

## Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

### SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem  
zastoupeno  
na základě pověření: Ing. Romana Filáčková, vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem  
IČ: 000 81 531  
osoba oprávněna jednat  
ve věcech technických: Mgr. Vojtěch Jahn, koncepční pracovník oddělení územního plánování odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem  
bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: 78-4632170217/0100  
(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

#### 2. Sdružení RNDr. Michal Kowalski a Ing. arch. Ondřej Rys

Pověřená osoba k jednání: RNDr. Michal Kowalski

##### Fakturační údaje:

název: RNDr. Michal Kowalski  
se sídlem: Mošnova 2367/43, 150 00 Praha 5  
IČO: 19501498  
DIČ: CZ [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**Dodavatel 1:** RNDr. Michal Kowalski  
zastoupená/ý: RNDr. Michal Kowalski  
se sídlem: Mošnova 2367/43, 150 00 Praha 5  
IČO: 19501498  
DIČ: CZ [REDACTED]  
[REDACTED]

**Dodavatel 2:** Ing. arch. Ondřej Rys  
zastoupená/ý: Ing. arch. Ondřej Rys  
se sídlem: Bukovská 3348, 272 01 Kladno

IČO: 73754943

DIČ: CZ [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo podle ust. § 2586 a  
násl. občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)**

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem  
být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

### **I. Preambule**

Tato smlouva je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výběrového řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Šestá úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem**“.

### **II. Účel smlouvy**

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“) dostupná na: [https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html).
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
  - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
  - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

### **III. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při poskytování a provádění díla spočívajícího ve zpracování 6. úplné aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) správního obvodu ORP Ústí nad Labem (dále jen „Dílo“).
2. Legislativním podkladem pro zpracování šesté úplné aktualizace ÚAP je zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcí předpisy, zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

3. Rozsah a specifikace Díla zahrnující zejména věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezen v této smlouvě, v zadávací dokumentaci, a v Krycím listu nabídky, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Řešeným územím je správní obvod obce s rozšířenou působností Ústí nad Labem (Dolní Zálezly, Habrovany, Homole u Panny, Chabařovice, Chlumeč, Chuderov, Libouchec, Malé Březno, Malečov, Petrovice, Povrly, Přestanov, Ryjice, Řehlovice, Stebno, Tašov, Telnice, Tisá, Trmice, Ústí nad Labem, Velké Březno, Velké Chvojno, Zubrnice).
5. Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území zahrnují:
  - a) zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot a limity využití území, to vše v členění zejména na:
    1. širší územní vztahy,
    2. prostorové a funkční uspořádání území,
    3. struktura osídlení,
    4. sociodemografické podmínky a bydlení,
    5. příroda a krajina,
    6. vodní režim a horninové prostředí,
    7. kvalita životního prostředí,
    8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
    9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství,
    10. dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti,
    11. ekonomické a hospodářské podmínky,
    12. rekreace a cestovní ruch,
    13. bezpečnost a ochrana obyvatel,
  - b) zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území.
6. Rozbor udržitelného rozvoje území zahrnuje:
  - a) zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území v členění zejména na:
    - 1) širší územní vztahy,
    - 2) prostorové a funkční uspořádání území,
    - 3) struktura osídlení,
    - 4) sociodemografické podmínky a bydlení,
    - 5) příroda a krajina,
    - 6) vodní režim a horninové prostředí,
    - 7) kvalita životního prostředí,
    - 8) zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
    - 9) občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství,
    - 10) dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti,
    - 11) ekonomické a hospodářské podmínky,
    - 12) rekreace a cestovní ruch,
    - 13) bezpečnost a ochrana obyvatel,
  - b) vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, a to pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území,
  - c) určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně v územních studiích, zahrnující zejména požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s

hodnotami v území, na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území, na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

7. Databáze územně analytických podkladů je průběžně aktualizována a je tvořena sledovanými jevy dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Databáze územně analytických podkladů obcí bude zpracována v rozsahu podle části A přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., a to v podrobnosti a rozsahu nezbytném pro pořizování územních plánů a regulačních plánů.
8. Údaj o území obsahuje textovou část, která zahrnuje popis údaje o území, a geografická data zpracovaná ve strojově čitelném formátu.
9. Grafická část územně analytických podkladů se zpracovává zpravidla v rámci pořízení úplné aktualizace územně analytických podkladů. Grafická část podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území územně analytických podkladů obsahuje výkres hodnot území, zahrnující hodnoty kulturní, přírodní a civilizační, výkres limitů využití území a výkres záměrů na provedení změn v území. Grafická část rozboru udržitelného rozvoje území územně analytických podkladů obsahuje výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně v územních studiích (dále jen „problémový výkres“). Územně analytické podklady mohou být doplněny dalšími výkresy, schémata, tabulkami, grafy či kartogramy. Předmětem díla je vypracování šesté úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem. Šestá úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a jeho prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
10. V souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a vyhláškou č. 500/2006 Sb. obsahem šesté úplné aktualizace ÚAP bude i na základě předaných zpracovaných aktualizovaných sledovaných jevů a údajů o území od pořizovatele (v digitální podobě) následující:

**Část A. „Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území“ (dále také jen RURÚ):**

Utřídění podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území, v rozsahu dle § 4 zákona č. 183/2006 Sb. a přílohy č. 1 (části A) vyhlášky č. 500/2006 Sb. (údaje o území od poskytovatelů shromáždí pořizovatel, včetně pasportů údajů o území).

Vybrané jevy datové báze územně analytických podkladů dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., které nejsou poskytovány poskytovateli, shromáždí zhotovitel vlastním průzkumem v terénu a z dalších zdrojů.

Pořizovatel v rámci průběžné aktualizace poskytne sledované jevy k datu 29. 2. 2024 k zpracování. Zpracovatel zaktualizuje veškeré sledované jevy, které jsou aktuální od 1. 3. 2024 do data zpracování šesté úplné aktualizace.

**Textová část „Podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území“ bude obsahovat**

a) zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot a limity využití území, to vše v členění zejména na

1. širší územní vztahy,
2. prostorové a funkční uspořádání území,
3. struktura osídlení,
4. sociodemografické podmínky a bydlení,

5. příroda a krajina,
6. vodní režim a horninové prostředí,
7. kvalita životního prostředí,
8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství,
10. dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti,
11. ekonomické a hospodářské podmínky,
12. rekreace a cestovní ruch,
13. bezpečnost a ochrana obyvatel.

Součástí zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území bude zpracován přehled o naplnění rozvojových ploch (zastavitelných ploch a ploch přestavby) v jednotlivých městech/obcích na základě vydaných správních rozhodnutí a průzkumu území.

b) zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území.

Zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limity využití území a zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území ve výše uvedeném členění bude zpracováno do níže rozepsané struktury (je požadováno zachování obsahu a charakteru požadovaných informací, změna struktury je možná na základě konzultace s pořizovatelem):

- **Základní údaje**

- Metodický přístup/Postup zpracování

*Předmětem úplné aktualizace bude aktualizace a zpracování údajů:*

- údaje o území předané od poskytovatelů
- údaje zjištěné průzkumem území (vybrané jevy a závady dopravní, veřejné infrastruktury, hygienické, sociální, urbanistické, estetické)
- statistické a ekonomické údaje
- údaje z územních plánů a změn územních plánů nově vydaných v době od pořízení předchozí aktualizace
- údaje vyplývající z dotazníků obcí (zejm. záměry na provedení změn v území, problémy vyplývající z RURÚ, problémy vyplývající z dotazníkového šetření)
- další veřejně dostupné podklady, zejména strategické a koncepční dokumenty obcí, informace na webových stránkách obcí, apod.
- Vymezení správního obvodu obce s rozšířenou působností Ústí nad Labem (dále jen SO ORP ÚnL), vč. členění území SO ORP ÚnL pro potřeby ÚAP z hlediska společných charakteristik území (např. obvody stavebních úřadů, spádovost obcí, sídelní či dopravně urbanistické vazby, základní sídelní jednotky apod.)
- Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, Územního rozvojového plánu (pokud bude v průběhu aktualizace ÚAP pořízen), ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje a z ÚAP Ústeckého kraje (v aktuálním znění)
- Územně plánovací dokumentace obcí SO ORP ÚnL (přehled obec / ÚPD / stav ÚPD / datum schválení, vydání / vymezené zastavěné území), využití ÚPD nově vydaných v termínu od předchozí úplné aktualizace ÚAP, zohlednění rozpracovaných ÚPD
- Programové priority rozvoje Ústeckého kraje relevantní ve vztahu k SO ORP ÚnL (např. Program rozvoje Ústeckého kraje 2021-2027, Příprava kraje na programové období fondů EU na roky 2021 – 2027 – např. Zmapování budoucích potřeb základních, středních a vysokých škol v Ústeckém kraji ve vazbě na nové

programové období; Analýza potřeb Ústeckého kraje v oblasti vzdělávání – základní školství; Analýza potřeb revitalizace území Ústeckého kraje – Území devastovaná těžbou, brownfields a zanedbané části měst; Regionální inovační strategie Ústeckého kraje apod.)

- Programové priority obcí SO ORP ÚnL (dotazníkové šetření + případně vlastní průzkum)

- **Tematické okruhy**

- Širší územní vztahy (postavení SO ORP ÚnL ve struktuře osídlení)

- Prostorové a funkční uspořádání území

- prostorová struktura území
- funkční struktura území (vč. základní bilance ploch - zastavěné území x nezastavěné území; ze zastavěného území pak zejména plochy bydlení, občanského vybavení, výroby (produkční); bilance ploch k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území, vč. ploch brownfields)
- krajina Ústecka
- kulturně historické hodnoty území
- urbanistické a architektonické hodnoty území
- struktura a výška zástavby
- závěry

- Struktura osídlení

- vývoj osídlení
- současná sídelní struktura
- aktuálnost stanovených základních sídelních jednotek (soulad historicky definovaných hranic základních sídelních jednotek se současnou strukturou osídlení pro potřeby ČSÚ)
- závěry

- Sociodemografické podmínky a bydlení

- základní souvislosti
- podmínky demografického vývoje ve SO ORP ÚnL
- celkový počet obyvatel
- bilance vývoje obyvatelstva
- demografická struktura obyvatelstva
- vývoj bytové výstavby
- struktura bytového fondu
- závěry

- Příroda a krajina

- geomorfologické a geologické podmínky
- pedologické podmínky
- biotické podmínky
- klimatické podmínky
- hydrické podmínky (vč. vyhlášených záplavových území a aktivních zón záplavových území; protipovodňová ochrana - realizovaná protipovodňová opatření apod.)
- významné krajinné prvky
- územní systém ekologické stability
- ochrana krajinného rázu a přírodní parky

- zvláště chráněná území
- NATURA 2000
- památné stromy
- lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů
- migračně významná území
- závěry
- Vodní režim a horninové prostředí
  - podmínky pro zachování nebo zlepšení vodního režimu s ohledem na např.
    - odtokové poměry (hrozba zrychleného odtoku z území)
    - erozní ohroženost území (ohrožení orné půdy např. zanášením vodních toků a nádrží, eutrofizace apod.)
    - klesající hladinu podzemních vod
  - Území preventivně chráněná před zástavbou
  - nerostné suroviny, ochrana nerostného bohatství
  - poddolovaná území, sesuvná území
  - závěry
- Kvalita životního prostředí
  - kvalita ovzduší
  - kvalita vody
  - půdní radon
  - staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
  - nakládání s odpady
  - potenciálně riziková území
  - hluk
  - závěry
- Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
  - zemědělská výroba
  - zemědělská půda (vč. odvodnění, meliorací, pozemkových úprav, ochrana ZPF – BPEJ a třídy ochrany)
  - vlastnictví lesních pozemků
  - organizace lesního hospodářství
  - rozloha lesní půdy
  - přírodní lesní oblasti
  - zdravotní stav lesů
  - závěry
- Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
  - školství
  - zdravotnictví
  - zařízení sociální péče
  - kulturní zařízení
  - sportovní zařízení
  - obchod a služby
  - veřejná administrativa a správa
  - veřejná prostranství (struktura, sídelní zeleň)

- závěry
- Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
  - silniční doprava
  - železniční doprava
  - letecká doprava
  - lodní
  - pěší a cyklistické turistické trasy
  - zásobování elektrickou energií
  - zásobování plynem
  - zásobování tepelnou energií
  - komunikační a sdělovací infrastruktura
  - zásobování vodou
  - odkanalizování území a likvidace odpadních vod
  - závěry
- Ekonomické a hospodářské podmínky
  - ekonomická výkonnost a její regionální diference
  - struktura ekonomické základny
  - vzdělanostní struktura
  - ekonomická aktivita a nezaměstnanost
  - vyhodnocení ekonomických podmínek v území
  - závěry
- Rekreace a cestovní ruch
  - rekreační vyžití (hromadné, individuální)
  - sportovní vyžití
  - cestovní ruch (ubytovací kapacity, služby, turistické cíle)
  - závěry
- Bezpečnost a ochrana obyvatel
  - připravenost na mimořádné události a krizové situace
  - plnění úkolů civilní ochrany
  - složky IZS
  - informování obyvatelstva
  - závěry

Grafická část bude obsahovat:

Výkres hodnot území (zahrnující hodnoty kulturní, přírodní a civilizační)

Výkres limitů využití území

Výkres záměrů na provedení změn v území

Výkresy/schématy znázorňující naplnění rozvojových ploch (zastavitelných ploch a ploch přestavby) na základě vydaných správních rozhodnutí a průzkumu území

**Část B. „Rozbor udržitelného rozvoje území“**

Aktualizace RURÚ z 5. úplné aktualizace ÚAP upraveného v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. (případně s použitím aktualizovaného Metodického návodu odboru územního plánování MMR k pořizování aktualizaci územně analytických podkladů obcí a krajů, bude-li vydán):

Textová část bude zahrnovat:



a) zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území v členění zejména na

1. širší územní vztahy,
2. prostorové a funkční uspořádání území,
3. struktura osídlení,
4. sociodemografické podmínky a bydlení,
5. příroda a krajina,
6. vodní režim a horninové prostředí,
7. kvalita životního prostředí,
8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství,
10. dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti,
11. ekonomické a hospodářské podmínky,
12. rekreace a cestovní ruch,
13. bezpečnost a ochrana obyvatel,

b) vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, a to pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území (včetně vyhodnocení trendů výstavby vyplývajících z přehledu o naplnění rozvojových ploch).

Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území budou obsahovat zejména kapitoly (je požadováno zachování obsahu a charakteru požadovaných informací, změna struktury je možná na základě konzultace s pořizovatelem):

- **Úvod**
  - Východiska ke zpracování RURÚ
  - Postup zpracování RURÚ
- **Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů pro příznivé životní prostředí (Environmentální pilíř)**
  - Tematické rozborů a zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území
  - Hodnocení environmentálního pilíře
  - Kartogramy
  - Závěrečný komentář
- **Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů pro hospodářský rozvoj (Ekonomický pilíř)**
  - Tematické rozborů a zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území
  - Hodnocení ekonomického pilíře
  - Kartogramy
  - Závěrečný komentář
- **Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů pro soudržnost společenství obyvatel (Sociální pilíř)**
  - Tematické rozborů a zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území
  - Hodnocení sociálního pilíře
  - Kartogramy
  - Závěrečný komentář

- **Celkové vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro sociální soudržnost**
- Celkové hodnocení jednotlivých pilířů
- Zhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek udržitelného rozvoje území

**Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území bude zahrnovat zejména:**

- popis metody vyhodnocení vyváženosti
- hodnocení stavu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území jednotlivých obcí
- vymezení a pojmenování oblastí se shodnými územními podmínkami pro udržitelný rozvoj území, určení příčin nevyvážeností v území

c) určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně v územních studiích, zahrnující zejména

- požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad,
- požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území,
- požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území,
- požadavky na využití potenciálů rozvoje území,
- požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Grafická část bude obsahovat:

Výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně v územních studiích (tzv. „problémový výkres“)

Kartogram/kartogramy problémů k řešení

Kartogram/kartogramy vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území s vymezením oblastí se shodnými územními podmínkami pro udržitelný rozvoj území

Přílohy (tabulky a grafy, karty obcí, apod.)

Územně analytické podklady mohou být doplněny dalšími výkresy, schémata, tabulkami, grafy či kartogramy.

Dále budou v souladu s výše uvedeným aktualizovány karty obcí:

**Část C. „Karty obcí“**

Karta obce bude obsahovat:

- **základní údaje o obci** (počet katastrálních území, informaci, s kterými obcemi sousedí, výměra v ha, počet obyvatel, atd.)
- **charakteristika obce a postavení obce v osídlení**
- **informace o obci v oblasti:**
  - doprava a dopravní infrastruktura
  - vodní toky a plochy
  - technická infrastruktura
  - závěry vyplývající z průzkumů a rozborů pro ÚAP
  - návrh rozvoje obce dle ÚPD

- záměry na provedení změn v území vyplývající z ÚPD (záměry lokálního významu, záměry nadmístního významu)
- oborové záměry (od poskytovatelů)
- ostatní záměry (rozpracovaná ÚP, studie a další podklady)
- programové a investiční záměry obce (informace z dotazníků a z rozvojových dokumentů obcí)
- závady, problémy, rizika, střety na území obce
- **seznam významných limitů na území obce**
- **Pozitiva a negativa obce v členění zejména na**
  - širší územní vztahy,
  - prostorové a funkční uspořádání území,
  - struktura osídlení,
  - sociodemografické podmínky a bydlení,
  - příroda a krajina,
  - vodní režim a horninové prostředí,
  - kvalita životního prostředí,
  - zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
  - občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství,
  - dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti,
  - ekonomické a hospodářské podmínky,
  - rekreace a cestovní ruch,
  - bezpečnost a ochrana obyvatel
- **Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně v územních studiích**  
zahrnující zejména:
  - požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad,
  - požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území,
  - požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území,
  - požadavky na využití potenciálů rozvoje území
  - požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

(včetně samostatné tabulky ve formátu plně kompatibilním s produkty Microsoft Office verze 2013 a vyšší - formát souborů .xlsx, atd.)

#### **Požadavky na formu zpracování díla**

ÚAP ORP Ústí nad Labem budou odevzdány v digitální (2x) a papírové (2x) podobě dle požadovaných formátů.

Data ÚAP budou aktualizovaná v datovém modelu UAP/UP Ústeckého kraje (T-Mapy - UAP verze 4) ve formátu Esri FileGeodatabase a souřadnicovém systému S-JTSK Krovak EastNorth. Data budou odpovídat grafické části ÚAP. Součástí databáze budou rovněž data nepoužitá ve výkresech. V rámci aktualizace je nutné zohlednit:

- Datový model bude v souladu s v aktuální verzi 4.0
- Časovou konsolidaci a harmonizaci poskytnutých dat

- Pořizovatelem průběžně aktualizovaná a zpracovávaná data do datového modelu UAP/UP Ústeckého kraje (TMapy-UAP verze 4.0) ve formátu Esri FileGeodatabase.
- Surová data poskytovatelů ve formě balíčků (ZIP/adresářů). Data mohou být v různých GIS nebo CAD formátech, popřípadě v rastrové podobě. Data mohou být stavová či změnová. Informace o typu a datu aktualizace budou obsahovat přiložené pasporthy údajů o území (dle přílohy č. 2 Vyhlášky), (stav dat k: únor 2024).

Textová část vč. karet obcí, tabulkové a případně další přílohy budou zpracovány ve formátu plně kompatibilním s produkty Microsoft Office verze 2013 a vyšší (formát souborů .docx, .xlsx atd.) a převedeny do formátu PDF/PDF/A. V digitální podobě bude textová část, tabulkové a případně další přílohy odevzdány v obou formátech.

Grafická část bude odevzdána ve formě:

- Dynamických projektů MXD nebo aprx kompatibilních s Esri ArcMap 10.x nebo Esri ArcGIS Pro. Projekty budou referencovat data souborové geodatabáze. Data budou vizualizována pomocí odpovídajících symbolů datového modelu TMapy-UAP verze 4.0. Další dostupné jevy použité ve výkresech budou vizualizovány pomocí jiných vhodných symbolů. Čitelnost vizualizovaných dat bude zajištěna vhodnou volbou viditelnosti vrstev na úrovni měřítek: 140 000, 100 000, 50 000, 25 000, 10 000, 5 000, 2 500, 2 000, 1 000, 1 500, 500.
- Statických výkresů ve formátu PDF/A splňujících požadavky stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb. Výkresy budou vhodné pro velkoformátový tisk A0. Od požadovaného formátu, kompozice výkresu a velikosti území se bude odvíjet mapové měřítko. Měřítko však bude dekadické, pravděpodobně 1 : 30 000. Rozlišení dokumentu bude optimalizováno pro velkoformátový tisk (min. 300 dpi). Výkresy budou obsahovat veškeré náležitosti mapového díla, zejména legendu a další mimorámové údaje. Statické výkresy budou odevzdány rovněž ve formě MXD nebo aprx dokumentů jako strojově čitelných ekvivalentů PDF/A. Pomocí těchto MXD nebo aprx bude možné exportovat identické statické výkresy, tzn. MXD nebo aprx budou vizualizovat data v módu layout, včetně legendy.

Grafická data budou zpracována v podrobnosti měřítka katastrální mapy v daném území.

11. V průběhu plnění dle této Smlouvy budou uskutečněny minimálně 4 pracovní jednání svolané objednatelem v termínech dohodnutých s Objednatelem. Zhotovitel je povinen na pracovních jednáních předkládat informace o postupu prací a rozpracované části dokumentace, zhotovitel se zavazuje zúčastnit se dle potřeby objednatele projednání ÚAP ORP Ústí nad Labem s obcemi. Na pracovních jednáních bude objednatelem mimo jiné kontrolována kvalita GIS částí.
12. Zhotovitel se zavazuje řádně provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a ve stanovené době předat Dílo Objednateli. Objednatel se zavazuje, že provedené Dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu.

#### IV. Místo předání, místo plnění a čas plnění díla

1. Místem předání Díla dle této Smlouvy je Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem.
2. Místem plnění je administrativní území obce s rozšířenou působností (ORP) Ústí nad Labem a sídlo Zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen zahájit práce na Díle od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy.
  - **I. etapa:** Dodání aktualizovaných a zpracovaných dat sledovaných jevů dle přílohy č. 1 (části A) vyhlášky č. 500/2006 Sb. do datového modelu UAP/UP Ústeckého kraje

(TMapy-UAP verze 4.0) ve formátu Esri FileGeodatabase. – dodání v rámci I. etapy **do 3 měsíců** od předání poskytnutých dat pořizovatelem.

- **II. etapa:** Dodání aktualizovaných územně analytických podkladů v rámci úplné aktualizace **do 31. 8. 2024.**

V průběhu plnění veřejné zakázky budou uskutečněny minimálně 4 pracovní jednání svolané objednatelem v termínech dohodnutých se zhotovitelem. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele k dílčím obsahovým a formálním parametrům díla a jeho částí, zhotovitel je povinen na pracovních jednáních předkládat informace o postupu prací a rozpracované části dokumentace, zhotovitel se zavazuje zúčastnit se dle potřeby objednatele projednání ÚAP ORP Ústí nad Labem s obcemi. Na pracovních jednáních bude objednatelem mimo jiné kontrolována kvalita GIS části.

4. Zhotovitel je povinen předat zhotovené dílo Objednateli v termínu stanoveném v odst. 3 tohoto článku této smlouvy. O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol.
5. Při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

## **V. Cena a platební podmínky**

### **1. Cena díla je stanovena ve výši 275 000,00 Kč.**

**Toto je konečná cena, dodavatel není plátcem DPH.**

2. Celková cena za provedení díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením díla. Nad rámec této ceny nepřísluší zhotoviteli za provedení prací na díle žádná jiná odměna.
3. Cena za provedení díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem a doručeného na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOÚ“).
4. Fakturace bude provedena po předání a ukončení kompletního díla na základě předávacího protokolu (faktury), který bude Objednatelem odsouhlasen.
5. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
6. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
7. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
8. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
9. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.

10. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
11. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.
12. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této smlouvy.

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro provádění díla. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
4. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli veškeré podklady potřebné k jeho činnosti ke zhotovení Díla.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.
6. Zhotovitel se zavazuje průběžně spolupracovat s Objednatelem. V průběhu plnění Díla budou uskutečněny dle potřeby Objednatele pracovní jednání svolané Objednatelem v termínech dohodnutých se Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny Objednatele k dílčím obsahovým a formálním parametrům díla a jeho částí.
7. V případě potřeby Objednatele poskytne Zhotovitel nezbytnou součinnost v podobě dílčích osobních porad, konzultací, operativních vyjádření, stanovisek ke zhotovovanému dílu, vypořádání připomínek a námitek ke zhotovovanému dílu.
8. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat Objednateli k nahlédnutí dosud realizovanou část Díla a průběžně s ním rozpracované Dílo konzultovat.
9. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatel o všech změnách, které by mohly v průběhu nebo po dokončení činnosti dle této smlouvy zhoršit pozici Objednatele.
10. Zhotovitel není oprávněn předat vstupní podklady poskytnuté Objednatelem ani jejich část bez souhlasu objednatel jakékoli jiné právnické či fyzické osobě, ani je využívat k jiným účelům, než je stanoveno v čl. III. této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené zneužitím vstupních podkladů nebo jejich částí třetí stranou, jestliže je poskytl bez souhlasu Objednatele.
11. Zhotovitel je oprávněn použít informaci o činnosti pro Objednatele na základě této smlouvy ve vlastních informačních a referenčních materiálech pouze po předchozím výslovném souhlasu Objednatele.
12. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění předmětu smlouvy informovat Objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění poskytované Zhotovitelem dle této smlouvy.

Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinny se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu újmy pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

## **VII. Součinnost a komunikace smluvních stran, podklady určené k provedení díla**

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. Objednatel se zavazuje, že za účelem splnění díla řádně a včas poskytne Zhotoviteli i další nezbytnou součinnost v podobě dílčích operativních vyjádření, stanovisek, připomínek ke zhotovovanému dílu.
4. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
5. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu předaných podkladů ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku.
7. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XI této Smlouvy.
8. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XI této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

## **VIII. Náhrada škody a prodlení**

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitel dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.

4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. VI. odst. 5 této Smlouvy.

#### **IX. Jakost díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu**

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na díle uvedených ve smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé dílo bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatelům, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. **Záruční lhůta** na provedené dílo (tj. věcná, formální a technická správnost díla) **činí 36 měsíců** ode dne jeho kompletního protokolárního předání a převzetí.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatelů, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla vztahují.
5. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude Objednatelům oznámena bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li Zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může Objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit Objednatelům výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatelům. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu Objednatele.
6. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná Objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.
8. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku Objednatele jakož i třetích osob způsobené Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
9. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí díla. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí díla.

#### **X. Sankce**

1. V případě, že je Zhotovitel v prodlení se splněním Díla či jeho částí dle této smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednatelům smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH sjednaného touto smlouvou, s jehož plněním je Zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, pokud pozdější plnění nebylo předem písemně odsouhlaseno Objednatelům.



2. V případě porušení jiných smluvních povinností, zejména vymezených články VI. a VII. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé i opakované porušení těchto povinností.
3. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se Objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud objednatel poruší svou povinnost vymezenou ustanovením čl. VII. / bod 3, 5 této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé porušení této povinnosti.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
6. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

### **XI. Oprávněné osoby**

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.
4. Oprávněné osoby jsou uvedeny v záhlaví Smlouvy v odst. 5 tohoto článku.
5. Seznam kontaktních údajů včetně e-mailových adres oprávněných osob smluvních stran:
  - a. Za Objednatele (ve věcech technických):

Mgr. Vojtěch Jahn, koncepční pracovník oddělení územního plánování odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem  
e-mail: vojtech.jahn@mag-ul.cz  
tel.: +420 475 271 818
  - b. Za Zhotovitele:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

### **XII. Vlastnické právo a užití díla**

1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
2. Objednatel se stává vlastníkem Díla po jeho kompletním protokolárním předání a převzetí od Zhotovitele. Zhotovitel však nadále zodpovídá za vady Díla dle čl. IX. této smlouvy.

### **XIII. Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.

2. Tato smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
  - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
  - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
  - a) Zhotovitel nezačíná provádění díla v termínu, v němž mělo dojít k započatí provádění díla;
  - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
  - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
  - a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
  - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
  - c) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
  - d) poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. VI. této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

#### **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět,

účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení díla.

6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
  - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Objednatele.
9. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
10. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení a Objednatel dvě vyhotovení této smlouvy.
12. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tato příloha:
  - Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů
  - Příloha č. 2 – Cenová nabídka zhotovitele (Krycí list nabídky)

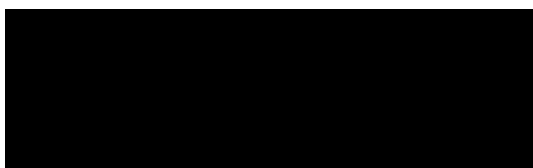
**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

V Ústí nad Labem dne 25. 1. 2024

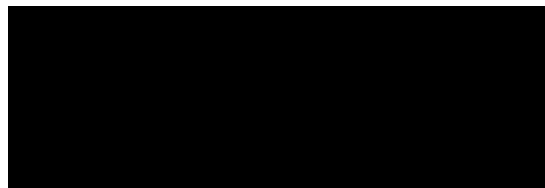
V Praze dne 5.1.2024

Objednatel:

Zhotovitel:



**Ing. Romana Filáčková**  
vedoucí odboru územního plánování a stavebního  
řádu Magistrátu města Ústí nad Labem



**RNDr. Michal Kowalski**  
vedoucí sdružení

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel					
Vedoucí odboru					
Správce rozpočtu					
Právně posoudil					
Projednáno					
Č. usnesení RM/ZM	VZMR nepodléhá schválení RM		dne		
Č. smlouvy v RS			dne		
Odkaz na profil zadavatele	<a href="https://zakazky.usti-nad-labem.cz/contract_display_1741.html">https://zakazky.usti-nad-labem.cz/contract_display_1741.html</a>				

## KRYCÍ LIST NABÍDKY

### 1. Název veřejné zakázky:

„Šestá úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem“

### 2. Základní identifikační údaje

#### 2.1. Zadavatel

subjekt: Statutární město Ústí nad Labem  
sídlo: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n/L  
IČO: 000 81 531  
DIČ: CZ00081531  
Zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem  
Osoba oprávněna jednat za zadavatele: Mgr. et Mgr. Alena Nováková, vedoucí  
právního odboru Magistrátu města Ústí nad  
Labem

#### 2.2. Dodavatel

název: Sdružení RNDr. Michal Kowalski a Ing. arch. Ondřej Rys  
kontaktní osoba: RNDr. Michal Kowalski

██

██

#### Fakturační údaje

název: RNDr. Michal Kowalski  
sídlo/místo podnikání: Mošnova 2367/43, 150 00 Praha 5

██

██

IČ: 19501498

DIČ: CZ ██████████

Dodavatel není plátcem DPH.

### **Dodavatel 1**

název: RNDr. Michal Kowalski  
sídlo/místo podnikání: Mošnova 2367/43, 150 00 Praha 5

[REDACTED]

[REDACTED]

IČ: 19501498

DIČ: CZ [REDACTED]

osoba oprávněná jednat za dodavatele: RNDr. Michal Kowalski

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

### **Dodavatel 2**

název: Ing. arch. Ondřej Rys  
sídlo/místo podnikání: Bukovská 3348, 272 01 Kladno

[REDACTED]

[REDACTED]

IČ: 73754943

DIČ: CZ [REDACTED]

osoba oprávněná jednat za dodavatele: Ing. arch. Ondřej Rys

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

### **3. Nabídková cena:**

**Cena v Kč celkem bez DPH: 275 000,00**

Dodavatel není plátcem DPH.

V Praze dne 5.1. 2024

[REDACTED]

podpis oprávněného  
zástupce dodavatele