


Stupeň:	jednostupňová projektová dokumentace		 Ing. Pavel Štětka projektování staveb, inženýrská činnost Brandtova 3261/2, Ústí nad Labem, 40011 telefon: 603 838 463, ič: 627 55 366
Hlavní inženýr projektu:	Ing. Pavel Štětka		
Vypracoval:	Ing. Pavel Štětka		
Místo:	Ústí nad Labem	Kraj:	Ústecký
Stavebník:	Domov pro seniory Krásné Březno, p.o., Rozcestí 798/9, Ústí n. L.		
Akce:	MODERNIZACE PRÁDELNY Domov pro seniory Krásné Březno		Zakázkové číslo: 18-01-728 Datum: květen 2019
Příloha:	Souhrnná technická zpráva		Formát: 15 x A4 Označení přílohy: <div style="font-size: 2em; text-align: center;">B.</div>
Archivní číslo:	18-01-728 / B.		

Obsah:

B.1	Popis území stavby	3
B.1.1	charakteristika území a stavebního pozemku	3
B.1.2	údaje o souladu s územním rozhodnutím	3
B.1.3	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	3
B.1.4	informace o vydaných rozhodnutích	3
B.1.5	zohlednění podmínek stanovisek dotčených orgánů	3
B.1.6	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	3
B.1.6.a)	Studium původní projektové dokumentace	3
B.1.6.b)	Zaměření stávajícího stavu	4
B.1.6.c)	Fotodokumentace	4
B.1.6.d)	Jednání s vedením domova pro seniory	4
B.1.7	ochrana území podle jiných právních předpisů	4
B.1.8	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	4
B.1.9	vliv stavby na okolní stavby a pozemky	4
B.1.10	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	4
B.1.11	požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	4
B.1.12	územně technické podmínky	4
B.1.13	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	4
B.1.14	seznam pozemků, na kterých se provádí stavba (dle KN)	5
B.1.15	seznam pozemků, na kterých vzniknou nová ochranná či bezpečnostní pásma (dle KN)	5
B.2	Celkový popis stavby	5
B.2.1	základní charakteristika stavby a jejího užívání	5
B.2.1.a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby	5
B.2.1.b)	účel užívání stavby	5
B.2.1.c)	trvalá nebo dočasná stavba	5
B.2.1.d)	informace o povolení výjimek	5
B.2.1.e)	zohlednění podmínek stanovisek dotčených orgánů	5
B.2.1.f)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	5
B.2.1.g)	navrhované kapacity stavby	6
B.2.1.h)	základní bilance stavby	6
B.2.1.i)	základní předpoklady výstavby	6
B.2.1.j)	orientační náklady stavby	6
B.2.2	celkové urbanistické a architektonické řešení	6
B.2.2.a)	urbanismus	6
B.2.2.b)	architektonické řešení	6
B.2.3	celkové provozní řešení, technologie výroby	7
B.2.4	bezbariérové užívání stavby	7
B.2.5	bezpečnost při užívání stavby	7
B.2.6	základní charakteristika objektů	7
B.2.6.a)	stavební řešení	7
B.2.6.b)	konstrukční a materiálové řešení	8
B.2.6.c)	mechanická odolnost a stabilita	8
B.2.7	základní charakteristika technických a technologických zařízení	8
B.2.8	zásady požárně bezpečnostního řešení	8
B.2.9	úspora energie a tepelná ochrana	9
B.2.10	hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	9
B.2.11	ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	9
B.2.11.a)	ochrana před pronikáním radonu z podloží	9
B.2.11.b)	ochrana před bludnými proudy	9
B.2.11.c)	ochrana před technickou seizmicitou	10
B.2.11.d)	ochrana před hlukem	10
B.2.11.e)	protipovodňová opatření	10
B.2.11.f)	ostatní účinky	10
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	10

B.3.1	napojovací místa technické infrastruktury.....	10
B.3.2	připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	10
B.4	Dopravní řešení	10
B.4.1	popis dopravního řešení	10
B.4.2	napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	10
B.4.3	doprava v klidu	10
B.4.4	pěší a cyklistické stezky	10
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	11
B.5.1	terénní úpravy	11
B.5.2	použité vegetační prvky	11
B.5.3	biotechnická opatření	11
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	11
B.6.1	vliv stavby na životní prostředí.....	11
B.6.2	vliv stavby na přírodu a krajinu	11
B.6.3	vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000	11
B.6.4	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí.....	11
B.6.5	hodnocení dle zákona o integrované prevenci	11
B.6.6	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma.....	11
B.7	Ochrana obyvatelstva.....	12
B.8	Zásady organizace výstavby	12
B.8.1	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	12
B.8.2	odvodnění staveniště	12
B.8.3	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	12
B.8.4	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	12
B.8.5	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	12
B.8.6	maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	12
B.8.7	požadavky na bezbariérové obchodní trasy	12
B.8.8	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	12
B.8.9	bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	13
B.8.10	ochrana životního prostředí při výstavbě	13
B.8.11	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	13
B.8.12	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	14
B.8.13	zásady pro dopravní inženýrská opatření	14
B.8.14	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby.....	14
B.8.15	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	14
B.8.16	Plán kontrolních prohlídek stavby	14

B.1 Popis území stavby

B.1.1 charakteristika území a stavebního pozemku

Území, ve kterém je navrhována rekonstrukce prádelny, patří do sídlíšní aglomerace obce Ústí nad Labem, městské části Neštětice, části obce Krásné Březno. Navrhovanými úpravami části stavby se celkový způsob využití stavby, a tedy ani způsob využití předmětného území nijak nezmění. Jedná se o zastavěné území obce.

Protože se jedná o změnu v užívání části vnitřních prostor stavby s drobnými vnitřními stavebními úpravami, nebyly zjišťovány průběhy inženýrských sítí v okolí objektu. Do exteriéru stavby ani do jejího okolí navrhované úpravy nijak nezasáhnou.

B.1.2 údaje o souladu s územním rozhodnutím

Pro stavbu tohoto druhu (stavební úpravy bez změny rozměrů stavby a beze změny využití celého objektu či území) se územní řízení nevede.

B.1.3 údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Pro stavbu tohoto druhu (stavební úpravy bez změny rozměrů stavby a beze změny využití celého objektu či území) se neposuzuje soulad s územně plánovací dokumentací, protože z hlediska územního řešení nedochází oproti původnímu stavu k žádným změnám.

Stávající využití objektu je a po změně v užívání části stavby i zůstane v souladu s platným územním plánem obce Ústí nad Labem a navrhovanými stavebními úpravami nedojde z hlediska územního plánu k žádným změnám.

I po dokončení stavebních úprav bude tedy předmětná stavba a její využití v souladu s platným územním plánem obce Ústí nad Labem.

B.1.4 informace o vydaných rozhodnutích

Žádná rozhodnutí nebylo třeba předem zajišťovat.

B.1.5 zohlednění podmínek stanovisek dotčených orgánů

Dle sdělení Stavebního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 14.5.2019 pod č.j. MMUL/SO/S/71293/2019/Kv předmětné stavební úpravy nevyžadují ohlášení ani stavební povolení.

Další stanoviska dotčených orgánů nebylo proto nutno zajišťovat.

B.1.6 výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

B.1.6.a) Studium původní projektové dokumentace

Byla k dispozici malá část původní projektové dokumentace pro daný objekt. Z ní bylo možno částečně odvodit stavební a konstrukční řešení objektu.

Předpokládané skutečnosti důležité pro vypracování této projektové dokumentace jsme ověřili při zaměřování na místě stavby.

B.1.6.b) Zaměření stávajícího stavu

Zaměření stávajícího stavu bylo provedeno jako doplnění poskytnutých podkladů, především byly pečlivě zaměřeny místnosti, kterých se týká samotná rekonstrukce. Toto zaměření bylo spolu s poskytnutými podklady a s fotografiemi hlavním vodítkem při tvorbě výkresů stávajícího stavu.

Zaměření probíhalo etapově v měsících prosinci 2018, únoru 2019 a červenci 2019 a jeho součástí je rovněž pořízení rozsáhlé fotodokumentace, která byla také jedním z vodítek při vynášení stávajících stavů jednotlivých částí objektu.

B.1.6.c) Fotodokumentace

Podrobná fotodokumentace celků i jednotlivých detailů byla pořízena v průběhu zaměřování dispozice objektu digitálním fotoaparátem a snímky jsou uloženy jako podklad pro zpracování této projektové dokumentace.

B.1.6.d) Jednání s vedením domova pro seniory

V průběhu zaměřování a v průběhu zpracování projektové dokumentace se uskutečnila jednání s ředitelem domova pro seniory, na kterých byly ujasněny požadavky na rozsah dokumentace a nové využití stávajících prostor.

B.1.7 ochrana území podle jiných právních předpisů

Jedná se o drobné vnitřní úpravy, ochranu území tedy není třeba řešit.

B.1.8 poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém, ani poddolovaném území.

B.1.9 vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Jedná se o drobné vnitřní úpravy, které nemají vliv na okolní pozemky a stavby.

B.1.10 požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Bez požadavků.

B.1.11 požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Bez požadavků.

B.1.12 územně technické podmínky

Ke stavbě je zajištěn přístup po veřejných komunikacích (stávající silnice a komunikace v okolí domova pro seniory). Ostatní parametry ošetřené výše uvedenými vyhláškami zůstávají beze změny.

Bezbariérový přístup není předmětem řešení dokumentace.

B.1.13 věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou známy žádné věcné ani časové vazby na jiné stavby či investice.

B.1.14 seznam pozemků, na kterých se provádí stavba (dle KN)

Objekt, ve kterém dojde ke stavebním úpravám, stojí na pozemkové parcele číslo 861/44 v k. ú. Krásné Březno (775266).

B.1.15 seznam pozemků, na kterých vzniknou nová ochranná či bezpečnostní pásma (dle KN)

Stavebními úpravami nevznikají žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 základní charakteristika stavby a jejího užívání

B.2.1.a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby – modernizaci provozu prádelny spojenou s obnovou technologického vybavení a drobnými stavebními úpravami. Před vypracováním projektové dokumentace byl proveden základní stavebně technický průzkum.

Domov pro seniory je v předmětné části postaven s nosnou konstrukcí ze železobetonového skeletu. Obvodový plášť je tvořen nenosnými vyzdívkami a lehkými prosklenými panely (ve 2.NP). Stropní konstrukce jsou tvořeny železobetonovými průvlaky a stropními panely. Zastřešení je provedeno plochou střechou.

B.2.1.b) účel užívání stavby

Jedná se o domov pro seniory s přidruženými službami; tento účel užívání stavby se nezmění ani po provedení stavebních úprav (ty se týkají pouze vnitřní dispozice stávající prádelny).

Jedná se o modernizaci provozu prádelny spojenou s obnovou technologického vybavení a drobnými stavebními úpravami. Účelem stavby je zajistit lepší efektivitu provozu prádelny, modernizaci jejího strojního vybavení a obnovu povrchů stavebních konstrukcí. Původní způsob a účel užívání dotčených prostor se navrhovanými stavebními úpravami a modernizací strojního vybavení nijak nezmění.

B.2.1.c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalé stavební úpravy.

B.2.1.d) informace o povolení výjimek

Nebylo nutno žádat o výjimky.

B.2.1.e) zohlednění podmínek stanovisek dotčených orgánů

Dle sdělení Stavebního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 14.5.2019 pod č.j. MMUL/SO/S/71293/2019/Kv předmětné stavební úpravy nevyžadují ohlášení ani stavební povolení.

Další stanoviska dotčených orgánů nebylo proto nutno zajišťovat.

B.2.1.f) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není podle jiných právních předpisů chráněna.

B.2.1.g) navrhované kapacity stavby

Podlahová plocha budovy zůstává beze změny oproti původnímu stavu. Zastavěná plocha budovy a její obestavěný prostor zůstávají beze změny oproti původnímu stavu.

Počet klientů domova pro seniory zůstává beze změny oproti původnímu stavu.

B.2.1.h) základní bilance stavby

Bilance stavby zůstanou po realizaci stavebních úprav beze změny.

B.2.1.i) základní předpoklady výstavby

Stavební úpravy budou provedeny dodavatelsky, stavební dodavatel bude určen stavebníkem v řádném výběrovém řízení. V současné době zatím není stavební dodavatel znám. Trvání stavby předpokládáme v délce maximálně 3 měsíce od zahájení stavby. Datum zahájení stavby není k dnešnímu dni znám a bude předmětem smluvního ujednání stavebníka a dodavatele určeného ve výběrovém řízení.

Jednotlivé stavební práce musí následovat po sobě v tomto pořadí:

- vybourání původních nepotřebných konstrukcí a instalací
- stavební úpravy spojené se změnou dispozice (především nové příčky)
- obnova povrchů podlahy, stěn a stropů (současně s novým ležatým potrubím kanalizace)
- instalace nové vzduchotechniky
- instalace nových rozvodů vody
- instalace rozvodů elektro a osvětlení dle výpočtu
- revize a zkoušky
- nové malby předmětných prostor
- úklid
- instalace nové technologie prádelny
- závěrečný úklid a předání stavby objednateli

Jednotlivé práce lze vzájemně křížit tak, aby nebyly poškozeny již nově osazené výrobky a konstrukce. Záleží na stavebních postupech budoucího vybraného dodavatele stavby.

B.2.1.j) orientační náklady stavby.

Součástí projektové dokumentace je rozpočet stavby. Ten byl však z důvodu zachování objektivity výběrového řízení předán pouze objednateli a celková cena díla není v této projektové dokumentaci uváděna.

Součástí dokumentace je tak pouze výkaz výměr k ocenění jednotlivými uchazeči o realizaci stavby pro podání jejich nabídky.

B.2.2 celkové urbanistické a architektonické řešení**B.2.2.a) urbanismus**

Z hlediska urbanistického nepřinášejí navrhované úpravy žádnou změnu. Rozsah a využití stávající budovy, územní regulace i kompozice prostorového řešení zůstávají beze změny.

B.2.2.b) architektonické řešení

Z hlediska architektonického nepřinášejí navrhované stavební úpravy žádnou změnu, budou řešeny pouze drobné stavební a dispoziční úpravy.

B.2.3 celkové provozní řešení, technologie výroby

Původní technologické vybavení prádelny bude celé odstraněno a nahrazeno novým zařízením. Dle dispozičního návrhu budou v rekonstruované prádelně umístěny následující spotřebiče:

- vysokootáčkové volně stojící odpružené pračky
- průmyslové bubnové sušiče s radiálním a axiálním prouděním vzduchu
- průmyslový válcový žehlič („mandl“)
- profesionální žehlící komplet s vyvíječem páry a vestavěnou žehličkou
- stolní šicí stroj
- stolní značkovač prádla

Jako doplnění strojního vybavení prádelny budou instalovány tyto pomocné prvky a zařízení:

- pracovní stůl s odkládacím prostorem
- pojízdné klecové vozíky na prádlo
- pojízdné vozíky na špinavé prádlo
- pojízdné regály na prádlo
- pojízdné stojany na ramínka

Princip provozu prádelny zůstane zachován, obdobný je i pohyb prádla od příjmu špinavého prádla po výdej vypraného, vyžehleného a vyspraveného prádla.

B.2.4 bezbariérové užívání stavby

Tyto stavební úpravy nepodléhají posouzení podle vyhlášky, kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a nebyly tedy nijak pro zmíněné účely přizpůsobeny.

B.2.5 bezpečnost při užívání stavby

Povrch dlažby bude splňovat hodnotu součinitele smykového tření minimálně 0,6 (nutno splnit i při mokrému povrchu). Úhel skluzu je v rozmezí 19 až 27°. Skupina protiskluzových vlastností je R11 nebo lepší.

Elektroinstalace i ostatní instalace budou realizovány podle platné legislativy a po jejich dokončení budou provedeny a objednateli předány předepsané revize a zkoušky.

Dodavatel stavby provede po dokončení stavby proškolení zaměstnanců prádelny ve správném ovládání a používání nového přístrojového vybavení, vzduchotechniky a ostatních instalací. O tomto proškolení bude sepsán samostatný protokol.

B.2.6 základní charakteristika objektů

B.2.6.a) stavební řešení

Účelem stavby je modernizace provozu prádelny spojená s obnovou technologického vybavení a drobnými stavebními úpravami. Původní způsob a účel užívání dotčených prostor se navrhovanými stavebními úpravami a modernizací strojního vybavení nijak nezmění.

V dispozici prádelny budou provedeny nové příčky, povrchy podlah, stěn a stropů, budou vyměněny výplně otvorů a technické instalace.

Stavební úpravy dle předmětné projektové dokumentace nijak neovlivní statiku objektu a není tedy nutno provádět žádná statická opatření.

B.2.6.b) konstrukční a materiálové řešení

Nové příčky budou provedeny ze sádkartonových desek na kovové konstrukci. Příčky budou mít zvýšenou odolnost proti nárazu a proti korozi.

Po vybouraných původních rozvodech vzduchotechniky budou na vyznačených místech zaplntovány otvory ve stěnách. Bude použito sádkartonových desek.

Povrchy stropů v upravovaných místnostech budou vyrovnány novou armovací stěrkou s výztužnou tkaninou a opatřeny penetrací a trojnásobnou bílou disperzní malbou.

Povrchy stěn budou opatřeny v místnosti penetrací a dvojnásobnou ošetravzdornou malbou a v určených místnostech budou stěny na celou výšku natřeny plně omyvatelným nátěrem.

Podlahy budou po vybourání a přípravě podkladní vrstvy (viz výše) provedeny jako keramické protiskluzové dlažby beze spádu.

Nové vnitřní dveře a dveřní křídla budou dřevěné plné, bez prosklení. Budou osazeny do nových dveřních otvorů i do stávajících otvorů.

B.2.6.c) mechanická odolnost a stabilita

Jedná se o dílčí vnitřní stavební úpravy, které se týkají nenosných příček, povrchů podlah, stěn a stropů, technologického vybavení a zařizovacích předmětů.

Stavební práce nezasahují do stávajících nosných konstrukcí objektu, které jsou tvořeny železobetonovým skeletem.

Mechanická odolnost a stabilita objektu nebude stavebními pracemi nijak dotčena a nosné konstrukce objektu budou ponechány ve stávajícím stavu.

Nedojde ani k navýšení užitého zatížení v rekonstruovaném prostoru.

B.2.7 základní charakteristika technických a technologických zařízení

Původní technologické vybavení prádelny bude celé odstraněno a nahrazeno novým zařízením. Dle dispozičního návrhu budou v rekonstruované prádelně umístěny následující spotřebiče:

- vysokootáčkové volně stojící odpružené pračky
- průmyslové bubnové sušiče s radiálním a axiálním prouděním vzduchu
- průmyslový válcový žehlič („mandl“)
- profesionální žehlicí komplet s vyvíječem páry a vestavěnou žehličkou
- stolní šicí stroj
- stolní značkovač prádla

Jako doplnění strojního vybavení prádelny budou instalovány tyto pomocné prvky a zařízení:

- pracovní stůl s odkládacím prostorem
- pojízdné klecové vozíky na prádlo
- pojízdné vozíky na špinavé prádlo
- pojízdné regály na prádlo
- pojízdné stojany na ramínka

Princip provozu prádelny zůstane zachován, obdobný je i pohyb prádla od příjmu špinavého prádla po výdej vypraného, vyžehleného a vyspraveného prádla.

B.2.8 zásady požárně bezpečnostního řešení

Úpravy jsou hodnoceny jako změna staveb skupiny I dle ČSN 73 0834, kdy ve smyslu čl.3.2 ČSN 73 0834 nedochází ke změně funkce objektu. Součin $p_n \times a_n \times x$ se v dotčených prostorech nezvyšuje o více než 15 kg/m². Počet osob se zvyšuje na stávajících únikových cestách o více jak dovolených 20 % oproti původnímu stavu. Nedochází k změně funkce objektu ve smyslu ČSN 73 0834. Pro hodnocené prostory platí ČSN 73 0802.

Hodnocení je provedeno dle §41 vyhlášky č.246/2001 Sb., vyhlášky č.23/2008 Sb.+ vyhláška č.268/2011Sb. a vyhlášky č.268/2009 Sb. v rozsahu obvyklém pro stavební povolení.

V potrubí přívodu vzduchu budou instalována kouřová čidla (celkem 7 kusů), která při výskytu kouře v sacím potrubí vypnou větrací ventilátory. Čidla musí být zapojena do spínacího okruhu odtahových ventilátorů tak, aby k jejich vypnutí došlo samočinně a nezávisle na vůli obsluhy.

Podrobněji je požárně bezpečnostní řešení popsáno v samostatné části projektové dokumentace (D.1.3.)

B.2.9 úspora energie a tepelná ochrana

Navržené úpravy nijak neovlivní tepelně technické charakteristiky objektu.

B.2.10 hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Jedná se o stavební úpravy a modernizaci provozu v části stavby, která slouží jako centrální prádelna.

Počet pracovníků ani umístění jejich hygienického zázemí se nemění. Stavební úpravy se týkají pouze samotného prostoru prádelny se strojním vybavením.

Větrání prostor prádelny je navrženo jako podtlakové s odtahem znečištěného vzduchu stěnovými ventilátory v obvodovém plášti. Množství odváděného vzduchu je v každé místnosti navrženo na 360 m³/h (vždy dva paralelně běžící ventilátory po 180 m³/h). Množství vzduchu je řešeno dle NV č. 361/2007 Sb. ve znění NV č. 93/2012 Sb. Uvažujeme s maximálně 4 zaměstnanci v jedné místnosti současně. Požadavek NV je výměna vzduchu 70 m³/h na jednoho zaměstnance, pro 4 zaměstnance tedy 70 x 4 = 280 m³/h. Kapacita ventilátorů 360 m³/h v každé místnosti je tedy dostatečná. Přívod vzduchu je řešen pasívním potrubím napojeným z fasády domu a dovedeným na vnitřní stranu místnosti, kde je zakončeno distribučním anemostatem.

Navržené řešení větrání je koncipováno jako autonomní a provizorní do doby, než bude provedena komplexní rekonstrukce celé strojovny vzduchotechniky (mimo prostor prádelny), která bude sloužit pro kuchyni i koupelnu. Předpokládáme, že při komplexní rekonstrukci strojovny bude navrženo i nové definitivní zařízení pro přívod a odvod vzduchu do prádelny a nyní navrhovaný provizorní rozvod bude zrušen. Investiční záměry je nutno koordinovat ve správném pořadí – pokud by k rekonstrukci strojovny došlo před vlastní rekonstrukcí prádelny, bude instalováno definitivní řešení VZT a navrhované provizorní řešení nebude vůbec realizováno.

Vytápění prostor bude stávající – podokenní radiátory soustavy ústředního vytápění objektu.

Osvětlení je zajištěno přirozeně okny a uměle stropními svítidly. Součástí dokumentace je výpočet osvětlení pro trvalá pracoviště. Výpočet je proveden pro denní i umělé osvětlení. Součástí výpočtu jsou zákresy oblastí s vyhovujícím denním osvětlením pro určení umístění pracovních míst pro trvalou práci.

B.2.11 ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.2.11.a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k povaze stavebních úprav není třeba řešit.

B.2.11.b) ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k povaze stavebních úprav není třeba řešit.

B.2.11.c) ochrana před technickou seizmicitou

Vzhledem k povaze stavebních úprav není třeba řešit.

B.2.11.d) ochrana před hlukem

Zůstává stávající (obvodový plášť objektu, výplně okenních konstrukcí).

B.2.11.e) protipovodňová opatření

Vzhledem k povaze stavebních úprav není třeba řešit.

B.2.11.f) ostatní účinky

Jiné škodlivé vnější vlivy na stavbu nejsou známy.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**B.3.1 napojevací místa technické infrastruktury**

Řešení zůstává stávající.

B.3.2 připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky

Řešení zůstává stávající.

B.4 Dopravní řešení**B.4.1 popis dopravního řešení**

Zůstává stávající, stavebními úpravami nedochází v dopravním řešení okolí stavby k žádným změnám.

Tyto stavební úpravy nepodléhají posouzení podle vyhlášky, kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a nebyly tedy nijak pro zmíněné účely přizpůsobeny.

B.4.2 nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Ke stavbě je zajištěn přístup po veřejných komunikacích (stávající silnice a komunikace v okolí domova pro seniory). Stavební úpravy tohoto druhu nevyžadují bezbariérové řešení přístupových ploch. Tyto plochy zůstávají v nezměněném stavu.

B.4.3 doprava v klidu

Řešení zůstává stávající (již existující odstavné a parkovací plochy v blízkém okolí stavby). Stavební úpravy nevyvozují nové nároky na řešení dopravy v klidu.

B.4.4 pěší a cyklistické stezky

Nenavrhují se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.5.1 terénní úpravy

Nenavrhují se.

B.5.2 použité vegetační prvky

Nenavrhují se.

B.5.3 biotechnická opatření

Nenavrhují se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.6.1 vliv stavby na životní prostředí

Jedná se o drobné vnitřní stavební úpravy pro modernizaci části stavby. Stavební úpravy nemají žádný vliv na životní prostředí.

B.6.2 vliv stavby na přírodu a krajinu

Ochrana dřevin – bez požadavků.

Ochrana památných stromů – bez požadavků

Ochrana rostlin a živočichů – bez požadavků.

Stavební úpravy tohoto druhu nemají žádný vliv na zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

B.6.3 vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Bez vlivu.

B.6.4 způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Pro stavební úpravy tohoto druhu vliv záměru na životní prostředí neposuzuje.

B.6.5 hodnocení dle zákona o integrované prevenci

Stavební úpravy nespádají do režimu zákona o integrované prevenci.

B.6.6 navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

Stavebními úpravami nevznikají žádná nová bezpečnostní ani ochranná pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Pro stavební úpravy tohoto druhu se nezpracovává žádná dokumentace pro ochranu obyvatelstva. Všechny stávající zásady zůstávají v platnosti.

B.8 Zásady organizace výstavby

B.8.1 potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro realizaci stavebních úprav bude třeba připojení na zdroj elektrické energie (230 V) a zdroj studené vody. Obě tato média budou napojena z vnitřních rozvodů předmětného objektu a stavebník se zhotovitelem uzavřou před zahájením stavby dohodu o způsobu měření a vyúčtování nákladů za odebrané energie.

Jiné druhy energií stavební postupy navržené v projektové dokumentaci nevyžadují.

B.8.2 odvodnění staveniště

Nenavrhuje se (povaha stavebních prací ho nevyžaduje).

B.8.3 napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Ke stavbě je zajištěn přístup po veřejných komunikacích (stávající silnice a komunikace v okolí objektu). Napojení energií pro stavbu (voda a elektrická energie) bude zajištěno z vnitřního prostoru objektu.

B.8.4 vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Na jiné pozemky ani stavby nebudou mít navrhované stavební úpravy žádný vliv.

B.8.5 ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Bez požadavků.

B.8.6 maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Bez požadavků.

B.8.7 požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Bez požadavků.

B.8.8 maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S veškerými odpady vzniklými při výstavbě je nutno nakládat dle zákona č. 185/2001 Sb, a Vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. O likvidaci stavebních odpadů bude během výstavby vedena evidence. Budou uloženy na legální skládce stavebního odpadu a toto uložení bude dokladováno vážními lístky, fakturami za skládkovné

nebo jiným určujícím dokladem. Doklady budou předloženy nejpozději při kolaudaci stavby, nevyžadají-li si to dotčené orgány státní správy jinak. Během výstavby se předpokládají následující druhy odpadů:

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

- 17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků, které neobsahují nebezpečné látky (cca 18,00 t)

17 02 Dřevo, sklo a plasty

- 17 02 01 Dřevo (cca 0,35 t)

- 17 02 03 Plasty (cca 0,15 t)

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

- 17 04 05 Železo a ocel (cca 1,50 t)

- 17 04 07 Směsné kovy (cca 0,05 t)

17 09 Jiné stavební a demoliční odpady

- 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neobsahující nebezpečné látky (cca 0,35 t)

Původní technologické vybavení (spotřebiče v prádelně) budou předmětem samostatné ekologické likvidace a budou provedeny formou zpětného odběru firmou, která na stavbu dodá spotřebiče nové.

B.8.9 bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nebudou žádné probíhat.

B.8.10 ochrana životního prostředí při výstavbě

Ovzduší – Emise prachu do interiéru budovy při stavebních pracích bude eliminována na minimální míru důsledným zakrýváním prostor, kde stavební práce budou probíhat.

Hluk – Během prací budou použity malé ruční mechanizační prostředky a hluková zátěž do okolí budovy bude zanedbatelná. Vyšší hluk je možno předpokládat pouze při bourání. Tyto práce budou prováděny v době, na které se dohodne provozovatel objektu a stavební dodavatel.

B.8.11 zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při přípravě stavby a dále v průběhu vlastních stavebních prací bude důsledně uplatňován zákon č. 309/2006 Sb. v platném znění (další požadavky na BOZP) – dále jen „zákon“. Bude postupováno podle části první a druhé zákona (§ 2 až 12) v části třetí zákona pak především podle § 14 a 15 (posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a dále podle § 16 až 18. V části čtvrté zákona je nutno dodržet §21 a 23.

Po dobu výstavby se bezpečnost práce bude obecnými předpisy. Jedná se především o tyto předpisy:

- Vyhláška ČÚBP č. 324/1990 Sb. (celá), a ve znění vyhl. č. 207/1991 Sb.
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 552/1990 Sb.
- ČSN 05 0601, 05 0610, 05 0630 a další předpisy ve vazbě k příslušným druhům zařízení a vykonávaným činnostem
- Bezpečnostní předpisy dodávajících organizací.

Investor prokazatelně seznámí pracovníky dodavatele s bezpečnostními předpisy platnými pro výstavbu dotčená pracoviště, s legislativou v oblasti bezpečnosti práce a s únikovými cestami z prostoru staveniště.

Dodavatel s investorem písemně dohodnou postup stavebních a montážních prací se zaměřením na bezpečnost práce obsluhy provozu po doby výstavby (vymezení prostoru stavby, zabezpečení volných průchodů a únikových cest).

Všichni pracovníci zhotovitele budou prokazatelně proškoleni o zásadách bezpečnosti práce v areálu upravovaného objektu a stavenišť.

B.8.12 úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není třeba navrhovat.

B.8.13 zásady pro dopravní inženýrská opatření

Není třeba navrhovat.

B.8.14 stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Stavební úpravy budou prováděny za provozu objektu, zhotovitel stavby musí se stavebníkem koordinovat probíhající stavební práce.

B.8.15 postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Jednotlivé stavební práce musí následovat po sobě v tomto pořadí:

- vybourání původních nepotřebných konstrukcí a instalací
- stavební úpravy spojené se změnou dispozice (především nové příčky)
- obnova povrchů podlahy, stěn a stropů (současně s novým ležatým potrubím kanalizace)
- instalace nové vzduchotechniky
- instalace nových rozvodů vody
- instalace rozvodů elektro a osvětlení dle výpočtu
- revize a zkoušky
- nové malby předmětných prostor
- úklid
- instalace nové technologie prádely
- závěrečný úklid a předání stavby objednateli

Jednotlivé práce lze vzájemně křížit tak, aby nebyly poškozeny již nově osazené výrobky a konstrukce. Záleží na stavebních postupech budoucího vybraného dodavatele stavby.

B.8.16 Plán kontrolních prohlídek stavby

Vzhledem k tomu, že na stavební práce není vydáván ani souhlas s ohlášenou stavbou, ani stavební povolení, nenavrhujeme žádné kontrolní prohlídky stavby.

Stavebník bude provádět kontrolní činnost v rámci své kompetence prostřednictvím svého odpovědného technika nebo smluvně zajištěné osoby, která bude zajišťovat Technický dozor stavebníka.