

Datum: 16. 7. 2024
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/251566/2024/AntK
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/283926/2024/AntK
JID: MMULSSIKK7YS0W
Počet listů/příloh: 2/0
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

Doplnění zadávací dokumentace č. 3 k podlimitní veřejné zakázce s názvem „Dům kultury v Ústí nad Labem – Revitalizace budovy B – Etapa II.“

Kulturní středisko Ústí nad Labem, příspěvková organizace (dále jen „zadavatel“) obdrželo dne **10. 7. 2024** žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace na veřejnou zakázku s názvem „Dům kultury v Ústí nad Labem – Revitalizace budovy B – Etapa II.“, uveřejněnou dne **26. 6. 2024** na profilu zadavatele. Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), sděluje k výše uvedené veřejné zakázce následující vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz účastníka č. 1:

Dotaz č. 1

V technické zprávě k vytápění (D.1.4. Vytápění) se v oddíle 5. „Protipožární opatření“ píše o požárních ucpávkách, které však ve výkazu výměr nejsou obsaženy. Žádáme o doplnění těchto položek do výkazu výměr.

Dotaz č. 2

V technické zprávě k vytápění (D.1.4. Vytápění) se v oddíle 9. „Likvidace odpadů“ píše o vzniklých odpadech, ve výkazu výměr však není s odvozem počítáno. Jsou zde položky pouze na vnitrostaveništní přemístění. Žádáme o doplnění těchto položek do výkazu výměr.

Dotaz č. 3

Ve výkazu výměr, v oddíle Vytápění chybí demontáže otopných těles. Žádáme o doplnění těchto položek do výkazu výměr.

Dotaz č. 4

Ve výkazu výměr, se v oddíle Vytápění v oddíle Demontáže nachází položka Armatur. Žádáme o specifikaci, které armatury se demontují.

Dotaz č. 5

Dle technické zprávy v oddíle elektro (D.1.4.4.01. TZ silnoproud) v bodě 4.3.5. „Umělé osvětlení“ je uveden návrh osvětlení provedený na základě výpočtu s konkrétními typy svítidel. Žádáme o dodání výpočtu osvětlení z důvodu zachování architektonické studie, jelikož výpočty osvětlení nejsou univerzálně zaměnitelné.

Dotaz č. 6

Žádáme o bližší specifikaci nouzového osvětlení z důvodu zachování architektonické studie. Vzhledem ke složitosti zpracování nabídky, k delší době zpracování nabídek od dodavatelů, k probíhajícím dovoleným a celkové náročnosti nabídky žádáme o prodloužení termínu odevzdání nabídky do 31.8.2024.

Dotaz účastníka č. 2:

Dobrý den,

prosím o zodpovězení dotazů k ZD této veřejné zakázky. Konkrétně k problematice ocenění slabo a silnoprůdu.

1) Ani u jednoho z objektů není ve výkazu výměr počítáno s montáží materiálů. Prosíme o doplnění do VV.

Silnoprůd:

1) Dodavatel systému DALI pro dodávku a řízení osvětlení nám odmítl dát cenovou nabídku s odůvodněním, že dle předložené PD nelze zpracovat nabídku tak, aby systém byl pro danou aplikaci plně spolehlivě funkční. Prosíme o prověření projektové dokumentace.

2) Výkaz výměr neodpovídá rozsahu prací, které jsou patrné z výkresové dokumentace. Žádáme o doplnění.

Slaboprůd

1) Prosím o specifikaci dveřních el. zámků (rozptyl ceny dle typu není zanedbatelný).

Děkuji za odpověď. S pozdravem,

Dotaz účastníka č. 3:

Dotaz č.1

Žádáme o upřesnění položek v sekci IZOLACE a to konkrétně v oblasti „vytápění“ a „ZTI“.

Žádáme o upřesnění pojmu „návrhová izolace“, žádáme o bližší specifikaci izolačního materiálu, který je zamýšlen. Jedná se o oddíl „vytápění“.

Dotaz č.2

Žádáme o upřesnění: pojem Izolace PP (PP jsou potrubní pouzdra z minerální vlny?) v případě, že ano, nejmenší výrobní tloušťka izolace je 20mm, tudíž izolace o tloušťce 9 resp. 13 nedokážeme nabídnout, protože se nevyrábějí.

Dotaz účastníka č. 4:

Dobrý den,

prosím o vysvětlení ZD této veřejné zakázky:

Prosím o informaci týkající se položky č. 76 řezivo topolové sušené, prkna tl 50x150mm. Tato prkna (fošny) mají být na podlaze na jevišti skladba P11, na rozebíratelné podlaze požadujete tvrdší dub P12 (tato máte dány do položky č. 76 jako topolové dřevo, i když v popisu skladby je to dubové).

Jako odborný dodavatel realizací podobného charakteru dáváme zadavateli ke zvážení použít na dřevěnou podlahu tvrdší dřevo, obdobně jako u skladby P12 dub.

Pokud ne, prosím o potvrzení, že zadavatel trvá na měkkém toplovém dřevě.

Děkuji. S pozdravem,

Dotaz účastníka č. 5:

Dotaz č.1

Ve výkazu výměr, v oddílu Konstrukce zámečnické se nachází položka

154	K	767640R04	Dodávka a montáž zatemnovacího nebo oponového závěsu stěn vč. posuvného systému kolejnic AL, černá matná	m	29,240	
-----	---	-----------	--	---	--------	--

Ve výpisu zámečnických prvků A50.Z se nachází položky Z07 (závěs), Z08 (závěs) a Z09 (opona).

Žádáme o bližší specifikaci použitého materiálu a jaké počítat % řasení u položky Z07 a Z08. Žádáme o informaci, zda mám být závěs v celku.

Žádáme o bližší specifikaci použitého materiálu, posuvného systému a jaké počítat % řasení u položky Z09. Žádáme o informaci, zda mám být opona v celku.

Dotaz č.2

Na výkrese A34 je nejspíš zakreslen ještě jeden závěs/opona bez označení v prostoru mezi divadelním prostorem a zákulisím. Žádáme o upřesnění, případně doplnění do výkazu výměr a výpisu prvků.

Dotaz účastníka č. 6:

Dobrý den,

prosíme o upřesnění položky T56 nová sklopná křesla hlediště. V zadávací dokumentaci je jako rozměr křesla uvedena šířka 600 mm.

Jedná se o celkovou šířku křesla nebo c-c osovou vzdálenost křesel ?

Děkuji. S pozdravem

Odpověď zadavatele:

1)

K dotazům 1–4: zadavatel dne 16. 7. 2024 doplňuje Výkaz výměr (příloha č. 4 Výzvy)

K dotazu č. 5: *Zadavatel na odpovědi pracuje a uveřejní ji na svém profilu neprodleně po jejím zpracování.*

K dotazu č. 6: Nouzové osvětlení bylo navrženo od firmy SNO Systém.

2)

K dotazu 1: Všechny položky rozpočtu 02 silnoproud, 03 slaboproud (stejně tak i položky rozpočtu 04 Vytápění, 05 VZT, 06 ZTI) zahrnují jak dodávku, tak montáž daného prvku, počítejte s nimi jako s agregovanými položkami.

Silnoproud: Návrh systému byl navržen s dodavatelem DALI a dle PD je plně funkční. Zadavatel nenašel rozpor mezi VV a výkresem, prosíme případně o konkrétní příklady.

Slaboproud: Dveřní zámky jsou navrženy elektronické, umožňující ovládání systémem čtečky karet – viz D.1.4.5 slaboproud.

3)

Zadavatel na odpovědi pracuje a uveřejní ji na svém profilu neprodleně po jejím zpracování.

4)

Podlaha P11 i P12 bude mít stejnou finální krytinu, kterou bude topolové dřevo 50/150mm. Měkké topolové dřevo je použito z důvodu divadelních potřeb. Zadavatel dne 16. 7. 2024 revidoval skladbu podlah v Projektové dokumentaci (příloha č. 5a Výzvy).

5)

Zatemňovací závěsy Z07 a Z08 musí splňovat 100% nepropustnost světla, musí umožňovat jednoduché manuální roztahování a zatahování. Závěsy mohou být děleny do více kusů. Předpokládané řasení 50%.

Z09 opona by měla být ze dvou celků. Předpokládané řasení 100%.

Schematické označení dalšího závěsu nemá opodstatnění, není s ním dále uvažováno. Platí tedy stávající výkaz výměr.

6)

Šířka křesla 600 mm je uvedena jako koordinační šířka pro umístění navrženého typu křesla do vymezeného prostoru pro umístění navrženého počtu křesel. Zadavatel upozorňuje, že skutečné rozměry je nutno před objednávkou doměřit na stavbě.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, ze dne 16. 7. 2024 byla doplněna příloha č. 4 Výkaz výměr a příloha č. 5a – Projektová dokumentace. Vzhledem k opožděným odpovědím na řádně doručené dotazy zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek zatím o jeden pracovní den. Po zpracování zbylých dotazů bude lhůta pro podání nabídek dále přiměřeně prodloužena.

Mgr. Kateřina Antošová v. r.

pověřená vedením oddělení veřejných zakázek
právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem