

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU



Č. SPISU: 486529/2023
Č. JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/120348/2024/VichT
VYŘIZUJE: Tereza Vichrová
TELEFON: 475271696
E-MAIL: tereza.vichrova@mag-ul.cz

V ÚSTÍ NAD LABEM
19.03.2024

TOTO ROZHODNUTÍ NABYLO PRÁVNÍ MOCÍ
Dne : 25.4.2024
Vyznačeno dne : 29.4.2024
Vyznačil : VICHROVÁ

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), aplikovatelného na základě § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 19.12.2023 podalo

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem města, IČO 00081531, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, které zastupuje AZ Consult, spol. s r.o., IČO 44567430, Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„Oprava opěrné zdi - ul. Na Schodech, Ústí nad Labem“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2193 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2202/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2202/3 (ostatní plocha), parc. č. 4256 (ostatní plocha) v katastrálním území Ústí nad Labem.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o opravu stávající opěrné zdi v intravilánu města Ústí nad Labem v ulici Na Schodech. Oprava bude spočívat v demolici stávající opěrné zdi podél chodníku a odtěžení původního zdiva, následně bude vybetonován nový základ a nová opěrná zeď.
- Stávající opěrná zeď byla vybetonována na původním zdivu bez vlastního základu. Původní zdivo je cihelné a smíšené. Vodorovné trhliny jsou po celé délce stěny mezi původní zděnou a novější horní betonovou částí. V horní části je kaverna, ze které vypadávají cihly a kameny. Nad kavernou je betonová stěna viditelně vyklopená.
- Základový práh bude mít výšku 800 mm, bude odlit z betonu a vyztužen KARI sítí. Pohledový dřík zdi bude vyzdíván ve sklonu 10:1 z čedičových kamenů.
- Odvodnění rubu zdi - za rubem zdi bude provedena těsnicí vrstva, na kterou bude položena drenážní perforovaná trubka ve sklonu mim. 2%. Postup odvodnění dříkem zdi bude proveden á 4,0 m.
- Na korunu zdi bude dodatečně osazeno nové ocelové zábradlí, které bude mít výšku min. 1,1 m nad terénem.
- Pro založení nové opěrné zdi bude nutné provést částečné odbourání přístupového schodiště k objektu č.p. 3134/2. V rámci výstavby opěrné zdi je uvažováno s demolicí 4 schodišťových stupňů, po dokončení výstavby bude schodišťové rameno dobetonováno do původního stavu.
- Délka rekonstruovaného úseku opěrné zdi je 26,44m a výška opěrné zdi je proměnná dle probíhajícího terénu, pohybuje se od 0,6 m – 3,0 m.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Komín, ČKAIT: 0401577, autorizovaný inženýr pro geotechniku. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) zahájení stavby
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavebních prací doloží na stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem doklad o oprávněnosti stavebního podnikatele i stavbyvedoucího.
6. Stavebník zajistí prostorové vytyčení celé stavby osobou k tomu oprávněnou. Zároveň s oznámením o užívání stavby stavebník doloží vytyčovací výkres a vytyčovací protokol, který musí být ověřen podle zvláštního předpisu.
7. Stavebník musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují technické požadavky na výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tyto doklady budou předloženy stavebnímu úřadu zároveň s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
8. Stavebník je povinen před zahájením výkopových prací zajistit vytyčení všech podzemních sítí v prostoru staveniště. V průběhu prací budou dodrženy podmínky dané pro práci v ochranném pásmu jednotlivých inženýrských sítí a platné právní předpisy a normy v ČR. Ke každé činnosti v ochranném pásmu inženýrských sítí budou přizváni jejich příslušní správci a vlastníci. Bude proveden zápis do stavebního deníku.
9. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
10. Pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny nejpozději před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu do původního stavu.
11. Budou dodrženy podmínky uvedené v koordinovaném stanovisku Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 16.11.2023 č.j. MMUL/PO/437685/2023/ChlaI:

Odpadové hospodářství:

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného požití a recyklace.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby, demolice apod.) na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Upozorňujeme, že nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.

- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listky, faktury atd.) včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
12. Budou dodrženy podmínky Dopravního podniku města Ústí nad Labem uvedené ve stanovisku ze dne 10.05.2023 č.j. 44591/23/ptn/21/les:
- Před započítáním zemních prací bude provedeno vytyčení zařízení VO min. 5 pracovních dní předem písemnou objednávkou elektronicky e-mailem nebo přes datovou schránku.
 - Před zahájením zemních prací v ochranném pásmu zařízení VO je nutno ověřit na náklady investora polohu podzemního vedení VO zajištěnou ručně kopanými sondami s následnou kontrolou přízvaného technika správce VO.
 - Zahájení zemních prací bude oznámeno min. 5 pracovních dní předem elektronicky emailem, lze i telefonicky.
 - Před zahájením, při realizaci a po ukončení zemních prací bude provedena fotodokumentace zařízení VO dotčené stavbou a proveden zápis do stavebního deníku.
 - V případě obnažení podzemního vedení VO v délce větší než 3 m bude kabelové vedení vyvěšeno a zabezpečeno proti mechanickému poškození. Stožáry pro zařízení VO č. UM00397-8 v blízkosti výkopů/stavby budou dostatečně chráněné před případným vyvrácením, sesunutím nebo mechanickým poškozením.
 - V místě křížení, případně v souběhu podzemního vedení VO je nutno dodržet platnou ČSN 73 6005. Před záhozem výkopu přizvat technika správce VO ke kontrole k následnému provedení zpětného uložení. Ochranné pásmo kabelového vedení je 1 m.
 - Po celou dobu realizace stavby je nutné zachovat všechna zařízení VO v plné funkčnosti.
 - Jakékoliv přeložky nebo dočasné demontáže zařízení VO jsou možné pouze se souhlasem správce VO výhradně na náklady investora stavby.
 - V případě jakéhokoliv poškození zařízení VO vlivem realizované stavby je nutné uvést tato zařízení bezodkladně do původního stavu se souhlasem správce VO na náklady investora stavby.
13. Budou dodrženy podmínky Dopravního podniku města Ústí nad Labem uvedené ve stanovisku ze dne 20.10.2023 č.j. 21105/23/ptn/06/kmo:
- Zahájení stavby a jednotlivých etap oznámit min. 5 pracovních dní předem.
 - Zachovat umístění a uložení zařízení beze změn (povrch kabelové trasy, hloubka uložení apod.).
 - Respektovat ochranná pásma elektrických vedení a dalších zařízení.
 - Zakreslení stávající trasy vedení do projektové dokumentace.
 - Vytýčení trasy kabelů v terénu objednat nejméně 7 dní před zahájením prací v blízkosti kabelového vedení.
 - Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu (1 m od krajního kabelu na obě strany) výhradně ručním výkopem a s nejvyšší možnou opatrností.
 - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení apod.) aby nedošlo k jeho poškození.
 - Mimo vozovku není dovoleno trasu kabelů přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, pokud nebude kabelové vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany kabelové trasy projednat.

- Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. musí být realizováno mimo kabelovou trasu a její ochranné pásmo.
- Zásyp obnažených kabelů provést – podsyp a obsypání kabelů pískem, krytí kabelů dlaždicemi a výstražnou fólií.
- Přizvat ke kontrole křížení a souběhů. Zápis do stavebního deníku a kontrolu požadujeme při odhalení kabelové trasy a před provedením záhozu. Bez provedené kontroly a zápisu do stavebního deníku nesmí být naše zařízení zasypáno. Při nedodržení této podmínky budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklad stavebníka.
- Každé poškození našeho zařízení musí být ihned ohlášeno. Veškeré náklady na opravu a související náklady hradí investor stavby a uvede zařízení na vlastní náklady do původního stavu podle požadavků provozovatele.

14. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádřeních správců inženýrských sítí:

- CETIN a.s. ze dne 20.10.2023, č.j. 299098/23
- GasNet s.r.o. ze dne 26.10.2023, č.j. 5002914079
- ČEZ Teplárenská a.s. ze dne 9.11.2023, č.j. 2023/11/4777/DHAV
- Severočeské vodovody a kanalizace ze dne 6.11.2023 č.j. SCVKZAD184321/UTPCUL/ER

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem města, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (s výjimkou ustanovení výslovně uvedených v § 335 tohoto zákona). Podle jeho § 334a se ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období od 01.01.2024 do 30.06.2024 postupuje podle dosavadních právních předpisů (s výjimkami zde uvedenými). Na základě tohoto ustanovení stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Dne 19.12.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 08.01.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 17.01.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- CETIN a.s. ze dne 20.10.2023, č.j. 299098/23
- GasNet s.r.o. ze dne 26.10.2023, č.j. 5002914079
- ČEZ Teplárenská a.s. ze dne 9.11.2023, č.j. 2023/11/4777/DHAV
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 6.11.2023 č.j. SCVKZAD184321/UTPCUL/ER
- Dopravní podnik města Ústí nad Labem ze dne 20.10.2023 č.j. 21105/23/ptn/06/kmo
- Dopravní podnik města Ústí nad Labem ze dne 10.05.2023 č.j. 44591/23/ptn/21/les
- Koordinovaném stanovisko Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 16.11.2023 č.j. MMUL/PO/437685/2023/ChlaI

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

[otisk úředního razítka]
Tereza Vichrová
oprávněná úřední osoba



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

AZ Consult, spol. s r.o., IDDS: z9vp5js

sídlo: Klíšská č.p. 1334/12, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

zastoupení pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., IDDS: 7ecdrnn

sídlo: Revoluční č.p. 3088/26, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e

sídlo: Bezručova č.p. 2212/30, 251 01 Říčany u Prahy

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Daliborem Dařílkem, IDDS: vt8bhx2

sídlo: Velká Hradební č.p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem Bc. Martinou Žirovnickou, IDDS: vt8bhx2

sídlo: Velká Hradební č.p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

CREAM SICAV, a.s., IDDS: i9jfx54

sídlo: Nuselská č.p. 262/34, 140 00 Praha 4-Nusle

Toan Thang Hoang, Na Schodech č.p. 1618/3, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Thi Ha Ta, Na Schodech č.p. 1618/3, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

MmÚ/OŽP

MmÚ/ODM, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem

MmÚ/OÚPSŘ-ÚP – č.j. MMUL/PO/437685/2023/ChaI – Bc. Jana Ušáková