

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Č. SPISU: 117257/2024
Č.JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/222990/2024/MarJ
VYŘIZUJE: Jana Marešová
TELEFON: 475271460
E-MAIL: jana.maresova@mag-ul.cz

V ÚSTÍ NAD LABEM
07.06.2024

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), aplikovatelného na základě § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 18.03.2024 podal

**Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace, IČO 00673803,
Velká Hradební 619/33, 400 01 Ústí nad Labem,
které zastupuje 3+1 architekti s.r.o., Ing. arch. Pavel Plánička, IČO 07618891,
Slavíčkova 269/1, 400 01 Ústí nad Labem**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Dům kultury v Ústí nad Labem, revitalizace budovy B - etapa I

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2148/1 v katastrálním území Ústí nad Labem.

Stavba obsahuje:

- Dům Kultury zahrnuje celkem pět objektů A - E s celkem 700 místnostmi a celkovou kapacitou 2730 diváků. Budova A zahrnuje velký taneční sál, několik barů a restauraci, v suterénu v současné době nevyužívanou kuchyň, rozsáhlé skladové prostory a protiatomový kryt. Budova B obsahuje divadelní sál pro 636 diváků a jeho zázemí. V budovách C a D se nachází Dům dětí a mládeže, přednáškové místnosti a kanceláře Kulturního střediska města Ústí nad Labem (KSUL), které dům spravuje. V budově E je učiliště a ateliér.
- Předmětem tohoto projektu je oprava a zateplení severní fasády budovy B, která byla zachována v původním stavu, včetně původních dřevěných oken. Projekt vychází z podkladů projektu zpracovaného kanceláří ARCH projekt 04/2006, zcela bez zásahů a změn zachovává jižní a východní již zateplenou fasádu v její dokončené podobě bez úprav, stejně tak neřeší již dokončené zateplení střechy.
- Vstupní dveře severní fasády budou s ohledem na budoucí Etapu II vyměněny za nové dveře, umožňující budoucí bezbariérový přístup v projektu Etapy II.
- Součástí stavby je instalace FVE elektrárny z plochých fotovoltaických panelů s bateriovým úložištěm. FVE bude instalována na stávající střechu jeviště, kde budou celoplošně rozloženy panely,

bateriové úložiště je situováno do suterénu objektu. Jsou navrženy FV ploché panely o rozměrech 2100x1150x35 mm, hmotnost panelu je 26 kg. Panely budou kotvené k drážkám plechové krytiny pomocí hliníkových profilů, každý panel bude kotven ke dvěma profilům. Hmotnost profilu 1,6kg/mb. Sklon panelů bude kopírovat sklon střechy. Instalovaný výkon výroby dle § 2 písm. f) vyhlášky č. 16/2016 Sb.: $66 \times 500 \text{ Wp} = 33 \text{ kWp}$, rezervovaný výkon výroby 33 kW. Vyrobená elektřina bude primárně určena pro vnitřní spotřebu, přebytky budou uchovány v bateriových úložištích v objektu.

- Zateplení severní fasády, výměna stávajících dřevěných oken za nová dřevěná eurookna (shodná s okny jižní a východní fasády) včetně nezbytných klempířských, kamenických a zámečnických prací je kompletně řešeno v souladu s původní architekturou domu. V rámci zateplení a výměn se kompletně zachovává současný vzhled i barevnost budovy, žádné části budovy se nemění.

Konstrukční a materiálové řešení:

A – obvodové stěny - hlavní,

OP1 – Hlavní zateplovaná fasáda + obvodová střešní římsa (Stávající cihelné zdivo + omítka) Nové vrstvy: penetrační nátěr, lepicí tmel + talířové hmoždinky, tepelná izolace — minerální desky s kolmou orientací vláken tl. 100 mm, výztužná tkanina ze skelných vláken připevněná stěrkovacím tmelem na izolaci, fasádní silikonová omítka jemnozrná (zrno 1,5mm) – barva identická s navazující již zateplenou fasádou

OP3 – zateplení stěn lodžii (Stávající cihelné zdivo + omítka) Nové vrstvy: penetrační nátěr, lepicí tmel + talířové hmoždinky, tepelná izolace — desky z fenolické pěny $\lambda_D 0,022 \text{ W/m.K}$ tl. 50 mm, výztužná tkanina ze skelných vláken připevněná stěrkovacím tmelem na izolaci, fasádní silikonová omítka jemnozrná (zrno 1,5mm) – barva identická s navazující již zateplenou fasádou

Ostění a nadpraží oken a dveří (OP1 i OP3) Stávající cihelné zdivo + omítka Nové vrstvy: penetrační nátěr, lepicí tmel + talířové hmoždinky, tepelná izolace — minerální desky s kolmou orientací vláken tl. 20 mm, tl. tepelné izolace bude upřesněna při realizaci s ohledem na zachování funkčnosti oken a dveří, výztužná tkanina ze skelných vláken připevněná stěrkovacím tmelem na izolaci, fasádní silikonová omítka jemnozrná (zrno 1,5mm) – barva identická s navazující již zateplenou fasádou.

B – obvodové stěny soklové

OP2 – zateplení zdiva v oblasti soklu (Stávající cihelné zdivo + omítka) Kontaktní zateplení fasády: penetrační nátěr, lepicí tmel + talířové hmoždinky, tepelná izolace – perimetrický polystyren tl. 100mm, lepidlo + perlina, marmolit - barva identická s navazující již zateplenou fasádou

C – kamenný obklad

OP4 – obklad sloupů a stěn lodžii, (Stávající železobetonové sloupy/cihelné zdivo + kamenný obklad - travertin), Nový fasádní obklad: lepicí tmel + talířové hmoždinky v ose čela meziokenního pilíře 5-10 mm, tepelná izolace — minerální desky z fenolické pěny $\lambda_D 0,022 \text{ W/m.K}$ 50 mm, kamenný obklad Travertin tl. 30 mm kotvený na kamenické kotvičky 30 mm.

OP5 – kamenný obklad vstupního portálu, (Stávající cihelné zdivo + kamenný obklad - travertin), Nový fasádní obklad: lepicí tmel + talířové hmoždinky v ose čela meziokenního pilíře 5-10 mm, tepelná izolace — minerální desky z fenolické pěny $\lambda_D 0,022 \text{ W/m.K}$ 50 mm, kamenný obklad Travertin tl. 30 mm kotvený na kamenické kotvičky 30 mm.

Nové podlahy lodžii: Příprava podkladu všech podlah: vybourání stávající kamenné dlažby a stávající hydroizolace, mechanické odstranění porušeného betonu, lokální otryskání, lokální reprofilace porušeného betonu, zahlazení povrchu vyrovnávací stěrkou.

P01 – podlaha lodžie v přízemí - keramická dlažba protiskluzná, protinámrazová, spárovací hmota, lepicí směs — pružné práškové lepidlo s elastifikující přísadou z umělé hmoty, stěrková hydroizolační hmota pro silně namáhané plochy (v místech dotyku stěn s podlahou nutno zesílit těsnícím pásem), adhezni můstek, betonová mazanina vyztužená KARI sítí 50 mm, krycí fólie, desky z extrudovaného polystyrenu 40 mm.

P02 – podlaha lodžie v patře - keramická dlažba protiskluzná, protinámrazová, spárovací hmota, vodovzdorný lepicí tmel, stěrková hydroizol. fólie na silik. bázi, bet. mazanina jemnozrná C20/25 drenážní PE fólie, hydroizolační fólie + popl. plech, separační geotextilie, extrudovaný polystyren, stávající železobetonová deska, tepelná izolace PUR/PIR 50mm, lepidlo + perlina, jemnovrstvá silikonová omítka zrno 1,5mm.

P03 – kamenná dlaždice z travertinu - kamenná dlaždice z travertinu 30 mm, vodovzdorný lepicí tmel 3 mm, stěrková hydroizol. fólie na silik. bázi, bet. mazanina jemnozrná C20/25, drenážní PE fólie, hydroizolační fólie + popl. Plech, separační geotextilie, extrudovaný polystyren 40 mm.

F – klempířské výrobky - parapety oken plechové, stávající kamenné a plechové parapety oken
Příprava podkladu: demontáž původního oplechování, mechanické očištění, zahrazení povrchu
vyrovnávací stěrkou, Montáž nového oplechování: TI — ZN plech tl. 0,70 mm, připojovací plech —
oc. pozink. tl. 0,70 mm, nové oplechování bude přesahovat líc nové fasády nejméně 0 30 mm, ve
sklonu od objektu v souladu s ČSN 733610.

Střešní svody - demontáž stávajících dešťových svodů, montáž nových dešťových svodů 150 mm z
TI-ZN tl. 0,70 mm – čtvercový průřez, nutno koordinovat s opravami atik, napojení na kanalizaci
nutno překontrolovat, provést potřebné opravy a osadit nové lapače krytiny.

Větrací mřížky - demontáž původních větracích mřížek, po provedení povrchových úprav budou na
všech větracích otvorech osazeny nové větrací mřížky.

G – zámečnické výrobky - zábradlí u oken, balkonu a lodžie, demontáž původních ochranných
zábradlí, kontrola kotevních prvků, zkorodované prvky nutno vyměnit. Montáž nového zábradlí:
Zábradlí na oknech - bude provedena replika původního tvaru zábradlí. Nové zábradlí balkonu a
lodžii bude provedeno ve stejném tvaru jako zábradlí na oknech. Provedení nátěru.

Čistící rohože - venkovní čistící rohože pro velmi silně zatěžované vstupní prostory osazené do
rámu. Celková tloušťka 12 mm. Rozměr 11590 x 1600 mm.

Bleskosvod – demontáž rozvodů na střeše, demontáž zemnicích svodů, připevnění nových dostatečně
dlouhých úchytek z pozinkované oceli před prováděním fasádního obkladu. Provedení nových
rozvodů na střeše. Provedení nových zemnicích svodů po dokončení fasádního obkladu. Po
dokončení prací na obvodovém plášti, montáži nových zemnicích svodů a jímací soustavy
hromosvodů bude provedena revize.

Anglický dvorek - stávající anglický dvorek u oken pod zásobovací rampou jeviště bude kompletně
očištěn, betonové konstrukce budou neprofilovány a opatřeny novým povrchem. Chybějící pochozí
mříže budou doplněny.

OP6 – skladba stěn anglického dvorku - reprofilace stávající betonové konstrukce, hydroizolační
stěrka na cem. Bázi, zateplení PUR/PIR deskami 50mm, lepidlo s perlínkou_Marmolit.

| | |
|--|-----------------------|
| Zastavěná plocha řešené části stavby (budova B): | 1 327 m ² |
| obestavěný prostor řešené části stavby (budova B): | 21 235 m ³ |
| užitná plocha řešené části stavby: | 2 000 m ² |

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice - tento projekt je první
etapou celkové revitalizace budovy, na který bude navazovat Etapa II. – revitalizace vnitřku budovy
(samostatný projekt zpracováváný kanceláří 3+1 architekti). Předmětem projektu Etapy II. je
komplexní výměna technologií (vytápění, vzduchotechnika, elektroinstalace, ZTI, vnitřních povrchů
a vybavení budovy). Předpoklad realizace projektu Etapy II. je průběh let 2024-2025. Z tohoto
hlediska může dojít k překryvu stavebních akcí obou etap. Pro stavební úpravy Etapy II. je nutné
zachovat přístup do budovy a příjezd techniky na zařízení staveniště.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 08/2023, kterou vypracoval Ing. arch. Jan Harciník, schválil Ing. arch. Pavel Plánička - autorizovaný architekt, ČKA 03 397, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem. Stavební podnikatel zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavebních prací doloží na stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem doklad o oprávněnosti stavbyvedoucího.

6. Stavebník musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují technické požadavky na výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tyto doklady budou předloženy stavebnímu úřadu zároveň s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
7. Ke všem stávajícím sousedním objektům musí být při provádění stavby zachován bezpečný přístup. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
8. Pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny nejpozději před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu do původního stavu.
9. Případné škody způsobené stavbou musí být uhrazeny stavebníkem podle platných předpisů.
10. *Stavebník je povinen dodržet podmínky z vyjádření – odboru životního prostředí MmÚ ze dne 13.10.2023, č.j.: MMUL/OŽP/OOS/385672/2023/CuIH:*

Odpadové hospodářství:

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Smlouva o předání stavebního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby) na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Upozorňujeme, že nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu s žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na MmÚ, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

Ochrana ovzduší:

- Požadujeme, aby v rámci akce byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (např. zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, k činnostem produkujícím prašnost budou využívána vlhká období, bude zajištěn úklid atd.).

Ochrana přírody a krajiny:

- Vzhledem k tomu, že u objektu nelze vyloučit využití synantropními druhy organismů (ptáci, netopýři) jsou pro realizaci stanoveny a odkazem na §5 5a zák.č. 114/1992 Sb., tyto podmínky:
 - 1) Stavbu je nutné zahájit po skončení rozmnožovací sezóny a před zazimováním netopýřů, tj. po druhé polovině srpna a současně nejpozději do druhé poloviny října. Před zahájením prací budou na otevřené větrací otvory instalovány jednosměrné uzávěry z perlinky (síťka z perlinky volně splývající přes otvor, ukotvená pouze nad horním okrajem otvoru tak, aby zvířata mohla otvor opustit; uzávěra musí být instalována po dobu nejméně jednoho týdne před konečným uzavřením otvoru; podobně může posloužit také hladká kovová nebo plastová trubka dlouhá cca 200 mm s vnitřním průměrem min. 40 mm, která se upevní do otvoru šikmo dolů – sklon a hladké stěny trubky znemožní zvířatům návrat do úkrytu).
 - 2) Podmínku ad1) není nutné splnit, pokud stavebník zajistí bezprostředně před zahájením prací ověření aktuálního výskytu živočichů na objektu prostřednictvím odborně způsobilé osoby (zoolog), přičemž zjištění zoologa umožní realizaci prací. Stavebník se bude řídit pokyny zoologa směřujícími k eliminaci vlivu prací na přítomné živočichy (organizační, časové úpravy postupu prací, popř. instalace náhradních hnízdišť).
 - 3) Informace o termínu realizace prací, zjištěních zoologa apod. předloží stavebník ke kolaudaci.

11. *Stavebník je povinen dodržet podmínky z vyjádření – odboru dopravy a majetku, oddělení údržby majetku MmÚ ze dne 21.5.2024 č.j.: MMUL/ODM/SEM/196545/2024/FriK:*

- V případě zásahu do přilehlého chodníku, komunikace, bude MmÚ ODM předložena žádost o zvláštní užívání komunikace (chodníku) a to zejména, jedná-li se o tyto případy: zábor chodníku, komunikace (kontejner, lešení), sjezd; výkop v chodníku, komunikaci (v tomto případě je nutno uzavřít s ODM smlouvu o pronájmu komunikace či chodníku; v případě umístění sítí do komunikace (chodníku) požádat o souhlas s umístěním a uzavřít smlouvu o věcném břemeni.

12. *Stavebník je povinen dodržet podmínky závazného stanoviska – odboru dopravy a majetku, MmÚ ze dne 22.5.2024 č.j.: MMUL/ODM/SÚ/199048/2024/VicS:*

- V případě zvláštního užívání místních komunikací ul. Dvořákova, Velká Hradební, Bělehradská v k.ú. Ústí nad Labem (umístění kontejneru nebo zařízení staveniště), vydá povolení v souladu s ustanovením § 25 odst. 6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích, ODM MmÚ. Žádost bude podepsána statutárním zástupcem, a budou k ní doloženy tyto náležitosti: situační mapa se zákresem místa výkopu (záboru), souhlasné stanovisko Policie ČR – dopravní inspektorát Ústí nad Labem, návrh přechodného dopravního značení, které stanoví odbor dopravy a majetku MmÚ, stanovisko vlastníka dotčené pozemní komunikace.
- V případě zastupování žadatele bude předložena plná moc.
- V souladu s ustanovením zákona o pozemních komunikacích, budou po celou dobu trvání stavby okolní komunikace udržovány v čistotě (každodenní smývání od nečistot) tak, aby nebyl ohrožen silniční provoz na přilehlých komunikacích.

13. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace, Velká Hradební 619/33,
400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (s výjimkou ustanovení výslovně uvedených v § 335 tohoto zákona). Podle jeho § 334a se ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období od 01.01.2024 do 30.06.2024 postupuje podle dosavadních právních předpisů (s výjimkami zde uvedenými). Na základě tohoto ustanovení stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Dne 18.03.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 28.03.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 03.05.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko KHS ÚK ze dne 27.10.2023 č.j.: KHSUL 48602/2023
- Koordinované závazné stanovisko HZS ÚK ze dne 6.3.2024 č.j.: HSUL-1395-2/ÚL-2024
- Vyjádření MmÚ OŽP ze dne 13.10.2023 č.j.: MMUL/OŽP/OOS/385672/2023/CulH
- Vyjádření MmÚ – oddělení údržby majetku ze dne 21.5.2024 č.j.: MMUL/ODM/SEM/196545/2024/FriK
- Závazné stanovisko MmÚ ODM ze dne 22.5.2024 č.j.:MMUL/ODM/SÚ/199048/2024/VicS
- CETIN vyjádření ze dne 16.3.2023 č.j.: 7950/23
- Sdělení o existenci ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 16.3.2023 zn.0700677746
- ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření k PD ze dne 2.4.2024 zn.001145619262
- ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 16.3.2023 zn.0101906213
- T Mobile Czech Republic a.s. vyjádření ze dne 3.4.2024 č.j.: E19753/24
- SČVK a.s. vyjádření ze dne 9.4.2024 zn.SCVKZAD199238/UTPČUL/Kn
- GasNet Služby, s.r.o. informace o poloze ze dne 3.4.2024 zn.5003037528
- GasNet Služby s.r.o. stanovisko k povolení stavby ze dne 5.6.2024 zn.5003072783
- Telco Pro Services, a.s. sdělení ze dne 16.3.2023 zn. 0201544385

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[otisk úředního razítka]

Jana Marešová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 05.06.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

3+1 architekti s.r.o., IDDS: rannzhi

sídlo: Slavičkova č.p. 269/1, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

zastoupení pro: Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace, Velká

Hradební 619/33, 400 01 Ústí nad Labem

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic
Magistrátu města Ústí nad Labem Bc. Martinou Žirovnickou

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad
Labem Ing. Dařílkem

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Ústí nad Labem-Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Masarykova č.p. 125/368, 400 10 Ústí nad Labem 10

Telco Pro Services, a.s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

sídlo: Horova č.p. 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem 1

sídlo: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem 1

MmÚ/ODM

MmÚ/OŽP