



Stavebník: **STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM**  
**VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, ÚSTÍ NAD LABEM**

Projekt: **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO**  
**STAVU OBJEKTU**  
**DOMOV PRO SENIORY KRÁSNÉ BŘEZNO**

Stupeň: **Dokumentace skutečného provedení**

Část: **B – Souhrnná technická zpráva**

Objekt: **Domov pro seniory Krásné Březno**  
**Rozcestí 798/9, Krásné Březno**

## **B – Souhrnná technická zpráva**

<b>B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....</b>	<b>3</b>
a) Celkový popis stavby (technický popis stavby a jejího technického zařízení) .....	3
b) Účel užívání stavby .....	3
c) Trvalá nebo dočasná stavba.....	3
d) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů.....	3
e) Parametry stavby .....	4
f) Technický popis stavby a jejího technického zařízení .....	4
- Založení stavby.....	4
- Nadzemní stavba.....	4
- Zastřešení.....	4
g) Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu .....	4
h) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu .....	4
i) Ochranná a bezpečnostní pásma .....	4
j) Vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.....	4

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) Celkový popis stavby (technický popis stavby a jejího technického zařízení)

Stávající Domov pro seniory je situována v ulici Rozcestí, v městské části Krásné Březno, na sídlišti Pod Vyhlídkou. Domov pro seniory tvoří pět objektů spojených krčky, a přilehlé pozemkové parcely. Areál Domova pro seniory tvoří jeden oplocený celek.

Jednotlivé části areálu Domova pro seniory jsou součástí katastrálního území Ústí nad Labem a tvoří ho následující pozemkové parcely:

861/43- zastavěná plocha

861/44- zastavěná plocha

861/134- ostatní plocha (obslužná komunikace a parkoviště)

861/42- ostatní plocha (obslužná komunikace, parkoviště a zeleň)

861/138- ostatní plocha (zeleň)

Příjezd k objektům Domova pro seniory a na přilehlé parkoviště je zajištěn sjezdem z přilehlé ulice Rozcestí. Vstup do obou objektu je zajištěn po stávajících zpevněných plochách areálu Domova pro seniory. Objekt Domova pro seniory je stávajícími přípojkami napojen na technickou infrastrukturu přilehlého území.

### b) Účel užívání stavby

Stavba slouží jako domov pro seniory. V 1.NP jsou kanceláře vedení domova, technické prostory a sklady. V dalších patrech se nacházejí pokoje seniorů s vlastním sociálním zázemím.

Objekt A má ve 2.NP až ve 4.NP vždy 17 pokojů.

Objekt B má ve 2.NP až ve 4.NP vždy 16 pokojů.

Objekt C má ve 2.NP až ve 4.NP vždy 7 pokojů a prostory se zázemím pro personál (sesterna, místnost pro pečovatele, kuchyňka).

V 2.NP se nachází společná jídelna s kuchyní, kantýna, společenská místnost, tělocvična a zdravotní úsek s ordinací lékaře.

### c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

### d) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není kulturní ani jinou památkou, nevyžaduje ochranu památkové péče ani ochranu podle jiných právních předpisů.

#### e) Parametry stavby

Zastavěná plocha	3306,2 m <sup>2</sup>
Počet funkčních jednotek	120 pokojů s vlastním sociálním zařízením
Maximální výška stavby	+12,54 m
Počet podlaží	4

#### f) Technický popis stavby a jejího technického zařízení

Objekt je v současné době využíván jako domov pro seniory.

- Založení stavby

Stavba není celkově ani částečně podsklepena.

- Nadzemní stavba

Stavba se skládá ze dvou částí, obslužná část objektu je tvořena tzv. Boletickými panely. Budova je dvoupodlažní.

Obytná část objektu je tvořena panelovým systémem T06BU. Hlavní nosnou konstrukci tvoří železobetonový skelet. Budova má 4 nadzemní podlaží.

- Zastřešení

Zastřešení je plochou střechou.

#### g) Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Objekt je v dobrém technickém stavu s ohledem na stáří objektu, nejeví žádné viditelné poruchy či staticky závadné konstrukce.

Vzhledem k charakteru stavby nebyl prováděn stavebně technický ani stavebně historický průzkum.

#### h) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

- Napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Objekt Domova pro seniory je přístupný z ulice Rozcestí.

- Napojení na technickou infrastrukturu

Stavba je napojena přípojkami z ulice Rozcestí na elektřinu, jednotnou kanalizaci a vodovod.

#### i) Ochranná a bezpečnostní pásma

Na žádném pozemku nevzniká ochranné ani bezpečnostní pásmo.

#### j) Vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí ani na své okolí.