

Datum: 16. 5. 2024  
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/127467/2024/AntK  
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/189114/2024/AntK  
JID: MMULSS4ID6CL3O  
Počet listů/příloh: 4/0  
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318  
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

**ZPRÁVA O HODNOCENÍ ELEKTRONICKÝCH NABÍDEK**

(dle ustanovení § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

**Název zadavatele:** Statutární město Ústí nad Labem  
**IČO zadavatele:** 00081531  
**Sídlo zadavatele:** Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem  
**Osoba oprávněná jednat:** PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor Statutárního města Ústí nad Labem  
**Veřejná zakázka s názvem:** „DS Ústí nad Labem – instalace EPS, Část 4: Domov pro seniory Severní Terasa, příspěvková organizace, budovy Orlická“  
**Druh zadávacího řízení:** zjednodušené řízení podle ustanovení § 53 ZZVZ  
**Režim veřejné zakázky:** podlimitní veřejná zakázka na stavební práce  
**Předpokládaná cena bez DPH:** neuvedena  
**Lhůta pro podání nabídky:** 25. 4. 2024, do 10:00 hod.

**I. Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek**

Dodavatelé nebyli osloveni, veřejná zakázka byla vyvěšena na profilu zadavatele.

**II. Uveřejnění výzvy:**

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne **3. 4. 2024** na profilu zadavatele na webové adrese [https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html).

**III. Seznam obdržených nabídek:**

Zadavatel obdržel tyto nabídky:

**Nabídka č. 1**

Obchodní jméno: SYNONYM, s.r.o.  
Sídlo: Na Hrázi 2415/26, 350 02 Cheb  
IČ: 099 41 835  
DIČ: CZ09941835  
Cena bez DPH: **6 870 704,56 Kč**  
Cena s DPH: **7 695 189,11 Kč**

### **Nabídka č. 2**

Obchodní jméno: Cambridge Company s.r.o.  
Sídlo: Plk. J. Švejkova 2934/1, 193 00 Praha 9 Horní Počernice  
IČ: 274 06 113  
DIČ: CZ27406113  
Cena bez DPH: **2 723 497,00 Kč**  
Cena s DPH: **3 050 316,64 Kč**

### **Nabídka č. 3**

Obchodní jméno: MONZAS, spol. s r.o.  
Sídlo: Blahoslavova 937/62, 400 01 Ústí nad Labem  
IČ: 442 22 734  
DIČ: CZ44222734  
Cena bez DPH: **3 599 377,74 Kč**  
Cena s DPH: **4 031 303,07 Kč**

### **Nabídka č. 4**

Obchodní jméno: AEC NOVÁK s.r.o.  
Sídlo: Beethovenova 216/28, 400 01 Ústí nad Labem  
IČ: 490 97 652  
DIČ: CZ49097652  
Cena bez DPH: **3 612 821,58 Kč**  
Cena s DPH: **4 046 360,17 Kč**

### **Nabídka č. 5**

Obchodní jméno: MAXPROGRES, s.r.o.  
Sídlo: Traťová 1, 619 00 Brno  
IČ: 253 07 126  
DIČ: CZ25307126  
Cena bez DPH: **3 585 924,50 Kč**  
Cena s DPH: **4 016 235,44 Kč**

### **Nabídka č. 6**

Obchodní jméno: oaza - net spol. s r.o.  
Sídlo: Dr. Milady Horákové 117/81, 460 06 Liberec VI  
IČ: 472 82 711  
DIČ: CZ47282711  
Cena bez DPH: **3 326 860,41 Kč**  
Cena s DPH: **3 726 083,66 Kč**

### **Nabídka č. 7**

Obchodní jméno: F1 facility CZ s.r.o.  
Sídlo: 17. listopadu 119, 284 01 Kutná Hora  
IČ: 044 62 319  
DIČ: CZ04462319  
Cena bez DPH: **3 708 087,99 Kč**  
Cena s DPH: **4 153 058,55 Kč**

### **Nabídka č. 8**

Obchodní jméno: DW STAVBY BRNO s.r.o.  
Sídlo: Nádražní 156, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou  
IČ: 096 19 801  
DIČ: CZ09619801  
Cena bez DPH: **4 974 878,00 Kč**  
Cena s DPH: **5 571 863,36 Kč**

### **Nabídka č. 9**

Obchodní jméno: T-Technology s.r.o.  
Sídlo: Třebízského 251, 413 01 Roudnice nad Labem  
IČ: 039 34 527  
DIČ: CZ03934527  
Cena bez DPH: **4 587 666,60 Kč**  
Cena s DPH: **5 275 816,59 Kč**

### **Nabídka č. 10**

Obchodní jméno: JIMI CZ, a.s.  
Sídlo: Plzeňská 276/298, 150 00 Praha 5  
IČ: 253 13 436  
DIČ: CZ25313436  
Cena bez DPH: **3 307 507,71 Kč**  
Cena s DPH: **3 704 408,64 Kč**

### **Nabídka č. 11**

Obchodní jméno: SPIE STS a.s.  
Sídlo: Dobronická 1256, 148 00 Praha 4  
IČ: 016 76 342  
DIČ: CZ01676342  
Cena bez DPH: **4 250 453,65 Kč**  
Cena s DPH: **4 760 508,09 Kč**

### **Nabídka č. 12**

Obchodní jméno: DATA STYLE GROUP s.r.o.  
Sídlo: Pod Lesem 420/12, 725 28 Ostrava Lhotka  
IČ: 268 50 206  
DIČ: CZ26850206  
Cena bez DPH: **3 690 270,00 Kč**  
Cena s DPH: **4 133 102,40 Kč**

### **Nabídka č. 13**

Obchodní jméno: ERCÉ stavby s. r. o.  
Sídlo: Masarykova 239/153, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
IČ: 227 92 619  
DIČ: CZ22792619  
Cena bez DPH: **3 070 699,72 Kč**  
Cena s DPH: **3 439 183,69 Kč**

## **IV. Hodnotící komise**

Hodnotící komise ustanovená zadavatelem pro hodnocení podaných nabídek současně vykonávala činnost komise pro otvírání elektronických nabídek a posuzování úplnosti nabídek.

### **Složení komise – členové:**

|    | <b>člen komise</b>          | <b>Pracoviště/funkce</b>                                                                                |
|----|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Bc. Martina Žirovnická      | vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic MmÚ                               |
| 2. | Tomáš Mokrý                 | technik provozně technického oddělení odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic MmÚ |
| 3. | Mgr. et Mgr. Alena Nováková | vedoucí právního odboru MmÚ                                                                             |
| 4. |                             |                                                                                                         |
| 5. | Mgr. Kateřina Antošová      | pověřená vedením oddělení veřejných zakázek právního odboru MmÚ                                         |

Komise se sešla v počtu 4/5 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byl zvolen Tomáš Mokrý.

## **V. Neexistence střetu zájmů a mlčenlivost členů komise/zástupce zadavatele/oprávněné osoby:**

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatelů, kteří podali nabídku a postoupili do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a mlčenlivosti.

## VI. Otevírání nabídek:

Jednání hodnotící komise se uskutečnilo dne **25. 4. 2024** od **10:30** hod. v sídle zadavatele za účelem otevírání a hodnocení podaných elektronických nabídek vztahujících se k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce. Informace o termínu a čase otevírání nabídek byla součástí Výzvy k podání nabídky zveřejněné na profilu zadavatele dne **3. 4. 2024**.

Komise přistoupila k otevírání nabídek v elektronické podobě, které byly zadavateli doručeny do skončení lhůty pro podání nabídek dle pořadí, ve kterém byly doručeny. Komise při otevírání nabídek kontrolovala podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ zda:

- byly nabídky doručeny ve stanovené lhůtě;
- byly nabídky doručeny elektronicky dle § 213 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů pomocí certifikovaného elektronického nástroje **E-ZAK** pro zadávání veřejných zakázek Magistrátu města Ústí nad Labem ([https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html));
- jsou nabídky autentické a s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Všechny nabídky splnily podmínky podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ.

## VII. Hodnocení nabídek:

Hodnotící komise převzala od zadavatele **13** nabídek, které splňují podmínky podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ.

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek nejprve provedla dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ hodnocení nabídek dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria a následně posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u nabídky, která byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a u které je předpoklad následného uzavření smlouvy s dodavatelem této nabídky.

Komise uvedená v bodě IV. hodnotila nabídky dodavatelů podle ekonomické výhodnosti dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Dle zvoleného hodnotícího kritéria se dodavatelé umístili v následujícím pořadí:

| Číslo nabídky | Obchodní firma/název/jméno | Cenová nabídka bez DPH |
|---------------|----------------------------|------------------------|
| 2.            | Cambridge Company s.r.o.   | 2 723 497,00 Kč        |
| 13.           | ERCÉ stavby s. r. o.       | 3 070 699,72 Kč        |
| 10.           | JIMI CZ, a.s.              | 3 307 507,71 Kč        |
| 6.            | oaza - net spol. s r.o.    | 3 326 860,41 Kč        |

|     |                         |                 |
|-----|-------------------------|-----------------|
| 5.  | MAXPROGRES, s.r.o.      | 3 585 924,50 Kč |
| 3.  | MONZAS, spol. s r.o.    | 3 599 377,74 Kč |
| 4.  | AEC NOVÁK s.r.o.        | 3 612 821,58 Kč |
| 12. | DATA STYLE GROUP s.r.o. | 3 690 270,00 Kč |
| 7.  | F1 facility CZ s.r.o.   | 3 708 087,99 Kč |
| 11. | SPIE STS a.s.           | 4 250 453,65 Kč |
| 9.  | T-Technology s.r.o.     | 4 587 666,60 Kč |
| 8.  | DW STAVBY BRNO s.r.o.   | 4 974 878,00 Kč |
| 1.  | SYNONYM, s.r.o.         | 6 870 704,56 Kč |

Nabídka dodavatele **Cambridge Company s.r.o.** byla hodnotící komisí vyhodnocena jako nejvýhodnější. Komise tak dále posuzovala splnění kvalifikace a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách pouze u tohoto účastníka zadávacího řízení.

Při kontrole splnění kvalifikačních požadavků u dodavatele **Cambridge Company s.r.o.** bylo komisí zjištěno, že dodavatel nedoložil výpis ze živnostenského rejstříku a osvědčení objednatelů k referenčním zakázkám.

Dodavatel byl tak dne **30. 4. 2024** vyzván k doplnění chybějících údajů a k předložení dokladů k navrhovanému systému EPS.

Dodavatel **Cambridge Company s.r.o.** dne **30. 4. 2024** doložil výpis ze živnostenského rejstříku, dne **2. 5. 2024** osvědčení objednatelů a **6. 5. 2024** doložil doklady k navrhovanému systému EPS.

#### VIII. Posouzení nabídek:

Posouzení se tedy týkalo pouze nabídky dodavatele **Cambridge Company s.r.o.** s pořadovým číslem **2**.

Posouzení úplnosti doručené nabídky spočívalo v provedení kontroly údajů a dokladů, které byly povinnou součástí nabídky:

- požadované plnění
- nabídková cena
- čestná prohlášení atd.

Dodavatel dne **16. 5. 2024** doručil zadavateli zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

## 7 z 7