

Datum: 27. 5. 2024  
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/168810/2024/AntK  
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/204914/2024/AntK  
JID: MMULSSO04F2CHP  
Počet listů/příloh: 2/0  
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318  
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 k podlimitní veřejné zakázce s názvem „Modernizace učeben II. etapa – PD“**

Statutární město Ústí nad Labem (dále jen „zadavatel“) obdrželo dne **16. 5. 2024** a **22. 5. 2024** žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace na veřejnou zakázku s názvem „Modernizace učeben II. etapa – PD“, uveřejněnou dne **29. 4. 2024** na profilu zadavatele. Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), sděluje k výše uvedené veřejné zakázce následující vysvětlení zadávací dokumentace:

#### **Dotaz účastníka:**

Dobrý den,

k výzvě na veřejnou zakázku na služby s názvem „Modernizace učeben II. etapa – PD“. Spisová značka: MMUL/PO/VZ/168810/2024/AntK bych měl několik dotazů, které sepisuji níže.

Nejprve obecné dotazy týkající se zakázky jako celku:

a) V podmínkách je konkrétně definované osvědčení o autorizaci ČKAIT, je dostatečnou kvalifikací i autorizovaný architekt z ČKA?

b) Je nějak definovaný požadavek na umístění WC pro invalidy?

Často by nastal problém s omezeným prostorem v rámci škol – ve většině případů bude wc umístěná do stávajících prostor a bude muset dojít ke snížení počtu wc, což by mohl být problém z hlediska početních hygienických požadavků.

Jako další problém je v některých případech nedostatečný manipulační prostor před vstupem na budoucí bezbariérové WC – měl by před ním být prostor umožňující otočení vozíku o průměru 1500mm

c) Pokud je na škole více učeben řešených v rámci tohoto projektu (6-7, 9-10), kolik je potřeba dělat bezbariérových wc?

Počítá se, že stačí 1 v budově? Pokud ano, v zadání je duplicita.

Musí být bezbariérové wc na stejném patře jako učebna nebo stačí zajištění přístupu pomocí schodolezu?

d) Prosím o doplnění upřesnění počtu míst pro žáky ve pro jednotlivé řešené učebny.

e) Prosím o upřesnění počtu míst pro učitele v kabinetech.

f) V zadání je zmíněn požadavek na soulad s PBR škol, všechny školy jej mají zpracovaný, a je aktuální? Budou doplněny jako podklad?

Dále bych měl několik dotazů k jednotlivým školám:

1) Na ZŠ v Předlicích je požadavek na hydroizolaci obvodových stěn a podlahy, zároveň je to definované jako drobné stavební práce.

- dle našeho názoru by bylo lepší řešit izolaci celého spodního patra komplexně, nikoli pouze výsek, to zákonitě nemůže dostatečně dobře fungovat.

2) /

3) Na prohlídce byla ukázána pouze 1 místnost, v druhé je prý družina.

Jaká tedy bude náplň této místnosti (dílna pro práci se dřevem/se sklem, plastem a šití)

Co se rozumí opravou vzduchotechniky? Jedná se o lokální, nebo centrální systém? Existují k tomuto řešení nějaké podklady?

Na prohlídce jsme navštívili i kabinet chemie, o ten se bude zadání rozšiřovat?

4) /

5) /

6) /

7) Duplicita v zadání – kabinet a wc, konektivita celé školy. Předpokládám, že není požadováno 2x.

8) Na prohlídce vzešel požadavek na změnu učebny (místo 4 oknové, pouze 2 oknová). Jaká to nakonec bude?

9) Kolik místností kabinetu je součástí zadání?

10) Jaká je konkrétní vada na vodovodním rozvodu?

11) Bude součástí projektu výměna oken v učebně v přízemí?

12) /

Předem děkuji za zodpovězení zaslaných dotazů.

Zároveň žádám o prodloužení termínu na podání nabídek o jeden týden.

S pozdravem

#### **Dotaz účastníka:**

Dobrý den,

k výzvě na veřejnou zakázku na služby s názvem „Modernizace učeben II. etapa – PD“. Spisová značka: MMUL/PO/VZ/168810/2024/AntK bych měl ještě doplňující dotaz týkající se smlouvy o dílo.

V odstavci X bodě 3. je uvedeno:

*Záruční doba trvá po celou dobu zhotovování stavby dle Díla a trvá maximálně po dobu 10 let ode dne protokolárního předání a převzetí Díla.*

S tím souvisí v odstavci XII. Týkající se bankovních záruk, mimo jiné během záruční doby.

Přijde nám nestandardní držet záruky na dílo po dobu 10 let. Za standardní považujeme 2-5 let.

Za našimi odevzdanými díly si stojíme, ale požadavek na držení bankovní záruky, ve výši nižších stovek tisíc korun po dobu 10 let považujeme za nepřiměřený.

Bankovní záruce během vypracovávání díla rozumíme, navrhujeme možnost jejího prodloužení například o půl roku od odevzdání kompletní PD včetně nabytí právní moci případných vydaných rozhodnutí (povolení). Tato lhůta nám přijde jako adekvátní čas na prostudování odevzdané PD a prostor pro její případnou úpravu. 10 let držení bankovní záruky je dle našeho názoru zcela mimo standardní parametry.

Zvažte, prosím přehodnocení, úpravu těchto bodů v navrhované smlouvě o dílo.

S pozdravem

#### **Dotaz účastníka:**

Dobrý den,

Podával jsem dotazy k zadávací dokumentaci veřejné zakázky - na Modernizace učeben II. etapa – PD“

Rozumím, že dotazů je mnoho, ale termín předložení nabídek se blíží.

Chtěl bych se prosím tedy přednostně zeptat hlavně na to, zda dojde k nějakému odklad termínu pro podání nabídek, nebo nikoli?

děkuji

S pozdravem

**Odpověď zadavatele:**

Zadavatel na odpovědích stále pracuje. Vzhledem ke skutečnosti, že dnes končí původní délka lhůty pro podání nabídek, zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek o 14 dní. Po uveřejnění odpovědí zadavatel lhůtu přiměřeně prodlouží v souladu se ZZVZ.

**Mgr. Kateřina Antošová v. r.**  
pověřená vedením oddělení veřejných zakázek  
právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem