

SML1027952

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Zastoupeno: PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátorem

IČ: 000 81 531

Osoba oprávněna jednat

ve věcech technických:

[REDACTED]

[REDACTED]

bankovní spojení:

[REDACTED]

číslo účtu:

[REDACTED]

(dále jen „objednatel“ nebo „Objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. SIM stavby spol. s r.o.

zastoupená/ý: Ing. Petrem Sládkem

se sídlem: Šaldova 218/3, Ústí nad Labem 400 01

IČ: 25460625

DIČ: CZ25460625

bankovní spojení:

[REDACTED]

číslo účtu:

[REDACTED]

Pověřená osoba k jednání: Ing. Petr Sládek

(dále jen „zhotovitel“ nebo „Zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely tento

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dodatek“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 11. 2022 smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem "Rekonstrukce služebny Městské policie Na Nivách - vybudování operačního střediska MP" (dále jen „Smlouva“), která byla doplněna Dodatkem č. 1 ze dne 30.3.2023.
2. Tento Dodatek č. 2 je uzavřen mezi objednatelem a zhotovitelem z důvodu objektivních změn, které vznikly při plnění Smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku. Změny závazku ze

Smlouvy jsou provedeny v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

3. Změny závazku ze Smlouvy jsou:

- a. dle ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, provedeny v rozsahu 0,56 %, a konkrétně jsou vymezeny ve změnovém listu č. 4. Součet hodnot všech změn dle tohoto odstavce činí 8,21% původní hodnoty závazku vyplývající ze Smlouvy.
- b. dle ustanovení § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, kdy potřeba těchto změn vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Vícepráce nebyly v požadovaném rozsahu zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy a zároveň tyto práce jsou nezbytné pro dokončení díla, přičemž změna v osobě zhotovitele díla by nebyla možná z ekonomických důvodů, které by způsobili objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů na dokončení díla s tím, že hodnota nových dodatečných stavebních prací nepřekročí v součtu 2,48 % původní hodnoty závazku vyplývající ze Smlouvy. Vícepráce a méněpráce jsou konkrétně vymezeny a oceněny ve změnovém listu č. 4. Součet hodnot všech změn dle tohoto odstavce činí 4,39% původní hodnoty závazku vyplývající ze Smlouvy.
- c. dle ustanovení § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je provedena záměna položek týkajících se staveních prací, která je specifikována ve změnovém listu č. 4. Nahrazované položky jsou kvalitativně srovnatelné s původními položkami. Nové položky představují srovnatelný druh prací, se stejným technickým výsledkem, přičemž cena nových položek bude nižší než původní položky.

4. Smluvní strany se po vzájemném jednání dohodly, na základě ustanovení čl. V. bod 5.11. uzavřené Smlouvy, na uzavření tohoto Dodatku v souvislosti se skutečnostmi uvedenými v odst. 3 tohoto článku, jehož podstatou je změna termínu plnění a změny, které jsou přesně specifikovány a oceněny ve změnovém listu č. 4, který tvoří přílohu tohoto Dodatku.

II. Předmět

1. Smlouva se tímto Dodatkem mění tak, že Část IV. odst. 4.1 nově zní:

4.1 Smluvní strany se dohodly, že předmět díla bude proveden dle následujícího harmonogramu, a to v následujících termínech:

Předání a převzetí prostoru staveniště: do 10 pracovních dnů od pokynu objednatele

Dokončení díla (včetně odevzdání dokladové části a kolaudace): do 82 týdnů od předání staveniště

Provedením díla se rozumí úplné dodání a dokončení díla prostého podstatných vad bránících jeho funkcionalitě k účelu, k němuž má být využíváno a současně řádné protokolární předání díla objednateli formou dle čl. XIV této smlouvy a zkolaudování objektu. Objednatel udělí zhotoviteli plnou moc potřebnou pro zajištění kolaudace.

2. Smlouva se tímto Dodatkem mění tak, že Část V. odst. 5.1 nově zní:

5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši **46 504 973,30 Kč (slovy: čtyřicetšestmilionůpětsetčtyřicetdevětsetšedesát tři koruny české 30 haléřů) bez DPH**, (dále jen „cena díla“), tj. cena díla vč. 21% DPH činí 56 271 017,70 Kč (slovy: padesátšestmilionůdvěstěšedesátjedentisícšedmnáct korun českých 70 haléřů). Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu trvání smlouvy, případné cenové úpravy lze provádět pouze v souladu s touto smlouvou nebo na základě

změny zákonné sazby DPH. Podrobný rozpis ceny díla (Položkový rozpočet) je uveden v příloze č. 2 smlouvy o dílo a v přílohách Dodatku č. 1 a 2.

III. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, ostatní ustanovení Smlouvy a následných dodatků zůstávají beze změny.
2. Objednatel tímto potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou města usnesením č. 507/20R/23 ze dne 27. 6. 2023
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž obdrží dvě vyhotovení objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
PhDr. Ing. Petr Nedvědický
Primátor
Statutárního města Ústí nad Labem

.....
Ing. Petr Sládek
Jednatel
SIM Stavby spol. s r. o.

Přílohy: Změnový list č. 4 včetně rozpočtu

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel		referent	OMOSRI		
Vedoucí odboru		Vedoucí odboru	OMOSRI		
Správce rozpočtu		referent	OMOSRI		
Právně posoudil		Vedoucí oddělení	Právní odbor		
Projednáno					
Č. usnesení RM/ZM	č. 507/20R/23		Dne	27. 6. 2023	
Č. smlouvy v RS			Dne		
Odkaz na profil zadavatele					

Akce: „Stavební úpravy objektu č. p. 1800/27, ul. Na Nivách“

Změnový list číslo:

4

Datum vydání ZL:

09.06.2023

Název části stavby dotčené změnou

Vnitřní úpravy, statika budovy, konstrukce svislé, konstrukce vodorovné, podlahy

Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

001 - Podhled ve spojovacím krčku

002 - Dopočet kazetového podhledu 1.NP

003 - Úprava obslužného pultu

004a - Oprava zábradlí hlavního schodiště - přípočet

004b - Oprava zábradlí hlavního schodiště - odpočet

005 - Sešití trhlin v podlahách patrové části objektu

006 - Napojení drenáží na kanalizaci

007 - Změny rozsahu dešťové kanalizace

008 - statické zajištění trhlin v půdním prostoru

009 - Podezdívky a dozdvíčky prostoru pod prostorem parapetu oken m.č. 1.10, 1.13, 1.16 a 1.19

010 - stavební úpravy podlahy půdy a zateplení stropu nad 1.NP

011 - Odstranění stávajícího podhledu na půdě

012 - Sanace základových stěn

013a - revize řešení ÚT - stavebních prací - přípočet

013b - revize řešení ÚT - stavebních prací - odpočet

014a - revize řešení ÚT - přípočet

014b - revize řešení ÚT - odpočet

015 - Zazdění oken + venkovní zapravení otvorů 3.NP

016 - Vyčerpání a zrušení venkovní jímky na splašky

017 - Překrytí olejových nátěrů stěn

018 - Statické zajištění průvlaku v m.č. 1.19

020 - Demontáž rákosových podhledů

001 - Z důvodu nesoudržnosti podkladu stávající omítky stropu ve spojovacím krčku, který neumožňuje vysekání drážek pro rozvody elektroinstalace, přisazování svítidel či rozvodů ZTI, bylo rozhodnuto, že zde musí být proveden SDK podhled kotvený do bočních stěn. Rastr konstrukce umožní uložení instalací nad něj a svítidla budou přisazena zespod na desku.

002 - Při kontrole oceněného výkazu výměr bylo zjištěno, že v ocenění chybí kazetový podhled v 1.NP, který je navržen v projektu. Chybějící položky tak budou dopočteny dle smluvních podmínek.

003 - Po nutné demontáži vyvýšené podlahy u obslužného pultu bylo zjištěno, že jeho pracovní výška nebude vyhovovat provozu objektu a bylo tak dohodnuto, že musí být provedeny výškové úpravy pultu spočívající v demontáži stávající pracovní desky, odbourání nosné konstrukce na požadovanou výšku a osazení nové dvouúrovňové pracovní desky dle návrhu projektantky.

004a - Po provedení kontroly stávajícího zábradlí hlavního schodiště bylo zjištěno, že není potřeba tuto konstrukci demontovat a nahrazovat nově vyrobenou. Bylo tak dohodnuto, že bude provedena pouze repase spočívající v úpravě kotvení, oříznutí spodního madla a v lokální výměně poškozené výplně. Konstrukce tak bude zachována a požadovaný výsledek bude totožný.

004b - Jedná se o navazující odpočet k odstavci 004b. Původní dodávka a montáž nového zábradlí bude nahrazena repasí a tak i odečtena z rozpočtu.

005 - Po demontáži nášlapných vrstev PVC podlahy v patrové části objektu bylo zjištěno, že se v podkladu nacházejí praskliny, které musí být dle posudku statika sešity a zality pryskiřičnou směsí.

006 - Po provedení odkopu po obvodu objektu bylo zjištěno, že z důvodu většího shromažďování spodní vody u základové spáry, než byl předpoklad, je nutné přidat 2 odtoková místa pro drenáže s napojením na přípojku kanalizace.

007 -

Při provádění výkopu pro uložení kanalizace bylo naraženo na překážku ve formě obtížně těžitelného kamenového podloží. Z tohoto důvodu musela být provedena změna trasy potrubí a úprava rozsahu provádění zemních prací včetně celkové délky.

008 - Po provedení sond a oklepání části omítek stěn v půdním prostoru objektu byly zjištěny praskliny ve zdech. Z důvodu zajištění statické funkčnosti tak musí být provedeno sešití prasklin pomocí ocelových táhel s cementovou zálivkou.

009 - Z důvodu celistvosti plochy stěn a estetické dojmu bylo domluveno, že bude provedena podezdívka parapetů a zarovnání rohů stěn pod nimi v místech u pracovního pultu a u cel.

010 - Po provedení sond ve stávající podlaze půdy byly zjištěny statiku narušující praskliny v podkladní mazanině a půdních tvarovkách. Z tohoto důvodu je nutné nášlapné vrstvy, podkladní mazaniny a půdní tvarovky odstranit, a to i včetně stávajícího záklopu a škváry uložené pod ním. Je nutné, aby tak byla konstrukce stropu odlehčena a na trámech provedena nová odlehčená podlaha z EPS trámců s nášlapnou vrstvou z OSB desek.

011 - Při obnažení části sololitového podhledu na půdě z důvodu provádění statického zajištění prasklin stěn byla zjištěna značná nesoudržnost konstrukce a narušení nosného rastru. Z důvodu možné pozdější havárie bylo rozhodnuta demontáž celého podhledu bez náhrady.

012 - Po provedení odkopu po obvodu objektu pro uložení drenáží byl po očištění základové stěny zjištěn její nesoudržný podklad a kamenitý povrch s velkým členěním, který neumožňuje aplikaci stěrkové hydroizolace. Nesoudržný povrch tak musí být vyspraven a místy doplněn vyzdívkou a celková plocha stěny musí být vyrovnána cementovou omítkou.

013a - Při provádění drážek v podlaze pro uložení rozvodů ÚT v patrové části objektu bylo zjištěno, že vrstva mazaniny, ve které potrubí povede nemá dostatečnou tloušťku a hlubším zásahem by byla narušena nosná konstrukce stropu. Bylo tak rozhodnuto, že vedení musí být zasekáno do stěn.

013b - Jedná se o navazující odpočet k odstavci 013a. Původně navržené drážky v podlaze musí být z rozpočtu odečteny.

014a - Související přípočet s 013a. Jelikož nebude potrubí uloženo plně v podlaze, ale místy bude přiznané na povrchu stěn, tak musí dojít ke změně typu potrubí, které bude místo flexibilního tvaru nahrazeno potrubím tuhým s rovným profilem.

014b - Navazující odpočet k

014a. Nahrazené potrubí flexibilního tvaru musí být z důvodu náhrady odečteno.

015 - Z

důvodou nesouladu projektové dokumentace se stavebním povolením bylo dále i z uživatelského hlediska dohodnuto, že stávající okna a balkonové dveře v operačním středisku budou demontována a otvory budou zazděny.

016 - V průběhu provádění odkopu zeminy pro zhotovení nové parkovací plochy byla neočekávaně objevena jímka se splašky. Kvůli výškovému rozdílu musí být vršek jímky odbourán. Zbylý prostor jímky bude zasypan zeminou. Vnitřní obash splašků a toxického odpadu bude následně zlikvidován.

017 - Při oškrabávání maleb v patrové části objektu byly pod povrchem stěn zjištěny olejové malby. Tento povrch musí být pro správné nové provedení opatřen adhezívním můstkem a následně přestěrkován. Zbylé vrstvy zůstávají dle PD.

018 - Po oklepání omítek stropů byl zjištěn v místnosti velitele značný nebezpečný

průhyb nosného trámu stropu. Dle návrhu statika bude trám zpevněn příložkami z UPN profilů.

019 - Po oklepaní omítky stropu v operačním středisku bylo opticky zjištěno nedostatečné uložení stropních tvarovek na nosný průvlak. Statikem tedy bylo navrženo provedení podpěrné konstrukce přivařené přímo k ocelovému průvlaku.

020 - Při oškrabávání malby ve vstupní hale a denních místnostech bylo zjištěno, že rákosový podhled již neplní svou funkci a je téměř celoplošně odchlípnutý od podkladu. Do budoucna tak hrozí jeho samovolné odpadávání a bylo tak rozhodnuto, že musí být kompletně odstraněn bez náhrady.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:

NE

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu:

Prodloužení termínu realizace o 7 týdnů oproti smluvnímu termínu dokončení je zapříčiněno rozšířením předmětu díla o dodatečné stavební práce a časovou náročností jejich realizace. Prodleva vznikla také při dopracovávání revizí projektové dokumentace a nových výkazů k ocenění prací. Stále také nejsou finálně dořešené některé ostatní změnové části projektové dokumentace díky nově objeveným skutečnostem. Momentálně jsou tak díky tomu i jisté části realizace průběžně pozastavovány. Po konzultaci s objednatelem a technickým dozorem bylo se zhotovitelem dohodnuto výše uvedené prodloužení termínu realizace.

Přílohy:

rozpočet

PŘÍPOČET CELKEM BEZ DPH	1 253 675,05 Kč
ODPOČET CELKEM BEZ DPH	-86 661,78 Kč
ROZDÍL CENY BEZ DPH	1 167 013,27 Kč

Vyjádření zhotovitele - S realizací změny souhlasím.

Datum:

Podpis:, Ing. Petr Sládek

Vyjádření objednatele - S realizací změny souhlasím.

Datum:

Podpis:, Tomáš Hájek

Vyjádření TDI - S realizací změny souhlasím.

Datum:

Podpis:, Ing. Petr Dlouhý

Vyjádření zhotovitele PD - S realizací změny souhlasím.

Datum:

Podpis:, Ing. Jitka Gazdová