

SML1028444

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Zastoupeno: PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátorem

IČ: 000 81 531

Osoba oprávněna jednat

ve věcech technických:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

bankovní spojení:

[REDACTED]

číslo účtu:

[REDACTED]

(dále jen „objednatel“ nebo „Objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. SIM stavby spol. s r.o.

zastoupená/ý: Ing. Petrem Sládkem

se sídlem: Šaldova 218/3, Ústí nad Labem 400 01

IČ: 25460625

DIČ: CZ25460625

bankovní spojení:

[REDACTED]

číslo účtu:

[REDACTED]

Pověřená osoba k jednání: Ing. Petr Sládek

(dále jen „zhotovitel“ nebo „Zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely tento

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo

podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dodatek č.3“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 11. 2022 smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem "Rekonstrukce služebny Městské policie Na Nivách - vybudování operačního střediska MP" (dále jen „Smlouva“), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.3.2023 a Dodatku č. 2 ze dne 30.6.2023.
2. Tento Dodatek č. 3 je uzavřen mezi objednatelem a zhotovitelem z důvodu objektivních změn, které vznikly při plnění Smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku. Změny závazku ze

Smlouvy jsou provedeny v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

3. Změny závazku ze Smlouvy jsou:

- a. dle ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, provedeny v rozsahu 1,7 %, a konkrétně jsou vymezeny ve změnovém listu č. 5. Součet hodnot všech změn dle tohoto odstavce činí 9,91 % původní hodnoty závazku vyplývající ze Smlouvy.
- b. dle ustanovení § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, kdy dodatečné stavební práce, služby a dodávky nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických nebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost s již dodávanými službami a zároveň by změna v osobě způsobila značné obtíže a výrazné zvýšení nákladů a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, kdy potřeba těchto změn vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Vícepráce nebyly v požadovaném rozsahu zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy a zároveň tyto vícepráce jsou nezbytné pro dokončení díla, přičemž změna v osobě zhotovitele díla by nebyla možná z ekonomických důvodů, které by způsobili objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů na dokončení díla s tím, že hodnota nových dodatečných stavebních prací za odst. 5 a 6 nepřekročí v součtu 9,32 % původní hodnoty závazku vyplývající ze Smlouvy. Vícepráce a méněpráce jsou konkrétně vymezeny a oceněny ve změnovém listu č. 5. Součet hodnot všech změn dle těchto odstavců činí 13,13 % původní hodnoty závazku vyplývajícího ze Smlouvy.
- c. dle ustanovení § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je provedena záměna položek týkajících se staveních prací, která je specifikována ve změnovém listu č. 5. Nahrazované položky jsou kvalitativně srovnatelné s původními položkami. Nové položky představují srovnatelný druh prací, se stejným technickým výsledkem, přičemž cena nových položek bude nižší než původní položky.

4. Smluvní strany se po vzájemném jednání dohodly, na základě ustanovení čl. V. odst. 5.11. uzavřené Smlouvy, na uzavření tohoto Dodatku v souvislosti se skutečnostmi uvedenými v odst. 3 tohoto článku, jehož podstatou jsou změny, které jsou přesně specifikovány a oceněny ve změnovém listu č. 5, který tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 3.

II. Předmět

1. Smlouva se tímto Dodatkem mění tak, že Čl. V. odst. 5.1 nově zní:

5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši **50 428 379,34 Kč (slovy: padesátmillionůčtyřístadvacetosmtisíctřístasedmdesátdevět korun českých 34 haléře) bez DPH**, (dále jen „cena díla“), tj. cena díla vč. 21% DPH činí 61 018 339,- Kč (slovy: šedesátjednamilionůosmnácttisíctřístatřicetdevět korun českých). Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu trvání smlouvy, případné cenové úpravy lze provádět pouze v souladu s touto smlouvou nebo na základě změny zákonné sazby DPH. Podrobný rozpis ceny díla (Položkový rozpočet) je uveden v příloze č. 3 této smlouvy.

2. Příloha č. 1 Smlouvy, položkový rozpočet se doplňuje a mění Přílohou č. 1 podrobný rozpis navýšení díla (změnový list č. 5) ve znění, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 3.

III. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v tomto Dodatku č. 3 stanoveno jinak, ostatní ustanovení Smlouvy ve znění dodatků č. 1 a č. 2 zůstávají beze změny.
2. Objednatel tímto potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku č. 3 bylo schváleno Radou města usnesením č. 796/28R/23 ze dne 13.11. 2023
3. Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 je následující příloha:
 - Příloha č. 1 – změnový list č. 5
5. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž obdrží dvě vyhotovení objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
PhDr. Ing. Petr Nedvědický
Primátor
Statutárního města Ústí nad Labem

.....
Ing. Petr Sládek
Jednatel
SIM Stavby spol. s r. o.

Přílohy: Změnový list č. 5 včetně rozpočtu

Akce: „**Stavební úpravy objektu č. p. 1800/27, ul. Na Nivách**“

Změnový list číslo:

5

Datum vydání ZL:

18.10.2023

Název části stavby dotčené změnou

Vnitřní úpravy, statika budovy, konstrukce svislé, konstrukce vodorovné, podlahy

Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

Popis změny, technického řešení:

- 001a - Změna výplní otvorů k oddělení chodby/recepce 1.NP a operačního střediska/kanceláře 3.NP - přípočet
- 001b - Změna výplní otvorů k oddělení chodby/recepce 1.NP a operačního střediska/kanceláře 3.NP - odpočet
- 002 - Vyzdívky ke změně výplní otvorů k oddělení chodby/recepce 1.NP a operačního střediska/kanceláře 3.NP
- 003a - Změna umístění akustického opatření operačního střediska (stěna/strop) - přípočet
- 003b - Změna umístění akustického opatření operačního střediska (stěna/strop) - odpočet
- 004 - Provedení SDK podhledů - cely + 1.03, 1.04 a 1.06
- 005 - Statické zajištění stropů - kancelář velitele + denní místnost
- 006 - Oprava střechy nad kanceláří velitele
- 009 - Rozvod požární vody
- 010a - Zajištění svahu u únikového východu - osazení palisád
- 010b - Zajištění svahu - odpočet obrubníků
- 011 - Únikové dveře u hlavního schodiště
- 013 - Osazení odtokového žlabu do dlažby u venkovního schodiště a únikového východu
- 014 - Zazdívka okna ve spojovacím krčku a osazení požárně odolného fix okna v přilehlé stěně
- 015 - Úprava atiky
- 016 - Vybourání zkorodovaných zárubní a osazení nových
- 018 - Osvětlení - vstupní fasáda
- 019 - SDK kastlíky - instalace
- 020 - Vyrovnání podlah na recepci
- 021 - Celoplošné přestukování stropů, zamáznutí rákosových podhledů + omítka stropů pod podhledy, vyrovnání stěn na soc. zařízeních
- 022 - Překrytí olejových maleb v nepatrové části
- 023a - Pisoáry - změna splachování - přípočet
- 023b - Pisoáry - změna splachování - odpočet
- 025 - Osazení požárních zárubní a dveří do výměňkové stanice a na půdu
- 027a - Změna svítidel v operačním středisku - přípočet
- 027b - Změna svítidel v operačním středisku - odpočet
- 028 - Půdní schody stahovací - odpočet
- 029a - Změny ÚT - přípočet
- 029b - Změny ÚT - odpočet
- 030 - Dopočet zařizovacích předmětů

Zdůvodnění změny:

001a - Z důvodu uživatelské změny dojde k záměně prosklených výplní pro oddělení chodby/recepce v 1.NP a operačního střediska/kanceláře velitele ve 3.NP. Funkční a materiálové řešení zůstává.

001b - Jedná se o navazující odpočet k 001a. Původně oceněné prvky budou nahrazeny, a tím pádem musí být odečteny.

002 - Jedná se o provedení pomocných stavebních konstrukcí (vyzdívek) k oddílu 001. Skleněné výplně budou obezděny a stavebně zapraveny.

003a - Z důvodu uživatelské změny dojde k přemístění akustických opatření z pohledové stěny pro monitory v operačním středisku na strop včetně všech pomocných nosných konstrukcí. Akustický obklad stěny se tak funkčně zamění za akustický podhled, kdy budou nad ním zároveň ukryty technické instalace a dojde tak ke sjednocení a estetickému vylepšení místnosti operačního střediska.

003b - Jedná se o navazující odpočet k 003a, kdy bude upravena cena pro umístění akustických opatření ze stěny na strop.

004 - Z důvodu nesoudržnosti rákosových podhledů bylo rozhodnuto, že budou odstraněny a z hlediska požárně bezpečnostního řešení budou nově osazeny SDK podhledy s požární odolností.

005 - Po odstranění rákosových podhledů v denní místnosti a kanceláři velitele v 1.NP bylo odhaleno statické narušení dřevěných stropních nosníků a prkenného podbití působením vlhkosti ze zatékání do střešního pláště. Statikem bylo navrženo vyheverování propadlých míst a nahrazení původních dřevěných průvlaků ocelovými profily HEA. V místnosti velitele bylo ještě navrženo doplnění podepření stropu nosníkem I napříč místností.

006 - Jedná se o navazující řešení k 005. Pro zamezení zatékání a další degradace nosné konstrukce stropu bude střecha nad problematickými místy lokálně vyspravena novými asfaltovými pásy s provedením detailů pro odvod vody a zamezení tvoření kaluží.

009 - Pro splnění podmínek dle nově vypracovaného PBŘ a následně kolaudace musí být v objektu vybudován rozvod požární vody. **010a** - Z důvodu zamezení sesuvu svahu na příchozí chodník k únikovému východu z hlavního schodiště budou na kraj chodníku osazeny betonové palisády, které svou výškou plně svah zajistí.

010b - Jedná se o navazující odpočet k 010a. V místech osazených palisád, byly původně navrženy obrubníky pro ukončení chodníku, které jsou ale výškově pro zajištění svahu nedostatečné. Budou tak z rozpočtu odečteny.

011 - V projektu jsou navrženy nové vchodové dveře k hlavnímu schodišti objektu zajišťující funkci úniku. V oceněném výkazu výměr k SOD ovšem chybí, a tak musí být dopočteny včetně navazujících stavebních úprav a zednického začištění.

013 - Z důvodu odvedení dešťové vody z plochy chodníku k zadnímu vstupu a u únikového východu u schodiště bylo rozhodnuto o osazení plastového žlabu s napojením do dešťové kanalizace.

014 - Z vyplývajících požadavků nově vypracovaného PBŘ musí být okno ve spojovacím krčku na pravé straně při vchodu do patrové části k hlavnímu schodišti zazděno z důvodu dalšího možného šíření plamene. Stejně tak musí být přílehlé okno k úniku ze schodiště nahrazeno fixním oknem s požární odolností.

015 - Z důvodu navýšení střešního souvrství nad operačním střediskem o tepelnou izolaci musí být navýšena o stejnou výšku atika porobetonovými tvárnici. Jedná se o doplnění konstrukce s navazujícími souvrstvími, které je nutné provádět stejným zhotovitelem.

016 - Kvůli značné degradaci a korozi budou muset být v patrové části lokálně vyměněny ocelové zárubně za nové včetně provedení navazujícího zednického začištění.

018 - Na základě požadavku uživatele bude upraveno provozní a reklamní osvětlení objektu na fasádě u hlavního

vstupu. Bude osazeno nové venkovní svítidlo a reklama nově přepojena. Vše s novou elektroinstalací a osazením soumrakového čidla.

019 - Z důvodu zakrytí instalací a zamezení prašnosti budou rozvody ZTI a ÚT opláštěny SDK kastlíky, a to v prostoru tělocvičny, spojovacího krčku a v kanceláři velitele opračnického střediska. Jedná se o doplnění konstrukce s navazujícími souvrstvími, které je nutné provádět stejným zhotovitelem.

020 - Při přeměření výškových rozdílů podlahy u recepcce po odbourání vyvýšené části podlahy bylo rozhodnuto o provedení samonivelační stěrky. Jedná se o doplnění konstrukce s navazujícími souvrstvími, které je nutné provádět stejným zhotovitelem.

021 - Jedná se o doplnění k souvrství povrchových úprav stěn a stropů. Při přeměřování rovinnosti stěn před kladením obkladů bylo zjištěno značné odchýlení stávajících stěn od kolmice a podklad tak musí být srovnán jádrovou omítkou. Na základě požadavku vyplývajícího z PBR musí být pro dodržení požární odolnosti konstrukce provedeno také lokální zapravení rákosových podhledů zabraňující prohoření. Dále bylo z estetických důvodů rozhodnuto o přeštukování stropů neopatrěných podhledem. Jedná se o doplnění konstrukce s navazujícími souvrstvími, které je nutné provádět stejným zhotovitelem.

022 - Při oškrabávání maleb v nepatrové části objektu byly pod povrchem stěn zjištěny olejové malby. Tento povrch musí být pro správné nové provedení opatřen adhézním můstkem a následně přestěrkován. Zbylé vrstvy zůstávají dle PD. Jedná se o změnu, která vznikla důsledkem okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

023a - Z důvodu záměny splachování pisoárů budou dopočítány typy s manuálním splachováním.

023b - Navazující odpočet k 023a - stávající pisoáry s automatickým splachováním budou nahrazeny viz článek výše.

025 - Na základě požadavku nově vypracovaného PBR bude prostor výměňkové stanice a vchodu na půdu z chodby oddělen požárními dveřmi. Jedná se tedy o dopočet protipožárních zárubní a dveří.

027a - Z důvodu změny a provedení kazetového podhledu v operačním středisku je nutné uzpůsobit typ svítidel a osazení kazetové typu dle nového návrhu PD splňujících všechny požadavky. Svítidla budou zaměněna za stávající bez vlivu na původně navržený výsledný efekt osvětlení.

027b - Jedná se o navazující odpočet k 027a. Původně navržená svítidla budou z důvodu záměny odečtena.

028 - Z důvodu nového technického návrhu střešního výlezu není nutné osazovat zateplené stahovací půdní schody a budou tak z rozpočtu odečteny.

029a - Z důvodu změny umístění rozvodů topení (přiznání pod stropem místo vedení v podlaze) bude materiál potrubí změněn z ohebné plastohliníkové trubky na potrubí z uhlíkaté oceli. V návaznosti musí tak být i místy změněny typy radiátorů, které budou mít jiné zapojení.

029b - Jedná se o navazující odpočet k 029a. Zaměněný materiál potrubí a stávající radiátory musí být odečteny.

030 - Z důvodu nesouladu počtu dodávek zařizovacích předmětů v rozpočtu s PD musí být předměty (umyvadla)

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:	
NE	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu:	
Bez vlivu	
Přílohy:	
rozpočet	
PŘÍPOČET CELKEM BEZ DPH	5 696 719,51 Kč
ODPOČET CELKEM BEZ DPH	#####
ROZDIL CENY BEZ DPH	3 923 406,04 Kč

Vyjádření zhotovitele - S realizací změny souhlasím.

Datum:

Podpis:, Ing. Petr Sládek

Vyjádření objednatele - S realizací změny souhlasím.

Datum:

Podpis:, Tomáš Hájek

Vyjádření TDS - S realizací změny souhlasím.

Datum:

Podpis:, Ing. Petr Dlouhý

Vyjádření zhotovitele PD - S realizací změny souhlasím.

Datum:

Podpis:, Ing. Jitka Gazdová