

Datum: 19. 1. 2024  
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/487033/2023/AntK  
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/36406/2024/AntK  
JID: MMULSS63RBNVPA  
Počet listů/příloh: 3/0  
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318  
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

### ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**Název zadavatele:** Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace  
**IČO zadavatele:** 71238301  
**Sídlo zadavatele:** Panská 1700/23, 401 00 Ústí nad Labem  
**Osoba oprávněná jednat:** Mgr. et Mgr. Alena Nováková, vedoucí právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem  
**Veřejná zakázka s názvem:** „Stavební práce pro Městské služby Ústí nad Labem, p. o.“  
**Předpokládaná cena bez DPH:** 1 500 000,- Kč  
**Lhůta pro podání nabídky:** 4. 1. 2024, do 10:00 hod.

#### I. Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek

Dodavatelé nebyli oslofováni, veřejná zakázka byla vyvěšena na profilu zadavatele.

#### II. Uveřejnění výzvy:

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne **20. 12. 2023** na profilu zadavatele na webovém adresě [https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile\\_display\\_309.html](https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_309.html).

#### III. Seznam obdržených nabídek:

Zadavatel obdržel tyto nabídky:

##### Nabídka č. 1

Obchodní jméno: TEVIS spol. s r.o.  
Sídlo: Žižkova 269, 400 04 Trmice  
IČ: 472 86 806  
DIČ: CZ47286806  
Hodinová sazba /1 dělník za pomocné stavební práce bez DPH: **350,- Kč**  
Hodinová sazba /1 dělník za odborné stavební práce bez DPH: **435,- Kč**

### **Nabídka č. 2**

Obchodní jméno: BUSYJOB s.r.o.  
Sídlo: Holečková 789/48, 150 00 Praha  
IČ: 085 01 955  
DIČ: CZ08501955  
Hodinová sazba /1 dělník za pomocné stavební práce bez DPH: **320,- Kč**  
Hodinová sazba /1 dělník za odborné stavební práce bez DPH: **450,- Kč**

### **Nabídka č. 3**

Obchodní jméno: VOSTAV s.r.o.  
Sídlo: Nové Aleje 379, 403 40 Ústí nad Labem - Skorotice  
IČ: 072 16 211  
DIČ: CZ07216211  
Hodinová sazba /1 dělník za pomocné stavební práce bez DPH: **190,- Kč**  
Hodinová sazba /1 dělník za odborné stavební práce bez DPH: **280,- Kč**

### **Nabídka č. 4**

Obchodní jméno: VDED s.r.o.  
Sídlo: Proboštov ev.č. 4, 400 02 Malečov  
IČ: 093 59 508  
DIČ: CZ09359508  
Hodinová sazba /1 dělník za pomocné stavební práce bez DPH: **325,- Kč**  
Hodinová sazba /1 dělník za odborné stavební práce bez DPH: **425,- Kč**

### **Nabídka č. 5**

Obchodní jméno: Jindřich Turek  
Sídlo: Zámecká 197, 403 23 Velké Březno  
IČ: 459 96 385  
DIČ: CZ [REDACTED]  
Hodinová sazba /1 dělník za pomocné stavební práce bez DPH: **350,- Kč**  
Hodinová sazba /1 dělník za odborné stavební práce bez DPH: **450,- Kč**

### **Nabídka č. 6**

Obchodní jméno: AEC NOVÁK s.r.o.  
Sídlo: Beethovenova 28/216, 400 01 Ústí nad Labem  
IČ: 490 97 652  
DIČ: CZ49097652  
Hodinová sazba /1 dělník za pomocné stavební práce bez DPH: **390,- Kč**  
Hodinová sazba /1 dělník za odborné stavební práce bez DPH: **489,- Kč**

### **Nabídka č. 7**

Obchodní jméno: Bajger s.r.o.  
Sídlo: Gogolova 29/2, 400 04 Trmice  
IČ: 287 01 101  
DIČ: CZ28701101  
Hodinová sazba /1 dělník za pomocné stavební práce bez DPH: **290,- Kč**  
Hodinová sazba /1 dělník za odborné stavební práce bez DPH: **330,- Kč**

### **Nabídka č. 8**

Obchodní jméno: INVESTEX stavební s.r.o.  
Sídlo: Londýnská 730/59, 120 00 Praha 2  
IČ: 036 25 150  
DIČ: CZ03625150  
Hodinová sazba /1 dělník za pomocné stavební práce bez DPH: **240,- Kč**  
Hodinová sazba /1 dělník za odborné stavební práce bez DPH: **310,- Kč**

### **Nabídka č. 9**

Obchodní jméno: MAVEZA s.r.o.  
Sídlo: Klíšská 723/72, 400 01 Ústí nad Labem  
IČ: 272 83 461  
DIČ: CZ27283461  
Hodinová sazba /1 dělník za pomocné stavební práce bez DPH: **480,- Kč**  
Hodinová sazba /1 dělník za odborné stavební práce bez DPH: **580,- Kč**

### **Nabídka č. 10**

Obchodní jméno: JCA s.r.o.  
Sídlo: V zahradách 110, 435 32 Mariánské Radčice  
IČ: 602 81 456  
DIČ: CZ60281456  
Hodinová sazba /1 dělník za pomocné stavební práce bez DPH: **240,- Kč**  
Hodinová sazba /1 dělník za odborné stavební práce bez DPH: **365,- Kč**

### **Nabídka č. 11**

Obchodní jméno: Podmokelská stavební společnost s.r.o.  
Sídlo: Slovanská 504/7, 405 02 Děčín 6  
IČ: 250 14 455  
DIČ: CZ25014455  
Hodinová sazba /1 dělník za pomocné stavební práce bez DPH: **280,- Kč**  
Hodinová sazba /1 dělník za odborné stavební práce bez DPH: **340,- Kč**

#### IV. Složení hodnotící komise:

Jednání hodnotící komise se uskutečnilo dne **4. 1. 2024 v 10:30 hod.** v kanceláři č. **365** v sídle zřizovatele zadavatele za účelem hodnocení podaných nabídek vztahujících se k výše uvedené veřejné zakázce malého rozsahu. Hodnotící komise ustanovená zadavatelem pro hodnocení podaných nabídek současně vykonávala činnost komise pro otevírání obálek a posuzování úplnosti nabídek.

#### Složení komise - členové:

	člen komise	Pracoviště/funkce
1.	Ing. Tomáš Vohryzka	Ředitel MSÚL
2.	Lucie Machková	Obchod & smlouvy MSÚL
3.	Mgr. Kateřina Antošová	Pověřená vedením odd. veřejných zakázek právního odboru MmÚ

Komise se sešla v počtu 3/3 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byla zvolena Mgr. Kateřina Antošová.

#### V. Nepodjatost členů komise/zástupce zadavatele/oprávněné osoby:

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatelů, kteří podali nabídku a postoupili do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali prohlášení, která tvoří přílohu Protokolu o otevírání obálek.

#### VI. Posouzení nabídek:

Hodnotící komise převzala od zadavatele **11** nabídek, které byly podány ve lhůtě pro podání nabídek a byly doručeny v uzavřené, správně označené obálce a opatřené zpáteční adresou (viz Protokol o otevírání obálek sp.zn.: MMUL/PO/VZ/487033/2023/AntK).

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek na svém prvním jednání provedla posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení u všech dodavatelů.

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek u nabídky dodavatele **VOSTAV s.r.o.** zjistila, že dodavatelova nabídková cena je mimořádně nízká dle pravidla uvedeného v zadávacích podmínkách. Zadavatel tak na základě této skutečnosti vyzval dodavatele dne **8. 1. 2024** ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Při kontrole splnění kvalifikačních požadavků u účastníka výběrového řízení **BUSYJOB s.r.o.** bylo komisí zjištěno, že dodavatel nedoložil ke své nabídce výpis z obchodního rejstříku. Na základě tohoto zjištění byl dodavatel dne **8. 1. 2024** vyzván k doložení chybějících dokladů.

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek u nabídky dodavatele **VDED s.r.o.** zjistila, že dodavatel nedoložil ke své nabídce výpis ze živnostenského rejstříku. Na základě tohoto zjištění byl dodavatel dne **8. 1. 2024** vyzván k doložení chybějících dokladů.

Při kontrole splnění kvalifikačních požadavků u účastníka výběrového řízení **AEC NOVÁK s.r.o.** bylo komisí zjištěno, že dodavatel nedoložil ke své nabídce výpis ze živnostenského rejstříku. Zadavatel tak na základě této skutečnosti vyzval dodavatele dne **8. 1. 2024** k doložení chybějících dokladů.

Dne **9. 1. 2024** byl zadavateli od dodavatele **AEC NOVÁK s.r.o.** doručen chybějící výpis ze živnostenského rejstříku.

Dodavatel **VOSTAV s.r.o.** doručil zadavateli dne **9. 1. 2024** své zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, tedy že se jedná o jím běžně nabízenou cenu v rámci celé ČR.

Dne **9. 1. 2024** byl zadavateli od dodavatele **VDED s.r.o.** doručen chybějící výpis ze živnostenského rejstříku.

Dodavatel **BUSYJOB s.r.o.** byl dne **19. 1. 2024** vyloučen z další účasti na výběrovém řízení, neboť dodavatel požadovaný dokument do dne rozhodnutí o vyloučení nepředložil ani nepožádal o prodloužení termínu k doplnění chybějících údajů.

Po doplnění údajů na základě žádostí posuzovala komise úplnost doručených nabídek, tj. provedla kontrolu údajů a dokladů, které byly povinnou součástí nabídky, požadované plnění, atd.

Při kontrole splnění požadavků zadavatele u všech nabídek dodavatelů, vyplývajících ze zadávací dokumentace, bylo komisí zjištěno, že dodavatelé splňují požadovanou kvalifikaci a ke své nabídce přiložili též všechny požadované dokumenty. Všechny nabídky mimo vyloučené tedy postoupily k hodnocení.

## VII. Hodnocení nabídek:

Komise uvedená v bodě IV. na svém druhém jednání hodnotila nabídky dodavatelů podle ekonomické výhodnosti dle dílčích hodnotících kritérií – hodinová sazba /1 dělník za pomocné stavební práce bez DPH (50 %) a hodinová sazba /1 dělník za odborné stavební práce bez DPH (50 %). Dle zvoleného hodnotícího kritéria se dodavatelé umístili v následujícím pořadí:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cena za pomocné stavební práce	Cena za odborné stavební práce	Celkový počet bodů
3.	VOSTAV s.r.o.	190,- Kč (50 b.)	280,- Kč (50 b.)	100 b.

8.	<b>INVESTEX stavební s.r.o.</b>	<b>240,- Kč</b> (39,58 b.)	<b>310,- Kč</b> (45,16 b.)	<b>84,74 b.</b>
10.	<b>JCA s.r.o.</b>	<b>240,- Kč</b> (39,58 b.)	<b>365,- Kč</b> (38,36 b.)	<b>77,94 b.</b>
7.	<b>Bajger s.r.o.</b>	<b>290,- Kč</b> (32,76 b.)	<b>330,- Kč</b> (42,42 b.)	<b>75,18 b.</b>
11.	<b>Podmokelská stavební společnost s.r.o.</b>	<b>280,- Kč</b> (33,93 b.)	<b>340,- Kč</b> (41,18 b.)	<b>75,11 b.</b>
4.	<b>VDED s.r.o.</b>	<b>325,- Kč</b> (29,23 b.)	<b>425,- Kč</b> (32,94 b.)	<b>62,17 b.</b>
1.	<b>TEVIS spol. s r.o.</b>	<b>350,- Kč</b> (27,14 b.)	<b>435,- Kč</b> (32,18 b.)	<b>59,32 b.</b>
5.	<b>Jindřich Turek</b>	<b>350,- Kč</b> (27,14 b.)	<b>450,- Kč</b> (31,11 b.)	<b>58,25 b.</b>
6.	<b>AEC NOVÁK s.r.o.</b>	<b>390,- Kč</b> (24,36 b.)	<b>489,- Kč</b> (28,63 b.)	<b>52,99 b.</b>
9.	<b>MAVEZA s.r.o.</b>	<b>480,- Kč</b> (19,79 b.)	<b>580,- Kč</b> (24,14 b.)	<b>43,93 b.</b>

### VIII. Poznámky hodnotící komise

Dodavatelé s nabídkami, které se dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria umístily na prvních pěti místech, splňují požadovanou kvalifikaci a zároveň ke svým nabídkám přiložili veškeré požadované dokumenty. Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat dodavatele s nejvýhodnějšími nabídkami a uzavření smlouvy s dodavatelem VOSTAV s.r.o. se sídlem Nové Aleje 379, 403 40 Ústí nad Labem – Skorotice, INVESTEX stavební s.r.o. se sídlem Londýnská 730/59, 120 00 Praha 2, JCA s.r.o. se sídlem V zahradách 110, 435 32 Mariánské Radčice, Bajger s.r.o. se sídlem Gogolova 29/2, 400 04 Trmice a Podmokelská stavební společnost s.r.o. se sídlem Slovanská 504/7, 405 02 Děčín 6.

předseda

člen

člen

Za správnost vyhotovení: Mgr. Kateřina Antošová

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111  
e-mail: [podatelna.magistrat@mag-ul.cz](mailto:podatelna.magistrat@mag-ul.cz)

url: [www.usti-nad-labem.cz](http://www.usti-nad-labem.cz)  
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531  
DIČ: CZ00081531