

Magistrát města Ústí nad Labem

Odbor životního prostředí

Datum: 12.10.2023
Spisová značka: MMUL/OŽP/373823/2023/CulH
Číslo jednací: MMUL/OŽP/OOS/384613/2023/CulH
Interní označení:
JID: MMULSS1AEKQSLS
Počet listů/příloh: 2/0

Vyřizuje/tel.: Culková Helena, Bc./+420 475271737
E-mail: helen.culkova@mag-ul.cz

Kulturní dům - návrh modernizace budovy B

Vyjádření odboru životního prostředí ke stavebnímu řízení

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán, obdržel dne 6.10.2023 žádost o vyjádření k výše uvedené akci, kterou podal na základě plné moci Ing. Pavel Plánička, arch., Slavičkova č.p. 269/1, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Investor: Kulturní středisko města Ústí nad Labem, p.o., Velká Hradební 619/33, 400 01, Ústí nad Labem, IČ: 000673803

ve věci: Kulturní dům - návrh modernizace budovy B (dále jen "záměr")

Umístění záměru: na pozemku parc. č. 2148/1 v katastrálním území Ústí nad Labem

Popis záměru: Předmětem projektu je oprava budovy s ohledem na aktuálně stanovenou velmi omezenou výši rozpočtu v tomto rozsahu:

Výměna dožilých a nefunkčních technologií vytápění a větrání budovy za nový adekvátní systém s rekuperací tepla, parovodního zdroje a využití fotovoltaiky (FVE je včetně zateplení součástí samostatného zkoordinovaného projektu etapy I). S ohledem na nemožnost výrazných stavebních úprav v interiéru, které by znamenaly jeho kompletní zničení, využívají nové vzduchotechnické jednotky stávající rozvody.

Kompletní výměna elektroinstalace vč. rozvodných skříní, svítidel, zásuvek se zachováním původních designových zabudovaných svítidel a lustrů, které budou restaurovány a osazeny novými zdroji. Obnovení původního divadelního baru. Doplnění bezbariérového vstupu a bezbariérového wc. Využití stávající klubovny pro divadelní zkušebnu. Doplnění zázemí pro ubytování produkce divadelních představení v zadním traktu budovy. Úprava systému jevištního osvětlení a ozvučení dle současných požadavků renovace stávajících dřevěných, mramorových a teracových podlah, výměna podlah z linolitu za vinylové výměna rozvrzaných křesel hlediště za nová, umožňující komorní divadelní vystoupení. Způsob vytápění, odkloňování splaškových vod a způsob vytápění je stávající.

Posuzované podklady žádosti:

- dokumentace s názvem „Dům Kultury v Ústí nad Labem revitalizace budovy B“, kterou vypracovala Spol. 3 + 1 architekti s.r.o. a ověřil Ing.arch. Pavel Plánička (ČKA 03 397), v září 2023

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111
e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti-nad-labem.cz
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531

Dotčený orgán záměr posoudil, zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů a vydal toto vyjádření odboru životního prostředí za jednotlivé úseky:

1. Ochrana ovzduší (Culková Helena, Bc., tel.: 475271737, email: helena.culkova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

1. Požadujeme, aby v rámci akce byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (např. zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, k činnostem produkujícím prašnost budou využívána vlhká období, bude zajištěn úklid atd.).

2. Odpadové hospodářství (Radlová Klára, Ing., tel.: 475271707, email: klara.radlova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

2. Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
3. Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
4. Dodržet postup pro nakládání se stavebními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
5. Pokud stavební odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
6. Smlouva o předání stavebního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby) na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Upozorňujeme, že nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.
7. Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního odpadu investorem (např. čestné prohlášení a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

Odůvodnění:

Podmínka předložení dokladů o využití či odstranění veškerých odpadů (i odstraňovaných zhotovitelem stavby) je stanovena z důvodu případné kontroly nakládání s odpady.

Podmínka upravující nakládání se stavebním a demoličním odpadem vychází z ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.


Další podmínky vychází z obecných povinností a povinností původce odpadu stanovených v ust. § 13 a § 15 a § 61 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a jejich zdůvodňování není třeba.

Z ostatních hledisek chráněných zákonem, v kompetenci zdejšího odboru, nemáme k záměru připomínky.

Poučení:

Proti tomuto vyjádření se nelze odvolat. Vyjádření nenahrazuje rozhodnutí správního orgánu. Vyjádření je podkladem rozhodnutí správního orgánu.

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor životního prostředí
-1-


Ing. Simona Karpíšková
vedoucí odboru životního prostředí

Za správnost vyhotovení: Culková Helena, Bc. 

Obdrží

Ing. Pavel Plánička, arch., IDDS: rannzhi

