

Datum: 16. 5. 2024  
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/127474/2024/AntK  
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/189152/2024/AntK  
JID: MMULSSW4O1FO3O  
Počet listů/příloh: 4/0  
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318  
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

### ZPRÁVA O HODNOCENÍ ELEKTRONICKÝCH NABÍDEK

(dle ustanovení § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

**Název zadavatele:** Statutární město Ústí nad Labem  
**IČO zadavatele:** 00081531  
**Sídlo zadavatele:** Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem  
**Osoba oprávněná jednat:** PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor Statutárního města Ústí nad Labem  
**Veřejná zakázka s názvem:** „**DS Ústí nad Labem – instalace EPS, Část 6: Domov pro seniory Krásné Březno, příspěvková organizace**“  
**Druh zadávacího řízení:** zjednodušené řízení podle ustanovení § 53 ZZVZ  
**Režim veřejné zakázky:** podlimitní veřejná zakázka na stavební práce  
**Předpokládaná cena bez DPH:** neuvedena  
**Lhůta pro podání nabídky:** 25. 4. 2024, do 10:00 hod.

#### I. Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek

Dodavatelé nebyli oslovováni, veřejná zakázka byla vyvěšena na profilu zadavatele.

#### II. Uveřejnění výzvy:

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne **3. 4. 2024** na profilu zadavatele na webové adrese [https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html).

#### III. Seznam obdržených nabídek:

Zadavatel obdržel tyto nabídky:

##### Nabídka č. 1

Obchodní jméno: SYNONYM, s.r.o.  
Sídlo: Na Hrázi 2415/26, 350 02 Cheb  
IČ: 099 41 835  
DIČ: CZ09941835  
Cena bez DPH: **6 260 261,01 Kč**  
Cena s DPH: **7 011 492,33 Kč**

### **Nabídka č. 2**

Obchodní jméno: Cambridge Company s.r.o.  
Sídlo: Plkuvská 2934/1, 193 00 Praha 9 Horní Počernice  
IČ: 274 06 113  
DIČ: CZ27406113  
Cena bez DPH: **2 095 524,00 Kč**  
Cena s DPH: **2 346 986,88 Kč**

### **Nabídka č. 3**

Obchodní jméno: MONZAS, spol. s r.o.  
Sídlo: Blahoslavova 937/62, 400 01 Ústí nad Labem  
IČ: 442 22 734  
DIČ: CZ44222734  
Cena bez DPH: **2 793 597,81 Kč**  
Cena s DPH: **3 128 829,55 Kč**

### **Nabídka č. 4**

Obchodní jméno: AEC NOVÁK s.r.o.  
Sídlo: Beethovenova 216/28, 400 01 Ústí nad Labem  
IČ: 490 97 652  
DIČ: CZ49097652  
Cena bez DPH: **2 642 548,27 Kč**  
Cena s DPH: **3 959 654,06 Kč**

### **Nabídka č. 5**

Obchodní jméno: MAXPROGRES, s.r.o.  
Sídlo: Traťová 1, 619 00 Brno  
IČ: 253 07 126  
DIČ: CZ25307126  
Cena bez DPH: **2 751 228,00 Kč**  
Cena s DPH: **3 081 375,36 Kč**

### **Nabídka č. 6**

Obchodní jméno: F1 facility CZ s.r.o.  
Sídlo: 17. listopadu 119, 284 01 Kutná Hora  
IČ: 044 62 319  
DIČ: CZ04462319  
Cena bez DPH: **2 831 706,36 Kč**  
Cena s DPH: **3 171 511,12 Kč**

### **Nabídka č. 7**

Obchodní jméno: oaza - net spol. s r.o.  
Sídlo: Dr. Milady Horákové 117/81, 460 06 Liberec VI  
IČ: 472 82 711  
DIČ: CZ47282711  
Cena bez DPH: **2 320 674,14 Kč**  
Cena s DPH: **2 599 155,03 Kč**

### **Nabídka č. 8**

Obchodní jméno: DW STAVBY BRNO s.r.o.  
Sídlo: Nádražní 156, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou  
IČ: 096 19 801  
DIČ: CZ09619801  
Cena bez DPH: **3 652 384,00 Kč**  
Cena s DPH: **4 090 670,08 Kč**

### **Nabídka č. 9**

Obchodní jméno: T-Technology s.r.o.  
Sídlo: Třebízského 251, 413 01 Roudnice nad Labem  
IČ: 039 34 527  
DIČ: CZ03934527  
Cena bez DPH: **3 395 839,40 Kč**  
Cena s DPH: **3 803 340,13 Kč**

### **Nabídka č. 10**

Obchodní jméno: JIMI CZ, a.s.  
Sídlo: Plzeňská 276/298, 150 00 Praha 5  
IČ: 253 13 436  
DIČ: CZ25313436  
Cena bez DPH: **2 381 794,40 Kč**  
Cena s DPH: **2 667 609,72 Kč**

### **Nabídka č. 11**

Obchodní jméno: FortiFox Technologies, a.s.  
Sídlo: Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8  
IČ: 176 62 087  
DIČ: CZ17662087  
Cena bez DPH: **3 801 246,00 Kč**  
Cena s DPH: **4 257 395,52 Kč**

### **Nabídka č. 12**

Obchodní jméno: SPIE STS a.s.  
Sídlo: Dobronická 1256, 148 00 Praha 4  
IČ: 016 76 342  
DIČ: CZ01676342  
Cena bez DPH: **3 475 648,75 Kč**  
Cena s DPH: **3 892 726,60 Kč**

### **Nabídka č. 13**

Obchodní jméno: DATA STYLE GROUP s.r.o.  
Sídlo: Pod Lesem 420/12, 725 28 Ostrava Lhotka  
IČ: 268 50 206  
DIČ: CZ26850206  
Cena bez DPH: **2 956 684,00 Kč**  
Cena s DPH: **3 311 486,08 Kč**

## **IV. Hodnotící komise**

Hodnotící komise ustanovená zadavatelem pro hodnocení podaných nabídek současně vykonávala činnost komise pro otvírání elektronických nabídek a posuzování úplnosti nabídek.

### **Složení komise – členové:**

	<b>člen komise</b>	<b>Pracoviště/funkce</b>
1.	Bc. Martina Žirovnická	vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic MmÚ
2.	Tomáš Mokrý	technik provozně technického oddělení odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic MmÚ
3.	Mgr. et Mgr. Alena Nováková	vedoucí právního odboru MmÚ
4.		
5.	Mgr. Kateřina Antošová	pověřená vedením oddělení veřejných zakázek právního odboru MmÚ

Komise se sešla v počtu 4/5 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byl zvolen Tomáš Mokrý.

## **V. Neexistence střetu zájmů a mlčenlivost členů komise/zástupce zadavatele/oprávněné osoby:**

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatelů, kteří podali nabídku a postoupili do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a mlčenlivosti.

## VI. Otevírání nabídek:

Jednání hodnotící komise se uskutečnilo dne **25. 4. 2024** od **10:30** hod. v sídle zadavatele za účelem otevírání a hodnocení podaných elektronických nabídek vztahujících se k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce. Informace o termínu a čase otevírání nabídek byla součástí Výzvy k podání nabídky zveřejněné na profilu zadavatele dne **3. 4. 2024**.

Komise přistoupila k otevírání nabídek v elektronické podobě, které byly zadavateli doručeny do skončení lhůty pro podání nabídek dle pořadí, ve kterém byly doručeny. Komise při otevírání nabídek kontrolovala podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ zda:

- byly nabídky doručeny ve stanovené lhůtě;
- byly nabídky doručeny elektronicky dle § 213 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů pomocí certifikovaného elektronického nástroje **E-ZAK** pro zadávání veřejných zakázek Magistrátu města Ústí nad Labem ([https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html));
- jsou nabídky autentické a s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Všechny nabídky splnily podmínky podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ.

## VII. Hodnocení nabídek:

Hodnotící komise převzala od zadavatele **13** nabídek, které splňují podmínky podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ.

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek nejprve provedla dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ hodnocení nabídek dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria a následně posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u nabídky, která byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a u které je předpoklad následného uzavření smlouvy s dodavatelem této nabídky.

Komise uvedená v bodě IV. hodnotila nabídky dodavatelů podle ekonomické výhodnosti dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Dle zvoleného hodnotícího kritéria se dodavatelé umístili v následujícím pořadí:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cenová nabídka bez DPH
2.	<b>Cambridge Company s.r.o.</b>	<b>2 095 524,00 Kč</b>
7.	<b>oaza - net spol. s r.o.</b>	<b>2 320 674,14 Kč</b>
10.	<b>JIMI CZ, a.s.</b>	<b>2 381 794,40 Kč</b>
4.	<b>AEC NOVÁK s.r.o.</b>	<b>2 642 548,27 Kč</b>

5.	<b>MAXPROGRES, s.r.o.</b>	<b>2 751 228,00 Kč</b>
3.	<b>MONZAS, spol. s r.o.</b>	<b>2 793 597,81 Kč</b>
6.	<b>F1 facility CZ s.r.o.</b>	<b>2 831 706,36 Kč</b>
14.	<b>DATA STYLE GROUP s.r.o.</b>	<b>2 956 684,00 Kč</b>
9.	<b>T-Technology s.r.o.</b>	<b>3 395 839,40 Kč</b>
12.	<b>SPIE STS a.s.</b>	<b>3 475 648,75 Kč</b>
8.	<b>DW STAVBY BRNO s.r.o.</b>	<b>3 652 384,00 Kč</b>
11.	<b>FortiFox Technologies, a.s.</b>	<b>3 801 246,00 Kč</b>
1.	<b>SYNONYM, s.r.o.</b>	<b>6 260 261,01 Kč</b>

Nabídka dodavatele **Cambridge Company s.r.o.** byla hodnotící komisí vyhodnocena jako nejvýhodnější. Komise tak dále posuzovala splnění kvalifikace a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách pouze u tohoto účastníka zadávacího řízení.

Při kontrole splnění kvalifikačních požadavků u dodavatele **Cambridge Company s.r.o.** bylo komisí zjištěno, že dodavatel nedoložil výpis ze živnostenského rejstříku a osvědčení objednatelů k referenčním zakázkám.

Dodavatel byl tak dne **30. 4. 2024** vyzván k doplnění chybějících údajů a k předložení dokladů k navrhovanému systému EPS.

Dodavatel **Cambridge Company s.r.o.** dne **30. 4. 2024** doložil výpis ze živnostenského rejstříku, dne **2. 5. 2024** osvědčení objednatelů a **6. 5. 2024** doložil doklady k navrhovanému systému EPS.

#### VIII. Posouzení nabídek:

Posouzení se tedy týkalo pouze nabídky dodavatele **Cambridge Company s.r.o.** s pořadovým číslem **2**.

Posouzení úplnosti doručené nabídky spočívalo v provedení kontroly údajů a dokladů, které byly povinnou součástí nabídky:

- požadované plnění
- nabídková cena
- čestná prohlášení atd.

Při kontrole splnění požadavků zadavatele u dodavatele **Cambridge Company s.r.o.**, vyplývajících ze zadávací dokumentace, bylo komisí zjištěno, že dodavatel předložil nabídku, která byla vyhodnocena jako mimořádně nízká.

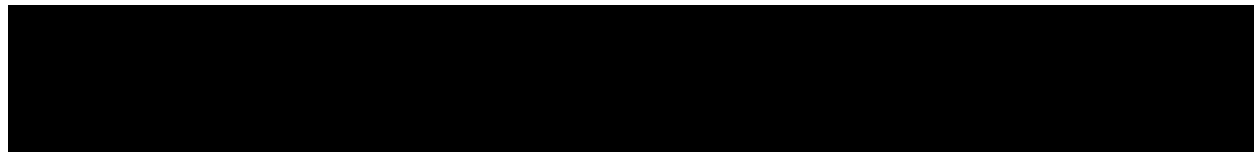
Zadavatel tak dne **14. 5. 2024** vyzval dodavatele ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Dodavatel dne **16. 5. 2024** doručil zadavateli zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

## IX. Poznámky hodnotící komise

Dodavatel s nabídkou, která se dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria umístila na prvním místě, splňuje požadovanou kvalifikaci a zároveň ke své nabídce přiložil veškeré požadované dokumenty. Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat dodavatele s nejvhodnější nabídkou a uzavření smlouvy s dodavatelem Cambridge Company s.r.o. se sídlem Plkovská 2934/1, 193 00 Praha 9 Horní Počernice.

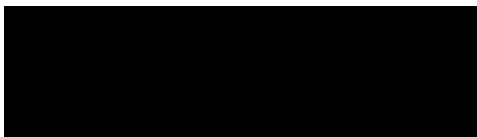
V Ústí nad Labem dne 16. 5. 2024



předseda 2

člen 1

člen 3



člen 5

Za správnost vyhotovení: Mgr. Kateřina Antošová