

Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupeno
na základě pověření: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku MmÚ
IČ: 000 81 531
Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: Jan Hodný, provozní technik oddělení evidence majetku odboru dopravy a majetku MmÚ
bankovní spojení: Reiffeisenbank
číslo účtu: 5017001555/5500
dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. VOSTAV s.r.o.

zastoupená/ý: Jan Salava
se sídlem: Nové Aleje 379, Skorotice, 403 40 Ústí nad Labem
IČO: 07216211
DIČ: CZ07216211

██

██

██

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na stavební práce v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena mezi objednatel a zhotovitelem na základě výběrového řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Severočeské divadlo – rekonstrukce rozvodu topení – II. etapa – zhotovitel stavby“.

II. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“) dostupná na: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html.
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci výběrového řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran je řešení vytápění v budově Špitálské náměstí 1046/5, Ústí nad Labem včetně zkoušky těsnosti a otopné zkoušky (dále jen „Dílo“ nebo „Díla“).
2. Rozsah a specifikace Díla, zejména jeho věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezeno v této smlouvě, v zadávací dokumentaci a v projektové dokumentaci (obojí dostupné na: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/contract_display_1739.html), a ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. V rámci předmětu plnění budou provedeny stavební práce, kterými bude řešeno vytápění v budově Špitálské náměstí 1046/5, Ústí nad Labem, přičemž v současné době je budova vytápěna plynovými podokenními topidly. Nově bude budova vytápěna samostatně tepelným čerpadlem „vzduch – voda“ o min. výkonu 40 kW.
4. Po ukončení stavebních prací bude vyhotoven závěrečný protokol o předání a převzetí díla.
5. Objednatel se za řádné provedení díla zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.
6. Provedení díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
7. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v místě plnění zadavatele.
8. Pro případ nutné dodatečné práce (vícepráce) je třeba písemného odsouhlasení mezi objednatel a zhotovitelem. Bez tohoto předchozího písemného souhlasu či jiné prokazatelné dohody o vykonání víceprací nesmí zhotovitel vícepráce provést. Pokud by neschválené vícepráce zhotovitel provedl, je oprávněn po objednateli požadovat pouze cenu použitých materiálů, pokud tyto materiály odpovídají běžným standardům takových materiálů. Objednatel není povinen hradit ty materiály, které nebyly z jakéhokoli hlediska pro provedení

díla účelně a nezbytně nutně vynaloženy a dále není povinen hradit další náklady spojené s provedením neodsouhlasených víceprací (zejména práci a energie).

9. Změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla při jeho realizaci se řídí ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Místo a čas plnění díla

1. Místem plnění této Smlouvy je objekt č.p 884/17, ul. Špitálské náměstí 1046/5 , Ústí nad Labem.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od ledna 2024** předáním staveniště na základě písemné výzvy objednatele **do 3; týdnů** od předání staveniště, a to včetně zkoušky těsnosti a otopné zkoušky.
3. Při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
4. Řádné dokončení díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti smluvních stran uvedené v čl. VII této smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo v důsledku prodlení Objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem objednatele prodloužit stanovený termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
5. Při předání a převzetí díla bude na základě kontroly provedené objednatelem protokolárně ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedených prací na díle a jejich vlastností s jejich závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

V. Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši:

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	992.685,42 Kč
DPH 21 %	208.463,94 Kč

Cena celkem včetně DPH 1.201.149,36 Kč

(Slovy: jeden milion dvě stě jeden tisíc sto čtyřicet devět korun české třicet šest haléřů“)

Konečný doklad bude vystaven v režimu přenesení daňové povinnosti DPH dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Cena za provedení díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením Díla (dopravné, skládkovné, nutné administrativní činnosti, ekologická likvidace odpadů, apod.). Nad rámec této ceny nepřísluší zhotoviteli za provedení prací na díle žádná jiná odměna.
3. Cena za provedení díla je splatná na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem a doručených na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOU“). Součástí vystavené faktury bude předání zápisů ze stavebního deníku a řádný soupis prací, kterými bylo dílo provedeno.

4. Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny díla, v případě, že v zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny výhrady ohledně vad či nedodělků. Uvolnění této částky provede objednatel do 14 dnů ode dne, kdy oprávněný zástupce objednatele potvrdí protokol o odstranění vad a nedodělků.
5. Dílčí fakturace bude provedena po ucelených částech, přičemž poslední faktura bude vystavena po dokončení a protokolárním předání Díla. Součástí vystavené konečné faktury bude předávací protokol podepsán zástupci obou smluvních stran.
6. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
7. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
8. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
9. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
10. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
11. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
12. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro provádění dílo v době uzavření smlouvy i v době provádění díla. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení díla, zejména pak za dodržení obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. O těchto předpisech v rozsahu relevantním pro provedené dílo je Zhotovitel povinen výše uvedené osoby proškolit.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
4. Zhotovitel se zavazuje při plnění díla plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze smlouvy nebo obecně závazných právních

předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dostatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, která opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

6. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat za účasti zástupců obou smluvních stran. Z kontrolního dne bude proveden zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen se řádně svolaného kontrolního dnu zúčastnit.
7. Osobou oprávněnou objednatelem k provádění kontrol je zástupce objednatele ve věcech technických: Jan Hodný, provozní technik oddělení evidence majetku odboru dopravy a majetku.
8. Zhotovitel je povinen vést a uchovávat o pracích provedených na díle dle této Smlouvy dokumentaci v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů a z této smlouvy.
9. Nedostatky či vady oznámené dle odst. 5 tohoto článku budou zaznamenány do stavebního deníku s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění.
10. Zhotovitel se zavazuje používat stroje, mechanismy a jiné prostředky vhodné pro provedení díla, tak aby dílo bylo provedeno v požadované kvalitě a nedocházelo k poškozování zařízení a příslušenství ani jiného majetku.
11. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
12. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.

VII. Součinnost a komunikace smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
4. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen spolupracovat s oprávněnou osobou dle čl. VI. odst. 7 této smlouvy, s oprávněnou osobou, která zajišťuje autorský dozor na stavbě, a s oprávněnou osobou, která zajišťuje na stavbě BOZP. Zhotovitel je povinen zajistit k součinnosti s autorským dozorem i koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele, dodavatele či další osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

6. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XI této Smlouvy.
7. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XI této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

VIII. Náhrada škody a prodlení

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. VI odst. 12 této Smlouvy.

IX. Jakost díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu, vlastnické právo

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na díle uvedených ve smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. **Záruční lhůta** na provedené dílo činí **60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání a převzetí. Objednatel zdůrazňuje, že ustanovení o záruční lhůtě uvedená ve Smlouvě o dílo je nadřazeno ustanovení uvedenému ve všeobecných obchodních podmínkách i vymezení záruční doby v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn. Objednatel v době trvání záruky uzná mimozáruční servis, který zahrnuje výměnu prvků běžného opotřebení, tzn. Prvků, jejichž životnost je kratší než záruční lhůty stanovená ve Smlouvě o dílo a to např. zářiče, těsnění, sondy, žárovky nebo další prvky, které budou

dodavatelem měněny v rámci pravidelných servisních prohlídek prováděných na základě řádně uzavřené servisní smlouvy a v souladu s podmínkami řádné údržby. Náklady, které vzniknou na základě servisních prohlídek v souvislosti s výměnou prvků, které budou opotřebyeny běžným používáním, bude tyto z prostředků hradit provozovatel zařízení.

4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
7. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.
9. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
10. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí díla. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí díla.
11. Vlastníkem díla po celou dobu trvání této smlouvy je objednatel. Nebezpečí škody při provádění díla nese zhotovitel a to doby řádného předání díla objednateli.
12. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

X. Sankce

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín zahájení Prací ke zhotovení díla stanovený v čl. IV odst. 2 této smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH, s jehož plněním je Zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, pokud pozdější zahájení prací nebylo předem písemně odsouhlaseno Objednatelem.
2. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín dokončení díla stanovené v této smlouvě, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení, pokud prodloužení termínu dokončení díla nebylo v průběhu prací písemně odsouhlaseno Objednatelem.

3. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se Objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvláště a v plné výši.
5. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této smlouvy.

XI. Oprávněné osoby

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.
4. Oprávněné osoby jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy a v čl. VI odst. 7 této smlouvy.

XII. Poddodavatelé

1. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na provádění Díla dle této Smlouvy, tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění provedení Díla dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatelem.
3. Objednatel může kdykoli uložit zhotoviteli, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Doručením této žádosti objednatel nebudou změněny termíny dokončení ani cena Díla.
4. Objednatel je oprávněn písemně požádat zhotovitele, aby odvolal z provádění Díla jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem, která dle objednatel zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalá v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření a nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou, schválenou objednatel.
5. Plnění povinností Zhotovitele stanovených v článku VI. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení Díla. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením Díla, odpovídá Zhotovitel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.
6. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti Objednatel podle Článku VIII. této Smlouvy budou Objednateli předávány prostřednictvím Zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem Zhotovitele.

XIII. Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - a) Zhotovitel nezačíná provádění díla v termínu, v němž mělo dojít k započatí provádění díla;
 - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
 - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
 - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
 - c) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
 - d) poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. VI odst. 11 této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku.

5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení díla.
6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany Objednatele.
9. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
10. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
11. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:
 - Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů (*pokud jsou*)
 - Příloha č. 2 – Cenová nabídka zhotovitele (Krycí list nabídky)
 - Příloha č. 3 – Nacenený výkaz výměr

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne 25. 1. 2024

V Ústí nad Labem dne 23. 1. 2024

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

.....
Jan Salava
jednatel
VOSTAV s.r.o.

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel					
Vedoucí odboru					
Správce rozpočtu					
Právně posoudil					
Projednáno					
Č. usnesení RM/ZM	VZMR nepodléhá schválení RM		dne		
Č. smlouvy v RS		dne			
Odkaz na profil zadavatele	https://zakazky.usti-nad-labem.cz/contract_display_1739.html				

Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů

1)

Název: (doplní zhotovitel)
Sídlo: (doplní zhotovitel)
Právní forma: (doplní zhotovitel)
Identifikační číslo: (doplní zhotovitel)
Rozsah plnění Smlouvy: (doplní zhotovitel)

2)

Název: (doplní zhotovitel)
Sídlo: (doplní zhotovitel)
Právní forma: (doplní zhotovitel)
Identifikační číslo: (doplní zhotovitel)
Rozsah plnění Smlouvy: (doplní zhotovitel)

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

„Severočeské divadlo – rekonstrukce rozvodu topení – II. etapa – zhotovitel stavby“

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

subjekt:	Statutární město Ústí nad Labem
sídlo:	Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n/L
IČO:	000 81 531
DIČ:	CZ00081531
Zastoupeno:	PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem
Osoba oprávněna jednat za zadavatele:	Mgr. et Mgr. Alena Nováková, vedoucí právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

2.2. Dodavatel

název: VOSTAV s.r.o.

sídlo/místo podnikání: Nové Aleje 379, Skorotice, 403 40, Ústí nad Labem

t [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

IČ:07216211

DIČ: CZ07216211

osoba oprávněná jednat za dodavatele: Jan Salava

[redacted]

[redacted]

[redacted]

3. Nabídková cena:

Cena v Kč celkem bez DPH: 992.685,42 Kč

Samostatně DPH 21% 208.463,94 Kč

Cena v Kč celkem včetně DPH: 1.201.149,36 Kč

4. Termín plnění v celých týdnech:

3 týdnů

V Ústí nad Labem, dne 08.01.2024

.....
Jan Salava - jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Z2023

Stavba: Vytápění tepelným čerpadlem - SDOB Ústí nad Labem

KSO:
Místo: Ústí nad Labem

CC-CZ:
Datum: 30. 9. 2023

Zadavatel:
Magistrát města Ústí nad Labem

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
VOSTAV s.r.o, Nové Aleje 379, Skorotice, 403 40, Ústí nad Labem

IČ: 07216211
DIČ: CZ07216211

Projektant:
Ing. Pavel Mordovanec

IČ: 11423781
DIČ:

Zpracovatel:
DRAKISA s.r.o.

IČ: 22802258
DIČ: CZ22802258

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH **992 685,42**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	992 685,42	208 463,94
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **1 201 149,36**

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Z2023

Stavba: Vytápění tepelným čerpadlem - SDOB Ústí nad Labem

Místo: Ústí nad Labem

Datum:

30. 9. 2023

Zadavatel: Magistrát města Ústí nad Labem

Projektant:

Ing. Pavel Mordovanec

Uchazeč: VOSTAV s.r.o, Nové Aleje 379, Skrotice, 403 40, Ústí nad L Zpracovatel:

DRAKISA s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		992 685,42	1 201 149,36	
Z2023	Vytápění	992 685,42	1 201 149,36	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vytápění tepelným čerpadlem - SDOB Ústí nad Labem

Objekt:

Z2023 - Vytápění

KSO:

Místo: Ústí nad Labem

CC-CZ:

Datum: 30. 9. 2023

Zadavatel:

Magistrát města Ústí nad Labem

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

VOSTAV s.r.o, Nové Aleje 379, Skorotice, 403 40, Ústí nad Labem

IČ:

07216211

DIČ:

CZ07216211

Projektant:

Ing. Pavel Mordovanec

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

DRAKISA s.r.o.

IČ:

228

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

992 685,42

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	992 685,42	21,00%	208 463,94
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 201 149,36

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vytápění tepelným čerpadlem - SDOB Ústí nad Labem

Objekt:

Z2023 - Vytápění

Místo: Ústí nad Labem

Datum: 30. 9. 2023

Zadavatel: Magistrát města Ústí nad Labem

Projektant: Ing. Pavel Mordovanec

Uchazeč: VOSTAV s.r.o, Nové Aleje 379, Skorotice, 403 40, Ústí nad Labem

Zpracovatel: DRAKISA s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	992 685,42
HSV - Práce a dodávky HSV	23 811,86
3 - Svislé a kompletní konstrukce	6 050,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	7 020,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	8 000,00
997 - Přesun sutě	2 223,12
998 - Přesun hmot	518,74
PSV - Práce a dodávky PSV	931 673,56
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	832,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	7 053,49
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	4 160,00
732 - Ústřední vytápění - strojovny	491 870,10
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	175 458,58
734 - Ústřední vytápění - armatury	62 522,11
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	139 447,28
741 - Elektroinstalace - silnoproud	37 730,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	10 000,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	2 600,00
M - Práce a dodávky M	2 200,00
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	2 200,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	35 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	15 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	10 000,00
VRN6 - Územní vlivy	10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Vytápění tepelným čerpadlem - SDOB Ústí nad Labem

Objekt: Z2023 - Vytápění

Místo: Ústí nad Labem

Datum: 30. 9. 2023

Zadavatel: Magistrát města Ústí nad Labem

Projektant: Ing. Pavel Mordovanec

Uchazeč: VOSTAV s.r.o., Nové Aleje 379, Skorotice, 403 40, Ústí nad Labem

Zpracovatel: DRAKISA s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							992 685,42	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				23 811,86	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				6 050,00	
1	K	310235251	Zazdívká otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl přes 300 do 450 mm	kus	14,000	200,00	2 800,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Zazdívká otvorů pl přes 0,0225 do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl přes 300 do 450 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/310235251					
	P		Poznámka k položce: Zazdění otvorů po potrubí plynu					
2	K	310236251	Zazdívká otvorů pl přes 0,0225 do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl přes 300 do 450 mm	kus	13,000	250,00	3 250,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Zazdívká otvorů pl přes 0,0225 do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl přes 300 do 450 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/310236251					
	P		Poznámka k položce: Zazdění otvorů odtahu spalín DN150					
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				7 020,00	
3	K	612345412	Oprava vnitřní sádrové hladké omítky stěn v rozsahu pl přes 10 do 30 %	m2	26,000	270,00	7 020,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/612345412					
	P		Poznámka k položce: Začistění stěn po demontáži plynových topidel					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				8 000,00	
4	K	971033151	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 450 mm	kus	26,000	160,00	4 160,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou průměru profilu do 60 mm, tl. do 450 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/971033151					
	P		Poznámka k položce: Zhotovení otvorů ve zdi pro potrubí do DN40					
5	K	972054231	Vybourání otvorů v ŽB stropěch nebo klenbách pl do 0,09 m2 tl do 120 mm	kus	16,000	240,00	3 840,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Vybourání otvorů ve stropěch nebo klenbách železobetonových bez odstranění podlahy a násypu, plochy do 0,09 m2, tl. do 120 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/972054231					
	P		Poznámka k položce: Zhotovení otvorů v podlahách pro potrubí do DN40					
D	997		Přesun sutě				2 223,12	
6	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	1,256	1 770,00	2 223,12	CS ÚRS 2023 02
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/997013212					
D	998		Přesun hmot				518,74	
7	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	1,402	370,00	518,74	CS ÚRS 2023 02
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovně dopravní vzdáleností do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/998011002					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				931 673,56	
D	722		Zdravotnicka - vnitřní vodovod				832,00	
8	K	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závitů G do 3/4	kus	26,000	32,00	832,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Demontáž armatur závitových se dvěma závitů do G 3/4					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/722220861					
	VV		13 "kohout"		13,000			
	VV		13 "šroubení"		13,000			
	VV		Součet		26,000			
D	723		Zdravotnicka - vnitřní plynovod				7 053,49	
9	K	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované DN do 25	m	88,000	80,00	7 040,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových do DN 25					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/723120804					
	P		Poznámka k položce: Demontáž plynovodu					
	VV		16 "DN25"		16,000			
	VV		24 "DN20"		24,000			
	VV		48 "DN15"		48,000			
	VV		Součet		88,000			
10	K	998723102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,010	749,00	7,49	CS ÚRS 2023 02
	PP		Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdáleností do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/998723102					
11	K	998723181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 723 prováděný bez použití mechanizace	t	0,010	600,00	6,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/998723181					
D	725		Zdravotnicka - zařizovací předměty				4 160,00	
12	K	725650805	Demontáž těles otopných plynových pro garáže	soubor	13,000	320,00	4 160,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Demontáž plynových otopných těles podokenních nebo bezpečnostních pro garáže					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/725650805					
D	732		Ústřední vytápění - strojovny				491 870,10	
13	K	732112225 - R	Rozdělovač sdružený hydraulický DN 40 závitový	kus	1,000	18 500,00	18 500,00	R položka
	PP		Rozdělovač a sběrač sdružený hydraulický závitový (průtok Q m3/h - výkon kW) DN 40 (3,5 m3/h)					
	P		Poznámka k položce: Rozdělovač / sběrač vstup 1x DN40 (6/4"), výstup 2x DN40 (6/4") Včetně tepelné izolace					
14	K	732230103	Akumulační nádrž bez přípravy TUV bez výměníku PN 0,4 o objemu 400 l	soubor	1,000	25 740,00	25 740,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Akumulační nádrže bez přípravy TUV bez teplosměnného výměníku PN 0,4 MPa / t = 95°C objem nádrže 400 l					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/732230103					
15	K	732294118	Elektrická topná jednotka šroubovací 6/4" o výkonu 9,0 kW	soubor	1,000	6 490,00	6 490,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Elektrická topná jednotka šroubovací 6/4" o výkonu 9,0 kW					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/732294118					
16	K	732331107	Nádobá tlaková expanzní pro solární, topnou a chladič soustavu s membránou závitové připojení PN 1,0 o objemu 80 l	soubor	1,000	7 290,00	7 290,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Nádobý expanzní tlakové pro solární, topné a chladič soustav s membránou bez pojistného ventilu se závitovým připojením PN 1,0 o objemu 80 l					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/732331107					
17	K	732331777	Příslušenství k expanzním nádobám bezpečnostní uzávěr G 3/4 k měření tlaku	kus	1,000	1 270,00	1 270,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Nádobý expanzní tlakové pro topné a chladič soustavu k expanzním nádobám bezpečnostní uzávěr k měření tlaku G 3/4					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/732331777					
18	K	732421415	Čerpadlo teplovodní mokrěběžné závitové oběhové DN 25 výtlak do 6,0 m průtok 4,5 m3/h PN 10 pro vytápění	soubor	4,000	7 990,00	31 960,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Čerpadla teplovodní mokrěběžná závitová oběhová pro teplovodní vytápění (elektronicky řízená) PN 10, do 110°C DN přípojky/dopravní výška H (m) - čerpací výkon Q (m3/h) DN 25 / do 6,0 m / 4,5 m3/h					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/732421415					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	732522013	Tepelné čerpadlo vzduch/voda s invertorem pro vytápění a přípravu TV venkovní jednotka topný výkon 4-24 kW	soubor	2,000	190 000,00	380 000,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Tepelné čerpadlo vzduch/voda pro vytápění a přípravu TV venkovní jednotka s invertorem topný výkon 4-24 kW					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/732522013 Poznámka k položce: Tepelné čerpadlo vzduch/voda Technická specifikace: - provedení monoblok, inverter - topný výkon 22 kW (A7W35) - příkon max. 8,07 kW - COP 4,4 - SCOP 3,23 při 55°C, 4,53 při 35°C					
	P		Vybavení: - dvoustupeňový invertorový kompresor - možnost regulace prodeje ekvitermiální křivky - možnost připojení a spínání záložního ohřevče - ovládání ovladačem v českém jazyce - možnost ovládání na dálku pomocí WIFI, WIFI modul součástí zařízení - záruka 5 let Součástí dodávky je venkovní jednotka s řídicí sadou, kabelový ovladač, WIFI modul, rozšířená záruka na 5 let.					
20	K	732523102 - R	Instalace venkovních jednotek tepelného čerpadla	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	R položka
	PP		Instalace venkovních jednotek tepelného čerpadla					
	P		Poznámka k položce: Stavební připravenost pro instalaci venkovních jednotek TC Základová konstrukce pro tepelná čerpadla Odvod kondenzátu					
21	K	732523103 - R	Montáž tepelného čerpadla - servis	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	R položka
	PP		Montáž tepelného čerpadla vzduch / voda					
	P		Poznámka k položce: Zapojení čerpadel do okruhu UT Zprovoznění a první servis					
22	K	998732202	Přesun hmot procentní pro strojovny v objektech v přes 6 do 12 m	%	390,000	1,59	620,10	CS ÚRS 2023 02
	PP		Přesun hmot pro strojovny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/998732202					
	D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				175 458,58	
23	K	733222102	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 15x1 mm	m	138,000	350,00	48 300,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 15/1					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/733222102					
	VV		46+34+34+24		138,000			
24	K	733222103	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 18x1 mm	m	22,000	450,00	9 900,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 18/1					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/733222103					
	VV		22		22,000			
25	K	733222104	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 22x1 mm	m	54,000	500,00	27 000,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 22/1					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/733222104					
	VV		32+22		54,000			
26	K	733223105	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 28x1,5 mm	m	52,000	650,00	33 800,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 28/1,5					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/733223105					
	VV		52		52,000			
27	K	733223106	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 35x1,5 mm	m	24,000	950,00	22 800,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 35/1,5					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/733223106					
28	K	733223205	Potrubí měděné tvrdé spojované tvrdým pájením D 28x1,5 mm	m	10,000	650,00	6 500,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných tvrdým pájením Ø 28/1,5					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/733223205					
	P		Poznámka k položce: Přímáni okruh TC					
29	K	733224205	Příplatek k potrubí měděnému za potrubí vedené v kotelnách nebo strojovnách D 28x1,5 mm	m	20,000	100,00	2 000,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Potrubí z trubek měděných Příplatek k cenám za potrubí vedené v kotelnách a strojovnách Ø 28/1,5					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/733224205					
30	K	733224206	Příplatek k potrubí měděnému za potrubí vedené v kotelnách nebo strojovnách D 35x1,5 mm	m	24,000	100,00	2 400,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Potrubí z trubek měděných Příplatek k cenám za potrubí vedené v kotelnách a strojovnách Ø 35/1,5					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/733224206					
31	K	733224222	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 15x1 mm	kus	34,000	100,00	3 400,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Potrubí z trubek měděných Příplatek k cenám za zhotovení přípojky z trubek měděných Ø 15/1					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/733224222					
32	K	733224225	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 28x1,5 mm	kus	26,000	100,00	2 600,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Potrubí z trubek měděných Příplatek k cenám za zhotovení přípojky z trubek měděných Ø 28/1,5					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/733224225					
33	K	733224226	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 35x1,5 mm	kus	16,000	200,00	3 200,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Potrubí z trubek měděných Příplatek k cenám za zhotovení přípojky z trubek měděných Ø 35/1,5					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/733224226					
34	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	290,000	24,80	7 192,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Zkouška těsnosti potrubí z trubek měděných Ø do 35/1,5					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/733291101					
	VV		24+52+54+22+138		290,000			
35	K	733390104	Ochrana potrubí primárních okruhů tepelné izolačními trubicemi z kaučuku tl 13 mm D do 38 mm	m	10,000	120,00	1 200,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Ochrana potrubí primárních okruhů tepelných čerpadel tepelné izolačními trubicemi ze syntetického kaučuku lepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace 13 mm, průměru Ø do 38 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/733390104					
36	K	733811221	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	26,000	75,80	1 970,80	CS ÚRS 2023 02
	PP		Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/733811221					
37	K	733811252	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 20 do 25 mm DN přes 32 do 45 mm	m	24,000	100,00	2 400,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 20 do 25 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/733811252					
38	K	998733202	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v přes 6 do 12 m	%	234,744	3,39	795,78	CS ÚRS 2023 02
	PP		Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/998733202					
	D	734	Ústřední vytápění - armatury				62 522,11	
39	K	734221682	Termostatická hlavice kapalínová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	27,000	250,00	6 750,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Ventily regulační závitové hlavice termostatické, pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalínové otopných těles VK					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/734221682					
40	K	734242414	Ventil závitový zpětný přímý G 1 PN 16 do 110°C	kus	2,000	390,00	780,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 1					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/734242414					
41	K	734251213	Ventil závitový pojistný rohový G 1 provozní tlak od 2,5 do 6 barů	kus	2,000	890,00	1 780,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Ventily pojistné závitové a Čepové rohové provozní tlak od 2,5 do 6 bar G 1					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/734251213					
42	K	734261233	Šroubení topenářské přímé G 1/2 PN 16 do 120°C	kus	4,000	150,00	600,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Šroubení topenářské PN 16 do 120°C přímé G 1/2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/734261233					
	P		Poznámka k položce: Připojení topných žebříků					
43	K	734261407	Armatura přípojovací přímá G 3/4x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	24,000	720,00	17 280,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Šroubení přípojovací armatury radiátorů VK PN 10 do 110°C, regulační uzavíratele přímé G 3/4 x 18					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/734261407					
	P		Poznámka k položce: Přípojovací armatura tělesa VK					
44	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	kus	6,000	250,00	1 500,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Ostatní armatury kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 do 90°C G 1/2					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/734291273					
45	K	734291274	Filtr závitový pro topné a chladicí systémy přímý G 1 PN 30 do 110°C s vnitřními závity a integrovaným magnetem	kus	2,000	670,00	1 340,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Ostatní armatury filtry závitové pro topné a chladicí systémy PN 30 do 110°C přímé s vnitřními závity a integrovaným magnetem G 1					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/734291274					
46	K	734292773	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C plynárotokový s koulí DADO vnitřní závit	kus	1,000	420,00	420,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C plynárotokové vnitřní závit G 3/4					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/734292773					
47	K	734292774	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C plynárotokový s koulí DADO vnitřní závit	kus	12,000	620,00	7 440,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C plynárotokové vnitřní závit G 1					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/734292774					
48	K	734292776	Kohout kulový přímý G 1 1/2 PN 42 do 185°C plynárotokový s koulí DADO vnitřní závit	kus	8,000	1 350,00	10 800,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C plynárotokové vnitřní závit G 1 1/2					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/734292776					
49	K	734295022	Směšovací ventil otopných a chladicích systémů závitový třicestný G 1* se servomotorem	kus	2,000	5 690,00	11 380,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Směšovací armatury otopných a chladicích systémů závitové PN 10 T= 120°C třicestné se servomotorem G 1					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/734295022					
50	K	734411101	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 63 mm délky 50 mm	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení (axiální) průměr 63 mm délka stonku 50 mm					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/734411101					
51	K	734421111	Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0-16 bar průměr 50 mm zadní připojení	kus	3,000	590,00	1 770,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Tlakoměry s pevným stonkem a zpětnou klapkou zadní připojení (axiální) tlaku 0-16 bar průměr 50 mm					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/734421111					
52	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	650,400	0,28	182,11	CS ÚRS 2023 02
	PP		Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998734202					
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				139 447,28	
53	K	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojrégulačního s termostatickým ovládáním	kus	27,000	150,00	4 050,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojrégulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/735000912					
54	K	735152556	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 500/900 mm výkon 1307 W	kus	16,000	4 490,00	71 840,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 500 mm stavební délky / výkonu 900 mm / 1307 W					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/735152556					
	P		Poznámka k položce: Tělesa včetně ventilové vložky s přednastavením Tělesa včetně odvzdušňovacího ventilu. Tělesa včetně upevňovacího materiálu pro montáž na stěnu. Barevné provedení: bílá					
55	K	735152557	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 500/1000 mm výkon 1452 W	kus	2,000	4 690,00	9 380,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 500 mm stavební délky / výkonu 1000 mm / 1452 W					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/735152557					
	P		Poznámka k položce: Tělesa včetně ventilové vložky s přednastavením Tělesa včetně odvzdušňovacího ventilu. Tělesa včetně upevňovacího materiálu pro montáž na stěnu. Barevné provedení: bílá					
56	K	735152659	Otopné těleso panelové VK třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 500/1200 mm výkon 2495 W	kus	3,000	7 190,00	21 570,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Otopná tělesa panelová VK třidesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se třemi přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 500 mm stavební délky / výkonu 1200 mm / 2495 W					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/735152659					
	P		Poznámka k položce: Tělesa včetně ventilové vložky s přednastavením Tělesa včetně odvzdušňovacího ventilu. Tělesa včetně upevňovacího materiálu pro montáž na stěnu. Barevné provedení: bílá					
57	K	735152660	Otopné těleso panelové VK třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 500/1400 mm výkon 2911 W	kus	3,000	7 690,00	23 070,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Otopná tělesa panelová VK třidesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se třemi přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 500 mm stavební délky / výkonu 1400 mm / 2911 W					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/735152660					
	P		Poznámka k položce: Tělesa včetně ventilové vložky s přednastavením Tělesa včetně odvzdušňovacího ventilu. Tělesa včetně upevňovacího materiálu pro montáž na stěnu. Barevné provedení: bílá					
58	K	735164231 R	Otopné těleso trubkové výška/délka 900/595 mm	kus	3,000	2 590,00	7 770,00	R položka
	PP		Otopná tělesa trubková na stěnu výšky tělesa 900 mm, délky 595 mm					
			Poznámka k položce: Otopný žebřík bílý 595x900 připojení G1/2" Včetně upevňovacího materiálu pro montáž na stěnu.					
	P							
59	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	27,000	29,40	793,80	CS ÚRS 2023 02
	PP		Ostatní opravy otopných těles odvzdušnění tělesa					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/735191905					
60	K	735191910	Napučštění vody do otopných těles	m2	15,000	15,00	225,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Ostatní opravy otopných těles napučštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/735191910					
61	K	735291800	Demontáž konzoly nebo držáku otopných těles, registrů nebo konvektorů do odpadu	kus	26,000	16,00	416,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Demontáž konzol nebo držáků otopných těles, registrů, konvektorů do odpadu					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/735291800					
	P		Poznámka k položce: Demontáž konzol plynových těles					
62	K	998735202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v přes 6 do 12 m	%	139,114	2,39	332,48	CS ÚRS 2023 02
	PP		Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998735202					
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				37 730,00	
63	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	7 300,00	7 300,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741810001					
64	K	741812012	Zkouška izolační kabelu do 1 kV do 4x35 až 50 mm2	kus	1,000	430,00	430,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Zkoušky vodičů a kabelů izolační kabelu silového do 1 kV, počtu a průřezu žil do 4x 35 až 50 mm2					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741812012					
65	K	RKON10000	Elektromontážní a pomocné práce	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00	
	PP		Elektromontážní a pomocné práce					
			Poznámka k položce: Zapojení venkovních jednotek tepelného čerpadla Zapojení oběhových čerpadel, elektropatrony ohřevu Ostatní elektropráce					
	P							
66	M	RMAT10000	Montážní, spojovací a pomocný elektromateriál, bližší nespecifikovaný	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
	PP		Montážní, spojovací a pomocný elektromateriál, bližší nespecifikovaný					
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				10 000,00	
67	K	742124001 R	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	R položka
	PP		Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP					
			Poznámka k položce: Zapojení MeR - teplotní čidla, ovládání TC					
	P							
68	M	34121262 R	Spojovací a pomocný elektromateriál bližší nespecifikovaný	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	R položka
	PP		Spojovací a pomocný elektromateriál bližší nespecifikovaný					
			Poznámka k položce: U/UTP, průměr kabelu 5mm					
	P							
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				2 600,00	
69	K	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborné oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	26,000	100,00	2 600,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784211001					
	P		Poznámka k položce: Vymalba po demontáži plynových těles					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	M		Práce a dodávky M				2 200,00	
D	58-M		Revize vyhrazených technických zařízení				2 200,00	
70	K	580203001	Zkouška těsnosti tlakových nádob stabilních do 0,2 m3	kus	1,000	2 200,00	2 200,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Zkouška těsnosti tlakových nádob stabilních obsahu do 0,2 m3					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/580203001					
	P		Poznámka k položce: Tlaková zkouška expanzní nádob					
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				35 000,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				15 000,00	
71	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Dokumentace skutečného provedení stavby					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/013254000					
	P		Poznámka k položce: Technická zpráva k instalaci TČ + vypracování projektové dokumentace - schéma zdroje tepla					
D	VRN4		Inženýrská činnost				10 000,00	
72	K	044002000 R	Revize, topná zkouška, zaškolení obsluhy	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	R položka
	PP		Revize instalace - topná zkouška - zaškolení obsluhy					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/044002000					
	P		Poznámka k položce: Topná zkouška zdroje tepla. Revize instalace tepelného čerpadla. Zaškolení obsluhy.					
D	VRN6		Územní vlivy				10 000,00	
73	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Mimostaveništní doprava materiálů					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/065002000					

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

- Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)
- Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ
- Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky
- J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli
- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými
- Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavbeních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST