů z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny je stanoveno toto pravidlo:

Zadavatel vymezuje způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny tak, že za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považovat takovou cenu, která se bude od průměru všech nabídkových cen lišit o více než 30%. Toto pravidlo bude uplatněno při minimálním počtu tří a více nabídek. V případě, že budou podány pouze dvě nabídky je zadavatel oprávněn posuzovat nabídkové ceny individuálně ve vztahu k předmětu plnění. Je tedy možné

vyžádat si vysvětlení i takové nabídkové ceny, která není dle předem stanoveného způsobu považována za mimořádně nízkou.

11. Platební a obchodní podmínky

Podrobné platební a obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu smlouvy, která je pro dodavatele závazná a je přílohou č. 3 této výzvy. Dodavatel není oprávněn provádět žádné úpravy nebo změny oproti návrhu smlouvy s výjimkou doplnění relevantních parametrů, jejichž doplnění tato výzva či návrh smlouvy předpokládá.

Pokud některé detaily neupravuje návrh smlouvy, použije se podpůrně ustanovení nabídky a této zadávací dokumentace (výzva).

12. Požadavky na zpracování nabídky

1. Nabídka musí být zpracovaná písemně v českém nebo slovenském jazyce v jednom originálu; nebude obsahovat přepisy a opravy, které by zadavatele mohly uvést v omyl, a bude zajištěna proti volné manipulaci s jednotlivými listy nabídky.
2. Zadavatel dále požaduje, aby každá nabídka obsahovala:
 - krycí list nabídky (viz příloha č. 1)
 - čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti § 74 ZZVZ, a čestné prohlášení dle nařízení Rady ES a EU (viz příloha č. 2)
 - veškeré doklady prokazující splnění požadované profesní způsobilosti dle čl. 5. této výzvy
 - veškeré doklady prokazující splnění požadované technické kvalifikace dle čl. 5. této výzvy
 - čestné prohlášení o akceptaci smluvních podmínek a vázanosti uzavřít smlouvu (viz příloha č. 4)
 - další dokumenty, které tvoří nabídku dle zadávací dokumentace

13. Další podmínky

Zadavatel **nepřipouští varianty nabídky.**

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Dodavateli podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy se zadavatelem nebo plnění objednávky na provedení této veřejné zakázky.

Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit si informace uváděné dodavatelem v nabídce u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou součinnost.

Dodavatel má výlučnou odpovědnost za to, že prostuduje zadávací podmínky a že získá spolehlivé informace ohledně všech podmínek a závazků, které případně mohou jakýmkoli způsobem ovlivnit nabídku nebo provádění plnění. Pokud bude dodavateli zadána veřejná zakázka, nebudou akceptovány žádné nároky na změnu ceny na základě chyb nebo opomenutí v závazcích dodavatele popsanych výše.

Dodavatelé jsou povinni ohlásit zadavateli všechny změny, a to včetně změn v kvalifikaci, které se dotýkají tohoto výběrového řízení, anebo plnění zakázky.

Všichni dodavatelé, kteří podají nabídky v určeném termínu, tímto úkonem bezvýhradně tyto zadávací podmínky přijímají.

Dodavatel může písemně zaslat zadavateli nejpozději 4 pracovní dny před ukončením lhůty k podání nabídek žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena zadavateli a to elektronicky nejlépe na: filip.hyl@mag-ul.cz (zaslání žádosti emailem není podmínkou). Na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručené po této lhůtě nebude brán zřetel. Zadavatel je povinen dodavateli odeslat vysvětlení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Vysvětlení včetně přesného znění žádosti bude uveřejněno na profilu zadavatele: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení, změny či doplnění zadávací dokumentace z vlastní iniciativy. Zadavatel tímto však nesmí podstatným způsobem měnit předmět a podmínky zadání zakázky.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém budou uveřejňovány případná vysvětlení, změny či doplnění zadávacích podmínek. Pokud dodavatel nezpracuje případné zde uvedené změny do své nabídky, může být vyloučen z výběrového řízení pro nedodržení zadávacích podmínek.

Kompletní dokumentace včetně příloh je uveřejněna na profilu zadavatele formou neomezeného dálkového přístupu 24 hodin denně:

https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html.

14. Požadavek na informace o poddodavatelích

V případě, že části zakázky budou plněny formou poddodávky (prostřednictvím třetí osoby), musí dodavatel ve své nabídce uvést části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů. Učiní tak prohlášením přiloženým ke své nabídce, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat. Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění. V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část předmětu veřejné zakázky poddodavateli, nebude toto prohlášení předkládat.

Vybraný dodavatel je povinen v průběhu plnění písemně oznámit zadavateli každou změnu v seznamu poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.

15. Zrušení výběrového řízení a vyloučení dodavatele

Zadavatel je oprávněn výběrové řízení i bez uvedení důvodu zrušit kdykoliv v průběhu zadávání, nejpozději však do okamžiku uzavření smlouvy.

V zadávacích podmínkách jsou uvedeny kromě informativních a organizačních údajů podmínky zadavatele, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění povede k vyloučení dodavatele z další účasti ve výběrovém řízení.

Důsledek nesplnění kvalifikace:

Nesplní-li dodavatel kvalifikaci v plném rozsahu ani po případné výzvě k doplnění, bude vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

Proti rozhodnutí o zrušení výběrového řízení a proti rozhodnutí o vyloučení dodavatele není opravného prostředku.

16. Oznámení o výběru

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit **Oznámení o výběru dodavatele** na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům

výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.

17. Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Vzor Krycího listu nabídky

Příloha č. 2 – Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení o akceptaci smluvních podmínek a vázanosti uzavřít smlouvu

v z. Mgr. Antošová v. r.
Mgr. et Mgr. Alena Nováková
vedoucí právního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Za správnost vyhotovení: Bc. Filip Hýl