

AKCE:

Venkovní výtah a související stavební úpravy objektu Městských lázní Ústí nad Labem

MÍSTO:

parc.č. 121/1, k.ú. Ústí nad Labem (774871)

ÚČEL:

JEDNOSTUPŇOVÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

B – Souhrnná technická zpráva

Vypracoval : Jana Hlavničková

Datum: 03/2024

Vyhotovení:

OBSAH :

- B Souhrnná technická zpráva**
- B.1 Popis území stavby**
- B.2 Celkový popis stavby**
 - B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**
 - B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**
 - B.2.3 Celkové provozní řešení a technologie výroby**
 - B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**
 - B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**
 - B.2.6 Základní charakteristika objektů**
 - B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**
 - B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**
 - B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**
 - B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**
 - B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**
- B.4 Dopravní řešení**
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**
- B.7 Ochrana obyvatelstva**
- B.8 Zásady organizace stavby**
- B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

Objekt městských lázní se nachází v zastavěném území městské části Ústí nad Labem - centrum, v k.ú. Ústí nad Labem (774871), p.p.č. 121/1, číslo popisné č.p. 1700. PD řeší přístavbu přisazené výtahové šachty ke stávajícímu objektu ve vnitrobloku městských lázní, úpravu šaten saunové části ve 2.NP, venkovní terasu na ploché střeše stávajícího objektu.

Pozemek p.p.č.121/1 a stavba na tomto pozemku, jsou ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem a má právo hospodařit s majetkem:

Městské služby Ústí nad Labem p.o., Panská 1700/23, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem.

B.1.a Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt byl vystavěn v letech 1906 – 1908 jako stavba určená pro sportovní aktivity veřejnosti.

Nově zrekonstruovaná budova postavená v historizujícím novorománském slohu, s fasádou z režného cihelného zdiva se štukovými zdobnými prvky, s různými typy oken v jednotlivých podlažích a kruhovou věží, slouží i dnes v omezené míře svému původnímu účelu. Prostory obsahují recepci, administrativní část, technické zázemí, bazén, sauny, posilovnu a kadeřnictví. Jedná se o objekt občanské vybavenosti.

B.1.b Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územního rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem SM-C1plochy smíšené obytné v centrech měst

podmíněně zastavitelné

a) převažující účel využití

- plochy obytné v centrech měst využívané pro bydlení v bytových domech společně s obslužnou sférou místního i nadmístního významu

b) přípustné

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- bytové i rodinné domy

- ubytovací zařízení

- administrativní a správní budovy místního i nadmístního významu

- peněžní ústavy

- maloobchodní zařízení do 800 m² obytových ploch
 - veřejné stravování
 - kulturní zařízení a stavby, galerie, zábavní střediska
 - zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
 - zařízení drobné výroby a služeb nerušící ostatní funkce
 - plochy obytné zeleně s veřejným, omezeným i vyhrazeným přístupem
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
- využití ploch je podmíněno zpracováním územní studie, která prověří a prokáže možnost využití plochy pro danou funkci z důvodu existence ochranných pásem technické a dopravní infrastruktury, vymezeného záplavového území a vzdálenosti 50 metru od okraje lesa
 - při rekonstrukcích a po demolicích obytných objektů povinnost zachování min. 30% ploch obytných
 - pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- e) nepřípustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Záměr je v souladu s územním plánem.

B.1.c Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavba je umístěna v zastavěném území, je v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavební úpravy nevyvolávají změnu užívání stavby.

B.1.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Podmínky DOSS a správců IS jsou zapracovány do PD, více viz E – Dokladová část PD.

B.1.e Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Vyjádření DOSS a správců IS budou případně zohledněny v PD. Před podáním na stavební úřad.

B.1.f Výčet a záměry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Bylo provedena prohlídka objektu a zaměření dotčených částí stavby 12/2023.

22.1.2024 při prohlídce statikem nosného systému nebyly zjištěny žádné viditelné trhliny ani jiné viditelné statické poruchy. Zástupce investora zajistil v místě vnitrobloku kopanou sondu do hloubky cca 1,0 m podél stávajících základů. Bylo ověřené že, zděné kamenné základy mají základovou spáru v hloubce min. 1,0 m pod úrovní podlahy vnitrobloku, sondou nebyla základová spára podkopána. Zemina ze sondy je z hlíny se štěrkem a s kameny.

B.1.g Ochrana území podle jiných právních předpisů

Záměr se nenachází v rozsáhlém chráněném území České středohoří a není chráněn ZPF ani není v ochranném pásmu pozemků do 50 m k plnění funkce lesa.

B.1.h Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Záměr se nenachází v záplavovém, poddolovaném ani svážném území.

B.1.i Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Záměr nemá vliv na okolní stavby ani pozemky. Odtokové poměry v území se nemění.

B.1.j Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

PD neřeší, neprovádí se.

B.1.k Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Záměr nevyžaduje trvalé vynětí ze zemědělského půdního fondu. Záměr se nenachází v blízkosti pozemku plnění funkce lesa do 50 m.

B.1.l Územně technické podmínky – zejména napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě
Dopravní a technická infrastruktura se nemění, zůstává stávající.

B.1.m. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
Nejsou.

B.1.n Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí
k.ú. Ústí nad Labem (774871)

| Pořadí | Parcela č. | Vlastník | Druh pozemku |
|-------------------------|------------|--|----------------------------|
| Dotčené pozemky | | | |
| 1. | 121/1 | Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem | Zastavěná plocha a nádvoří |
| Sousední pozemky | | | |
| 2. | 115/3 | ČEZ Teplárenská, a.s., Bezručova 2212/30, 25101 Říčany | ostatní plocha |
| 3. | 115/34 | ČEZ Teplárenská, a.s., Bezručova 2212/30, 25101 Říčany | ostatní plocha |
| 4. | 121/2 | Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem | Zastavěná plocha a nádvoří |
| 5. | 121/3 | ČEZ Korporátní služby, s.r.o., 28. října 3123/152, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava | Zastavěná plocha a nádvoří |
| 6. | 122 | Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem | zahrada |
| 7. | 4242/1 | Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem | ostatní plocha |
| 8. | 4243 | Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem | ostatní plocha |
| 9. | 4300/7 | Česká republika, Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov | vodní plocha |

B.1.o Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nová ochranná ani bezpečnostní pásma nevznikají.

B.2 Celkový popis stavby

Budova je nepravidelného půdorysného tvaru U byla postavená r. 1906. Má 3 nadzemní podlaží a suterén. Nosná konstrukce staticky působí jako stěnový systém, v předním a v bočním křídle převážně jako podélný systém. V traktu plaveckého bazénu jsou stěny doplněné pilíři. Stěny nadzemních podlaží jsou z cihel plných, obvodové stěny z cihel lícových. V suterénu jsou stěny z cihelného a smíšeného zdiva. Stropy jsou z betonových desek do ocelových nosníků I. Bazény včetně přilehlých stropů jsou železobetonové. Krovky jsou dřevěné, nad plaveckým bazénem z ocelových příhradových vazníků. Celá budova je založená na základových pasech zděných z kamenů.

V rámci tohoto stavebního záměru se navrhují tyto stavební úpravy:

- přístavba osobního výtahu do prostoru atria – dvorku
- změna dispozice stávajících šaten v úrovni 2. NP
- dispoziční úpravy v prostoru zasedací místnosti ve 3. NP
- realizace venkovní dřevěné terasy na stávající plochou střechu v úrovni 3. NP
- realizace nové valbové střechy v části objektu nad přístavbu nové výtahové šachty

Na základě požadavku zástupce investora je projektová dokumentace **rozpočtově rozdělena na tři části** podle zdroje financování, případně aby mohla být etapizována:

1_D.1.1.a část – Výtah

- stavební část – vybourání otvorů v nosném zdivu pro nové vstupy do výtahu a na dvorek, zazdívký oken na schodiště, založení a nová konstrukce přístavby výtahové šachty a doplnění valbové střechy, vystrojení technologie výtahu, doplnění povrchů na dvorku, oprava fasády
- elektro – rozvaděč pro výtah, nový přívod z rozvodny
- VZT – pouze větrací mřížka pro odvětrání výtahové šachty
- ZTI – úpravy a doplnění dešťové kanalizace

2_D.1.1.a – Ostatní a související stavební úpravy

- stavební část – vybourání SDK příček a nové dispoziční úpravy šaten ve 2.NP vč. doplnění sprch a nových průchodů v nosném zdivu, bourání SDK příček
- elektro – nové rozvody NN a osvětlení v šatně ve 2.NP
- VZT – nucené odvětrání sprch u šaten ve 2.NP
- ÚT – pouze nové nátěry rozvodů vytápění v šatně u saun
- ZTI – nové rozvody vody a kanalizace sprchy u šaten ve 2.NP, přívody vody z tech. místnosti ochl. bazénků v 1.NP

3_D.1.1.a – Ostatní stavební úpravy 3.NP

- Stavební část - zasedací místnosti ve 3.NP a nová prosklená stěna u zasedací místnosti ve 3.NP, nové povrchy dotčených místností
- VZT – digestoř v čajové kuchyňce ve 3.NP
- ZTI - dopojení čajové kuchyňky ve 3.NP na stávající přívody
-

Terasa ve 3.NP a nábytková část čajové kuchyňky vč. vybavení nejsou zahrnuty do položkového rozpočtu – dodávka investora.

Realizace stavby bude provedena:

1. a 2. část bude realizována ve stejném termínu, 3.část bude realizována později podle požadavku investora.

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

B.2.1.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby s přístavbou nové výtahové šachty ve vnitrobloku objektu.

Při prohlídce dotčené části objektu dne 22.1.2024 nebyly zjištěné v dotčené části konstrukce viditelné trhliny ani jiné viditelné statické poruchy.

B.2.1.b Účel užívání stavby

Jedná se o objekt občanský vybavenosti. Způsob užívání se stavebními úpravami nemění.

B.2.1.c Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

B.2.1.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení a výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Bude doplněno po vyjádření DOSS.

B.2.1.e Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky DOSS a správců IS jsou zapracovány do PD, více viz E – Dokladová část PD.

B.2.1.f Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není navržena.

B.2.1.g Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.,

Celkové kapacity objektu

| | |
|---------------------------------------|-------------------------|
| Plocha stávající parcely p.p.č. 121/1 | 2016 m ² |
| Zastavěná plocha | 1461,5 m ² |
| Obestavěný prostor | 20 619,9 m ³ |
| Počet stanic | 5 |
| Nosnost výtahu | 8 osob - 630 kg |
| Výška zdvihu | 14,64 m |
| Vnitřní rozměry šachty | 1650 x 1750 mm |
| Výška šachty | 19 m |
| Jmenovitá rychlost | 1 m/s |

| | |
|---|-----------------------------|
| Nově zastavěná plocha výtahu | 7,02 m ² |
| Dotčená plocha upravovaných šaten ve 2.NP | 67,15 m ² |
| Dotčená plocha upravovaných prostor ve 2.NP | 77,47 m ² |
| Dotčená plocha upravovaných prostor ve 3.NP | 83,66 m ² |
| Celková dotčená plocha | 161,13 m² |
| Navrhovaná kapacita návštěvníků šaten ve 2.NP | 48 osob – NEMĚNÍ SE |
| Navrhovaná plocha venkovní terasy | 30,79 m ² |
| Počet sprch | 4 sprchy |
| Počet zaměstnanců.....nemění se – max. 4 pracovníci (2 ve 2 směnách) | |
| Celkový počet návštěvníků saunmax. 48 osob (omezeno počtem skříněk) | |

Jedná se o stavbu trvalou.

Rozsah stavebních úprav vychází z požadavků investora, na základě odsouhlasené dispoziční studie.

B.2.1.h Základní bilance stavby- potřeby a spotřeby médií, hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Celkový odvod dešťových vod ze střech a zpevněných ploch se nenavýšuje.

B.2.1.i Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpoklad realizace: 05/2024–09/2024.

B.2.1.j Orientační náklady stavby

ODHADOVANÁ CENA 4,5 mil. Kč bez DPH.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.2.a Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stávající urbanismus – územní regulace se nemění.

B.2.3 Celkové provozní řešení a technologie výroby

Nejedná se o výrobní objekt. Při provádění stavebních prací nesmí dojít ke ztížení ani omezení podmínek pro bezkonfliktní zásah jednotek PO v případě požáru.

Nový provoz šaten ve 2.NP je řešen vstupem přes stávající hlavní recepci v 1.NP, kde zákazník zakoupí vstupenku a obdrží klíček od skřínky. Po stávajícím schodišti nebo novým výtahem se dostane do 2.NP, kde je situován nový hlavní vstup do společných šaten saun. Vstup je přes prostor přezouvání, kde si při příchodu zákazník sundá obuv, kterou si uloží v další části dispozice do společných šaten se skřínkami a převlékáckou kabinou. Převlečený návštěvník přejde do části sprch, kde provede osobní hygienu a následně může vstoupit do saunové části. Po návštěvě saun je kolem sprch umožněn vstup do odpočívárny, ze kterých může jít zpět do saun nebo do sprch a následně do šaten, kde se převlékne bez přezutí,

s použitým ručníkem přejde do prostoru přezouvání, kde odloží použitý ručník do sběrných košů a obuje se. V hlavní recepci 1.NP, kde zakoupil vstupenku, odevzdá klíček ke skříňce a odchází.

Nový provoz zasedací místnosti ve 3.NP se mění stávající chodba m.č.3.06, která bude nově propojena se schodištěm pro personál m.č.3.14 přes nově prodlouženou chodbu (m.č.3.09). Tato chodba je přepažena od zasedací místnosti skleněnou příčkou se dvěma vstupními dveřmi. V zasedací místnosti bude nově provedena čajová kuchyňka s pultem.

Provoz výtahu řeší postupnou úpravu objektu na bezbariérově přístupný. Stanice budou ve všech podlažích od 1.PP po podkroví se zastávkami ve všech podlažích. Výtah bude pro 8 osob s nosností 630 kg.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt je z roku 1907 a nebyl řešen v té době jako bezbariérový. Bazén, sauny a tělocvična jsou využívány veřejností. Záměrem investora je v rámci finančních možností postupně upravovat objekt pro OTP. Ve stávajícím administrativním provozu není více jak 25 zaměstnanců – není tedy nutné zřizovat nové zázemí pro ZTP. Projekt nového výtahu je řešen jako **příprava pro budoucí bezbariérový provoz**.

Ze stavebně technických a majetkoprávních důvodů není v současnosti možné zajistit zcela bezbariérový vstup z úrovně ulice do 1.NP, nachází se zde jeden výškový stupeň u výšce cca 130 mm. Pro umístění nové rampy pro ZTP ve sklonu max. 1:12 a odpočívadel není na pozemcích stavebníka dostatečný prostor – viz výkresová část PD. Z tohoto důvodu je v prostoru před výškovým stupněm navrženo pouze **doplnění zvonku a tabla interkomu** pro přivolání obsluhy recepce v přízemí, která bude příp. asistovat ZTP při vstupu. GP doporučuje pro tento účel doplnit např. mobilní hliníkovou nájezdovou rampu. Provedení zvonkového tabla musí splňovat požadavky Vyhl. č. 398/2009 Sb. – horní hrana zvonkového panelu smí být nejvýše 1200 mm od úrovně podlahy s odsazením od pevné překážky nejméně 500 mm.

Podstatná část objektu (2. NP a 3.NP) bude bezbariérově zpřístupněna pomocí zřízení osobního výtahu, který ulehčí přístup do všech podlaží. Nová zastávka výtahu v úrovni 4.NP (podkroví) je navržena jako rezerva pro další rozvoj objektu. Vzhledem k charakteru saunového prostředí není saunování pro osoby na invalidním vozíku a jinak tělesně hendikepované osoby vhodné. Vysoké teploty v saunách zahřívají kovové části vozíku, protéz apod. a hrozí riziko popálení. Obdobně není vhodné prostředí parní kabiny. Provoz saun tedy není zpřístupněn pro osoby na invalidním vozíku apod. – nemění se, tato skutečnost bude provozovatelem zahrnuta v Provozním řádu saunového provozu.

V současné době není technicky ani finančně možné řešit bezbariérovost objektu ve větším rozsahu. Další bezbariérové úpravy tedy budou řešeny v dalších etapách rekonstrukce objektu podle finančních možností majitele/správce objektu.

***Doporučení projektanta** je v další etapě rekonstrukce v prostoru 2.NP u bazénu zřídit bezbariérové WC a upravit prostor šaten bazénu jako bezbariérový. Nově osadit nerezový vlez do bazénu pro OTP apod. Pro případné rozšíření administrativního provozu zřídit bezbariérové WC i ve 3.NP. Není součástí této PD.*

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při provádění stavebních prací, nesmí dojít ke ztížení ani omezení podmínek pro bezkonfliktní zásah jednotek PO v případě požáru. Podlahové krytiny jsou navrženy protiskluzové pro chůzi naboso. Suché provozy musí splňovat požadavek na součinitel smykového tření $\mu \geq 0,5$ (dle ČSN 74 4505), pro chůzi na boso musí dlažba splňovat požadavek úhlu kluzu $\geq 12^\circ$ (dle ČSN EN 13451-1), tzn. odpovídá označení „A“ pro chůzi naboso. V mokřích provozech musí dlažba splňovat požadavek úhlu kluzu $\geq 18^\circ$ (dle ČSN EN 13451-1), tzn. odpovídá označení „B“ pro chůzi naboso. Výška zábradlí ohraničující terasu na ploché střeše bude min. 1200 mm. Provedení ochranného zábradlí musí splňovat požadavky ČSN 74 3305. Prosklené plochy dveří a stěn budou opatřeny bezpečnostním značením ve výšce 1,1 až 1,6 m dle požadavku NV č. 101/2005 Sb.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

B.2.6.a Stavební řešení

Výtah bude vybudovaný v prostoru malého vnitřního atria u stávajících obvodových stěn. Bude jezdit z 1.PP až na dnešní půdu. Pro výtah bude vybudovaná základová deska pod dnem prohlubně. Volné stěny prohlubně budou betonové, vyrovnané budou obnažené stávající kamenné základy. Prohlubeň bude izolovaná vložením a kotvením vany z nerezového plechu. Z vnější strany bude betonová konstrukce opatřena hydroizolací z asf. pásů se zpětným spojem. Volné vrchní části výtahové šachty budou vyzděné z keramických dutinových cihel. Zastropení výtahové šachty bude ze zabetonovaných trapézových plechů s vloženými oc. pruty. Pro výstup z výtahu na půdu budou upravené krokve a jedna plná vazba. Pro zastřešení výtahové šachty bude provedena nad výtahovou šachtou valbová střešní konstrukce.

Pro řízení jednotlivých stanic výtahu budou vybourány potřebné otvory do obvodových stěn a 100 mm podlahy.

Ve 2.NP bude dispoziční řešení řešeno novými dveřními otvory SDK příčkami s předepsanými vlastnostmi. Podlahy budou přestěrkovány hydroizolací a opatřeny keramickou dlažbou. V dotčeném prostoru budou provedeny SDK podhledy. Vybavení interiéru je součástí PD, některé vybavení je součástí dodávky investora.

B.2.6.b Konstruktivní a materiálové řešení

Stávající stav

Budova nepravidelného půdorysného tvaru U byla postavená r. 1906. Má 3 nadzemní podlaží a suterén. Nosná konstrukce staticky působí jako stěnový systém, v předním a v bočním křídle převážně jako podélný systém. V traktu plaveckého bazénu jsou stěny doplněné pilíři. Stěny nadzemních podlaží jsou z cihel plných, obvodové stěny z cihel lícových. V suterénu jsou stěny z cihelného a smíšeného zdiva. Stropy jsou z betonových desek do ocelových nosníků I. Bazény včetně přilehlých stropů jsou železobetonové. Krovky jsou dřevěné, nad plaveckým bazénem z ocelových příhradových vazníků. Celá budova je založená na základových pasech zděných z kamenů.

Bourací práce

Venkovní bourání

Výtahová šachta

Ve vnitrobloku dotčeného objektu bude demontována část provětrávaného obkladu zdiva. V prostoru plánované šachty se vyskytuje nefunkční svislé kanalizační potrubí ze 4.NP s dalšími napojovacími body. Toto svislé potrubí vede pod betonovou dlažbu vnitrobloku, kde předpokládáme, že přechází na ležaté potrubí, do kterého je napojena stávající dvorní vpust v dotčeném vnitrobloku. V rozsahu výtahové šachty bude vybourána betonová dlažba i s podkladním kamenivem. Bude proveden výkop zeminy pro zřízení prohlubně pro výtahovou šachtu cca 1250 mm od horního líce betonové dlažby. Odhalený základový pás je oproti nosnému zdivu zalícovaný s nosným zdivem s vyčnívajícími kameny, tyto nerovnosti budou v prostoru výtahové šachty osekány. Stávající prodloužení střechy v úrovni 3.NP nad stávajícím přístavkem bude demontována část střešní krytiny i s bedněním a nosnou konstrukcí zastřešení – odhalení stávajícího zdiva bude sloužit pro dozdivku výtahové šachty, která bude provedena do výškové úrovně podkrovní.

Bourání uvnitř objektu

Suterén

V tomto podlaží bude nově ubourán parapet stávajícího okna na chodbě, které je směrem do vedlejší nepřístupné místnosti. Z této místnosti bude vybourán dveřní otvor pro zřízení nového vstupu do vnitrobloku. Na chodbě suterénu 0.01 bude vybourán dveřní otvor pro vstup do výtahu. Před prováděním bourání otvorů budou osazeny oc. nosné překlady „I“ 4x I120. Na chodbě 0.01 jsou dva výškové stupně. Tyto stupně budou ubourány i s částí podlahy před stupni v tl. 50 mm na stávající hydroizolaci.

1.NP

Na chodbě 1.02 bude vybourán dveřní otvor pro vstup do výtahu. Před prováděním bourání otvorů budou osazeny oc. nosné překlady „I“ 4x I120. Na stávajícím nástupním schodišťovém rameni – 1. mezipodesta do 2.NP bude vybourané stávající okno. V prostoru tělocvičny a přilehlých okolních místnostech budou částečně demontovány rastrové a plné podhledy pro instalaci kanalizace o patro výše. V prostoru tělocvičny bude podlaha z pryžových dílců ochráněna před poškozením stavbou textilií, na kterou budou položeny OSB desky.

2.NP

Ve 2.NP bude vyklizen dotčený prostor, bude vybourána dispozice šaten tzn. SDK příčky a otvory pro nové dveře v nosném zdivu s osazením nových oc. překladů. Odstraní se podlahoviny z keramické dlažby do lepidla a PVC lepené k podkladu. Ubourá se pódium v m.č.2.06.

V místnosti 2.04 bude vybourán dveřní otvor pro vstup do výtahu. Před prováděním bourání otvorů budou osazeny oc. nosné překlady „I“ 4x I120. Na stávajícím nástupním schodišťovém rameni – 1. mezipodesta do 3.NP bude vybourané stávající okno. Prostupy pro ZTI budou provedeny DN 150-170 mm. Pro napojení skříněk na el. zámky je řešeno v části D.1.4.3 Zařízení silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky.

3.NP

V místnosti 3.06 bude vybourán dveřní otvor pro vstup do výtahu. Před prováděním bourání otvorů budou osazeny oc. nosné překlady „I“ 4x I120. SDK příčky v zasedací místnosti s místnostmi 3.09 a 3.12 budou propojeny v jeden společný prostor. Bude vybouráno umyvadlo, 1x prosklené dveře do zasedací místnosti, 2x interiérové dveře. Odstraní se podlahové krytiny.

Podkroví

Bude rozebrána skladba střechy vč. bednění v m.č.4.01, plná vazba bude staticky zajištěna dle D.1.2 stavebně konstrukčního řešení bude vyříznuta část plné vazby – viz výkres bourání – stavební část, následně bude zkrácena pozednice a ubourána podezdívka, atika a část korunní římsy.

Plochá střecha terasy

Stávající plochá střecha má střešní krytinu z asf. pásů. Oslabená místa budou lokálně vyspravena natavením nových asf. záplat.

Stavební úpravy

Výtahová šachta

Prohlubeň

Po provedení výkopu se svislými stěnami bude proveden štěrkový podsyp tl.50 mm, na který bude provedena podkladní betonová mazanina tl.50 mm vyztužená sítí KARI. Základová deska bude tl.200 mm vyztužená 2 vrstvami sítí KARI Ø 8-100/100 mm, osazená budou kotevní železa Ø R12 do volných stěn. Základová deska bude zabetonovaná betonem C25/30 XC2. Obnažené kamenné základy budou očištěné a vyspravené nahozením cementové omítky. Přecházející kameny budou odseknuté.

Volné boční stěny prohlubně budou vyztužené betonářskou výztuží z ocele B500B, zabetonované budou betonem C25/30 XC2, tl.200 mm, zateplené XPS tl. 50 mm.

Proti zemní vlhkosti bude prohlubeň výtahu izolovaná vanou z nerezového plechu tl. 5 mm. Proti vnějšímu tlaku vody bude vana kotvená v rastru 330 x 330 mm hmoždinkami M8 do podlahy a stěn prohlubně. Budou použité kotvy s oblou hlavou a s podložkami, které zajistí vodonepropustnost. Zvenčí vany bude svislá konstrukce betonu odizolovaná natavením asf. pásů s vytažením přes zpětný spoj nad terén.

Stěny šachty

Nové volné stěny výtahové šachty budou vyzděné z keramických dutinových tvarovek tl. 250 mm. Použité budou tvarovky třídy pevnosti P10, zdít se budou na tenkovrstvou maltu nebo celoplošné lepidlo. Do stávajících obvodových stěn bude nové zdivo zavázané kapsami po 0,75 m. V úrovních stropů a pod střechou budou v novém zdivu vybetonované věnce výšky 250 mm. Vyztužené budou 2+2 Ø R12 a třmínky Ø 8 po 250 mm, zabetonované budou betonem C20/25. V prostoru půdy bude nové zdivo založené na stávající nadezdívce mimo pozednice. V úrovni ztužujících věnců bude provedena tepelná izolace z XPS tl. 50 mm, zalícovaná s okolním zdivem. Venkovní začistění bude provedeno lepidlem + perlinkou, ve výškových úrovních okolních středových a korunních říms, budou na zdivo výtahové šachty nalepeny polystyrenové pohledové prvky říms opatřené systémovým nátěrem a celá plocha bude začistěna venkovní štukovou omítkou a fasádním nátěrem. Začistění zdiva výtahové šachty bude provedeno pomocí vtlačení perlinky do lepidla, štukem a finální výmalbou.

Strop výtahové šachty je navržený z trapézového plechu s výškou vlny 80 mm. Do každé vlny bude vložený prut betonářské ocele Ø R12, nad plechy bude položena 1 vrstva sítě KARI Ø 8-100 x100 mm. Trapézové plechy budou zabetonované betonem C20/25 do výšky 80 mm nad horní vlny.

Před odstraněním spodní kleštiny a šikmé vzpěry u plné vazby před výtahovou šachtou budou obě vaznice propojené 1x U 180 s vaznicemi za nenosnou půdní stěnou. Po celé délce vazného trámu bude osazeno do podlahy táhlo z pásoviny 60.6 mm s kotvením do podezdívek.

Pro nové profily krovu bude použité plně hraněné řezivo třídy pevnosti C22.

Výtah

Pro vodítka výtahu bude ve výtahové šachtě vybudovaná ocelová samonosná konstrukce z profilů Jackl. Konstrukce bude založená na základové desce prohlubně. Na ocelové konstrukci bude uložený horní výtahový stroj, na ocelové konstrukci budou uloženy montážní nosníky. K ocelové konstrukci budou kotvená vodítka výtahu i vodítka protizávaží.

Pro vnitřní samonosnou ocelovou konstrukci ve výtahové šachtě vypracuje vybraný zhotovitel výrobní dílenskou dokumentaci.

Suterén

V tomto prostoru budou osazeny nové vchodové plastové dveře plné, klika/klika s cylindrickým zámkem. Ostění upravovaných otvorů se začistí jádrovou omítkou a přeštukuje. Na chodbě po vybourání dvou vyrovnávacích stupňů bude vybetonována šikmá plocha z prostého betonu v max. spádu 1:8. Do šikmé plochy zavadlého betonu budou vyškrábnuty drážky („po vrstevnicích“) pro zajištění adheze.

1.NP

Na chodbě 1.02 bude začistěn nový dveřní otvor pro vstup do výtahu náhozem jádrové omítky, štukem a výmalbou. Na stávajícím nástupním schodišťovém rameni – 1. mezipodesta do 2.NP bude provedena dozdvíka z pórobetonových tvárnic P2-500 na systémové lepidlo s potažením do lepidla a vtlačení perlinky, další vrstvou lepidla a finální štukovou vrstvou s výmalbou.

2.NP

V dotčeném prostoru bude vystavena SDK příčka protipožární SDK s PO dle PBŘ D.1.3, která rozděluje prostor šaten od nově vzniklé chodby. Vnitřní dispozice šaten bude řešena SDK příčkami impregnovanými. Po zapravení drážek po rozvodech kanalizace bude na očištěný, vyrovnaný a napenetrovaný podklad provedena stěrková hydroizolace ve dvou vrstvách s koutovými bandážemi. Podlahová krytina bude z keramické dlažby do flexibilního lepidla. Dilatace dlažby bude provedena dle TP výrobce. V místech kde nebudou stěny obloženy keramickým obkladem, budou styky stěna/podlaha obloženy keramickými sokly v.=100 mm. Stěny ve sprchách budou opatřeny hydroizolačním nátěrem do výšky 2,2 m a obloženy keramickým obkladem. Kouty budou opatřeny silikonem, nároží bude opatřeno nerez systémovými lištami. Podhledy budou provedeny z impr. SDK, s.v.4,0 m, ve sprchách budou podhledy snižené na s.v. 2,6 m z desek do mokrého prostředí typu GM-FH1. Na chodbě nebude proveden žádný snížený podhled, zůstane stávající s novým nátěrem. Rozvody TZB budou vedené ve snížených podhledech nebo pod v případě chodby pod omítkou.

Na stávajícím schodišti do 3.NP bude provedena dozdvírka otvoru z pórobetonových tvárníc P2-500 na systémové lepidlo s potažením do lepidla a vtačením perlinky, další vrstvou lepidla a finální štukovou vrstvou s výmalbou.

3.NP

V místnosti 3.06 bude začištěn nový dveřní otvor pro vstup do výtahu. V otevřeném prostoru po vybouraných příčkách bude na vyrovnaný podklad pomocí samonivelační stěrky do 3 mm. Pro vznik nové spojovací chodby 3.09, která bude oddělena od zasedací místnosti prosklenou příčkou – bezrámová konstrukce, jednoduché fixní zasklení, 2x otevíravé dveře 900 a 1800/2100 mm. Následně bude proveden penetrační nátěr podlahy a bude položena nová nášlapná vrstva podlahy ze zátěžového koberce. Do nově vzniklé čajové kuchyňky bude provedena nášlapná vrstva podlahy z vinylové podlahoviny, za kuchyňskou linkou budou provedeny keramické obklady, var. lamino obklady (dodávka kuch. linky) – upřesní investor. Nové TZB – voda, kanalizace a elektro bude napojeno ze stávajících rozvodů v řešeném prostoru. Podlaha bude lemována sokly v.=100 mm.

Podkroví

Budou provedeny nové dozdvírky podezdívek podkroví – viz výkresová část. Po provedení stavební připravenosti bude z KVH řeziva, pevnostní třídy C22 proveden vikýř, který bude zastřešovat novou výtahovou šachtu. Konstrukce bude valbová, napojená na stávající dřevěný krov. Na dozdvírky podezdívek bude položen asf. pás a na něj položena pozednice kotvená do ztužujícího věnce po 1,0 m závitovými tyčemi M16 na chemii. Následně budou osazeny krokve. Provede se plnostěnné pobití z prken, podkladní pojistná hydroizolace a

pokládka plechové krytiny. Tepelná izolace je navržena z miner. vlny tl. 220 mm položena na ŽB desku výtahové šachty Tepelná izolace mezi krokvemi vikýře není navržena. Dozdívky budou začištěny perlínkou do lepidla a štukem s výmalbou.

Střecha bude oplechována z předzvětralého titan zinkového plechu podokapním plechem, budou osazeny dešťové žlaby s napojením do okolních stávajících, budou osazeny dešťové svody s napojením do stávajících.

Plochá střecha

Na vyspravenou krytinu z asf. pásů bude proveden podkladní roznášecí rošt na gumových distančních podložkách a budou položena terasová, dřevěná prkna. Stávající okraj ploché střechy bude opatřen bezpečnostním zábradlím v. = 1300 mm.

Vybraný zhotovitel stavby vypracuje v rámci svého díla realizační (výrobně-montážní) dokumentaci v rozsahu nezbytném pro realizaci díla. Tato dokumentace bude řešit veškeré technické návaznosti jednotlivých dodávaných materiálů, prvků, zařízení a aparátů na ostatní části stavby. Před objednáním a osazením jednotlivých prvků stavby (okna, zámečnické prvky, klempířské prvky, atd.), dodavatel stavby přeměří skutečné rozměry stavby. V případě jakýkoliv odlišností PD se zjištěným stavem budou další práce konzultovány s GP.

B.2.6.c Mechanická odolnost a stabilita

Podkladní betonová mazanina pod základovou deskou bude v tl. 50 mm vybetonovaná z betonu C16/20 + KARI Ø6-150/150. Základová deska bude vyztužená 2 vrstvami sítí KARI Ø 8-100/100 mm, osazená budou kotevní železa Ø R12 á 200 mm do volných stěn. Základová deska bude zabetonovaná betonem C25/30 XC2.

Obnažené kamenné základy budou očištěné a vyspravené nahozením cementové omítky. Přecházející kameny budou odseknuté.

Volné boční stěny prohlubně budou vyztužené betonářskou výztuží z ocele B500B, zabetonované budou betonem C25/30 XC2.

Proti zemní vlhkosti bude prohlubeň výtahu izolovaná vanou z nerezového plechu tl. 5 mm. Proti vnějšímu tlaku vody bude vana kotvená v rastru 330 x 330 mm hmoždinkami M8. Budou použité kotvy s oblou hlavou a s podložkami, které zajistí vodonepropustnost.

Nad nové dveřní otvory ve stávající stěně budou osazené překlady vždy 4x I 120, ocel S235. Nad otvorem pro vstup do výtahu budou osazeny systémové nosné překlady.

Nové volné stěny výtahové šachty budou vyzděné z keramických dutinových tvarovek tl. 250 mm. Použité budou tvarovky třídy pevnosti P10, zdít se budou na tenkovrstvou maltu nebo celoplošné lepidlo. Do stávajících obvodových stěn bude nové zdivo zavázané kapsami po 0,75 m. V úrovních stropů a pod střechou budou v novém zdivu vybetonované věnce

výšky 250 mm. Vyztužené budou 2+2 Ø R12 a třmínky Ø 8 po 250 mm, zabetonované budou betonem C20/25. V prostoru půdy bude nové zdivo založené na stávající nadezdívce mimo pozednice.

Strop výtahové šachty je navržený z trapézového plechu s výškou vlny 80 mm. Do každé vlny bude vložený prut betonářské ocele Ø R12, nad plechy bude položena 1 vrstva sítě KARI Ø 8-10x100 mm. Trapézové plechy budou zabetonované betonem C20/25 do výšky 80 mm nad horní vlny.

Před odstraněním spodní kleštiny a šikmé vzpěry u plné vazby před výtahovou šachtou bude vaznice propojená 1x U 180 s vaznicí za nenosnou půdní stěnou. Po celé délce vazného trámu bude přišroubované táhlo z pásoviny 60.6 mm.

Pro nové profily krovu bude použité plně hraněné řezivo třídy pevnosti C22.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.7.a Technické řešení

Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci (SČVK) a elektro (ČEZ Distribuce). Stávající přípojné body nebudou měněny a nebude do nich zasahováno.

B.2.7.b Výčet technických a technologických zařízení

Elektroinstalace pro zařízení výtahu

Napěťová soustava 3+PE+N,50Hz,400/230V,TN-C-S

Prostředí lze dle normy ČSN 33 2000-5-51 ED.3+Z1+Z2 považovat za normální. V místnostech 2.07 a 2.08 budou elektrozařízení ve vyšším krytí (IPX4 a výš).

Hlavní přívodní vedení pro výtah bude provedeno kabelem CYKY 5J2,5 částečně pod omítkou a částečně v kabelové liště vedoucí výtahovou šachtou z 1.PP do 4.NP. Vedení bude napojeno ze stávajícího rozvaděče v suterénu. Stávající rozvaděč bude vyměněn za nový s vyšším počtem modulů (min. +3 moduly) v celoplastovém, nástěnném provedení. V novém rozvaděči v suterénu bude osazen hlavní jistič pro výtah 20B/3/400V. Přívodní vedení bude ukončeno ve výtahovém rozvaděči ve 4.NP.

Zásuvkové a světlené rozvody

Zásuvkové rozvody objektu budou provedeny kabelem CYKY 3J2,5 a budou jištěny jističi 16B/1/230V. Konkrétní typy zásuvek upřesní investor. Pro zásuvkové rozvody bude jako doplňková ochrana (dle čl. 415 - ČSN 33 2000-4-41 ED.3) použit proudový chránič s hodnotou vybavovacího proudu 30 mA. Světelné rozvody budou provedeny kabelem CYKY 3J1,5 a jištěny jističi 10B/1/230V. PD zahrnuje výpočet osvětlení, který byl proveden s ohledem na požadovanou normovou intenzitu osvětlení dle EN 12464-1. Výpočet osvětlení byl proveden pro 2.NP a 3.NP, konkrétně pro místnosti 2.02, 2.04, 2.05, 2.06, 2.07, 2.08, 3.08 a 3.09. Řešení a výpočet osvětlení výtahové šachty není součástí této PD. Konkrétní typy svítidel, počty svítidel a jejich přesné rozmístění jsou umístěny v protokolu o výpočtu osvětlení (D1.4.3.6). Svítidla budou přednostně ve vestavném provedení do SDK podhledů. Ovládání

nových světelných rozvodů bude realizováno buď pomocí spínačů umístěných ve výšce 0,9 až 1,2 m nad podlahou, nebo napojením (pokračováním) na stávající světelné okruhy objektu.
Kabelové rozvody

Kabelové rozvody silnoproudých okruhů budou napojeny na stávající rozvaděče v 1.PP, 2.NP, 3.NP a 4.NP. Kabelové rozvody budou provedeny výhradně kabely s měděnými jádry. Kabely budou uloženy pod omítkou, nad stropními podhledy na příchýtkách, případně v kabelových lištách.

Přívod elektrické energie do prostoru pro pohon výtahu bude dodán nový. Bude provedena výchozí elektro revize hlavního přívodu el. energie. Musí být předložena s vyhovujícím výsledkem před zahájením prací.

V prostoru pro strojní zařízení dle dispozičního výkresu je umístěn rozvaděč a hlavní vypínač. Předepsané volné plochy jsou popsány v bodě 5. Při vypnutí hlavního vypínače dojde k přerušení přívodu elektrické energie pro výtahový stroj, avšak zároveň nepřeruší obvody, uvedené v ČSN EN 81-20:2015, čl. 5.10.5 (osvětlení, zásuvky, nouzová signalizace, příp. větrání klece). Tyto obvody jsou napájeny nezávisle na napájení výtahového stroje. Hlavní vypínač je snadno dosažitelný od pohonu výtahu.

Elektroinstalace výtahu je provedena v elektroinstalačních lištách kabely a vodiči, v souladu s dokumentací pro elektroinstalaci a s Požárně bezpečnostním řešením stavby. Elektroinstalace na klec je vedena závěsnými samonosnými plochými kabely s předepsanou rezervou žil. Veškeré elektrické vodiče a kabely ve strojovně, v prostoru pro kladky i v šachtě jsou vybrány v souladu s ČSN EN 81-20:2015, čl. 5.10.6.

Jištění hlavního vypínače je 16 A. Samostatné jištění hlavního přívodu k výtahu požadujeme min. 20 A. Zachovat selektivitu jištění. Případné nedostatečné jištění hlavního přívodu není předmětem této zakázky.

Osvětlení šachty má instalováno své vypínače v prohlubni, v blízkosti hlavního vypínače a hlavě šachty v blízkosti vstupu tak, aby osvětlení šachty mohlo být ovládáno nezávisle z těchto míst.

Vypínač pro osvětlení prostoru u odkláněcích kladek a závěsů je umístěný uvnitř tohoto prostoru dosažitelný ze střechy klece.

Nové slaboproudé rozvody budou provedeny pouze mezi hlavním vstupem do objektu a recepcí v přízemí a příp. v rámci dodávky výtahu. V prostoru před výškovým stupněm u hlavního vstupu je navrženo doplnění zvonku a tabla interkomu pro přivolání obsluhy recepcie v přízemí, která bude příp. asistovat ZTP při vstupu. Provedení zvonkového tabla musí splňovat požadavky Vyhl. č. 398/2009 Sb. – horní hrana zvonkového panelu smí být nejvýše 1200 mm od úrovně podlahy s odsazením od pevné překážky nejméně 500 mm. Ve 2.NP bude provedena příprava pro napojení el. zámků šatních skříněk, více viz PD elektro.

Vodovod

2. NP

Bude provedena instalace 4 ks nástěnných sprchových setů s podomítkovou baterií s napojením na stávající rozvody.

Pro sprchy bude využita termální voda ze stávajících rozvodů s napojením z tech. místnosti ochlazovacího bazénku v 1.NP.

3.NP

V m.č. 3.12 bude osazen dvoudřez s přípojkou pro myčku nádobí. Napojení na SV - stávající rozvody umístěné v přilehlé stěně. Příprava TUV pro dvoudřez bude zajištěna elektrickým ohřívačem vody se zásobníkem o objemu 4,6 l – bude umístěn pod pracovní deskou KL.

Kanalizace

2. NP

Bude provedena instalace 6 ks podlahových vpustí viz tabulky ZTI (v m.č. 2.05, 2.06, 2.07 a 2.08), které budou napojeny na stávající stoupačku kanalizace u WC v 1.NP (m.č. 1.08) přípojovacím potrubím DN 50-100 vedeným pod stropem 1.NP (nad rastrovým podhledem).

3.NP

V m.č. 3.12 bude osazen dvoudřez s přípojkou pro myčku nádobí. Napojení na stávající rozvody umístěné v přilehlé stěně.

Odpadní vody ze zařizovacích předmětů jsou k přípojnému místu vedeny gravitačně v příčkách nebo pod stropem (nad podhledem).

Vnitřní kanalizace musí být vodotěsná, plynotěsná a větraná. Před zahájením provozu musí být provedena zkouška těsnosti kanalizace. Zkoušky vodotěsnosti a plynotěsnosti budou provedeny dle ČSN EN 12056 1-5 a bude o nich sepsán zápis. Před uvedenými zkouškami bude provedena technická prohlídka příslušné části odpadního systému. Vnitřní potrubí kanalizace musí být provedeno tak, aby hladina hluku a vibrací nepřekročila nejvyšší hodnoty stanovené ČSN EN a příslušnými předpisy.

Veškeré vnitřní rozvody kanalizace jsou navrženy z plastu.

Skutečnou polohu a DN potrubí kanalizace (vč. dešťové) bude nutné upřesnit po odkrytí konstrukcí a PD podle této skutečnosti popř. upravit.

Dešťová kanalizace

V 1.PP (dvorek 0.04) bude provedeno osazení nového lapače (geigeru) pro nově umístěný dešťový svod DN 125. Jeho napojení na stávající kanalizaci bude provedeno plastovým potrubím KG SN4 DN 125 včetně tvarovek. Bude provedeno přeložení stávající kanalizace DN 125 (dle potřeby) včetně osazení nové dvorní vpusti.

Skutečnou polohu a DN potrubí kanalizace (vč. dešťové) bude nutné upřesnit po odkrytí konstrukcí a PD podle této skutečnosti popř. upravit.

Vytápění

Stavební úpravy prováděné v rámci této akce nijak neovlivní stávající zdroj tepla a ani stávající topný systém. Potřeba tepla na vytápění se tak těmito úpravami též nemění.

Na stávajícím topném systému tedy nedochází k žádným úpravám nebo dispozičním změnám a stávající topný systém zůstává zachován beze změny.

Vzduchotechnika

Odvětrání stávajících stavebně upravovaných sociálních místností je řešeno jako podtlakové za dodržení nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, připadá odsávané množství vzduchu - na sprchu 150 m³/h.

Odvod vzduchu bude napojen na centrální odtahové potrubí a přes potrubní diagonální odtahový ventilátor s doběhem o vzduchovém výkonu 650 m³/h pak bude potrubí vyvedeno na fasádu objektu do dvorního traktu, kde bude potrubí zakončeno přetlakovou protidešťovou žaluzií.

V místnosti čajové kuchyňky ve 3.NP nad sporákem bude osazena digestoř. Digestoř bude napojena na odvodní potrubí DN 100 s vyvedením na západní fasádu objektu, kde bude potrubí zakončeno přetlakovou protidešťovou žaluzií.

Odvětrání výtahové šachty bude dodávkou technologie výtahu a provedeno podle národních stavebních předpisů s uvážením vývinu tepla od výtahu a udržení teploty mezi +5 do +40 °C v souladu s EN 81-20, čl. 0.4.17, čl. 0.4.16, čl. 0.4.2 a příl. E3.

Větrání je provedeno tak, aby zařízení i el. kabely byly chráněny před prachem, škodlivými výpary a vlhkostí. Větrací otvor šachty je umístěn v pravé boční stěně v hlavě šachty do okolního volného prostoru u výtahové šachty a je opatřen mřížkou.

Šachta se nesmí používat pro větrání jiných prostor než patřících k výtahu.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Pro elektrický rozvaděč nového osobního výtahu se doplní jeden přenosný hasicí přístroj S5 - CO₂ s minimální hasební schopností minimálně 55B dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů. Přenosný hasicí přístroj se umístí na svislou stavební konstrukci, rukojeť hasícího přístroje musí být nejvýše 1,5 m nad podlahou. Hasicí přístroje umístěné na podlaze nebo jiné vodorovné stavební konstrukci musí být vhodným způsobem zajištěny proti pádu. Hasicí přístroj umístí tak, aby byl snadno viditelný, volně přístupný a okamžitě použitelný.

Nově se realizuje nové VZT zařízení – rozvod VZT s odtahovým ventilátorem – realizuje se pouze v rámci jednoho prostoru šaten ve 2. NP objektu s přímým odvodem do prostoru atria – dvorku, tzn. neprostupuje požárními stěnami. Rozvod VZT je navržen z nehořlavých materiálů, tzn. třídy reakce na oheň A1 resp. A2 – z kovových plechů. Nový VZT odtah ze sprch m.č. 2.07 a 2.08 směrem na dvorek - atrium, podle projektanta VZT (Ing. Hrotek, tel. 607 194 064) bude průměr potrubí max. DN 200, ventilátor bude umístěn na WC m.č. 2.10 – bez dalších opatření z hlediska požární bezpečnosti, nehodnotí se.

Dveře výtahové šachty jakožto součást dodávky výtahu se osadí se standardní požární odolností EW 15/DP1 s průkazem vlastností před uvedením stavby do užívání např. prostřednictvím dokladů uvedených v § 46 odst. 5) vyhlášky.

V rámci navrhovaných stavebních úprav nevzniká požadavek na vytvoření samostatného požárního úseku – změna dispozice šaten ve 2.NP objektu je nicméně řešena tak, že se prostor měněných šaten oddělí od ostatních prostorů v tomto podlaží požárně dělícími

konstrukcemi s požární odolností vyhovující pro III. SPB a nadzemní podlaží – požární stěny EI 45/DP1 a požární dveře EI/EW 30/DP3-C (se samozavíračem) – podrobněji viz výše.
Výtahová šachta bude součástí požárního úseku stávajícího objektu protože slouží pouze pro tento požární úsek.

Více viz samostatná příloha D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení stavby.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu. Celkové energetické potřeby pro vytápění, ohřev TUV a osvětlení dotčených prostor se nemění.

Vzhledem k velikosti objektu se ve smyslu Vyhl. č. 264/2020 Sb. nejedná o “větší změnu již dokončené budovy”, podlahová plocha ovlivňující energetickou náročnost je menší než 1000 m².

Vyjma nových fasádních otvorů nebude do obvodových konstrukcí objektu zasahováno. Nově navržené konstrukce jsou navrženy dle požadavků ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov.

Více viz samostatná část PD „D.1.4.2 – Zařízení pro vytápění“.

| POPIS KONSTRUKCE | SOUČINTEL PROSTUPU TEPLA UN= [W/(m ² K)] | | STAV |
|--|---|----------------------------|-------------------------------|
| | Požadované hodnoty, UN,20 | Doporučené hodnoty UREC,20 | |
| Strop a stěna vnější z temperovaného prostoru k venkovnímu prostředí | 0,75 | 0,50 | 0,37-0,62 vyhovuje |
| Dveřní výplň otvoru z vytápěného prostoru do venkovního prostředí, (včetně rámu) | 1,7 | 1,7 | 1,7 vyhovuje |

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.,

Zdravotně technické instalace

Zásobování vodou se nemění – zůstává stávající. ZTI bude provedeno dle ČSN EN 806-3, ČSN

EN 12056 1÷4.

2. NP

Bude provedena instalace 4 ks nástěnných sprchových setů s podomítkovou baterií pákovou. Pro sprchy bude využita termální voda ze stávajících rozvodů s napojením z tech. místnosti ochlazovacího bazénku v 1.NP.

3.NP

V m.č. 3.12 bude osazen dvoudřez s přípojkou pro myčku nádobí. Napojení na SV - stávající rozvody umístěné v přilehlé stěně. Příprava TUV pro dvoudřez bude zajištěna elektrickým ohřívačem vody se zásobníkem o objemu 4,6 l – bude umístěn pod pracovní deskou KL.

Nové rozvody vody jsou navrženy z plastového potrubí PPr trubek PN20. Veškeré potrubí bude opatřeno tepelnou izolací návlekovou s tloušťkou stěny 9mm, včetně izolace tvarovek.

VZT

Při návrhu vzduchotechnických zařízení byly respektovány následující předpisy :

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů

Stavba je určena pro občanské využití. Její provoz nebude mít vliv na zvýšení vibrací, hluku a prašnosti ve venkovním prostoru v dané lokalitě. Účelem protihlukových opatření je zabránit nepříznivému působení hluku a otřesů na lidský organismus a pokud možno snížit intenzitu hluku pod přípustnou mez.

Jednotlivé potrubní rozvody od vzduchotechnických zařízení budou odděleny pružnými tlumícími vložkami. Vzduchotechnická potrubí budou na závěsech podložena mikroporézní gumou a v prostupech stavebními konstrukcemi budou obalena izolačním materiálem.

Ventilátory ve vzduchotechnických zařízeních jsou uloženy pružně na izolátorech chvění.

Sprchy ženy + sprchy muži

Odvětrání rekonstruovaných místností sprch žen a mužů ve 2.NP objektu (m.č. 2.07 a 2.08) a místnosti převlékací kabiny bude podtlakové nucené. Dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, připadá odsávané množství vzduchu - na 1 sprchu 150 m³/h.

Odvod vzduchu bude napojen na centrální odtahové potrubí a přes potrubní diagonální odtahový ventilátor (poz. 1.1) s doběhem o vzduchovém výkonu 650 m³/h pak bude potrubí vyvedeno na fasádu objektu do dvorního traktu, kde bude potrubí zakončeno přetlakovou protidešťovou žaluzií. Přívod vzduchu bude pod tlakem netěsnostmi a infiltrací okny z okolních místností.

Chod odsávacího zařízení bude vždy v době užívání místností a bude mít nastavitelný časový doběh. Spínání zařízení bude se světlem nebo samostatným spínačem – zajistí profese elektro.

Chod ventilátoru bude dán provozním řádem a bude stanovena zodpovědná osoba za jeho provoz.

Digestoř v čajové kuchyňce

V místnosti čajové kuchyňky (m.č. 3.12) ve 3.NP nad sporákem bude osazena digestoř (poz. 2.1). Digestoř bude napojena na odvodní potrubí DN 100 s vyvedením na západní fasádu objektu, kde bude potrubí zakončeno přetlakovou protidešťovou žaluzií.

Digestoř se bude spínat ručně v době užívání sporáku. Chod zařízení bude dán provozním řádem a bude stanovena zodpovědná osoba za provoz.

Vzduchotechnické potrubí

Potrubní vzduchotechnické rozvody budou z kruhového spiro potrubí vč. spojovacího, těsnícího a montážního materiálu. Veškeré potrubí bude ve třídě reakce na oheň A1 nebo A2 – nehořlavé.

Odvětrání ostatních místností

Ostatní rekonstruované prostory a místnosti s okenními otvíravými otvory budou větrány přirozeně aerací okny – viz schematická značka na výkresech.

Zařízení silnoproudé elektrotechniky

- ČSN 33 2130 ED.3 (332130) Elektrické instalace nízkého napětí - Vnitřní elektrické rozvody
- ČSN 33 2000-5-51 ED.3+Z1+Z2 (332000) Elektrické instalace nízkého napětí - Část 5-51: Výběr a stavba elektrických zařízení - Obecné předpisy
- ČSN 33 2000-4-41 ED.3 (332000) Elektrické instalace nízkého napětí - Část 4-41: Ochranná opatření pro zajištění bezpečnosti - Ochrana před úrazem elektrickým proudem
- ČSN 33 2000-7-701 ED.2 (332000) Elektrické instalace nízkého napětí - Část 7-701: Zařízení jednoúčelová a ve zvláštních objektech - Prostory s vanou nebo sprchou
- ČSN EN 12464-1 (360450) Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť - Část 1: Vnitřní pracoviště

Vnitřní parametry stavby jsou z hlediska hygieny navrženy pro účel užívání (občanská vybavenost) dle příslušných norem a předpisů.

Všechny vnitřní prostory budou vybaveny umělým osvětlením. Výpočty osvětlení viz PD elektro – D.1.4.3

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.2.11.a Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Navrhované stavební úpravy neřeší prostory pro dlouhodobý pobyt osob. Do stávajících opatření nebude stavbou zasahováno.

B.2.11.b Ochrana před bludnými proudy

Není předmětem této projektové dokumentace - PD neřeší, nemění se.

B.2.11.c Ochrana před technickou seizmicitou

Budova není ohrožena technickou seizmicitou - PD neřeší, nemění se.

B.2.11.d Ochrana před hlukem

- Navrhovaný výtah je na elektrický pohon a nepředpokládáme, že by měl být považován za zdroj nadlimitního hluku. Dodavatel výtahové technologie není znám. Doklad o hlučnosti provozovaného výtahu doloží vybraný specializovaný výrobce. Hlučnost zařízení nesmí překročit hlukové limity dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

B.2.11.e Protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území.

B.2.11.f Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.,

Nežádoucí vlivy nejsou známy.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.3.a Napojovací místa technické infrastruktury

Nová připojovací místa se nezřizují.

B.3.b Připojovací rozměry, výkopové kapacity a délky

Nové přípojky nevznikají.

B.4 Dopravní řešení

B.4.a Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Stávající dopravní řešení ani parkovací plochy nebudou výstavbou dotčeny, jedná se o úpravy stávajícího objektu.

B.4.b Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení je stávající, nemění se.

B.4.c Doprava v klidu

Stávající odstavná a parkovací stání a koncepce dopravy v klidu se nemění.

B.4.d Pěší a cyklistické stezky

Cyklistické stezky a venkovní komunikace pro pěší zůstává stávající, nemění se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.5.a Terénní úpravy

Nejsou.

B.5.b Použité vegetační prvky

Není předmětem PD.

B.5.c Biotechnická opatření

Nejsou předmětem PD.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.6.a Vliv na životní prostředí

Vlastním užíváním objektu ani stavbou nedojde ke zhoršení vlivu na okolní životního prostředí.

Hluk, prach a emise znečišťujících látek:

Zhotovitel stavebních prací je povinen použít především stroje a mechanismy v dobrém technické stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při výjezdu ze staveniště musí provozovatel techniky zabránit znečištění komunikace očištěním vozidel příp. dodatečným vyčištěním komunikace. Při provádění stavby bude minimalizována prašnost.

Odpady:

Nakládání se stavebním odpadem se řídí zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a přílohou č.24 k vyhlášce č.273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění. Stavební odpady budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka ostatního odpadu, skládka nebezpečného odpadu, terénní úpravy, rekultivace apod.) V maximální míře bude snaha o předcházení vzniku odpadu případně jeho opětovné využití. Vzniklé odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití a recyklovány v recyklačním zařízení.

Minimalizace klimatických rizik:

Povodňová rizika – pozemek není v záplavovém území.

B.6.b Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana

roślin a zwierząt, zachowanie ekologicznych funkcji i związków w krajinie apod.,

Stavební úpravy nemají vliv na ekologické funkce a vazby v krajině. Stavební úpravy dbají na dodržování zásad ochrany přírody a dodržují ustanovení zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

B.6.c Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází v ptačí oblasti Natura 2000.

B.6.d Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Není podkladem.

B.6.e V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění záměrů o nejlepších možných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Nebylo vydáno.

B.6.f Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nová ochranná pásma se nezřizují.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Po stavebních úpravách nejsou nutná žádná nová opatření k ochraně obyvatelstva. Budova je situována tak, že umožňuje příjezd a zásah vozidel integrovaného záchranného systému především vozidel HZS a zdravotní služby. Stavební řešení je navrženo tak, aby byl možný případný únik osob v případě ohrožení. Stavba bude oplocena a označena výstražnými cedulemi.

B.8 Zásady organizace stavby

B.8.a Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavební hmoty budou dodány na základě objednávek. Dodávka vody a el. energie bude pokryta ze stávajících objektových přípojek.

B.8.b Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště bude přirozeně vsakem.

B.8.c Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu se nemění.

B.8.d Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu a stavba bude udržována v uklizeném stavu. Provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolí.

B.8.e Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Provádění stavby by mělo co nejméně narušit okolní prostředí. Bude provedena standardní ochrana okolí staveniště. Asanace, demolice a kácení dřevin se neprovádí. Odpady budou shromažďovány na mezideponii odpadů a denně odváženy na příslušnou skládku odpadů.

B.8.f Maximální dočasné a trvalé zábory staveniště

Prostor pro zařízení staveniště bude proveden na p.p.č.121/1, ve vlastnictví investora.

B.8.g Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nemění se.

B.8.h Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při nakládání se stavebním odpadem budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Odpady budou shromažďovány v místě vzniku odděleně podle druhu odpadu do sběrných nádob či kontejnerů a odtud budou průběžně odstraňovány a odváženy k likvidaci na určenou skládku.

Maximální množství a druhy odpadů budou upřesněny během realizace, odpady s obsahem azbestu ani jiné nebezpečné látky vyžadující specializovanou likvidaci se nevyskytují.

Předpoklad druhu odpadů vznikajících při stavbě:

Kód

| druhu odpadu | Název druhu odpadu | Kategorie odpadu | Nakládání |
|-------------------------|--|-----------------------------|------------------|
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly | O | AN1 |
| 15 01 02 | Plastové obaly | O | AN1 |
| 15 01 03 | Dřevěné obaly | O | AN3/AN5 |
| 15 01 04 | Kovové obaly | O | AN1 |
| 15 01 10 | Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné | N | AN3/AN5 |

| | | | |
|----------|----------------------------------|---|---------|
| 17 01 02 | Cihly | O | AN3/AN1 |
| 17 02 01 | Dřevo | O | AN1/AN5 |
| 17 02 02 | Sklo | O | AN1 |
| 17 02 03 | Plasty | O | AN1 |
| 17 06 04 | Izolační materiály | O | AN3/AN5 |
| 17 08 02 | Stavební materiály na bázi sádry | O | AN3/AN5 |
| 20 02 01 | Biologicky rozložitelný odpad | O | AN3/AN5 |
| 20 03 01 | Směsný komunální odpad | O | AN3/AN5 |

AN 1 – využití jako druhotná surovina (recyklace)

AN 3 – předání jiné oprávněné osobě (kromě přepravce, dopravce)

AN 5 – skladování

Odvoz odpadů a úklid staveniště bude prováděn průběžně, aby v blízkosti stavby nevznikal nežádoucí nepořádek.

B.8.i Bilance zemních prací, požadavky na přísun a deponie zemin

V rámci stavby dochází k drobným zemním pracím. Pro prohlubeň výtahové šachty bude proveden výkop na pozemku investora ve dvorním nitrobloku. Rozměr výkopu bude 2,88 x 2,84 m, hloubky 1,25 m. Více viz výkresová část.

B.8.j Ochrana životního prostředí při výstavbě

Materiály:

Nově navržené materiály nejsou závadné vůči životnímu prostředí. Stavební díly ani materiály použité pro renovaci budov nebudou obsahovat azbest ani látky vzbuzující mimořádné obavy, které jsou uvedeny v příloze XIV nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006.

Dále budou stavební díly a materiály emitovat méně než 0,06 mg formaldehydu na m² materiálu nebo složky a méně než 0,001 mg karcinogenních látek, těkavých organických sloučenin na m³ materiálu nebo jeho složek, podle zkoušky provedené podle ČSN EN 16516 + A1 (728012) a ISO 16000-3 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení.

Ochrana proti hluku a vibracím:

Zhotovitel stavebních prací je povinen použít především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Pracovníci firmy budou vybaveni osobními ochrannými pomůckami.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti:

Při výjezdu ze staveniště musí provozovatel techniky zabránit znečištění komunikace očištěním vozidel příp. dodatečným vyčištěním komunikace. Při provádění stavby bude minimalizována prašnost.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny:

Povaha prací ochranu nevyžaduje.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace:

Zhotovitel stavebních prací je povinen použít především stroje a mechanismy v dobrém technické stavu, u kterých je zabezpečeno, aby nedocházelo ke znečišťování povrchových vod.

Ochrana stávající zeleně:

V okolí staveniště nejsou vzrostlé stromy ani jiná zeleň, která vyžaduje ochranu.

B.8.k Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Není součástí této PD. Zajistí vybraný zhotovitel.

B.8.l Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Během výstavby není nutné provádět dodatečná opatření bezbariérových tras.

B.8.m Zásady pro dopravní a inženýrská opatření

Nemění se, PD neřeší.

B.8.n Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Vzhledem k tomu, že práce budou probíhat za provozu ML, je nezbytně nutné, aby prostor staveniště byl oddělen od ostatních prostor objektu tak, aby nedošlo k omezení provozu hlukem a prašností. Navážení a vyvážení stavebního materiálu musí být prováděno mimo otevírací hodiny ML, v otevírací době pouze po dohodě se správou areálu. Hlučné stavební a montážní práce a práce je možné provádět pouze v zavírací době areálu nebo po dohodě se správcem objektu!

B.8.o Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby se předpokládá následující:

1. bourání v suterénu objektu + překlady
2. výkop prohlubně výtahové šachty a její výstavba
3. bourací práce uvnitř objektu 1.NP, 2.NP, 3.NP a podkroví

4. nové konstrukce hrubé stavby (otvory, výtahová šachta, střecha)
5. rozvody TZB
6. dokončovací práce uvnitř objektu
7. povrchové úpravy
8. revize
9. závěrečný úklid

Délka výstavby max. 4-5 měsíců.

Předpoklad realizace: 05/2024 – 09/2024.

Jednotlivé body provádění stavebních prací jsou navrženy v časové posloupnosti a na sebe navazujících částí. Přesný postup a časový harmonogram bude určen na stavbě.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Realizace stavby nesmí zhoršit odtokové poměry a způsobit zaplavení sousedních pozemků srážkovou vodou. Odtokové poměry se stavební úpravou nemění.

Závěr

Stavba splňuje požadavky na ní kladené. Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny zhotovitelem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.