

Rámcová smlouva na poskytování stavebních prací

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších změn, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace

se sídlem: Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupeno: Ing. Tomášem Vohryzkou, ředitelem
IČ: 712 38 301
Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: Daniel Zich, technik střediska DOSM
tel: 607 555 040, e-mail: daniel.zich@msul.cz
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 27-5891410267/0100
(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. VOSTAV s.r.o.

zastoupená/ý: *Janem Salavou, jednatelem*
se sídlem: *Nové Aleje 379, Skorotice, 403 40 Ústí nad Labem*
IČO: *07216211*
DIČ: *CZ07216211*

3. INVESTEX stavební s.r.o.

zastoupená/ý: *Jakub Cholt - jednatel*
se sídlem: *Londýnská 730/59, 12000 Praha 2 – Vinohrady*
IČO: *03625150*
DIČ: *CZ03625150*



4. JCA s.r.o.

zastoupená/ý: *Michal Ježek*
se sídlem: *V zahradách 110, 43532 Mariánské Radčice*
IČO: *60281456*
DIČ: *CZ60281456*

5. Bajger s.r.o.

zastoupená/ý: *Bc. Martinem Bajgerem*
se sídlem: *Gogolova 29/2, 400 04 Trmice*
IČO: *28701101*
DIČ: *CZ28701101*

6. Podmokelská stavební společnost s. r. o.

zastoupená/ý: *Miroslav Alexandr Tesař, jednatel*
se sídlem: *Slovanská 504/7, 405 02 Děčín 6*
IČO: *25014455*
DIČ: *CZ25014455*

(dále jen „zhotovitel“, „zhotovitelé“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu na poskytování stavebních prací (dále jen „Smlouva“) tohoto znění:

I. Preambule

Tato Smlouva je uzavřena mezi objednatelem a zhotoviteli na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Stavební práce pro Městské služby Ústí nad Labem, p. o.**“.

II. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídek zhotovitelů, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“). Zadávací dokumentace je dostupná na: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_309.html
2. Zhotovitelé touto Smlouvou garantují objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:

- a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitelé jsou vázáni svou nabídkou předloženou objednateli v rámci výběrového řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této Smlouvy je výkon stavebních prací pro objednatele na základě dílčích objednávek. Jedná o se o pomocné stavební práce (výkopy, bourání, přesuny hmot – přidavačské práce) a odborné stavební práce (zednické a dokončovací stavební práce) po dobu trvání této Smlouvy (dále jen „stavební práce“ nebo „dílo“).
2. Rozsah a specifikace vykonávaných stavebních prací zahrnující zejména věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací bude stanoveno v příslušném zadání každé dílčí objednávky.
3. Zhotovitelé se zavazují provádět dílo podle odst. 1 a 2 tohoto článku v rozsahu dle požadavků a aktuální potřeby objednatele. Objednatel je oprávněn v objednávce požadovat stavební práce nad rámec prací specifikovaných v přílohách dle této smlouvy; v tomto případě se uplatní pravidlo uvedené v čl. VII. odst. 2 věta druhá této smlouvy.
4. Zhotovitelé se zavazují řádně provést stavební práce na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a v dílčích objednávkách. Objednatel se zavazuje, že za provedené dílo zaplatí dohodnutou cenu.
5. Smluvně dohodnuté stavební práce dle specifikace uvedené v dílčích objednávkách budou prováděny s odbornou péčí a tak, aby průběh a výsledek odpovídal všem bezpečnostním aj. předpisům a aby činnost byla prováděna při dodržování veškerých obecně závazných předpisů.
6. V případě, že zhotovitelé zadají část předmětu plnění Smlouvy jiným osobám (poddodavatelům), je stanoveno, že jediným garantem plnění Smlouvy je vybraný zhotovitel, který nese veškerou odpovědnost za dodržování ustanovení této Smlouvy a platných právních předpisů vztahujících se na poskytování předmětných stavebních prací a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.
7. Za nedílnou součást plnění podle této Smlouvy smluvní strany považují také provedení veškerých činností souvisejících s výkonem stavebních prací (především doprava řemeslníků na místo plnění).
8. Jednotlivé činnosti budou probíhat na základě požadavků objednatele uvedených v jednotlivých objednávkách.

IV. Další podmínky smlouvy

1. Jednotlivé dílčí objednávky na stavební práce budou uzavírány na základě předložených nabídek zhotovitelů po jednotlivých písemných výzvách k podání nabídek, a to prostřednictvím e-mailu.
2. Objednatel stanovil, že pro výběr nejvhodnějších nabídek předkládaných zhotoviteli v minitendrech na základě této rámcové smlouvy bude používat jako hodnotící kritérium nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.
3. Zhotovitelé jsou povinni akceptovat obchodní podmínky stanovené touto rámcovou smlouvou.
4. Oprávněný zástupce objednatele seznámí zhotovitele s rozsahem stavebních prací.
5. Oprávněný zástupce objednatele má právo ověřit, zda osoby zajišťující stavební práce dle této Smlouvy splňují veškeré právní předpisy stanovené požadavky na zajišťování a poskytování předmětných prací (předepsaná kvalifikace, předepsaná způsobilost, předepsané oprávnění).

6. Pokud při převzetí díla oprávněný zástupce objednatele shledá na díle vady, má objednatel právo požadovat sjednání nápravy řádným provedením stavebních prací.
7. Objednatel vyzve vybraného zhotovitele k výkonu stavebních prací, přičemž je zhotovitel povinen nejpozději do 24 hodin navrhovaný termín potvrdit. Pokud zhotovitel navrhovaný termín pro výkon stavebních prací objednateli ve stanovené lhůtě nepotvrdí, považuje se tento termín za odsouhlasený.
8. Dílo je řádně předáno a převzato až na základě protokolu. Protokol bude potvrzen po převzetí díla objednatelem v požadované jakosti, množství a bez vad.
9. Objednatel přímo nabývá vlastnické právo k dílu, a to ve chvíli, kdy je mu předán potvrzený protokol.
10. Záruční doba začíná běžet okamžikem převzetí díla objednatelem.
11. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy některý ze zhotovitelů odstoupí od této smlouvy, ať už po vzájemné dohodě s objednatelem nebo po jednostranném ukončení smluvního vztahu, je objednatel oprávněn uzavřít tuto smlouvu s dalším zhotovitelem v pořadí dle výsledků výběrového řízení, který podal nabídku v předmětném výběrovém řízení, a který splňuje veškeré požadované kvalifikační předpoklady. Objednatel je oprávněn uzavřít tuto rámcovou smlouvu vždy s tolika novými zhotoviteli, aby jejich počet nepřesáhl pět (5) zhotovitelů. Nový zhotovitel je v tomto případě vázán svými nabídkovými cenami uvedenými v nabídce do výběrového řízení.

V. Objednávky a postup při jejich uzavírání

1. Dílčí plnění podle této Smlouvy budou prováděna zhotoviteli na základě jednotlivých dílčích objednávek. Objednávky budou uzavírány výhradně v souladu s podmínkami této Smlouvy.
2. Pro zadávání objednávek objednatelem platí následující pravidla:
 - a) Dílo bude poskytováno v souladu s konkrétními pokyny a požadavky objednatele. Objednatel je oprávněn svými konkrétními požadavky, v závislosti na svých aktuálních potřebách, vymezit skutečný rozsah díla poskytovaným zhotovitelem objednateli. Objednatel není povinen dle této Smlouvy objednávat jakékoli plnění, a to v jakémkoliv rozsahu.
 - b) Stavební práce podle této Smlouvy budou vybraným zhotovitelem poskytovány vždy na základě předchozí elektronické (e-mail) objednávky, doručené na adresu kontaktní osoby uvedené v této Smlouvě, ve které budou specifikovány požadované stavební práce. Výzvou k plnění konkrétní veřejné zakázky se rozumí objednatelem vystavená objednávka.
 - c) Písemná objednávka bude obsahovat alespoň:
 - číslo objednávky,
 - identifikační údaje objednatele,
 - informaci o předmětu požadovaných stavebních prací (konkrétní rozsah),
 - konkrétní dobu plnění a místo plnění,
 - další požadavky objednatele na předmět plnění v souladu s touto Smlouvou,
 - podpis oprávněné osoby.
 - d) Zhotovitel se zavazuje potvrdit přijatou objednávku Objednatele k plnění nejpozději **do 24 hodin** ode dne jejího doručení, pokud bude objednávka vyhotovena a doručena Zhotoviteli v souladu s touto Smlouvou.
 - e) Nepotvrdí-li Zhotovitel objednávku ve lhůtě stanovené v bodě 2 písm. d) této Smlouvy, považuje se objednávka za potvrzenou dnem marného uplynutí lhůty podle bodu 2 písm. d) této Smlouvy.
 - f) Zhotovitelé jsou povinni na základě přijaté výzvy do **tří (3) pracovních dnů** doručit objednateli cenovou nabídku na požadované plnění. Zhotoviteli, který podá cenovou nabídku, jejíž výše bude nejnižší (bude se jednat o nejvýhodnější nabídku), zašle Objednatel objednávku k potvrzení. Vybraný Zhotovitel je pak povinen poskytnout dílčí plnění na základě objednávky.
Objednávky budou Zhotoviteli doručovány zejména elektronickou poštou na adresu

[REDACTED], potvrzení objednávky je Zhotovitel povinen provést rovněž elektronickou poštou na adresu elektronické pošty, ze které byla emailová zpráva (objednávka) odeslána.

- g) Objednávku může objednatel zrušit či změnit do okamžiku, než je mu doručeno potvrzení objednávky ze strany Zhotovitele. Takovým zrušením nevzniká Zhotoviteli žádný nárok z objednávky či z jejího zrušení.
- h) Výzvy (objednávky) budou vždy vystavovány na konkrétní stavební práce. V každé objednávce na realizaci veřejné zakázky na základě této Smlouvy bude sjednána specifikace předmětu plnění.
- i) Tato Smlouva nezavazuje objednatele zadávat objednávky Zhotoviteli v jakémkoliv rozsahu. Skutečnost, že s objednatelem nebyla po určitou dobu uzavřena žádná jednotlivá objednávka, nezpůsobuje zánik této Smlouvy.

3. Veškerá komunikace smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy (zejména zasílání a potvrzení výzvy /objednávky/ k plnění, přebírání plnění, zasílání faktur apod.) bude probíhat mezi kontaktními osobami objednatele a Zhotovitele, kterými jsou:

na straně objednatele: Daniel Zich, technik střediska DOSM
tel: +420 607 555 040
e-mail: daniel.zich@msul.cz

VI. Doba a místo plnění

- 1. Smlouva je uzavřena dnem podpisu této smlouvy. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od nabytí účinnosti Smlouvy do 31. 12. 2024, nebo do vyčerpání hodnoty veřejné zakázky stanovené v čl. VII. odst. 1 této Smlouvy, podle toho, která skutečnost nastane dříve.
- 2. Místem plnění jsou provozovny MSÚL včetně provozoven spravovaných na základě příkazních a mandátních smluv.

VII. Cena předmětu plnění

- 1. **Celková cena**, kterou Objednatel uhradí Zhotovitelům za předmět plnění podle této Smlouvy, na základě jednotlivých objednávek **nepřesáhne v souhrnu částku 1 500 000,- Kč bez DPH.**
- 2. Nabídnuté hodinové sazby uvedené v přílohách č. 1 této rámcové smlouvy mohou zhotovitelé v jednotlivých objednávkách překročit maximálně o 20%. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že zhotovitelé mohou v minutendrech nabízet cenu stavebních prací nižší bez omezení. Jednotkové ceny stavebních prací, které nejsou uvedeny v přílohách č. 1 této smlouvy a jež

Objednatel poptává dle svých aktuálních potřeb, budou stanoveny dle aktuálního platného ceníku zhotovitele a v závislosti na aktuální upřesněné specifikace Objednatele.

3. Vybraný zhotovitel je oprávněn požadovat tyto ceny dle odst. 2 pouze ve vztahu ke skutečně odvedeným stavebním pracím s ohledem na účelnost vynaložení personálních a jiných zdrojů ve vztahu k časové náročnosti plnění. V ceně jsou zahrnuty i veškeré náklady zhotovitele na plnění poskytnutí díla dle této Smlouvy, a to zejména náklady na dopravu.
4. Změna výše ceny může být dále provedena pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši daně z přidané hodnoty. V případě změny zákonné výše DPH bude odměna upravena právě a pouze v části týkající se DPH, nikoli v části odměny bez DPH.
5. Pokud se zhotovitel stal plátcem DPH po uzavření Smlouvy, platí, že cena v sobě již DPH zahrnovala. Zhotovitel je tedy povinen příslušnou část nabídkové ceny odvést jako DPH a nemá vůči objednateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec odměny.

VIII. Platební podmínky

1. Cena za dílo poskytované zhotovitelem bude hrazena měsíčně podle odpracovaných hodin provedené objednané činnosti, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem, jejíž přílohou bude potvrzený přehled poskytnutých stavebních prací (protokol).
2. Cena za provedení díla je splatná na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem a doručených na adresu Objednatele v elektronické formě datovou zprávou nebo e-mailem na adresu mestske.sluzby@msul.cz.
3. Objednatel si vyhrazuje právo uznat do fakturace pouze ty stavební práce, které byly na poskytování dané činnosti účelně vynaloženy.
4. Splatnost vystavené faktury se sjednává v délce **30 dní** od doručení objednateli.
5. Platby budou provedeny převodním příkazem ve lhůtě splatnosti na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Povinnost uhradit fakturovanou částku bude splněna odepsáním peněžních prostředků z účtů objednatele. Objednatel nenes odpovědnost za pozdní úhradu způsobenou prokazatelně zaviněním na straně banky.
6. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené platnou a účinnou legislativou České republiky.
7. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené nebo výše uvedené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě 10 dnů od jejího obdržení zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě je zhotovitel povinen ve lhůtě do 7 dnů od obdržení vrácené faktury vyhotovit fakturu novou s opravenými údaji. Doba splatnosti původní faktury se přeruší a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením nové faktury objednateli.
8. Objednatel nebude poskytovat zálohové platby.
9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této Smlouvy.

IX. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při poskytování sjednaných stavebních prací podle této Smlouvy postupovat s odbornou péčí, v souladu se svými povinnostmi stanovenými touto Smlouvou, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a ostatními právními dokumenty, jimiž je objednatel vázán. Zhotovitel je povinen aktivně spolupracovat se zástupci objednatele.
2. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje po dobu platnosti Smlouvy vykonávat stavební práce v souladu se specifikací uvedenou v této rámcové smlouvě a jejích přílohách a též v souladu se Zadávací dokumentací.

3. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele bez zbytečného odkladu o veškerých skutečnostech souvisejících s poskytováním stavebních prací dle této Smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů při provádění stavebních prací dle této Smlouvy, pokud toto zjistí.
5. Součástí této smlouvy jsou také mj. kontaktní údaje ostatních zhotovitelů. Zhotovitelé berou na vědomí, že tyto údaje budou ostatním smluvním stranám známy, a zároveň jsou všechny smluvní strany povinné tyto údaje dále nešířit nebo s nimi nakládat jinak, než předpokládá tato smlouva.

X. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli, popřípadě zhotovitelem zmocněné osobě úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému plnění závazků Zhotovitele.
2. Objednatel poskytne Zhotoviteli, popřípadě Zhotovitelem zmocněné osobě veškerou součinnost, která se v průběhu plnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy projeví jako potřebná a zavazuje se zajistit dostatečnou spolupráci ze strany zaměstnanců objednatele.
3. Objednatel se zavazuje seznámit Zhotovitele se všemi relevantními skutečnostmi, které jsou nezbytné pro poskytnutí každé jednotlivé stavební práce.
4. Objednatel je oprávněn vydávat Zhotoviteli upřesňující pokyny k provádění jeho plnění dle této Smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu a koordinaci provádění stavebních prací dle této Smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn upozornit Zhotovitele na vady při předávání díla a požadovat jejich odstranění.

XI. Předání provedených děl

1. Po ukončení stavebních prací každé jednotlivé veřejné zakázky je Zhotovitel povinen předat objednateli podrobný protokol o provedených stavebních pracích dle této Smlouvy. Tento protokol je přílohou vystavené faktury.

XII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady jeho plnění. Za vadu, jež vznikne po ukončení činnosti, zhotovitel odpovídá, jestliže byla způsobena porušením jeho povinností.
2. Objednatel je povinen případné vady vytknout u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
3. Má-li prováděná činnost Zhotovitele vady, je objednatel oprávněn požadovat jejich bezplatné a okamžité odstranění nebo přiměřenou slevu z ceny.
4. Neodstraní-li Zhotovitel vady způsobem požadovaným objednatelem v souladu s odst. 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy nebo požadovat slevu z ceny.
5. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností dle této Smlouvy třetím osobám, a to jak na jejich zdraví, tak i na majetku.

XIII. Smluvní pokuty

1. Pro případ porušení povinností Zhotovitele provádět řádně činnosti dle této Smlouvy si smluvní strany dohodly smluvní pokutu. Tato smluvní pokuta se sjednává zejména pro případ prodlení se splněním některého ze sjednaných termínů objednávek pro plnění ze strany Zhotovitele, kdy se sjednává ve výši 0,2 % z výše ceny dílčí objednávky za každý započatý den prodlení.

2. V případě, že zhotovitel poruší své smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména povinnosti vymezené v článku IX. Smlouvy, na které se nevztahuje odstavec tohoto článku výše, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. V případě prodloužení objednatele s platbou faktury je tento povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý, byť i započatý den prodloužení.
4. Smluvní pokuta je splatná na základě doručení vystavené faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou. Faktura musí obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů a této Smlouvy a její splatnost je sedm dní ode dne jejího doručení.
5. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ. Vznikem nároku na smluvní pokutu, jejím vyúčtováním ani zaplacením není dotčen nárok smluvních stran na úhradu vzniklé škody způsobené prodloužením či porušením povinností v jakémkoli rozsahu.
6. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty.

XIV. Odstoupení od smlouvy a zánik smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit:
 - a) jestliže je Zhotovitel v prodloužení s provedením činností dle této Smlouvy trvajícím déle než 7 dnů;
 - b) v souladu s čl. XII. odst. 4 této Smlouvy;
 - c) ocitne-li se Zhotovitel v úpadku a je-li na něj podán insolvenční návrh podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě odstoupení od této rámcové smlouvy účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného sdělení druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od této Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného vyhotovení takového odstoupení Zhotoviteli.
4. Zhotovitel není oprávněn jednostranně ukončit tuto Smlouvu z žádných důvodů stanovených dispozitivními ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
5. Odstoupení od této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a doručeno Zhotoviteli.
6. Před uplynutím sjednané doby lze zrušit Smlouvu po vzájemné dohodě stran. Zrušení Smlouvy dohodou nezakládá nárok žádné smluvní strany na náhradu jakékoli újmy, zejména náhrady škody nebo ušlého zisku spojeného se zrušením Smlouvy.

XV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany současně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě, včetně jejich příloh, není označován za obchodní tajemství. Objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této Smlouvě uvedeny (např. o daňových podkladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech).

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Veškeré změny této Smlouvy lze provést pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami, a to vždy v souladu se zákonem. Jakýkoli úkon vedoucí

k ukončení této Smlouvy musí být učiněn v písemné formě a je účinný okamžikem jeho doručení druhé straně. Dodatky k této Smlouvě nabývají platnosti dnem jejich uzavření, tj. dnem jejich podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývají účinnosti zveřejněním v registru smluv.

3. V případě, že by se kterékoli ustanovení této Smlouvy ukázalo v budoucnu jako neplatné, nebude to mít vliv na platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Místo neplatného ustanovení platí za dohodnuté také ustanovení, které v nejvyšší možné míře zachovává smysl a význam dotčeného ustanovení v kontextu celé Smlouvy.
4. Vztahy vznikající z této Smlouvy, jakož i právní vztahy se smlouvou související, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této Smlouvy.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou nabídky Zhotovitelů. Pokud některá záležitost není řešena touto smlouvou, postupuje se dle nabídek zhotovitelů, případně dle zadávací dokumentace.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, porozuměly jí, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle prostě tísňě připojují níže své podpisy.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany Městských služeb Ústí nad Labem, příspěvková organizace, Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem.
9. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
10. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
 - Cenová nabídka zhotovitele (Krycí list nabídky) – Zhotovitel 2, Zhotovitel 3, Zhotovitel 4, Zhotovitel 5, Zhotovitel 6

Objednatel:

Zhotovitel 2:

.....
Ing. Tomáš Vohryzka

ředitel Městských služeb Ústí
nad Labem, příspěvková organizace

.....
Jan Salava

jednatel
VOSTAV s.r.o.

Zhotovitel 3:

Zhotovitel 4:

.....
Jakub Cholt

jednatel
INVESTEX stavební s.r.o.

.....
Michal Ježek

jednatel společnosti
JCA s.r.o.



Zhotovitel 5:

Zhotovitel 6:

.....
Bc. Martin Bajger
jednatel
Bajger s.r.o.

.....
Miroslav Alexandr Tesař
jednatel
Podmokelská stavební společnost s. r. o. |



KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

„Stavební práce pro Městské služby Ústí nad Labem, p. o.“

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

subjekt:

Městské služby Ústí nad Labem,
příspěvková organizace

sídlo:

Panská 1700/23, 401 00 Ústí nad Labem

IČO:

71238301

Zastoupeno:

Ing. Tomášem Vohryzkou, ředitelem

2.2. Dodavatel

název: VOSTAV s.r.o.

sídlo/místo podnikání: Nové Aleje 379, Skorotice, 403 40 Ústí nad Labem

████████████████████

██

████████████████████████████

██

IČ: 07216211

DIČ: CZ07216211

osoba oprávněná jednat za dodavatele: Jan Salava

██

████████████████████████████████

██

3. Nabídková cena:

Hodinová sazba /1 dělník za pomocné stavební práce v Kč bez DPH:

190 Kč

Samostatně DPH 21%: 39,90 Kč

Hodinová sazba /1 dělník za pomocné stavební práce v Kč včetně DPH:

229,90 Kč

Hodinová sazba /1 dělník za odborné stavební práce v Kč bez DPH:

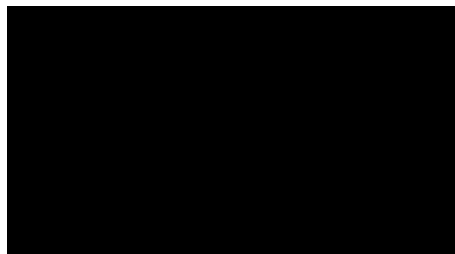
280 Kč

Samostatně DPH 21%: 58,80

Hodinová sazba /1 dělník za odborné stavební práce v Kč včetně DPH:

338,80 Kč

V Ústí nad Labem, dne 02.01.2024



Jan Salava - jednatel

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

„Stavební práce pro Městské služby Ústí nad Labem, p. o.“

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

subjekt: Městské služby Ústí nad Labem,
příspěvková organizace
sídlo: Panská 1700/23, 401 00 Ústí nad Labem
IČO: 71238301
Zastoupeno: Ing. Tomášem Vohryzkou, ředitelem

2.2. Dodavatel

název: INVESTEX stavební s.r.o
sídlo/místo podnikání: Londýnská 730/59, 12000 Praha 2

t [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

IČ: 03625150
DIČ: CZ03625150
osoba oprávněná jednat za dodavatele: Jakub Cholt - jednatel

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
I

3. Nabídková cena:

Hodinová sazba /1 dělník za pomocné stavební práce v Kč bez DPH:

240

Samostatně DPH 21%: 50,4

Hodinová sazba /1 dělník za pomocné stavební práce v Kč včetně DPH:

290,4

Hodinová sazba /1 dělník za odborné stavební práce v Kč bez DPH:

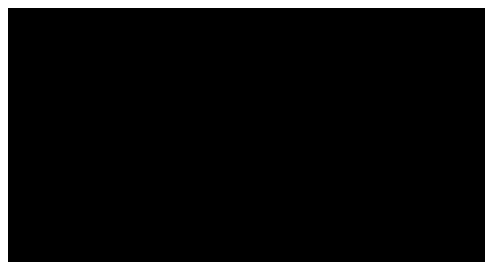
310

Samostatně DPH 21%: 65,1

Hodinová sazba /1 dělník za odborné stavební práce v Kč včetně DPH:

375,1

V Praze dne 2.1.2023



KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

„Stavební práce pro Městské služby Ústí nad Labem, p. o.“

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

subjekt:

Městské služby Ústí nad Labem,
příspěvková organizace

sídlo:

Panská 1700/23, 401 00 Ústí nad Labem

IČO:

71238301

Zastoupeno:

Ing. Tomášem Vohryzkou, ředitelem

2.2. Dodavatel

název: JCA s.r.o.

sídlo/místo podnikání: V zahradách 110, Mariánské Radčice 435 32

████████████████████
████████████████████
██
██

IČ: 60281456

DIČ: CZ60281456

osoba oprávněná jednat za dodavatele: Michal Ježek

██
████████████████████
██

3. Nabídková cena:

Hodinová sazba /1 dělník za pomocné stavební práce v Kč bez DPH:

240,- Kč/ hod.

Samostatně DPH 21%: 50,- Kč/ hod.

Hodinová sazba /1 dělník za pomocné stavební práce v Kč včetně DPH:

290,- Kč/ hod.

Hodinová sazba /1 dělník za odborné stavební práce v Kč bez DPH:

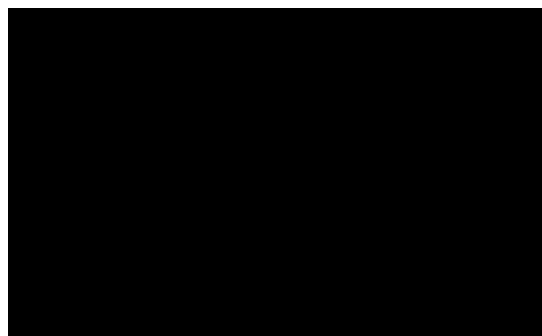
365,- Kč/ hod.

Samostatně DPH 21%: 77,- Kč/ hod.

Hodinová sazba /1 dělník za odborné stavební práce v Kč včetně DPH:

442,- Kč/ hod.

V Mariánských Radčicích dne 4.1. 2024



KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

„Stavební práce pro Městské služby Ústí nad Labem, p. o.“

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

subjekt:	Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace
sídlo:	Panská 1700/23, 401 00 Ústí nad Labem
IČO:	71238301
Zastoupeno:	Ing. Tomášem Vohryzkou, ředitelem

2.2. Dodavatel

název:	Bajger s.r.o.
sídlo/místo podnikání:	Gogolova 29/2, 400 04 Trmice

IČ:	28701101
DIČ:	CZ28701101
osoba oprávněná jednat za dodavatele:	Bc. Martin Bajger

I

3. Nabídková cena:

Hodinová sazba /1 dělník za pomocné stavební práce v Kč bez DPH:

290,-- Kč

Samostatně DPH 21%: 61,-- Kč

Hodinová sazba /1 dělník za pomocné stavební práce v Kč včetně DPH:

351,-- Kč

Hodinová sazba /1 dělník za odborné stavební práce v Kč bez DPH:

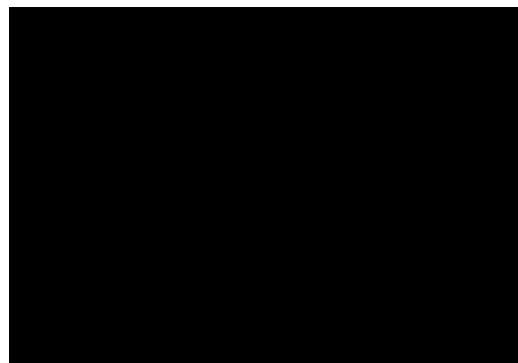
330,-- Kč

Samostatně DPH 21%: 69,-- Kč

Hodinová sazba /1 dělník za odborné stavební práce v Kč včetně DPH:

399,-- Kč

V Trmicích dne 4.1.2024



KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

„Stavební práce pro Městské služby Ústí nad Labem, p. o.“

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

subjekt: Městské služby Ústí nad Labem,
příspěvková organizace
sídlo: Panská 1700/23, 401 00 Ústí nad Labem
IČO: 71238301
Zastoupeno: Ing. Tomášem Vohryzkou, ředitelem

2.2. Dodavatel

název: Podmokelská stavební společnost s. r. o.
sídlo/místo podnikání: Slovanská 504/7, 405 02 Děčín 6

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
IČ: 25014455
DIČ: CZ25014455
osoba oprávněná jednat za dodavatele: Miroslav Alexandr Tesař, jednatel

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

3. Nabídková cena:

Hodinová sazba /1 dělník za pomocné stavební práce v Kč bez DPH:

..... **280,00 Kč**

Samostatně DPH 21 %: 58,80 Kč

Hodinová sazba /1 dělník za pomocné stavební práce v Kč včetně DPH:

..... 338,80 Kč

Hodinová sazba /1 dělník za odborné stavební práce v Kč bez DPH:

..... **340,00 Kč**

Samostatně DPH 21 %: 71,40 Kč

Hodinová sazba /1 dělník za odborné stavební práce v Kč včetně DPH:

..... 411,40 Kč

V Děčíně dne 3. 1. 2024

