


Stupeň:	jednostupňová projektová dokumentace		 Ing. Pavel Štětka projektování staveb, inženýrská činnost Brandtova 3261/2, Ústí nad Labem, 40011 telefon: 603 838 463, ič: 627 55 366	
Hlavní inženýr projektu:	Ing. Pavel Štětka			
Vypracoval:	Ing. Pavel Štětka			
Místo:	Ústí nad Labem	Kraj:		Ústecký
Stavebník:	Domov pro seniory Krásné Březno, p.o., Rozcestí 798/9, Ústí n. L.			
Akce:	MODERNIZACE PRÁDELNY Domov pro seniory Krásné Březno		Zakázkové číslo: 18-01-728 Datum: květen 2019	
Příloha:	Architektonicko stavební řešení Technická zpráva		Formát: 6 x A4 Označení přílohy: D.1.1.1.	
Archivní číslo:	18-01-728 / D.1.1.1.			

Obsah:

1)	Svislé a kompletní konstrukce	2
1.1)	Stěny a příčky.....	2
1.2)	Různé kompletní konstrukce	2
2)	Vodorovné konstrukce	2
2.1)	Překlady.....	2
2.2)	Podkladní a vedlejší konstrukce.....	2
2.3)	Úpravy stropů	2
3)	Úprava povrchů, podlahy a výplně otvorů	3
3.1)	Úprava povrchů vnitřních	3
3.2)	Podlahy a podlahové konstrukce	3
3.3)	Dveře	3
4)	Ostatní konstrukce a práce, bourání.....	3
4.1)	Bourání konstrukcí	3
4.2)	Prorážení otvorů.....	3
4.3)	Otlučení omítek	4
5)	Konstrukce a práce PSV.....	4
5.1)	Izolace proti vodě a vlhkosti	4
5.2)	Izolace akustické a protiotřesové	4
5.3)	Vnitřní instalace – kanalizace.....	4
5.4)	Vnitřní instalace – vodovod	4
5.5)	Vnitřní instalace – strojní vybavení	4
5.6)	Vnitřní instalace – vzduchotechnika	4
5.7)	Vnitřní instalace – zařizovací předměty	4
5.8)	Ústřední vytápění	4
5.9)	Silnoproud	5
5.10)	Podlahy z dlaždic	5
5.11)	Nátěry	5
5.12)	Malby	5

1) Svislé a kompletní konstrukce

1.1) Stěny a příčky

Nové příčky budou provedeny ze sádrokartonových desek na kovové konstrukci. Příčky budou mít zvýšenou odolnost proti nárazu a proti korozi.

Jako nosný rošt budou použity CW profily rozměru 100 x 50 mm s ochranou proti korozi.

Opláštění příček bude oboustranné dvojité, mezi deskami sádrokartonu bude vložen ocelový plech. Spáry budou bandážovány.

Vnitřní prostor bude vyplněn izolací z minerální vlny o tloušťce cca 80 mm.

1.2) Různé kompletní konstrukce

Po vybouraných původních rozvodech vzduchotechniky budou na vyznačených místech zaplentovány otvory ve stěnách. Bude použito sádrokartonových desek z jedné strany stěny (případně z obou stran stěny – viz výkresovou část).

Ve vzniklém otvoru bude připraveno kotvení a nosný rastr z ocelových profilů. Povrch pak bude přestěrkován a opatřen malbou.

Tyto úpravy budou upřesněny na místě stavby dle skutečného rozsahu otvoru ve stěně.

2) Vodorovné konstrukce

2.1) Překlady

Ve stávajících stěnách budou využity původní překlady (dveřní otvory se neposouvají ani nerozšiřují).

V nových příčkách budou překlady nade dveřmi součástí ocelového nosného rastru příčky.

2.2) Podkladní a vedlejší konstrukce

Podlahy v místnostech budou po odbourání starých dlažeb a nesoudržných podkladních vrstev vyčištěny a napenetrovány spojovacím můstkem.

Poté budou zarovnány vrstvou jemnozrnného betonového potěru, předpokládaná tloušťka potěru je maximálně 50 mm.

Podkladní vrstva bude dilatačními spárami rozdělena do celků po maximálně 4 m.

2.3) Úpravy stropů

Po vybouraných původních rozvodech vzduchotechniky budou na vyznačených místech zaplentovány otvory ve stropě. Bude použito sádrokartonových desek z jedné strany stropu.

Ve vzniklém otvoru bude připraveno kotvení a nosný rastr z ocelových profilů. Povrch pak bude přestěrkován a opatřen malbou.

Tyto úpravy budou upřesněny na místě stavby dle skutečného rozsahu otvoru ve stropě.

3) Úprava povrchů, podlahy a výplně otvorů

3.1) Úprava povrchů vnitřních

Povrchy stropů v upravovaných místnostech budou vyrovnány novou armovací stěrkou s výztužnou tkaninou a opatřeny penetrací a trojnásobnou bílou disperzní malbou.

Povrchy stěn budou opatřeny v místnosti 1.05 (šatna) penetrací a dvojnásobnou otěruvzdornou malbou. Ve všech ostatních místnostech (1.02 až 1.04) budou stěny na celou výšku natřeny plně omyvatelným nátěrem po předchozí penetraci.

Po otlučení omítek pod obklady bude nutno otlučené plochy zarovnat do stejné úrovně, jako okolní omítka. Předpokládáme nutnost provedení vyrovnávací vrstvy cementové malty tl. 20 mm na cca 20 % plochy, na které byly obklady.

3.2) Podlahy a podlahové konstrukce

Podlahy budou po vybourání a přípravě podkladní vrstvy (viz výše) provedeny jako keramické protiskluzové dlažby beze spádu.

Spád není navrhován – nepředpokládáme tekoucí vodu po podlaze (všechny spotřebiče mají uzavřenou cirkulaci vody).

V předepsaných místech bude pod dlažbou celoplošně natažena hydroizolační stěrka na cementové bázi, v ostatních místech pouze penetrace pod lepící tmel.

Dlažby budou pokládány do flexibilního tmelu a budou spárovány flexibilní spárovací hmotou.

Celé souvrství podlahy bude rozděleno d dilatačních celků po maximální délce 4 m. dilatace bude prostupovat všechny vrstvy podlahy. V úrovni hydroizolace bude dilatace překryta systémovým pružným dilatačním páskem, v úrovni dlažby bude dilatace zajištěna dilatačními profily pro danou tloušťku dlažby.

3.3) Dveře

Nové vnitřní dveře a dveřní křídla budou dřevěné plné, bez prosklení. Budou osazeny do nových dveřních otvorů i do stávajících otvorů. U stávajících otvorů bude zárubeň opatřena novým nátěrem. Jeden z původních otvorů bude nově bez výplně, bude pouze zednický začištěn.

4) Ostatní konstrukce a práce, bourání

4.1) Bourání konstrukcí

Ve vyznačených místech budou vybourány následující konstrukce:

- původní příčky
- výplně dveřních otvorů
- původní keramické dlažby včetně podkladní cementové malty a porušené povrchové vrstvy podkladního betonu či cementové mazaniny (maximální předpokládaná tloušťka 50 mm)
- keramické obklady včetně podkladní malty
- původní betonové základy na stejnou úroveň jako okolní podlahy
- původní elektroinstalaci z povrchu stěn včetně svítidel
- původní kanalizační a vodovodní potrubí z povrchu stěn a z podlahy
- původní zařizovací předměty

4.2) Prorážení otvorů

Ve vyzdívaných částech stávajícího obvodového pláště budou proraženy otvory pro vzduchotechnické potrubí. Je nutno uvažovat se zpětným zednickým začištěním otvorů z vnitřní i vnější strany obvodové stěny.

Přesné polohy a velikosti otvorů budou upřesněny v součinnosti s dodavatelem vzduchotechnických instalací a technologie prádely.

4.3) Otlučení omítek

Po odstranění obkladů předpokládáme nutnost otlučení části jádrových omítek na stěnách pod obklady. Odhadovaný rozsah je cca 20 % plochy, na které byly obklady.

5) Konstrukce a práce PSV

5.1) Izolace proti vodě a vlhkosti

V místnostech 1.02, 1.02a a 1.03 bude pod novými dlažbami v celé ploše místnosti položena hydroizolační stěrka na cementové bázi.

Stěrka bude doplněna systémovými páskami v přechodu na svislé stěny (do výšky cca 100 mm na stěnu).

V úrovni hydroizolace bude provedena dilatace po vzdálenostech 4 m a bude překryta systémovým pružným dilatačním páskem.

5.2) Izolace akustické a protitřesové

Vnitřní prostor sádkartonových příček bude vyplněn izolací z minerální vlny o tloušťce cca 80 mm.

5.3) Vnitřní instalace – kanalizace

V řešeném prostoru bude provedena nová vnitřní kanalizace. Podrobněji navrhované řešení popisuje samostatná část projektové dokumentace (D.1.4.1.).

5.4) Vnitřní instalace – vodovod

V řešeném prostoru bude proveden nový rozvod vnitřního vodovodu. Podrobněji navrhované řešení popisuje samostatná část projektové dokumentace (D.1.4.1.).

5.5) Vnitřní instalace – strojní vybavení

V prádelně bude umístěna nová technologie pro praní, sušení a následnou úpravu prádla. Podrobněji nové technologické vybavení popisuje samostatná část projektové dokumentace (D.2.).

5.6) Vnitřní instalace – vzduchotechnika

V řešeném prostoru bude nově zajištěn přívod i odvod vzduchu. Řešení vzduchotechniky je navrženo jako dočasné, definitivní řešení bude svázáno s kompletní přestavbou kuchyně – její součástí bude nové řešení celé VZT soustavy v konkrétní části budovy, která bude zajišťovat i strojní větrání prádely. Podrobněji nyní navrhované řešení popisuje samostatná část projektové dokumentace (D.1.4.2.).

5.7) Vnitřní instalace – zařizovací předměty

V řešeném prostoru budou osazena dvě nová umývadla rozměru cca 650 x 450 mm. Umývadla budou ze sanitární keramiky.

5.8) Ústřední vytápění

Úpravy na systému ústředního vytápění nejsou předmětem této dokumentace. Potřebné úpravy (například přemístění otopných těles apod.) provede stavebník ve vlastní režii před zahájením stavebních prací dle této dokumentace.

5.9) Silnoproud

Silnoproudé elektrické rozvody a úpravy na nich jsou předmětem samostatné složky projektové dokumentace (část D.1.4.3.).

5.10) Podlahy z dlaždic

Ve vyznačených místech budou na sanované a vyrovnané hrubé podlahy nalepeny do flexibilního tmelu keramické dlaždice s protiskluzovým povrchem, formát 300 x 300 mm, tloušťka minimálně 9 mm. Spárování bude provedeno flexibilní spárovací hmotou.

Povrch dlažby bude splňovat hodnotu součinitele smykového tření minimálně 0,6 (nutno splnit i při mokrému povrchu). Úhel skluzu je v rozmezí 19 až 27°. Skupina protiskluzových vlastností je R11 nebo lepší.

Podél stěn bude dlažba ukončena svislým soklíkem výšky 100 mm. Možno provést z přířezů dlaždic (není nutno používat speciální soklíkové tvarovky).

V úrovni dlažby bude provedena dilatace po vzdálenostech 4 m a bude zajištěna dilatačními profily pro danou tloušťku dlažby.

Součástí dodávky stavby bude 25 m² dlažby navíc pro uložení u stavebníka pro případné budoucí opravy.

5.11) Nátěry

Ve vyznačených místech bude na stěny nanesen adhezní můstek a pak ve dvou vrstvách plně omyvatelná disperzní vnitřní malba. Malba musí odolat přímému mytí stěn vodou a dezinfekčními prostředky.

5.12) Malby

Povrchy stěn a stropů, které nemají navržen omyvatelný nátěr, budou opatřeny penetrací a dvojvrstvou (u stropů trojvrstvou) disperzní otěruvzdornou malbou.