

SJK 1028745

**DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO**  
uzavřený podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších  
předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na akci:  
**Stavební úpravy objektu č.p. 183/9, ul. Matiční – krizové bydlení“**

**SMLUVNÍ STRANY**

**1. Statutární město Ústí nad Labem**

se sídlem: Velká Hradební 8, PSČ 401 00 Ústí nad Labem  
zastoupeno: Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu, na základě pověření  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:  
Jan Hodný, technik odboru dopravy a majetku Magistrátu  
bankovní spojení: KB Ústí nad Labem, č. ú. 78-4632170217/0100  
IČ: 000 81 531  
DIČ: CZ00081531  
(dále jen „objednatel“)

a

**2. Jindřich Turek**

se sídlem: Zámecká 197, 403 23 Velké Březno  
IČ: 45996385  
DIČ: CZ [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(„objednatel“ a „zhotovitel“ také společně jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tento

**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě o dílo č. SML1027317**  
(dále jen „Dodatek č. 1“)

I.

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 22.12.2022 smlouvu o dílo č. SML1023702 jejímž předmětem je plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Stavební úpravy objektu č.p. 183/9, ul. Matiční – krizové bydlení“ (dále jen „smlouva o dílo“).

2. Smluvní strany se po vzájemném jednání dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, jehož předmětem je rozšíření předmětu plnění podle smlouvy o dílo a jež je specifikováno ve změnových listech č. 1 až 5, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1.
3. Při plnění veřejné zakázky se ukázalo, že je nutné provést dodatečné stavební práce (vícepráce), které nebyly objednateli před zadáním veřejné zakázky známy, které jsou nutné k řádnému provedení díla. V rozpočtu na opravu nebylo počítáno s provedením terénních úprav pozemku přilehlého k objektu (dvorek). Na základě požadavků správců inženýrských sítí musela být zhotovena nová přípojka plynu a vybudována nová vodovodní šachta. Projektová dokumentace neobsahovala vybavení objektu kuchyňskými linkami.
4. Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly na navýšení ceny díla a na změně termínu dokončení stavby, přičemž celkový rozsah dodatečných prací nepřesáhne o více než 30% z předpokládané hodnoty zadané veřejné zakázky ani nepřesáhne 30 % sjednané ceny dle smlouvy o dílo. Hodnota dodatečných prací nepřekročí v součtu 11,5 % původní hodnoty závazku vyplývající ze smlouvy o dílo.

## II. Předmět

1. Smlouva o dílo se tímto Dodatkem č. 1 mění a doplňuje tak, že čl. IV odst. 2 smlouvy o dílo nově zní :
  - „2. Termín ukončení realizace stavby včetně zajištění vydání kolaudačního souhlasu do 15.5.2024.
2. Smlouva o dílo se tímto Dodatkem č. 1 mění a doplňuje tak, že čl. V odst. 1 smlouvy o dílo nově zní :
  - „1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši 4 238 662,86 Kč bez daně z přidané hodnoty. (slovy: čtyřimiliondvěstětřicetosmtisícšestsetšedesátdvakorunčeských, 86/100).

Konečný doklad bude vystaven v režimu přenesení daňové povinnosti DPH dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

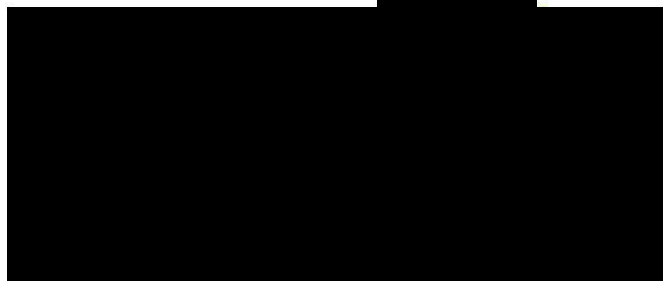
## III. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v tomto Dodatku č. 1 stanoveno jinak, ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 1 je uzavřen ve dvou stejnopisech, každý z platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení připadá objednateli i zhotoviteli.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu osobami oprávněnými jednat za

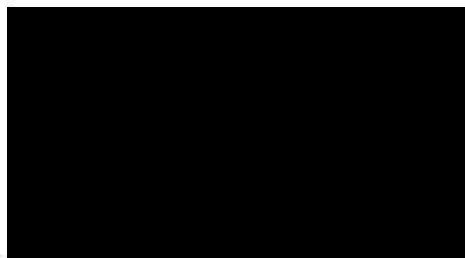
smluvní strany a účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku č. 1 v registru smluv zabezpečí objednatel bez zbytečného odkladu po nabytí jeho platnosti.

**Přílohy:** změnový list č. 1 – 5

Objednatel:  29. 02. 2024



Zhotovitel: 29. 02. 2024



**Ing. Dalibor Dařílek**  
vedoucí odboru dopravy a majetku  
Magistrátu statutárního města  
Ústí nad Labem

**Jindřich Turek**



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy Matiční - změnový list\_3

Objekt:

22-26 - Stavební úpravy M...

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

16. 2. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>438 601,77</b>
		<b>Základ daně</b>	<b>Sazba daně</b>	<b>Výše daně</b>
DPH základní		438 601,77	21,00%	92 106,37
DPH snížená		0,00	12,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>530 708,14</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy Matiční - změnový list\_3

Objekt:

22-26 - Stavební úpravy M...

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum: 16. 2. 2024

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>438 601,77</b>
1 - Zemní práce	98 100,35
2 - Zakládání	4 670,50
3 - Svislé a kompletní konstrukce	6 109,60
4 - Vodorovné konstrukce	3 782,04
5 - Komunikace pozemní	1 065,60
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	31 089,68
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	12 806,40
997 - Přesun sutě	37 527,60
998 - Přesun hmot	89,57
	959,36
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>378 813,42</b>
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	6 502,64
741 - Elektroinstalace - silnoproud CN fi. Štěpánek	91 688,93
751 - Vzduchotechnika	7 914,10
764 - Konstrukce klempířské	8 025,60
766 - Konstrukce truhlářské	202 553,09
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	1 206,00
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	60 923,06
<b>VRN - Méněpráce</b>	<b>-38 312,00</b>

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy Matiční - změnový list\_3

Objekt:

22-26 - Stavební úpravy M...

Místo:

Datum: 16. 2. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>438 601,77</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				98 100,35
D	1		Zemní práce				4 670,50
93	K	131213701	Hloubení nezapažených jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	1,000	1 220,00	1 220,00
94	K	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	1,000	47,10	47,10
87	K	181351003	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	37,400	91,00	3 403,40
D	2		Zakládání				6 109,60
1	K	279113142	Základová zeď tl přes 150 do 200 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	7,637	800,00	6 109,60
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				3 782,04
2	K	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,106	32 880,00	3 485,28
3	K	346481111	Zapletování rýh, potrubí, výklenků nebo nik ve stěnách rabicovým pletivem	m2	1,008	294,40	296,76
D	4		Vodorovné konstrukce				1 065,60
4	K	413232211	Zazdivka zhlaví válcovaných nosníků v do 150 mm	kus	12,000	88,80	1 065,60
D	5		Komunikace pozemní				31 089,68
88	K	564861011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	24,000	302,00	7 248,00
92	K	162211311	Vodorovné přemístění stav kolečkem do 10m	m3	7,480	139,00	1 039,72
0	K	162211319	Příplatek ZKD 10m	m3	14,960	128,00	1 914,88
91	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice (7,48 x 1,8)	t	13,464	595,00	8 011,08
89	K	596211210	Kladení zámkové dlažby do 50 m2	m2	24,000	457,00	10 968,00
90	M	59245013	dlažba zámková	m2	4,000	477,00	1 908,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				12 806,40
75	K	622121100	Zatření spár vápennou u maltou vnějších stěn z cihel	m2	16,000	118,00	1 888,00
76	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	16,000	57,20	915,20
77	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	16,000	329,00	5 264,00
79	K	622531012	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	16,000	255,20	4 083,20
78	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	16,000	41,00	656,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				37 527,60
80	K	916331111	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu bez boční opěry	m	62,000	100,80	6 249,60
81	M	59217012	obrubník betonový zahradní 500x80x250mm	m	62,000	124,80	7 737,60
72	K	935923218	Osazení vpusti pro odvodňovací žlab betonový nebo polymerbetonový s krycím roštem šířky přes 200 mm	kus	1,000	1 110,00	1 110,00
73	M	5922307R	vpust' odtoková polymerbetonová	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
95	K	953942425	Osazování rámu litinových poklopů kouřových kanálů	kus	1,000	125,40	125,40
96	M	RMAT0002	poklop s rámem pro zadláždění	ks	1,000	6 050,00	6 050,00
5	K	977151125	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 180 do 200 mm	m	2,100	6 550,00	13 755,00
D	997		Přesun sutě				89,57

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
6	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	0,035	1 408,00	49,28
7	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,035	183,20	6,41
8	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,035	8,00	0,28
9	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,035	960,00	33,60
D 998 Přesun hmot							959,36
10	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	4,193	228,80	959,36
D PSV Práce a dodávky PSV							378 813,42
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							6 502,64
11	K	721212123	Odtokový sprchový žlab délky 800 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou	kus	1,000	6 500,00	6 500,00
12	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,005	528,00	2,64
D 741 Elektroinstalace - silnoproud CN fi. Štěpánek							91 688,93
102	K	741R	D+ M přívodní kabel pro EZS	kpl	1,000	7 417,00	7 417,00
13	K	K2	Montáž rozvaděč elektroměrný	kus	1,000	2 750,00	2 750,00
14	M	R2	skříň ER112/NKP7P-C/63A	ks	1,000	6 828,80	6 828,80
15	M	R2.1.	Eaton jistic 50B/3 PL7	ks	1,000	2 013,00	2 013,00
16	K	K1	Montáž rozvaděče HR+RSP	kus	1,000	7 150,00	7 150,00
17	M	R1	rozvaděč HR+RSP	ks	1,000	13 901,80	13 901,80
18	M	R1.2.	Eaton jistič 10B/1 PL6	ks	6,000	91,10	546,60
19	M	R1.3	Eaton jistič 16B/1 PL6	ks	5,000	91,10	455,50
20	M	R1.4	Chranič 25/4/0,03 PF7	ks	1,000	1 691,69	1 691,69
21	M	R1.5.	Eaton svodič SPBT12-280/4	ks	1,000	4 598,61	4 598,61
22	M	R1.6.	Eaton jistič 25B/3 PL6	ks	3,000	462,00	1 386,00
23	M	R1.7.	Eaton jistič 20B/3 PL6	ks	1,000	517,00	517,00
24	M	R1.8.	ELEMAN elektroměr DTS 353- L80A 3 fázový 1s LCD	ks	4,000	1 452,00	5 808,00
25	M	R1.9	Eaton spínač ZP-A63/3	ks	1,000	523,08	523,08
26	M	R1.10	propojovací lišta G-3L-1000/16C	ks	1,000	452,10	452,10
27	M	R1.11	H07V-K 6 černý	m	15,000	22,11	331,65
28	M	R1.12	H07V-K 6 sv.modrý	m	5,000	22,11	110,55
29	K	K3	Montáž datového rozvaděče - včetně zapojení	kus	1,000	2 750,00	2 750,00
30	M	R3	Solarix rozvaděč SENSE LITE 6U, 450mm, nástěnný 19", dveře sklo		1,000	2 112,00	2 112,00
31	M	R3.1	Patch panel Datacom 16x RJ45, přímý	ks	1,000	715,00	715,00
32	K	K4	Montáž rozvaděčů 1RB1,2RB1,3RB1	kus	3,000	3 080,00	9 240,00
33	M	R4	Chranič 25/4/0,03 PF7	ks	3,000	1 691,70	5 075,10
34	M	R4.1.	Eaton svodič SPCT2-280/4	ks	3,000	2 889,60	8 668,80
35	M	R4.2	Eaton jistič 10B/1 pl6	ks	6,000	95,83	574,98
36	M	R4.3	Eaton jistič 16B/1 PL6	ks	30,000	93,05	2 791,50
37	M	R4.4	KLV-24UPS-F pod o.	ks	3,000	956,99	2 870,97
38	M	R4.5	Lišta G-1L-210/12M propojovací	ks	6,000	45,10	270,60
39	M	R4.6	H07V-K 6 černý (CYA)	m	6,000	15,40	92,40
40	M	R4.7	H07V-K 6 sv.modrý (CYA)	m	3,000	15,40	46,20
D 751 Vzduchotechnika							7 914,10
41	K	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D přes 100 do 200 mm	kus	3,000	251,90	755,70
42	M	42914136	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu zpožděný doběh průtok 180m3/h D 120-125mm 25W IP44	kus	2,000	3 200,00	6 400,00
97	K	751398021	Montáž větrací mřížky stěnové do 0,040 m2	kus	1,000	172,00	172,00
98	M	RMAT0003	mřížka větrací	kus	1,000	96,80	96,80
99	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 100 do 200 mm	m	1,000	489,60	489,60
D 764 Konstrukce klempířské							8 025,60



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
43	K	764214605	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 400 mm	m	16,000	501,60	8 025,60	
							202 553,09	
D	766	Konstrukce truhlářské						
44	K	449R	Montáž hasicího přístroje	ks	1,000	330,00	330,00	
45	M	44932415	přístroj hasící ruční pěnový F 9 L	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
47	K	766660411	Montáž vchodových dveří jednokřídlových bez nadsvětliku do zdiva	kus	1,000	2 424,00	2 424,00	
48	M	6117320R	dveře jednokřídle dřevěné plně max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2	kus	1,000	20 400,00	20 400,00	
68	K	76681114R	Dodávka + montáž varné desky	kus	3,000	4 500,00	13 500,00	
69	K	76681114R1	Dodávka + montáž vestavěné digestoře	kus	3,000	2 750,00	8 250,00	
66	K	766811R	Dodávka + montáž kuchyňské linky	kus	3,000	51 700,00	155 100,00	
49	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,059	832,00	49,09	
							1 206,00	
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety						
52	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	25,000	14,64	366,00	
53	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	25,000	33,60	840,00	
							60 923,06	
D	786	Dokončovací práce - čalounické úpravy						
54	K	786623111	Montáž lamelové žaluzie vnitřní manuálně ovládané do oken střešních	kus	3,000	248,00	744,00	
55	M	55346200	žaluzie horizontální interiérové	m2	2,761	383,00	1 057,46	
56	K	786624111	Montáž lamelové žaluzie do oken zdvojených dřevěných otevíravých, sklápěcích a vyklápěcích	m2	17,704	248,00	4 390,59	
57	M	61140052	okno plast z dvojkla na trojsklo dopočet ceny (17,704 x 5 180 = 91 706,72 - p.č. 186,188,190 = 44 619,79)	m2	17,704	2 659,67	47 086,80	
58	M	55346200	žaluzie horizontální interiérové	m2	17,704	383,00	6 780,63	
59	K	998786102	Přesun hmot tonážní pro stínění a čalounické úpravy v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,671	1 287,00	863,58	
							-38 312,00	
D	VRN	Měněpráce						
60	M	ELE01	Rozvaděč HR vč. náplně, vnitřní konstrukce, kompletního pomocného vyzbrojení, příslušenství, apod.	ks	-1,000	20 000,00	-20 000,00	
61	K	ELE02	Úprava ve skříni HDS - výměna pojistek v HDS na min.hodnotu 3*80A, vše dle standardu ČEZ, vyčištění, apod.	ks	-1,000	2 000,00	-2 000,00	
62	K	ELE03	Úprava elektroměrového rozvaděč RE, osazení nového jištění a přímého měření 3*50A/B pro spotřebu objektu, vše dle standardu ČEZ včetně přihlášení k odběru, apod.	ks	-1,000	2 800,00	-2 800,00	
63	K	M01	Montáž rozvaděče	Kč	-1,000	4 960,00	-4 960,00	
64	K	763183111	Montáž pouzdra posuvných dveří s jednou kapsou pro jedno křídlo šířky do 800 mm do SDK příčky	kus	-1,000	944,00	-944,00	
65	M	55331610	pouzdro stavební posuvných dveří jednopouzdrové 600mm standardní rozměr	kus	-1,000	5 680,00	-5 680,00	
100	K	766660311	Montáž posuvných dveří jednokřídlových průchozí š do 800 mm do pouzdra s jednou kapsou	kus	-1,000	872,00	-872,00	
101	M	61160050	dveře jednokřídle dřevěné bez povrchové úpravy plně 600x1970mm	kus	-1,000	1 056,00	-1 056,00	

