

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

SPIS. ZN.: 373809/2023PetM
Č.J.: MMUL/OÚPSŘ/ÚP/396849/2023/PetM
VYŘIZUJE: Ing. Martina Petláková
TEL.: 475 271 250
E-MAIL: martina.petlakova@mag-ul.cz

DATUM: 19. 10. 2023

SDĚLENÍ

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ SE NEVYDÁVÁ

Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace, Ing. Jan Kvasnička, Velká Hradební č.p. 619/33, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, kterého zastupuje 3+1 architekti s.r.o., Ing. arch. Pavel Plánička, Slavičkova č.p. 269/1, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

(dále jen "žadatel") dne 06. 10. 2023 podal žádost o vydání závazného stanoviska k záměru:

„Kulturní dům - návrh modernizace budovy B“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2148/1 v katastrálním území Ústí nad Labem.

Orgán územního plánování, jako dotčený orgán příslušný dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")

s d ě l u j e,

že závazné stanovisko se nevydává.

Dle § 96b odst. 1 stavebního zákona se závazné stanovisko orgánu územního plánování vydává jako podklad pro rozhodnutí nebo jiný úkon v případě, že vydání tohoto rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. 2 a odst. 3 nebo dle zvláštního zákona závisí na posouzení jím vyvolané změny v území.

Odůvodnění:

Záměrem je celková rekonstrukce budovy:

- Výměna dožilých a nefunkčních technologií vytápění a větrání budovy za nový adekvátní systém větrání / topení / chlazení v kombinaci vzduchotechniky s rekuperací tepla, parovodního zdroje a využití solárních panelů / fotovoltaiky. (Pro vzduchotechniku je s ohledem na nemožnost výrazných stavebních úprav v interiéru nutné použít stávající rozvody se zachováním stávajících designových výdechů.).
- Kompletní výměna elektroinstalace vč. rozvodných skříní, svítidel, zásuvek se zachováním původních designových zabudovaných svítidel a lustrů, které budou restaurovány a osazeny novými zdroji.
- Úprava systému jevištního osvětlení a ozvučení dle současných požadavků.

- Renovace stávajících dřevěných, mramorových a teracových podlah, výměna podlah ze zlínolitu za vinylové.
- výměna rozvrzaných křesel hlediště za nová, umožňující komorní divadelní vystoupení.

[otisk úředního razítka]
Ing. Martina Petláková
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

3+1 architekti s.r.o., IDDS: rannzhi
sídlo: Slavičkova č.p. 269/1, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1