

Datum: 24. 1. 2024
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/20554/2024/AntK
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/44187/2024/AntK
JID: MMULSSJR1F3XCB
Počet listů/příloh: 1/1
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce budovy Předmostí č.p. 50 – PD“

Statutární město Ústí nad Labem (dále jen „zadavatel“) obdrželo dne **22. 1. 2024** žádost o vysvětlení zadávací dokumentace na veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce budovy Předmostí č.p. 50 – PD“, uveřejněnou dne 17. 1. 2024 na profilu zadavatele. Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), sděluje k výše uvedené veřejné zakázce následující vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz účastníka:

Dobrý den, měl bych několik dotazů k výše uvedené zakázce:

1. V ZD i smlouvě je uvedena dokumentace ve stupni pro stavební povolení, ale v následujícím odstavci doba plnění je pracováno s pojmy jako studie, výkaz výměr, inženýrská činnost,... jaký tedy je přesný požadavek na služby - jaké přesně projektové stupně a výkonové fáze a v jakém obsahu a rozsahu (projekty technických zařízení atd.) zadavatel požaduje zpracovat? Toto by mělo být exaktně uvedeno v ZD i smlouvě.
 2. ZD obsahuje i předběžnou studii proveditelnosti, ale do zadání, obsahu prací i smlouvy se tato nijak nepropisuje - jaký má tato studie vztah k předpokládanému projektu? Jaké je přesné zadání (kapacity objektu, prostorové požadavky, dispoziční požadavky, technické a technologické vybavení,...), které se má do projektu a budoucího dispozičního, architektonického a technického řešení propsat?
 3. Jakým způsobem byla stanovena předpokládaná cena projekčních prací? - ve studii proveditelnosti jsou významně jiné údaje, vycházející z uvedených předpokládaných nákladů rekonstrukce.
 4. Má zadavatel, z důvodů účelnosti vynaložených prostředků a požadavku na zpracování PD, k dispozici zaměření stávajícího stavu objektu v digitální formě (dwg, dgn apod.)? - dle studie byl zpracován na objekt projekt v roce 2012, který již jistě musel být zpracován digitálně.
- Předem děkuji a přeji hezký den!

Odpověď zadavatele:

1. Zadavatel požaduje zpracovat jednotlivé fáze dle čl. 4 Výzvy k odevzdání PD se stavebním povolením.
2. Studie je předběžná, s předpokládanými dispozičními požadavky. Konkrétní max. počty by měla řešit PD, technologické požadavky jsou pak uvedeny v příloze tohoto vysvětlení (konkrétně budou řešeny po výběru projektanta přímo s firmou Metropolnet a.s.).

3. Cena byla odvozena z podobných investičních akcí.
4. Projekt z r.2012 byl zpracován pro PČR a schvalován speciálním stavebním úřadem. Jeho zaměření není k dispozici. Proto jej požadujeme – viz. čl.4 Výzvy.

Mgr. Kateřina Antošová v. r.
pověřená vedením oddělení veřejných zakázek právního
odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

Přílohy

Vyjádření MNETu

Vyjádření k předběžné studii proveditelnosti

Předběžná studie proveditelnosti – objekt Na Předmostí č.p.50, Úst nad Labem ze dne 27.11.2023

Technologie

Dokument dále do hloubky nerozpracovává ICT technologické požadavky na jednotlivé prostory, a tedy doplňuje:

Konektivita (přípojka a slaboproudé rozvody):

- MNET již projektoval možnosti připojení k metropolitní optické síti a má toto k dispozici
- Nutné počítat se zakončením optické sítě v budově (technologická místnost)
- Hlavní technologický rozvaděč je v 2. NP
- Odsud rozvody LAN sítě do jednotlivých pater
- Dimenzovat pro 1os -> 3x UTP LAN zásuvka
- Celá budova bude pokryta WiFi signálem (nepožadujeme dodávku technologie, ale vhodnou přípravu strukturované kabeláže)

Budoucí dohledové centrum v 1. NP

- Bude osazeno min. 4x TV
- Příprava na 24/7 provoz
- Vhodná úprava podlahy (podsklepení, vlhkost, ...)

Obecně

- **Žádné technologické rozvaděče ani nepřenositelnou technologii nesmí projektant situovat do 1. NP či sklepa z důvodu rizika povodňových událostí**