

SPECTA s.r.o.

Na Popluží 821/11

400 01 Ústí nad Labem

Vaše žádost ze dne, značka:
16.02.2024

Naše značka:
006240019

Vyřizuje:
Hana Cinkaničová

dne:
07.03.2024

Věc: Venkovní výtah a související stavební úpravy objektu Městských lázní Ústí nad Labem

Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., *ve znění pozdějších předpisů*, a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem, parc.č.121/1, k.ú. Ústí nad Labem (774871)

Stavebník: Městské služby Ústí nad Labem p.o., Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem - centrum

Projektant: SPECTA, s.r.o., Na Popluží 821/11, 400 01 Ústí nad Labem

Č. zakázky: S-23-042

Datum: 12/2023

Předmětem předložené dokumentace je objekt Městských lázní Ústí nad Labem, je z roku 1907 a nebyl řešen v té době jako bezbariérový. Bazén, sauny a tělocvična jsou využívány veřejností. Záměrem investora je v rámci finančních možností postupně upravovat objekt pro OTP. Ve stávajícím administrativním provozu není více jak 25 zaměstnanců – není tedy nutné zřizovat nové zázemí pro ZTP. Projekt nového výtahu je řešen jako **příprava pro budoucí bezbariérový provoz**.

Ze stavebně technických a majetkoprávních důvodů není v současnosti možné zajistit zcela bezbariérový vstup z úrovně ulice do 1.NP, nachází se zde jeden výškový stupeň o výšce cca 130 mm. Pro umístění nové rampy pro ZTP není na pozemcích stavebníka dostatečný prostor. Z tohoto důvodu je v prostoru před výškovým stupněm navrženo pouze **doplnění zvonku a tabla interkomu pro přivolání obsluhy recepcce v přízemí**, která bude asistovat ZTP při vstupu. GP doporučuje pro tento účel doplnit např. mobilní hliníkovou nájezdovou rampu. Horní hrana zvonkového panelu smí být nejvýše 1200 mm od úrovně podlahy s odsazením od pevné překážky nejméně 500 mm.

Podstatná část objektu (2. NP a 3.NP) bude bezbariérově zpřístupněna pomocí zřízení osobního výtahu, který ulehčí přístup do všech podlaží. Nová zastávka výtahu v úrovni 4.NP (podkroví) je navržena jako rezerva pro další rozvoj objektu. Vzhledem k charakteru saunového prostředí není saunování pro osoby na invalidním vozíku a jinak tělesně hendikepované osoby vhodné. Vysoké teploty v saunách zahřívají kovové části vozíku, protéz apod. a hrozí riziko popálení. Obdobně není vhodné prostředí parní kabiny. Provoz saun tedy není zpřístupněn pro osoby na invalidním vozíku apod. – nemění se, tato skutečnost bude provozovatelem zahrnuta v Provozním řádu saunového provozu.

V současné době není technicky ani finančně možné řešit bezbariérovost objektu ve větším rozsahu. Další bezbariérové úpravy tedy budou řešeny v dalších etapách rekonstrukce objektu podle finančních možností majitele/správce objektu.

Doporučení projektanta je v další etapě rekonstrukce v prostoru 2.NP u bazénu zřídit bezbariérové WC a upravit prostor šaten bazénu jako bezbariérový. Nově osadit nerezový vlez do bazénu pro OTP apod. Pro případné rozšíření administrativního provozu zřídit bezbariérové WC i ve 3.NP. Není součástí této PD.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností, dle ust. § 2 odst. 2 a současně dle ust. § 6 odst. 1 písm. c) - služby.

K předložené dokumentaci nemáme připomínky.

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně příloh a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Příloha: Předložená projektová dokumentace je parafována a vrácena zpět.

S pozdravem

NIP BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍ STŘEDISEK
ODBOBNÝ KONZULTANT -006-
Cinkaničová

Hana Cinkaničová, odborný konzultant

Adr. střediska: Mírové náměstí 1175/5, 405 02 Děčín IV.

Adr. doručovací: Lipová 245, 407 01 Jílové u Děčína

737 609 815, hana@cinkanicova.cz

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR