

DŮM KULTURY V ÚSTÍ NAD LABEM REVITALIZACE BUDOVY B – ETAPA I.

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

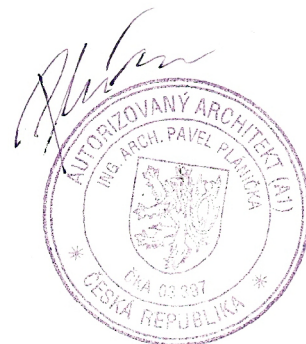
STAVEBNÍK

KULTURNÍ STŘEDISKO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM, P. O.

KSÚL
Kulturní středisko

ZPRACOVAL

3+1 architekti



Obsah

A.1 Identifikační údaje	3
A.1.1 Údaje o stavbě.....	3
A.1.2 Údaje o žadateli.....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2 Členění stavby na objekty a technologická zařízení	4
A.3 Seznam vstupních podkladů.....	4
A.4 Záměr	4

A.1 Identifikační údaje**A.1.1 Údaje o stavbě**

název stavby	Kulturní dům – návrh modernizace budovy B
místo stavby	Velká hradební 19, 400 01 Ústí nad Labem-město
katastrální území	Ústí nad Labem [774871]
pozemek	p. č. 2148/1
předmět dokumentace	dokumentace pro provedení stavby
účel užívání stavby	stavba pro kulturu

A.1.2 Údaje o žadateli

společnost	Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace
adresa	Velká Hradební 619/33, 400 01, Ústí nad Labem
IČ	00673803
kontaktní osoba	Ing. Jan Kvasnička (ředitel)
telefon	+ 420 475 220 646
e-mail	reditel@ksul.cz
web	www.ksul.cz
datová schránka	myfjc36

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**3+1 architekti**

společnost	3+1 architekti s.r.o.
adresa	Slavičkova 269/1, 400 01 Ústí nad Labem
IČ	07618891
telefon	+ 420 777 040 392
e-mail	planicka@31architekti.cz
web	www.31architekti.cz
datová schránka	rannzhi

autoři návrhu	Plánička, Panenka, Harciník
hlavní inženýr projektu	Ing. arch. Jan Harciník architekt – 3+1 architekti, s.r.o. t/ +420 723 660 203; e/harcinik@31architekti.cz
zodpovědný projektant	Ing. arch. Pavel Plánička autorizovaný architekt - ČKA č. 03 397 t/ +420 777 040 392; e/planicka@31architekti.cz
statika	Ing. Bruno Panenka autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT t/ +420 737 321 593; e/panenka@31architekti.cz
požárně bezpečnostní řešení	Ing. Aleš Havel t/ +420 721 411 396, e/ ales.havel@gmail.com

elektro

Bc. Pavel Bohuněk – ZAPNUTO, s.r.o.
autorizovaný technik ČKAIT - 0402248
t/ +420 773 918 902; e/ p.bohunek@zapnuto.eu

A.2 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

SO1 Zateplení domu včetně fotovoltaické elektrárny

A.3 Seznam vstupních podkladů

Investiční záměr stavebníka vyjádřený v konzultacích v průběhu návrhu s odsouhlasením navrhovaných řešení

Historické plány budovy (scan)	12/1960 – Stavoprojekt (fragment, scan)
Projekt rekonstrukce DK	04/2006 – Arch projekt
Zaměření objektu	12/2022 – Radomír Kameš
Architektonická studie	04/2023 - 3+1 architekti
Místní šetření	2022,2023 - 3+1 architekti

A.4 Popis záměru

Dům Kultury zahrnuje celkem pět objektů A - E s celkem 700 místnostmi a celkovou kapacitou 2730 diváků. Budova A zahrnuje velký taneční sál, několik barů a restauraci, v suterénu v současné době nevyužívanou kuchyň, rozsáhlé skladové prostory a protiatomový kryt. Budova B obsahuje divadelní sál pro 636 diváků a jeho zázemí. V budovách C a D se nachází Dům dětí a mládeže, přednáškové místnosti a kanceláře Kulturního střediska města Ústí nad Labem (KSUL), které dům spravuje. V budově E je učiliště a ateliér.

V průběhu velké modernizace celé budovy Kulturního domu v letech 2010 – 12 (ARCH projekt 04/2006), byla zateplena jižní a východní fasáda budovy B, na které byla zároveň vyměněna okna za nová, dřevěná eurookna. Opravou a zateplením prošel též střešní plášť budovy. Budova byla zateplena 10cm minerální vlny, vyměněn byl kamenný obklad.

Předmětem tohoto projektu je oprava a zateplení severní fasády budovy B, která byla zachována v původním stavu, včetně původních dřevěných oken. Projekt vychází z podkladů projektu zpracovaného kanceláří ARCH projekt 04/2006, zcela bez zásahů a změn zachovává jižní a východní již zateplenou fasádu v její dokončené podobě bez úprav, stejně tak neřeší již dokončené zateplení střechy.

Zateplení severní fasády, výměna stávajících dřevěných oken za nová dřevěná eurookna (shodná s okny jižní a východní fasády) včetně nezbytných klempířských, kamenických a zámečnických prací je kompletně řešeno v souladu s původní architekturou domu. V rámci zateplení a výměn se kompletně zachovává současný vzhled i barevnost budovy, žádné část budovy se nemění.

Součástí projektu je nová fotovoltaická elektrárna na střeše objektu a její nezbytné zázemí v podobě bateriového úložiště v suterénu budovy.

Úpravy interiérů budovy a vnitřních technologií jsou součástí navazujícího zkoordinovaného projektu Etapy II.